Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	2-mar-26
PERIODO DEL INFORME	Mensual. 08/02/2026 al 28/02/2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 6
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN:	2250205
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6
PLAZO INICIAL:	4 Meses Etapa 1: Diagnóstico y Diseño Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras
FECHA DE INICIO:	31/10/25
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*N.A.*
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	SUSPENSION N°1 desde el 22 de diciembre de 2025 al 09 de febrero de 2026.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	4 Meses
VALOR INICIAL:	VALOR INICIAL ETAPA 1: $54,463,434 VALOR INICIAL ETAPA 2: $932,736,567 **VALOR INICIAL TOTAL: $987,200,001**
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	*N.A.*
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 987.200.001,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	19/04/26
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA II:	4,09%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA II:	4,09%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 1 INTERVENTORÍA DIAGNÓSTICO
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 34.328.116,30
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES
FECHA DE INICIO:	31/10/25
FECHA DE TERMINACIÓN:	10/02/26
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	12/02/26
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 2 INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 110.058.172,87
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 Meses
FECHA DE INICIO:	12/02/26
FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/26
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	NO APLICA

Si no le aplican fases, indicar no aplica.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:	$ 34.328.116,30
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 34.328.116,30
% EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:	100,00%
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:	$ 110.058.172,87
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 110.058.172,87
% EJECUCIÓN FINANCIERA	4,09%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento	31/10/2025 al 31/10/2026	$ 43.315.886,8	10/11/25	13/11/25
Calidad del Servicio	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A.	Calidad del Servicio	24/03/2026 al 24/03/2031	$ 28.877.257,8	10/11/25	13/11/25
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A.	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	11/08/2025 al 24/03/2029	$ 7.219.314,5	10/11/25	13/11/25
Responsabilidad Civil Extracontractual	**65-40-101084477**	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad Civil Extracontractual	31/10/2025 al 03/03/2026	$ 355.875.000,0	6/11/25	13/11/25

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	NA
PROYECTO:	NA
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	NA
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	NA

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

En el periodo en curso, se han realizado reuniones de seguimiento de la siguiente manera

FECHA:	19-feb-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 1 Etapa 2
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER SEDES ICBF , CONSORCIO 22 TERRITORIO
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1.Elaboración de las actas de reinicio e inicio de obra (Etapa 2) por parte de la interventoría. / 20/02/2026 2.Radicación de documentos para ítems no previstos por parte de la interventoría. / 23/02/2026 3.Radicación de hojas de vida del personal para la Etapa 2 por parte de la interventoría./ 20/02/2026 4.Entrega de informes mensuales de la Etapa 1 (noviembre y diciembre de 2025) de interventoría./ 24/02/2026 5.Elaboración y presentación del primer informe semanal de la Etapa 2 de interventoría / 24/02/2026 6.Ajuste de la programación de obra de la Etapa 2 por parte del contratista de obra / 20/02/2026
FECHA:	26-feb-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 2 etapa 2
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 SAN BENITO , GRUPO TITANIUM SAS
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1.Diligenciar por parte de interventoria los porcentajes ejecutados Vs proyectados con la ejecución total del contrato. en formato suministrado por la Entidad / 02/04/2026 2.Generar un plan de pagos tanto para obra como para interventoria por parte de la interventoria 3.Entrega de informes Mensuales Etapa 1 por parte de contratista / 27/02/2026 4.Entrega de informes semanales tanto por interventoria como por contratista / 02/04/2026
OBSERVACIONES:	*NO SE REALIZARON VISITAS TECNICAS POR PARTE DE LA SUPERVISION*

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES Y CARPETAS DE LIQUIDACIÓN: https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/EsHyMSQ2HvtGpxERDrrT6ikBwF2m5HbSoluzT9x5VUBVQ?e=JQmB0d

Cargar el Formato F-GG-07 de los informes aprobados en el periodo en PDF firmado y el respectivo informe. Para el caso de los semanales, cargar los informes firmados. En caso de haberse generado observaciones a los informes, cargar las comunicaciones del periodo.

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
19/02/2026	20264001000066 3	asignacion de supervision grupo 6	SUBGERENTE DE OPERACIONES
17/02/2026	Correo electronico	Aprobacion de Hojas de vida Etapa II	CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

RESUMEN EJECUTIVO - FEBRERO 2026

Durante el mes de Febrero de 2026, el contrato de interventoría No. 2250205, se encontraba en Suspension, la cual se levanto el 10 de febrero de 2026 y el inicio de la etapa II empezo con la aprobacion de las hojas de vida el dia 11 de febrero de 2026 posterior a esto el dia 12 de febrero de 2026 se dio inicio a la obra en la isla de san andres

ESTADO DEL PROCESO

El contrato de interventoría se encuentra en ejecucion de la Etapa 2 (Ejecucion de Obras).
•Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100.00%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%
•Avance Programado Acumulado (Etapa 2): 4,09%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 4,08%

CRONOLOGÍA INTEGRAL DEL PROCESO

•Hito 1: Firma Acta de Inicio Contrato Interventoría (2250205) y Obra (2250200) - 31/10/2025
•Hito 2: Suspension por los permisos OCCRE desde •Hito 3 Aprobacion del personal de la etapa II del G6 •Hito 3 Reinicio de los contratos de obra y de interventoria 10/02/2026
ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL SUPERVISOR
1. Desempeño del Interventor (C-GG-03): CUMPLIDO PARCIALMENTE
Gestión Técnica y de Riesgos (Positivo): El Interventor (CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6) ha demostrado diligencia en el seguimiento técnico inicial, coordinando las visitas.
Gestión Administrativa (En Proceso): El Interventor ha radicado sus Obligaciones en la etapa contractual No se han tramitado pagos para el contrato de interventoría durante este mes. El esquema de pago de la Etapa 1 está estructurado por productos entregables. El tramite del primer pago está supeditado a: (i) la entrega y aprobación de los productos finales de la Etapa 1 por parte del Contratista de Obra, (ii) la revisión y aprobación de dichos productos por parte del Interventor, (iii) la aprobación final por parte de esta Supervisión, y (iv) la aprobación de las pólizas del Interventor (enviadas a jurídica el 14/01/2026).

CONCLUSIONES

El contrato de interventoría No. 2250205 inició su ejecución el 31/10/2025. el Interventor (CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6) cumplió con el seguimiento técnico inicial, la supervisión del alistamiento para las visitas de campo que se tienen conforme al cronograma, durante el mes de Noviembre se desarrollo las visitas de campo y la realizacion de los diagnosticos juridicos, tecnicos y administrativos de la etapa I, el contrato en mencion se encuentra con la Etapa 1 al 100% y la ejecucion de la etapa II inicio el 12 de febrero de 2026 al dia de hoy se encuentra con un porcentaje de ejecucion del 4,09%

REGISTRO FOTOGRAFICO









Elaboró:

Nombre: MAIRA YISET CORTES PASTRAN
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma	
Gestor Convenio	Valeria Rosales		
Apoyo Financiero	Luis fernando plazas		
Apoyo Juridico	Ana Milena potes		
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*