DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 5

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 22 DE FEBRERO DE 2026 HASTA 21 DE MARZO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155047/25

CONTRATISTA : CONSORCIO COHAIN

DIRECCION : CRA. 11 # 92 - 20 AP 302 (BOGOTA)

C.C. ó NIT : 9 0 1 9 7 3 1 8 4 - 1

TELEFONO : 3 1 1 4 8 2 3 8 0 1

INTERVENTOR : EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

DIRECCION : MZ H9 BIF.8 CA 8 D URB PRADOS DE MAVICURE (VILLAVICENCIO)

C.C. ó NIT : 9 0 1 3 4 7 9 3 7 - 4

TELEFONO : 6 0 8 6 8 4 8 3 2 0

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ESTABLECIMIENTOS	:	LOTE 1	
LOCALIZACION	:	ZONA SUR 1	
VR. INICIAL	:	$ 2 476 505 970.00	
ANTICIPO			
VR. ADICIONAL	:	$ 287 873 752.00	
VR. FINAL	:	$ 2 764 379 722.00	

PLAZO INICIAL	:	7 MESES
FECHA INICIACION	:	22 de octubre de 2025
FECHA TERMINAC.INICIAL	:	21 de mayo de 2026
PLAZO ADICIONAL(MODF.CONTR	:	
TIEMPO SUSPENDIDO	:	
PLAZO TOTAL	:	7 MESES
FECHA FINAL	:	21 de mayo de 2026

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
1642	21-feb-25	5177	8-sep-25	$ 2 476 505 970.00	$ 611 022 673.00	$ 284 580 139.00	$ 326 442 534.00
3691	5-dic-25	7641	29-dic-25	$ 287 873 752.00	$ 287 873 752.00		$ 287 873 752.00
TOTAL				**$ 2 764 379 722.00**	**$ 898 896 425.00**	**$ 284 580 139.00**	**$ 614 316 286.00**

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 284 580 139.00** SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
I	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.	GL	1.00	$ 2 476 505 970.00	$ 2 476 505 970.00							
	COLEGIO ACACIAS II											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 3 999.00		88.56	$ 354 151.44			88.56	$ 354 151.44	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29 376.00				7.90	$ 232 070.40	7.90	$ 232 070.40	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 65 249.00				12.51	$ 816 264.99	12.51	$ 816 264.99	
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30 778.00				88.57	$ 2 726 007.46	88.57	$ 2 726 007.46	
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21 059.00				41.57	$ 875 422.63	41.57	$ 875 422.63	
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 10 743.00				141.84	$ 1 523 787.12	141.84	$ 1 523 787.12	
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11 944.00				150.24	$ 1 794 466.56	150.24	$ 1 794 466.56	
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 25 762.00				37.00	$ 953 194.00	37.00	$ 953 194.00	
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 11 301.00				19.00	$ 214 719.00	19.00	$ 214 719.00	
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		$ 13 853.00				28.00	$ 387 884.00	28.00	$ 387 884.00	
1.3	MANTENIMIENTOS											
1.3.4	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60 M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	UN		$ 123 434.00				1.00	$ 123 434.00	1.00	$ 123 434.00	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											

4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN		$ 122 502.00				8.00	$ 980 016.00	8.00	$ 980 016.00		
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN												
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/2 "	UN		$ 17 819.00				8.00	$ 142 552.00	8.00	$ 142 552.00		
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 24 897.00				10.00	$ 248 970.00	10.00	$ 248 970.00		
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN		$ 59 993.00				11.00	$ 659 923.00	11.00	$ 659 923.00		
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN		$ 91 874.00				12.00	$ 1 102 488.00	12.00	$ 1 102 488.00		
4.6	REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN		$ 182 019.00				5.00	$ 910 095.00	5.00	$ 910 095.00		
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M		$ 5 255.00				40.00	$ 210 200.00	40.00	$ 210 200.00		
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 147 529.00				4.00	$ 590 116.00	4.00	$ 590 116.00		
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 170 283.00				16.00	$ 2 724 528.00	16.00	$ 2 724 528.00		
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN		$ 187 543.00				16.00	$ 3 000 688.00	16.00	$ 3 000 688.00		
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2		$ 40 274.00				88.56	$ 3 566 665.44	88.56	$ 3 566 665.44		
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2		$ 198 806.00				88.56	$ 17 606 259.36	88.56	$ 17 606 259.36		
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M		$ 71 145.00				4.00	$ 284 580.00	4.00	$ 284 580.00		
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M		$ 14 517.00				24.05	$ 349 133.85	24.05	$ 349 133.85		
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M		$ 77 603.00				81.52	$ 6 326 196.56	81.52	$ 6 326 196.56		
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2		$ 109 688.00				148.50	$ 16 288 668.00	148.50	$ 16 288 668.00		
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS	M		$ 180 221.00				61.20	$ 11 029 525.20	61.20	$ 11 029 525.20		
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN		$ 729 397.00				5.00	$ 3 646 985.00	5.00	$ 3 646 985.00		
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M		$ 1 065 447.00	8.45	$ 9 003 027.15	8.70	$ 9 269 388.90	17.15	$ 18 272 416.05		
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN		$ 382 070.00	19.00	$ 7 259 330.00			19.00	$ 7 259 330.00		
10.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA TASA SANITARIO REF: CORONA O SIMILAR	UN		$ 652 063.00			18.00	$ 11 737 134.00	18.00	$ 11 737 134.00		
10.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA ADRIATICA, INCLUYE ASIENTO SANITARIO ENTRADA SUPERIOR PARA FLUXOMETRO DE CORONA O SIMILAR	UN		$ 1 358 980.00			13.00	$ 17 666 740.00	13.00	$ 17 666 740.00		
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2		$ 934 225.00	20.72	$ 19 357 142.00	15.75	$ 14 714 043.75	36.47	$ 34 071 185.75		
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2		$ 934 225.00	1.17	$ 1 093 043.25			1.17	$ 1 093 043.25		
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												

