



Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:

Fecha y Hora Sistema:

MHldhoyos

27-01-01-820

13/03/2026 12:00:00 a. m.

LEIDY DIANA HOYOS BOTINA

TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA

| REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.        |                                         |                                          |                                |                               |                   |                    |                                                      |                               |                    |                                  |              |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------|
| Numero:                                     | 29726                                   | Fecha Registro:                          | 2026-03-13                     | Unidad / Subunidad ejecutora: |                   |                    | 27-01-01-820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA |                               |                    |                                  |              |
| Vigencia Presupuestal                       | Actual                                  | Estado:                                  | Generada                       | Requiere DIP:                 |                   | No                 | Tipo de DIP:                                         |                               | Nro. Compromiso:   | 9026                             |              |
| Valor Inicial:                              | 1.666.000,00                            | Valor Total Operaciones:                 |                                |                               | 0,00              |                    |                                                      | Valor Actual:                 | 1.666.000,00       | Saldo x Ordenar:                 | 1.666.000,00 |
| Valor Inicial Moneda Original:              | 0,00                                    | Valor Total Operaciones Moneda Original: |                                |                               | 0,00              |                    |                                                      | Valor Actual Moneda Original: | 0,00               | Saldo x Ordenar Moneda Original: | 0,00         |
| Valor Deducciones:                          | 88.900,00                               | Valor Neto:                              | 1.577.100,00                   |                               |                   | Valor IVA:         | 266.000,00                                           | Nro. Cdp:                     | 6126               |                                  |              |
| Valor Deducciones Moneda:                   | 0,00                                    | Valor Neto Moneda:                       | 0,00                           |                               |                   | Atributo Contable: | 05-NINGUNO                                           | Comprobante Contable:         | 70250              |                                  |              |
| TERCERO                                     |                                         |                                          |                                |                               |                   |                    |                                                      |                               |                    |                                  |              |
| Identificacion:                             | 18601545                                | Razon Social:                            | OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ   |                               |                   |                    |                                                      |                               | Medio de Pago:     | Abono en cuenta                  |              |
| CUENTA BANCARIA                             |                                         |                                          |                                |                               |                   |                    |                                                      |                               |                    |                                  |              |
| Numero:                                     | 72091693241                             | Banco:                                   | BANCOLOMBIA S.A.               |                               |                   |                    |                                                      | Tipo:                         | Corriente          | Estado:                          | Activa       |
| CUENTA X PAGAR                              |                                         |                                          |                                | CAJA MENOR                    |                   |                    |                                                      |                               |                    |                                  |              |
| Numero:                                     | 18526                                   | Tipo:                                    | Arrendamiento Bienes Inmuebles | Identificacion:               |                   |                    |                                                      |                               | Fecha de Registro: |                                  |              |
| DOCUMENTO SOPORTE                           |                                         |                                          |                                |                               |                   |                    |                                                      |                               |                    |                                  |              |
| Numero:                                     |                                         | FVE441                                   | Tipo:                          | FACTURA                       |                   |                    |                                                      | Fecha:                        | 2026-03-13         |                                  |              |
| ITEM PARA AFECTACION DE GASTO               |                                         |                                          |                                |                               |                   |                    |                                                      |                               |                    |                                  |              |
| DEPENDENCIA                                 | POSICION CATALOGO DE GASTO              | FUENTE                                   | RECURSO                        | SITUAC.                       | ATRIBUTO CONTABLE | FECHA OPERACION    | VALOR INICIAL                                        | VALOR OPERACION               | VALOR ACTUAL       | SALDO X ORDENAR                  |              |
| 820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA | A-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | Nación                                   | 10                             | CSF                           | 05-NINGUNO        |                    |                                                      |                               |                    |                                  |              |
| Total:                                      |                                         |                                          |                                |                               |                   |                    | 1.666.000,00                                         | 0,00                          | 1.666.000,00       | 1.666.000,00                     |              |

Objeto:

