INFORME SUPERVISIÓN

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	2-mar-26
PERIODO DEL INFORME	Mensual: 26/01/2026 al 28/02/2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 8
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN:	225/2025
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 8
CONTRATISTA:	CONSORCIO 22 SAN BENITO
PLAZO INICIAL:	5 Meses Etapa 1: Diagnóstico y Diseño Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras
FECHA DE INICIO:	24/11/25
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*N.A.*
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	SUSPENSION N° 1 por veinte (20) días desde el 26 de diciembre de 2025 al 14 de enero de 2025.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 Meses
VALOR INICIAL:	VALOR INICIAL ETAPA 1: $16.327.646 VALOR INICIAL ETAPA 2: $126.426.523 **VALOR INICIAL TOTAL: $142.754.168**
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	*N.A.*
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 142.754.168,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	13/05/26
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA II:	3,00%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA II:	2,75%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 1 INTERVENTORÍA DIAGNÓSTICO
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 16.327.646,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES
FECHA DE INICIO:	24/11/25
FECHA DE TERMINACIÓN:	24/12/25
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	30/01/26
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 2 INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 126.426.523,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4
FECHA DE INICIO:	25/02/26
FECHA DE TERMINACIÓN:	13/05/26
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	25/02/26

Si no le aplican fases, indicar no aplica.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:	$ 16.327.646,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 16.327.646,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:	100,00%
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:	$ 126.426.523,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 126.426.523,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	2,75%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	174465	Cesce	Cumplimiento	12/11/2025 al 15/12/2026	$ 42.826.250,4	20/11/25	21/11/25
Calidad del Servicio	174465	Cesce	Calidad del Servicio	12/11/2025 al 15/04/2029	$ 42.826.250,4	20/11/25	21/11/25
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	174465	Cesce	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	12/11/2025 al 15/04/2029	$ 7.137.708,4	20/11/25	21/11/25
Responsabilidad Civil Extracontractual	174465	Cesce	Responsabilidad Civil Extracontractual	12/11/2025 al 15/04/2026	$ 355.875.000,0	20/11/25	21/11/25

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)	
FECHA DE LA VISITA:	NA
PROYECTO:	NA
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	NA
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	NA

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO	
En el periodo en curso, se han realizado reuniones de seguimiento de la siguiente manera	
FECHA:	28-ene-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento Socializaciones con ICBF
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 SAN BENITO , GRUPO TITANIUM SAS
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Durante esta sesion se realizo la socializacion de los alcances de las sedes del cauca y putumayo quedando aprobado Puerto Tejada por un valor de $191,520,000 con intervenciones de pintura, resanes mejoramiento de baterias sanitarias, y adecuaciones menores del hogar infantil y santander de Quilichao por un valor de $191.520.000 donde se intervendra pintura, fachadas, baterias sanitarias y cubierta se presento la propuesta de Puerto Asis Putumayo por un valor de $425.180.240 la cual no fue aprobada y se genero otra propuesta para socializar
FECHA:	5-feb-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 6
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 SAN BENITO , GRUPO TITANIUM SAS y representantes legales
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	se realizo el comite de seguimiento donde se reviso el compormiso solicitado por el ICBF de una nueva alternativa para evaluar en la sede de Pueto Asis Putumayo
FECHA:	12-feb-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 7
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 SAN BENITO , GRUPO TITANIUM SAS
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	se realizo seguimiento a los documentos diagnosticos y nuevamente se solicito el compromiso de la nueva alternativa para Pueto Asis putumayo a la interventoria y a contratista de obra
FECHA:	16-feb-26
ASUNTO:	socializacion plan de trabajo de santander de Quilichao
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 SAN BENITO , GRUPO TITANIUM SAS
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	se realizo la socializacion del plan de trabajo de Santander de quilichao y fue aprobado durante esta sesion para dar inicio a la etapa II el 19 de febrero de 2026
FECHA:	17-feb-26
ASUNTO:	socializacion plan de trabajo Puerto Tejada
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 SAN BENITO , GRUPO TITANIUM SAS
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	se realizo la socializacion del plan de trabajo de puerto tejada y fue aprobado durante esta sesion para dar inicio a la etapa II el 02 de marzo de 2026
FECHA:	19-feb-26
ASUNTO:	Socializacion Pueto Asis putumayo
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 SAN BENITO , GRUPO TITANIUM SAS
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	se realizo la socializacion del plan de trabajo de puerto Asis Putumayo y fue aprobado durante esta sesion para dar inicio a la etapa II el 02 de marzo de 2026
FECHA:	24-feb-26
ASUNTO:	Comite de seguimiento No 1 Etapa II
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 SAN BENITO , GRUPO TITANIUM SAS
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1. Remitir información de avance semana atrasada a la supervisión los dias lunes 2. Remitir la subsanacion de los diagnosticos 3. remitir los formatos FGG-15 y FGG-16 por parte de la interventoria y remitir a la supervisión 4. Enviar las actas de comites pendientes por firma de la supervisión por parte de la interventoria
OBSERVACIONES:	*NO SE REALIZARON VISITAS TECNICAS POR PARTE DE LA SUPERVISION*

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES Y CARPETAS DE LIQUIDACIÓN:	https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/EsHyMSQ2HvtGpxERDrrT6ikBwF2m5HbSoluzT9x5VUBVQ?e=JQmB0d	*Cargar el Formato F-GG-07 de los informes aprobados en el periodo en PDF firmado y el respectivo informe. Para el caso de los semanales, cargar los informes firmados. En caso de haberse generado observaciones a los informes, cargar las comunicaciones del periodo.*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
19/02/2026	20264001000663	Reasignacion de supervision grupo 8 26/01/2026 Hasta el 26/07/2026	SUBGERENTE DE OPERACIONES
17/02/2026	Correo electronico	Aprobacion de Hojas de vida Etapa II	CONSORCIO 22 SAN BENITO

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

RESUMEN EJECUTIVO - FEBRERO 2026

Durante los primeros cinco días del mes de Enero y Febrero de 2026, el contrato de interventoría No. 2250259, estuvo en socialización de los diagnosticos de la Etapa I de las tres sedes puerto tejada cauca el 28 de enero de 2026, Santander de quilichao el 28 de enero y el 19 de febrero se realizo la socialización de puerto asis, tambien se socializaron los planes de trabajo a las sedes regionales

ESTADO DEL PROCESO

El contrato de interventoría se encuentra en ejecucion de la Etapa 2 (Ejecución de Obras).
•Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100,00%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%
•Avance Programado Acumulado (Etapa 2): 3%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 2,75%

CRONOLOGÍA INTEGRAL DEL PROCESO

•Hito 1: Firma Acta de Inicio Contrato Interventoría (2250259) y Obra (2250166) - 24/11/2025
•Hito 2: Interventor aprueba personal (G8-CONSORCIO 22 SAN BENITO- 20255101020112) 24/11/2025
•Hito 3: Realización Comité de Seguimiento No. 1 - 26/11/2025
•Hito 5: Inicio visitas de reconocimiento (Oc (1-12)
•Hito 6(Del Mes): Supervisor remite polizas (Obra e Interventoria) a Juridica ENTerritorio para aprobación -13/11/2025
•Hito 7(Del Mes): Radicacion de novedad contractual por un termino de 20 dias desde el 26 de diciembre de 2025 hasta el 14 de enero de 2026
•Hito 8(Del Mes): Radicacion de inicio de la novedad contractual por un termino de 20 dias desde el 26 de diciembre de 2025 hasta el 14 de enero de 2026
•Hito 9(Del Mes): Aprobacion de alcances de las socializaciones 28 de enero de 2026
•Hito 10(Del Mes): Aprobacion de hojas de vida etapa II 17 de febrero de 2026

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL SUPERVISOR

1. Desempeño del Interventor (G-GG-03): CUMPLIDO PARCIALMENTE

Gestión Técnica y de Riesgos (Positivo): El Interventor (CONSORCIO 22 SAN BENITO) ha demostrado diligencia en el seguimiento técnico inicial, coordinando las visitas.
Gestión Administrativa (En Proceso): El Interventor ha radicado sus Obligaciones en la etapa contractual No se han tramitado pagos para el contrato de interventoría durante este mes. El esquema de pago de la Etapa 1 está estructurado por productos entregables. El límite del primer pago está supeditado a: (i) la entrega y aprobación de los productos finales de la Etapa 1 por parte del Contratista de Obra, (ii) la revisión y aprobación de dichos productos por parte del Interventor, (iii) la aprobación final por parte de esta Supervisión, y (iv) la aprobación de las pólizas del Interventor (enviadas a juridica el 14/01/2026).

CONCLUSIONES

El contrato de interventoría No. 2250259 inició su ejecución el 24 de Noviembre de 2025, el Interventor (CONSORCIO 22 SAN BENITO) cumplió con el seguimiento técnico inicial, la supervisión del alistamiento para las visitas de campo que se tienen conforme al consgnara, durante el mes de diciembre se desarrollo las visitas de campo y la realizacion de los diagnosticos juridicos, tecnicos y administrativos de la etapa I, el contrato en mencion se encuentra con la Etapa 1 al 100% y la ejecucion de la etapa II inicio con santander de Quilichao el dia 28 de febrero de 2026 al dia de hoy se encuentra con un porcentaje de ejecucion del 2,75% para el 02 de marzo de 2026 se estima el inicio se puerto asis putumayo

REGISTRO FOTOGRAFICO SANTANDER DE QUILICHAO





REGISTROFOTOGRAFICO DE PUERTO TEJADA





Elaboró:

Nombre: MAIRA YISET CORTES PASTRAN
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma	
Gestor Convenio	Valeria Rosales		
Apoyo Financiero	Luis Fernando Plazas		
Apoyo Juridico	Ana Milena potes		
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*