	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-017
	ACTA LIQUIDACION BILATERAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	Versión No:	5
		Vigencia:	12/03/2026

1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025**
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	**29/04/2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**LA OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5.**
VALOR DEL CONTRATO	**MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES VEINTE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE ($1.353.020.053,90)**
FORMA DE PAGO	

PAC	VALOR PAGO	PLAZO Y/O CORTE DE EJECUCIÓN	FECHA RADICACION DE DOCUMENTOS
Agosto	De acuerdo a facturación	27 de junio de 2025	Cinco (05) días hábiles contados a partir del plazo de ejecución y/o corte según corresponda, para trámites administrativos, facturación, revisión y correcciones necesarias para la correspondiente gestión ante el Departamento Financiero.
Octubre		29 de agosto de 2025	
Diciembre		15 de octubre de 2025	

Se efectuará los pagos, una vez recibido los servicios a entera satisfacción y de acuerdo a los trámites administrativos a que haya lugar soportes para pago (factura, acta de recibo a satisfacción, certificación de pago de aportes parafiscales, seguridad social y riesgos laborales y sus respectivas planillas), en el Departamento de Contratos por parte del Supervisor y de conformidad con la disponibilidad del programa Anual de Caja (PAC) del CACOM-5.

Notas:

1.El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

2.Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aérea Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (06) meses.

3.Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento.

4.La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

5.El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

6.La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, EL MINISTERIO pueda efectuar el pago con anterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC y así lo acepta ELCONTRATISTA. El desembolso se efectuará, previo el cumplimiento de los trámites administrativos, sin necesidad de modificar el presente contrato. En todo caso, el pago del valor del contrato se subordina a las apropiaciones y disponibilidades presupuestales de la vigencia fiscal actual".

7.El contratista deberá tener en cuenta la inserción de los dos (2) decimales dentro del valor ofertado y facturado. Así mismo, dentro de su sistema de facturación electrónica, deberá contar con la parametrización para la emisión de notas contables (notas débito y notas crédito), esto conforme al artículo 30 de la Resolución 042 del 5 de mayo de 2020 emitida por la DIAN. El no acatamiento de esto limitará el cumplimento al plan de pagos pactado.

	8.El contratista deberá allegar el certificado de pago de la CONTRIBUCIÓN FIC, de acuerdo a lo establecido el decreto 2375 de 1974, la ley 21 de 1982; decreto 083 de 1976; decreto 1047 de 1983; resolución 2370 de 2008; resolución 1449 de 2012, y las demás que regulen la materia. **9.Una vez se efectué la firma del contrato, el contratista deberá radicar al Departamento de Compras Públicas de la Unidad el respectivo soporte de pago ante la DTN del impuesto de timbre sobre el valor del contrato.** **10.Para dar trámite de pago el supervisor del contrato deberá radicar al Departamento de Compras Públicas de la Unidad, los documentos ordenados de acuerdo con los lineamientos para pagos de la FAC y el respectivo soporte de pago ante la DTN del impuesto de timbre sobre el valor del contrato.** **El código del portafolio a diligenciar en el campo No. 10 del botón de pago PSE del Banco Agrario es el: 158 MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA.**
CONTRATISTA	**CONSORCIO RIO YIVAL**
INTERVENTOR O SUPERVISOR	**CT. VANEGAS WILSON JAVIER**
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	**15/05/2025**
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	**CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE OBRA, POSTERIOR AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO." ES DECIR, EL PLAZO VA HASTA EL 15 DE OCTUBRE**
2. CONTRATOS MODIFICATORIOS	
CONTRATO MODIFICATORIO No. 1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**31 de Julio de 2025**
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	**ADICION DE RECURSOS POR UN VALOR DE $24.999.905,14 DESTINADOS AL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR, AJUSTE DE POLIZAS Y CAMBIO DE CUENTA BANCARIA**
VALOR DEL CONTRATO	**MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($1.378.019.959.04)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**N/A**
CONTRATO MODIFICATORIO No. 2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**29 DE AGOSTO DE 2025**
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	**ADICION DE RECURSOS POR UN VALOR DE $630.000.000,00 DESTIADOS AL MANTENIMIENTO DE LA SALA VIP, MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CASUB Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CANCHA SINTETICA, AJUSTE DE POLIZAS, PRORROGA Y MODIFICACION FORMA DE PAGO**
VALOR DEL CONTRATO	**DOS MIL OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($2.008.019.959.04)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**28 DE NOVIEMBRE DE 2025**
CONTRATO MODIFICATORIO No. 3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**28 DE NOVIEMBRE DE 2025**
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	**AMPLIACION PLAZO DE EJECUCIÓN, AJUSTE DE GARANTIAS Y MODIFICACION EN LA CLAUSULA DE FORMA DE PAGO**
VALOR DEL CONTRATO	**DOS MIL OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($2.008.019.959.04)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**10 DE DICIEMBRE DE 2025**
3. SUSPENSIONES	
PRIMERA SUSPENSIÓN	
FECHA DE SUSPENSIÓN	**N/A**
FECHA DE REINICIO	**N/A**

