CONTRATO DE OBRA No. 8

Entre los suscritos a saber, de una parte LUCIA OFELIA VILLAMIL SUTA (E) identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52111938 expedida en Bogotá quien obra como rector(a) ordenador(a) del gasto del COLEGIO SAN AGUSTÍN IED, nombrado (a) mediante Resolución No. 1489 del 10 de junio de 2025, debidamente facultado(a) para contratar de conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la I.E.D aprobado por el Consejo Directivo, para la vigencia actual Ley 715 de 2001, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, y de otra parte NEIL JOHAN RODRÍGUEZ GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 8006884 quien obra en su propio nombre, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato de conformidad con los estudios y documentos previos para la vigencia 2026 y con base en las siguientes CONSIDERACIONES:

JUSTIFICACION JURIDICA: La presente contratación se realiza en un proceso de selección de régimen especial, debido a la necesidad del colegio de desarrollar la actividad descrita en el objeto. El presente contrato de obra se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 13 de la ley 715 de 2001, reglamentado por el Consejo Directivo, donde se prevé la contratación menor o igual a veinte (20 smmlv) salarios mínimos mensuales legales vigentes

CONVENIENCIA DE LA CONTRATACIÓN: En virtud de lo expuesto, el presente contrato se regira por las siguientes clausulas:

CLÁUSULA 1. - OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO HIDRÁULICO DE LA PLANTA DEL COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D., TIPO BOLSA Y/O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS.
; de acuerdo con la oferta presentada por EL CONTRATISTA.

CLAUSULA 2. - ESPECIFICACIONES TECNICAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND. DE MEDIDA	VR UNITARIO IVA INCLUIDO	VR. TOTAL
1	DESINTALACION CON SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN	1	Unidad	$ 40.000	$ 40.000
2	REPARACION DE TUBO DE 2" EN TERRAZA TANQUES PRIMARIA CON SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCCESORIOS COMO: ADAPTADOR MACHO DE 2" REGISTRO TIPO CORTINA DE 2"; LIMPIADOR PARA TUBO SOLDADURA Y TEFLON ETC…	1	Unidad	$ 30.000	$ 30.000
3	REPARACION DE TUBO DE 1/2" EN BAÑO DE 2 PISO PRIMARIA CON INSTALACION DE ACCESORIOS COMO CODOS UNIONES, ADAPTADOR MACHO LIMPIADOR PARA TUBO, SOLDADURA TEFLON, ADEMAS TENDRA QUE DESINTALAR SANITARIO E INSTALAR, DESINTALAR Y SUMINISTRAR TABLETA BLANCA DE 50CM X 50CM EN PARED	1	Unidad	$ 30.000	$ 30.000
4	DESINSTALACION CON SUMINISTRO E INTALACION DE FLUXOMETRO SLOAM GEM2 DE PALANCA SIMILAR O E MEJOR CARACTERISTICAS AL EXISTENTE CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	1	Unidad	$ 700.000	$ 700.000

