enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	1-abr-26
PERIODO DEL INFORME	Mensual. 01/03/2026 al 31/03/2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 6
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN:	2250205
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6
PLAZO INICIAL:	4 Meses Etapa 1: Diagnóstico y Diseño Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras
FECHA DE INICIO:	31/10/25
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*N.A.*
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	SUSPENSION N° 1 desde el 22 de diciembre de 2025 al 09 de febrero de 2026.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	4 Meses
VALOR INICIAL:	VALOR INICIAL ETAPA 1: $54,463,434 VALOR INICIAL ETAPA 2: $932,736,567 **VALOR INICIAL TOTAL: $987,200,001**
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	*N.A.*
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 987.200.001,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	19/04/26
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA II:	72,99%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA II:	60,95%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 1 INTERVENTORÍA DIAGNÓSTICO
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 34.328.116,30
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES
FECHA DE INICIO:	31/10/25
FECHA DE TERMINACIÓN:	10/02/26
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	12/02/26
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 2 INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 110.058.172,87
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 Meses
FECHA DE INICIO:	12/02/26
FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/26
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	NO APLICA

Si no le aplican fases, indicar no aplica.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:	$ 34.328.116,30
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 34.328.116,30
% EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:	100,00%
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:	$ 110.058.172,87
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 110.058.172,87
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento	31/10/2025 al 31/10/2026	$ 43.315.886,8	10/11/25	21/03/26
Calidad del Servicio	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A.	Calidad del Servicio	24/03/2026 al 24/03/2031	$ 28.877.257,8	10/11/25	21/03/26
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A.	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	11/08/2025 al 24/03/2029	$ 7.219.314,5	10/11/25	21/03/26
Responsabilidad Civil Extracontractual	**65-40-101084477**	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad Civil Extracontractual	31/10/2025 al 19/04/2026	$ 355.875.000,0	6/11/25	21/03/26

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	NA
PROYECTO:	NA
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	NA
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	NA

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

En el periodo en curso, se han realizado reuniones de seguimiento de la siguiente manera

FECHA:	2-mar-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 3 Etapa 2
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER SEDES ICBF , CONSORCIO 22 TERRITORIO
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Las actividades ejecutadas en el presente periodo son las siguientes: Raspada de pintura: Porcentaje ejecutado 0.34% Salida toma corriente doble monofásica: Porcentaje ejecutado 0.14% Nivelación de losa en cubierta bloque administrativo: Porcentaje ejecutado 0,92% Instalación de perfilería metálica estructura cielo falso: Porcentaje de avance con respecto al área total a intervenir 95%, lo cual corresponde a un porcentaje ejecutado de 0.90% Es de aclarar que los porcentajes ejecutado en mención se derivan del valor total de la Etapa2. El avance físico del proyecto ha sido satisfactorio, y no se han identificado problemas o anomalías. Se continúa con la ejecución de actividades conforme al cronograma. El trabajo de desmonte, instalación de estructuras metálicas, instalaciones eléctricas y otros trabajos avanzan sin inconvenientes Condiciones Climatológicas: El clima favorable (soleado y sin precipitaciones) ha facilitado la ejecución de las actividades sin contratiempos relacionados con el clima. Materiales en Obra: Los materiales disponibles para la ejecución del proyecto incluyen, estuco plástico, mortero, estructura de cielorraso falso, mortero autonivelante, insumos para instalaciones eléctricas.
FECHA:	9-mar-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 4 etapa 2
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER SEDES ICBF , CONSORCIO 22 TERRITORIO
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Las actividades ejecutadas en el presente periodo son las siguientes: - Salida toma corriente doble monofásica: porcentaje ejecutado 0,11% - Tubería 1/2" Conduit: porcentaje ejecutado 0,01% - Cableado 2#12: porcentaje ejecutado 0,06% - Nivelación e impermeabilización losa de cubierta: 8,66% - Tablero eléctrico de 18 circuitos trifásico: 0,22% - Cielo falso panel board 6.0mm s.junta+vinilo: 6,66% Es de aclarar que los porcentajes ejecutado en mención se derivan del valor total de la etapa2. El avance físico del proyecto ha sido satisfactorio, y no se han identificado problemas o anomalías. Se continúa con la ejecución de actividades conforme al cronograma. El trabajo de desmonte, instalaciones eléctricas, instalación de cielo falso superboard y otros trabajos avanzan sin inconvenientes Condiciones Climatológicas: El clima favorable (soleado y sin precipitaciones) ha facilitado la ejecución de las actividades sin contratiempos relacionados con el clima. Materiales en Obra: Los materiales disponibles para la ejecución del proyecto incluyen, estuco plástico, mortero, estructura de cielorraso falso, mortero autonivelante, insumos para instalaciones eléctricas, láminas cielo raso PVC
OBSERVACIONES:	*NO SE REALIZARON VISITAS TECNICAS POR PARTE DE LA SUPERVISION*
FECHA:	16-mar-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 5 Etapa 2
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER SEDES ICBF , CONSORCIO 22 TERRITORIO
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Las actividades ejecutadas en el presente periodo son las siguientes: -SALIDA INTERRUPTOR DOBLE: Porcentaje ejecutado 0,09% -SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO: Porcentaje ejecutado 0,17% -SUMINISTRO E INSTALACION BALA TIPO LED 20W: Porcentaje ejecutado 0,29% -SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ALUMBRADO TIPO BALA: Porcentaje ejecutado 2,48% -CABLEADO 2#12: Porcentaje ejecutado 2,47% -NIVELACION E IMPERMEABILIZACION LOSA DE CUBIERTA: Porcentaje ejecutado, 12,86% -TABLERO ELECTRICO DE 18 CIRCUITOS TRIFASICO: Porcentaje ejecutado, 0,11% -CIELO FALSO PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO: Porcentaje ejecutado, 3,83% Es de aclarar que los porcentajes ejecutado en mención se derivan del valor total de la etapa2. El avance físico del proyecto ha sido satisfactorio, y no se han identificado problemas o anomalías. Se continúa con la ejecución de actividades conforme al cronograma. El trabajo de desmonte, instalaciones eléctricas, instalación de cielo falso superboard y otros trabajos avanzan sin inconvenientes Condiciones Climatológicas: El clima favorable (soleado y sin precipitaciones) ha facilitado la ejecución de las actividades sin contratiempos relacionados con el clima. Materiales en Obra: Los materiales disponibles para la ejecución del proyecto incluyen, estuco plástico, mortero, estructura de cielorraso
FECHA:	30-mar-26
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 6 etapa 2
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER SEDES ICBF , CONSORCIO 22 TERRITORIO
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se desarrollo el comite y se reviso cada uno de los items de intervencion como lleva el desarrollo el proyecto, el clima ha sido favorable lo cual ha permitido avanzar en la ejecucion de las actividades de obra, quedando como compromiso subsanar las observaciones emitidas por parte de Planeacion contractual, para poder dar tramite a la novedad contractual tambien la supervision solicito realizar el cobro de lo ejecutado de la etapa 1 que se encuentra al 100% como el 62,95% de la Etapa II del proyecto.