En Rionegro, Antioquia, el día 31, del mes de Marzo del 2026, a las 10:00 Hrs, se reunieron: el señor CR. JULIÁN NUÑEZ PATIÑO, y el señor CT. VANEGAS JAVIER, por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DE COMBATE No. 5, en sus calidades de Ordenador del Gasto y Supervisor, respectivamente; el señor MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA, representante legal de CONSORCIO RIO YIVAL en calidad de contratista, con la finalidad de proceder a la liquidación bilateral del contrato No. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025, el cual se ejecuto de acuerdo con los planos de diseño y requisitos técnicos suministrados por la entidad contratante al contratista, recibidas a satisfacción por la supervisiòn, mediante acta de recibo a satisfacción final de bienes y servicios suscrita el día 10 de Diciembre de 2025, donde se estipuló que las partes contratantes de común acuerdo, liquidarán este contrato de conformidad con lo señalado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

4. ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL CACOM-5
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN
REC. 10 $258.187.671,25
REC. 16 $111.177.385,18

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CONTRACTUAL			EJECUTADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES						
1.1	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO DE +-2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	m²	18,00	29.701,00	$ 534.618,00	109,98	$ 3.266.515,98
1.2	DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	158,00	15.370,00	$ 2.428.460,00	124,3200	$ 1.910.798,40
1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	29,26	21.948,00	$ 642.198,48	51,85	$ 1.138.003,80
1.4	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	1,00	19.410,00	$ 19.410,00	3,00	$ 58.230,00
1.5	DESMONTE DE ESPEJOS	m²	10,05	1.933,00	$ 19.426,65	0,00	$ -
1.6	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ml	3,30	40.453,00	$ 133.494,90	25,85	$ 1.045.710,05
1.7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES Y DIVISIONES DE DUCHAS, Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	un	37,00	28.519,00	$ 1.055.203,00	59,00	$ 1.682.621,00
1.8	TRATAMIENTO DE FISURAS CON EUCOTOP LEVEL O SIMILAR. INCLUYE ESCARIFICADO SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADERCRIL COMO PUENTE ADHERENCIA.	ML	15,00	37.854,00	$ 567.810,00	350,02	$ 13.249.657,08
1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS	m²	210,00	19.513,00	$ 4.097.730,00	812,17	$ 15.847.873,21
1.10	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	39,00	15.719,00	$ 613.041,00	169,72	$ 2.667.828,68
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	m²	700,00	12.419,00	$ 8.693.300,00	1024,84	$ 12.727.487,96
1.12	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA	m²	700,00	7.010,00	$ 4.907.000,00	1024,84	$ 7.184.128,40
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	550,00	21.622,00	$ 11.892.100,00	16,12	$ 348.546,64
1.14	DESMONTE DE PUERTAS Ó VENTANAS (INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, ANGEOS, ETC)	m²	98,00	16.995,00	$ 1.665.510,00	202,38	$ 3.439.448,10
1.15	RETIRO DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	400,00	7.760,00	$ 3.104.000,00	1153,54	$ 8.951.470,40
1.16	DESMONTE DE CANAL Y/O BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	156,13	10.800,00	$ 1.686.204,00	47,00	$ 507.600,00
1.17	DESMONTE DE MUEBLES EN AGLOMERADO	un	6,00	18.795,00	$ 112.770,00	30,00	$ 563.850,00
1.18	DESMONTE DE CLOSET METÁLICO	un	3,00	10.010,00	$ 30.030,00	3,00	$ 30.030,00
1.19	MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE EN DRYWALL INCLUYE TRATRAMIENTO DE JUNTAS, REMPLAZO DE PARTES DETERIORADAS, REFUERZO DE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA	m²	15,00	29.234,00	$ 438.510,00	92,56	$ 2.705.899,04
1.20	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	0,96	71.011,00	$ 68.170,56	39,25	$ 2.787.181,75
1.21	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN SEGUN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO	m³	23,48	47.780,00	$ 1.121.874,40	55,59	$ 2.656.090,20
1.22	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	1.315,00	48.850,00	$ 64.237.750,00	1.745,3000	$ 85.257.905,00
1.23	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1/2" .	un	1,00	16.667,00	$ 16.667,00	5,00	$ 83.335,00
1.24	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE 6" X 4"	un	1,00	233.330,00	$ 233.330,00	5,00	$ 1.166.650,00
1.25	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS (TOMÁS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJAS, TABLEROS, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD	m²	38,80	47.501,00	$ 1.843.038,80	511,30	$ 24.287.261,30
1.26	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR	m²	498,12	131.514,00	$ 65.509.753,68	104,85	$ 13.789.242,90
1.27	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN TABLILLA DE TECHO MACHIMBRADA, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION	m²	816,77	24.948,00	$ 20.376.777,96	381,71	$ 9.522.901,08
1.28	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS Y/O ALUMINIO POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)	m²	25,00	92.827,00	$ 2.320.675,00	8,00	$ 742.616,00
1.29	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	310,00	32.429,00	$ 10.052.990,00	575,00	$ 18.646.675,00