CONTRATO DE OBRA No. 8

5	MANTENIMIENTO DE FLUXOMETROS MARCA (SLOAN GEN 2) CON GRADUACION O PUESTA A PUNTO EN BAJADA DE AGUA CON CAMBIO DE PARTES DAÑADAS CON PARTES GENUINAS COMO: (Ensanble de manija, rompe vacio(deflector y Bolsa), Cubierta interior,juego de diafragma,, Ensable de valvulas (partes Internas), Partes de Laton(cuerpo, Cubierta exterior ,tope y tubo de vacio),Chapetones y Conexiones y Juego de pistones gen 2), Enpaques Etc.... (EL MANTENIMIENTO) SE REALIZARA UNO A UNO y Constara de registro fotografico se llamara al almacenista en el momento de su desmonte se quitaran en serie por bateria de baño y se recibira igual en el momento de su armada y puesta en funcionamiento; el almacenista por baños el momento del desmonte y despiece verificara cuales seran las piezas a cambiar por fluxometro las cuales seran retonardas al almacen como evidencia de la labor realizada. y se montara la pieza nueva con partes geniunas. por otra parte el mantenimiento Externo No deberan Usar Limpiadores abrasivos o quimicos estos pueden empañar el brillo y atacar el cromo o los acabados especiales decorativos usa solo agua y jabon secar con toalla, en las piezas internas no cambiadas se les debe quitar el sarro producido por el cloro e inpurezas con los respectivos productos para esta labor para que quede en perfecto funcionamiento como lo recomienda el fabricante.	1	Unidad	$ 40.000	$ 40.000
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE O PEDAL DE 1/2" REF: 061233000	1	Unidad	$ 50.000	$ 50.000
7	suministro e instalacion de dispensadores de jabon PLASTICO (600CC) REF 031500401	1	Unidad	$ 10.000	$ 10.000
8	suministro e instalacion de dispensadores de jabon AL MURO METALICO PLASTICO (800CC) REF 031500200	1	Unidad	$ 40.000	$ 40.000
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LIAVE ANGULAR 1/2 PLASTICA PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS REF 070100326	1	Unidad	$ 10.000	$ 10.000
10	SUMINISTRO E INSTALCION DE ARANDELA O ANILLO BASE LLAVE DE LAVAMANOS INDIVIDUAL Vander /Bonn CON ORIFICIO DE 1/2" PARA SOPORTE DE LLAVES PUSH REF:13000070	1	Unidad	$ 5.000	$ 5.000
11	DESISTALACION CON SUMINISTRO E INSTALACION ACOPLE FLEXIBLE 1/2 PARA LAVAMANOS 60CM	1	Unidad	$ 25.000	$ 25.000
12	RETIRO DE LLAVE EXISTENTE TIPO JARDIN Y SUMINISTRO E INSTALACION CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE LLAVE DE PUSH PARA LAVAMOS TEMPORIZADA PUNTA CUADRADA CHICA REF:100010100	1	Unidad	$ 120.000	$ 120.000
13	Suministro e instalacion de rejilla sifon 3x2 para baños; piletas; sifones etc.	1	Unidad	$ 18.000	$ 18.000
14	suministro e instalacion de kit de lavamanos REF: 931540001; 931363331	1	Unidad	$ 25.000	$ 25.000

CONTRATO DE OBRA No. 8

15	suministro e instalacion de kit de lavaplatos REF: 935180001; 935303331	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
16	suministro e instalacion de SIFÓN Botella Gris para lavamanos Ref: 931340001; 931353331	1	Unidad	$	16.000	$	16.000
17	suministro e instalacion de SIFÓN en P Gris ref: 935080001; 935293331	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
18	suministro e instalacion de Sifón Botella doble Flexible para lavamanos y lavaplatos ref: 937580001; 937590001; 937583331	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
19	suministro e instalacion de Sifón Botella Flexible para lavamanos y lavaplatos Ref: 35470001; 935473331	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
20	suministro e instalacion de Sifón Botella Flexible Ref: 935470001; 935473331	1	Unidad	$	15.000	$	15.000
21	suministro e instalacion de canastilla 4 Pulgadas plastica Ref: 935030001; 935273331	1	Unidad	$	16.000	$	16.000
22	suministro e instalacion de valvula Regulación 1/2" metálica sanitaria Ref 957800001; 957813331	1	Unidad	$	48.000	$	48.000
23	suministro e instalacion de REGULACIÓN 1/2" PLÁSTICA para lavamanos y sanitarios ref: 957900001; 957903331	1	Unidad	$	15.000	$	15.000
24	suministro e instalacion de griflex para lavamanos y LAVAPLATOS 40CM Ref 380140001; 380183331	1	Unidad	$	5.000	$	5.000
25	suministro e instalacion de griflex para Sanitario 40cm ref: 380130001; 380193331	1	Unidad	$	5.000	$	5.000
26	suministro e instalacion de Llave jardin pesada sanitaria ref: 380420001; 380424441	1	Unidad	$	30.000	$	30.000
27	suministro e instalacion de VÁLVULA tanque reserva 1/2" METÁLICA ref: 967060001; 967063331	1	Unidad	$	30.000	$	30.000
28	suministro e instalacion de VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA de 1/2" ref: 797000001; 797003331 797003331	1	Unidad	$	25.000	$	25.000
29	suministro e instalacion de VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA de 1" Ref: 797020001; 797023331	1	Unidad	$	20.000	$	20.000
30	suministro e instalacion de regilla de ventilacion de 21x21 cm ref: 937013331	1	Unidad	$	9.000	$	9.000
31	suministro e instalacion de tapa Registro 17.3x17.3 cm ref: 937030001; 937033331	1	Unidad	$	34.000	$	34.000
32	suministro e instalacion de VÁLVULA DE LLENADO 26 cm REF. 806330001	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
33	suministro e instalacion de VÁLVULA DE DESCARGA Nuki Advance 26 cm REF. 806200001	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
34	suministro e instalacion de Manija Grival REF. 937500001	1	Unidad	$	20.000	$	20.000
35	suministro e instalacion de Asiento Basic Blanco Redondo REF. 869000001	1	Unidad	$	20.000	$	20.000
36	suministro e instalacion de Asiento Dynamic Blanco Alargado REF. 94908A001	1	Unidad	$	40.000	$	40.000
37	suministro e instalacion de Asiento Luxor Blanco Alargado REF: . 839002221	1	Unidad	$	6.000	$	6.000
38	instalacion de sifon para orinal en: baño niños 2do piso primaria (1)	1	Unidad	$	25.000	$	25.000

