INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

OBJETO DEL PROYECTO:

“REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

PERIODO:

09 DE DICIEMBRE DE 2025 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

CONTRATISTA CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

ESPERANZA

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 2

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO 2

2.1 Localización espacios a intervenir 2

2.2 Generalidades 3

2.3 Estado inicial sitio de intervención 4

2.4 Características técnicas del proyecto 4

2.5 Registro contactos profesional en obra 5

2.6 Registro fotográfico condiciones iniciales de obra por jardines 6

15

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 17

3.1 Información general contrato 17

3.2 Cronología del contrato 17

3.3 Verificación de estado pólizas exigidas 18

3.4 Relación de Equipo de trabajo. 18

3.5 Entrega documentos previos a la iniciación del contrato. 19

3.6 Discriminación de actividades y del valor total por jardienes 19

4 INFORME TÉCNICO 119

4.10 Actividades programadas para el periodo reportado 151

4.11 Actividades ejecutadas para el periodo reportado 151

4.12 Porcentaje de ejecución del contrato (programado vs ejecutado por actividad). 151

4.13 Actividades pendientes de inicio o atrasadas. 152

4.14 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato. 152

4.15 Control de Calidad. 152

4.16 Resultado ensayos de laboratorio. 153

4.17 Medición, revisión y aprobación de las cantidades de obra para pago 153

4.18 Actas de modificación de cantidades de obra y concepto sobre el análisis de precios unitarios no previstos elaborados por el contratista. 153

5 INFORME FINANCIERO 153

5.1 Seguimiento al programa de inversiones (cuadros y gráficos) 153

6 INFORME ADMINISTRATIVO 154

6.1 Relación de Actas de pago del periodo reportado y anteriores 154

6.2 Relación de Correspondencia recibida y enviada. 154

6.3 Registro del estado del tiempo (para obra) 158

7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 158

8. ANEXOS 159

8.1 pólizas del contrato 159

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

1 INTRODUCCION

El presente informe es elaborado por el **CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC**, en cumplimiento de la obligación contractual de suministrar toda la información relacionada con la ejecución de las actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la **Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)** presta sus servicios sociales o requiere de su intervención, en el marco de la implementación del **Sistema Distrital de Cuidado**. Dichas obligaciones se encuentran consignadas en el **Contrato No. 10673 de 2025**, suscrito con la **Secretaría Distrital de Integración Social**. El informe presenta los principales aspectos y actividades técnicas inherentes al desarrollo y avance del proceso constructivo de la obra.

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 Localización espacios a intervenir

Las áreas que conforman el proyecto se encuentran distribuidas, en términos generales, en las siguientes localidades:

GRUPO	PROCESO LICITATORIO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	DIRECCION
1	SDIS-LP-006-2025	ENGATIVA	JARDIN INFANTIL	LOS SAUCES	CARREA 28 # 13-11
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	VILLA CRISTINA	CARRERA 95G # 91A - 22
1	SDIS-LP-006-2025		CASA DE LA SABIDURIA CENTRO DIA	LUZ DE ESPERANZA	CARRERA 4 # 3 - 34
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	PAJARA PINTA	CALLE 70A BIS # 117A1
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	VILLA AMALIA	CALLE 71C # A110B
1	SDIS-LP-006-2025	SANTA FE - CANDELARIA	JARDIN INFANTIL	GOTICAS DE ROCIO	CALLE 3 # 5B - 54 ESTE
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	ATA	CARRERA 4 # 3 - 34
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN SOCIAL	ALAMEDA	Cra 13 No 20-95
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN SOCIAL	LAS CRUCES	Cra 7 1-57

GRUPO	PROCESO LICITATORIO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	DIRECCION
1	SDIS-LP-006-2025		CASA DE LA SABIDURIA CENTRO DIA	AÑOS DORADOS	CRA 2 # 4-10
1	SDIS-LP-006-2025	CHAPINERO	CDC	TITOS	
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN SOCIAL	LA PAZ	Cl. 49 #3 Este40
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN INFANTIL	SAN LUIS	
1	SDIS-LP-006-2025	SUBA	JARDIN SOCIAL	PIEDRA VERDE	CALLE 137 # 129-35
1	SDIS-LP-006-2025	USAQUEN	JARDIN SOCIAL	SERVITA	CALLE 165 No. 7-52
1	SDIS-LP-006-2025		JARDIN SOCIAL	EL NOGAL	CARRERA 11 No. 183A - 90

2.2 Generalidades

El **Contrato No. 10673 de 2025** tiene como objeto la rehabilitación de la infraestructura física de los **Jardines Sociales, Jardines Infantiles y Casas de la Sabiduría – Centros**, ubicados en las localidades de **Engativá, Santa Fe–La Candelaria, Suba, Usaquén y Chapinero**, en la ciudad de **Bogotá D.C.**, y operados en convenio con la **Secretaría Distrital de Integración Social**.

El objetivo de las visitas es realizar un **diagnóstico técnico** que permita establecer una **línea base**, con el fin de identificar las necesidades de **mantenimiento, adecuación y mejoramiento** de los predios, garantizando así condiciones óptimas de **seguridad, habitabilidad y funcionalidad** para la atención integral de niños y niñas en la **primera infancia**.

2.3 Estado inicial sitio de intervención

Durante la visita se identificaron las necesidades más relevantes, las cuales se detallan a continuación:

- Mantenimiento cubiertas en general

- Mantenimiento de Canales aguas lluvias
- Pinturas generales
- Mantenimiento cerramientos perimetrales
- Cambio de puertas en generales
- Cambio de algunos pisos por desgate por uso
- Mantenimiento a estructuras de cubiertas
- Cambio de cubierta en policarbonato
- Mantenimientos generales e impermeabilizaciones a las terrazas existentes
- Mantenimientos de barandas
- Manteniendo o cambio ya sea el caso de ventanera en aluminio
- Adecuación de puntos eléctricos
- Mantenimiento tanque de almacenamiento agua potable

2.4 Características técnicas del proyecto

El proyecto de remodelación está orientado al mejoramiento y rehabilitación de la infraestructura física de los **Jardines Sociales, Jardines Infantiles y Casas de la Sabiduría**, con el fin de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención integral de niños y niñas de la primera infancia, en concordancia con la normatividad vigente y los lineamientos de la Secretaría Distrital de Integración Social.

Las principales características técnicas del proyecto son:

- **Adecuaciones arquitectónicas:**
  Mejoramiento de espacios interiores y exteriores como aulas, zonas administrativas, áreas comunes, baños, cocinas y circulaciones, priorizando la seguridad, funcionalidad y confort.
- **Condiciones de seguridad:**
  Intervenciones orientadas a la mitigación de riesgos físicos, incluyendo reparación de pisos, muros, barandas, cerramientos y señalización preventiva. Accesos seguros a cubiertas. Suministro e instalacion de anclajes segun normas vigentes
- **Instalaciones eléctricas:**
  Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas, luminarias y

tomacorrientes, garantizando condiciones seguras para el uso institucional y el cumplimiento del RETIE.

- **Instalaciones hidrosanitarias:**
  Revisión, mantenimiento y/o reemplazo de redes de acueducto, alcantarillado y aparatos sanitarios, asegurando su correcto funcionamiento e higiene.
- **Accesibilidad y habitabilidad:**
  Adecuación de espacios que faciliten el acceso y uso seguro por parte de niños, niñas y personal, incluyendo criterios de accesibilidad universal cuando aplique.
- **Acabados:**
  Implementación de acabados resistentes, durables y de fácil limpieza, apropiados para espacios de atención infantil.
- **Cumplimiento normativo:**
  Todas las actividades se ejecutan conforme a la normativa técnica, de seguridad y ambiental vigente.

2.5 Registro contactos profesional en obra

NOMBRE APELLIDOS	CARGO A DESEMPEÑAR	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA	CONTACTO TLEFONICO
JUAN CARLOS GARZON	DIRECTOR DE OBRA	50%	ARQUITECTO	3002073828
CARLOS JULIO GAONA JIMENEZ	RESIEDENTE DE OBRA	100%	ARQUITECTO	3228914484
PAULO CESAR GRIMALDO PEREZ	RESIEDENTE DE OBRA	100%	INGENIERO CIVIL	3102122548
LUZ ELENA CHOCONTA PUERTO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTA	3176033780
ARIEL MONTEALEGRE PORTILLO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTO	3108089326
LINA MARCELA BARRETO OLMOS	INSPECTOR DE OBRA	100%	INGENIERA CIVIL	3143148884
FRAY ANDRES DIAZ ITACUE	INSPECTOR DE OBRA	100%	TECNOLOGO OBRAS CIVILES	3173983781
GERD WILSON TOVAR	RESIDENTE SST	50%	PROFESIONAL SG-	3153813719

NOMBRE APELLIDOS HERNANDEZ	CARGO A DESEMPEÑAR	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA SST	CONTACTO TLEFONICO
DIDIER ALVARINO PINEDA	INSPECTOR SST	100%	TECNOLOGO SST	3212325384
THALIA ANDREA SANABRIA BERNAL	INSPECTOR SST	100%	TECNOLOGO SST	3114652010
HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS	20%	INGENIERO CIVIL	3204937070

2.6 Registro fotográfico condiciones iniciales de obra por jardines

- **LOCALIDAD CANDELARIA Y SANTAFE**

JARDÍN INFANTIL ATA / Localidad Candelaria Dirección: CRA 4 # 3 – 34



















JARDÍN INFANTIL GOTICAS DE ROCÍO / Localidad Candelaria
Dirección: Calle 3 # 5B – 5 4 Este

























CASA DE LA SABIDURÍA - CENTRO DÍA AÑOS DORADOS / Localidad Candelaria
Dirección: Carrerea 4 # 3 – 34

















CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

JARDIN INFANTIL ALAMEDA











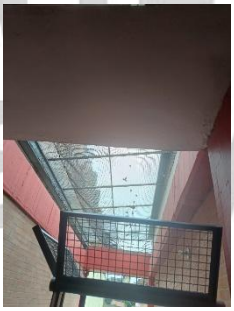














ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS

- **LOCALIDAD CHAPINERO**

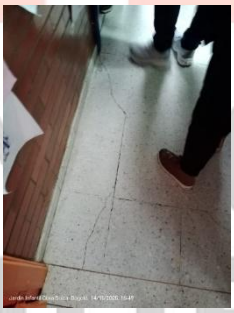
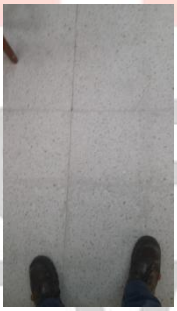
JARDIN SOCIAL LA PAZ










JARDIN SAN LUIS-CHAPINERO





- **LOCALIDAD ENGATIVA**

JARDIN INFANTIL VILLA AMALIA-











ESPERANZA

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS













JARDIN INFANTIL SOCIAL VILLA CRISTINA







CONSORCIO NUEVA ESPERANZA







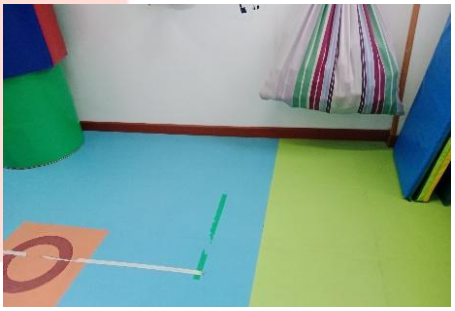












JARDIN LOS SAUCES



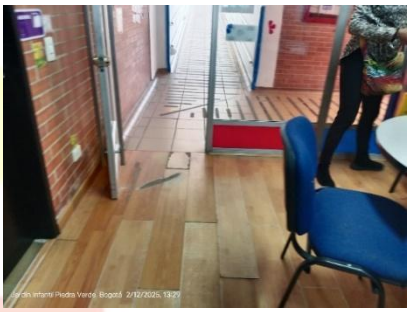


ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS












- **LOCALIDAD SUBA**

JARDIN INFANTIL SOCIAL PIEDRA VERDE







ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS



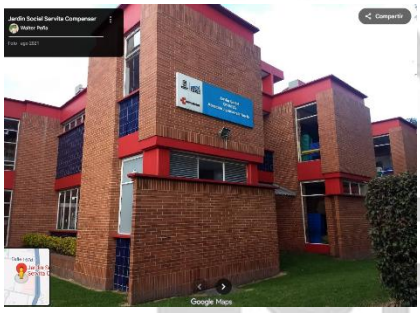







- **LOCALIDAD USAQUEN**

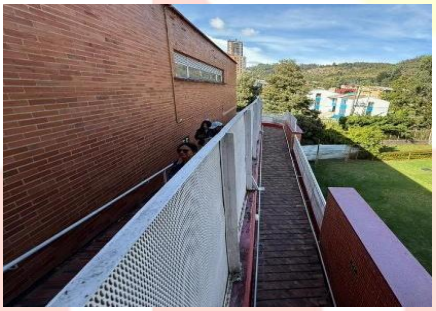
JARDIN INFANTIL SOCIAL SERVITA (Compensar)













CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS





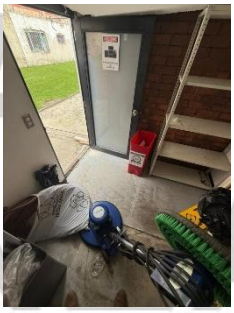



JARDÍN INFANTIL SOCIAL EL NOGAL





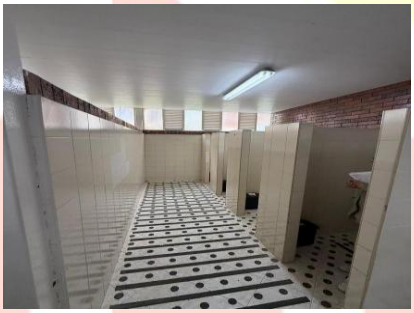





ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS








3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	**“REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”**
CONTRATO No.:	10673-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
PLAZO INICIAL:	25 MESES
FECHA DE INICIO:	09 – 12 - 25

FECHA DE TERMINACIÓN:	30 – 11 - 27
SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	TREINTA (30) DIAS
VALOR INICIAL:	DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($12.832.243.483)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($12.832.243.483)

3.2 Cronología del contrato

- Contrato de obra 10673 del 2025 se suscribió el día 09 diciembre del año 2025
- Acta de inicio suscrita el 09 diciembre 2025

3.3 Verificación de estado pólizas exigidas

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

CUADRO DE CONTROL POLIZAS

POLIZA	# POLIZA	FECHA EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	OBSERVACIONES
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	**100419517**	**27/11/2025**	**20/11/2025**	**30/11/2032**	**$ 6.416.121.741,50**	**POLIZA INICIAL**
CUMPLIMIENTO					**$ 2.566.448.696,60**	
PRESTACIONES SOCIALES					**$ 1.283.224.348,30**	
ESTABILIDAD DE OBRA					**$ 2.566.448.696,60**	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RCE	**100110986**	**26/12/2025**	**20/11/2025**	**30/11/2027**	**$ 711.750.000,00**	**POLIZA INICIAL**
AMPARO BASICO PREDIOS LABORALES Y					**$ 711.750.000,00**	

3.4 Relación de Equipo de trabajo.

PERSONAL REQUERIDO EN OBRA ADMINISTRATIVO

NOMBRE REQUERIDO EN OBRA	CARGO A DESEMPEÑAR	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA
JUAN CARLOS GARZON	DIRECTOR DE OBRA	50%	ARQUITECTO
CARLOS JULIO GAONA JIMENEZ	RESIEDENTE DE OBRA	100%	ARQUITECTO
PAULO CESAR GRIMALDO PEREZ	RESIEDENTE DE OBRA	100%	INGENIERO CIVIL
LUZ ELENA CHOCONTA PUERTO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTA
ARIEL MONTEALEGRE PORTILLO	INSPECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTO
LINA MARCELA BARRETO OLMOS	INSPECTOR DE OBRA	100%	INGENIERA CIVIL
FRAY ANDRES DIAZ ITACUE	INSPECTOR DE OBRA	100%	TECNOLOGO OBRAS CIVILES
GERD WILSON TOVAR HERNANDEZ	RESIDENTE SST	50%	PROFESIONAL SG-SST
DIDIER ALVARINO PINEDA	INSPECTOR SST	100%	TECNOLOGO SST
THALIA ANDREA SANABRIA BERNAL	INSPECTOR SST	100%	TECNOLOGO SST
JAVIER JOSE CARRILLO ORTEGA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	10%	INGENIERO CIVIL
INGRID JOHANNA GONZALES ROJAS	GESTORA SOCIAL	10%	PROFESISONAL SOCIAL
ANDRES MAURICIO TABERA PINZON	ESPECIALISTA EN REDES HUMEDAS	10%	INGENIERO CIVIL
NESTOR HUGO MORA BARRERO	ESPECIALISTA	50%	INGENIERO

NOMBRE REQUERIDO EN OBRA	CARGO A DESEMPEÑAR	PORCENTAJE DE DEDICACION	FORMACION ACADEMICA
	AMBIENTAL Y FORESTAL		AMBIENTAL
JAIME ARTURO BETANCOUR PATIÑO	ESPECIALISTA EN REDES SECAS	10%	INGENIERO ELECTRICO
HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS	20%	INGENIERO CIVIL

3.5 Entrega documentos previos a la iniciación del contrato.

Los documentos presentados parte técnica son:

- Análisis de precios unitarios
- Programación
- Flujo de caja
- Plan de calidad
- Plan de manejo ambiental
- Plan seguridad y salud en el trabajo
- Hojas vida personal mínimo requerido
- Pólizas de cumplimiento y garantía
- Plan de manejo tránsito NA
- Cronograma

3.6 Discriminación de actividades y del valor total por jardienes

- **JARDIN SOCIAL ALAMEDA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	693,73	$ 21.930,00	$ 15.213.499

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	693,73	$ 30.080,00	$ 20.867.398
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	693,7	$ 121.850,00	$ 84.531.001
21.2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	271,48	$ 30.510,00	$ 8.282.855
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	271,48	$ 13.285,00	$ 3.606.612
7.4	**OTROS**				
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	14,44	$ 23.533,00	$ 339.817
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	18	$ 6.283,00	$ 113.094
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	16,61	$ 145.615,00	$ 2.418.665,15
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	20,7	$ 234.543,00	$ 4.855.040
22.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	9	$ 52.198,00	$ 469.782
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	ML	51,6	$ 24.659,00	$ 1.272.404
7.4	**OTROS**				
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	ML	20	$ 26.183,00	$ 523.660
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	54	$ 70.037,00	$ 3.781.998