12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 34 177.00				140.93	$ 4 816 564.61	140.93	$ 4 816 564.61		
12.1.4	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 42 252.00				57.78	$ 2 441 320.56	57.78	$ 2 441 320.56		
12.1.9	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M		$ 21 557.00				26.50	$ 571 260.50	26.50	$ 571 260.50		
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2		$ 30 242.00		40.24	$ 1 216 938.08	67.66	$ 2 046 173.72	107.90	$ 3 263 111.80		
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M		$ 24 247.00				81.52	$ 1 976 615.44	81.52	$ 1 976 615.44		
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4 404.00		88.56	$ 390 018.24			88.56	$ 390 018.24		
	COLEGIO ANTONIO GARCIA												
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29 376.00				35.05	$ 1 029 628.80	35.05	$ 1 029 628.80		
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS												
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 27 099.00				25.01	$ 677 745.99	25.01	$ 677 745.99		
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30 778.00				72.57	$ 2 233 559.46	72.57	$ 2 233 559.46		
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 17 039.00				1 073.29	$ 18 287 788.31	1 073.29	$ 18 287 788.31		
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
1.4.4	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 14 873.00				505.41	$ 7 516 962.93	505.41	$ 7 516 962.93		
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3		$ 32 791.00				4.72	$ 154 773.52	4.72	$ 154 773.52		
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 127 853.00				6.83	$ 873 235.99	6.83	$ 873 235.99		
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3		$ 20 494.00				6.80	$ 139 359.20	6.80	$ 139 359.20		
2.3	ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
2.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M		$ 294 088.00				21.20	$ 6 234 665.60	21.20	$ 6 234 665.60		
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.7	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.7.4	CAJA DE INSPECCION 100 X 100 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN		$ 1 027 908.00				1.00	$ 1 027 908.00	1.00	$ 1 027 908.00		
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.1.4	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2		$ 38 643.00				11.60	$ 448 258.80	11.60	$ 448 258.80		
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2		$ 65 797.00				66.84	$ 4 397 871.48	66.84	$ 4 397 871.48		
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 23 723.00				219.30	$ 5 202 453.90	219.30	$ 5 202 453.90		
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 20 396.00				98.92	$ 2 017 572.32	98.92	$ 2 017 572.32		
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M		$ 16 249.00				527.80	$ 8 576 222.20	527.80	$ 8 576 222.20		
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M		$ 100 347.00				19.70	$ 1 976 835.90	19.70	$ 1 976 835.90		
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2		$ 87 679.00				1 073.29	$ 94 104 993.91	1 073.29	$ 94 104 993.91		
16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M		$ 36 540.00				72.66	$ 2 654 996.40	72.66	$ 2 654 996.40		

16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2		$ 341 224.00				578.42	$ 197 370 786.08	578.42	$ 197 370 786.08	
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2		$ 107 354.00				97.58	$ 10 475 603.32	97.58	$ 10 475 603.32	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4 404.00				1 651.71	$ 7 274 130.84	1 651.71	$ 7 274 130.84	
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2		$ 6 770.00				72.57	$ 491 298.90	72.57	$ 491 298.90	
19	MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
19.1.1	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN		$ 276 760.00				2.00	$ 553 520.00	2.00	$ 553 520.00	
19.1.2	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN		$ 666 741.00				7.00	$ 4 667 187.00	7.00	$ 4 667 187.00	
19.1.3	TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN		$ 1 761 202.00				8.00	$ 14 089 616.00	8.00	$ 14 089 616.00	
	COLEGIO LA ESTANCIA - SAN ISIDRO LIBRADOR											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 3 999.00	41.99	$ 167 918.01		705.14	$ 2 819 854.86	747.13	$ 2 987 772.87	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29 376.00				136.10	$ 3 998 073.60	136.10	$ 3 998 073.60	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 77 524.00				41.99	$ 3 255 232.76	41.99	$ 3 255 232.76	
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 65 249.00				3.07	$ 200 314.43	3.07	$ 200 314.43	
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30 778.00				41.99	$ 1 292 368.22	41.99	$ 1 292 368.22	
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21 059.00				44.55	$ 938 178.45	44.55	$ 938 178.45	
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 10 743.00				79.66	$ 855 787.38	79.66	$ 855 787.38	
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11 944.00				79.66	$ 951 459.04	79.66	$ 951 459.04	
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31 326.00				9.60	$ 300 729.60	9.60	$ 300 729.60	
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 25 762.00				13.00	$ 334 906.00	13.00	$ 334 906.00	
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 19 556.00				77.74	$ 1 520 283.44	77.74	$ 1 520 283.44	
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 11 301.00	6.00	$ 67 806.00				6.00	$ 67 806.00	
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		$ 13 853.00				13.00	$ 180 089.00	13.00	$ 180 089.00	
1.3	MANTENIMIENTOS											
1.3.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	UN		$ 160 429.00	2.00	$ 320 858.00				2.00	$ 320 858.00	
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 14 762.00				613.42	$ 9 055 306.04	613.42	$ 9 055 306.04	
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 127 853.00				4.99	$ 637 986.47	4.99	$ 637 986.47	
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3		$ 20 494.00				4.99	$ 102 265.06	4.99	$ 102 265.06	
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.2.14	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	M2		$ 156 688.00				41.01	$ 6 425 774.88	41.01	$ 6 425 774.88	
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 6 707.00				157.89	$ 1 058 968.23	157.89	$ 1 058 968.23	