CONTRATO DE OBRA No. 8

39	Mantenimiento y ajuste de fluxometro por fuga incluye desmonte, montaje del mismo cambio de empaques, diafragma accesorios necesarios para puesta en marcha	1	Unidad	$	150.000	$	150.000
40	reparacion de acople para manguera en riego huerta	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
41	Retiro, suministro e instalación de árboles para sanitario (GRIVAL) para sanitario de caseta de vigilancia.	1	Unidad	$	26.000	$	26.000
42	suministro e instalacion de griferia para sanitario baños	1	Unidad	$	86.000	$	86.000
43	suministro e instalacion de llave tipo pesado	1	Unidad	$	26.000	$	26.000
44	suministro e instalacion de llave tipo pesado.	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
45	suministro e instalacion de manija para cisterna	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
46	suministro e instalacion de manija para cisterna	1	Unidad	$	10.000	$	10.000
47	suministro e instalacion de push para cisterna en baño niñas 2do piso primaria (1)	1	Unidad	$	64.000	$	64.000
48	suministro e instalacion de registro de 1/2" grival tipo bola en comedor	1	Unidad	$	20.000	$	20.000
49	suministro e instalacion de rejilla de piso incluyendo sosco de 3" en: baño preescolar aula 104 (1)	1	Unidad	$	15.000	$	15.000
50	Suministro e instalacion de sanitario institucional conexión posterior	1	Unidad	$	300.000	$	300.000
51	Ahorradores de agua	1	Unidad	$	21.000	$	21.000
52	llave tipo push para orinal	1	Unidad	$	168.000	$	168.000
	1.Cumplimiento de especificaciones técnicas Los bienes ofrecidos por el proponente deberán cumplir o superar las características técnicas, funcionales y de calidad establecidas por la Entidad. No se aceptarán productos que presenten especificaciones inferiores, materiales de baja calidad o que no cumplan con los estándares técnicos requeridos						
	2.Verificación de calidad al momento de la entrega La Entidad, a través del supervisor o interventor del contrato, verificará que los bienes entregados cumplan con las especificaciones técnicas solicitadas						
	3.Rechazo de bienes no conformes La Entidad se reserva el derecho de rechazar total o parcialmente los bienes suministrados cuando se evidencie que: 1.no cumplen con las especificaciones técnicas requeridas 2.presentan defectos de fabricación 3.no cumplen con normas técnicas aplicables 4.son de calidad inferior a la exigida.						
	4.Reposición obligatoria En caso de presentarse rechazo de bienes por incumplimiento de las especificaciones técnicas o por baja calidad, el contratista deberá reemplazar los elementos sin costo adicional para la Entidad, dentro del plazo que determine el supervisor del contrato.						

