



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED

NIT : 830.041.525 - 1 Dirección: Calle 64 sur # 71 f 18 Teléfono: (601)7759068

Proceso
Interno
006

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: EL MANTENIMIENTO RECURRENTE Y PREDICTIVO DE LA PLANTA FISICA DEL COLEGIO, CON TERMINADOS A TODO COSTO, INCLUIDO MANO DE OBRA Y MATERIALES (BUENA CALIDAD)

2. Justificación

QUE SEGÚN LINEAMIENTOS PRESUPUESTALES PARA LA VIGENCIA 2026, SE HACE NECESARIO CONTRATAR EL MANTENIMIENTO RECURRENTE Y PREDICTIVO DE LA PLANTA FISICA DEL COLEGIO, CON TERMINADOS A TODO COSTO, INCLUIDO MANO DE OBRA Y MATERIALES (BUENA CALIDAD)

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: EL MANTENIMIENTO RECURRENTE Y PREDICTIVO DE LA PLANTA FISICA DEL COLEGIO, CON TERMINADOS A TODO COSTO, INCLUIDO MANO DE OBRA Y MATERIALES (BUENA CALIDAD)
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento					
EL MANTENIMIENTO RECURRENTE Y PREDICTIVO DE LA PLANTA FISICA DEL COLEGIO, CON TERMINADOS A TODO COSTO, INCLUIDO MANO DE OBRA Y MATERIALES (BUENA CALIDAD)					
Area solicitante	Rectoría				
Proveedores	Consultados	3	Participaron	3	% de Partic. 100%
Fecha inicio del estudio	24/03/2026		Fecha finalización		24/03/2026
Valor estimado del contrato	(\$33.904.348) Treinta y Tres Millones Novecientos Cuatro Mil Trescientos Cuarenta y Ocho Pesos M/Cte				
Plazo Estimado de ejecución	(30) Treinta Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026				
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE				

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED

NIT : 830.041.525 - 1 Dirección: Calle 64 sur # 71 f 18 Teléfono: (601)7759068

Proceso
Interno
006

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (3) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, $x_1, x_2, \dots, x_n$, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Valores totales incluido IVA

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	Promedio Aritm.
					Instar Soluciones	Construcciones Geadanke	Inversiones Gerrari	
1	1	Unidad	Puntos eléctricos que constan de cable trenzado norma No 12 aparatos eléctricos canaletas metálicas coordinación noche.		\$ 83.300	\$ 85.204	\$ 83.300	\$ 83.935
2	1	Unidad	Puntos de datos en cable utp categoría 6 con rj 45 y data switch para derivación de puntos extras oficina de coordinación que incluye derivación de puntos conexión de switch y corte e instalación de canaleta.		\$ 154.700	\$ 157.556	\$ 148.750	\$ 153.669
3	1	Unidad	Punto soldadura eléctrica para pasador de puerta aula 4.		\$ 65.450	\$ 59.024	\$ 59.500	\$ 61.325
4	1	Unidad	Suministro e instalación chapa de seguridad secretaria rectoría.		\$ 124.950	\$ 124.593	\$ 124.950	\$ 124.831
5	1	Unidad	Traslado de muebles y enseres desde aulas de salones clase hasta depósito de bajas que incluye desarme de algunos con soldadura eléctrica.		\$ 345.000	\$ 360.000	\$ 375.000	\$ 360.000
6	1	Unidad	Suministro con la instalación de lámpara de 36w t8con desmonte de existente en mala estado en bodega de almacén.		\$ 101.150	\$ 98.175	\$ 101.150	\$ 100.158
7	1	Unidad	Apertura de ventana para ventilar laboratorio de unas medidas de 60 por 30 interviniendo muro e instalando ventanal en marco en lamina y entretejido en malla expandida.		\$ 357.000	\$ 367.115	\$ 261.800	\$ 328.638



