INFORME FINAL

CONTRATO DE

MANTENIMIENTO FACHADAS BIC ARQUITECTURA RELIGIOSA DE SANTA CRUZ DE MOMPOX -BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA: N°. MPX-MC-2026111

CONTRATANTE:

Distrito DE Santa Cruz DE Mompox, Bolivar

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES AMBIENTE Y TECNOLOGIA S.A.S (CONAMTEG

SANTA CRUZ DE MOMPOS, BOLIVAR

8 DE ABRIL DEL 2026

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

En cumplimiento del objeto contractual orientado al mantenimiento de fachadas de Bienes de Interés Cultural (BIC) de arquitectura religiosa en el Distrito de Santa Cruz de Mompox, se ejecutaron actividades de aplicación de pintura en vinilo tipo 1 sobre superficies previamente tratadas, garantizando la protección, conservación y mejoramiento estético de los inmuebles intervenidos.

Las áreas de intervención fueron las siguientes:

Iglesia Santo Domingo: 390 m²
Iglesia San Juan de Dios: 190 m²
Basílica del Santísimo Cristo: 310 m²
Iglesia Inmaculada Concepción: 520 m²
Iglesia Santa Bárbara: 460 m²
Iglesia San Francisco: 352 m²

Área total intervenida: 2.222 m²

2. SUSTENTO TÉCNICO DE LA INTERVENCIÓN

La aplicación de pintura en vinilo tipo 1 se justifica técnicamente debido a:

- Su adecuada adherencia a superficies previamente resanadas.
- Su comportamiento frente a condiciones climáticas adversas (humedad, radiación solar).
- Su capacidad de transpirabilidad, evitando acumulación de humedad en muros.
- Su aporte a la protección superficial de los acabados existentes.

Estas características la hacen apta para intervenciones de mantenimiento en fachadas con valor patrimonial, siempre que se garantice la preparación adecuada del sustrato.

3. CONDICIONES DE EJECUCIÓN Y MEDIOS UTILIZADOS

Debido a las características arquitectónicas de las edificaciones religiosas intervenidas, las cuales presentan alturas considerables, elementos ornamentales y geometrías irregulares, fue necesario el uso de medios auxiliares y equipos especializados, tales como:

Andamios metálicos certificados: utilizados para garantizar acceso seguro a zonas elevadas de fachadas, permitiendo una aplicación uniforme del recubrimiento.

Escaleras extensibles y tipo tijera: empleadas en zonas de difícil acceso o espacios reducidos.

Herramientas menores: como rodillos, brochas, bandejas, espátulas, lijas y equipos de limpieza manual.

Elementos de protección personal (EPP): cascos, arneses, guantes y gafas de seguridad, asegurando condiciones adecuadas de trabajo en altura.

El uso de estos equipos fue indispensable para cumplir con criterios de seguridad industrial, calidad en la aplicación y eficiencia en los tiempos de ejecución.

4. PROCEDIMIENTO TÉCNICO APLICADO

Para la ejecución de las actividades de pintura se siguió el siguiente proceso:

Preparación de superficie: limpieza, retiro de material suelto y corrección de imperfecciones.

Resane: aplicación de morteros compatibles en fisuras y zonas deterioradas.

Lijado y acondicionamiento: para mejorar adherencia del recubrimiento.

Aplicación de pintura: uso de vinilo tipo 1 en capas uniformes, garantizando cubrimiento total.

Inspección final: verificación de acabado, homogeneidad y cumplimiento de especificaciones técnicas.

5. IMPACTO DE LA INTERVENCIÓN

Las actividades ejecutadas permiten:
Mejorar la protección de las fachadas frente a agentes ambientales.
Recuperar la apariencia estética de los inmuebles patrimoniales.
Prolongar la vida útil de los acabados.
Contribuir a la conservación del patrimonio cultural del municipio.

6. CONCLUSIÓN TÉCNICA

La ejecución de las actividades de pintura en un área total de 2.222 m², apoyadas con el uso de andamios, escaleras y herramientas menores, se realizó conforme a criterios técnicos adecuados, garantizando calidad, seguridad y cumplimiento del objeto contractual.

Estas intervenciones son coherentes con las necesidades de mantenimiento de bienes de interés cultural, asegurando su conservación y adecuada presentación dentro del contexto urbano y turístico de Santa Cruz de Mompox.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se anexa el registro fotográfico, en el cual se detallan cada una de las actividades ejecutadas en el marco del contrato.

Este registro evidencia el desarrollo de las intervenciones realizadas en las fachadas de los bienes de interés cultural, incluyendo las etapas de preparación de superficies, instalación de andamios y escaleras, ejecución de trabajos en altura, aplicación de pintura en vinilo tipo 1 y acabados finales.

Las imágenes permiten verificar las condiciones iniciales, el proceso constructivo y el resultado final de las actividades, constituyéndose en un soporte técnico del cumplimiento del objeto contractual y de la calidad de las obras ejecutadas.