3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
3.1.3	MURO BLOQUE HUECO No. 4 (HASTA 30 CM)	M		$ 37 491.00				1.40	$ 52 487.40	1.40	$ 52 487.40		
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 135 601.00				9.96	$ 1 350 585.96	9.96	$ 1 350 585.96		
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 86 488.00				14.52	$ 1 255 805.76	14.52	$ 1 255 805.76		
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 74 341.00				6.18	$ 459 427.38	6.18	$ 459 427.38		
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 48 278.00				16.82	$ 812 035.96	16.82	$ 812 035.96		
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN		$ 122 502.00				4.00	$ 490 008.00	4.00	$ 490 008.00		
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN												
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 14 004.00				37.23	$ 521 368.92	37.23	$ 521 368.92		
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN		$ 59 993.00				13.00	$ 779 909.00	13.00	$ 779 909.00		
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN		$ 59 993.00				11.00	$ 659 923.00	11.00	$ 659 923.00		
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN		$ 171 710.00				10.00	$ 1 717 100.00	10.00	$ 1 717 100.00		
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN		$ 91 874.00				14.00	$ 1 286 236.00	14.00	$ 1 286 236.00		
4.6	REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN		$ 76 830.00				2.00	$ 153 660.00	2.00	$ 153 660.00		
4.7	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN		$ 616 043.00				2.00	$ 1 232 086.00	2.00	$ 1 232 086.00		
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN		$ 827 152.00				2.00	$ 1 654 304.00	2.00	$ 1 654 304.00		
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.9.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 12 018.00	37.00	$ 444 666.00				37.00	$ 444 666.00		
4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UN		$ 60 357.00				1.00	$ 60 357.00	1.00	$ 60 357.00		
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 147 529.00	2.00	$ 295 058.00				2.00	$ 295 058.00		
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 170 283.00	4.00	$ 681 132.00				4.00	$ 681 132.00		
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN		$ 187 543.00	4.00	$ 750 172.00				4.00	$ 750 172.00		
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2		$ 40 274.00				41.99	$ 1 691 105.26	41.99	$ 1 691 105.26		
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2		$ 198 806.00				41.99	$ 8 347 863.94	41.99	$ 8 347 863.94		
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M		$ 71 145.00				2.00	$ 142 290.00	2.00	$ 142 290.00		
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M		$ 14 517.00				16.20	$ 235 175.40	16.20	$ 235 175.40		
7.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2		$ 73 267.00				731.70	$ 53 609 463.90	731.70	$ 53 609 463.90		
7.2.28	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M		$ 17 342.00				283.52	$ 4 916 803.84	283.52	$ 4 916 803.84		
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M		$ 77 603.00				40.13	$ 3 114 208.39	40.13	$ 3 114 208.39		
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2		$ 109 688.00				76.24	$ 8 362 613.12	76.24	$ 8 362 613.12		
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN		$ 729 397.00	3.00	$ 2 188 191.00				3.00	$ 2 188 191.00		
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M		$ 1 065 447.00	6.40	$ 6 818 860.80				6.40	$ 6 818 860.80		

10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN		$ 382 070.00		10.00	$ 3 820 700.00				10.00	$ 3 820 700.00	
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN		$ 38 838.00				2.00	$ 77 676.00		2.00	$ 77 676.00	
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2		$ 934 225.00		46.08	$ 43 049 088.00				46.08	$ 43 049 088.00	
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2		$ 934 225.00		2.16	$ 2 017 926.00				2.16	$ 2 017 926.00	
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 34 177.00				70.16	$ 2 397 858.32		70.16	$ 2 397 858.32	
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 11 828.00				34.11	$ 403 453.08		34.11	$ 403 453.08	
12.1.9	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M		$ 21 557.00		11.04	$ 237 989.28	20.00	$ 431 140.00		31.04	$ 669 129.28	
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2		$ 30 242.00				76.10	$ 2 301 416.20		76.10	$ 2 301 416.20	
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M		$ 16 266.00		11.04	$ 179 576.64				11.04	$ 179 576.64	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4 404.00		41.99	$ 184 923.96	705.14	$ 3 105 436.56		747.13	$ 3 290 360.52	
	COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA												
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29 376.00				30.00	$ 881 280.00		30.00	$ 881 280.00	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS												
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 27 099.00				19.86	$ 538 186.14		19.86	$ 538 186.14	
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 17 039.00				1 466.40	$ 24 985 989.60		1 466.40	$ 24 985 989.60	
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
1.4.4	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 14 873.00				50.40	$ 749 599.20		50.40	$ 749 599.20	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	CM		$ 1 515.00				440.00	$ 666 600.00		440.00	$ 666 600.00	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M		$ 5 255.00				420.00	$ 2 207 100.00		420.00	$ 2 207 100.00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2		$ 65 797.00				50.40	$ 3 316 168.80		50.40	$ 3 316 168.80	
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 23 723.00				445.55	$ 10 569 782.65		445.55	$ 10 569 782.65	
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN		$ 31 699.00				60.00	$ 1 901 940.00		60.00	$ 1 901 940.00	
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2		$ 87 679.00				1 466.40	$ 128 572 485.60		1 466.40	$ 128 572 485.60	