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED

NIT : 830.041.525 - 1 Dirección: Calle 64 sur # 71 f 18 Teléfono: (601)7759068

Proceso
Interno
006

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

8	6	Unidad	Suministro con la instalación de ventanales para cambiar persianas en mal estado en carpintería en aluminio con 2 ventanales corredizos en la parte superior de unas.	\$ 1.550.000	\$ 1.620.000	\$ 1.750.000	\$ 1.640.000
9	1	Unidad	Suministro con la instalación de rejilla de ventilación parte superior de bodega de almacenamiento con intervención de muro en ladrillo costado occidental bloque b.	\$ 309.400	\$ 315.350	\$ 297.500	\$ 307.417
10	1	Unidad	Punto eléctrico que incluye toma e interruptor e iluminación con suministro de conductores eléctricos y de canalización bodega bloque b piso 1.	\$ 368.900	\$ 366.520	\$ 357.000	\$ 364.140
11	1	Unidad	Pintura y nivelación de partes de campo deportivo cortando con pulidora y fundiendo en concreto a 400 psi mezclado con cemento epóxica pintura de tráfico pesado incluye cancha de baloncesto y microfútbol.	\$ 1.750.000	\$ 1.650.000	\$ 1.680.000	\$ 1.693.333
12	1	Unidad	Ajuste de mueble metálico aula 5 con instalación de manijas engrase y mantenimiento de correderas aula 1.	\$ 113.050	\$ 110.670	\$ 107.100	\$ 110.273
13	1	Unidad	Ajuste de lámpara del salón 5 con instalación de acrílico suelto.	\$ 17.850	\$ 15.708	\$ 17.850	\$ 17.136
14	1	Unidad	Mantenimiento de chapa aula 19 con desmonte y montaje de la misma.	\$ 41.650	\$ 32.725	\$ 32.725	\$ 35.700
15	1	Unidad	Mantenimiento de chapa de almacén con recuperación y sacada de duplicado de llave de almacén.	\$ 35.700	\$ 36.652	\$ 36.890	\$ 36.414
16	1	Unidad	Aseguradora de mueble metálico con chazo fijado a muro con taladro eléctrico	\$ 17.850	\$ 16.779	\$ 17.850	\$ 17.493
17	1	Unidad	Suministro con la instalación de chapa con sistema de mariposa de seguridad aula 8.	\$ 124.950	\$ 124.593	\$ 124.950	\$ 124.831
18	10	Unidad	Mantenimiento con soldadura de mobiliario con ajuste de pintura.	\$ 214.200	\$ 207.060	\$ 208.250	\$ 209.837
19	1	Unidad	Mantenimiento con ajuste y terminado en pintura de mueble metálico de cuarto de servicios generales en esmalte sintético que incluye instalación a muro con chazos plástico.	\$ 160.650	\$ 157.437	\$ 148.750	\$ 155.612
20	1	Unidad	Adecuación con instalación de estibas de chut de basuras según área del mismo.	\$ 113.050	\$ 104.958	\$ 101.150	\$ 106.386
21	1	Unidad	Cambio de llave de jardín pileta piso 1 sede b con desmonte de existente en mal estado.	\$ 65.450	\$ 59.024	\$ 65.450	\$ 63.308
22	15	Unidad	Instalación de cuadros en pasillo rectoría.	\$ 89.250	\$ 68.723	\$ 98.175	\$ 85.383
23	1	Unidad	Suministro con la instalación lámpara de 32w t8 para cuarto de refrigerios con desmonte de existente en mal estado.	\$ 101.150	\$ 98.294	\$ 101.150	\$ 100.198
24	1	Unidad	Reparación de techos de piso 1 bloque b baño de niños y profes con accesorios de sujeción de anclaje y reposición de placas faltantes.	\$ 416.500	\$ 419.832	\$ 410.550	\$ 415.627
25	1	Unidad	Ajuste con suministro de platinas e instaladas con soldadura eléctrica en aula 10 cátedra de docente.	\$ 59.500	\$ 52.479	\$ 52.360	\$ 54.780
26	1	Unidad	Mantenimiento de ventanal bajada escalera piso 3 por filtración.	\$ 29.750	\$ 19.635	\$ 26.180	\$ 25.188



