

	FORMATO		CÓDIGO	MS-GP-FR-036	
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		VERSIÓN	0	
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA		FECHA	26/04/2023	
INFORME DE SUPERVISIÓN				8	
1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN					
RESOLUCIÓN N°. _____					
CONSECUTIVO N° _____					
2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS					
CONTRATO (NUMERO)	ICCU-263-2025 (OBRA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	12/03/2025	FECHA INICIO	12/05/2025
	ICCU-237-2025 (INTERVENTORÍA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	7/03/2025	FECHA INICIO	12/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	NIT	900.567.969-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.	NIT	800.214.601-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA."				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de NUEVE (09) meses según prórroga No.1, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de febrero de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de NUEVE (09) meses según prórroga No.1, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de febrero de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (Detallar Otrrosies, modificatorios, etc.)	MODIFICATORIO No. 1 MODIFICATORIO No. 2				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	OBRA: Prorroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026		INTERVENTORÍA: Prorroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026		
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	OBRA: N.A		INTERVENTORÍA: Adición No. 1 \$146,859,090.00		
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta 11 de diciembre de 2025 según acta de inicio.				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			VALOR DEL CONTRATO (Incluir adiciones)	\$5.993.209.350,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			VALOR DEL CONTRATO (Incluir adiciones)	\$761.859.090,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	DEL 01 DE DICIEMBRE DEL 2025 al 24 DE DICIEMBRE DEL 2025				
3. GARANTÍAS CONTRACTUALES					
Contrato de obra					
Póliza: ANEXO 4 - PRORROGA 1		Vigencia		Valor Amparado	
Amparo	Número	Desde	Hasta		
Cumplimiento	B-100060106	12/05/2025	11/08/2026	\$	1.198.641.870,00
Buen manejo del anticipo	B-100060106	12/05/2025	11/08/2026	\$	1.198.641.870,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	B-100060106	12/05/2025	11/02/2029	\$	299.660.467,50
Estabilidad de la obra	B-100060106	11/02/2026	11/02/2031	\$	1.797.962.805,00
Responsabilidad civil	B-100016311	12/05/2025	11/02/2026	\$	711.750.000,00
Contrato de interventoría					
Póliza: 21-44-101464879 ANEXO 4 Y 5 PRORROGA Y ADICION No. 1		Vigencia		Valor Amparado	
Amparo	Número	Desde	Hasta		
Cumplimiento	21-44-101464879	12/05/2025	11/06/2026	\$	76.185.909,00
Pago de salarios	21-44-101464879	12/05/2025	11/02/2029	\$	38.092.954,50
Calidad del servicio	21-44-101464879	12/12/2025	12/12/2030	\$	228.557.727,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101464879	12/12/2025	11/06/2026	\$	92.250.000,00
4. PERSONAL MINIMO REQUERIDO (Cuando aplique)					
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)		Responsable diligenciamiento		Luis Fernando Rojas Cruz	
		Fecha diligenciamiento		24/12/2025	
4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE					
Durante el periodo se tramita el modificatorio No. 2 y las prórrogas de los contratos de obra e intervenotría hasta el 11 de febrero de 2026 sustentadas de la siguiente manera:					
<ul style="list-style-type: none">• Interferencias generadas por la ejecución de redes de acueducto y alcantarillado a cargo de terceros (EPC, INGEAGUA y TOCAGUA).• Ajustes de diseño en el tramo K1+050 a K1+220 por restricciones prediales e hidráulicas.• Condiciones climáticas adversas que afectaron el desarrollo de actividades de pavimentación y bases granulares durante los meses de septiembre y octubre.					
En consecuencia, fue necesario el plazo del contrato de obra, así mismo se prorrogó proporcionalmente la interventoría, garantizando la supervisión técnica, administrativa, ambiental, social y financiera durante el periodo complementario, hasta la culminación de las actividades y cierre contractual.					

Actividades Técnicas

- El contratista continua con la instalación de base granular en las siguientes abscisas:

Tramo 1

K0+190 a K0+210

K1+450 a K1+475

K0+618 a K0+603

- Se realiza instalación canastas de acero para cuneta y vaciado de concreto

Tramo 1

K0+592 a K0+680

K0+715 a K1+040

K1+192 a K1+156

Tramo 2

- Se continua construcción de filtro francés en la zona de inundación

- Se continua con instalación de rajón de la k1+130 a k1+119 y se instala sello material granular sobre rajón

- Se realizan chequeos topográficos de base granular k5+880 a k6+030

- Se realiza instalación geotextil de k1+140 a k1+080

- Se realiza excavación cajeo de vía para k0+440 a k0+470.

- Se realiza riego de imprimación en el tramo 2

- Se realiza instalación de MDC 19 en el tramo 2

Gestión Social

Se realiza observaciones al volante de información para socializar cierre de vía total por la renovación del box en la abscisa k5+950 del tramo2. con el fin de incluir punto de inicio y cierre que se sigan recomendaciones de los auxiliares de tráfico y se cambia cambien sintaxis en el documento por la palabra que evitar equívocos en el mismo

Gestión Ambiental

Ambiental Se realizo aprobación del PAGA presentado por el contratista, una vez atendido el ajuste de incluir la unidad territorial del barrio Boyacá que hace parte del alcance del proyecto

Gestión SST

SST Se realiza recorridos en obra en cada uno de frentes haciendo buen uso al del equipo protección personal y respectivas capacitaciones

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:

Resumen de curva de avance físico del contrato: Programado 55,30% vs. 52,98% Ejecutado a la fecha 21/12/2025.