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	31,92	$ 18.814,00	$ 600.543
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	160,52	$ 245.624,00	$ 39.427.564
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	300	$ 29.052,00	$ 8.715.600
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	ML	250	$ 10.816,00	$ 2.704.000
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	80	$ 22.339,00	$ 1.787.120
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UND	11	$ 402.508,00	$ 4.427.588,00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UND	2,00	$ 78.855,00	$ 157.710,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 204.095.950,00**
ADMINISTRACIÓN	27%	$ 55.105.907,00
IMPREVISTO	2%	$ 4.081.919,00
UTILIDAD	4%	$ 8.163.838,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 67.351.664,00**
TOTAL		**$ 271.447.614,00**

- **JARDIN SOCIAL LAS CRUCES**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	93,18	$ 18.814,00	$ 1.753.089
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	93,18	$ 245.624,00	$ 22.887.244
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UND	1	$ 470.973,00	$ 470.973
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	ML	6	$ 362.767,00	$ 2.176.602
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	ML	16,728	$ 37.681,00	$ 630.328
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	31,36	$ 39.069,00	$ 1.225.204

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	22,4	$ 19.583,00	$ 438.659
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	9,6	$ 19.903,00	$ 191.069
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1000	$ 29.052,00	$ 29.052.000
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	ML	500	$ 10.816,00	$ 5.408.000
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	957	$ 9.344,00	$ 8.940.648
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1000	$ 22.339,00	$ 22.339.000
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	2,72	$ 23.591,00	$ 64.050
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	ML	45,6	$ 24.659,00	$ 1.124.450
7.4	**OTROS**				
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	ML	46,44	$ 26.183,00	$ 1.215.939
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	ML	79,35	$ 52.198,00	$ 4.141.911
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	ML	2,35	$ 11.399,00	$ 26.788
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	17,2	$ 21.930,00	$ 377.196

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	30	$ 121.850,00	$ 3.655.500
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	25,8	$ 20.018,00	$ 516.464,40
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	25,8	$ 21.930,00	$ 565.794,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UND	30	$ 402.508,00	$ 12.075.240,00
	NO PREVISTOS				
	IMPERMEABLE CEMENTOSO DE UN SOLO COMPONENTE COLOR BLANCO PARA IMPERMEABILIZACIÓN SELLOTOC O INSTALACIÓN DE MAPELASTIC SMART MORTERO CEMENTOSO BICOMPONENTE DE ELEVADA ELASTICIDAD	M2	47,34	$ 280.000,00	$ 13.254.528,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO DE CONCRETO	ML	18,1	$ 450.000,00	$ 8.145.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 140.675.675,00**

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		VALOR
				ADMINISTRACIÓN	27%	$ 37.982.432,00
				IMPREVISTO	2%	$ 2.813.514,00
				UTILOIDAD	4%	$ 5.627.027,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 46.422.973,00**
				TOTAL		**$ 187.098.648,00**

- **JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	93,7	$ 37.454,00	$ 3.509.440
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				**$ -**
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 27.208,00	$ 27.208
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES,	M2	86,1	$ 23.909,00	$ 2.058.565

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.				
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				**$ -**
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	150,56	$ 19.431,00	$ 2.925.531
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				**$ -**
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	150,56	$ 27.035,00	$ 4.070.390
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				**$ -**
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	46,02	$ 20.018,00	$ 921.228
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				**$ -**
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	11,38	$ 10.643,00	$ 121.064
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				**$ -**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	100	$ 15.180,00	$ 1.518.000
1.11	**OTROS PRELIMINARES.**				**$ -**
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	210,6	$ 6.230,00	$ 1.311.742
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				**$ -**
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				**$ -**
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	3,44	$ 62.341,00	$ 214.702
2.2	**CONCRETOS**				**$ -**
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	8,61	$ 25.620,00	$ 220.588
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	28,7	$ 296.096,00	$ 8.497.955
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				**$ -**
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	208,760	$ 5.140,00	$ 1.073.029
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				**$ -**
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				**$ -**
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	178,31	$ 9.344,00	$ 1.666.082

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	357,08	$ 20.081,00	$ 7.170.473
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	107,5	$ 26.803,00	$ 2.881.323
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	31,78	$ 22.339,00	$ 709.933
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				**$ -**
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				**$ -**
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1	$ 68.459,00	$ 68.459
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				**$ -**
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				**$ -**
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	146,5	$ 27.547,00	$ 4.036.324
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				**$ -**
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	41	$ 14.704,00	$ 602.864
7.4	**OTROS**				**$ -**
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	354,18	$ 148.229,00	$ 52.500.001
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	2124,2	$ 26.183,00	$ 55.617.929

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,35	$ 692.017,00	$ 1.626.240
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1	$ 173.002,00	$ 173.002
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				**$ -**
14.1	**CIELOS RASOS.**				**$ -**
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	46,02	$ 194.603,00	$ 8.955.630
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	210,55	$ 98.934,00	$ 20.830.801

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	86,1	$ 37.681,00	$ 3.244.334
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				**$ -**
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	514,68	$ 4.412,00	$ 2.270.746
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				**$ -**
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				**$ -**
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO..	M2	11,38	$ 76.900,00	$ 874.738
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				**$ -**
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				**$ -**
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	44,4	$ 29.052,00	$ 1.289.909

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				**$ -**
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	11,5	$ 27.657,00	$ 318.056
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				**$ -**
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	339,45	$ 41.254,00	$ 14.003.670
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				**$ -**
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	150,56	$ 27.576,00	$ 4.151.843
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	150,56	$ 121.850,00	$ 18.345.736
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				**$ -**
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	95,7	$ 52.198,00	$ 4.995.349
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	$ 40.716,00		$ 4.071.600
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 236.874.484,00**

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		VALOR
				ADMINISTRACIÓN	27%	$ 63.956.111,00
				IMPREVISTO	2%	$ 4.737.490,00
				UTILIDAD	4%	$ 9.474.979,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 78.168.580,00**
				TOTAL		**$ 315.043.064,00**

- **JARDIN INFANTIL VILLA CRISTINA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	36	$ 18.814,00	$ 677.304,00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	5	$ 23.909,00	$ 119.545,00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UND	10	$ 13.765,00	$ 137.650,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	33,70	$ 20.603,00	$ 694.321,10
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	40,00	$ 5.140,00	$ 205.600,00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	350	$ 17.612,00	$ 6.164.200,00
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	300,00	$ 20.081,00	$ 6.024.300,00
4.5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UND	1	$ 1.159.032,00	$ 1.159.032,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
5.5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	10,00	$ 186.951,00	$ 1.869.510,00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	10,00	$ 66.807,00	$ 668.070,00
7.4	**OTROS**				
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	ML	6,00	$ 26.183,00	$ 157.098,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7,20	$ 198.108,00	$ 1.426.377,60
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	10,00	$ 145.615,00	$ 1.456.150,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,56	$ 210.846,00	$ 328.919,76
12	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	5,00	$ 732.566,00	$ 3.662.830,00
14.2	**DIVISIONES.**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	ML	5,00	$ 82.596,00	$ 412.980,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	21,00	$ 37.681,00	$ 791.301,00
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	36,00	$ 183.962,00	$ 6.622.632,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	4	$ 87.842,00	$ 351.368,00
16,11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	ML	13	$ 145.615,00	$ 1.892.995,00
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	550	$ 29.052,00	$ 15.978.600,00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	24	$ 39.069,00	$ 937.656,00
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	50	$ 36.132,00	$ 1.806.600,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	ML	12	$ 27.657,00	$ 331.884,00
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	450	$ 41.254,00	$ 18.564.300,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	36	$ 208.586,00	$ 7.509.096,00
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	ML	12,00	$ 52.198,00	$ 626.376,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 80.576.695,46**
ADMINISTRACIÓN	27,00%	$ 21.755.707,77
IMPREVISTO	2,00%	$ 1.611.533,91
UTILIDAD	4,00%	$ 3.223.067,82
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 26.590.309,50**
TOTAL		**$ 107.167.004,96**

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

- **JARDIN INFANTIL LA PAZ**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	24	$ 23.909,00	$ 573.816,00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	43,2	$ 172.109,00	$ 7.435.108,80
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO	M2	18,135	$ 23.909,00	$ 433.589,72

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.				
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA	M2	102	$ 37.681,00	$ 3.843.462,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.				
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	300	$ 98.983,00	$ 29.694.900,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	26	$ 16.304,00	$ 423.904,00
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	50	$ 296.096,00	$ 14.804.800,00
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	500	$ 5.140,00	$ 2.570.000,00
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1	$ 23.909,00	$ 23.909,00
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE	M2	2,20	$ 692.017,00	$ 1.525.032,46

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.(PUERTA FACHADA)				
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.(PUERTA COCINA)	M2	2,20	$ 692.017,00	$ 1.525.032,46
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	3	$ 145.615,00	$ 436.845,00
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	9,788	$ 6.230,00	$ 60.979,24

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	25,98	$ 98.934,00	$ 2.569.909,58
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	30,4	$ 19.583,00	$ 595.323,20
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	12,06	$ 10.370,00	$ 125.062,20
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	12,06	$ 109.838,00	$ 1.324.646,28
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	U	2	$ 36.700,00	$ 73.400,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	2,5	$ 30.237,00	$ 75.592,50
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1,2	$ 146.642,00	$ 175.970,40
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	30	$ 16.183,00	$ 485.490,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	U	1	$ 19.863,00	$ 19.863,00
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	U	2	$ 122.348,00	$ 244.696,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	2	$ 13.765,00	$ 27.530,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	60	$ 23.946,00	$ 1.436.760,00

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	30	$ 52.198,00	$ 1.565.940,00
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	12	$ 150.882,00	$ 1.810.584,00
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	12	$ 17.957,00	$ 215.484,00

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	20	$ 11.720,00	$ 234.400,00
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	20	$ 23.533,00	$ 470.660,00
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	30	$ 24.119,00	$ 723.570,00
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	30	$ 91.415,00	$ 2.742.450,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	20	$ 6.410,00	$ 128.200,00
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	U	8	$ 164.805,00	$ 1.318.440,00
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.(PUERTA PRINCIPAL)	M2	14,4	$ 37.681,00	$ 542.606,40

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS. (MURO LINDERO + MURO CONTENCION)	M	64	$ 41.221,00	$ 2.638.144,00
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) (MURO LINDERO + MURO CONTENCION)	M	64	$ 117.643,00	$ 7.529.152,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	100	$ 27.657,00	$ 2.765.700,00
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	350	$ 4.412,00	$ 1.544.200,00
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM	M3	37,6	$ 1.057.948,00	$ 39.778.844,80

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.				
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	2200	$ 5.140,00	$ 11.308.000,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	8	$ 40.716,00	$ 325.728,00
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	3	$ 402.508,00	$ 1.207.524,00
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	6	$ 145.615,00	$ 873.690,00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	$ 329.894,00	$ 329.894,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	10	$ 40.716,00	$ 407.160,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	15	$ 26.803,00	$ 402.045,00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	30	$ 22.339,00	$ 670.170,00
3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	30	$ 97.870,00	$ 2.936.100,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 152.974.308,05**	
ADMINISTRACIÓN	27 %	$ 41.303.063,17
IMPREVISTO	2%	$ 3.059.486,16
UTILIDAD	4%	$ 6.118.972,32
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	**$ 203.455.829,70**	
TOTAL	**$ 203.455.829,70**	

- **JARDIN INFANTIL SAN LUIS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	30	$ 41.254,00	$ 1.237.620,00
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	340	$ 245.624,00	$ 83.512.160,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	65	$ 79.754,00	$ 5.184.010,00
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	80	$ 52.198,00	$ 4.175.840,00
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	26,7	$ 27.576,00	$ 736.279,20
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	26,7	$ 121.850,00	$ 3.253.395,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	60	$ 76.283,00	$ 4.576.980,00
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	52	$ 12.522,00	$ 651.144,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	340	$ 18.814,00	$ 6.396.760,00
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	2	$ 27.208,00	$ 54.416,00
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	22	$ 6.410,00	$ 141.020,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	4,0344	$ 732.566,00	$ 2.955.464,27
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	3,0248	$ 471.025,00	$ 1.424.756,42
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,2345	$ 443.626,00	$ 991.282,30

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 115.291.127,19**
ADMINISTRACIÓN	27%	$ 31.128.604,34
IMPREVISTO	2%	$ 2.305.822,54
UTILIDAD	4%	$ 4.611.645,09
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 153.337.199,16**

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
				TOTAL	**$ 153.337.199,16**

- **JARDIN SOCIAL NOGAL**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	86,15	$ 5.529,00	$ 476.323,35
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	46,68	$ 18.814,00	$ 878.237,52
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	4	$ 27.208,00	$ 108.832,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	3,42	$ 17.020,00	$ 58.208,40
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	18,3	$ 12.522,00	$ 229.152,60
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	6	$ 12.522,00	$ 75.132,00
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	200	$ 19.431,00	$ 3.886.200,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES	M2	18,9	$ 70.037,00	$ 1.323.699,30

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.				
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	9,3	$ 34.863,00	$ 324.225,90
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	18	$ 20.018,00	$ 360.324,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	298	$ 10.370,00	$ 3.090.260,00
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	M2	66,05	$ 63.706,00	$ 4.207.781,30
2.13					
2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	5	$ 613.209,00	$ 3.066.045,00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	4	$ 480.821,00	$ 1.923.284,00
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	35,3	$ 46.229,00	$ 1.631.883,70
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	21,29	$ 136.166,00	$ 2.898.974,14
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	0,2	$ 481.937,00	$ 96.387,40
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS	M	90	$ 14.620,00	$ 1.315.800,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.				
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$ 30.237,00	$ 2.721.330,00
4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$ 24.294,00	$ 2.186.460,00
4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN,	M	90	$ 64.997,00	$ 5.849.730,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.				
4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$ 83.984,00	$ 7.558.560,00
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	90	$ 93.619,00	$ 8.425.710,00
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL	M	90	$ 181.070,00	$ 16.296.300,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.				
4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	90	$ 83.148,00	$ 7.483.320,00
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	90	$ 11.865,00	$ 1.067.850,00
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	50	$ 26.732,00	$ 1.336.600,00
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	90	$ 27.195,00	$ 2.447.550,00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	28	$ 40.908,00	$ 1.145.424,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	31	$ 43.322,00	$ 1.342.982,00
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	15	$ 44.851,00	$ 672.765,00
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	UN	4	$ 73.108,00	$ 292.432,00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	12	$ 203.611,00	$ 2.443.332,00
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O	M	20	$ 68.459,00	$ 1.369.180,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ELEMENTOS DE FIJACION				
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$ 58.071,00	$ 1.161.420,00
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$ 33.177,00	$ 663.540,00
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$ 14.463,00	$ 289.260,00
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$ 46.179,00	$ 923.580,00
4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$ 40.141,00	$ 802.820,00
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	20	$ 25.228,00	$ 504.560,00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1	$ 55.329,00	$ 55.329,00
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	1	$ 51.562,00	$ 51.562,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	6	$ 41.003,00	$ 246.018,00
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1	$ 100.882,00	$ 100.882,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	20	$ 51.492,00	$ 1.029.840,00
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	20	$ 44.240,00	$ 884.800,00
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	2	$ 940.848,00	$ 1.881.696,00
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	2	$ 490.521,00	$ 981.042,00
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	2	$ 505.255,00	$ 1.010.510,00
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	2	$ 155.370,00	$ 310.740,00
4.3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	20	$ 83.820,00	$ 1.676.400,00
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	M	20	$ 43.310,00	$ 866.200,00
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y	UN	9	$ 122.348,00	$ 1.101.132,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.				
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4	$ 136.938,00	$ 547.752,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	2	$ 210.229,00	$ 420.458,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	12	$ 44.167,00	$ 530.004,00
5.2	**SALIDAS**				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	12	$ 226.485,00	$ 2.717.820,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M.	UN	8	$ 227.189,00	$ 1.817.512,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.				
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11	$ 182.752,00	$ 2.010.272,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15	$ 74.021,00	$ 1.110.315,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4	$ 67.549,00	$ 270.196,00
7.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	18	$ 48.061,00	$ 865.098,00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	18	$ 81.789,00	$ 1.472.202,00
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	85,05	$ 107.763,00	$ 9.165.243,15
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	73,84	$ 25.860,00	$ 1.909.502,40
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	82,6	$ 48.545,00	$ 4.009.817,00
7.4	**OTROS**				
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	50	$ 23.220,00	$ 1.161.000,00
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	163,9	$ 120.112,00	$ 19.686.356,80

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	197,8	$ 122.978,00	$ 24.325.048,40
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	13,2	$ 365.338,00	$ 4.822.461,60
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	16	$ 604.146,00	$ 9.666.336,00
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	4	$ 39.893,00	$ 159.572,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	5,6	$ 145.615,00	$ 815.444,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	16	$ 840.383,00	$ 13.446.128,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1	$ 732.037,00	$ 732.037,00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2	$ 575.647,00	$ 1.151.294,00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	10	$ 629.288,00	$ 6.292.880,00
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	1	$ 798.550,00	$ 798.550,00
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	4	$ 97.415,00	$ 389.660,00
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	2	$ 231.288,00	$ 462.576,00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	11	$ 393.418,00	$ 4.327.598,00
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	2	$ 110.379,00	$ 220.758,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	50,4	$ 732.566,00	$ 36.921.326,40
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UND	2	$ 174.431,00	$ 348.862,00
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UND	4	$ 242.389,00	$ 969.556,00
14.1	**CIELO RASO**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	100	$ 103.977,00	$ 10.397.700,00
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	45,96	$ 56.617,00	$ 2.602.117,32
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	416	$ 4.412,00	$ 1.835.392,00
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	54,32	$ 74.543,00	$ 4.049.175,76
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	22,34	$ 29.052,00	$ 649.021,68
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	9,3	$ 16.183,00	$ 150.501,90
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	200	$ 30.080,00	$ 6.016.000,00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	100	$ 13.166,00	$ 1.316.600,00

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	200	$ 121.850,00	$ 24.370.000,00
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	40,2	$ 245.624,00	$ 9.874.084,80
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	ML	31,92	$ 739.034,00	$ 23.589.965,28
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	6	$ 402.508,00	$ 2.415.048,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 343.940.849,10**
ADMINISTRACIÓN	27%	$ 92.864.029,26
IMPREVISTO	2%	$ 6.878.816,98
UTILIDAD	4%	$ 13.757.633,96
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 113.500.480,20**
TOTAL		**$ 457.441.329,30**

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS

- **JARDIN SOCIAL SERVITA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				**$ 5.876.716,52**
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				**$ 198.491,10**
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	35,9	$ 5.529,00	$ 198.491,10
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				**$ 2.687.391,76**
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	142,84	$ 18.814,00	$ 2.687.391,76
1.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				**$ 2.990.833,66**
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO	M2	476,02	$ 6.283,00	$ 2.990.833,66

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	DE ESCOMBROS MENORES.				
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				**$ 5.327.843,54**
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				**$ 105.979,70**
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1,7	$ 62.341,00	$ 105.979,70
2.2	**CONCRETOS**				**$ 1.308.937,84**
2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	0,16	$ 738.253,00	$ 118.120,48
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1,53	$ 778.312,00	$ 1.190.817,36
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				**$ 1.028.000,00**
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	200	$ 5.140,00	$ 1.028.000,00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				**$ 2.884.926,00**
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	6	$ 480.821,00	$ 2.884.926,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				**$ 14.847.000,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				**$ 14.847.000,00**
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	350	$ 20.081,00	$ 7.028.350,00
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	350	$ 22.339,00	$ 7.818.650,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				**$ 35.422.457,04**
7.4	**OTROS**				**$ 35.422.457,04**
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1352,88	$ 26.183,00	$ 35.422.457,04
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 46.529.943,68**
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	60,56	$ 768.328,00	$ 46.529.943,68
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.661.870,72**
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO,	M2	33,9	$ 98.983,00	$ 3.355.523,70

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.				
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	2	$ 87.842,00	$ 175.684,00
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	9,12	$ 158.146,00	$ 1.442.291,52
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	35,9	$ 74.885,00	$ 2.688.371,50
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				**$ 2.825.838,00**
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	6	$ 470.973,00	$ 2.825.838,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				**$ 4.479.944,80**
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1015,40	$ 4.412,00	$ 4.479.944,80
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				**$ 5.068.740,00**
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				**$ 5.068.740,00**
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	140	$ 19.583,00	$ 2.741.620,00
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	80	$ 29.089,00	$ 2.327.120,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				**$ 11.738.929,80**
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				**$ 1.699.215,00**
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	105	$ 16.183,00	$ 1.699.215,00
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				**$ 10.039.714,80**
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	250	$ 36.132,00	$ 9.033.000,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	36,4	$ 27.657,00	$ 1.006.714,80
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 57.572.862,06**
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				**$ 44.667.327,82**
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO	M2	60,56	$ 245.624,00	$ 14.874.989,44

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)				
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	142,83	$ 208.586,00	$ 29.792.338,38
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				**$ 12.905.534,24**
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	523,36	$ 24.659,00	$ 12.905.534,24
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				**$ 4.830.096,00**
25,3	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UND	12	$ 402.508,00	$ 4.830.096,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 202.182.242,16**
ADMINISTRACIÓN	27%	$ 54.589.205,38
IMPREVISTO	2%	$ 4.043.644,84
UTILIDAD	4%	$ 8.087.289,69
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 66.720.139,91**
TOTAL		**$ 268.902.382,07**

- **JARDIN SOCIAL LOS SAUCES**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(FACHADA)	M2	605	$ 29.052,00	$ 17.576.460,00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(CIELO RASO)	M2	1990	$ 16.183,00	$ 32.204.170,00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1030,9515	$ 47.025,00	$ 48.480.494,29
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A	M2	2061,903	$ 16.183,00	$ 33.367.776,25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.(MUROS INTERNOS)				
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA(FACHADA EB LADRILLO)	M	250	$ 23.946,00	$ 5.986.500,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA(COCINA)	M	5	$ 23.946,00	$ 119.730,00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.(FACHADA)	M2	230	$ 9.453,00	$ 2.174.190,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.(MUROS NTERNOS)	M2	618,57	$ 9.453,00	$ 5.847.350,72
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.(FACHADA)	M2	180	$ 19.583,00	$ 3.524.940,00
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.(COCICNA)	M2	618,57	$ 19.583,00	
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	732	$ 20.081,00	$ 14.699.292,00
3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE	UN	100	$ 12.995,00	$ 1.299.500,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA POR UNIDAD (U) DE CELDA INTERVENIDA.				
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE(VENTANAS)	M	341,61	$ 40.716,00	$ 13.908.992,76
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	20,8	$ 22.855,00	$ 475.384,00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE	M2	45,5	$ 17.957,00	$ 817.043,50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.(COCINA)				
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.(ZONA ADMINISTRATIVA)	M2	40,2	$ 32.515,00	$ 1.307.103,00
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.(COCINA)	M2	45,5	$ 62.476,00	$ 2.842.658,00
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.(ZONA ADMINISTRATIVA)	M2	40,2	$ 62.476,00	$ 2.511.535,20
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	17,28	$ 66.807,00	$ 1.154.424,96
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.(CUBERTA MANTO)	M2	312,52	$ 19.431,00	$ 6.072.576,12
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	34,6	$ 18.814,00	$ 650.964
23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.(cubierta)	M2	312,52	$ 30.080,00	$ 9.400.601,60
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2(cubierta)	M2	312,52	$ 121.850,00	$ 38.080.562,00
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE	M	50	$ 52.198,00	$ 2.609.900,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.(CUBIERTA)				
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	160	$ 145.615,00	$ 23.298.400,00
4.2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	4	$ 39.464,00	$ 157.856,00
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.(COCINA)	M	4	$ 30.237,00	$ 120.948,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	4	$ 23.825,00	$ 95.300,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	60	$ 13.765,00	$ 825.900,00
5.5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.(COCINA)	UN	60	$ 186.951,00	$ 11.217.060,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	U	60	$ 36.700,00	$ 2.202.000
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	34,6	$ 208.586,00	$ 7.217.076
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE	U	12	$ 27.208,00	$ 326.496

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.				
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	4,62	$ 604.146,00	$ 2.791.155
7.4	**OTROS**				
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.(FLACHE)	M	50	$ 23.533,00	$ 1.176.650,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	500	$ 4.412,00	$ 2.206.000,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	110	$ 402.508,00	$ 44.275.880,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 341.022.868,91**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		VALOR
				ADMINISTRACIÓN	27%	$ 92.076.174,61
				IMPREVISTO	2%	$ 6.820.457,38
				UTILIDAD	4%	$ 13.640.914,76
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 453.560.415,66**
				TOTAL		**$ 453.560.415,66**

- **CASA DE LA SABIDURÍA / CENTRO DÍA AÑOS DORADOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES**				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	27,56	$ 18.154,00	$ 500.324,24
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE	M2	3,30	$ 10.370,00	$ 34.221,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.				
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	0,48	$ 34.991,00	$ 16.795,68
2.2.3	DADOS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS	M3	0,096	$ 465.998,00	$ 44.735,81
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	4,90	$ 123.596,00	$ 605.620,40
9	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	18,04	$ 365.338,00	$ 6.590.697,52
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	9,52	$ 604.146,00	$ 5.751.469,92
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	8,34	$ 145.615,00	$ 1.214.429,10
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**				

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO	M2	22,50	$ 98.983,00	$ 2.227.117,50
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
21.1.1.	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	5,25	$ 19.583,00	$ 102.810,75
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN CORREDIZA EN ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	4,70	$ 471.800,00	$ 2.217.460,00
NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA FLEXIBLE MONOCONTROL PARA LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 281.500,00	$ 281.500,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 19.587.181,92**
ADMINISTRACIÓN	27,00%	$ 5.288.539,12
IMPREVISTO	2,00%	$ 391.743,64
UTILIDAD	4,00%	$ 783.487,28
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 6.463.770,03**

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
				TOTAL	**$ 26.050.951,95**

- **JARDIN INFANTIL ATA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1.1.13	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	25	$ 37.454,00	$ 936.350,00
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	13,00	$ 23.909,00	$ 310.817,00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO	M2	28,94	$ 23.909,00	$ 691.926,46

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.				
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	2,00	$ 42.702,00	$ 85.404,00
1.6.32	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	UN	1,00	$ 518.180,00	$ 518.180,00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	2,00	$ 10.370,00	$ 20.740,00
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	24,3	$ 16.304,00	$ 396.187,20
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	16,20	$ 41.221,00	$ 667.780,20
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (REDES Y EQUIPOS).**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS DIFERENTES AL MENCIONADO.	M	16,20	$ 61.922,00	$ 1.003.136,40
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA.	M	15,50	$ 30.237,00	$ 468.673,50
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES**				
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	45,00	$ 18.153,00	$ 816.885,00
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	25,00	$ 23.445,00	$ 586.125,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	50,00	$ 54.564,00	$ 2.728.200,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**				
7.1.14	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	87,63	$ 48.061,00	$ 4.211.585,43
8	**ACABADOS SOBRE MUROS**				
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	4,73	$ 122.978,00	$ 581.685,94
9	**CARPINTERIA METALICA**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,95	$ 365.338,00	$ 347.071,10
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	2,56	$ 202.223,00	$ 517.690,88
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	6,12	$ 604.146,00	$ 3.697.373,52
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	2,34	$ 145.615,00	$ 340.739,10
10	**CARPINTERIA METALICA**				
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	31,40	$ 172.109,00	$ 5.404.222,60
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	3,45	$ 116.323,00	$ 401.314,35

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**				
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	28,94	$ 732.566,00	$ 21.200.460,04
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	28,50	$ 362.767,00	$ 10.338.859,50
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**				
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	M2	624,00	$ 37.681,00	$ 23.512.944,00
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	7,00	$ 74.885,00	$ 524.195,00
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	155,50	$ 15.856,00	$ 2.465.608,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	65,00	$ 30.510,00	$ 1.983.150,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	130,00	$ 13.285,00	$ 1.727.050,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**				
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	12,50	$ 49.877,00	$ 623.462,50
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	15,00	$ 402.508,00	$ 6.037.620,00
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 18 REF 304, CON FILTROS PARA GRASA CANAL RECOLECTOR DE GRASA Y LÁMPARAS. DUCTO DE ,50 X 50 X 12 M. DIMENSIONES: 2.44 X 0,85 X 0,60 M. CODO EN ACERO INOXIDABLE 304. DUCTO EN ACERO INOXIDABLE DE 4,00 M. DUCTO GALVANIZADO DE 12 M. S/I EXTRACTOR TIPO HONGO DE 30". ACOMETIDA ELÉCTRICA. S/I DE FLANCHE PERIMETRAL EN BUITRÓN.	UN	1,00	$ 18.461.700,00	$ 18.461.700,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA "L" EN ACERO INOXIDABLE SATINADO. DIMENSIONES DE 1.55 x 0.30 x 0.40. CALIBRE 20, REF. 304, ANTIÁCIDO	UN	4,00	$ 1.970.400,00	$ 7.881.600,00
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRAMPA DE GRASAS EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 0.40 x 0.30 x 0.40. INCLUYE ELEMENTOS DE CONEXIÓN	UN	2,00	$ 670.400,00	$ 1.340.800,00
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADORES DE ACUMULACION DE 75 LT	UN	3,00	$ 2.510.625,00	$ 7.531.875,00
NP 5	CAJA INSPECCIÓN 0.80 x 0.80 EN LADRILLO PRENSADO, TAPA CON MARCO REFORZADO	UN	1,00	$ 591.500,00	$ 591.500,00
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA EYECTORA DE 1 1/2" DE SUCCIÓN, MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO DE 1.5 HP, PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	UN	1,00	$ 2.875.900,00	$ 2.875.900,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO INSITUFLEX 2 CM, ELABORADO CON GRANO 100% PROCEDENTE DE LLANTAS RECICLADAS PARA EXTERIORES	M2	87,63	$ 165.200,00	$ 14.476.476,00
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE IIMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO	M2	87,63	$ 280.000,00	$ 24.536.400,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 170.841.687,72**
				ADMINISTRACIÓN 27,00%	$ 46.127.255,68
				IMPREVISTO 2,00%	$ 3.416.833,75
				UTILIDAD 4,00%	$ 6.833.667,51
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	**$ 56.377.756,95**
				TOTAL	**$ 227.219.444,67**

- **JARDIN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	10,00	$ 23.909,00	$ 239.090,00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	5,76	$ 23.909,00	$ 137.715,84

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.				
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	30,57	$ 27.035,00	$ 826.459,95
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	3,00	$ 42.702,00	$ 128.106,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	2,00	$ 13.765,00	$ 27.530,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	3,00	$ 18.610,00	$ 55.830,00
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	2,37	$ 24.119,00	$ 57.162,03

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12,62	$ 52.010,00	$ 656.366,20
1.11.1	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	15,10	$ 35.722,00	$ 539.402,20
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	14,80	$ 16.304,00	$ 241.299,20
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	8,00	$ 41.221,00	$ 329.768,00
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	8,50	$ 34.991,00	$ 297.423,50
2.1.8	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	11,20	$ 94.681,00	$ 1.060.427,20
2,2	**CONCRETOS**				
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS	M2	7,30	$ 318.873,00	$ 2.327.772,90

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ELECTROSOLDADAS.				
2,5	**ACEROS Y REFUERZOS**				
2.5.1.	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	50,00	$ 4.763,00	$ 238.150,00
2.5.8	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	50,00	$ 5.140,00	$ 257.000,00
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	230,00	$ 17.612,00	$ 4.050.760,00
3	**MAMPOSTERÍ Y RELACIONADOS**				
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	7,51	$ 45.238,00	$ 339.737,38
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	112,00	$ 9.344,00	$ 1.046.528,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	4,00	$ 11.865,00	$ 47.460,00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	3,00	$ 40.908,00	$ 122.724,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$ 43.322,00	$ 43.322,00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE	M	20,60	$ 203.611,00	$ 4.194.386,60

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	FIJACION				
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$ 51.492,00	$ 51.492,00
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 122.348,00	$ 122.348,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1,00	$ 19.612,00	$ 19.612,00
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 154.723,00	$ 309.446,00
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 124.380,00	$ 248.760,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 186.951,00	$ 373.902,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	2,00	$ 39.287,00	$ 78.574,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
7.1.14	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	24,00	$ 39.947,00	$ 958.728,00
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	5,40	$ 102.401,00	$ 552.965,40
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	11,20	$ 123.596,00	$ 1.384.275,20
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	20,90	$ 175.806,00	$ 3.674.345,40
9	**CARPINTERIA METALICA**				
9.1. 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00	$ 218.344,00	$ 218.344,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1,00	$ 329.894,00	$ 329.894,00
11,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1,00	$ 628.918,00	$ 628.918,00
11,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1,00	$ 91.785,00	$ 91.785,00
11,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	6,00	$ 393.418,00	$ 2.360.508,00
11,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 546.908,00	$ 546.908,00
11,45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1,00	$ 1.035.479,00	$ 1.035.479,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	4,70	$ 732.566,00	$ 3.443.060,20
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**				
16,4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	M2	123,00	$ 37.681,00	$ 4.634.763,00
16,13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	32,00	$ 74.885,00	$ 2.396.320,00
16,14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	22,00	$ 15.856,00	$ 348.832,00
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	324,00	$ 4.412,00	$ 1.429.488,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	18,60	$ 74.543,00	$ 1.386.499,80
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	18,60	$ 69.405,00	$ 1.290.933,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	253,20	$ 13.285,00	$ 3.363.762,00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	426,90	$ 47.025,00	$ 20.074.972,50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	444,50	$ 29.052,00	$ 12.913.614,00
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	87,00	$ 10.816,00	$ 940.992,00
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	23,70	$ 52.028,00	$ 1.233.063,60
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	185,90	$ 3.471,00	$ 645.258,90
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**				
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	20,00	$ 41.254,00	$ 825.080,00
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS	M2	30,00	$ 52.198,00	$ 1.565.940,00
NP	**ACTIVIDAES NO PREVISTAS**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ,50 X 50 X 12 M. DIMENSIONES: 2.44 X 0,85 X 0,60 M. CODO EN ACERO INOXIDABLE 304. S/I EXTRACTOR TIPO HONGO DE 30". ACOMETIDA ELÉCTRICA. S/I DE FLANCHE PERIMETRAL EN BUITRÓN.	UN	0,40	$ 18.461.700,00	$ 7.384.680,00
NP 2	CAJA INSPECCIÓN 1.00 x 1.00 EN LADRILLO PRENSADO, TAPA CON MARCO REFORZADO	UN	2,00	$ 856.900,00	$ 1.713.800,00
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO INSITUFLEX 2 CM, ELABORADO CON GRANO 100% PROCEDENTE DE LLANTAS RECICLADAS PARA EXTERIORES	M2	65,70	$ 165.200,00	$ 10.853.640,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 95.841.764,00**
ADMINISTRACIÓN	27,00%	$ 25.877.276,28
IMPREVISTO	2,00%	$ 1.916.835,28
UTILIDAD	4,00%	$ 3.833.670,56
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 31.627.782,12**
TOTAL		**$ 127.469.546,12**

- **JARDIN INFANTIL GOTICAS DE ROCIO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**ACTIVIDADES PRELMINARES**				
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	64,68	$ 5.529,00	$ 357.615,72
1.1.13	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	15,00	$ 37.454,00	$ 561.810,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,70	$ 21.100,00	$ 35.870,00
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	17,00	$ 23.909,00	$ 406.453,00
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	96,69	$ 17.020,00	$ 1.645.663,80
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	12,50	$ 18.814,00	$ 235.175,00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	42,00	$ 27.035,00	$ 1.135.470,00

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.6.2	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	UN	1,00	$ 29.067,00	$ 29.067,00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO	UN	5,00	$ 27.208,00	$ 136.040,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	80,00	$ 18.610,00	$ 1.488.800,00
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	80,00	$ 11.343,00	$ 907.440,00
1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y	UN	2,00	$ 98.542,00	$ 197.084,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES				
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	42,00	$ 22.532,00	$ 946.344,00
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	22,00	$ 41.221,00	$ 906.862,00
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	22,00	$ 333.486,00	$ 7.336.692,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	22,00	$ 11.865,00	$ 261.030,00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	3,00	$ 40.908,00	$ 122.724,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	4,00	$ 43.322,00	$ 173.288,00
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	2,00	$ 43.322,00	$ 86.644,00
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	1,00	$ 44.240,00	$ 44.240,00
4.1.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	1,00	$ 150.676,00	$ 150.676,00
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 193.424,00	$ 3.288.208,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 210.229,00	$ 420.458,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	2,00	$ 197.128,00	$ 394.256,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	2,00	$ 390.371,00	$ 780.742,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	2,00	$ 34.962,00	$ 69.924,00
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	21,00	$ 226.485,00	$ 4.756.185,00
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES,	UN	4,00	$ 222.717,00	$ 890.868,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.				
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	58,00	$ 227.189,00	$ 13.176.962,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	18,00	$ 306.263,00	$ 5.512.734,00
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 696.665,00	$ 696.665,00
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 442.746,00	$ 442.746,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	2,00	$ 56.153,00	$ 112.306,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	56,00	$ 58.262,00	$ 3.262.672,00
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	1,00	$ 344.961,00	$ 344.961,00
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	1,00	$ 502.086,00	$ 502.086,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	1,00	$ 227.299,00	$ 227.299,00
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	360,00	$ -	$ -
5.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG LSHF	M	20,00	$ 40.528,00	$ 810.560,00
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	30,00	$ 61.449,00	$ 1.843.470,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	180,00	$ 54.564,00	$ 9.821.520,00
5.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	20,00	$ 54.191,00	$ 1.083.820,00
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 74.021,00	$ 740.210,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	18,00	$ 67.549,00	$ 1.215.882,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	46,00	$ 186.951,00	$ 8.599.746,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 40.321,00	$ 80.642,00
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	2,00	$ 214.102,00	$ 428.204,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
7.1.14	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	61,95	$ 39.947,00	$ 2.474.716,65
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	40,95	$ 66.807,00	$ 2.735.746,65
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	85,00	$ 25.860,00	$ 2.198.100,00
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	105,00	$ 47.354,00	$ 4.972.170,00
9	**CARPINTERIA METALICA**				
9.1. 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	9,50	$ 82.397,00	$ 782.771,50
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	57,62	$ 202.223,00	$ 11.652.089,26
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	3,24	$ 604.146,00	$ 1.957.433,04
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	3,63	$ 145.615,00	$ 528.582,45
9.3.3	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	49,85	$ 44.490,00	$ 2.217.826,50
10	**CARPINTERIA MADERA**				
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS,	M2	2,52	$ 254.579,00	$ 641.539,08

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ANGULOS Y # DE HOJAS.				
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	20,92	$ 172.109,00	$ 3.600.520,28
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	3,84	$ 116.323,00	$ 446.680,32
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	4,00	$ 840.383,00	$ 3.361.532,00
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	4,00	$ 629.961,00	$ 2.519.844,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**				
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	2,06	$ 732.566,00	$ 1.509.085,96
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14.1.11	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE	M2	62,00	$ 103.977,00	$ 6.446.574,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA				
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M2	42,00	$ 82.596,00	$ 3.469.032,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS**				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	140,00	$ 13.285,00	$ 1.859.900,00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**				
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	KG	72,00	$ 111.364,00	$ 8.018.208,00
23.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA No.6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	74,50	$ 26.615,00	$ 1.982.817,50
NP	**ACTIVIDAES NO PREVISTAS**				
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO INSITUFLEX 2 CM, ELABORADO CON GRANO 100% PROCEDENTE DE LLANTAS RECICLADAS PARA EXTERIORES	M2	21,00	$ 165.200,00	$ 3.469.200,00
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA EN ALUMINIO ENTAMBORADA CON CON BRAZOS HIDRAULICOS / CONTRA FUEGO	M2	1,32	$ 1.284.700,00	$ 1.695.804,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 145.208.287,71**
				ADMINISTRACIÓN 27,00%	$ 39.206.237,68
				IMPREVISTO 2,00%	$ 2.904.165,75
				UTILIDAD 4,00%	$ 5.808.331,51

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	**$ 47.918.734,94**
				TOTAL	**$ 193.127.022,65**

- **JARDÍN INFANTIL VILLA AMALIA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				**$ -**
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	13	$ 18.154,00	$ 235.276
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	4	$ 27.208,00	$ 108.832
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	118	$ 16.571,00	$ 1.962.918
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				**$ -**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	47,52	$ 12.522,00	$ 595.045
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	163,83	$ 34.863,00	$ 5.711.431
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	30,00	$ 18.814,00	$ 564.420
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				**$ -**
1.6.2	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	1	$ 29.067,00	$ 29.067
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	80	$ 18.610,00	$ 1.488.800
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	80	$ 11.343,00	$ 907.440

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	UN	2	$ 98.542,00	$ 197.084
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				$ -
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	785	$ 6.861,00	$ 5.386.722
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	23	$ 24.119,00	$ 560.767
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	23	$ 10.643,00	$ 247.450
1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				$ -
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	18	$ 15.180,00	$ 273.240
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				$ -
2.2	**CONCRETOS**				$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	9	$ 318.873,00	$ 2.869.857
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	18	$ 296.096,00	$ 5.329.728
					$ -
2.3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				$ -
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	100	$ 28.760,00	$ 2.876.000
2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				$ -
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	49	$ 4.763,00	$ 231.422
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	125	$ 5.140,00	$ 644.090
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	4	$ 480.821,00	$ 1.923.284
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	168	$ 17.612,00	$ 2.957.865
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				$ -
3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				$ -
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	54	$ 9.344,00	$ 504.576
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	38	$ 20.081,00	$ 770.508
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	54	$ 22.339,00	$ 1.206.306
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20	$ 193.424,00	$ 3.868.480
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2	$ 211.931,00	$ 423.862
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	$ 210.229,00	$ 210.229
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	2	$ 197.128,00	$ 394.256
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	2	$ 390.371,00	$ 780.742
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	36	$ 34.962,00	$ 1.258.632
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	1	$ 98.866,00	$ 98.866
5.2	**SALIDAS**				$ -
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	38,00	$ 226.485,00	$ 8.606.430
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 222.717,00	$ 445.434

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	58,00	$ 227.189,00	$ 13.176.962
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	12,00	$ 306.263,00	$ 3.675.156
5.3	**TABLEROS Y OTROS**	**0**		**$ -**	$ -
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 696.665,00	$ 696.665
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 442.746,00	$ 442.746
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	6,00	$ 56.153,00	$ 336.918
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	53,00	$ 58.262,00	$ 3.087.886
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	1,00	$ 344.961,00	$ 344.961
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	1,00	$ 502.086,00	$ 502.086
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	1,00	$ 227.299,00	$ 227.299
5.4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**			**$ -**	$ -
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	900,00	$ 15.580,00	$ 14.022.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	50,00	$ 19.439,00	$ 971.950
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	18,00	$ 63.705,00	$ 1.146.690
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°4 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG LSHF	M	10,00	$ 85.310,00	$ 853.100
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	20,00	$ 61.449,00	$ 1.228.980
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	400,00	$ 54.564,00	$ 21.825.600
5.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	$ 54.191,00	$ 1.625.730
5.5	**ILUMINACIÓN.**			**$** -	$ -
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	18,00	$ 74.021,00	$ 1.332.378
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	12,00	$ 67.549,00	$ 810.588
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	35,00	$ 186.951,00	$ 6.543.285
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 40.321,00	$ 201.605
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$** -
6.1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	5,00	$ 214.102,00	$ 1.070.510

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				**$ -**
7.2	**ACABADO DE PISOS.**				$ -
7.2.10	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO 60 X 60 CM. INCLUYE PEGA CON MEXCLA LISTA DE FÁBRICA Y BOQUILLA.	M2	9,75	$ 151.743,00	$ 1.479.494
7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				$ -
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	19,00	$ 22.510,00	$ 427.690
7.4	**OTROS**				$ -
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	718,80	$ 26.183,00	$ 18.820.340
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	47,50	$ 122.978,00	$ 5.841.455
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	88,50	$ 198.108,00	$ 17.532.558
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	8,44	$ 692.017,00	$ 5.840.623

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	3,16	$ 414.843,00	$ 1.310.385
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	8	$ 365.338,00	$ 3.068.839
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	14	$ 604.146,00	$ 8.204.303
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
9.3.3	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	1	$ 44.490,00	$ 42.710
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	38	$ 98.934,00	$ 3.796.098
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2		$ 76.884,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	118	$ 98.983,00	$ 11.725.031
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	118	$ 37.681,00	$ 4.463.503
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2” Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2”X 2”	M2	6	$ 87.842,00	$ 527.052
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				**$ -**
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	790	$ 4.412,00	$ 3.485.480
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				**$ -**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
21.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				$ -
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	153,74	$ 19.583,00	$ 3.010.730
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				**$ -**
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				$ -
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	380,69	$ 17.440,00	$ 6.639.234
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	2512,60	$ 29.052,00	$ 72.996.171
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				$ -
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	13,80	$ 36.132,00	$ 498.622
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ -**
23.1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				$ -
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	163,83	$ 41.254,00	$ 6.758.437

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				$ -
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	173,58	$ 245.624,00	$ 42.634.186
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	23,76	$ 96.782,00	$ 2.299.540
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	30,00	$ 208.586,00	$ 6.257.580
23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	62,80	$ 52.198,00	$ 3.278.034
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	47,52	$ 79.754,00	$ 3.789.910
NP	**NO PREVISTO (INSTALAIÓN VILLA AMALIA)**				**$ -**
NP	**INSTALACIÓN ELECTRCA**				$ -
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO LAMPARA, H=4 cm, PINTURA BLANCA ELECTROESTATICA, DE SOBREPONER O INCRUSTAR, MEDIDAS (30X120) cms	UN	35,00		$ -
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 362.520.159,00**
				ADMINISTRACIÓN 27 %	$ 97.880.443,00

NUEVA ESPERANZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		VALOR
				IMPREVISTO	2%	$ 7.250.403,00
				UTILIDAD	4%	$ 14.500.806,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		**$ 119.631.652,00**
				TOTAL		**$ 482.151.811,00**

4 INFORME TÉCNICO

Revisión y aprobación de los estudios y diseños entregados

Se realizó la entrega de los diagnósticos correspondientes a los siguientes jardines infantiles.

- **JARDÍN INFANTIL ATA / Localidad Candelaria**

Tratamiento de filtraciones colindantes por querella.

De acuerdo a lo expresado por el Gestor Social de la localidad, se debe construir y filtro tipo francés, con el fin de evitar filtraciones por escorrentías del predio colindante y tomando como referencia en concepto e informe del Especialista Hidráulico de la entidad.

Carpintería Metálica.

Se requiere mantenimiento de cerramiento existente costado occidental, así como la terminación del mismo en costado norte con una puerta de acceso.

Ajuste de puerta existentes de aulas (13 un), con sistema doble anti machucón, incluida la pintura final de las mismas. Cambio de divisiones existentes en los baños de niños por nuevas en acero inoxidable. Suministro e instalación de cuatro teles duchas en 2º. Piso.

Adecuaciones exteriores.

Mejoramiento de zona verde para garantizar seguridad de los menores en zona recreativa, por lo cual se deben proteger las tapas de las CI existentes con material blando, retiro de poste y pedestal existente. Limpieza de fachadas.

Adecuaciones interiores y Carpintería metálica.

Cambio de las dos duchas y enchape en baño caminadores y mantenimiento de barandas existentes de 2º. piso. Resanes generales de pintura en comedor, circulaciones, y zona administrativa. Cambio rejas de escalera.

Adecuación de canal y BALL en patio interior, remate de cubierta tipo sándwich, cambio piso en terrazas de juegos 2º. Piso.

Adecuaciones cocina: Garantizar la hermeticidad e higiene de la cocina, por lo cual se debe: suministrar puerta para separar del comedor, ventana mixta en aluminio en área de dispensación de alimentos, campana extractora con ducto y extractor centrífugo tipo hongo cambio de ventana existente en costado oriental, guarda escoba en granito pulido y emboquillado de piso.

- **JARDÍN INFANTIL GOTICAS DE ROCÍO / Localidad Candelaria**

Adecuación patio interno y acceso principal.

Se determinó que para esta área se requiere: arreglo de piso y remplazo de cubierta por teja traslúcida. En el patio de juegos: tratamiento de aguas lluvias, cubierta traslúcida, muro aislante para el vecino colindante y pintura.

Carpintería Metálica y en madera.

Se requiere cambio general de toda la ventanearía existente por aluminio con rejas de protección en las exteriores, así como el de las hojas de las puertas con sistema anti machucón en ambos costados. Para Sala materna y salones se debe adecuar puertas en los muebles bajos de cada espacio. En la parte exterior reja de protección y acceso para limpieza permanente del área posterior del jardín.

Adecuaciones en cocina y hall principal.

Mejorar shut de basuras con pintura epóxica, media cañas de PVC para muro/muro y muro/techo, puerta con doble cuerpo para garantizar hermeticidad del espacio.

Cambio de piso en hall principal, luminarias por tipo LED, cambio de teja en punto fijo por traslúcida. Y pasamanos de escalera.

Finalmente se presentó propuesta arquitectónica para el costado oriental del segundo piso con el fin de habilitar y dar funcionalidad a la Ludoteca, baño niños, lavandería, oficina y bodega.

- **CASA DE LA SABIDURÍA - CENTRO DÍA AÑOS DORADOS / Localidad Candelaria**

Adecuación carpintería en aluminio.

Se deben instalar por requerimiento de la Secretaría Distrital de Salud: angeos con marco en aluminio en el sector de comedores; división en aluminio con vidrio templado y puerta corrediza, en área de cafetería con el fin de separar el sector de aseo con esta área.

Cambio de la ventanearía y puertas de acceso en zona administrativa (Fachada occidental), e internas de acuerdo a la tipología de la existente en el área de comedores.

Se necesita sellar codo de la campana extractora, con el fin de evitar filtraciones menores que actualmente se presentan.

- **JARDÍN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT / Localidad Candelaria**

Durante la inspección se evaluaron las condiciones actuales de la infraestructura, los espacios funcionales y el estado general de las áreas a intervenir, con el fin de identificar las necesidades y definir las acciones correctivas requeridas.

Se detectaron y se concluyó que el Jardín sería atendido como OBRA NO PROGRAMADA por parte del Contratista de obra Consorcio Nueva Esperanza, en el marco de las obligaciones contractuales establecidas; ya que se evidenció que las afectaciones en la sede por las excavaciones realizadas por la SDIS, deberían contar con el concepto de un Especialista Estructural y por ende de un Geotecnia.

De acuerdo con lo anterior se realizó visita por nuestro especialista en estructuras el día 15 de diciembre del año en curso, el cual determinó en su informe posterior a la visita:

> “Se adelantaron exploraciones y excavaciones para detectar falla de la red sanitaria que por alcance, dimensiones y exposición pueden afectar la edificación en sus acabados o estructuralmente si no se implementan las medidas de mitigación pertinentes.

Para el efecto, se recomienda consultar al Especialista en Geotecnia sobre el material (material granular, suelo-cemento o concreto pobre) y procedimiento apropiado para acometer el relleno de las excavaciones existente y evitar que por su exposición a la intemperie puedan generar daños a la infraestructura del Jardín.

De acuerdo con lo anterior, se recomienda dejar constancia expresa de que el Consorcio Nueva Esperanza no podrá asumir responsabilidad alguna por los efectos nocivos que dichas exploraciones y su prolongada exposición a la intemperie no de las exploraciones y excavaciones realizadas con anterioridad a la intervención que se proyecta ejecutar."

No se recomienda mantener el trazado existente, debido a que con las excavaciones adicionales que se requieren se podría afectar la estabilidad de la rampa de acceso al Jardín y representa mayores riesgos para los usuarios en caso de daños futuros.

Así mismo el Geotecnista concluyó:

"…Se identifica un talud adyacente con alta humedad/saturación y signos de aparente movimiento con afectaciones hacia cerramiento posterior (dilataciones visibles en piso).

Medidas Inmediatas: a) Aislar, señalizar y controlar acceso a excavaciones/zanjas/vacíos, evitando tránsito y cargas cerca de bordes. b) No dejar excavaciones abiertas: cubrir temporalmente o proceder a relleno técnico para evitar ingreso de agua y degradación del suelo por intemperie, por medio de material seleccionado, subbase granular y/o concreto fluido. c) Implementar manejo temporal de escorrentía, evitando que el agua circule por la ladera o se concentre junto a la rampa/cerramientos.

Relleno técnico de excavaciones existentes: En zonas próximas a circulación/rampa o elementos sensibles: usar relleno de baja deformabilidad, priorizando control de asentamientos. **En zonas verdes**: usar material seleccionado colocado en capas delgadas y compactado (control de humedad y compactación), con reconformación final que no concentre escorrentía. Se recomienda dejar constancia expresa sobre la responsabilidad por efectos nocivos derivados de exploraciones y excavaciones previas y/o por su exposición prolongada, teniendo en cuenta que dichas actividades fueron ejecutadas con anterioridad a la intervención proyectada. **Talud adyacente**: Considerando que se reportan aparentes movimientos del talud y alta saturación (especialmente en cerramiento posterior), se recomienda: Realizar un control de movimientos a través de instrumentación. Estudio de estabilidad de taludes (análisis y verificación de factores de seguridad). Diseño e implementación de

filtros perimetrales/sub drenes para mitigar efectos de saturación y reducir el avance de deformaciones hacia la infraestructura."

Se está determinando por parte del contratista de obras, las actividades y costos para remitir a la interventoía y contar con el aval del caso antes del 05 de enero de 2026.

- **JARDIN INFANTIL ALAMEDA**

Condición encontrada-impermeabilización actual deteriorada

Se realizó inspección de impermeabilización actual y se evidencio deterioro del manto existe lo cual está generando filtraciones internas.

Actividades previstas

Será necesaria la instalación de un manto asfáltico con foil de aluminio, el cual debe contemplar sobre el piso, debido a que en las zonas de circulación se evidencian filtraciones de agua área a intervenir aproximado 690 m2.

Condición encontrada -pintura y arreglo interno bajo placa por daños de filtración.

Se evidencia fisura en las placas y machas en pintura afectadas por humedades .

Actividad prevista.

Realizar intervención en placas a fisuras estuco y pintura de techos.

Condición encontrada - selle de claraboya e instalación de maya se seguridad.

Inspección de vidrios existente en claraboya de escalera realizar selle y por seguridad de los niños se solicita instalación de maya de seguridad en caso de vidrio roto.

Actividades previstas

Se debe buscar un sistema de protección a los vidrios existente la propuesta inicial es angeo para no afectar la estética del espacio.

Condición encontrada sala de maternidad cambio de vidrio existente, instalación de flanche

En la inspección se evidencio que el vidrio actual es muy corto y hace que durante la lluvia se meta el agua por la ventana.

Actividades previstas

Cambio del vidrio existe, pero será necesario, realizar refuerzo de la estructura para el cambio de esta marquesina.

Condición encontrada Selle de ventanas de piso 2 salones.

Se evidencia filtración de agua en los muros y se debe cambiar las tejas que se encuentren afectadas.

Actividades previstas

Se debe inspeccionar ventanearía para solucionar filtración de ventanearía y evaluación de tejas existentes, si se requiere se debe generar cambio.

Condición encontrada revisión e inspección de cubierta para cambio salón documental.

Se debe realizar inspección de cubierta para cambio de teja si se requiere.

Condición encontrada Cambio de maya existente por nueva.

Desmonte de maya existen, suministro de maya de seguridad por caída de vidrio, interventoría confirma que se encuentra en garantía de contrato anterior.

Condición encontrada cambio de teja existente instalación teja Ecoroof

Implementar nuevo sistema de tejado el existente presenta filtraciones, se requiere el cambio.

Condición en contratada - Pintura de fachas color rojo deteriorado.

Se realizará resane de fisuras y cambio de color actual de fachada.

Actividad prevista

Limpieza de superficie existente para intervención de acabado en fachada pintura sobre muros y reparación de fisuras en fachadas.

Condición encontrada desmonte e impermeabilización de placa al lado de comedor.

Revisar e inspeccionar placa para realizar desmonte e impermeabilización de manto, demolición de sobre piso e instalación de manto foil en aluminio.

- **JARDIN SOCIAL LA PAZ –CHAPINERO**

Mantenimiento De Cerramiento En Malla Eslabonada

Se presenta deterioro general en la malla eslabonada correspondiente al cerramiento del **Jardín Social La Paz**, evidenciado por presencia de óxido, pérdida de material y ausencia del mismo en algunos sectores. Estas condiciones afectan la resistencia, estabilidad y función de cerramiento, comprometiendo las

condiciones de seguridad del predio, por lo cual se requiere la ejecución de labores de mantenimiento, reparación y reposición de los tramos afectados.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

Se requiere realizar el mantenimiento del cerramiento exterior del CDC Social La Paz, debido a que actualmente presenta un notable deterioro en su estructura. Durante la revisión se evidenció desgaste en la pintura, corrosión y fallas en varios puntos de soldadura, así como múltiples perforaciones en los parales y en las secciones de malla metálica. Estas condiciones afectan no solo la estética del cerramiento, sino también su funcionalidad y el nivel de seguridad perimetral del centro.

Por lo anterior, se considera necesario llevar a cabo actividades de reparación, reforzamiento y aplicación de pintura adecuada para exteriores, con el fin de recuperar las condiciones óptimas del cerramiento y garantizar su durabilidad.

Mantenimiento de Cárcamos y construcción de filtro francés

Se presenta un deterioro en el cárcamo existente, colindante con el muro lindero de la universidad, el cual no cumple de manera adecuada su función de recolección y conducción de aguas hacia la caja de paso. Esta condición genera acumulación de agua y posibles encharcamientos, afectando el correcto funcionamiento del sistema de drenaje y representando un riesgo para la estabilidad de los elementos constructivos cercanos. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención mediante labores de mantenimiento, adecuación o rediseño del cárcamo, con el fin de garantizar una adecuada evacuación de las aguas y prevenir afectaciones mayores.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

- Se requiere la construcción de un filtro para aguas lluvias que permita mejorar el proceso de captación y tratamiento del caudal que llega al sumidero. Este filtro debe facilitar la retención de sedimentos, hojas, residuos y demás elementos que puedan obstruir el sistema de drenaje, garantizando así un flujo adecuado y evitando futuros taponamientos.

Adicionalmente, la instalación de este filtro contribuirá a separar de manera efectiva la zona verde de la zona de recreación, donde los menores realizan sus actividades de esparcimiento. Esta delimitación permitirá mantener en mejores condiciones ambas áreas, reduciendo la acumulación de humedad y barro en el área de juegos, y minimizando el riesgo de caídas o accidentes. En general, la intervención busca optimizar el manejo de aguas lluvias y mejorar la seguridad y el bienestar de los usuarios del espacio.

Puertas Anti machucones Aulas

Las puertas con sistema (antimachones) instaladas actualmente cuentan únicamente con el mecanismo de protección en un solo sentido de apertura. Esta condición limita su funcionalidad y no garantiza una protección integral frente a posibles accidentes, especialmente en los espacios destinados a la atención de niños y niñas. Por lo anterior, se recomienda la adecuación o instalación del sistema de protección en ambos sentidos, con el fin de cumplir con los criterios de seguridad y prevenir riesgos durante el uso cotidiano de las puertas.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

Se debe suministrar e instalar todas las puertas de las aulas cumpliendo con las especificaciones técnicas del sistema **Antimachucones**, garantizando así la seguridad de los usuarios. Actualmente, las puertas existentes únicamente cuentan con un tramo que incorpora este sistema, por lo cual es necesario que ambos tramos dispongan del mecanismo completo.

Esta intervención permitirá reducir riesgos de atrapamiento de dedos, mejorar las condiciones de seguridad para los menores y asegurar el cumplimiento de los estándares establecidos para espacios educativos. Además, la instalación de puertas totalmente equipadas con el sistema antimachucones contribuirá al adecuado funcionamiento y durabilidad de los elementos, así como al bienestar general de quienes utilizan las aulas.

Reparación, pintura de fisuras

Se evidencia un deterioro generalizado en los muros y cielorrasos de las aulas y demás espacios internos del jardín, el cual se manifiesta mediante la presencia de fisuras, desgaste progresivo de los acabados y afectaciones por humedad. Estas condiciones han generado desprendimientos y manchas visibles, impactando negativamente la apariencia, funcionalidad y condiciones de habitabilidad de los espacios destinados a la atención de los niños y niñas. Por lo anterior, se considera necesaria la ejecución de actividades de mantenimiento y reparación correctiva que permitan restablecer condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y confort.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

Se debe realizar la delimitación de todas las fisuras y resanes presentes en el C.D.C. Jardín Social La Paz, con el fin de proceder a su reparación mediante un sistema flexible que garantice la durabilidad de las intervenciones y evite que estas zonas vuelvan a fracturarse. Este proceso permitirá mejorar la estabilidad de los acabados y prevenir deterioros futuros asociados a movimientos estructurales o cambios ambientales.

Adicionalmente, es necesario reparar las placas de superboard ubicadas en la zona de cubierta de los caminadores, las cuales presentan fisuras ocasionadas por condiciones de humedad y los movimientos propios de la estructura. Una vez realizadas las reparaciones correspondientes, se debe llevar a cabo el resane y la aplicación de pintura en todas estas áreas, con el propósito de recuperar su apariencia, proteger los materiales y asegurar su adecuado funcionamiento a largo

Reparación de pisos y juntas

Se evidencia un deterioro en los pisos del área de párvulos, caracterizado por la presencia de fisuras y desgaste del material. Estas condiciones afectan la uniformidad de la superficie y pueden representar un riesgo para la seguridad de los niños y niñas, además de incidir en las condiciones de higiene y confort del espacio**.**

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

De acuerdo con la visita realizada, se identifica la necesidad de instalar un nuevo piso de granito blanco en el área de los caminadores 5, debido a que el revestimiento existente presenta deterioro, fisuras y pérdida de material, lo cual afecta tanto la apariencia como la funcionalidad del espacio. La instalación del nuevo piso permitirá restablecer las condiciones adecuadas de tránsito y garantizar una mayor durabilidad.

Así mismo, se requiere la instalación de una dilatación elástica en la zona administrativa, ya que actualmente se evidencia una junta ubicada a lo largo del centro de la oficina. La implementación de este sistema flexible permitirá absorber movimientos naturales de la estructura, evitar nuevas fisuraciones y mejorar el comportamiento del piso en condiciones de uso continuo.

Muro De Contención

De acuerdo con el estudio estructural y geotécnico realizado, se determina que el muro de contención existente requiere refuerzo estructural, con el fin de garantizar su estabilidad y correcto comportamiento frente a las cargas actuantes y las condiciones del terreno. Esta intervención es necesaria para mitigar riesgos asociados a posibles fallas, proteger las áreas colindantes y asegurar condiciones adecuadas de seguridad para las instalaciones del Jardín Social La Paz.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra

Se debe construir un muro de contención en la parte oriental del jardín, debido a que la viga existente presenta fallos estructurales que comprometen la estabilidad del área. El nuevo muro tendrá como finalidad garantizar la seguridad, soporte y contención del terreno. Su diseño y ejecución deberán realizarse estrictamente

siguiendo los lineamientos, conceptos técnicos y especificaciones suministradas por el ingeniero estructural especialista, con el fin de asegurar que la solución sea adecuada, duradera y cumpla con las normas vigentes

- **JARDIN SAN LUIS-CHAPINERO**

Cambio De Cubierta, Flanches Y Canales

Se presentan múltiples filtraciones a través de las tejas de la cubierta, originadas por pandeamientos, traslapos insuficientes y roturas del material. Estas condiciones permiten el ingreso de agua lluvia, generando afectaciones en los espacios interiores y acelerando el deterioro de los elementos constructivos y acabados. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención de la cubierta mediante labores de mantenimiento, corrección de traslapos, reemplazo de tejas deterioradas y ajuste de la estructura de soporte, con el fin de garantizar la estanqueidad y el adecuado funcionamiento del sistema de cubierta.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra

Se requiere realizar el reemplazo general de la cubierta, con el fin de dar solución definitiva a las filtraciones que actualmente afectan las instalaciones del jardín. Esta intervención permitirá corregir las deficiencias existentes, prevenir el ingreso de agua lluvia y evitar mayores afectaciones en la estructura, los acabados y las condiciones de habitabilidad, garantizando así un entorno seguro y adecuado para el desarrollo de las actividades del **jardín.**

Cambio De divisiones de baño

Las divisiones existentes se encuentran construidas en lámina de superboard, material que presenta limitaciones en términos de durabilidad y salubridad.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra

Por razones sanitarias, se debe realizar el reemplazo por divisiones en acero inoxidable, las cuales ofrecen mejores condiciones de higiene, resistencia y facilidad de mantenimiento, contribuyendo a garantizar ambientes adecuados para la atención de los niños y niñas.

Cambio De Puertas Coldrolled

Según el diagnóstico realizado, las puertas de los cuartos de almacenamiento y del shut de basuras presentan un avanzado estado de oxidación y deterioro, lo cual afecta su funcionalidad, durabilidad y condiciones de higiene. Esta situación puede generar riesgos operativos y sanitarios, por lo que se hace necesaria su reemplazo.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra

Se deben reemplazar las puertas existentes por puertas en lámina coldrolled, de conformidad con el diseño y las especificaciones establecidas en la Cartilla de Mejoramiento de la Secretaría Distrital de Integración Social, con el fin de cumplir con los lineamientos técnicos, de seguridad y durabilidad exigidos para este tipo de equipamientos.

CAMBIO DE PISO DE CUCHO

Se evidencia el desgaste del piso de caucho en la zona de esparcimiento de los menores del **Jardín San Luis** manifestado en pérdida de propiedades superficiales y deterioro del material, lo cual afecta las condiciones de seguridad, amortiguación y confort del área destinada al juego y la recreación. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención mediante labores de mantenimiento o reposición del piso, con el fin de garantizar condiciones adecuadas para el uso seguro por parte de los niños y niñas.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra

Se evidencia el desgaste del piso de caucho en la zona de esparcimiento de los menores del Jardín San Luis, manifestado en pérdida de propiedades superficiales y deterioro del material, lo cual afecta las condiciones de seguridad, amortiguación y confort del área destinada al juego y la recreación. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención mediante labores de reposición del piso, con el fin de garantizar condiciones adecuadas para el uso seguro por parte de los niños y niñas.

- **JARDIN INFANTIL VILLA AMALIA- LOCALIDAD ENGATIVÁ**

Redes Eléctricas área general del Jardín.

Condiciones encontradas:

luminaria fluorescente desalineada, sin sujeción firme y con riesgo de desprendimiento.

Se observan cables expuestos o sin canalización adecuada, lo cual puede constituir un riesgo eléctrico

Proximidad directa entre instalaciones eléctricas y filtraciones

Conexiones improvisadas o sin protección

Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:

Mejoramiento integral de la red eléctrica general del Jardín Infantil, que incluye el reemplazo de luminarias existentes, la instalación de nuevo cableado eléctrico,

tubería EMT y demás componentes necesarios de la instalación eléctrica, con el fin de optimizar la seguridad, eficiencia y funcionamiento del sistema.

Canal de Cubierta

La canal existente en la cubierta presenta dimensiones insuficientes para evacuar adecuadamente el volumen de agua pluvial, lo que genera desbordamientos durante lluvias y favorece la aparición de filtraciones.

Se observa que la teja sobresale de la línea de la canal, impidiendo el flujo correcto del agua hacia el sistema de drenaje y provocando escurrimientos por fuera del canal.

Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:

Retiro de la canal actual e instalación de una nueva que asegure un correcto drenaje.

Pintura interna general salones, áreas administrativas y de servicio.

Condiciones encontradas:

La pintura de los muros en los salones, la zona administrativa y el área de servicios presenta un notorio deterioro, evidenciándose desprendimientos, desgaste superficial y áreas con manchas.

Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:

Aplicación de acabado protector en la franja inferior de los muros, hasta una altura aproximada de 1,50 m, con el fin de mejorar la durabilidad y facilitar la limpieza.

En la parte superior de los muros se aplicará pintura vinílica altura superior a 1.50.

Sello y ajuste de Ventanas

Condiciones encontradas:

Paso de agua lluvia por ventanas.

Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:

Ajuste y sello de ventanas que se encuentren en mal estado.

Cubierta en General

Condiciones encontradas:

La cubierta presenta goteras activas y filtración de agua que ingresan hacia el interior del espacio.

actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:

Mantenimiento de Cubierta

Reposición parcial de tejas en los sectores que lo requieran, para corregir fallas puntuales y recuperar el buen desempeño de la cubierta.

Cerramiento Patio de Juegos

Condiciones encontradas:

El cerramiento presenta deterioro evidente en la pintura, mostrando desgaste, decoloración y pérdida de recubrimiento protector. Adicionalmente, se identifican elementos de la malla con daños tales como deformaciones y aberturas, así como afectaciones en la estructura metálica de soporte, incluyendo corrosión superficial y pérdida de rigidez en algunos tramos.

Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:

Mantenimiento del Cerramiento existente.

Remplazo de elementos en mal estado - Malla de Cerramiento-.

Acceso para sala materna y caminadores.

Condiciones encontradas:

Se identifica la necesidad de adecuar el acceso al patio de juegos de la sala materna y caminadores.

actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:

Adecuar puerta y ventana en el área identificada

Resanes y Pintura de Fachada

Condiciones encontradas:

Los muros de fachada presentan humedad, desgaste de la pintura y desprendimiento de material en varias áreas.

actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:

Resane de muros y pintura fachada patio interno.

Hall de Servicios

Condiciones encontradas:

Se identifica la necesidad de reubicar el área de aseo y la bodega con el fin de adecuar y habilitar la zona destinada al comedor

La lámina de cubierta de policarbonato se encuentra en mal estado, presenta desgaste general, acumulación de suciedad y fisuras puntuales.

Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:

Instalaciones modulares para el cuarto de aseo y la bodega, construidas sobre placa base.

Cambio de Cubierta

Shut de basuras
Condiciones encontradas:
La puerta se encuentra en mal estado, presenta deterioro visible en su estructura y funcionamiento. Se observan daños que pueden incluir desgaste del material, deformaciones, dificultad en el cierre/apertura.
Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:
Desmonte, suministro e instalación de puerta para shut de basuras.

Sala Materna
Condiciones encontradas:
En el área de sala materna no se evidencia privacidad adecuada en las zonas destinadas a la lactancia.
Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:
Película de Protección para ventanas internas de sala materna

Salón Párvulos
Condiciones encontradas:
Se requiere cubrir la encimera mediante un elemento que la oculte, de modo que no permanezca a la vista.
Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:
Puertas modulares para la encimera.

- **JARDIN INFANTIL SOCIAL VILLA CRISTINA- LOCALIDAD ENGATIVÁ**

Fachada principal hacia el carrara 95G.
Condiciones encontradas fachada principal:
Cerramiento y puerta entrada principal con deterioro natural, pintura en mal estado
Mampara en muro sistema liviano en superboard con deterioro natural, con desgaste de pintura y láminas sueltas.
Estructura metálica con pintura manchada por desgaste natural y exposición a la intemperie.
Ladrillo mampostería estructural cara vista manchado por desgaste natural.
Escalera metálica con pintura desgastado por uso y exposición a la intemperie.
Baranda escalera maletica con pintura manchada por desgaste por uso y exposición a la intemperie.

Puerta ingreso piso 2 se encuentra deteriorado por su uso natural.

Patio interno zona de juegos:
Condiciones encontradas patio interno zona de juegos:
Platinas juegos infantiles con mal proceso de instalación
Muros sistema liviano lamina superboard en mal estado en zonas puntuales, pintura del mismo muro presenta desgate por uso y exposición ala intemperie
Canal desagüe aguas lluvia patio interna mal estado
Cubierta patio interno sin la pendiente adecuada debido a eso presenta empoza miento y filtraciones

Entrada zona administrativa
Condiciones encontradas Entrada zona administrativa:
Se evidencia que la puerta se encuentra en mal estado y no es reglamentaria para jardines infantiles

Cubierta interna pasillo:
Condiciones encontradas cubierta interna pasillo:
Se evidencia que en este sector hay filtraciones y humedades producidas por el mal estado de la cubierta.
Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:
Mantenimiento de cubierta y canales en general

Aulas jardines piso 2:
Condiciones encontradas cubierta interna pasillo:
Se evidencia que en algunos sectores de las aulas las luminarias están en mal estado debido a que ya cumplieron su vida útil.
Pintura general interna deteriorado.
Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:
Cambio de Luminarias.
Pintura Muros Internos.
Instalación de Angeos.
Mejoramiento de Divisiones de baño

Aulas ludoteca y caminadores:
Condiciones encontradas aulas ludoteca y caminadores:
Se evidencia que en algunos sectores de las aulas se despegó el acabo de piso tipo vinisol.

Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:
Cambio de baldosa de piso en áreas puntuales que se encuentren en mal estado.

Cubiertas exteriores:
Condiciones encontradas cubiertas exteriores:
Se evidencia que la cubierta se encentra deterioro por su uso propio y por estar expuesto 100% a la intemperie.
Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:
Mantenimiento de cubierta

Puertas salida emergencia:
Condiciones puerta salida emergencia:
La puerta requiere seguridad que cumpla con la normativa vigente para los jardines infantiles.
Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:
Cambio de Puerta

- **JARDIN LOS SAUCES – ENGATIVA**

MANTENIMIENTO DE FACHADA
Condiciones encontradas:
Se observa un deterioro considerable en los muros de fachada, manifestado mediante la presencia de fisuras visibles y zonas afectadas por humedad. Estas condiciones han generado desprendimientos y afectación en los acabados, lo que podría comprometer la durabilidad del elemento constructivo y las condiciones de seguridad y habitabilidad del inmueble, por lo cual se hace necesaria la ejecución de labores de mantenimiento y reparación correctiva.
Se observa un deterioro considerable en los muros de fachada, manifestado mediante la presencia de fisuras visibles y zonas afectadas por humedad. Estas condiciones han generado desprendimientos y afectación en los acabados, lo que podría comprometer la durabilidad del elemento constructivo y las condiciones de seguridad y habitabilidad del inmueble, por lo cual se hace necesaria la ejecución de labores de mantenimiento y reparación correctiva.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:
Se requiere realizar el mantenimiento integral de la fachada, debido a que actualmente presenta un deterioro generalizado en todas sus áreas, evidenciado en el desgaste de la pintura, fisuras y afectaciones visibles en el acabado superficial.

Estas condiciones afectan tanto la estética del inmueble como su adecuada protección frente a los agentes climáticos.

Adicionalmente, es necesario llevar a cabo labores de resane y reposición de las piezas de ladrillo que se encuentran fracturadas o deterioradas, producto de asentamientos diferenciales de la estructura y del envejecimiento natural de los materiales. Dichas intervenciones deberán ejecutarse garantizando la correcta adherencia y alineación de los elementos reemplazados, manteniendo la uniformidad del diseño original.

Finalmente, se deberá realizar el lavado general de la fachada en ladrillo, con el fin de eliminar suciedad acumulada, manchas y agentes contaminantes, asegurando una superficie limpia y preparada para la aplicación de los acabados finales, mejorando así la apariencia y prolongando la vida útil de la fachada.

Resanes Y Pintura De Muros Y Cielo Rasos Internos

Condiciones encontradas:

Se evidencia un deterioro generalizado en los muros y cielorrasos de las aulas y demás espacios internos del jardín, el cual se manifiesta mediante la presencia de fisuras, desgaste progresivo de los acabados y afectaciones por humedad. Estas condiciones han generado desprendimientos y manchas visibles, impactando negativamente la apariencia, funcionalidad y condiciones de habitabilidad de los espacios destinados a la atención de los niños y niñas. Por lo anterior, se considera necesaria la ejecución de actividades de mantenimiento y reparación correctiva que permitan restablecer condiciones adecuadas de seguridad, y confort.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

Como actividad prioritaria, se deben ejecutar trabajos de resane en los muros y cielos rasos de las áreas internas del jardín, tales como aulas, oficinas administrativas y demás espacios de uso común. Estas superficies presentan fisuras, desprendimientos y deterioro del acabado, lo cual afecta tanto la estética como las condiciones adecuadas de uso de los espacios.

Los resanes deberán realizarse garantizando la correcta preparación de las superficies, incluyendo la limpieza, corrección de imperfecciones y aplicación de los materiales adecuados, con el fin de obtener acabados uniformes y durables. Una vez culminadas estas labores, se procederá a la pintura general de muros y cielos

rasos, utilizando productos de calidad y acordes a las condiciones del entorno, mejorando la presentación, iluminación y confort de las áreas intervenidas.

Impermeabilización

Condiciones encontradas:

Se presentan afectaciones por humedad asociadas a las placas de cubierta, las cuales han generado deterioro en diversas zonas del jardín. Estas humedades se manifiestan mediante manchas, desprendimiento de acabados y posibles filtraciones, impactando negativamente las condiciones físicas de los espacios interiores

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

Se debe realizar la impermeabilización en el área correspondiente al sector occidental de la cubierta del jardín, donde actualmente se presentan problemas de empozamiento de agua y filtraciones que generan humedades en los elementos constructivos inferiores. Estas condiciones afectan el correcto funcionamiento de la cubierta y pueden ocasionar deterioros progresivos en la estructura y en los acabados internos.

Para dar solución a esta situación, se deberán ejecutar trabajos de nivelación mediante la aplicación de mortero en las zonas afectadas, con el fin de corregir las pendientes y garantizar una adecuada evacuación de las aguas lluvias. Posteriormente, se aplicará el sistema de impermeabilización en manto correspondiente, asegurando la correcta adherencia, continuidad y sellado de las superficies intervenidas, con el objetivo de prevenir futuras filtraciones y prolongar la vida útil de la cubierta.

Carpintería En Aluminio Y Angeos

Condiciones encontradas:

Se evidencia un deterioro significativo en la carpintería metálica del jardín, incluyendo puertas, rejas, perfilería en aluminio y angeos, presentándose de manera más marcada en la zona de cocina. Este deterioro se manifiesta mediante desgaste de los materiales, presencia de corrosión, deformaciones y afectación en los sistemas de cierre y protección, lo cual incide en la funcionalidad, seguridad de los espacios.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

Se debe realizar el reemplazo de las puertas tipo rejilla ubicadas en las áreas de cocina y lavandería, las cuales presentan un alto grado de deterioro debido al uso

continuo y a la exposición a condiciones de humedad. Estas puertas no cumplen actualmente con las condiciones óptimas de seguridad, ventilación y funcionamiento requeridas para dichas áreas.

Así mismo, se deberá efectuar el cambio total de los angeos existentes en estas zonas, ya que se encuentran en mal estado, presentando rupturas y pérdida de su función protectora. El reemplazo deberá garantizar una adecuada ventilación, protección contra el ingreso de insectos y durabilidad de los materiales instalados.

Adicionalmente, en el área administrativa se requiere el reemplazo de las puertas en aluminio que actualmente se encuentran en condiciones deficientes, asegurando la correcta instalación de nuevos elementos que cumplan con las especificaciones técnicas, funcionales y estéticas necesarias para el adecuado uso de los espacios.

Enchapes En Pisos

Condiciones encontradas:

Se presenta deterioro en los pisos cerámicos del área de cocina y del área administrativa, evidenciado por desgaste del material, fisuras y pérdida de piezas en algunos sectores. Adicionalmente, en las aulas destinadas a los estudiantes se evidencia la ausencia de piezas de piso tipo vinisol, lo cual genera superficies irregulares y afecta las condiciones de seguridad Y confort de los espacios**.**

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

De acuerdo con la visita técnica realizada, se identifica la necesidad de instalar piso tipo vinisol en las aulas donde actualmente se evidencia la ausencia de este material. Esta intervención permitirá unificar los acabados, mejorar las condiciones de seguridad y confort, y garantizar superficies higiénicas, antideslizantes y de fácil mantenimiento, acordes con el uso educativo de los espacios.

En el área de cocina, se requiere realizar el desmontaje del enchape existente en el piso, debido al desgaste significativo ocasionado por el uso continuo y las condiciones propias del área. Posteriormente, se deberá instalar un nuevo acabado que cumpla con las especificaciones técnicas, normativas sanitarias y requisitos de resistencia necesarios para este tipo de ambiente.

Así mismo, en el área administrativa se debe efectuar el reemplazo del piso laminado existente, el cual presenta deterioro, desgaste generalizado y ausencia del material en varias zonas. Dicho acabado será sustituido por piso cerámico, garantizando una adecuada resistencia al tráfico, mayor durabilidad y una correcta instalación, conforme a las necesidades funcionales y operativas del área.

cambio de policarbonato

Condiciones encontradas:

Se evidencia deterioro en los elementos de policarbonato, así como la ausencia de los mismos en varias áreas del jardín. Esta situación se manifiesta mediante desgaste del material, fracturas y faltantes, lo que afecta la protección frente a agentes climáticos, la iluminación natural y las condiciones de seguridad de los espacios. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención mediante labores de mantenimiento, reposición e instalación de los elementos faltantes, con el fin de restablecer condiciones adecuadas de funcionamiento y confort.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

Durante la visita técnica se observó que los policarbonatos existentes presentan desgaste significativo y, en algunas áreas, se encuentran desmontados o ausentes. Esta condición genera afectaciones en la protección de los espacios, permitiendo el ingreso de agua y agentes externos.

Por tal motivo, se hace necesario realizar la reinstalación y/o reposición de los policarbonatos en las zonas afectadas, garantizando su correcta fijación, sellado y alineación, con el fin de asegurar una adecuada protección, iluminación natural y durabilidad del sistema instalado.

- **JARDIN INFANTIL SOCIAL PIEDRA VERDE- LOCALIDAD SUBA**

Fachada interna hacia el patio central.

Condiciones encontradas:

- Película de seguridad deteriorada, se evidencia que la película existente presenta desprendimiento, burbujeo y opacidad, afectando la visibilidad, la estética y la función de protección del vidrio.

- Manchas y suciedad acumulada entre vidrio y película: La presencia de manchas internas sugiere contaminación o ingreso de humedad, lo que compromete la efectividad del sistema de seguridad.

- Vidrios con suciedad acumulada y falta de limpieza Los ventanales presentan acumulación de suciedad, manchas y pérdida de transparencia, evidenciando ausencia de limpieza periódica y mantenimiento adecuado.

- Sellos y juntas en estado deficiente en la ventanería Esta condición puede generar filtraciones de agua en temporada de lluvia, ingreso de humedad, y afectaciones en los acabados interiores.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

- Retiro de películas de seguridad existentes en ventanería.
- Limpieza y preparación de superficie.
- Aplicación de sellado perimetral en ventanería
- Instalación de nuevas películas de seguridad en ventanería y puertas en aluminio.

Patio Central de Juegos.

Condiciones encontradas:

- La superficie presenta un desgaste generalizado, evidenciado en la pérdida de textura y deterioro del acabado original.
- Se observan zonas con acumulación de humedad y formación de charcos, especialmente en los sectores donde el nivel del piso presenta ligeras depresiones.
- Se identifica desprendimiento y deterioro significativo de la pintura demarcada para las diferentes canchas.
- Las áreas marcadas muestran pérdida de color, fisuras superficiales y desgaste por uso y exposición a la intemperie.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

- Retiro de restos de pintura deteriorada.
- Corrección de pendientes y nivelación del piso
- Mejoramiento de piso patio central.

Cerramiento fachada colindante con parque exterior a la sede.

Condiciones encontradas:

- La altura del cerramiento perimetral es insuficiente para garantizar la seguridad y el aislamiento adecuado del jardín infantil, lo que facilita el ingreso no autorizado y la posible salida accidental de balones u otros elementos.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

- Mantenimiento y aumento de la altura del cerramiento en la fachada hacia la cancha exterior.

Cubierta aula múltiple aulas, Salones de (Pre jardín- párvulos- baños).
Condiciones encontradas:

- La cubierta metálica presenta un desgaste generalizado en su superficie, evidenciado por la pérdida de pintura, decoloración y acumulación de suciedad. Se identifican láminas con deformaciones y ondulaciones, así como juntas irregulares que podrían constituir puntos de filtración o entrada de humedad en las zonas de unión.
- La canal metálica de evacuación de aguas lluvias ubicada en el borde inferior de la cubierta presenta un deterioro significativo en su funcionamiento y condición física. Se evidencia acumulación de sedimentos, material particulado y residuos, lo que indica falta de mantenimiento y una reducción importante en su capacidad hidráulica. Asimismo, se observan sectores con corrosión superficial y posible deformación del perfil metálico, especialmente en los puntos de apoyo del sistema de cubierta.
- En la zona donde la cubierta se encuentra empalmada con el muro y el canal, se identifican flanches (placas metálicas de unión) y sellos que presentan deterioro.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

- Mantenimiento general de la Cubierta.
- Mantenimiento de canal de agua lluvias.
-

Placas de Cubierta
Condiciones encontradas:

- En la impermeabilización de placa de cubierta se evidencia múltiples zonas con desprendimiento del material, fisuras, parches improvisados y pérdidas de adherencia.
- Desgaste generalizado del sistema de impermeabilización, el recubrimiento impermeable muestra desgaste, decoloración, pérdida de textura original y zonas con aparente deterioro del acabado. Se observan sectores donde la membrana no presenta continuidad adecuada o se encuentra parcialmente levantada, comprometiendo su desempeño.
- Fisuras y desprendimientos en encuentros con muros, Las uniones perimetrales entre la impermeabilización y los muros de ladrillo presentan fisuras, despegues y sellos deteriorados. Este tipo de fallas puede permitir el ingreso de humedad a través de los puntos críticos de transición muro–piso.
- Deficiente terminación y sellado en pliegues y esquinas, En los cambios de plano (curvas de nivel, esquinas y bordes) se observan pliegues mal

ejecutados, con presencia de material sin adherencia plena o con aplicación de refuerzos parciales. Este tipo de detalles afecta la estanqueidad del sistema.

- Puntos de desagüe parcialmente obstruidos o mal conformados, Algunas bajantes o salidas de agua muestran acumulación de residuos o terminaciones irregulares. Esto contribuye al encharcamiento y aumenta el riesgo de filtraciones hacia niveles inferiores.
- Acumulación de humedad y formación de charcos, lo que evidencia insuficiente pendiente y problemas de drenaje, Estas áreas presentan oscurecimiento del material, evidenciando retención prolongada de humedad.
- En varios tramos se nota la aplicación de capas adicionales de impermeabilización sin una preparación homogénea del sustrato y sin remates adecuados, lo que genera un sistema heterogéneo y susceptible a fallas.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:
Cambio de sistema de impermeabilización manto asfaltico.

Baños bloque salones de párvulos y pre jardín
Condiciones encontradas:

- Evidencia de humedad previa en cielo raso, se observan zonas de coloración irregular y variaciones en el acabado del cielo raso, lo que sugiere posibles filtraciones provenientes de la cubierta o del sistema de impermeabilización superior.
- Cielo raso con deformaciones puntuales, se aprecian ondulaciones leves o diferencias de nivel en algunos sectores del cielo raso, lo que podría indicar absorción de humedad, deterioro del soporte o desprendimiento del material.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

- Retiro de Cielo Raso existente
- Instalación nuevo Cielo raso

Cuarto de bombas
Condiciones encontradas:

- La puerta no puede cerrarse debido a la interferencia con el tanque interno de almacenamiento de agua, lo que afecta su funcionamiento
- Se evidencia deterioro de la puerta en madera del cuarto de bombas.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

- Desmonte de puerta existente
- Suministro e instalación de puerta cuarto de bombas.

Punto fijo Escalera Acceso Segundo piso Bloque principal de 2 Pisos.
Condiciones encontradas:

- Se evidencia presencia de humedad y eflorescencias en los muros de ladrillo.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

- Limpieza y tratamiento de impermeabilización en muro.

Muro fachada acceso principal.
Condiciones encontradas:

- El muro exterior presenta desprendimiento de pañete y deterioro de acabado.

Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:

- Retiro del revoque en mal estado.
- Mejoramiento de pañete.
- Aplicación de pintura de acabado

- **JARDIN INFANTIL SOCIAL SERVITA (Compensar)**

VENTANERIA

Se realizará la **limpieza integral de los vidrios y ventanas externas** de los dos bloques (Bloque A y Bloque B), con el fin de preparar las superficies para la **instalación del sellante exterior**, garantizando un adecuado sellado perimetral y evitando filtraciones de agua a través de estas estructuras.

Dado que en los niveles superiores (piso 2 y piso 3) se requiere intervención en altura, la actividad debe ejecutarse bajo los lineamientos de **Trabajo Seguro en Alturas**, contemplando el uso de:

- **Andamios certificados**, o
- **Plataforma elevadora tipo manlift**, o
- **Sistemas de descenso por fachada desde un punto certificado**,

según la valoración técnica realizada en sitio. Esto con el fin de asegurar el cumplimiento de la normativa de seguridad y lograr la correcta aplicación del sellante en todo el perímetro de las ventanas.

CERRAMIENTO

En la zona externa donde se encuentra el parque infantil se identifica un cerramiento existente conformado por **cerca viva**, el cual presenta aperturas que permiten el fácil acceso de los niños hacia un área contigua que colinda con otro cerramiento perteneciente al Hospital Simón Bolívar. Esta condición representa un riesgo, debido a que los menores podrían salir del área supervisada e ingresar a una zona no controlada.

Con el fin de **garantizar la seguridad de los niños y evitar desplazamientos hacia áreas externas no vigiladas**, se propone reemplazar el cerramiento actual de cerca viva por un **cerramiento metálico en malla eslabonada**, alineado con el cerramiento existente del costado del hospital, asegurando continuidad, resistencia y control perimetral.

Para la correcta ejecución se plantea:

- **Retiro provisional de los arbustos** que conforman la cerca viva, manteniéndolos en condiciones adecuadas para su posterior reinstalación.
- **Ejecución de las actividades de cimentación**, que incluyen excavaciones, vaciado de zapatas y vigas de amarre, instalación de refuerzo y demás obras necesarias para soportar el nuevo cerramiento metálico.
- **Instalación del cerramiento metálico**, incluyendo postes, marcos, malla eslabonada, anclajes y todos los elementos complementarios, conforme a la especificación técnica correspondiente.
- Una vez finalizada la construcción del cerramiento, **reubicación de los arbustos en la parte frontal del nuevo cerramiento**, con propósito ornamental y de integración paisajística, sin afectar la estructura instalada ni comprometer su estabilidad.

Esta intervención permite asegurar la integridad de los niños, mejorar el control visual del área, eliminar riesgos de fuga o acceso no autorizado, y garantizar que el cerramiento cumpla con las especificaciones técnicas, normativas de seguridad y condiciones funcionales requeridas para un entorno infantil.

PERGOLA

En el Bloque B, el acceso que conecta el segundo piso con el tercer piso mediante una rampa exterior no cuenta con ningún tipo de protección contra la lluvia ni contra las condiciones climáticas adversas. Esta situación expone a los niños, especialmente a los más pequeños, al tránsito en superficies mojadas y

resbaladizas, generando riesgos asociados a caídas, pérdida de equilibrio y exposición prolongada al agua durante los desplazamientos de ingreso y retiro.
Con el fin de **garantizar condiciones seguras, confortables y acordes con el uso institucional del Jardín**, se propone la construcción de una **estructura metálica auto soportante tipo pérgola**, diseñada para cubrir completamente el recorrido de la rampa y asegurar que el desplazamiento pueda realizarse en cualquier condición climática, minimizando riesgos y mejorando la protección de usuarios y personal.

La instalación de esta pérgola aportará:

- **Protección total contra lluvia y humedad**, evitando la acumulación de agua sobre la rampa y reduciendo riesgos de deslizamientos.
- **Seguridad para los niños en horas de ingreso, salida o transición entre actividades**, garantizando que el desplazamiento no implique exposición directa a la intemperie.
- **Mejoramiento de las condiciones de accesibilidad**, ya que la estructura crea un paso cubierto que permite que niños, docentes y cuidadores circulen sin obstáculos climáticos.
- **Evita afectaciones en los tiempos de evacuación**, asegurando que la rampa pueda ser utilizada de manera segura incluso bajo lluvia intensa.
- **Mayor durabilidad del pasamanos y superficie de la rampa**, al reducir la exposición constante a agua y radiación directa.

La solución propuesta consiste en una estructura metálica con columnas ancladas a la rampa o puntos estructurales existentes, sobre la cual se instalará una cubierta tipo policarbonato o teja traslúcida conforme a las especificaciones técnicas del contrato, garantizando iluminación natural y adecuada protección. La sección superior se diseñará de manera que permita evacuación adecuada de aguas lluvias mediante bajantes y canales, asegurando funcionalidad y vida útil del sistema.

CARCAMO

En las rampas de acceso que comunican el primer piso con el tercer piso se identifican varios cárcamos encargados del drenaje de aguas lluvias y escorrentías superficiales. Durante la inspección se evidenció que en diferentes sectores de la

placa, ubicados por debajo de estos cárcamos, existen zonas con presencia de humedad y posibles filtraciones, lo que indica deficiencias en la impermeabilización y en el funcionamiento del sistema de drenaje.

Con el fin de **preservar la integridad estructural de la placa y garantizar el adecuado manejo de aguas**, se propone realizar un **mantenimiento preventivo integral**, que comprende:

- Limpieza general de los cárcamos y retiro de sedimentos, residuos y material acumulado que pueda obstruir la conducción del agua.
- Revisión del estado de las superficies internas, juntas y puntos de conexión para identificar deterioros, fisuras o desprendimientos.
- Ejecución de resanes, corrección de pendientes y adecuación de la geometría necesaria para optimizar el flujo hacia el sistema de desagüe.
- Aplicación de los tratamientos y reparaciones requeridas para garantizar la función hidráulica y evitar que el agua se estanque o se infiltre hacia la placa inferior.
- Restauración de todos los elementos necesarios para asegurar la continuidad del sistema de drenaje.

Una vez completadas las actividades de mantenimiento y reparación, se realizará una **prueba de estanqueidad y verificación de presión**, con el objetivo de comprobar el adecuado funcionamiento del cárcamo, validar la ausencia de filtraciones y asegurar que los puntos intervenidos cumplen con los estándares de desempeño hidráulico requeridos.

La correcta ejecución de estas actividades permitirá **eliminar humedades**, prolongar la vida útil de la estructura y garantizar que las rampas mantengan condiciones seguras y adecuadas para la circulación de los niños y del personal del jardín.

ESTRUCUTRA METALICA (CUBIERTA)

En el Bloque A, sobre el tercer piso, se encuentran dos estructuras metálicas que soportan cubiertas en policarbonato traslúcido. Durante la inspección se evidenció que estas cubiertas presentan un deterioro significativo debido a la exposición permanente a la intemperie, cambios climáticos, acumulación de sedimentos y desgaste físico propio del material. Se observan láminas desprendidas por efecto de los vientos, tornillería deteriorada, acumulación de residuos sobre las superficies

y canales obstruidas, lo que afecta tanto la protección del área como el adecuado manejo de aguas lluvias.
Adicionalmente, la lámina existente presenta oscurecimiento y manchas, lo que evidencia envejecimiento del material, pérdida de transparencia y reducción en su capacidad de protección.
Con el fin de garantizar el buen funcionamiento del sistema de cubierta y prolongar la vida útil de la estructura, se propone realizar la siguiente intervención:

Desmonte completo de la cubierta existente
Se retirará totalmente la lámina traslúcida actual, junto con sus listones, tornillería y elementos de apoyo que no sean estructurales. Durante el proceso se asegurarán las condiciones de trabajo en altura, protección perimetral y el retiro adecuado del material, evitando afectaciones a las estructuras metálicas existentes.

Mantenimiento preventivo de la estructura metálica
Una vez retirada la cubierta, se realizará:

- Limpieza y retiro de residuos, polvo y sedimentos acumulados.
- Revisión del estado de las cerchas, correas y elementos metálicos.
- Eliminación de óxidos superficiales y preparación del sustrato.
- Aplicación de pintura protectora sobre la estructura metálica, asegurando su protección frente a corrosión y condiciones ambientales adversas.
- Limpieza, ajuste y adecuación de las canales existentes para garantizar un adecuado flujo de agua y evitar obstrucciones o deterioros futuros.

Este mantenimiento es fundamental, ya que al quedar expuesta la estructura, se facilita la correcta preparación de la superficie y se asegura un tratamiento uniforme.

Instalación de nueva cubierta en policarbonato
Posterior a la preparación y pintura de la estructura, se instalará una nueva lámina de policarbonato en óptimas condiciones, con fijaciones seguras, accesorios adecuados y el uso de elementos complementarios exigidos por las especificaciones técnicas para garantizar:

- Mayor resistencia al viento y a la flexión.
- Mayor durabilidad frente a la intemperie.
- Adecuada transmisión lumínica.

- Correcta evacuación de aguas lluvias mediante canales y bajantes.

La intervención permitirá restablecer el funcionamiento óptimo de la cubierta, mejorar la seguridad del área protegida, garantizar la estabilidad del sistema y prolongar la vida útil de las estructuras metálicas del Bloque A.

MUROS EN LADRILLO

En varios muros en ladrillo a la vista se observa la presencia de manchas blancas asociadas a humedad, eflorescencias y crecimiento de hongos superficiales. Estas condiciones no solo afectan la apariencia estética del entorno, sino que también pueden representar riesgos sanitarios, especialmente en espacios frecuentados por niños y personal del jardín. La humedad acumulada, además, puede comprometer la integridad del ladrillo y del mortero, acelerando el deterioro del acabado exterior.
Con el fin de **recuperar las condiciones sanitarias, estéticas y funcionales de los muros**, se propone realizar una intervención completa que abarque toda la superficie expuesta, debido a que intervenir únicamente puntos aislados generaría variaciones de color, textura y apariencia, afectando la uniformidad del acabado y dejando visible la diferencia entre las zonas tratadas y las no tratadas.
La intervención comprende:

Limpieza profunda y lavado del ladrillo

Se realizará una limpieza integral de la superficie, eliminando eflorescencias, manchas blancas, hongos, suciedad incrustada y depósitos minerales. Este proceso incluye el uso de productos apropiados para muros a la vista, garantizando la eliminación de microorganismos y la preparación adecuada del sustrato para el tratamiento final.

Aplicación de hidrófugo protector

Posterior a la limpieza, se aplicará un tratamiento hidrófugo que actúa como barrera permeable al vapor pero resistente al agua líquida, reduciendo la absorción de humedad y contribuyendo a la durabilidad del ladrillo. Este tratamiento mejora la resistencia del muro frente a la intemperie, evita nuevas eflorescencias y facilita la conservación del acabado a largo plazo.

Resane de fisuras existentes

En los sectores donde se identifiquen fisuras, desprendimientos puntuales o juntas deterioradas, se realizará el resane correspondiente con materiales compatibles con

el acabado original, garantizando continuidad visual y estructural. El resane se ejecutará cuidando que la textura y el color del mortero coincidan con los existentes.

Uniformidad del acabado final

Debido a que el muro completo presenta evidencia de humedad, manchas y desgaste, y para evitar contrastes visibles entre áreas intervenidas y no intervenidas, se realizará el tratamiento de manera integral en toda la cara del muro. Esto permitirá obtener un acabado uniforme, proteger el elemento completo y asegurar una correcta integración visual con el entorno del jardín.

La intervención permitirá **recuperar la apariencia natural del ladrillo**, eliminar agentes contaminantes, mejorar la resistencia frente a humedad, y garantizar un entorno seguro y saludable para los niños y el personal que circula en las zonas contiguas.

RESANES Y PINTURA

Una vez se hayan garantizado todas las correcciones relacionadas con filtraciones, impermeabilizaciones, goteras, sellados y puntos críticos de ingreso de agua en cubiertas, fachadas, canales, carcamos y demás áreas vulnerables de los bloques A y B, será necesario realizar la intervención de los distintos espacios interiores que presentan afectación por humedad, tales como bodegas, salas de profesores, salones y pasillos.

En estas zonas se observan deterioros característicos producidos por la presencia de agua, entre ellos desprendimiento de pintura, eflorescencias, manchas, pérdida de cohesión del pañete, fisuras, levantamiento de filos y daños en acabados verticales. Estos deterioros no solo afectan la apariencia del entorno, sino que también pueden comprometer la salubridad, generar crecimiento de hongos y debilitar progresivamente el material base si no se corrigen adecuadamente.

Por lo anterior, una vez eliminada la causa principal de humedad, se procederá a la reparación de todas las superficies afectadas mediante la remoción del material dañado, preparación de sustrato y aplicación de resanes en mortero para recuperar la continuidad del acabado original. En los sectores donde existan filos, encuentros o zonas donde el agua haya debilitado las esquinas, se reconstruirán estos elementos asegurando alineación, verticalidad y un acabado liso y uniforme.

Posteriormente, y una vez los elementos reparados estén totalmente secos, se aplicará un recubrimiento impermeabilizante de alta resistencia, diseñado para actuar como sellador y barrera contra la humedad, protegiendo la superficie y evitando futuros deterioros. Además, este tipo de pintura evita la proliferación de hongos y algas, favoreciendo condiciones sanitarias adecuadas en espacios utilizados por niños, docentes y personal administrativo.

La intervención completa permitirá **recuperar la estética de los muros**, restablecer las condiciones sanitarias, eliminar manchas y zonas debilitadas, y **prevenir la reaparición de humedad**, asegurando la durabilidad de los acabados y un ambiente seguro y adecuado para el funcionamiento del jardín.

PUNTOS DE ANCLAJE Y ASEO DE OBRA

Debido a la naturaleza de las actividades programadas en cubiertas, fachadas y zonas elevadas del jardín, será necesario realizar trabajos en altura que requieren desplazamiento seguro de los operarios sobre superficies externas. Con el fin de prevenir caídas, garantizar condiciones de seguridad y dar cumplimiento a la normatividad vigente en materia de Trabajo Seguro en Alturas, se instalarán y certificarán **puntos de anclaje estructurales** que permitan la conexión adecuada de líneas de vida, eslingas, equipos de protección contra caídas y sistemas de restricción.

Estos puntos de anclaje deben cumplir con los requisitos establecidos por la **Resolución 4272 de 2021** y demás normas aplicables, los cuales exigen que los dispositivos:

- Sean diseñados, instalados y certificados por personal competente.
- Soporten cargas mínimas de resistencia requeridas por la norma.
- Permitan la conexión de dispositivos anticaídas certificados bajo estándares internacionales.
- Garanticen la estabilidad y fiabilidad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos en altura.
- Se encuentren ubicados estratégicamente para facilitar el desplazamiento seguro del trabajador sobre la fachada y la cubierta sin generar puntos muertos o zonas sin protección.

La instalación de estos sistemas es fundamental, ya que las labores programadas implican el uso de equipos de acceso y posicionamiento, tales como cuerdas, líneas

de vida, arneses, eslingas y dispositivos de detención de caídas, los cuales solo funcionan de manera segura si se encuentran anclados a puntos certificados estructuralmente.

Una vez completadas las actividades en cada uno de los frentes de trabajo, se realizará un **aseo general final**, que incluye la recolección de residuos, materiales sobrantes, limpieza de superficies intervenidas y retiro de cualquier elemento temporal utilizado durante la obra. Este proceso garantiza que cada espacio quede en **óptimas condiciones de presentación, uso y funcionamiento**, sin obstrucciones ni restos de obra que puedan representar riesgo para los niños, docentes o personal administrativo.

La correcta instalación de los puntos de anclaje y la ejecución del aseo final aseguran que las intervenciones realizadas se desarrollen de manera segura, conforme a la normatividad vigente, y que las áreas queden listas para su operación normal dentro del jardín.

- **JARDIN INFANTIL SOCIAL EL NOGAL (Compensar)**

DELIMITACIÓN DE PARQUEADEROS Y ZONAS DE CIRCULACIÓN

Durante la visita técnica al Jardín Infantil El Nogal se observó que la demarcación actual de las zonas de parqueadero, áreas de tránsito y espacios exteriores **no contempla adecuadamente los lugares destinados para personas con movilidad reducida**, ni presenta una distribución que facilite la circulación ordenada de vehículos, motos y peatones. Esta falta de diferenciación puede generar confusión en el uso de los espacios y dificultades en el acceso seguro al jardín.

Por lo anterior, se requiere realizar una **delimitación completa de las áreas exteriores**, estableciendo de manera clara los parqueaderos generales, los espacios exclusivos para usuarios con discapacidad, las zonas para motocicletas y los senderos peatonales. Con una distribución adecuada y una demarcación antideslizante se mejorará la organización, la accesibilidad y la seguridad de todos los usuarios del jardín.

CAMBIO DE CUBIERTA EN CUARTOS DE ALMACENAMIENTO Y QUÍMICOS

En el recorrido por la zona posterior a los baños, colindante con el cerramiento del costado norte, se identificaron dos cuartos destinados al almacenamiento de insumos y productos químicos. Estos espacios presentan una **cubierta en evidente**

estado de deterioro, con tejas fisuradas, elementos sueltos, corrosión en sus puntos de apoyo y canales con pérdida de funcionalidad.

La condición observada representa un **riesgo considerable de desprendimiento**, lo cual puede generar accidentes graves para cualquier persona que transite o realice actividades en la zona.

Debido al avanzado deterioro de las tejas y a la posible afectación de la estructura que las soporta, **no es aconsejable continuar utilizando estos cuartos** hasta tanto no se realice el retiro inmediato de la cubierta existente y de la canal asociada, con el fin de inspeccionar la integridad de los elementos metálicos y reemplazar todos los componentes que se encuentren comprometidos.

Una vez efectuado el desmonte y verificada la estabilidad estructural, se procederá a la **instalación de una nueva cubierta tipo EcoRoof**, garantizando un sistema seguro, funcional y adecuado para zonas de almacenamiento, evitando filtraciones, desprendimientos y futuros riesgos para los usuarios del jardín.

.

RECONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DE ALMACENAMIENTO Y QUÍMICOS

Durante la revisión realizada en los dos cuartos ubicados en la parte posterior de los baños, se evidenció un deterioro avanzado tanto en la cubierta como en los elementos interiores de estos espacios. El cielo raso se encuentra caído y sin soporte, generando riesgo de desprendimiento; adicionalmente, los muros actuales presentan humedad, manchas, desprendimientos y pérdida de material debido a la continua exposición a sustancias químicas y productos de aseo almacenados en condiciones inadecuadas. Estas condiciones han creado un ambiente húmedo que acelera el deterioro y compromete la seguridad de quienes ingresan a estos recintos.

Dado el estado estructural y sanitario observado, se recomienda realizar el **desmonte completo de los cuartos**, incluyendo la remoción total del cielo raso en panelería liviana, las divisiones modulares, puertas, acabados y elementos de soporte existentes. Así mismo, se identificó que el nivel del piso está por debajo de la cota exterior del pasillo, lo cual provoca ingreso y acumulación de agua dentro del espacio; por tanto, será necesario **elevar el nivel del piso y conformar una base impermeabilizada con pendientes adecuadas** para asegurar un funcionamiento correcto y evitar futuras filtraciones.

Posteriormente, se propone construir **nuevos muros en mampostería de bloque**, con sus respectivas vigas de confinamiento y columnetas para garantizar estabilidad y durabilidad. Estos muros deberán ser pañetados por ambas caras y, en el interior, **enchapados completamente**, ya que el almacenamiento de sustancias químicas y productos de aseo requiere superficies fáciles de limpiar, impermeables y resistentes a la humedad para evitar degradación del material, proliferación de hongos o absorción de sustancias. El enchape asegura un ambiente higiénico y adecuado para este tipo de insumos, evitando la contaminación cruzada y prolongando la vida útil de los elementos almacenados.

Finalmente, la parte externa de los cuartos será **pañetada y pintada** para mantener uniformidad estética con el edificio contiguo y asegurar una correcta protección frente a la intemperie. La intervención integral permitirá habilitar nuevamente estos espacios con condiciones óptimas de seguridad, salubridad y durabilidad, eliminando los riesgos actuales asociados al deterioro estructural y a la humedad.

CAMBIO DE CUBIERTA Y CANALES EN PASILLO DE ZONA DE ASEO

En el pasillo ubicado junto al cuarto de basuras se observa una cubierta en policarbonato mal instalada, la cual presenta acumulación de agua, sedimentos y una pendiente inadecuada que impide la correcta evacuación pluvial. Adicionalmente, la estructura se encuentra a una altura que bloquea parcialmente las ventanas de los baños, afectando la ventilación natural y generando condiciones de humedad en estos espacios.

De acuerdo con la inspección realizada, es necesario desmontar la cubierta actual, retirar la canal y los soportes asociados, y posteriormente instalar una nueva configuración que permita elevar la cubierta a una altura adecuada, mejorando la ventilación e iluminación del área. Así mismo, se requiere una pendiente correcta que garantice el flujo del agua hacia el sistema de recolección pluvial sin generar reboses ni estancamientos.

El nuevo sistema de cubierta debe contemplar una **estructura metálica firme**, una **lámina en buen estado**, y una **canal que recolecte y conduzca el agua hacia el punto más cercano y seguro del sistema pluvial**, evitando infiltraciones, caída directa del agua sobre el terreno y procesos de socavación en el área de tránsito. Con esta intervención se asegura un funcionamiento adecuado de la cubierta, una mayor durabilidad y un entorno más seguro y ventilado para las áreas de aseo y circulación.

MANTENIMIENTO DE PLACA CAMINADOR PÁRVULOS (~200 m²)

En el recorrido por el caminador de párvulos se identificaron múltiples zonas de desgaste, fisuras superficiales y sectores donde la placa ha perdido uniformidad debido al tránsito constante, la exposición a la intemperie y la ausencia de un adecuado sistema de dilataciones. Estas condiciones pueden generar desprendimientos, acumulación de agua, superficies irregulares y, en consecuencia, riesgos de tropiezos para los niños que utilizan diariamente este corredor.

Con el fin de restaurar las condiciones de seguridad y durabilidad del caminador, se considera necesario realizar el **mantenimiento completo de la placa**, que incluye la conformación de un nuevo piso en concreto 3000 psi con acabado escobillado, garantizando una superficie antideslizante y apta para el tránsito infantil. Adicionalmente, se requiere ejecutar **cortes de dilatación en la placa**, dado que la ausencia o deterioro de estos elementos ha favorecido la aparición de fisuras y tensiones internas. Los cortes permitirán el adecuado comportamiento del concreto frente a cambios térmicos y cargas de uso, evitando futuras grietas y prolongando la vida útil del pavimento.

Esta intervención busca asegurar un recorrido seguro, estable y funcional para los párvulos, minimizando riesgos y devolviendo al área las condiciones necesarias para su uso diario dentro del jardín.

INSTALACIÓN DE CELOSÍA EN MURO DE CERRAMIENTO ENTRE PÁRVULOS D Y BODEGA 2

En la zona de transición entre el salón de Párvulos D y la Bodega 2 se observa un cerramiento en policarbonato instalado sobre la estructura existente. Durante la visita se identificó que este material no es el más adecuado para un entorno con presencia constante de niños, ya que puede fracturarse con facilidad ante golpes, juegos o manipulación, generando riesgos de desprendimiento o cortes. Además, el policarbonato ha perdido estabilidad y no contribuye a una correcta ventilación o drenaje en el pasillo adyacente.

Con el fin de mejorar la seguridad, la resistencia y la funcionalidad del cerramiento, se propone retirar el policarbonato existente y reemplazarlo por una **malla tipo**

angeo, la cual permite mantener visibilidad entre espacios, evita que los niños puedan introducir extremidades u objetos hacia el terreno colindante y reduce la posibilidad de accidentes. Este sistema también favorece la circulación del aire y disminuye la entrada de agua directa al pasillo durante las lluvias, generando un entorno más seguro y controlado.

La instalación de esta celosía liviana permitirá un cerramiento resistente, duradero y adecuado al uso del área de párvulos, garantizando una operación más segura y una integración visual sin comprometer la seguridad de los usuarios.

CAMBIO DE VENTANERÍA + PELÍCULA SAMBLASTING + MEDIAS CAÑAS SANITARIAS

En la inspección realizada a los baños de hombres y mujeres se evidenció que las ventanas existentes presentan corrosión, deterioro del material y pérdida de hermeticidad, lo que afecta la ventilación, la entrada de luz natural y la salubridad del espacio. Estas ventanillas, fabricadas en hierro o material similar, muestran oxidación activa y desgaste en sus marcos, lo cual limita su apertura y funcionamiento adecuado. Por lo anterior, se propone retirar completamente la ventanería y persianas actuales, respetando las dimensiones existentes, para instalar un sistema moderno en aluminio con vidrio de seguridad, que ofrece mayor durabilidad, resistencia a la humedad y mejor desempeño frente a ambientes sanitarios.