16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M		$ 36 540.00				175.01	$ 6 394 865.40	175.01	$ 6 394 865.40	
16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2		$ 341 224.00				370.84	$ 126 539 508.16	370.84	$ 126 539 508.16	
16.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS 2M A 4M	UN		$ 3 403 186.00				4.00	$ 13 612 744.00	4.00	$ 13 612 744.00	
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2		$ 107 354.00				19.86	$ 2 132 050.44	19.86	$ 2 132 050.44	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4 404.00				1 837.24	$ 8 091 204.96	1 837.24	$ 8 091 204.96	
19	MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
19.1.3	TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN		$ 1 761 202.00				2.00	$ 3 522 404.00	2.00	$ 3 522 404.00	
	COLEGIO SAN FRANCISCO											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 3 999.00				514.40	$ 2 057 085.60	514.40	$ 2 057 085.60	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29 376.00				107.00	$ 3 143 232.00	107.00	$ 3 143 232.00	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 77 524.00				8.10	$ 627 944.40	8.10	$ 627 944.40	
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 27 099.00				4.76	$ 128 991.24	4.76	$ 128 991.24	
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 17 039.00				742.82	$ 12 656 909.98	742.82	$ 12 656 909.98	
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3		$ 571 230.00				0.24	$ 137 095.20	0.24	$ 137 095.20	
2.2.14	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	M2		$ 156 688.00				8.10	$ 1 269 172.80	8.10	$ 1 269 172.80	
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 6 707.00				28.51	$ 191 216.57	28.51	$ 191 216.57	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2		$ 65 797.00				23.93	$ 1 574 522.21	23.93	$ 1 574 522.21	
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 23 723.00				30.90	$ 733 040.70	30.90	$ 733 040.70	
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2		$ 73 267.00				540.04	$ 39 567 110.68	540.04	$ 39 567 110.68	
7.2.28	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M		$ 17 342.00				301.33	$ 5 225 664.86	301.33	$ 5 225 664.86	
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
15.1.5	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M		$ 56 423.00				75.85	$ 4 279 684.55	75.85	$ 4 279 684.55	
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2		$ 87 679.00				742.81	$ 65 128 837.99	742.81	$ 65 128 837.99	

18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4 404.00				1 257.22	$ 5 536 796.88	1 257.22	$ 5 536 796.88	
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2		$ 6 770.00				133.33	$ 902 644.10	133.33	$ 902 644.10	
	COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 3 999.00				388.17	$ 1 552 291.83	388.17	$ 1 552 291.83	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29 376.00				94.61	$ 2 779 263.36	94.61	$ 2 779 263.36	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 65 249.00				287.68	$ 18 770 832.32	287.68	$ 18 770 832.32	
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 6 707.00				388.17	$ 2 603 456.19	388.17	$ 2 603 456.19	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
3.1.13	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2		$ 12 973.00				51.07	$ 662 531.11	51.07	$ 662 531.11	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
4.7	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 71 846.00				6.00	$ 431 076.00	6.00	$ 431 076.00	
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M		$ 5 255.00				180.00	$ 945 900.00	180.00	$ 945 900.00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2		$ 65 797.00				131.82	$ 8 673 360.54	131.82	$ 8 673 360.54	
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 23 723.00				50.40	$ 1 195 639.20	50.40	$ 1 195 639.20	
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2		$ 543 895.00				394.15	$ 214 376 214.25	394.15	$ 214 376 214.25	
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 20 396.00				192.74	$ 3 931 125.04	192.74	$ 3 931 125.04	
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M		$ 16 249.00				120.08	$ 1 951 179.92	120.08	$ 1 951 179.92	
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 28 126.00				116.99	$ 3 290 460.74	116.99	$ 3 290 460.74	
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 18 753.00				238.10	$ 4 465 089.30	238.10	$ 4 465 089.30	
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2		$ 87 679.00				420.60	$ 36 877 787.40	420.60	$ 36 877 787.40	
16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M		$ 36 540.00				89.45	$ 3 268 503.00	89.45	$ 3 268 503.00	
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2		$ 107 354.00				267.62	$ 28 730 077.48	267.62	$ 28 730 077.48	

18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4 404.00				534.16	$ 2 352 440.64	534.16	$ 2 352 440.64		
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG		$ 2 183.00				11 085.00	$ 24 198 555.00	11 085.00	$ 24 198 555.00		
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2		$ 6 770.00				253.69	$ 1 717 481.30	253.69	$ 1 717 481.30		
	COLEGIO SANTA MARTHA												
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 3 999.00		21.71	$ 86 818.29			21.71	$ 86 818.29		
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29 376.00				9.42	$ 276 721.92	9.42	$ 276 721.92		
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS												
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 65 249.00				3.18	$ 207 491.82	3.18	$ 207 491.82		
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30 778.00				21.71	$ 668 190.38	21.71	$ 668 190.38		
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21 059.00				14.66	$ 308 724.94	14.66	$ 308 724.94		
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11 944.00				46.02	$ 549 662.88	46.02	$ 549 662.88		
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31 326.00				7.14	$ 223 667.64	7.14	$ 223 667.64		
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 27 754.00				1.49	$ 41 353.46	1.49	$ 41 353.46		
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 25 762.00				13.00	$ 334 906.00	13.00	$ 334 906.00		
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 11 301.00		7.00	$ 79 107.00			7.00	$ 79 107.00		
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		$ 13 853.00				7.00	$ 96 971.00	7.00	$ 96 971.00		
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M		$ 20 626.00				33.63	$ 693 652.38	33.63	$ 693 652.38		
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN												
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 24 897.00				24.26	$ 604 001.22	24.26	$ 604 001.22		
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 14 153.00				9.37	$ 132 613.61	9.37	$ 132 613.61		
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN		$ 59 993.00				4.00	$ 239 972.00	4.00	$ 239 972.00		
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN		$ 171 710.00				7.00	$ 1 201 970.00	7.00	$ 1 201 970.00		
4.6	REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1-1/4"	UN		$ 147 211.00		2.00	$ 294 422.00			2.00	$ 294 422.00		
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)												
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 147 529.00		2.00	$ 295 058.00			2.00	$ 295 058.00		
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 170 283.00		5.00	$ 851 415.00			5.00	$ 851 415.00		
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN		$ 187 543.00		5.00	$ 937 715.00			5.00	$ 937 715.00		
5.1.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V (SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR), INCLUYE PRESOSTATOS, SENSORES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN		$ 12 324 488.00		1.00	$ 12 324 488.00			1.00	$ 12 324 488.00		