OBSERVACIONES:	*NO SE REALIZARON VISITAS TECNICAS POR PARTE DE LA SUPERVISION*
LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES Y CARPETAS DE LIQUIDACIÓN:	https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/EsHyMSQ2HvtGpxERDrrT6ikBwF2m5HbSoluzT9x5VUBVQ?e=JQmB0d — *Cargar el Formato F-GG-07 de los informes aprobados en el periodo en PDF firmado y el respectivo informe. Para el caso de los semanales, cargar los informes firmados. En caso de haberse generado observaciones a los informes, cargar las comunicaciones del periodo.*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
19/02/2026	202640010000663	asignacion de supervision grupo 6	SUBGERENTE DE OPERACIONES
17/02/2026	Correo electronico	Aprobacion de Hojas de vida Etapa II	CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6
27/03/2026	caso 144908 Lira	Radicacion de items no previstos a planeacion contractual	PLANEACION CONTRACTUAL

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

RESUMEN EJECUTIVO - MARZO 2026

Durante el mes de Marzo de 2026, el contrato de interventoría No. 2250205, se encontraba en ejecucion de la etapa II durante el periodo comprendido tuvo avances de desviacion positiva en ejecucion

ESTADO DEL PROCESO

El contrato de interventoría se encuentra en ejecucion de la Etapa 2 (Ejecucion de Obras).

•Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100.00%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%
•Avance Programado Acumulado (Etapa 2): 72,99%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 62,95%

CRONOLOGÍA INTEGRAL DEL PROCESO

•Hito 1: Firma Acta de Inicio Contrato Interventoría (2250205) y Obra (2250200) - 31/10/2025
•Hito 2: Suspension por los permisos OCCRE desde •Hito 3 Aprobacion del personal de la etapa II del G6 •Hito 3 Reinicio de los contratos de obra y de interventoria 10/02/2026

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL SUPERVISOR

1. Desempeño del Interventor (G-GG-03): CUMPLIDO PARCIALMENTE

Gestión Técnica y de Riesgos (Positivo): El Interventor (CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6) ha demostrado diligencia en el seguimiento técnico inicial, coordinando las visitas.

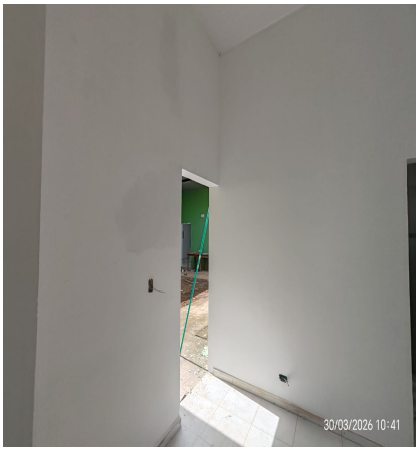
Gestión Administrativa (En Proceso): El Interventor ha radicado sus Obligaciones en la etapa contractual No se han tramitado pagos para el contrato de interventoría durante este mes. El esquema de pago de la Etapa 1 está estructurado por productos entregables. El trámite del primer pago está supeditado a: (i) la entrega y aprobación de los productos finales de la Etapa 1 por parte del Contratista de Obra, (ii) la revisión y aprobación de dichos productos por parte del Interventor, (iii) la aprobación final por parte de esta Supervisión, y (iv) la aprobación de las pólizas del Interventor (enviadas a jurídica el 21/03/2026).

CONCLUSIONES

El contrato de interventoría No. 2250205 inició su ejecución el 31/10/2025. el Interventor (CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6) cumplió con el seguimiento técnico , durante el mes de marzo se desarrollo la ejecucion con nomalidad la ejecucion de la etapa II inicio el 12 de febrero de 2026 al dia de hoy se encuentra con un porcentaje de ejecucion del 62,95% durante el mes de marzo se realizo la radicacion de los 5 items no previstos el dia 27 de marzo de 2026 a gestion contractual en paralelo se adelante la novedad de modificacion para hacer inclusion de estos items al contrato de obra con el aval de la interventoria.

REGISTRO FOTOGRAFICO







Elaboró:

Nombre: MAIRA YISET CORTES PASTRAN
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma	
Gestor Convenio	Valeria Rosales		
Apoyo Financiero	N/A		
Apoyo Jurídico	Ana Milena potes		
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*