CD-SO-03-2026 Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo municipal de Pueblo Rico Risaralda FVE441

| PLAN DE PAGOS                                        |                                       |               |          |               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------|---------------|
| DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC                     | POSICION DEL CATALOGO DE PAC          | FECHA DE PAGO | ESTADO   | VALOR A PAGAR |
| 27-01-01-820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA | 1-2 ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-03-16    | Generada | 1.666.000,00  |

| POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL                              |                |                                                    |               |          |                 |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-------------------------------|
| POSICION DEL CATALOGO DE PAGO                                                  | IDENTIFICACION | NOMBRE BENEFICIARIO                                | BASE GRAVABLE | TARIFA   | VALOR DEDUCCION | SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR |
| 2-01-04-01-08 RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES                     | NIT 800197268  | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 1.400.000,00  | 3,500 %  | 49.000,00       | 49.000,00                     |
| 2-01-04-02-01-04 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO | NIT 800197268  | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 266.000,00    | 15,000 % | 39.900,00       | 39.900,00                     |

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)



INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

| DATOS DEL INFORME     |                          |                              |                           |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Fecha de Presentación | Periodo del Informe      | Nombre del Contratista       | Nombre del Supervisor     |
| 12/03/2026            | 10/03/2026 AL 24/03/2026 | OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ | MARIA CRISTINA RIOS MARIN |

| DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO                                                                                                                                                                                                                            |               |                                 |              |              |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| Contrato N°.                                                                                                                                                                                                                                               | CD-SO-03-2026 | Tipo: Prestación: Arrendamiento | Convenio N°: | Tipo:        | Contratación Directa |
| OBJETO: Contratar en nombre de la Nación, Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira, el Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo municipal de Pueblo Rico - Risaralda |               |                                 |              |              |                      |
| Rubro Proyecto                                                                                                                                                                                                                                             |               | Vigencia                        | CDP N°       | Fecha de CDP | Valor                |
| A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS                                                                                                                                                                                                                 |               | 2026                            | 4326         | 27/01/2026   | 3.570.000            |
| A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS                                                                                                                                                                                                                 |               | 2026                            | 6126         | 04/03/2026   | 1.666.000            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                 |              | TOTAL        | 5.236.000            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                 |              |              |                      |

| Valor Contrato Inicial | Valor total | Fecha de firma del contrato | Plazo   | Fecha de Iniciación | Fecha de Terminación |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------------------|----------------------|
| 3.570.000              | 3.570.000   | 29/01/2026                  | 1 MES   | 09/02/2026          | 09/03/2026           |
|                        | 1.666.000   |                             | 24 días | 09/02/2026          | 24/03/2026           |
|                        |             |                             |         |                     |                      |

| Requisitos para el perfeccionamiento |          |                             |                             |           |
|--------------------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| Póliza N°                            | Fecha de | N° de Registro Presupuestal | Fecha Registro Presupuestal | Valor     |
| N.A.                                 |          | 5426                        | 29/01/2026                  | 3.570.000 |
|                                      |          | 9026                        | 06/03/2026                  | 1.666.000 |
|                                      |          |                             |                             |           |

| Modificaciones al Contrato |   |            |         |           |                                 |
|----------------------------|---|------------|---------|-----------|---------------------------------|
|                            | N | Fech       | Tiempo  | Val       | Tema de aclaración o de alcance |
| Adición y prórroga         | 1 | 06/03/2026 | 24 días | 1.666.000 | Adición y prórroga N°1          |
|                            |   |            |         |           |                                 |
|                            |   |            |         |           |                                 |

| Información Financiera               |                |          |           |           |           |             |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|-----------|-----------|-----------|-------------|----------|
| Valor Total de Contrato y/o Convenio |                |          |           | 5.236.000 |           | % Anticipo: |          |
| Pago                                 |                |          |           | Amortiz   |           |             |          |
| Fech                                 | Forma de Pago  | % Pagado | Valor     | %         | Val       | Valor       | Soport   |
| 10/02/2026                           | Abono a cuenta | 100      | 3.570.000 | 100       | 3.570.000 |             | FVE- 407 |
| 10/03/2026                           | Abono a cuenta | 148      | 1.666.000 | 148       | 1.666.000 |             | FVE-441  |