7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2		$ 40 274.00				21.71	$ 874 348.54	21.71	$ 874 348.54			
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2		$ 198 806.00				21.71	$ 4 316 078.26	21.71	$ 4 316 078.26			
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M		$ 71 145.00		1.60	$ 113 832.00			1.60	$ 113 832.00			
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M		$ 14 517.00				16.65	$ 241 708.05	16.65	$ 241 708.05			
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M		$ 77 603.00				28.41	$ 2 204 701.23	28.41	$ 2 204 701.23			
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2		$ 109 688.00				52.56	$ 5 765 201.28	52.56	$ 5 765 201.28			
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2		$ 441 597.00				0.74	$ 326 781.78	0.74	$ 326 781.78			
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2		$ 706 924.00				0.74	$ 523 123.76	0.74	$ 523 123.76			
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M		$ 1 065 447.00		3.33	$ 3 547 938.51			3.33	$ 3 547 938.51			
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN		$ 382 070.00		4.00	$ 1 528 280.00			4.00	$ 1 528 280.00			
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN		$ 38 838.00				3.00	$ 116 514.00	3.00	$ 116 514.00			
10.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA TASA SANITARIO REF: CORONA O SIMILAR	UN		$ 652 063.00		7.00	$ 4 564 441.00			7.00	$ 4 564 441.00			
10.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA ADRIATICA, INCLUYE ASIENTO SANITARIO ENTRADA SUPERIOR PARA FLUXOMETRO DE CORONA O SIMILAR	UN		$ 1 358 980.00		7.00	$ 9 512 860.00			7.00	$ 9 512 860.00			
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2		$ 934 225.00		21.88	$ 20 440 843.00			21.88	$ 20 440 843.00			
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 34 177.00				52.56	$ 1 796 343.12	52.56	$ 1 796 343.12			
12.1.7	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M		$ 8 885.00		28.41	$ 252 422.85			28.41	$ 252 422.85			
12.1.9	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M		$ 21 557.00		28.41	$ 612 434.37			28.41	$ 612 434.37			
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2		$ 30 242.00		21.71	$ 656 553.82			21.71	$ 656 553.82			
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M		$ 16 266.00		28.41	$ 462 117.06			28.41	$ 462 117.06			
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2		$ 116 393.00		2.00	$ 232 786.00			2.00	$ 232 786.00			
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4 404.00		21.71	$ 95 610.84			21.71	$ 95 610.84			
19	MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
19.1.14	SUMINSTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDROFLOW DE 500 LITROS	UND		$ 5 017 255.00		1.00	$ 5 017 255.00			1.00	$ 5 017 255.00			
	COLEGIO NUEVA ESPERANZA													
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													

1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$	3 999.00		409.74	$	1 638 550.26			409.74	$	1 638 550.26	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$	29 376.00		70.00	$	2 056 320.00			70.00	$	2 056 320.00	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS														
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$	27 099.00		76.02	$	2 060 065.98			76.02	$	2 060 065.98	
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$	86 864.00		4.17	$	362 222.88			4.17	$	362 222.88	
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3		$	20 494.00		4.14	$	84 845.16			4.14	$	84 845.16	
2.3	ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
2.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M		$	294 088.00		10.00	$	2 940 880.00			10.00	$	2 940 880.00	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
3.1.10	TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA)	M2		$	26 614.00		222.92	$	5 932 792.88			222.92	$	5 932 792.88	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
7.1.4	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2		$	38 643.00		5.00	$	193 215.00			5.00	$	193 215.00	
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$	23 723.00		9.00	$	213 507.00			9.00	$	213 507.00	
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
7.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2		$	73 267.00		430.40	$	31 534 116.80			430.40	$	31 534 116.80	
7.2.28	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M		$	17 342.00		277.89	$	4 819 168.38			277.89	$	4 819 168.38	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$	4 404.00		430.40	$	1 895 481.60			430.40	$	1 895 481.60	
	EMERGENCIAS														
	COLEGIO FERNANDO GONZALEZ OCHOA														
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS														
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$	19 556.00					3.87	$	75 681.72	3.87	$	75 681.72	
1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$	30 756.00					13.09	$	402 596.04	13.09	$	402 596.04	
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN		$	7 054.00					2.00	$	14 108.00	2.00	$	14 108.00	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$	86 488.00					3.87	$	334 708.56	3.87	$	334 708.56	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
5.1.45	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN		$	31 768.00					2.00	$	63 536.00	2.00	$	63 536.00	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M		$	17 570.00					9.17	$	161 116.90	9.17	$	161 116.90	
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$	11 828.00					13.09	$	154 828.52	13.09	$	154 828.52	

12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2		$ 30 242.00				13.09	$ 395 867.78	13.09	$ 395 867.78	
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2		$ 109 423.00				13.09	$ 1 432 347.07	13.09	$ 1 432 347.07	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4 404.00				13.09	$ 57 648.36	13.09	$ 57 648.36	
	COLEGIO RURAL QUIBA - SEDE B											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 77 524.00				3.00	$ 232 572.00	3.00	$ 232 572.00	
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 86 864.00				1.50	$ 130 296.00	1.50	$ 130 296.00	
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3		$ 20 494.00				1.50	$ 30 741.00	1.50	$ 30 741.00	
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2		$ 108 843.00				1.50	$ 163 264.50	1.50	$ 163 264.50	
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 6 707.00				3.15	$ 21 127.05	3.15	$ 21 127.05	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 86 488.00				1.50	$ 129 732.00	1.50	$ 129 732.00	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4 404.00				15.00	$ 66 060.00	15.00	$ 66 060.00	
	LOTE MADELENA											
19	MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
19.1.3	TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN		$ 1 761 202.00				1.00	$ 1 761 202.00	1.00	$ 1 761 202.00	
19.1.7	PODA DE CESPED. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE A SITIOS AUTORIZADOS	M2		$ 1 916.00				3 130.91	$ 5 998 823.56	3 130.91	$ 5 998 823.56	
	COLEGIO ANTONIO GARCIA											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.26	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 20 292.00	4.00	$ 81 168.00				4.00	$ 81 168.00	
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN		$ 699 047.00	2.00	$ 1 398 094.00				2.00	$ 1 398 094.00	
10.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	UN		$ 188 996.00	2.00	$ 377 992.00				2.00	$ 377 992.00	
	COLEGIO RURAL PASQUILLA											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 65 249.00	1.00	$ 65 249.00				1.00	$ 65 249.00	
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 127 853.00	1.00	$ 127 853.00				1.00	$ 127 853.00	

4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
4.7	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
4.7.5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.70 M X 0.70 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1.50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN		$	2 041 874.00		1.00	$	2 041 874.00				1.00	$ 2 041 874.00	
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M		$	5 255.00		250.00	$	1 313 750.00				250.00	$ 1 313 750.00	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$	4 404.00		64.00	$	281 856.00				64.00	$ 281 856.00	
COSTO TOTAL CONTRATO ITEM CONTRATUALES						**$ 2 476 505 970.00**		**$**	**221 223 915.53**			**$ 1 546 566 511.41**		**$ 1 767 790 426.94**	**71.38%**

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS ITEM MODIFICACIONES O MAYORES CANTIDADES)

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS ITEM MODIFICACIONES O MAYORES CANTIDADES)

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	ITEM NO PREVISTOS											
	COLEGIO ACACIAS II											
NP 06	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	M2		$ 63 322.00		7.14	$ 452 119.08	6.61	$ 418 558.42	13.75	$ 870 677.50	
	COLEGIO ANTONIO GARCIA											
NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2		$ 13 022.00				578.42	$ 7 532 185.24	578.42	$ 7 532 185.24	
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2		$ 45 088.00				438.58	$ 19 774 695.04	438.58	$ 19 774 695.04	
	COLEGIO LA ESTANCIA - SAN ISIDRO LIBRADOR											
NP 01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN EPOXICA DE ALTO DESEMPEÑO, (BICOMPONENTE FORMULADA CON RESINAS EPOXICAS TIPO PRIMER Y CARGAS MINERALES DE CUARZO), SOBRE PLACAS DE CONCRETO EN CANCHAS MÚLTIPLES, PARA ASEGURAMIENTO DE LA ADHERENCIA Y DURABILIDAD DEL ACABADO FINAL EN SUPERFICIES	M2		$ 95 412.00				705.14	$ 67 278 817.68	705.14	$ 67 278 817.68	
NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2		$ 13 022.00				705.14	$ 9 182 333.08	705.14	$ 9 182 333.08	
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2		$ 45 088.00				705.14	$ 31 793 352.32	705.14	$ 31 793 352.32	
NP 04	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	M		$ 57 810.00				613.42	$ 35 461 810.20	613.42	$ 35 461 810.20	
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO, DE TANQUE DE DOS (2) CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA Y DESCARGA SENCILLA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN: BRIDA, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA: 4.8 LITROS POR DESCARGA. CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS: 400 GRAMOS.	UND		$ 964 353.00				10.00	$ 9 643 530.00	10.00	$ 9 643 530.00	
	COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA											
NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2		$ 13 022.00				370.84	$ 4 829 078.48	370.84	$ 4 829 078.48	
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2		$ 45 088.00				370.84	$ 16 720 433.92	370.84	$ 16 720 433.92	
	COLEGIO SAN FRANCISCO											
NP 01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN EPOXICA DE ALTO DESEMPEÑO, (BICOMPONENTE FORMULADA CON RESINAS EPOXICAS TIPO PRIMER Y CARGAS MINERALES DE CUARZO), SOBRE PLACAS DE CONCRETO EN CANCHAS MÚLTIPLES, PARA ASEGURAMIENTO DE LA ADHERENCIA Y DURABILIDAD DEL ACABADO FINAL EN SUPERFICIES	M2		$ 95 412.00				514.40	$ 49 079 932.80	514.40	$ 49 079 932.80	

NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2		$ 13 022.00				514.40	$ 6 698 516.80	514.40	$ 6 698 516.80		
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2		$ 45 088.00				514.40	$ 23 193 267.20	514.40	$ 23 193 267.20		
NP 04	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	M		$ 57 810.00				449.00	$ 25 956 690.00	449.00	$ 25 956 690.00		
	COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA												
NP 07	DESMONTE DE SISTEMA DE PISO EN CAUCHO EXISTENTE, CONFORMADO POR CAPAS SUPERPUESTAS PRODUCTO DE INTERVENCIONES ANTERIORES, CON ESPESORES ENTRE 2 Y 10 CM	M2		$ 29 249.00				388.17	$ 11 353 584.33	388.17	$ 11 353 584.33		
	COLEGIO NUEVA ESPERANZA												
NP 01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN EPOXICA DE ALTO DESEMPEÑO, (BICOMPONENTE FORMULADA CON RESINAS EPOXICAS TIPO PRIMER Y CARGAS MINERALES DE CUARZO), SOBRE PLACAS DE CONCRETO EN CANCHAS MÚLTIPLES, PARA ASEGURAMIENTO DE LA ADHERENCIA Y DURABILIDAD DEL ACABADO FINAL EN SUPERFICIES	M2		$ 95 412.00	409.74	$ 39 094 112.88				409.74	$ 39 094 112.88		
NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2		$ 13 022.00	409.74	$ 5 335 634.28				409.74	$ 5 335 634.28		
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2		$ 45 088.00	409.74	$ 18 474 357.12				409.74	$ 18 474 357.12		
COSTO TOTAL CONTRATO ADICIONAL		GL	1.00	287 873 752		**$ 63 356 223.36**			**$ 318 916 785.51**		**$ 382 273 008.87**	**132.8%**	

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO TOTAL (AIU = 33.72%)	**$ 2 764 379 722.00**	**$ 284 580 138.89**	**$ 1 865 483 296.92**	**$ 2 150 063 435.81**	**77.78%**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO ( )					
VALOR A PAGAR		**$ 284 580 138.89**	**$ 1 865 483 296.92**	**$ 2 150 063 435.81**	
VALOR AJUSTE AL PESO A PAGAR EN ACTA		**$ 0.11**	**$ 0.08**	**$ 0.19**	
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO		**$ 284 580 139.00**	**$ 1 865 483 297.00**	**$ 2 150 063 436.00**	

SALDO DEL CONTRATO	**$ 614 316 286.00**	SALDO POR AMORTIZAR		**PRESENTE ACTA**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**ACUMULADO ACTUAL**

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO COHAIN**
C.C. O NIT : 901.973.184-1
REP. LEGAL : DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
C.C. : 1.110.544.319 de Ibagué -Tolima

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S**
C.C. O NIT : 901.347.937-4
REP. LEGAL : VALENTINA ROMERO GONZÁLEZ
C.C. : 1.032.499.802 de Bogotá, D.C.

EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

ACTA PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 05

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8155047 del 08 de septiembre de 2025.

Correspondiente al periodo: del 22 de FEBRERO de 2026 al 21 de MARZO del 2026, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veintitrés (23) días del mes de marzo del 2026, se reunieron las siguientes personas: **VALENTINA ROMERO GONZÁLEZ**, identificado con **C.C 1.032.499.802 de BOGOTÁ** en su calidad de Representante Legal de **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S** identificado con NIT 901.347.937 en calidad de Interventor, y **DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ**, identificado con **C.C No. 1.110.544.319 de IBAGUE,** en su calidad de Representante Legal de **CONSORCIO COHAIN** identificado con NIT **901.973.184-1** en su condición de contratista, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($2.476.505.970), adición por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($287.873.752)
FORMA DE PAGO:	**De acuerdo a estas actas la SED pagará máximo** hasta el **NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%)** del valor total **del contrato de obra** previa aprobación por parte de la interventoría. El saldo correspondiente hasta el **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total del contrato, se cancelará dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la firma y aprobación del acta de liquidación del contrato de obra, que debe incluir entre otros aspectos, la aprobación de garantías, la totalidad de la obra ejecutada, así como la entrega de los anexos técnicos que hacen parte de los productos complementarios, los cuales deben ser entregados previamente a la suscripción del acta de Recibo Final.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	OCTUBRE 22 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	MAYO 21 DE 2026
INTERVENTOR:	**EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S**

EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

La Interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales (personal de Interventoría prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta) para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No.04, el cual corresponde a un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS MCTE ($284.580.139.oo), el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 77.78%.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

CONTRATISTA
DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO COHAIN

INTERVENTOR
VALENTINA ROMERO GONZÁLEZ
Representante Legal
EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S

CERTIFICACIÓN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.110.544.319** de Ibagué, en mi condición de Representante legal del **CONSORCIO COHAIN** identificado con NIT **901973184-1**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados desde septiembre de 2025 hasta la fecha de expedición de la presente, meses contados a partir de la vinculación inicial del personal necesario para el desarrollo de la actividad comercial,. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Bogotá, a los veinte (20) días del mes de marzo de 2026.

Atentamente,

DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
Representante legal de **CONSORCIO COHAIN**

FORMATO 6 - PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Bogotá D.C., 20 de marzo de 2026.

ANGÉLICA MARÍA PINZÓN BARRETO, identificado con C.C. No. 51.919.139 de Bogotá D.C., en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.** identificada con Nit. 900.628.905-1, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

YOLANDA ORTIZ TASCO, identificado con C.C. No. 37.520.956 de Barichara, y con Tarjeta Profesional No. 278922-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.** identificada con Nit. 900.628.905-1, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Cordialmente,

Angélica M. Pinzón

ANGÉLICA MARÍA PINZÓN BARRETO
C.C. N° 51.919.139 De Bogotá D.C.
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.
NIT. 900.628.905-1
Representante Legal
Cra 11 #92 - 20 / Oficina 302
~~licitaciones@coincosas.com~~ - Bogotá D.C.

Yolanda Ortiz Tasco

YOLANDA ORTIZ TASCO
C.C. N° 37.520.956 de Barichara
Tarjeta Profesional No. 278922-T
Revisor Fiscal

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

Yo, **LUIS ANTONIO GALEANO BARBOSA,** identificado con cédula de ciudadanía No. **93.381.169** de Ibagué y con Tarjeta Profesional No. **59644-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT. **900.431.716-9,** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Ibagué, certifico que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus INGRESOS BASE DE COTIZACIÓN es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral. La empresa ha realizado el pago de los aportes de salud (EPS), riesgos profesionales (ARL), Fondo de pensiones (AFP), aportes a las Cajas de Compensación Familiar (CCF), y al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA (Articulo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), así mismo ha realizado el pago de SALARIOS, HONORARIOS, SEGURIDAD SOCIAL y PARAFISCALES del personal vinculado por el periodo del 11 de octubre de 2024 al 30 de diciembre de 2024. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 114-1 del estatuto tributario, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que HAH CONSTRUCCIONES S.A.S se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Ibagué, a los veinte (20) días del mes de marzo de 2026.

LUIS ANTONIO GALEANO BARBOSA
Revisor Fiscal H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
C.C. 93.381.169 de Ibagué
T.P. 59644-T

CERTIFICACIÓN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.110.544.319** de Ibagué, en mi condición de Representante legal de **INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT **901.463.466-3**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Ibagué, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Ibagué, a los veinte (20) días del mes de marzo de 2026.

Atentamente,

DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
Representante legal de **INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.**
1.110.544.319 de Ibagué

ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C Secretaria EDUCACION

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

SUBSECRETARIA DE GESTION INSTITUCIONAL
DIRECCION FINANCIERA - OFICINA DE TESORERIA Y CONTABILIDAD

FORMATO UNICO DE RADICACION DE CUENTAS

RADICADO INTERNO:						
RECIBIDO POR:						
Hora		Fecha				Folios

INFORMACION DE PAGOS DEL CONTRATISTA

1- Clase y Datos del Compromiso

| | | | | | |

CONSORCIO COHAIN
NIT 901.973.184-1
CR 11 92 20 APTO 302
Tel: 3114823801
Bogotá - Colombia
consorciocohain@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FV 5

Señores	Secretaría Distrital de Educacion		
NIT	899.999.061-9	**Teléfono**	(031) 0000000 - Ext. 000
Dirección	Av el dorado #66-63	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	08/04/2026, 12:46
Expedición	08/04/2026, 12:47
Vencimiento	08/05/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA PARCIAL 4 DEL 22/02/2026 AL 21/03/2026 DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155047 DEL AÑO 2025 CUYO OBJETO ES: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. ADMINISTRACION 27.72% IMPREVISTOS 5 % UTILIDAD 1%	1.00	284,580,138.89
2	AJUSTE AL PESO	1.00	0.11

Total items: 2

Valor en Letras:
Doscientos ochenta y cuatro millones quinientos ochenta mil ciento treinta y nueve pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Credito - Cuota No. 001 vence el 2026-05-08 por $ 284,580,139.00

Total Bruto	284,580,139.00
Administración 27.72%	78,885,614.50
Imprevistos 1.00%	2,845,801.39
Utilidad 5.00%	14,229,006.94
Total a Pagar	284,580,139.00

Observaciones:
CONSORCIO COHAIN integrado por CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 50% DE PARTICIPACION, H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 900431716-9 40% DE PARTICIPACIÓN E INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901.463.466-1 10% DE PARTICIPACIÓN. NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE NI DE ICA A PARTICIPACIÓN DEL 10% DEL CONSORCIADO INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S PERTENECE AL RST

Porcentaje de participación de los miembros:

COINCO SAS - NIT 900.628.905 - 50%
H.A.H.CONSTRUCCIONES S.A.S - NIT 900.431.716 - 40%
INGENYOCONSTRUCCIONES - NIT 901.463.466 - 10%

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764099864273 aprobado en 20251007 prefijo FV desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa
CUFE: 6a4dd118e0379e300d2d355670e51f30051afd7d8260b8ddb9c5e41e42fbecae1703cad7de4a0a8a615053b4ad57f0d9

CONSORCIO COHAIN CO1.PCCNTR.8155047

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
Pago 001	1	15/12/2025 1:19 AM *(UTC -5 horas)*	16/12/2025 12:00 AM *(UTC -5 horas)*	58.506.815 COP	58.506.815 COP	58.506.815 COP	Pagado
Pago 002	2	22/12/2025 10:31 AM *(UTC -5 horas)*	22/12/2025 12:00 AM *(UTC -5 horas)*	281.767.166 COP	281.767.166 COP	281.767.166 COP	Pagado
Pago 003	3	13/02/2026 2:49 PM *(UTC -5 horas)*	13/02/2026 12:00 AM *(UTC -5 horas)*	1.047.412.708 COP	1.047.412.708 COP	1.047.412.708 COP	Pagado
Pago 004	4	13/03/2026 3:22 PM *(UTC -5 horas)*	13/03/2026 12:00 AM *(UTC -5 horas)*	477.796.608 COP	477.796.608 COP	477.796.608 COP	Pagado
Pago 005	5	8/04/2026 12:52 PM *(UTC -5 horas)*	8/04/2026 12:00 AM *(UTC -5 horas)*	284.580.139 COP	284.580.139 COP	284.580.139 COP	Aprobado

Número de radicación FV5

Descripción	Nombre del documento		
FV5 COHAIN.pdf	**FV5 COHAIN.pdf**	Descargar	Detalle

Estado Aprobado