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED

NIT : 830.041.525 - 1 Dirección: Calle 64 sur # 71 f 18 Teléfono: (601)7759068

Proceso
Interno
006

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

27	2	Unidad	Suministro con la instalación lampara de 32w t8 para aula 1 con desmonte de existente en mal estado.	\$ 202.300	\$ 196.588	\$ 202.300	\$ 200.396
28	1	Unidad	Suministro con la instalación lampara de 32w t8 para pileta servicios generales piso 3 bloque a con desmonte de existente en mal estado.	\$ 101.150	\$ 98.294	\$ 101.150	\$ 100.198
29	1	Unidad	Mantenimiento de mueble metálico cuarto de educación física con cambio de riel metálico parte inferior.	\$ 214.200	\$ 209.916	\$ 208.250	\$ 210.789
30	1	Unidad	Traslado de botiquín rodante desde enfermería hasta pasillo de vigilancia con traslado de extintor camilla e instalación de mueble nuevo con chazo expansivo a pared.	\$ 113.050	\$ 104.958	\$ 99.960	\$ 105.989
31	1	Unidad	Mantenimiento de cartelera de docente aula 26 con el suministro de platinas y e instalación con soldadura eléctrica.	\$ 113.050	\$ 111.503	\$ 107.100	\$ 110.551
32	1	Unidad	Instalación de puerta interna de baño de niños piso 1 bloque a con soldadura eléctrica.	\$ 53.550	\$ 45.815	\$ 47.600	\$ 48.988
33	4	Unidad	Suministro con la instalación de 4 entrepaños para depósito de banda marcial de unas medidas de 50 cm x 50 cm con bases en lamina para sujeción.	\$ 476.000	\$ 446.012	\$ 428.400	\$ 450.137
34	3	Unidad	Emboquillada y construcción de mediacaña para muro baño del piso 3 en piedra mona y Sika construcción como sellante hermético.	\$ 178.500	\$ 177.072	\$ 171.360	\$ 175.644
35	25	Unidad	Suministro con la instalación de película 4 micras oficina piso 3 que incluye limpieza de vidrios general.	\$ 1.338.750	\$ 1.145.375	\$ 1.130.500	\$ 1.204.875
36	3	Unidad	Suministro con la instalación de tela quirúrgica para camilla de enfermería.	\$ 178.500	\$ 177.072	\$ 169.575	\$ 175.049
37	1	Unidad	Traslado de desfibrilador con publicidad de enfermería pasillo rectoría con chazos de sujeción y anclaje.	\$ 53.550	\$ 45.815	\$ 47.600	\$ 48.988
38	1	Unidad	Desmonte de canaleta biblioteca circuito regulado por tensión alta para verificar y aislar conductores eléctricos que incluye cambio de breiquer por alimentación de carga en fotocopiado.	\$ 238.000	\$ 236.096	\$ 226.100	\$ 233.399
39	1	Unidad	Mantenimiento de puerta salón de técnica piso 1 con soldadura eléctrica con refuerzo y cambio de bisagras.	\$ 59.500	\$ 59.024	\$ 57.120	\$ 58.548
40	1	Unidad	Mantenimiento de puerta salida de estudiantes frente al parque y al auditorio piso 1 con soldadura eléctrica con refuerzo y cambio de bisagras.	\$ 59.500	\$ 59.024	\$ 57.120	\$ 58.548
41	1	Unidad	Ajuste de puerta en acero de los baños de primera infancia por desprendimiento ajuste con remaches y tornillo de punta rígida para acero.	\$ 53.550	\$ 45.815	\$ 45.220	\$ 48.195
42	1	Unidad	Desmonte de sanitario tapado baños de niños piso 1 bloque a por taponamiento e instalado con cemento y boquilla.	\$ 83.300	\$ 78.659	\$ 77.350	\$ 79.770
43	1	Unidad	Ajuste de canaleta aula 10 por corto eléctrico que incluye el aislamiento de conductores eléctricos.	\$ 59.500	\$ 52.479	\$ 53.550	\$ 55.176