1.30	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS HASTA 0.15M INCLUYE RETIRO.	m²	12,00	34.717,00	$	416.604,00	104,16	$ 3.616.122,72
1.31	MANTENIMIENTO BARANDAS (A TODO COSTO)	ml	48,00	132.205,00	$	6.345.840,00	160,60	$ 21.232.123,00
1.32	VINILO TIPO 1, 3 MANOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m²	868,00	12.913,00	$	11.208.484,00	1038,20	$ 13.406.276,60
1.33	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ml	20,00	15.641,00	$	312.820,00	85,00	$ 1.329.485,00
1.34	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	180,16	4.180,00	$	753.068,80	2596,75	$ 10.854.415,00
1.35	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	21,00	63.589,00	$	1.335.369,00	82,00	$ 5.214.298,00
	TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS				**$**	**228.794.029,23**		**$ 291.918.277,29**
ADMINISTRACIÓN		**20,77%**			**$**	**47.520.519,87**		**$ 60.631.426,19**
IMPREVISTOS		**1%**			**$**	**2.287.940,29**		**$ 2.919.182,77**
UTILIDADES		**4%**			**$**	**9.151.761,17**		**$ 11.676.731,09**
IVA		**19%**			**$**	**1.738.834,62**		**$ 2.218.578,91**
	VALOR SUB TOTAL 1 RUBROS A-02-02-02-005-004				**$**	**289.493.085,18**	**SUBTOTAL 2**	**$ 369.364.196,25**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL CACOM-5
A-02-01-01-001-001 VIVIENDAS REC. 10 $375.527.768,72
A-02-01-01-001-002 EDIFICIOS DISTINTOS A VIVIENDAS REC. 10 $1.001.053.123,89
A-02-01-01-001-003 OTRAS ESTRUCTURAS REC. 10 $262.069.010,00

