**CONTRATO: N° 6700045006 DE 2025 (INDER)**

| |
|---|
| **CONTRATISTA:** UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS |
| **NIT:** 901.995.469-8 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES |
| **CÉDULA:** 70.078.226 |
| **OBJETO:** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN". |
| **ACTA DE INICIO:** 27 DE OCTUBRE DE 2025 |

**JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA MODIFICACIÓN (ADICIÓN Y PRORROGA)**:

***1. Antecedentes***

El Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER, en desarrollo de su misión institucional orientada a "contribuir a la formación de la cultura ciudadana y a la convivencia en el Municipio de Medellín, garantizando el aprovechamiento del tiempo libre mediante prácticas deportivas y recreativas en espacios seguros y adecuados", tiene a su cargo la administración, mantenimiento y adecuación de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito, por delegación expresa de este.

En cumplimiento de dicho propósito, el INDER y la UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, como resultado del proceso de selección Concurso de Méritos Abierto CM-015-2025, suscribieron el Contrato de Interventoría N.º 6700045006 de 2025, cuyo objeto es la:

*"Interventoría técnica, administrativa, contable, legal, ambiental y financiera para las obras de construcción, adecuación, mantenimiento y mejoramiento de las pistas y demás obras complementarias, administradas por el INDER Medellín"*.

***2. Necesidad técnica de la modificación***

En el marco de la ejecución contractual, el Contrato de Obra N.º 6700043950 de 2025 fue objeto de modificación, consistente en:

- Ampliación del alcance mediante la incorporación de nuevos escenarios deportivos
- Adición presupuestal
- Inclusión de ítems no previstos
- Prórroga del plazo por tres (3) meses

Dicha modificación genera de manera directa la necesidad de prorrogar y adicionar el Contrato de Interventoría, en razón a que:

- La interventoría es un contrato accesorio y complementario al contrato de obra.

**AVISO DE PRIVACIDAD**
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

- Su ejecución debe extenderse durante todo el plazo del contrato principal, incluyendo su culminación, recibo final y proceso de liquidación.
- No es viable técnica ni jurídicamente que el contrato de obra continúe sin el acompañamiento permanente de la interventoría.

En este sentido, la prórroga del contrato de obra implica necesariamente la ampliación del plazo de la interventoría, con el fin de garantizar:

- El seguimiento permanente a la ejecución de las nuevas actividades incorporadas
- El control técnico de los ítems no previstos
- La verificación de calidad de las obras ejecutadas
- El control financiero, administrativo y legal del contrato
- El acompañamiento al recibo final y liquidación

***3. Adición y Prorroga***

La presente solicitud de **adición presupuestal y prórroga por tres (3) meses** al contrato de interventoría se fundamenta en la necesidad de **garantizar la continuidad, control y cierre adecuado de las intervenciones en los escenarios deportivos priorizados por el INDER Medellín**, en cumplimiento del Plan de Desarrollo y las metas institucionales.

Durante la ejecución contractual se evidenció que el alcance inicialmente previsto **resulta insuficiente frente a las condiciones reales de los escenarios intervenidos**, lo que ha implicado mayores requerimientos técnicos, administrativos, ambientales y sociales, así como la necesidad de asegurar un seguimiento permanente hasta la finalización efectiva de las obras.

La adición por valor de Quinientos diez millones trescientos cuatro mil quinientos cinco pesos. ($ 510.304.505) obedece principalmente a:

**AVISO DE PRIVACIDAD**
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | | | PROPUESTA ADICIÓN 2 | | | VALOR TOTAL INCLUIDO ADICIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | DEDIC. | PLAZO | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | CANT | MESES | VALOR | CANT | VALOR |
| 1 | COSTOS DE PERSONAL (A) | | | | | | $378.626.487,33 | | | $340.601.243,58 | | $866.711.800,98 |
| 1.1 | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | $119.922.757,50 | | | $124.485.075 | | $312.935.123 |
| 1.1.1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | MES | 1,00 | 100% | 3,50 | $8.925.345 | $31.238.707,50 | 1,00 | 3,00 | $ 26.776.035 | 8,50 | $ 75.865.433 |
| 1.1.2 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | MES | 1,00 | 100% | 3,50 | $7.231.380 | $25.309.830,00 | 2,00 | 3,00 | $ 43.388.280 | 8,50 | $ 83.160.870 |
| 1.1.3 | RESIDENTE SOCIAL | MES | 1,00 | 100% | 3,50 | $6.035.640 | $21.124.740,00 | 1,00 | 3,00 | $ 18.106.920 | 8,50 | $ 51.302.940 |
| 1.1.4 | RESIDENTE AMBIENTAL | MES | 1,00 | 100% | 3,50 | $6.035.640 | $21.124.740,00 | 1,00 | 3,00 | $ 18.106.920 | 8,50 | $ 51.302.940 |
| 1.1.5 | PROFESIONAL SST | MES | 1,00 | 100% | 3,50 | $6.035.640 | $21.124.740,00 | 1,00 | 3,00 | $ 18.106.920 | 8,50 | $ 51.302.940 |
| 1.2 | PERSONAL AUXILIAR TECNÓLOGOS Y TÉCNICOS OBRA | | | | | | $66.592.753,50 | | | $ 55.251.729,00 | | $ 144.432.582,00 |
| 1.2.1 | INSPECTOR DE OBRA | MES | 3,00 | 100% | 3,50 | $3.561.597 | $37.396.768,50 | 4,00 | 3,00 | $ 42.739.164 | 8,50 | $ 94.382.321 |
| 1.2.2 | INSPECTOR SST | MES | 1,00 | 100% | 3,50 | $4.170.855 | $14.597.992,50 | 1,00 | 3,00 | $ 12.512.565 | 8,50 | $ 35.452.268 |
| 1.2.3 | INSPECTOR AMBIENTAL | MES | 1,00 | 100% | 3,50 | $4.170.855 | $14.597.992,50 | | | | 3,50 | $ 14.597.993 |
| 1.4 | APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL | | | | | | $186.515.511,00 | | | $179.736.804 | | $457.367.705 |
| 1.4.2 | FACTOR MULTIPLICADOR | | | | | | 2,03 | | | 1,895 | | 1,895 |
| 1.4.3 | VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL | | | | | | $378.626.487,33 | | | $340.601.244 | | $866.711.801 |
| 2 | OTROS COSTOS (B) VALORES IVA INCLUIDO | | | | | | $79.428.818 | | | $101.489.025 | | $200.133.583 |
| 2.1 | GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA): | | | | | | | CANT. | DURACIÓN (Meses) | VALOR PARCIAL ($) | DURACIÓN (Meses) | VALOR PARCIAL ($) |
| 2.1.1 | CAMIONETA PICÓ (PICK UP) DOBLE CABINA CON PLATÓN, DE SERVICIO PÚBLICO; MODELO 2018 EN ADELANTE; CILINDRAJE MÍNIMO DE 2350 C.C.; TRACCIÓN 4X4 A EXCEPCIÓN DE VEHÍCULOS HÍBRIDOS O ELÉCTRICOS QUE PODRÁN SER 4X2; CAPACIDAD PARA 5 PASAJEROS INCLUIDO EL CONDUCTOR; TIPO DE MOTOR ELÉCTRICO, HÍBRIDO, GASOLINA O DIESEL. CADA VEHÍCULO DEBE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS Y DOCUMENTOS ESTABLECIDOS POR LA NORMATIVIDAD JURÍDICA VIGENTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE ESPECIAL DE PASAJEROS | mes | 1,00 | 100% | 3,5 | 13.200.000,00 | $46.200.000,00 | 1,00 | 3,50 | $ 46.200.000,00 | 8,50 | $ 112.200.000,00 |
| 2.1.2 | MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER | mes | 3,00 | 100% | 3,5 | 1.350.000,00 | $14.175.000,00 | 5,00 | 3,50 | $ 23.625.000,00 | 8,50 | $ 41.850.000,00 |
| 2.1.3 | PAPELERÍA | mes | 1,00 | 100% | 3,5 | 270.000,00 | $945.000,00 | 1,00 | 3,00 | $ 810.000,00 | 8,50 | $ 2.295.000,00 |
| 2.1.4 | TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO | mes | 3,00 | 100% | 3,5 | 298.935,00 | $3.138.817,50 | 5,00 | 3,00 | $ 4.484.025,00 | 8,50 | $ 8.818.583,00 |
| 2.1.5 | SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA. | und | 7,00 | | | 910.000,00 | $6.370.000,00 | 7 | | $ 6.370.000,00 | 7,00 | $ 6.370.000,00 |
| 2.1.6 | ASESORÍAS ESPECIALIZADAS | Global | 1,00 | | | 8.600.000,00 | $8.600.000,00 | 1 | | $ 20.000.000,00 | 1,00 | $ 28.600.000,00 |
| | Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías) | | | | | | $3.273.423,00 | | | $3.500.000 | | $5.073.423 |
| | Total Costos Básico | | | | | | $458.055.305,00 | | | $442.090.269 | | $1.066.845.384 |
| | IVA | | | | 19% | | $71.939.033,00 | | | $64.714.236 | | $164.675.242 |
| | VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA | | | | | | $533.267.761,00 | | | $510.304.505 | | $1.236.594.049 |
| | | | | | | | | | | | | $ 510.304.505 |

- La prolongación del equipo profesional y técnico requerido para garantizar la adecuada supervisión de las actividades en curso.
- El ajuste del factor multiplicador, acorde con las condiciones actuales del contrato y la dinámica real de ejecución.
- La necesidad de cubrir costos operativos adicionales, tales como transporte, equipos, oficina de campo y ensayos de laboratorio, indispensables para el correcto desarrollo de la interventoría.
- La inclusión de asesorías especializadas, que fortalecen el control técnico y la calidad de las intervenciones.

Es importante precisar que esta solicitud no corresponde a una ampliación injustificada, sino a una medida necesaria para evitar riesgos en la calidad de las obras, incumplimientos contractuales y posibles afectaciones al servicio de la comunidad.

Así mismo, la interventoría ha sido un actor clave en la verificación del cumplimiento de las obligaciones del contrato de obra, por lo que su continuidad resulta esencial para:

**AVISO DE PRIVACIDAD**
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

- Garantizar la correcta ejecución de los recursos públicos.
- Asegurar la calidad y funcionalidad de los escenarios deportivos.
- Respaldar técnica y jurídicamente las decisiones del INDER Medellín.

En este sentido, la supervisión considera viable y necesaria la aprobación de la presente adición y prórroga, toda vez que permite dar cierre efectivo a las intervenciones en curso y asegurar el cumplimiento de los objetivos institucionales, bajo criterios de eficiencia, transparencia y responsabilidad en la inversión pública.

**CONCLUSIONES**

De conformidad con el análisis técnico, jurídico y financiero expuesto, y atendiendo a las necesidades reales de ejecución del contrato de obra asociado, se concluye lo siguiente:

**ADICIÓN PRESUPUESTAL:** Quinientos diez millones trescientos cuatro mil quinientos cinco pesos.. **($510.304.505)**, incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar

**PRÓRROGA:** Tres cinco (3) meses

Se anexa la documentación requerida por parte de la interventoría a la presente solicitud.

| |
|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** Quinientos Treinta Y Tres Millones Doscientos Sesenta Y Siete Mil Setecientos Sesenta Y Un Pesos M/L ($ 533.267.761), incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar |
| **VALOR ADICIÓN N°1:** Doscientos Dos Millones Ochocientos Noventa Y Un Mil Setecientos Ochenta Y Tres pesos M.L ($202.891.783), incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar |
| **VALOR ADICIÓN N°2:** Quinientos diez millones trescientos cuatro mil quinientos cinco pesos.. ($510.304.505)), incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** Mil doscientos cuarenta y seis millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil cuarenta y nueve pesos M/L ($1.246.464.049), incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar. |
| **PORCENTAJE DE LA ADICIÓN 2:** 95.7% |
| **PORCENTAJE TOTAL DE LAS ADICIONES AL CONTRATO:** 133.7% |
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA:** 40.54% |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO.** Tres Punto Cinco (3.5) Meses |
| **PRORROGA 1:** Dos (2.0) Meses |
| **PRORROGA 2:** Tres (3) meses |
| **TOTAL, PLAZO:** Ocho puntos cinco (8.5) meses fecha de terminación 12 de julio de 2026 |

**AVISO DE PRIVACIDAD**
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

**DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:**

La adición indicada, se apropiará con cargo a la siguiente Disponibilidad presupuestal:

| DISPONIBILIDAD | FECHA CDP | VALOR DISP | POSICIÓN DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN POSICIÓN PRESUPUESTAL | CENTRO GESTOR | FONDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1160015576 | 07/04/2026 | $557.973.522 | 1 | 2320202008 | 905924008001 | 911027526 |

| ÁREA FUNCIONAL | PROYECTO | NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL | MONTO RECURSOS (APRO.INICIAL) | TIPO DE GASTO | ORIGEN DEL PRESUPUESTO |
|---|---|---|---|---|---|
| 43011604.0042.99 | 9240080 | Generación y mejoramiento de escenarios | $17.519.371.249 | Inversión | Tasa Prodeporte |

Para el efecto firman, a los 10 días del mes de abril de 2026.

**CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO**
**SUPERVISOR**

| | | |
|---|---|---|
| ERVINSON ALFREDO VASQUEZ M.<br>Vo. Bo Apoyo ténico a la supervisión | MARIA DOLLY ALFONSO<br>Vo.Bo. financiera | MANUELA ALZATE RESTREPO<br>Vo.Bo Apoyo Jurídico |

**AVISO DE PRIVACIDAD**
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.