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED

NIT : 830.041.525 - 1 Dirección: Calle 64 sur # 71 f 18 Teléfono: (601)7759068

Proceso
Interno
006

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

44	1	Unidad	Mantenimiento de puerta salida de estudiantes frente shut de basura piso 1 con soldadura eléctrica con refuerzo y cambio de bisagras.	\$ 65.450	\$ 58.905	\$ 59.500	\$ 61.285
45	1	Unidad	Cambio de chapa mueble metálico del aula 8 con suministro de pasador interno para brindar seguridad elementos.	\$ 59.500	\$ 58.905	\$ 59.500	\$ 59.302
46	1	Unidad	Ajuste de manija puerta secretaria con suministro de tornillos de sujeción tipo madera.	\$ 17.850	\$ 13.685	\$ 17.850	\$ 16.462
47	1	Unidad	Reparación de filtración en placa de piso 2 al piso 3 del bloque b que incluye desmonte techo en PVC y intervención de muros para buscar tuberías de agua potable reparando hallazgo que incluye el suministro de materiales para su reparación con terminaciones y acabados de obra civil.	\$ 1.250.000	\$ 1.300.000	\$ 1.450.000	\$ 1.333.333
48	2	Unidad	Suministro con la instalación lampara de 32w t8 para pileta laboratorio de física con desmonte de existente en mal estado.	\$ 202.300	\$ 196.350	\$ 190.400	\$ 196.350
49	1	Unidad	Mantenimiento de mueble de tv de cajón tv del laboratorio con soldadura eléctrica y refuerzo de bisagras.	\$ 53.550	\$ 45.815	\$ 49.980	\$ 49.782
50	1	Unidad	Ajuste pasador puerta de servicios generales con soldadura eléctrica.	\$ 41.650	\$ 32.725	\$ 35.700	\$ 36.692
51	1	Unidad	Remplazo de cajón de coordinación de convivencia remplazando parte inferior.	\$ 41.650	\$ 32.725	\$ 35.700	\$ 36.692
52	2	Unidad	Suministro con la instalación de 2 plug de sonido tipo hembra.	\$ 119.000	\$ 118.048	\$ 119.000	\$ 118.683
53	2	Unidad	Revisión de plug audio soldando partes en corto puesta en funcionamiento.	\$ 119.000	\$ 118.048	\$ 119.000	\$ 118.683
54	1	Unidad	Suministro con la instalación de reflector 100 w zona portería parte exterior.	\$ 249.900	\$ 236.096	\$ 232.050	\$ 239.349
55	1	Unidad	Suministro con la instalación de chapa con picaporte alargado para gabinete de rectoría.	\$ 65.450	\$ 59.024	\$ 59.500	\$ 61.325
56	12	Unidad	Suministro con la instalación de bombillo de pileta y pasillos 1,2 y 3 de los bloque a y b que incluye desmonte de tortugas e instalación de las mismas.	\$ 214.200	\$ 195.636	\$ 214.200	\$ 208.012
57	1	Unidad	Suministro con la instalación lampara de 32w t8 para pileta segundo piso bloque a con desmonte de existente en mal estado.	\$ 101.150	\$ 98.294	\$ 95.200	\$ 98.215
58	1	Unidad	Suministro con la instalación lampara de 32w t8 para baño primera infancia con desmonte de existente en mal estado.	\$ 101.150	\$ 98.294	\$ 95.200	\$ 98.215
59	3	Unidad	Suministro e instalación de 3 lámparas de 24w auditorio con desmonte de existentes en mal estado modelo cuadrado.	\$ 178.500	\$ 177.072	\$ 178.500	\$ 178.024
60	2	Unidad	Suministro con la instalación de 2 toma corriente a 110 voltios con desmonte existente en mal estado.	\$ 107.100	\$ 91.630	\$ 95.200	\$ 97.977
61	1	Unidad	Desmonte de reja de contador para cambio por parte de acueducto y tapa con soldadura por todo el marco y contra marco.	\$ 53.550	\$ 45.815	\$ 47.600	\$ 48.988