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CONTRACTUAL			EJECUTADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
2	**CIMENTACION**						
2.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	16,00	111.902,00	$ 1.790.432,00	42,71	$ 4.779.334,42
2.2	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m³	2,88	1.097.677,00	$ 3.161.309,76	3,9600	$ 4.346.800,92
2.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	2,33	1.158.043,00	$ 2.698.240,19	0,64	$ 741.147,52
2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	167,72	214.358,00	$ 35.952.123,76	265,31	$ 56.871.320,98
3	**ESTRUCTURA**						
3.1	COLUMNA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,47	1.172.542,00	$ 1.723.636,74	1,49	$ 1.747.087,58
3.2	VIGAS AEREAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	3,20	1.280.004,00	$ 4.096.012,80	1,62	$ 2.073.606,48
3.3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	kg	737,19	7.162,00	$ 5.279.754,78	1287,13	$ 9.218.425,06
3.4	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ALEACION DE ALUMINIO CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE	un	11,00	165.580,00	$ 1.821.380,00	0,00	$ -
3.5	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	1.540,00	24.338,00	$ 37.480.520,00	2291,64	$ 55.773.934,32
3.6	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M, INCLUYE MAMPOSTERIA, ALFAJIA PISAMALLA, ALAMBRE DE PUAS Y CONCERTINA.	m²	15,00	484.267,00	$ 7.264.005,00	12,06	$ 5.840.260,02
3.7	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 2500 PSI, SEGUN DISEÑOS.	m²	1,80	171.190,00	$ 308.142,00	1,10	$ 188.309,00
3.8	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	un	10,00	23.117,00	$ 231.170,00	154,00	$ 3.560.018,00
4	**MAMPOSTERIA**						
4.1	MURO EN BLOQUE EN CONCRETO ESTRUCTURAL (39X19X19) CMTS, DE PERFORACION VERTICAL, INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL, MORTERO DE RELLENO Y PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	m²	130,00	131.714,00	$ 17.122.820,00	149,45	$ 19.684.657,30
4.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0.12 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	m²	5,00	74.486,00	$ 372.430,00	5,52	$ 411.162,72

4.3	MURO SUPERBOARD INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO 2 CARA E= 0,12 MTS	m²	220,00	103.685,00	$	22.810.700,00	136,61	$ 14.164.407,85
5	**INSTALACIONES**							
5.1	PUNTO SANITARIO Ø 2"	un	16,00	26.362,00	$	421.792,00	52,00	$ 1.370.824,00
5.2	PUNTO SANITARIO Ø 4"	un	4,00	51.114,00	$	204.456,00	18,00	$ 920.052,00
5.3	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	18,00	20.945,00	$	377.010,00	55,00	$ 1.151.975,00
5.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 8"	ml	72,00	189.606,00	$	13.651.632,00	25,30	$ 4.797.031,80
5.5	CANAL METALICA CALIBRE 14	ml	84,00	182.160,00	$	15.301.440,00	33,80	$ 6.157.008,00
5.6	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 M H= 1,01 y 1,5 M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	un	2,00	551.243,00	$	1.102.486,00	13,00	$ 7.166.159,00
5.7	BAJANTE RAINGO	m	5,00	37.554,00	$	187.770,00	8,00	$ 300.432,00
5.8	CANAL RAINGO	m	50,00	60.137,00	$	3.006.850,00	44,00	$ 2.646.028,00
5.9	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4 , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	15,00	55.466,00	$	831.990,00	15,79	$ 875.808,14
5.10	PUNTO DE AGUA CALIENTE TUBERÍA ULTRATEMP Ø 1/2"	un	10,00	46.018,00	$	460.180,00	12,00	$ 552.216,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
6.1	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN	un	4,00	165.493,00	$	661.972,00	4,00	$ 661.972,00
6.2	"3/4"" TUBOS CONDUIT (EMT) DE ACERO GALVANIZADOS SEGÚN LA LA NORMA UL 797; NTC–105; ANSI C 80.3"	ml	150,00	21.149,00	$	3.172.350,00	183,46	$ 3.879.995,54
6.3	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	10,00	178.870,00	$	1.788.700,00	11,00	$ 1.967.570,00
6.4	REFLECTOR LED 20000LM - 200W LUZ BLANCA IP65, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	4,00	295.375,00	$	1.181.500,00	0,00	$ -
6.5	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 6 CUXAWG FASES) + 1 X NO.6 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 8 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	20,00	88.679,00	$	1.773.580,00	14,00	$ 1.241.506,00
6.6	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	ML	30,00	31.897,00	$	956.910,00	296,00	$ 9.441.512,00
6.7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N10CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, A	un	34,00	131.979,00	$	4.487.286,00	83,00	$ 10.954.257,00
6.8	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, SEIS (06) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	605.466,00	$	605.466,00	1,00	$ 605.466,00
6.9	SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE TIPO INDUSTRIAL, 40W/120V (RED NORMAL), CAPACIDAD DE EXTRACCIÓN 1350 M3/HORA, 59 DB, INCLUYE, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CU	un	4,00	422.611,00	$	1.690.444,00	2,00	$ 845.222,00
6.10	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	19,00	92.423,00	$	1.756.037,00	42,00	$ 3.881.766,00
6.11	SENSOR DE MOVIEMIENTO 360D SOBREPONER , INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	12,00	136.229,00	$	1.634.748,00	0,00	$ -