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS			
NOMBRE CONTRATISTA	TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.	
Anticipo	\$1.198.641.870,00	\$92.250.000,00	
Pago No. 1	\$162.803.554,00	\$40.469.556,00	
Amortizacion No. 1	\$40.700.889,00	\$0,00	
Pago No. 2	\$168.907.922,00	\$70.027.690,00	
Amortizacion No. 2	\$42.226.980,00	\$18.450.000,00	
Pago No. 3	\$178.609.280,00	\$70.027.690,00	
Amortizacion No. 3	\$44.652.320,00	\$18.450.000,00	
Pago No. 4	\$795.108.069,00	\$66.195.890,00	
Amortizacion No. 4	\$198.777.017,00	\$18.450.000,00	
Valor Pagado Total	\$2.504.070.695,00	\$338.970.826,00	
Saldo Pendiente por Cancelar	\$3.489.138.655,00	\$422.888.264	
Porcentaje de ejecución	41,78%	44,49%	

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES			
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	Responsable diligenciamiento	Luis Fernando Rojas Cruz	
	Fecha diligenciamiento	24/12/2025	

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

1°N

Sin datos



TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.

Mar, 16 de dic 2025 03:03 p.m.

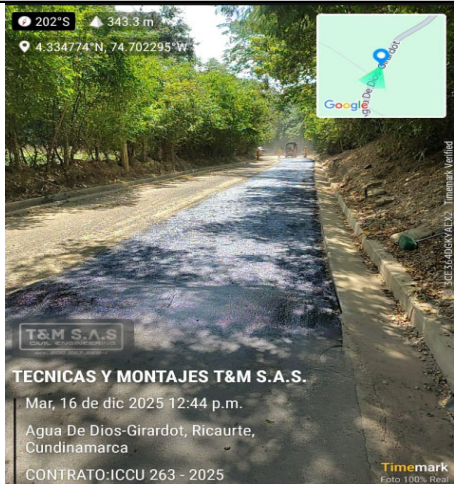
CONTRATO:ICCU 263 - 2025

Fotografía 1: Actividades de Riego de imprimación

202°S

343.3 m

4.334774°N, 74.702295°W



TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.

Mar, 16 de dic 2025 12:44 p.m.

Agua De Dios-Girardot, Ricaurte, Cundinamarca

CONTRATO:ICCU 263 - 2025

Fotografía 2: Actividades de Riego de imprimación



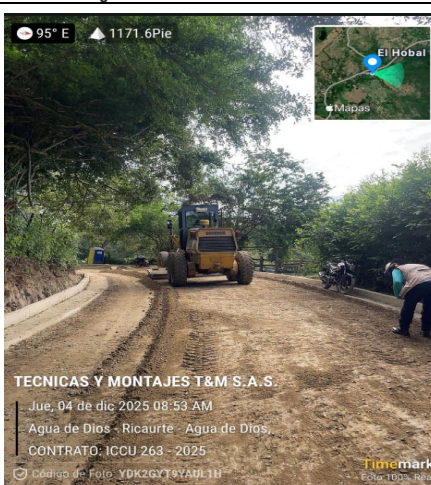
Fotografía 3: Actividades de Instalación MDC 19



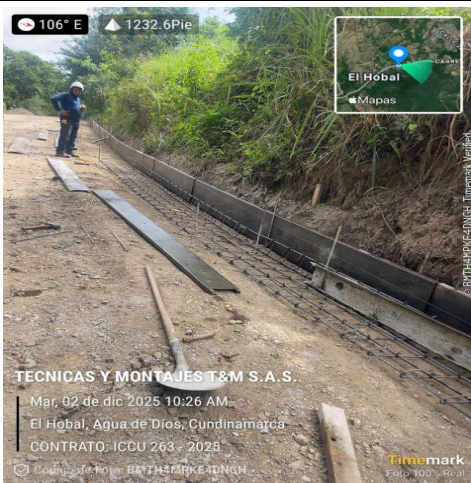
Fotografía 4: Actividades de Instalación MDC 19



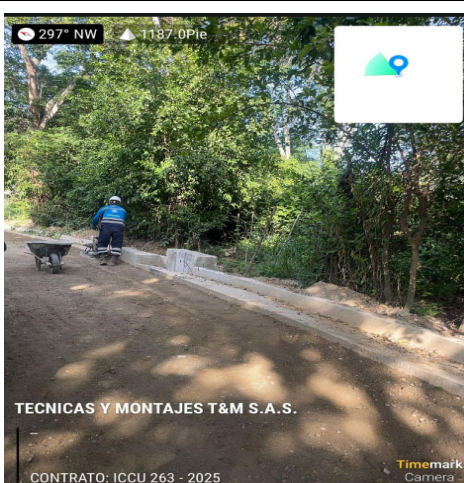
Fotografía 5: Instalación y compactación de Base Granular



Fotografía 6: Instalación y compactación de Base Granular



Fotografía 7: Actividades de cunetas



Fotografía 8: Actividades de cunetas

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se tramitaron las prorrogas de los contratos de obra e interventoría hasta el 11 de febrero de 2026.

Se informa que el contrato de fiducia se encuentra en trámite de liquidación ya que este terminó en el mes de octubre de 2025, por lo que se generaron rendimientos solamente hasta este mes.

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS		
NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
Luis Fernando Rojas Cruz	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	CARGO	FIRMA - SUPERVISOR(A)
Laura Daniela Nieto Gutiérrez	SUBDIRECTORA TÉCNICA (E) SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	miércoles, 24 de diciembre de 2025	