CONTRATO DE OBRA No. 8

	5.Garantía de calidad de los bienes El contratista deberá garantizar la calidad de los bienes suministrados durante la ejecución contractual, respondiendo por defectos, fallas o vicios ocultos conforme a la normativa contractual vigente.				
	6.Responsabilidad del contratista El contratista será responsable por la calidad de los bienes entregados y por cualquier daño o perjuicio que se derive del suministro de productos que no cumplan con las condiciones técnicas exigidas. "La Entidad únicamente recibirá bienes nuevos, originales, en perfecto estado de funcionamiento y que cumplan o superen las especificaciones técnicas exigidas. En caso contrario, los bienes serán rechazados y el contratista deberá proceder a su reposición inmediata sin generar costos adicionales para la Entidad."				
Subtotal	$ 2.498.000	IVA	$ -	Vr. Total de la Bolsa	$ 2.498.000

CLÁUSULA 3. - VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato corresponde a la suma de: Dieciséis Millones de Pesos M/Cte ($ 16.000.000), incluidos todos los impuestos, tasas o contribuciones para satisfacer las necesidades anunciadas, el cual será liquidado al finalizar el tiempo estimado de ejecución o cundo se acabe el presupuesto, lo que primero ocurra.

CLÁUSULA 4. - FORMA DE PAGO: El valor del contrato será cancelado a través de transferencia electronica, a nombre del primer beneficiario (Contratista) en Cuatro (4) pagos dentro los diez (10) días hábiles siguientes a las actas parciales que se generen entre EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato o al cumplimiento a satisfacción del objeto del presente contrato, lo cual certificara el supervisor del contrato con la respectiva certificación de recibido a satisfaccion y/o ingreso a almacen , adicionalmente deberá presentar: a) planilla de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión y ARL) de los meses en el cual se ejecuto el contrato, la cual deberá cumplir las previsiones legales de la resolución 209 de 2020 de la UGPP. Por la cual se adopta el esquema de presunción de costos para los trabajadores independientes por cuenta propia y los trabajadores independientes con contratos diferentes a prestación de servicios personales, conforme a su actividad económica. y demás disposiciones legales vigentes frente al tema.. b) Presentación de factura(s) o documento equivalente. c) Certificación bancaria a nombre del contratista con expedición no mayor a tres (3) meses.

PARAGRAFO 1o. Dicha información será verificada por parte del supervisor del contrato y se procedera a dar visto bueno para el tramite de la cuenta. EL CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.
PARAGRAFO 2o: En el evento que EL CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la IED no lo tramitara mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo de la IED

CLÁUSULA 5. -DURACIÓN. El plazo para la ejecución del contrato será de (4) Cuatro Meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con el previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.

CLÁUSULA 6. -DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El Contratista hace las siguientes declaraciones:
6.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso.
6.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.

CONTRATO DE OBRA No. 8

6.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato.
6.4 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses.
6.5 Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral.
6.6 El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato y en ningún caso genera relación laboral ni prestaciones sociales.
6.7 El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los; recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.
6.8 El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

CLÁUSULA 7. - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las obligaciones que tiene a su
7.1 Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la IED y con fundamento en los respectivos soportes.
7.2 Acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para cada uno de los respectivos pagos que se estipulen en el presente contrato. 4. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.
7.3 Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.
7.4 Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.

7.5 Mantener a la IED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la IED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la IED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.
7.6 Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.
7.7 Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.
7.8 Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la IED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

CONTRATO DE OBRA No. 8

7.9 Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.

7.10 Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la IED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.

7.11 Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la IED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.
7.12 Respetar las políticas medioambientales de la IED, normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido.
7.13 Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada, evaluada y aprobada por la IED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.

7.14 Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo el puntaje por el factor de ponderación de calidad y que dio lugar a la adjudicación del proceso a su favor.
7.15 Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST-respetar la política de Seguridad y Salud de la IED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.
7.16 Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no sexista.

CLÁUSULA 8. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:
8.1 Cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la IED.
8.2 Garantizar la calidad de los productos a entregar de acuerdo a las especificaciones descritas en la ficha técnica.

8.3 Atender las instrucciones dadas por el Supervisor del Contrato para la buena ejecución del mismo.
8.4 Presentar los informes que requiera el supervisor del contrato.
8.5 Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo.
8.6 Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, las cosas o al medio ambiente y garantizar que así lo hagan los empleados en la ejecución del contrato.
8.7 Cumplir estrictamente con el cronograma, horarios y días, acordado con el IED para la ejecución de lo contratado.