6.12	LUMINARIA PANEL LED REDONDO SYLVANIA, DE INCRUSTAR O DE SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P24339, 24 W, 1700LM, 6500K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	200.311,00	$	801.244,00	49,00	$	9.815.239,00
6.13	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS	un	6,00	169.011,00	$	1.014.066,00	40,00	$	6.760.440,00
6.14	LUMINARIA LED SYLVANIA LED PANEL CUADRADO 60X60 DE 40W DL, 6500K, 100LM, 100-277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	7,00	209.078,00	$	1.463.546,00	31,00	$	6.481.418,00
6.15	ESTACION MANUAL DE PARADA BOSCH FMM-7045-D O SIMILAR , INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	3,00	543.034,00	$	1.629.102,00	3,00	$	1.629.102,00
6.16	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA BOSCH MODEL HSR O SIMILAR, INCLUYE DUCTERIA IMC 3/4 ", CABLEADO, BASE Y TODOS LOS TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	491.744,00	$	1.966.976,00	3,00	$	1.475.232,00
6.17	CABLE ANTIFLAMA 2X16 FPLR/FRL OS 300 V PVS TC SR, PARA SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, INCLUYE TODOS LOS ACCERORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	150,00	10.732,00	$	1.609.800,00	210,00	$	2.253.720,00
6.18	CENTRAL DE INCENDIO CONVENCIONAL CON CERTIFICACIÓN UL, INCLUYE ACCESORIOS, PROGRAMACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	2,00	4.189.270,00	$	8.378.540,00	2,00	$	8.378.540,00
6.19	DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	7,00	275.148,00	$	1.926.036,00	7,00	$	1.926.036,00
6.20	SALIDA TOMA CORRIENTE TRIFÁSICO EN MURO	un	1,00	298.931,00	$	298.931,00	1,00	$	298.931,00
7	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ**								
7.1	CANALIZACION PERIMETRAL METALICA, CON SUS ACCESORIOS DE CANALETA DE CURBA INTERNA Y EXTERNA, L, T, TAPA FINAL	ML	20,00	304.958,00	$	6.099.160,00	79,99	$	24.393.590,42
8	**PAÑETES**								
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 - E= 15 MM, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	145,00	27.496,00	$	3.986.920,00	565,92	$	15.560.536,32
8.2	PAÑETE 1:3, PARA FILOS Y CARTERAS DE VENTANAS Y PUERTAS.	ml	225,00	10.376,00	$	2.334.600,00	158,55	$	1.645.114,80
9	**CIELO RASO**								
9.1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	156,00	108.453,00	$	16.918.668,00	57,18	$	6.201.342,54
9.2	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m²	45,82	92.273,00	$	4.227.948,86	135,65	$	12.516.832,45
10	**ACABADOS E**								
10.1	ENCHAPE PARED CERAMICA BLANCA BRILLANTE 30X60 CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	38,00	71.295,00	$	2.709.210,00	135,97	$	9.693.981,15
10.2	PISO FALSO DE ALTA RESISTENCIA DE 64 CELDAS, ACABADO SUPERIOR EN LAMINADO DE ALTA PRESION MICARTA, ACABADO INFERIOR EN PINTURA ELECTROSTATICA, RESISTENCIA DE 1800 KG/M2.(INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	m²	2,00	938.774,00	$	1.877.548,00	41,00	$	38.489.734,00
10.3	CERAMICA ESMALTADA UMBRIA REF. 202125 FORMATO 45 X 90.1 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	38,00	92.606,00	$	3.519.028,00	0,00	$	-
10.4	GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO H=8 CM	ML	10,00	45.570,00	$	455.700,00	0,00	$	-