| OBLIGACIONES CONTRACTUALES                                                                         |                      | EJECUCION / CUMPLIMIENTO |    |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----|----------------|-------------|
|                                                                                                    |                      | SI                       | NO | N/A            | OBSERVACION |
| Cumplir a cabalidad con el objeto de la presente contratación, conforme lo establecido en contrato |                      | X                        |    |                |             |
| Concede el uso del inmueble arrendado                                                              |                      | X                        |    |                |             |
| productos a entregar                                                                               | Productos entregados | Fecha                    |    | % de Ejecución |             |



|                                                                                                                            |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                                                                                            |  |  |  |
|                                                                                                                            |  |  |  |
|                                                                                                                            |  |  |  |
| Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el período reportado) |  |  |  |
|                                                                                                                            |  |  |  |

|                                                                                               |             |       |       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|------------|
| Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual |             |       |       |            |
| c                                                                                             | alternativa | Fecha | Gesti | Resultados |
|                                                                                               |             |       |       |            |
|                                                                                               |             |       |       |            |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES |                           |
|                                 |                           |
| SUSCRIPCIÓN DEL INFORME         |                           |
|                                 |                           |
|                                 |                           |
| Supervisor                      |                           |
| No                              | María Cristina Ríos Marín |
| Car                             | Supervisor                |

SUPERVISIÓN

1. SEGUIMIENTO TECNICO

Se revisó el cumplimiento de las normas técnicas aplicables y previstas en el contrato. Se acordó con el contratista que deben pasar las facturas al inicio de mes para pagarles sin contratiempos, deben venir acompañadas del Certificado de encontrarse al día en el pago de seguridad Social y Parafiscales

2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Se revisó el expediente electrónico del contrato verificando que cumple con la normativa aplicable.

3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

| CDP  | RPC  | Fecha de Registro | Rubro                                      | Valor Actual | Saldo por Utilizar | Razón Social                 | Documento Soporte |
|------|------|-------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| 4326 | 5426 | 29/01/2026        | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | \$3.570.000  | \$0                | OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ | FVE-407           |
| 6126 | 9026 | 06/03/2026        | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | \$1.666.000  | 0                  | OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ | FVE-411           |

Facturas por pagar en este informe





DIAN FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
e5613a082723aa9ac7a17c7eae439e174c2db1bb57903aafa05b441430a23b5811fa80136688fd1a3ccc187286d2e5

Número de Factura: FVE-411

Fecha de Emisión: 10/03/2026

Fecha de Vencimiento: 10/03/2026

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de Pago: Transferencia Crédito Bancario

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CASTRILLON ORTIZ OSCAR DARIO

Nombre Comercial: CASTRILLON ORTIZ OSCAR DARIO

NIT del Emisor: 18601545

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 4752

País: Colombia

Departamento: Risaralda

Municipio / Ciudad: Pereira

Dirección: AV LAS AMERICAS CON CEDRITOS CA 19

Teléfono / Móvil: 6063360778

Correo: echocoanto63@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL RISARALDA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 800165940

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Risaralda

Municipio / Ciudad: Pereira

Dirección: CR 7 CL 41 P 1 ED PALACIO DE JUSTICIA

Teléfono / Móvil: 3116720068

Correo: sifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

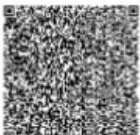
Detalles de Productos

| No. | Código | Descripción                                                                                                       | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IMPUESTOS     |       |     |   | Precio unitario de venta |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|-------|-----|---|--------------------------|
|     |        |                                                                                                                   |     |          |                 |                   |                 | IVA           | %     | INC | % |                          |
| 1   | 11     | ARRENDAMIENTO OFICINA JUZGADO PROMISCUO PUEBLO RICO DE MARZO 10 A MARZO 24 DEL 2026 SEGUN CONTRATO C D-90-03-2026 | NIU | 1,00     | \$ 1.400.000,00 | \$ 0,00           | \$ 0,00         | \$ 266.000,00 | 19,00 |     |   | \$ 1.400.000,00          |