CONTRATO DE OBRA No. 8

8.8 Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin

CLÁUSULA 9. -OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

9.1 Aprobar las garantías que debe constituir el Contratista, si a ello hubiere lugar.
9.2 Realizar el seguimiento y monitoreo a la correcta ejecución del contrato y sus obligaciones.
9.3 Realizar los pagos oportunamente, previo cumplimiento de los requisitos legales.
9.4 Realizar las gestiones requeridas para el cumplimiento eficiente, oportuno de las actividades y productos que forman parte del presente contrato.
9.5 Designar formalmente al supervisor para la ejecución del contrato.

CLÁUSULA 10. -SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUÉSTALES. La entrega de los pagos a que se obliga el

Código	Rubro Presupuestal	Fte/Financ.	No. CDP	Fecha CDP	Vigencia
312020501	Mantenimiento de la entidad	SED	7	12/03/2026	2026

CLÁUSULA 11. -REQUISITOS DE EJECUCIÓN. El contratista solo podrá iniciar la ejecución del presente contrato, cuando se hayan cumplido los siguientes requisitos: a) Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por el Colegio, b) Expedición del registro presupuestal c) suscripción del acta de iniciación d) aprobación de póliza si hubiere lugar.

CLÁUSULA 12. -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL Las actividades previstas se deben desarrollar en Calle 50 A SUR No 5C-40 sede principal y demas sedes si fuera necesario, el domicilio contractual es Bogotá.

CLÁUSULA 13. -DIFERENCIAS ENTRE LAS PARTES: Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la celebración, ejecución, terminación o liquidación de los contratos se acudirá a los procedimientos de conciliación, transacción o amigable composición. En el caso en que estos mecanismos no sean efectivos, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa, en todo caso la I.E.D. acudirá a la Dirección de Contratación y Oficina Asesora Jurídica para realizarse el acompañamiento respectivo.

CLÁUSULA 14. -GARANTÍAS: Analizadas las actividades a realizar por el futuro contratista y atendiendo la naturaleza del contrato, objeto, a la cuantía del mismo circunscrito, a la modalidad de contratación y contando que se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del mismo, así como en razón a que se pactan cláusulas excepcionales y que la forma de pago prevé un adecuado esquema de verificación del cumplimiento; por tanto no se impone la constitución de póliza sin embargo el bien o servicio que se pretende contratar debe tener una garantía en tiempo expresa en la cotización, con el fin de salvaguardarlo.

CLÁUSULA 15. -SUPERVISIÓN: La Supervisión del Contrato estará a cargo del Sr.(a) MIGUEL MARTINEZ MOLINA o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio.

CONTRATO DE OBRA No. 8

CLAUSULA 16. - DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO: En el evento en que la administración tenga que acudir a la aplicación de multas o la imposición de sanciones al contratista, se aplicará para ello el debido proceso y las normas que en materia contractual y procesal rijan su aplicación. En caso de mora o retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el respectivo contrato a cargo del CONTRATISTA y como apremio para que las atienda oportunamente, el CONTRATANTE podrá, sin perjuicio de la sanción penal pecuniaria y de la declaratoria de caducidad, aplicar descuentos hasta un máximo del 20% del valor del contrato, por el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas en todas y cada una de las cláusulas de este contrato, suma que podrá ser tomada de la garantía constituida si la hubiere o descontada de las cuentas que por cualquier concepto le adeude la entidad al contratante.

CLAUSULA 17. - SANCIÓN PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento por parte del Contratista, el mismo pagará al CONTRATANTE una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, como estimación anticipada de perjuicios y sanción penal Pecuniaria, valor que se hará efectivo sin perjuicio de la imposición de multas o descuentos y declaratoria de caducidad del contrato. El valor de la cláusula penal pecuniaria y de las multas se tomará o descontará del saldo a favor del Contratista, quien desde ya lo autoriza, o de la garantía constituida si la hubiere; y si esto no fuere posible, se cobrará por jurisdicción coactiva.