10.5	PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m²	209,50	59.581,00	$	12.482.219,50	198,05	$ 11.800.017,05
10.6	PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA , (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS)	ml	20,00	33.270,00	$	665.400,00	65,00	$ 2.162.550,00
10.7	PINTURA PARA CANCHA ANTIDERRAPE, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m²	516,00	32.740,00	$	16.893.840,00	658,84	$ 21.570.421,60
10.8	PINTURA ANTIDERRAPE PARA CANCHA PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA , (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS)	ml	100,00	20.690,00	$	2.069.000,00	160,00	$ 3.310.400,00
10.9	CERÁMICA PAINE BEIGE CARAS DIFERENCIADAS 30X60 PARED BAÑOS CORONA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	m²	42,00	103.052,00	$	4.328.184,00	396,97	$ 40.908.552,44
10.10	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m²	16,00	31.984,00	$	511.744,00	1057,95	$ 33.837.472,80
11	**ACABADOS DE MUROS,**							
11.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 2 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	15,33	24.357,00	$	373.392,81	414,54	$ 10.096.950,78
11.2	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.487,00	24.307,00	$	36.144.509,00	2167,32	$ 52.681.047,24
11.3	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	m²	305,00	62.384,00	$	19.027.120,00	504,9000	$ 31.497.681,60
12	**CARPINTERIA EN MADERA**							
12.1	MUEBLE BAJO DE COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) Y SALPICADERO NEGRO SAN GABRIEL, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	9,30	1.369.892,00	$	12.739.995,60	13,31	$ 18.233.262,52
12.2	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	6,60	729.548,00	$	4.815.016,80	8,00	$ 5.836.384,00
12.3	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE CHAPA, BISAGRAS Y TOPES) ALTURA DE PISO A CIELO RASO.	m²	20,00	423.846,00	$	8.476.920,00	3,18	$ 1.347.830,28
12.4	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA INSTALAR LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	4,00	466.351,00	$	1.865.404,00	7,00	$ 3.264.457,00
12.5	SIPS. MESÓN-BARRA EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 50CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS), FORRADO EL MURO EN AMBAS CARAS DE RH MELAMINICO)	ML	4,00	520.102,00	$	2.080.408,00	7,30	$ 3.796.744,60
12.6	MUEBLE CLOSET EN MADERA RH CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, RESISTENTE A LA HUMEDAD, COLOR CENIZA SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	61,00	623.367,00	$	38.025.387,00	27,92	$ 17.404.406,64
12.7	REPISA EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD, DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS	m²	13,00	189.190,00	$	2.459.470,00	0,00	$ -
12.8	VENTANA EN MADERA CEDRO ROJO	m²	2,66	156.331,00	$	415.840,46	2,66	$ 415.840,46
13	**CARPINTERIA METALICA**							
13.1	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	m²	18,00	352.049,00	$	6.336.882,00	20,14	$ 7.090.266,86
14	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y**							
14.1	PUERTA EN VIDRIO LAMINADO 6 MM MARCOS EN ALUMINO VISAGRA TIPO SPEEDY INCLUE HERRAJES Y CERRADURA	m²	6,05	811.672,00	$	4.910.615,60	19,18	$ 15.567.868,96
14.2	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO TUBERIA RECTANGULAR PANEL LLENO O EN REJILLA TIPO BAÑOS CON PASADOR Y PORTACANDADO duplicado 1	m²	15,40	387.940,00	$	5.974.276,00	35,03	$ 13.589.538,20