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED

NIT : 830.041.525 - 1 Dirección: Calle 64 sur # 71 f 18 Teléfono: (601)7759068

Proceso
Interno
006

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

62	1	Unidad	Mantenimiento de puerta salón 25 con soldadura eléctrica con refuerzo y cambio de bisagras.		\$ 65.450	\$ 59.024	\$ 59.500	\$ 61.325
63	1	Unidad	Ajuste de lampara de aula 28 por desprendimiento.		\$ 17.850	\$ 15.708	\$ 17.850	\$ 17.136
64	1	Unidad	Suministro con la instalación de porta candado con chapa para mueble metálico del aula 3.		\$ 65.450	\$ 68.187	\$ 65.450	\$ 66.362
65	1	Unidad	Suministro con cambio de interruptor del aula 8 con desmonte de existente en mala estado.		\$ 35.700	\$ 32.725	\$ 35.700	\$ 34.708
66	1	Unidad	Ajuste de mueble de madera puerta caída coordinación de convivencia.		\$ 17.850	\$ 15.708	\$ 17.850	\$ 17.136
67	1	Unidad	Suministro con la instalación lampara de 32w t8 p salón 17 bloque a con desmonte de existente en mal estado.		\$ 101.150	\$ 98.294	\$ 101.150	\$ 100.198
68	1	Unidad	Desmonte e instalación de vidrio en aula 26.		\$ 17.850	\$ 15.708	\$ 17.850	\$ 17.136
69	1	Unidad	Empotrada y traslado de mueble aula 7 con chazo expansivo a muro.		\$ 17.850	\$ 15.708	\$ 17.850	\$ 17.136
70	12	Unidad	Suministro con la instalación de malla expandida calibre 12 en patio principal instalación con soldadura eléctrica.		\$ 1.499.400	\$ 1.499.400	\$ 1.499.400	\$ 1.499.400
71	1	Unidad	Mantenimiento con soldadura eléctrica puerta principal aula 4.		\$ 65.450	\$ 58.905	\$ 59.500	\$ 61.285
72	600	Unidad	Limpieza de techos con recolección de residuos y evacuación de los mismos.		\$ 720.000	\$ 750.000	\$ 800.000	\$ 756.667
73	10	Unidad	Mantenimiento y limpieza de cajas de inspección con detergentes e hidro lavadora.		\$ 773.500	\$ 785.400	\$ 773.500	\$ 777.467
74	3	Unidad	Mantenimiento de sifones por filtración baño de niñas segundo piso bloque b por filtración que incluye desmonte y montaje de los mismos con producto Sika.		\$ 107.100	\$ 100.317	\$ 107.100	\$ 104.839
75	2	Unidad	Suministro con la instalación de 2 sifón de lavamanos con desmonte de existente en mal estado y puesta en funcionamiento en baño de niñas de bloque b segundo piso.		\$ 142.800	\$ 143.990	\$ 142.800	\$ 143.197
76	1	Unidad	Ajuste de llave de lavamanos suelta en baño de niñas bloque b segundo piso.		\$ 17.850	\$ 15.708	\$ 17.850	\$ 17.136
77	1	Unidad	Mantenimiento de Push sanitario por empaques baños de niños bloque a piso 1.		\$ 59.500	\$ 59.024	\$ 59.500	\$ 59.341
78	1	Unidad	Destaponamiento de pileta baño del piso uno bloque a con sonda eléctrica que incluye desmonte y montaje de rejilla.		\$ 148.750	\$ 157.080	\$ 160.650	\$ 155.493
79	1	Unidad	Ajuste de Push baño de niños piso 2 bloque b.		\$ 55.000	\$ 58.000	\$ 60.000	\$ 57.667
80	18	Unidad	Suministro E instalación de muro en superboard estructura metálica, laminas en superboard de 6mm, estuco, cinta malla, y terminado en pintura medidas de 6.8m x 1.4m vinilo tipo uno terminado por ambas caras.		\$ 1.950.000	\$ 2.100.000	\$ 2.000.000	\$ 2.016.667
81	9	Unidad	Fabricación de modular en aluminio proyectante con vidrios 3+3 para oficina de piso 3 espacio para danzas, * Altura: 6.8mX 1.34m (aprox.); Ancho total con paneles modulares en espacios igual diseño al existente incluye película 4 micras		\$ 5.100.000	\$ 5.150.000	\$ 5.050.000	\$ 5.100.000



