	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	0
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	7

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-263-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	12/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
	ICCU-237-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	7/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	**NIT**	900.567.969-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.	**NIT**	800.214.601-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA."				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de SIETE (07) meses según el acta de inicio, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de diciembre de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de SIETE (07) meses según el acta de inicio, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de diciembre de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (Detallar Otrosíes, modificatorios, etc.)	MODIFICATORIO No. 1				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta 11 de diciembre de 2025 según acta de inicio.				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$5.993.209.350,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$615.000.000,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	DEL 01 DE NOVIEMBRE DEL 2025 al 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025				

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza: ANEXO 2 - ACTA DE INICIO		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**B-100060106**	**12/05/2025**	**12/06/2026**	**$ 1.198.641.870,00**
Buen manejo del anticipo	**B-100060106**	**12/05/2025**	**12/06/2026**	**$ 1.198.641.870,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales	**B-100060106**	**12/05/2025**	**12/12/2028**	**$ 299.660.467,50**
Estabilidad de la obra	**B-100060106**	**12/12/2025**	**12/12/2030**	**$ 1.797.962.805,00**
Responsabilidad civil	**B-100016311**	**12/05/2025**	**12/12/2025**	**$ 711.750.000,00**

Contrato de interventoría

Póliza: 21-44-101464879 ANEXO 3 - ACTA DE INICIO		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**14/04/2026**	**$ 61.500.000,00**
Pago de salarios	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**14/04/2026**	**$ 92.250.000,00**
Calidad del servicio	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**12/12/2028**	**$ 30.750.000,00**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**21-44-101464879**	**12/12/2025**	**12/12/2030**	**$ 184.500.000,00**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	15/12/2025

4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

Durante el periodo se revisan los documentos que soportan la solicitud de prorroga del contrato de obra y la adición y prorroga del contrato de interventoría, los cuales tratan tres temas puntuales que generaron atrasos en el proyecto:

- Interferencias generadas por la ejecución de redes de acueducto y alcantarillado a cargo de terceros (EPC, INGEAGUA y TOCAGUA).
- Ajustes de diseño en el tramo K1+050 a K1+220 por restricciones prediales e hidráulicas.
- Condiciones climáticas adversas que afectaron el desarrollo de actividades de pavimentación y bases granulares durante los meses de septiembre y octubre.

En consecuencia, se requiere extender el plazo del contrato de obra, así mismo se debe prorrogar proporcionalmente la interventoría, garantizando la supervisión técnica, administrativa, ambiental, social y financiera durante el periodo complementario, hasta la culminación de las actividades y cierre contractual.

Actividades Técnicas

- El contratista inicia actividades de adecuación en la Zona de Inundación K1+050 - K1+190
  - Se continua la excavación para gaviones
  - Se realiza la instalación de Gaviones
  - Se continua con la excavación alcantarilla tubería 48¨ k1+200.
  - Se realizan rellenos de material seleccionado para tubería de 48¨. Novafort

- El contratista continua con la instalación de base granular para homogenizar y extender en las siguientes abscisas:

Tramo 1
K0+700 a K0+992
K1+265 a K1+242
K1+310 a K1+343

Tramo 2
K5+880 a K6+030

- Se realiza instalación canastas de acero para cuneta y vaciado de concreto

Tramo 1
K1+150 a K1+170
K1+242 a K1+338
K1+385 a K1+430

Tramo 2
K5+005 a K6+000

- El contratista continua realizando el relleno una vez instalada la red de 4"

Tramo 1
K0+985 a K0+967

- Se realiza excavación mecánica para mejoramiento de rajón

K0+720 a K0+770

- Se continua con la instalación tubería alcantarillado 12¨ Novafort por EPC
- Se realizan llenos de materialB200 para tubería 4 ¨HD
- Se realiza vaciado de disipadores costado alcantarilla 1 k5+624
- Se funden bordillos de disipadores en dos costados K5+624
- Se continua construcción de filtro francés de K1+112 a K1+095 y k1+150 a k1+116.