Notas Finales

Linea de negocio: #527-01-08-020;OSCARDARIOCASTRILLONORTIZ;compraspublicasper@cendoj.ramajudicial.gov.co#5

Datos Totales



Documento generado el:  
10/03/2026 11:47:51  
Documento validado por la  
DIAN:  
10/03/2026 11:47:52  
XML Generado por: Solución  
Gratuita DIAN  
800197268  
PDF Generado por:  
Solución Gratuita DIAN  
NIT:800197268

MONEDA

COP

TASA DE CAMBIO

0

Subtotal

1400000

Descuento detalle

0,00

Recargo detalle

0,00

Total Bruto Factura

1400000

IVA

266000

INC

0,00

Bolitas

0,00

Otros impuestos

0

Total impuesto (=)

266000

Total neto factura (=)

1666000

Descuento Global (-)

0,00

Recargo Global (+)

0,00

Total factura (=)

COP \$ 1.666.000

Valores Informativos

ANTICIPOS

Anticipos

0

RETENCIONES

Rete fuente

0,00

Rete IVA

0,00

Rete ICA

0,00

MONEDA

COP

TASA DE CAMBIO

0

Subtotal

1.400.000,00

Descuento detalle

0,00

Recargo detalle

0,00

Total Bruto Factura

1.400.000,00

IVA

266.000,00

INC

0,00

Bolitas

0,00

Otros impuestos

0,00

Total impuesto (=)

266.000,00

Total neto factura (=)

1.666.000,00

Descuento Global (-)

0,00

Recargo Global (+)

0,00

Total factura (=)

COP \$ 1.666.000,00

Valores Informativos

ANTICIPOS

Anticipos

0,00

RETENCIONES

Rete fuente

0,00

Rete IVA

0,00

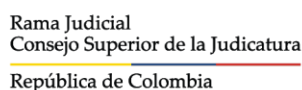
Rete ICA

0,00

Numero de Autorización: 18764088414711 Rango desde: 344 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2026-08-05

Pereira - Risaralda – Carrera 5Bis No. 39-08 Piso 1  
Email: sigobiuspereira@cendoj.ramajudicial.gov.co  
[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

SC5780-4-19 CO-SA-CER551308 ST-CER955060 RJ-CER855787



Número de transacción **APIE2603100045848831**



### Resumen de pago

**Fecha y hora:** 10 de marzo de 2026 - 10:21 hrs.

**Número de transacción:** APIE2603100045848831

**Nombre del servicio:** CORNABIS TIA

**NIT:** 9000601531

**Dirección:** KR 7 19 48 ED BANCO

**Ciudad:** PEREIRA

**Email:** elchocoanito63@hotmail.com

**Celular:** 3104487763

**Numero de Cedula O Nit:** 18601545

**Descripción:** PAGO SEGURIDAD SOCIAL MARZO

**Valor:** \$1.541.100,00



### DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

PEREIRA, 10 DE MARZO 2.026

LA CONTADORA PÚBLICA, SE PERMITE CERTIFICAR QUE:

OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ  
C.C. 18.601.545

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.

JULIANA AGUDELO TORO  
CONTADOR PÚBLICO  
T.P. No. 279571-T DE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES





UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:  
13EP3RE15B86R98E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE

Que el contador público JULIANA AGUDELO TORO identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1087493434 de BELEN DE UMBRIA (RISARALDA) Y Tarjeta Profesional No 279571-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\*

Dado en BOGOTÁ a los 10 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 952 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



4. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Se verificó que el contrato que la ejecución del contrato se está realizando de acuerdo con lo contratado y a la normativa aplicable.

5. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

En este caso no aplica el seguimiento ambiental dado que no es un contrato de servicio especializado, sino que es un contrato para goce de una cosa, en este caso el inmueble arrendado

La supervisora hace constar en el presente informe que se ha cumplido con el objeto del contrato y las obligaciones derivadas del mismo.

María Cristina Ríos Marín  
Servidora Judicial - Supervisora