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED

NIT : 830.041.525 - 1 Dirección: Calle 64 sur # 71 f 18 Teléfono: (601)7759068

Proceso
Interno
006

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

82	1	Unidad	incluyendo puerta de una sola sección con chapa y manija. puerta de 60 m x 2,10 m) en aluminio proyectante.	\$ 785.400	\$ 852.040	\$ 809.200	\$ 815.547
83	1	Unidad	Apertura de puerta en módulo de 1.5m x 0.51m con bisagras tipo pesada de 1/2" y portacandado interno.	\$ 297.500	\$ 237.405	\$ 386.750	\$ 307.218
84	1	Unidad	Adecuación de puerta interna interviniendo modulo existente de unas medidas de 1.20m x 2.20m de altura con marco y bisagra tipo muñeca.	\$ 535.500	\$ 551.089	\$ 571.200	\$ 552.596
85	9	Unidad	Apertura de puerta en módulo de 1.5m x 0.51m con bisagras tipo pesada de 1/2" y portacandado interno.	\$ 1.820.700	\$ 1.681.470	\$ 1.874.250	\$ 1.792.140
86	1	Unidad	Mantenimiento general de equipo, lubricación y limpieza de motores, ajustes de contactos en tablero de comando, revisión de puntas de potencia, contactos de bornera, purga de hidro acumulador, lubricación graduación de presostatos. Visitas técnicas de inspección y atención de emergencias, inspección y purga de motores requerida.	\$ 2.250.000	\$ 2.300.000	\$ 2.280.000	\$ 2.276.667
87	1	Unidad	Mantenimiento general de bomba eyectora 1 a 2 hp, 220 v , despiece total de motor, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico, rectificación de rotor e impulsor, bobinado reparación y aislamiento, lacado dieléctrico, pulida y pintura interior y exterior.	\$ 1.650.000	\$ 1.700.000	\$ 1.820.000	\$ 1.723.333
88	1	Unidad	Mantenimiento de tablero electrico cuarto de motobomba	\$ 1.350.000	\$ 1.400.000	\$ 1.430.000	\$ 1.393.333
89	1	Unidad	Cambio linea de distribucion incluido valvula de entrada	\$ 750.000	\$ 800.000	\$ 745.000	\$ 765.000

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ccto Bolsa	\$ -
Instar Soluciones / ítem cotizados (89)	\$ 33.844.900
Construcciones Geadanke / ítem cotizados (89)	\$ 33.715.580
Inversiones Gerrari / ítem cotizados (89)	\$ 34.152.565
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	\$ 33.904.348

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$30.945.000) Treinta Millones Novecientos Cuarenta y Cinco Mil Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72000000

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED

NIT : 830.041.525 - 1 Dirección: Calle 64 sur # 71 f 18 Teléfono: (601)7759068

Proceso
Interno
006

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

		Impacto				
Calificación Qualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacta sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO ISMAEL PERDOMO IED

NIT : 830.041.525 - 1 Dirección: Calle 64 sur # 71 f 18 Teléfono: (601)7759068

Proceso
Interno
006

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Probabilidad	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.


Tulio Enrique Rojas Mesa
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: José Rubio