Gestión Social
Se realiza observaciones al volante de información para socializar cierre de vía total por la renovación del box en la abscisa k5+950 del tramo2. con el fin de incluir punto de inicio y cierre que se sigan recomendaciones de los auxiliares de tráfico y se cambia cambien sintaxis en el documento por la palabra que evitar equívocos en el mismo

Gestión Ambiental
Ambiental Se realizo aprobación del PAGA presentado por el contratista, una vez atendido el ajuste de incluir la unidad territorial del barrio Boyacá que hace parte del alcance del proyecto

Gestión SST
SST Se realiza recorridos en obra en cada uno de frentes haciendo buen uso al del equipo protección personal y respectivas capacitaciones

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Resumen de curva de avance físico del contrato: Programado 99,06% vs. 45,59% Ejecutado a la fecha 30/11/2025.

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.
Anticipo	$1.198.641.870,00	$92.250.000,00
Pago No. 1	$162.803.554,00	$40.469.556,00
Amortizacion No. 1	$40.700.889,00	$0,00
Pago No. 2	$168.907.922,00	$70.027.690,00
Amortizacion No. 2	$42.226.980,00	$18.450.000,00
Pago No. 3		$70.027.690,00
Amortizacion No. 3		$18.450.000,00
Valor Pagado Total	$1.530.353.346,00	$272.774.936,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$4.462.856.004,00	$342.225.064
Porcentaje de ejecución	25,53%	44,35%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	**15/12/2025**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**SI**	**Chalecos**	**SI**
	Cascos	**SI**	**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Disipadores en concreto



Fotografía 2: Disipadores en concreto



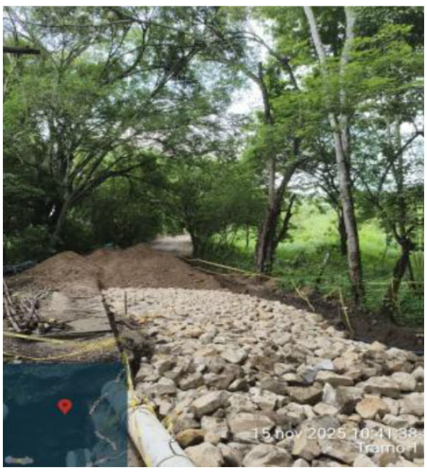
Fotografía 3: Instalación y compatación de Base Granular



Fotografía 4: Instalación y compatación de Base Granular



Fotografía 5: Mejoramiento con rajón



Fotografía 6: Mejoramiento con rajón



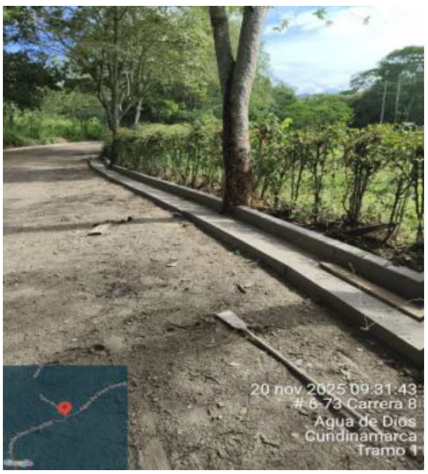
Fotografía 7: Visita de seguimiento al proyecto



Fotografía 8: Visita de seguimiento al proyecto



Fotografía 9: Actividades de cunetas



Fotografía 10: Actividades de cunetas



Fotografía 11: Actividades de cunetas



Fotografía 12: Actividades de cunetas

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se lleva registro y control en obra de las lluvias presentadas durante el periodo de noviembre las cuales impiden la instalación de asfalto en tramo 1 y 2
Se realiza visita por parte de la supervisión ICCU en las zonas de intervención EPC e Ingeagua en tramo 1, se realiza recorrido sobre los tramos 1 y 2.

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
Luis Fernando Rojas Cruz	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
Laura Daniela Nieto Gutiérrez	SUBDIRECTORA TÉCNICA (E) SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 15 de diciembre de 2025	