CLAUSULA 18. -CONFIDENCIALIDAD. El Contratista y sus empleados se abstendrán de divulgar, publicar o comunicar, directa indirectamente a terceros la información, documentos o fotografías, relacionados con los documentos que conozcan en desarrollo y por virtud del presente Contrato o por cualquier otra causa. Para estos efectos las partes convienen que toda Información que reciba el Contratista para la ejecución del presente Contrato, se considera importante y confidencial y, divulgarla y/o transmitirla, puede lesionar los intereses públicos del CONTRATANTE, así como los correspondientes derechos de autor. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula dará lugar a que el CONTRATISTA a título de pena y sin necesidad de reconvención judicial cancele al CONTRATANTE la suma Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total contratado, para lo cual el CONTRATISTA autoriza a la Entidad para descontar de los saldos a su favor las sumas que por aplicación de esta cláusula resulte deberle. En caso de no poderse hacer descuentos por ausencia de saldos, se hará efectiva la póliza de cumplimiento si la hubiere o se cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente documento prestará mérito ejecutivo.

CLAUSULA 19. -CADUCIDAD. En el evento de presentarse algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie pueda conducir a su paralización, el CONTRATANTE, por medio de resolución motivada debidamente ejecutoriada, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. Los hechos sujetos a comprobación de las causales de caducidad, serán establecidos unilateralmente por el CONTRATANTE. Ejecutoriada la Resolución que declare la caducidad, el CONTRATANTE procederá a la liquidación del contrato y hará efectiva las multas y sanciones a que hubiere lugar.

CLAUSULA 20. - CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. El contratista será el único responsable ante el CONTRATANTE y ante terceros por las reclamaciones judiciales y extrajudiciales que se deriven o puedan derivarse de la ejecución del presente contrato exonerando de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual al CONTRATANTE.

PARÁGRAFO: el contratista asumirá la defensa del CONTRATANTE, los costos de la defensa y las indemnizaciones a que hubiere lugar, aún vencido el presente contrato, y hasta tanto existiere fallo judicial debidamente ejecutoriado.

CONTRATO DE OBRA No. 8

Estas obligaciones serán asumidas por el contratista sin perjuicio de las indemnizaciones a las que hubiere lugar a favor del CONTRATANTE, como consecuencia de la responsabilidad derivada del presente contrato o de la pactada en la presente cláusula. En todo caso el CONTRATANTE en cualquier momento podrá asumir la defensa o designar el Apoderado que considere necesario, para la debida protección de sus intereses a costa del CONTRATISTA, quien asume todo valor que genere la intervención del CONTRATANTE por este concepto.

CLAUSULA 21. - TERMINACION UNILATERAL. El Consejo de Estado ha determinado que las entidades estatales que suscriben contratos no regidos por la Ley 80 de 1993 pueden pactar facultades unilaterales, como la terminación unilatera en los contratos que deriven de procesos de régimen especial, es decir inferiores a 20 SMLMV, por la siguiente razon: El pacto se termina o resuelve si una de las partes incumple de manera grave lo pactado. La IED puede terminar de manera unilateral el contrato cuando se demuestre un incumplimiento grave de lo pactado, para lo cual debe respetar el derecho al debido proceso del CONTRATISTA.

CLÁUSULA AMBIENTAL. EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato dará estricto cumplimiento a las Leyes ambientales, siendo responsables ante el CONTRATANTE y demás autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas. De igual forma, vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Resolución número 541 de 1994, expedida por los Ministerios del Medio Ambiente y de Transporte, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final o de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica suelo y subsuelo. Es obligación especial de EL CONTRATISTA ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladaran a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, EL CONTRATISTA tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control de la misma, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua.

Para constancia se firma en Bogotá con fecha: marzo 24 de 2026

Lucia Ofelia Villamil Suta (E)
Rector(a) Ordenadora del Gasto

NEIL JOHAN RODRÍGUEZ GONZALEZ
Contratista
C.C./NIT No. 8.006.884 - 0
Tel: 3138728163
Dir: CL 80 SUR 9A 7

REGISTRO DEL CONTRATO:
REGISTRO PPTAL No. _____
FECHA CRP _____

Magda Milena Zambrano Rodríguez
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras