enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	1-abr-26
PERIODO DEL INFORME	*Mensual. 01/03/2026 a 31/03/2026*
NOMBRE DEL PROYECTO:	Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 9
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN:	2250167
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 9
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER-ICBF
PLAZO INICIAL:	4 Meses Etapa 1: Diagnóstico y Diseño Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras
FECHA DE INICIO:	10 de octubre de 2025
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*Novedad No 1 Prorroga por 30 días Novedad No 2 prorroga por 6,5 meses adicion de $216.000.000*
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	N.A.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	11,5 Meses
VALOR INICIAL:	VALOR INICIAL ETAPA 1: $26.965.563 VALOR INICIAL ETAPA 2: $230.982.564 **VALOR INICIAL ADICION: $216.000.000** **VALOR INICIAL TOTAL: $257.948.127**
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	*N.A.*
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	**$ 473.948.127,00**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	1/10/26
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA II:	100%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA II:	89,00%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 1 DIAGNOSTICOS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 26.965.563,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES
FECHA DE INICIO:	14/10/25
FECHA DE TERMINACIÓN:	14/01/26
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	19/01/26
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	**$ 473.948.127,00**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 meses
FECHA DE INICIO:	19/01/26
FECHA DE TERMINACIÓN:	1/10/26
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	NO APLICA

Si no le aplican fases, indicar no aplica.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:	$ 26.965.563,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 26.965.563,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:	100,00%
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:	$ 473.948.127,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 473.948.127,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	21-45-101495334	Seguros Del Estado S.A.	Cumplimiento	14/10/2025 al 14/10/2026	$ 77.384.438,1	25/09/25	19/03/25
Calidad del Servicio	21-45-101495334	Seguros Del Estado S.A.	Calidad del Servicio	24/10/2026 al 24/01/2029	$ 77.384.438,1	25/09/25	19/03/25
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	21-45-101495334	Seguros Del Estado S.A.	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	14/10/2025 al 14/02/2026	$ 25.794.812,7	25/09/25	19/03/25
Responsabilidad Civil Extracontractual	21-40-101262643	Seguros Del Estado S.A.	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/10/2025 al 14/02/2026	$ 355.875.000,0	25/09/25	19/03/25

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	25/03/26
PROYECTO:	CIP REDENTOR
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	DEFINICION DE ALCANCE DE LA ALTERNATIVA E INCLUYENDO DIAGNOSTICO DE REDENTOR MUJERES FASE II Y VISITA PRELIMINAR CON ICBF Y SUPERVISION
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	se desarrollo visita el 25/03/2026 a CIP RENDETOR se establecio como compromiso diagnosticar 3 alternativas para el Item de la acometida electrica, se revisaron los espacios de obra para ser diagbosticados como talleres, y sala multiple del CIP REDENTOR MUJERES

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO	
En el periodo en curso, se han realizado reuniones de seguimiento de la siguiente manera	
FECHA:	4-mar-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 24
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1. Entrega de la subsanación de los informes semanales – contratista – 05-03-2026 2. Entrega de los informes mensuales de la I etapa – Interventoría – 10-03-2026 3. Entrega de los formatos FGG 14 y FGG 28 – contratista e interventoría – 04-03-2026 4. Entrega de los balances de las siete sedes- contratista – 05-03-2026 5. Entrega de la subsanación de la novedad contractual – Interventoría – 04-03-2026
FECHA:	9-mar-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 25
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1.Entrega de la subsanación de los informes semanales – Contratista – 10-03-2026 2.Entrega de los informes mensuales de la I etapa – Interventoría – 12-03-2026 3.Entrega de los formatos FGG- 14 y FGG-28 – contratista e interventoría – 09-03-2026 4.Entrega de los balances presupuestales – contratista – 11-03-2026 5.Entrega de la subsanación de la novedad contractual – Contratista - Interventoría – 09-03-2026
FECHA:	16-mar-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 26
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1.Entrega de los informes mensuales y semanales que están pendientes – contratista- 18-03-026 2.Entrega de acta de terminación con observaciones – Interventoría – de acuerdo con la finalización de cada sede. 3.Entrega de acta de Entrega y Recibo – interventoría – una vez se realice la terminación de las sedes y se realice la entrega a la interventoría.

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES Y CARPETAS DE LIQUIDACIÓN: https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/EsHyMSQ2HvtGpxERDrrT6ikB_wF2m5HbSoluzT9x5VUBVQ?e=JQmB0d

Cargar el Formato F-GG-07 de los informes aprobados en el periodo en PDF firmado y el respectivo informe. Para el caso de los semanales, cargar los informes firmados. En caso de haberse generado observaciones a los informes, cargar las comunicaciones del periodo.

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
19/02/2026	202640010000663	DESIGNACION DE SUPERVISION	SUBGERENCIA DE OPERACIONES
16/02/2026	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DE OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA DE ADICION	CONSORCIO INTER ICBF
17/02/2026	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DE LOS INFORMES MENSUALES Y SEMANALES	CONSORCIO INTER ICBF
23/02/2026	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DEL BALANCE FINANCIERO DE CZ OCAÑA Y CZ PUERTO BOYACA	CONSORCIO INTER ICBF
24/02/2026	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DE INFORME DEL INCIDENTE DEL CZ COCUY	CONSORCIO INTER ICBF
13/03/2026	ORFEO	RADICACION DE NOVEDAD CONTRACTUAL	PLANEACION CONTRACTUAL
18/03/2026	CORREO ELECTRONICO	APROBACION HV VIDA ETAPA I NUEVAS SEDES	CONSORCIO INTER ICBF
19/03/2026	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DE LOS INFORMES MENSUALES Y SEMANALES	CONSORCIO INTER ICBF

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

RESUMEN EJECUTIVO -MARZO 2026

Durante el periodo comprendido entre01 de marzo al 31 de marzo de 2026, el contrato de interventoría No. 2250167, estuvo en ejecucion desarrollo las socializaciones de las alternativas de las sedes con el ICBF del CIP REDENTOR el 28 de enero de enero de 2026 a su vez se realizo en parelo cierre administrativo de la etapa I para entregar los productos a ENTerritorio, tambien se dio inicio de las primeras sedes el 19/01/2026 y posterior a ello las sedes restantes dieron inicio el dia 28 de enero de 2026, el 04 de febrero de 2026 se dio inicio a la sede CIP REDENTOR se realizo una novedad contractual por prorroga de 30 dias dejando como nueva fecha de finalizacion del contrato el 14 de marzo de 2026, tambien legalizo la novedad de adicion del contrato de obra por un valor de $1,487.000 y contrato de interventoria por un valor de $216.000.000 y una prorroga por 6,5 meses el 17 de marzo de 2026 , tambien una exclusion de la sede bucaramanga sur y adicion de la sede cafeteritos, a corte de febrero el proyecto lleva un avance de 92% discrimado entre las sedes asi: CZ MONIQUIRA 100% CZ SOGAMOSO 100%, CZ COCUY 100% CZ SOATA 100%, CIP REDENTOR 65%, CZ OCAÑA 100% Y CZ PUERTO BOYACA 100%

ESTADO DEL PROCESO

El contrato de interventoría se encuentra en la Etapa 1 (Diagnóstico y Diseño) en un porcentaje del 100% A la fecha de corte (28/01/2026) y SE ENCUENTRA EN EJECUCION de la ETAPA II , el avance de esta etapa avanza de forma optima con un avance general de 92% se encuentra entramite de la segunda novedad del contrato por adicion en recurso y adicion en tiempo.

•Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100.00%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%
•Avance Programado Acumulado (Etapa 2): 100%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 2): 92%

CRONOLOGÍA INTEGRAL DEL PROCESO

•Hito 1: Firma Acta de Inicio Contrato Interventoría (2250167) y Obra (2250173) - 14/10/2025
•Hito 2: Interventor aprueba personal (G9-CONSORCIO SINAI) 09/10/2025
•Hito 3: Supervisor aprueba personal (G9 CONSORCIO INTER-ICBF) 10/10/2025
•Hito 5: Inicio de etapa I (14-10-2025)
•Hito 6(Del Mes): Supervisor remite pólizas (Obra e Interventoría) a Jurídica ENTerritorio para aprobación -26/11/2025
•Hito 7(Del Mes): Interventor realiza socializaciones avalas y aceptadas por el el cliente de la siguiente manera:
1.centro zonal del cocuy regional Boyaca de la etapa I (02-12-2025)
2.centro zonal del Soata regional Boyaca de la etapa I (02-12-2025)
3.centro zonal del moniquira regional Boyaca de la etapa I (05-12-2025)
4.centro zonal del sogamoso regional Boyaca de la etapa I (05-12-2025)
5.centro zonal del puerto Boyaca regional Boyaca de la etapa I (11-12-2025)
6.centro zonal del Ocaña regional Norte de Santander de la etapa I (17-12-2025)
• Hito 8(Del Mes): Interventor realiza entrega de productos al supervisor de la Etapa I:
1.centro zonal del cocuy regional Boyaca de la etapa I (29-12-2025)
2.centro zonal del Soata regional Boyaca de la etapa I (29-12-2025)
3.centro zonal del moniquira regional Boyaca de la etapa I (03-01-2026)
4.centro zonal del sogamoso regional Boyaca de la etapa I (05-01-2026)
5.centro zonal del puerto Boyaca regional Boyaca de la etapa I (06-01-2026)
6.centro zonal del Ocaña regional Norte de Santander de la etapa I (07-01-2026)
• Hito 9(Del Mes):inicio de la etapa 2 el dia 19/01/2026
• Hito 10(Del Mes):inicio del CIP REDENTOR 04/02/2026
• Hito 11(Del Mes):solicitud de novedad de prorroga por 30 dias el dia 12/02/2026
• Hito 12(Del Mes):Tramite de la primera novedad por un tiempo de 30 dias
Hito 13(Del Mes):Legalizacion de novedad No 2 de prorroga por 6,5 meses. exclusion de Bucaramanga sur e inclusion de la sede de cafeteritos (17/03/2026)

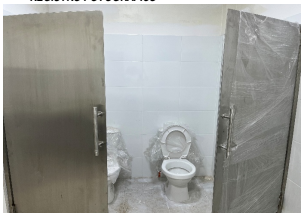
ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL SUPERVISOR

1. Desempeño del Interventor (G-GG-03): CUMPLIDO PARCIALMENTE
Gestión Técnica y de Riesgos (Positivo): El Interventor (CONSORCIO INTER-ICBF) ha demostrado diligencia en el seguimiento técnico inicial, coordinando las visitas.
Gestión Administrativa (En Proceso): El Interventor ha radicado sus Obligaciones en la etapa contractual No se han tramitado pagos para el contrato de interventoría durante este mes. El esquema de pago de la Etapa 1 está estructurado por productos entregables. El trámite del primer pago está supeditado a: (i) la entrega y aprobación de los productos finales de la Etapa 1 por parte del Contratista de Obra, (ii) la revisión y aprobación de dichos productos por parte del Interventor, (iii) la aprobación final por parte de esta Supervisión, y (iv) la aprobación de las pólizas del Interventor (enviadas a jurídica el 15/03/2026).

REGISTRO FOTOGRAFICO



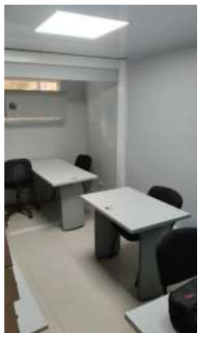
















Elaboró:

Nombre: MAIRA YISET CORTES PASTRAN
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma	
Gestor Convenio	Valeria Rosales		
Apoyo Financiero	N/A		
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes		
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*