JESUS ALBERTO ALVARADO VALENCIA, mayor de edad, con domicilio Mompox – Bolívar, en su condición de representante legal de CONSTRUCCIONES AMBIENTE Y TECNOLOGIA S.A.S (CONAMTEG), identificada con Nit .900.557.745-4

Iglesia san juan de dios









Iglesia san francisco






IGLESIA
DE SAN
FRANCISCO DE ASIS
1580

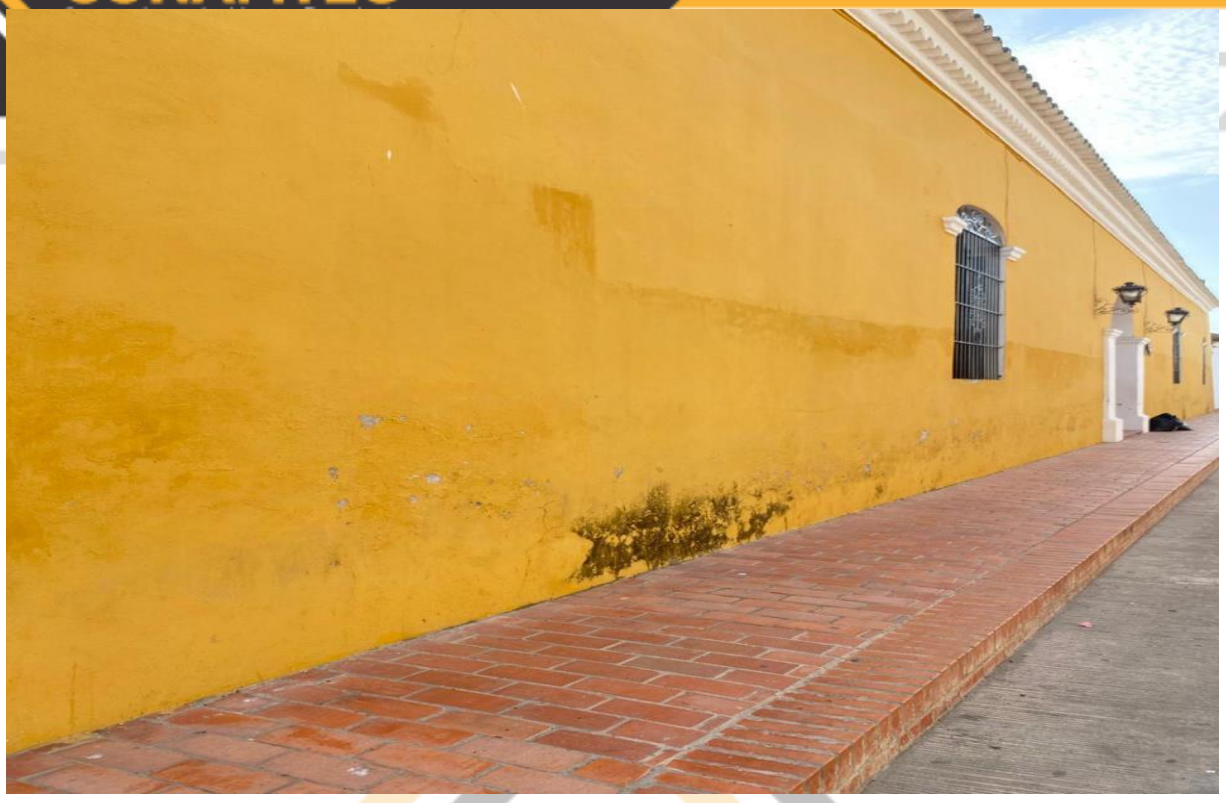


Iglesia san Agustín







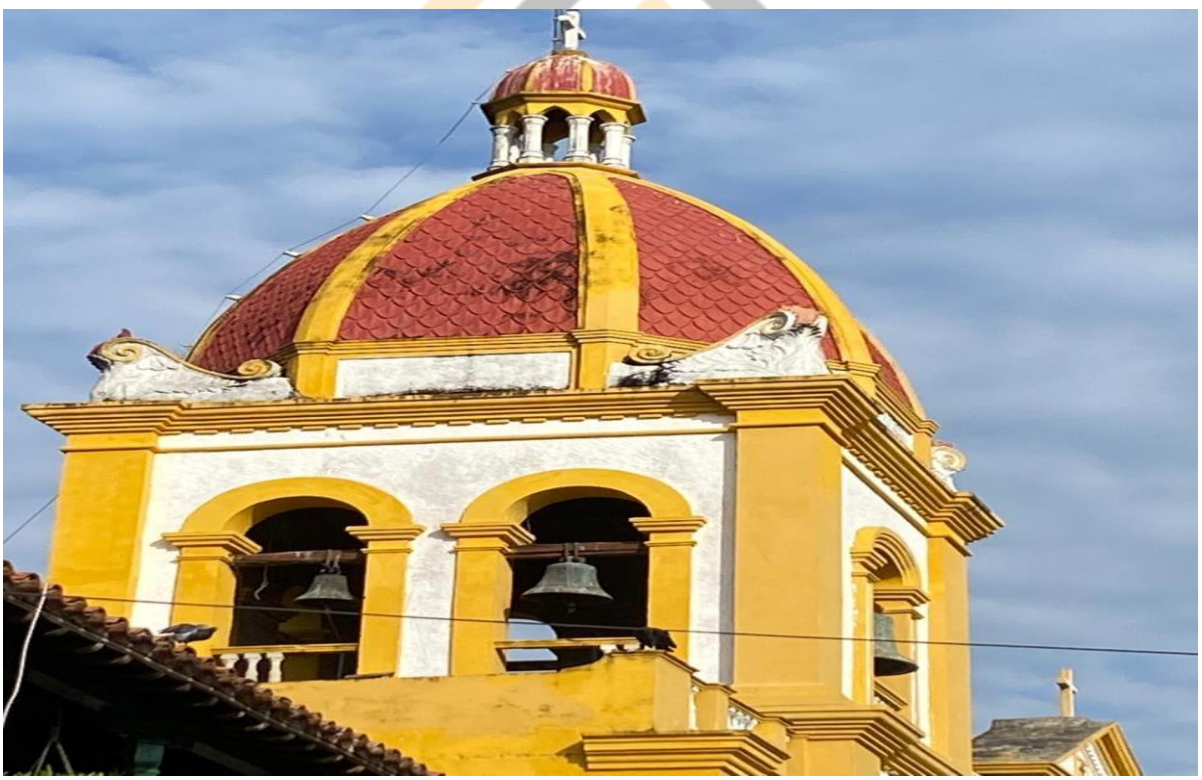


Iglesia la concepción


A MARIA INMACULADA

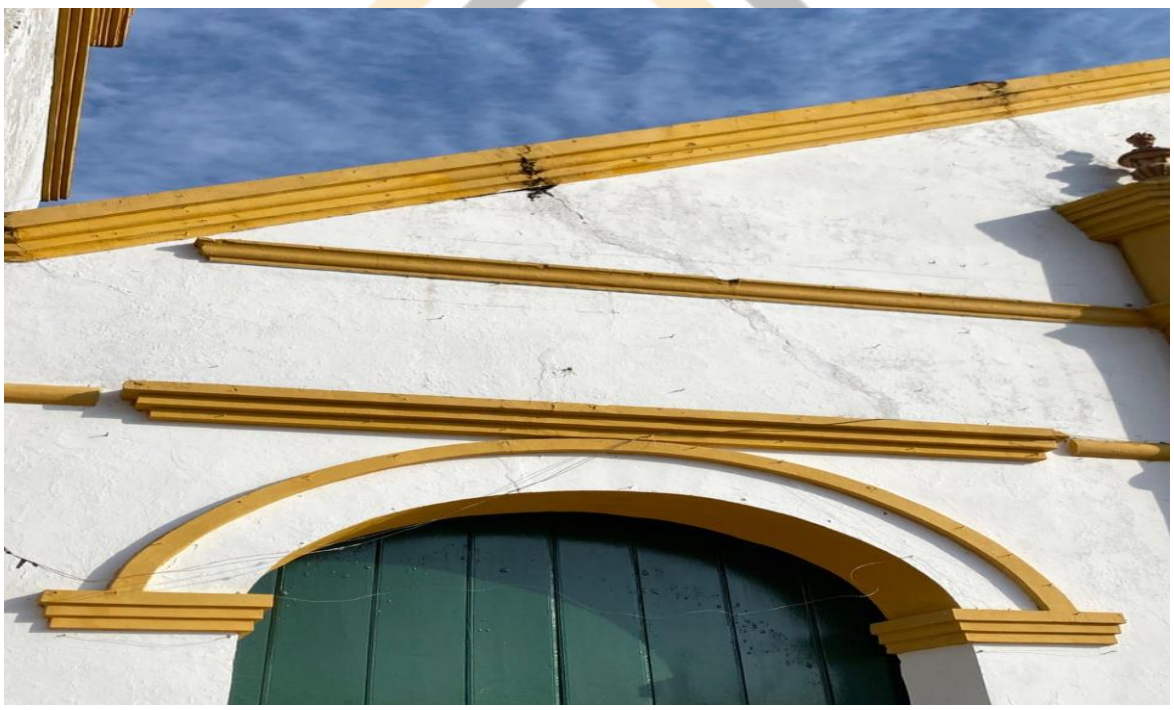



R&M
TECNOLOGY



Iglesia Santo Domingo








PLAZUELA
D SANTO
DOMINGO

Iglesia santa Barbara









Evidencias, en estado de intervención








CUIDADO
PISO HUMEDO

CONAMTEG





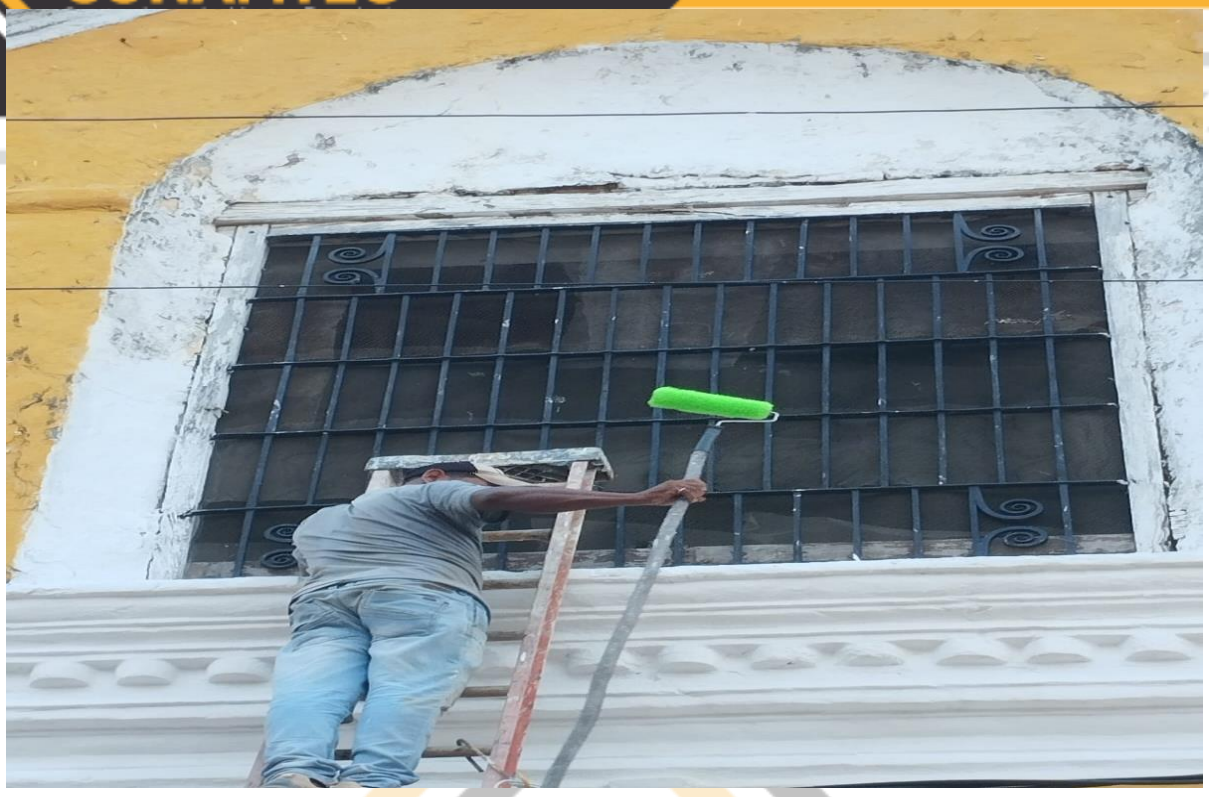




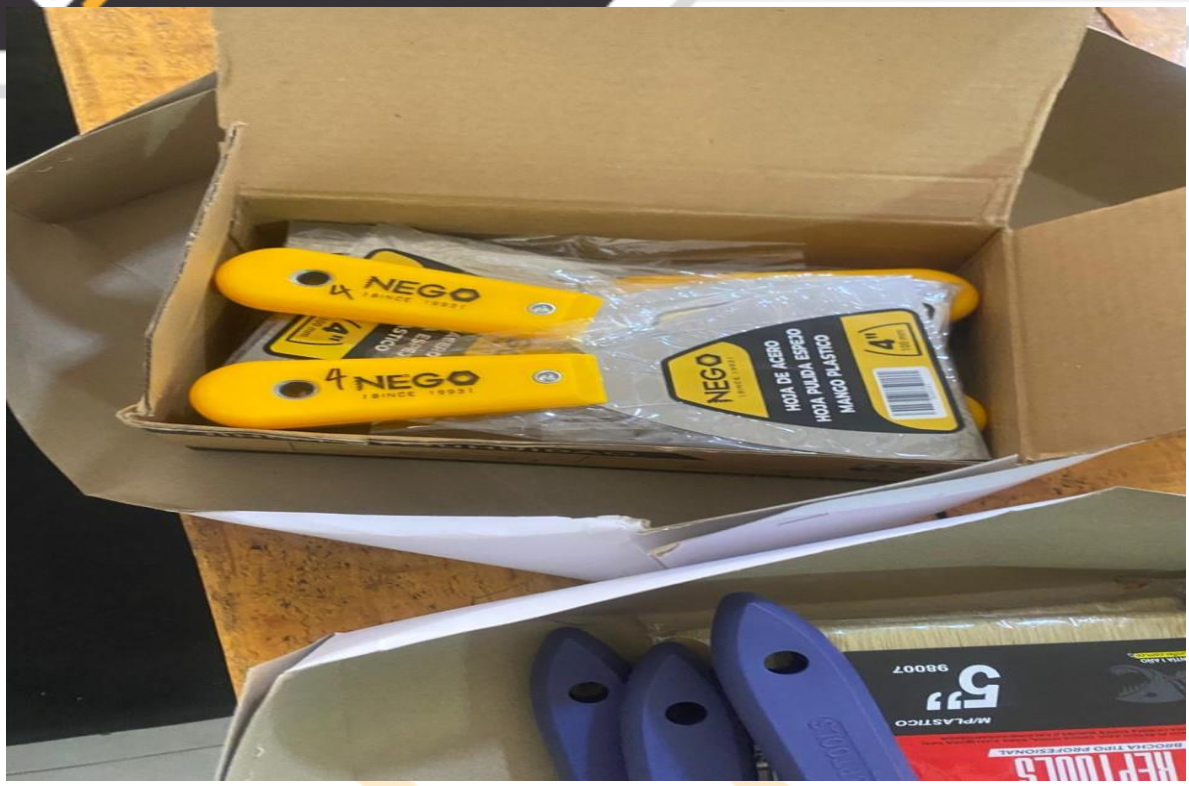

BASILICA DEL SANTISIMO
CRISTO NAZARENO
DE
MOMPOX



CONAMTEG






NEGO
NEGO
HOJA DE ACERO
HOJA PULIDA ESPEJO
MANGO PLASTICO
4"
5"
98007
REPTOOLS


NEGO
REPTOOLS
5"
98007
TOOLS

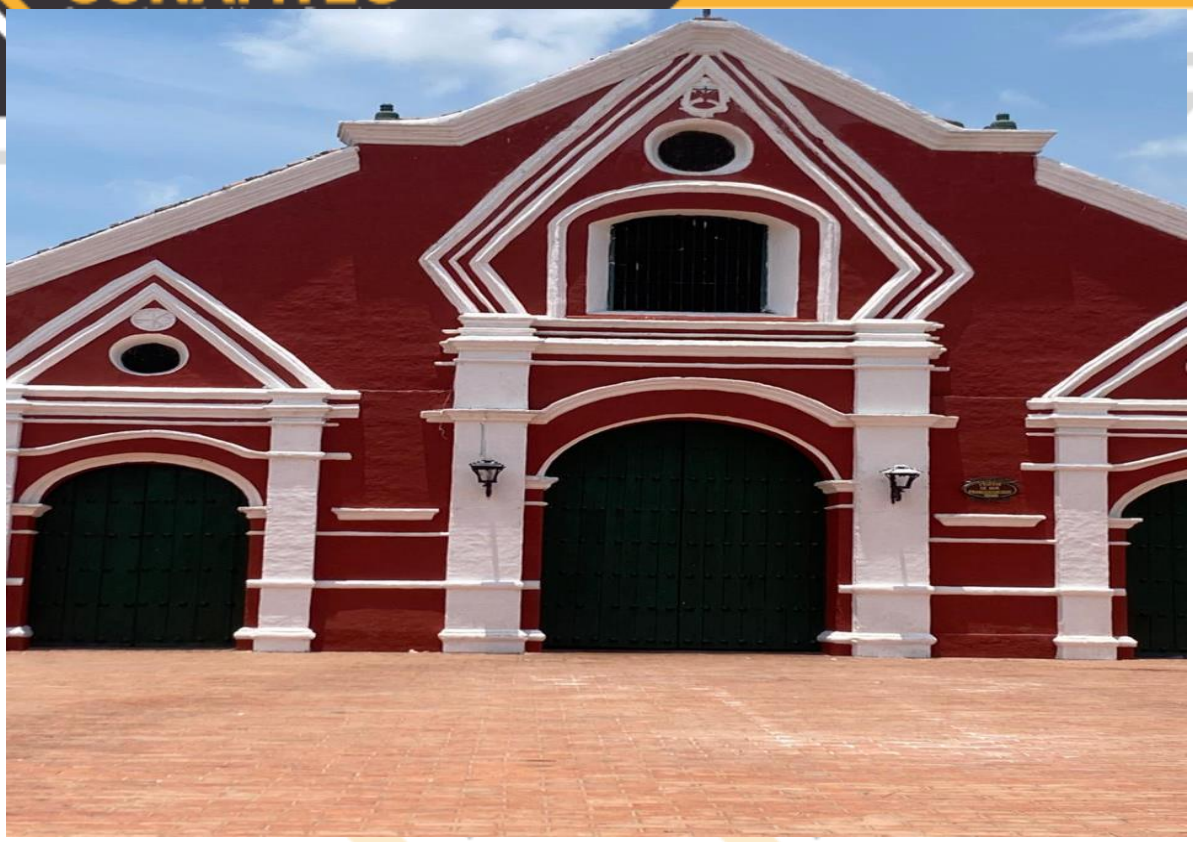

ARKET
ARKET


ARKET

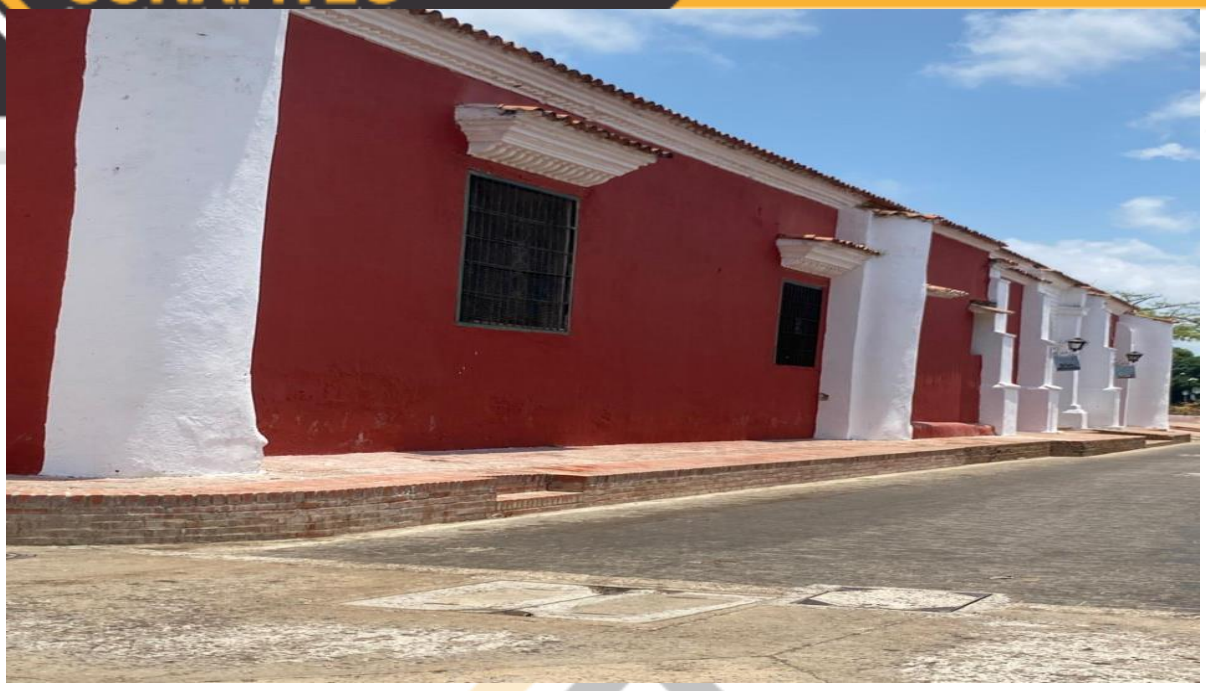
ESTADO FINAL











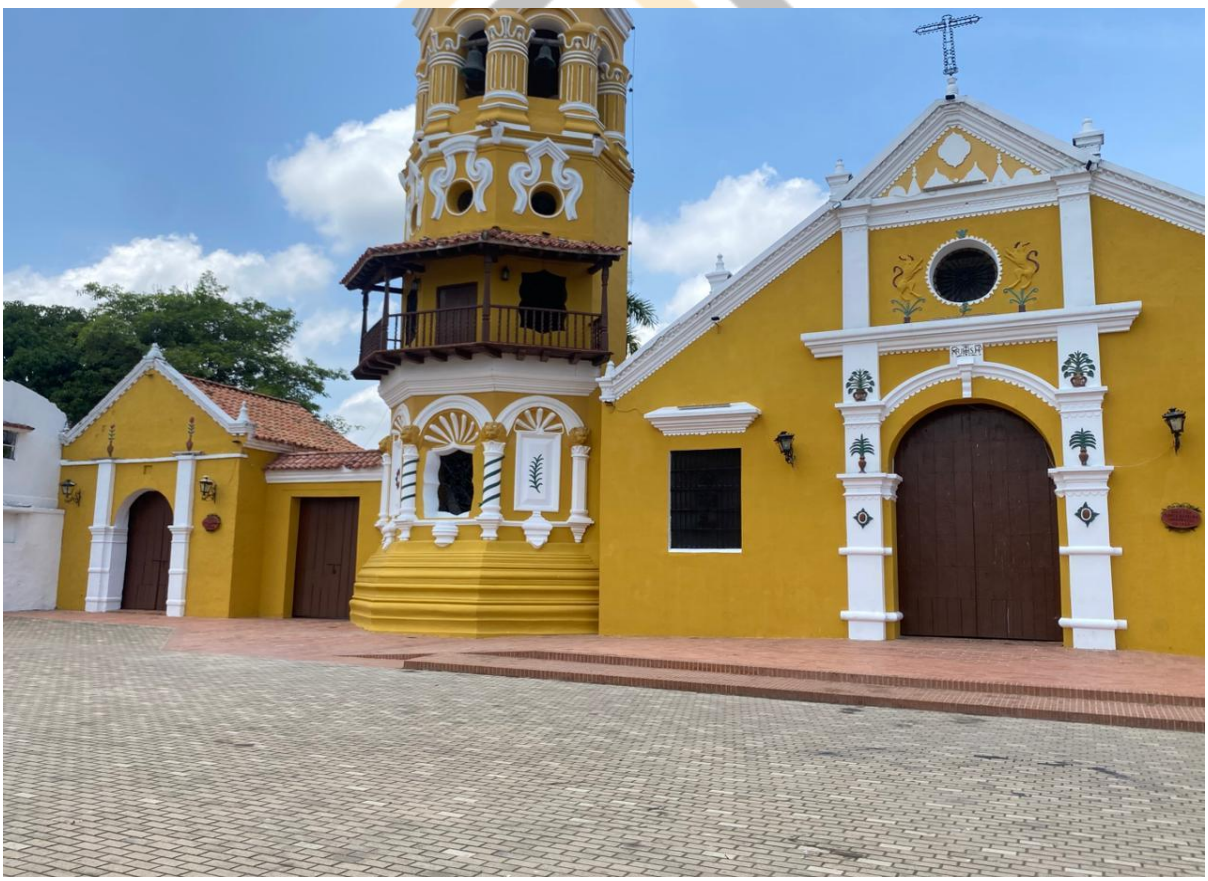






CONAMTEG





ACTA FINAL DE OBRA

			CONTRATADO			EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SANTO DOMINGO)	M2	390	$ 15.300	$ 5.967.000	390	$ 5.967.000
2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SAN JUAN DE DIOS)	M2	190	$ 15.300	$ 2.907.000	190	$ 2.907.000
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (BASILICA DEL SANTISIMO CRISTO)	M2	310	$ 15.310	$ 4.746.100	310	$ 4.746.100
4	PINTURA EN VINILO TIPO 1 IGLESIA (INMACULADA CONCEPCION)	M2	520	$ 15.310	$ 7.961.200	520	$ 7.961.200
5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SANTA BARBARA)	M2	460	$ 15.310	$ 7.042.600	460	$ 7.042.600
6	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SAN FRANCISCO)	M2	352	$ 15.310	$ 5.389.120	352	$ 5.389.120
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 34.013.020**		**$ 34.013.020**
	ADICIONAL						
1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (PLAZOLETA, SENDERO A CAPILLA Y CAPILLA CEMENTERIO MUNICIPAL)	M2	490	$ 15.322	$ 7.507.780	490	$ 7.507.780
2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (CASA DE LA CULTURA)	M2	219,5	$ 15.322	$ 3.363.179	219,5	$ 3.363.179
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (MURALLAS DE LA ALBARRADA)	M2	400	$ 15.322	$ 6.128.800	400	$ 6.128.800
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 16.999.759**		**$ 16.999.759**
	ADMINISTRACION		24%		$ 12.243.067		$ 12.243.067
	IMPREVISTOS		1%		$ 510.128		$ 510.128
	UTILIDADES		4%		$ 2.040.511		$ 2.040.511
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 14.793.706**		**$ 14.793.706**
	VALOR TOTAL				**$ 65.806.485**		**$ 65.806.485**

JESUS ALBERTO ALVARADO VALENCIA,
mayor de edad, con domicilio Mompox – Bolívar,
en su condición de representante legal de
CONSTRUCCIONES AMBIENTE Y TECNOLOGIA S.A.S
(CONAMTEG), identificada con Nit .900.557.745-4

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA AL CONTRATO DE OBRA N°. MPX-MC-2026111

1. INFORMACION GENERAL:

CONTRATANTE	DISTRITO DE SANTA CRUZ DE MOMPOS, BOLIVAR
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES AMBIENTE Y TECNOLOGIA S.A.S (CONAMTEG)
IDENTIFICACION	Nit. 900.557.745-4
OBJETO	MANTENIMIENTO FACHADAS BIC ARQUITECTURA RELIGIOSA DE SANTA CRUZ DE MOMPOX BOLIVAR
SUPERVISOR	HAROLD MAURICIO NARANJO CORTES Secretario de Planeación e Infraestructura
VALOR	CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($43.876.795,80)
VALOR ADICIONAL	VEINTIUN MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($21.929.689)
PLAZO	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	VEINTISEIS (26) DE MARZO DE 2026

En Santa Cruz de Mompox - Bolívar, se reunieron El Arq. HAROLD MAURICIO NARANJO CORTÉS, secretario de Planeación e Infraestructura Distrital, SUPERVISOR, y JESUS ALBERTO ALVARADO VALENCIA identificado con cédula de ciudadanía 1.051.670.815 de Mompos - Bolívar, quien actúa en representación legal de CONSTRUCCIONES AMBIENTE Y TECNOLOGIA S.A.S (CONAMTEG), identificada con Nit. N°. 900.557.745-4, para para dejar constancia por medio de la presente Acta de Recibo Final, según las condiciones que se detallan y las cantidades de obra, contempladas en el CONTRATO DE OBRA N°. MPX-MC-2026111, objeto: MANTENIMIENTO FACHADAS BIC ARQUITECTURA RELIGIOSA DE SANTA CRUZ DE MOMPOX BOLIVAR de conformidad con lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SANTO DOMINGO)	M2	390
2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SAN JUAN DE DIOS)	M2	190
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (BASILICA DEL SANTISIMO CRISTO)	M2	310
4	PINTURA EN VINILO TIPO 1 IGLESIA (INMACULADA CONCEPCION)	M2	520
5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SANTA BARBARA)	M2	460
6	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SAN FRANCISCO)	M2	352
	ADICIONAL		
1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (PLAZOLETA, SENDERO A CAPILLA Y CAPILLA CEMENTERIO MUNICIPAL)	M2	490
2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (CASA DE LA CULTURA)	M2	219,5
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (MURALLAS DE LA ALBARRADA)	M2	400

Balance financiero del contrato:

VALOR DEL CONTRATO: $43.876.795,80
ADICIÓN: $21.929.689
ANTICIPO: - 0 –
VALOR A PAGAR: $ 65.806.485

Valor a pagar: SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($65.806.485).

Para constancia se firma la presente Acta por quienes en ella intervinieron, dada en Santa Cruz de Mompox – Bolívar, el diez (10) de abril de 2026.