14.3	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	98,00	390.326,00	$ 38.251.948,00	166,58	$ 65.020.505,08
14.4	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	9,00	440.130,00	$ 3.961.170,00	20,80	$ 9.154.704,00
15	**CARPINTERIA EN ACERO**						
15.1	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE PARA ANCLAR A DIVISIONES Y/O PARED DE 10LT	un	6,00	267.024,00	$ 1.602.144,00	0,00	$ -
15.2	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20.	m²	15,00	778.058,00	$ 11.670.870,00	20,10	$ 15.638.965,80
15.3	CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO:30CM PROFUNDIDAD:7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONT	m	2,00	840.204,00	$ 1.680.408,00	2,00	$ 1.680.408,00
16	**CUBIERTAS**						
16.1	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	530,42	225.767,00	$ 119.751.332,14	188,86	$ 42.638.355,62
16.2	CABALLETE PARA TEJA STANDING SEAM	ML	13,00	62.331,00	$ 810.303,00	0,00	$ -
16.3	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	80,00	117.960,00	$ 9.436.800,00	0,00	$ -
16.4	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INLCUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ QDS	m²	402,95	209.004,00	$ 84.218.161,80	749,20	$ 156.585.796,80
16.5	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m²	149,00	44.546,00	$ 6.637.354,00	62,40	$ 2.779.670,40
16.6	TEJA TIPO COLONIAL FIBROCEMENTO	m²	692,00	79.605,00	$ 55.086.660,00	1042,12	$ 82.957.962,60
16.7	LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO	un	20,00	36.122,00	$ 722.440,00	67,00	$ 2.420.174,00
16.8	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m²	700,00	54.207,00	$ 37.944.900,00	1024,84	$ 55.553.501,88
17	**APARATOS SANITARIOS Y**						
17.1	MESON PARA LAVAMANOS CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO, INCLUYE REBORDE DE 4 CM Y SALPICADERO DE 10 CM (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA.	ml	6,00	1.214.360,00	$ 7.286.160,00	8,45	$ 10.261.342,00
17.2	SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	un	4,00	403.259,00	$ 1.613.036,00	14,00	$ 5.645.626,00
17.3	SANITARIO INSTITUCIONAL ENTRADA POSTERIOR Y/O SIMILAR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH ADRIÁTICA O SIMILAR	un	6,00	1.308.481,00	$ 7.850.886,00	0,00	$ -
17.4	GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	un	4,00	228.850,00	$ 915.400,00	5,00	$ 1.144.250,00
17.5	ORINAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH GOTTA O SIMILAR	un	3,00	1.222.102,00	$ 3.666.306,00	3,00	$ 3.666.306,00
17.6	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL LINEA OZ CROMO REF-. 20OZ5003400 PRESION 125 PSAI DE 8,7L/MIN INCLUYE MANGUERAS DE CONEXIÓN	un	4,00	202.678,00	$ 810.712,00	15,00	$ 3.040.170,00
17.7	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA TITANIO ANTIMICROBIANO REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS	un	6,00	336.888,00	$ 2.021.328,00	4,00	$ 1.347.552,00
17.8	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS 8" CRUCETA BALTA	un	2,00	89.391,00	$ 178.782,00	4,00	$ 357.564,00
17.9	LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO Y/O SIMILAR	un	4,00	293.620,00	$ 1.174.480,00	15,00	$ 4.404.300,00
18	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						
18.1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	10,00	199.036,00	$ 1.990.360,00	5,59	$ 1.112.611,24
19	**CERRADURAS**						
19.1	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	un	25,00	74.823,00	$ 1.870.575,00	5,00	$ 374.115,00