Harold Mauricio Naranjo Cortés
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

Jesús Alberto Alvarado Valencia
Representante Legal
CONAMTEG

ACTA FINAL

CONTRATISTA:	CONSTRUCIONES AMBIENTE TEGNOLOGIA	**SUPERVISION:**	HAROLD MAURICIO NARANJO CORTES
CONTRATANTE:	ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA CRUZ DE MOMPOX	**ACTA:**	FINAL
FECHA DE INICIO:	26 DE MARZO DE 2026	**FECHA PRESENTE ACTA:**	10 DE ABRIL DE 2026
FECHA FINAL:	10 DE ABRIL DE 2026	**% DE EJECUCION:**	100,00%

			CONTRATADO			EJECUTADO	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. PARCIAL**	**CANT**	**VR. PARCIAL**
1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SANTO DOMINGO)	M2	390	$ 15.300	$ 5.967.000	390	$ 5.967.000
2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SAN JUAN DE DIOS)	M2	190	$ 15.300	$ 2.907.000	190	$ 2.907.000
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (BASILICA DEL SANTISIMO CRISTO)	M2	310	$ 15.310	$ 4.746.100	310	$ 4.746.100
4	PINTURA EN VINILO TIPO 1 IGLESIA (INMACULADA CONCEPCION)	M2	520	$ 15.310	$ 7.961.200	520	$ 7.961.200
5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SANTA BARBARA)	M2	460	$ 15.310	$ 7.042.600	460	$ 7.042.600
6	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (IGLESIA SAN FRANCISCO)	M2	352	$ 15.310	$ 5.389.120	352	$ 5.389.120
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 34.013.020**		**$ 34.013.020**
	ADICIONAL						
1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (PLAZOLETA, SENDERO A CAPILLA Y CAPILLA CEMENTERIO MUNICIPAL)	M2	490	$ 15.322	$ 7.507.780	490	$ 7.507.780
2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (CASA DE LA CULTURA)	M2	219,5	$ 15.322	$ 3.363.179	219,5	$ 3.363.179
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (MURALLAS DE LA ALBARRADA)	M2	400	$ 15.322	$ 6.128.800	400	$ 6.128.800
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 16.999.759**		**$ 16.999.759**
	ADMINISTRACION		24%		$ 12.243.067		$ 12.243.067
	IMPREVISTOS		1%		$ 510.128		$ 510.128
	UTILIDADES		4%		$ 2.040.511		$ 2.040.511
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 14.793.706**		**$ 14.793.706**
	VALOR TOTAL				**$ 65.806.485**		**$ 65.806.485**

SUPERVISOR

HAROLD MAURICIO NARANJO CORTES
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA

JESUS ALBERTO ALVARADO VALENCIA
CONSTRUCIONES AMBIENTE TEGNOLOGIA

CONSTRUCCIONES AMBIENTE Y TECNOLOGIA SAS
NIT 900.557.745-4
BRR EL PROGRESO CR 4 CL 14 17
Tel: (605) 3207578698
Mompós - Colombia
dani_cort22@hotmail.com

Factura electronica de venta
No. FVE 377

Señores	ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA CRUZ DE MOMPOX		
NIT	890.480.643-3	**Teléfono**	(605) 095685503
Dirección	Dirección: Carrera 2A No. 18B-21 - Palacio Municipal de San Carlos	**Ciudad**	Mompós - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	10/04/2026, 13:33
Expedición	10/04/2026, 13:33
Vencimiento	10/04/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	PAGO TOTAL CONTRATO DE MANTENIMIENTO FACHADAS ARQUITECTURA RELIGIOSA	1.00	51,099,425.75	50,713,999.35

Total items: 1

Valor en Letras: Sesenta y cinco millones ochocientos seis mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 65,806,485.00

Total Bruto	50,713,999.35
Administración 24.00%	12,171,359.84
Imprevistos 1.00%	507,139.99
Utilidad 4.00%	2,028,559.98
IVA 19%	385,426.40
Copago / Anticipo	0.56
Total a Pagar	65,806,484.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764091973294 aprobado en 20250414 prefijo FVE desde el número 351 al 470 Vigencia: 24 Meses**
Gran Contribuyente - Actividad Económica 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa 4XMIL
CUFE: 0400c35e3566a483bf13deddb0b132355a1be0a8b8fd851163dd5e07645f6f8eb4bb5ab4858c85a793338740be4009dc

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

MÍNIMA CUANTÍA N°. MC-MPX-016-2026

FORMATO 4
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

El suscrito JESUS ALBERTO ALVARADO VALENCIA representante legal de CONSTRUCCIONES AMBIENTE Y TECNOLOGIA S.A.S (CONAMTEG) , identificada con Nit .900.557.745-4 , bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, *(Articulo 65 Ley 1819 de 2016),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Nombre del proponente CONSTRUCIONES AMBIENTE TEGNOLOGIA
Nombre del representante legal JESUS ALBERTO ALVARADO VALENCIA
C. C. No. 1051670815 de Mompox
Dirección de correo BRR EL PROGRESO CR 4 CL 14 17
Correo electrónico conamtec100@gmail.com
Telefax 3207578698