19.2	CERRADURA CILINDRICA POMO MADERA BAÑO	un	5,00	40.201,00	$ 201.005,00	0,00	$ -
NP	**NO PREVISTOS**						
N.P.01	ESTRUCTURA DE CUBIERTA PERGOLA EN MADERA TIPO PINO O SIMILIAR CON TRATAMIENTO PREVIO PARA RESISTIR INTERPERIE CON CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO 10 MM, COLOR HUMO O A ELECCION	M2	-	$ 485.071,00	$ -	93,05	$ 45.135.856,55
N.P.02	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO DE MUROS Y CIELO EN WPC	M2	-	$ 292.908,00	$ -	90,79	$ 26.593.117,32
N.P.03	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE BAR CON 3 MESONES, INCLUYE, REBORDES EN GRANO, ANCLAJE Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, ACABADO EXTERIOR INFERIROR DE MESONES EN WPC	ML	-	$ 2.868.415,00	$ -	8,46	$ 24.266.790,90
N.P.04	SUMINISTRO E INTALACIÓN PISO EN TABLON DE GRES FORMATO 30CMX30CM TIPO SAHARA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA	M2	-	$ 111.676,00	$ -	68,50	$ 7.649.806,00
N.P.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA EN GRES FORMATO SAHARA, INCLUYE BOQUILLA	ML	-	$ 77.782,00	$ -	53,00	$ 4.122.446,00
N.P.06	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	-	$ 34.811,00	$ -	17,67	$ 615.110,37
NP-7	SALIDA LUMINARIA LAMPARA DE TECHO COLGANTE MODERNA	UND	-	$ 441.952,00	$ -	10,00	$ 4.419.520,00
NP-8	PISO EN PORCELANATO TIPO STEEL 60X120 MATE ATTMOSFERAS O SIMILAR, INCLUYE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	-	$ 248.236,00	$ -	143,96	$ 35.736.054,56
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					**$ 840.533.445,60**		**$ 1.295.071.337,48**
ADMINISTRACIÓN		**20,77%**			**$ 174.578.796,65**		**$ 268.986.316,79**
IMPREVISTOS		**1%**			**$ 8.405.334,46**		**$ 12.950.713,37**
UTILIDADES		**4%**			**$ 33.621.337,82**		**$ 51.802.853,50**
IVA		**19%**			**$ 6.388.054,19**		**$ 9.842.542,17**
				SUBTOTAL 1	**$ 1.063.526.968,72**	**SUBTOTAL 2**	**$ 1.638.653.763,31**

TOTALES OBRA	**$1.353.020.053,90**	**$2.008.017.959,56**

5. CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$	1.353.020.053,90
VALOR ADICIONADO	$	654.999.905,14
VALOR REDUCIDO**(Valor reducido mediante acta de liberacion de fecha 29-12-2025)**	$	1.999,48
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**	**2.008.017.959,56**

5.1 PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA

Acta de recibo parcial 01	$	504.922.541,37
Acta de recibo parcial 02	$	512.062.938,80
Acta de recibo parcial 03	$	481.051.531,90
Acta de recibo final	$	509.980.947,49
VALOR TOTAL	**$**	**2.008.017.959,56**

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$	-
SALDO A FAVOR DE LA FAC (Valor reducido mediante acta de liberacion de fecha 29-12-2025)	$	1.999,48

6. GARANTÍAS

ASEGURADORA	RIESGO	PÓLIZA #	VIGENCIA		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN SI APLICA	VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA		
Seguros Mundial	Cumplimiento del contrato	CV-100050530	29/04/2025	10/04/2026	ANEXO No. 7 LA DE CUMPLIMIENTO Y ANEXO 10 LA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 602.405.987,71
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales		29/04/2025	10/12/2028		$ 301.202.993,86
	Estabilidad y calidad de la obra		10/12/2025	10/12/2030		$ 401.603.991,81
	Póliza de responsabilidad extracontractual * Predios, labores y operaciones * Daño emergente y lucro cesante * Perjuicios extrapatrimoniales * Responabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas * Cobertura expresa de amparo patronal * Cobertura expresa de vehiculos propios y no propios	CV-100013887	29/04/2025	12/12/2025		$ 284.700.000,00

7. VALOR Y PLAZO DE EJECUCION FINAL DEL CONTRATO

Valor final del contrato:	$	2.008.017.959,56
Plazo de ejecución final del contrato:		10/DICIEMBRE/2025

CONSTANCIA(S) ENTIDAD CONTRATANTE
La Supervisoria en representación del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DE COMBATE No. 5, deja constancia que de acuerdo con las actas de recibo a satisfacción suscritas entre las partes el Contratista CONSORCIO RIO YIVAL, cumplió las obligaciones derivadas del Contrato No. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025.
CONSTANCIA(S) CONTRATISTA
El contratista CONSORCIO RIO YIVAL, manifiesta que el MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DE COMBATE No. 5 cumplió con todas las obligaciones adquiridas en el contrato No. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025, y se encuentra a paz y salvo por todo concepto, por lo tanto renuncia a toda acción juridicial, demanda o reclamo en relación con el contrato objeto de la presente liquidación.

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON		
MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA Representante Legal Contratista Firma y posfirma	**CT. VANEGAS JAVIER** Supervisor Firma y posfirma	**CR. JULIÁN NUÑEZ PATIÑO** Ordenador del Gasto Firma y Posfirma