Adicionalmente, la instalación de una **película tipo samblasting** en los vidrios permitirá mantener la privacidad necesaria en los baños sin sacrificar la iluminación natural, mejorando el confort visual de los usuarios y evitando la necesidad de elementos adicionales como cortinas, que tienden a deteriorarse en ambientes húmedos.

Como complemento sanitario, se requiere instalar **medias cañas en todos los encuentros de piso y muro, y en las transiciones de muro a techo**. En el piso se utilizará media caña en granito pulido, que ofrece alta resistencia, facilidad de limpieza y evita la acumulación de humedad o residuos en las esquinas. En muros y parte superior se instalará media caña en PVC, material liviano, higiénico y resistente a ambientes húmedos. Este tratamiento perimetral ayuda a mantener superficies continuas sin aristas que retengan suciedad, favoreciendo la limpieza profunda y evitando la proliferación de hongos o bacterias en zonas críticas como los baños.

La combinación de estas intervenciones permitirá mejorar de forma significativa la ventilación, iluminación, higiene y durabilidad de los espacios sanitarios del jardín.

VENTILACION BODEGA 1

Se observó que la Bodega 1 presenta deficiente ventilación, por lo que se instalarán rejillas de aluminio de 20×30 cm para mejorar el flujo de aire, reducir humedad acumulada y garantizar condiciones adecuadas para el almacenamiento.

REDISTRIBUCIÓN DE BAÑOS Y LAVANDERÍA (MÓDULO DERECHO PÁRVULOS)

Durante la visita técnica realizada al módulo derecho de párvulos se identificó que la distribución actual de los dos baños y la zona de lavandería no cumple con las necesidades funcionales, sanitarias y operativas del jardín. El espacio presenta enchapes deteriorados, instalaciones hidráulicas y sanitarias antiguas, divisiones en bloque que limitan la reorganización interior e ingresos que generan interferencia entre usuarios y personal. Además, la lavandería existente ocupa un área que puede redistribuirse de manera más eficiente para mejorar el funcionamiento general del módulo.

Frente a estas condiciones, se requiere realizar una **demolición completa de enchapes de muros y pisos, desmontar divisiones existentes y revisar detalladamente el estado de la tubería hidráulica, sanitaria y eléctrica**. Este proceso permitirá identificar tramos deteriorados o incompatibles con la nueva distribución y garantizar que todas las instalaciones queden en óptimas condiciones.

La redistribución contempla reorganizar las redes hidrosanitarias desde cero, permitiendo **ampliar el espacio destinado a lavandería**, optimizar el acceso a los baños de niños y niñas, y **crear un baño exclusivo para el personal**, con ingreso independiente para garantizar privacidad, control y evitar cruces innecesarios con las áreas infantiles. Se mantendrá como mínimo la cantidad actual de aparatos sanitarios (tazas, lavamanos y lavacolas), y se incorporarán **dos duchas** (una en cada baño infantil) para apoyar rutinas de higiene, actividades pedagógicas y atención en caso de emergencias.

Para mejorar la salubridad, la funcionalidad y la durabilidad de los espacios, se propone reemplazar las divisiones en bloque por **divisiones modulares en acero inoxidable de uso institucional**, que ofrecen mayor resistencia a la humedad, facilidad de limpieza y una mejor ventilación e iluminación interna. Este tipo de

modulación también facilita futuras adecuaciones sin intervenir la estructura principal.

Finalmente, se reorganizarán los accesos de modo que **lavandería, baño de niños, baño de niñas y baño del personal tengan ingresos totalmente independientes**, evitando que se deba atravesar un espacio para llegar a otro. Esto mejora la seguridad, la supervisión operativa y el flujo interno del módulo.
Esta intervención integral permitirá que la zona cumpla con condiciones óptimas de higiene, iluminación, ventilación y funcionalidad, respondiendo adecuadamente a las necesidades del jardín y de los párvulos que diariamente utilizan estos espacios.

MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE COCINA
Durante la inspección realizada en la zona de cocina se identificaron áreas con humedad en el cielo raso, lo que indica posibles filtraciones provenientes de la cubierta exterior. Para determinar el origen del problema se revisará el tipo de teja instalada y el estado de los elementos de soporte. En caso de evidenciar deterioro, corrosión o fisuras en la cubierta existente, será necesario realizar su desmontaje completo y sustituirla por una cubierta nueva tipo EcoRoof, garantizando un cierre adecuado y evitando que el agua vuelva a ingresar al recinto.
Una vez corregido el sistema exterior, se procederá a tratar la humedad interna mediante limpieza, preparación y aplicación de pintura impermeabilizante en el cielo raso afectado, con el fin de sellar la superficie, prevenir la proliferación de hongos y restituir las condiciones sanitarias y de durabilidad necesarias para un espacio de preparación de alimentos.

- **Control de Cronograma y flujo de inversión**

No se evidencia flujo de inversión durante el período evaluado, debido a que las actividades desarrolladas correspondieron a la realización de diagnósticos técnicos.

“El cronograma de actividades para el presente informe no aplica, ya que las actividades se programaron a partir del 5 de enero de 2026.”

4.10 Actividades programadas para el periodo reportado

De acuerdo con la programación, versión No. 1, se presenta a continuación la relación de las actividades programadas para el período.

- Se realizaron los diagnósticos
- Se presenta programación inicial

Teniendo en cuenta que a la fecha del presente informe no ha sido aprobada la programación, y no se han definido las actividades por ejecutar, la misma queda sujeta a la aprobación correspondiente

4.11 Actividades ejecutadas para el periodo reportado

El **Consorcio Nueva Esperanza HLC** no ejecutó actividades de obra durante el período evaluado, debido a que este tiempo fue destinado a la realización de los **diagnósticos técnicos** de los jardines a intervenir. Ya que se programaron lo inicios de actividades el 5 de enero 2026

4.12 Porcentaje de ejecución del contrato (programado vs ejecutado por actividad).

“Para el presente informe, dicho cuadro no aplica, ya que no se han iniciado las actividades de construcción, lo cual ocurrirá después de la aprobación de los presupuestos y la programación.”
Se colocan los valores en cero

AVANCE FÍSICO (%)				
Avance	Acum. Anterior	Semana N° 04	Total, en pesos	En días
% Programado	0.0000%	0.00%	$ 0	
% Ejecutado	0.0000%	0.00%	$ 0	
%Diferencia	0.00%	0.00%	$ 0	0
AVANCE FINANCIERO (0)				**En % 0.00**

4.13 Actividades pendientes de inicio o atrasadas.

- Inicio de actividades jardín infantil alameda, nogal, servita, sauces y la paz

- Pendiente aprobación personal operativo por la Interventoría. En proceso de completar documentos.

4.14 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato.

- Realización de contratos
- Dificultad encontrar subcontratistas y personal operativo por receso de fin de año
- Cierre general del mercado por vacaciones de fin de año.

MEDIDAS CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS

- Durante el periodo la interventoría emitió 3 apremios relacionados así

31/12/2025	CID.1833.25-0013	APREMIO por no Aval de Hojas de Vida – Contrato de Obra 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
31/12/2025	CID.1833.25-0014	APREMIO por no Entrega de Programas Complementarios – Contrato de Obra 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
31/12/2025	CID.1833.25-0015	APREMIO por no Entrega de Programaciones de Obra – Contrato de Obra 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

- ✓ Con relación al apremio con radicado **CID.1833.25-0013,** el contratista realizo las correcciones a las hojas de vida, complementando algunos documentos faltantes, específicamente las certificaciones de experiencia.

- ✓ Con relación al apremio con radicado **CID.1833.25-0014**, el contratista hizo el correctivo, entregando los programas complementarios, que aún no se habían entregado a la interventoría. esto se realizó mediante sendas comunicaciones.

- ✓ Con relación al apremio con radicado **CID.1833.25-0015,** la interventoría invito al contratista a una mesa de trabajo en la cual se definieron los parámetros básicos para la programación en Project. A si mismo se siguió la indicación de la interventoría para realizar la programación atendiendo los diferentes frentes de cada sede. de acuerdo a lo anterior el contratista

adopto como medida correctiva elaborar nuevamente los programas atendiendo las indicaciones de interventoría

4.15 Control de Calidad.

El control de calidad en obra tiene como finalidad garantizar que todas las actividades ejecutadas se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y los lineamientos establecidos en el contrato. Mediante la verificación permanente de materiales, procesos constructivos y procedimientos de ejecución, se busca asegurar la correcta calidad, seguridad y durabilidad de las intervenciones realizadas.

- **Cumplimiento normativo:**
  Verificación permanente del cumplimiento de las normas técnicas, especificaciones del contrato y lineamientos establecidos por la entidad contratante.
- **Control de materiales:**
  Revisión de la calidad, especificaciones técnicas, fichas técnicas y certificados de conformidad de los materiales utilizados en obra, antes de su instalación.
- **Inspección de actividades:**
  Supervisión continua de los procesos constructivos, asegurando que la ejecución se realice conforme a los diseños, planos y especificaciones aprobadas.
- **Mano de obra calificada:**
  Verificación de que el personal encargado de la ejecución cuente con la experiencia y capacitación requerida para cada actividad.
- **Ensayos y pruebas (cuando aplique):**
  Realización y verificación de ensayos de laboratorio y pruebas de funcionamiento, de acuerdo con el alcance del proyecto y las exigencias técnicas.
- **Registro y trazabilidad:**
  Elaboración y archivo de registros fotográficos, actas, informes y memorias de cálculo que respalden el avance y la calidad de la obra.

- **Control de no conformidades:**
  Identificación, registro y seguimiento de observaciones o no conformidades, estableciendo acciones correctivas y preventivas.
- **Seguridad y salud en el trabajo:**
  Verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las actividades.
- **Recepción de actividades:**
  Aprobación técnica de cada actividad ejecutada antes de su cierre, garantizando que cumpla con los estándares de calidad establecidos.

4.16 Resultado ensayos de laboratorio.

Para el presente informe no se presentan ensayos de laboratorio.

4.17 Medición, revisión y aprobación de las cantidades de obra para pago

El mecanismo de medición consiste en la participación conjunta del inspector y/o residente de la interventoría y del inspector y/o residente del contratista, quienes elaboran la respectiva **memoria de cálculo**. Dicho registro servirá como soporte para la elaboración del **acta parcial**.
Para el presente informe no se presentan cantidades para pago.

4.18 Actas de modificación de cantidades de obra y concepto sobre el análisis de precios unitarios no previstos elaborados por el contratista.

No aplica para el presente informe, dado que no se han iniciado las actividades físicas de construcción. Por lo tanto, los valores se colocan en cero

5 INFORME FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				TOTAL, EN PESOS
Programado				0
Ejecutado				0
Diferencia				0
Anticipo				0

5.1 Seguimiento al programa de inversiones (cuadros y gráficos)

No aplica para el presente informe, dado que no hay aprobación a la fecha de este informe de los presupuestos y programación de obra

6 INFORME ADMINISTRATIVO

6.1 Relación de Actas de pago del periodo reportado y anteriores

Para este periodo no se elaboran acta de pago, ya que no se han iniciado las actividades físicas del contrato

6.2 Relación de Correspondencia recibida y enviada.

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	DESCRIPCION	ENVÍA	RECIBE
18/11/2025	CNE-001-25	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines Infantiles – Obras de Optimización 2025	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
19/11-/2025	CNE-002-2025	Solicitud de autorizacion ingreso Jardin LA PAZ	Hernando Lancheros	Laura Pereira
20/11/2025	CNE-003-2025	Solicitu de autorizacion ingreso Jardines, ATA, Centro Dia y Goticas de Rocio	Hernando Lancheros	Laura Pereira
24/11/2025	CNE-004-2025	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines Infantiles – Obras de Optimización 2025 Jardín Infantil Social las cruces	Hernando Lancheros-Luz elena	Laura Pereira
24/11/2025	CNE-005-2025	SOLICITUD INGRESO TITO GARZON	HL CARLOS	Laura Pereira
24/11/202	CNE-006-	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines	HL-LINA	Laura Pereira

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	DESCRIPCION	ENVÍA	RECIBE
5	2025	Infantiles – Obras de Optimización 2025 Jardín Infantil Social Piedra Verde- Suba		
25/11/2025	CNE-007-2025	ENVIO DIAGNOSTICO SERVITA 2 ARCHIVOS	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
25/11/2025	CNE-008-2025	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines Infantiles Social las cruces contratistas	Hernando Lancheros-Luz Elena	Laura Pereira
25/11/2025	CNE-009-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 26 de noviembre de 2025	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
25/11/2025	CNE-010-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 26 de noviembre de 2025	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
25/11/2025	CNE-011-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 26 de noviembre de 2025 Jardin Infantil La Paz	Hernando Lancheros-Carlos Gaona	Laura Pereira
5/12/2025	CNE-012-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 6 de diciembre de 2025	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
5/12/2025	CNE-013-2026	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines Infantiles – Obras de Optimización 2025 Jardín Infantil Social las cruces	Hernando Lancheros-Luz elena	Laura Pereira
5/12/2025	CNE-014-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 6 de diciembre de 2025	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
9/12/2025	CNE-015-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 10 de diciembre de 2025 Jardin Social El Nogal	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
9/12/2025	CNE-016-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 10 de diciembre de 2025 Jardin Social Servita	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
9/12/2025	CNE-017-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 10 de diciembre de 2025	Hernando Lancheros-Carlos Gaona	Laura Pereira
9/12/2025	CNE-018-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 10 de diciembre de 2025	Hernando Lancheros-Carlos Gaona	Laura Pereira
9/12/2025	CNE-019-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 10 de diciembre de 2025 C.D. Luz de Esperanza	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
9/12/2025	CNE-020-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 10 de diciembre de 2025 C.D. VILLA AMALIA	Hernando Lancheros-Lina Barreto	Laura Pereira
10/12/2025	CNE-021-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 10 de diciembre de 2025 C.D. VILLA CRISTINA	Hernando Lancheros-Lina Barreto	Laura Pereira
10/12/2025	CNE-022-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 10 de diciembre de 2025 C.D. La paz	Hernando Lancheros-Carlos Gaona	Laura Pereira
10/12/2025	CNE-023-2026	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines Infantiles – Obras de Optimización 2025 Jardín Infantil Social las cruces	Hernando Lancheros-Luz Elena	Laura Pereira
10/12/2025	CNE-024-2046	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines Infantiles – Obras de Optimización 2025 Jardín Infantil Social las Alameda	Hernando Lancheros-Luz Elena	Laura Pereira
11/12/202	CNE-025-	Solicitud de autorización de ingreso – 11 de	Hernando Lancheros-	Laura Pereira

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	DESCRIPCION	ENVÍA	RECIBE
5	2025	diciembre de 2025 C.D. Luz de Esperanza	Paulo Grimaldo	
13-12-2025	CNE-026-2025	ENVIO PLAN MANEJO AMBIENTAL Y CALIDAD}	hl Y JCG	IInterventoria
13-12-2025	CNE-027-2025	Informe atencion emergencia Atanasio Girardot	Juan Carlos Garzon R	Interventoria
13-12-2025	CNE-028-2025	Envio de 16 hojas de vida a interventoria	HLI	Interventoria
15-12-2025	CNE-029-2025	Envio SG-SST V1	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
16-12-2025	CNE-030-2025	RELACION APUS Y AIU DELCONTRATO	HErnando Lancheros-FRAY	Interventoria
16-12-2025	CNE-031-2025	correo Entrega de presentación Jardines	Arq. Jorge Aguirre -Luz Elena	Interventoria
16-12-2025	CNE-031-2025	Visita piedra verde	Lina	Laura Pereira
16-12-2025	CNE-032-2025	Remisión de Informes de Diagnóstico – Jardines Infantiles	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Interventoria
16-12-2025	CNE-033-2025	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines Infantiles – Obras de Optimización 2025 Jardín Infantil Social las cruces	Hernando Lancheros-Luz Elena	Laura Pereira
16-12-2025	CNE-034-2025	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines Infantiles – Obras de Optimización 2025 Jardín Infantil Social las Alameda	Hernando Lancheros-Luz Elena	Laura Pereira
17-12-2025	CNE-035-2025	Correccion de presentación Jardines santa fe-usaquen-chapinero y suba	Hernando Lancheros-Luz Elena	Interventoria
18-12-2025	CNE-036-2025	Solicitud de autorizacion ingreso Jardin LA PAZ	Hernando Lancheros-Carlos Gaona J	Laura Pereira
18-12-2025	CNE-037-2025	Solicitud Ingreso Jardin social piedra verde	Hernando Lancheros-Lina	Laura Pereira
18-12-2025	CNE-037-2025	Propuesta diseño JI Goticas de Rocío	Juan Carlos Garzon R	Interventoria
19-12-2025	CNE-038-2025	Respuesta Comunicado CID.1833.25-0003 Observaciones Hojas de Vida – Contrato de Obra No. 10673-2025	Juan Carlos Garzon R	Interventoria
19-12-2025	CNE-039-2025	Solicitud de autorización de ingreso – 22 de diciembre de 2025 C.D. Luz de Esperanza	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Laura Pereira
19-12-2025	CNE-040-2025	Autorizacion ingreso personal Sub contratista C2P para trabajos de intervencion Jardin Social El Nogal	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Interventoria
19-12-2025	CNE-0412025	Solicitud de autorizacion ingreso Jardin LA PAZ	Hernando Lancheros-	Laura Pereira
19-12-2025	CNE-042-2025	Autorizacion ingreso personal Sub contratista Sara Construcciones para trabajos de intervencion	Hernando Lancheros-Paulo Grimaldo	Interventoria

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	DESCRIPCION	ENVÍA	RECIBE
		Jardin Social Servita		
22-12-2025	CNE-043-2025	Respuesta Comunicado CID.1833.25-0004 Observaciones al Plan De Gestión En Seguridad y Salud en el Trabajo Versión 01	Gerd Wilson Tovar H	Interventoria
23-12-2025	CNE-044-2025	Solicitud de autorización de ingreso a Jardín Infantil Social las cruces	Hernando Lancheros-Luz Elena	Laura Pereira
23-12-2025	CNE-045-2025	Solicitud de autorización de ingreso a Jardín Infantil Social las Alameda	Hernando Lancheros-Luz Elena	Laura Pereira
26-12-2025	CNE-046-2025	Solicitud de autorización de ingreso a Jardín Infantil Social Las Cruces, Jardín Infantil ATA y Jardín Social Servita.	Hernando Lancheros-Gerd Wilson	Laura Pereira
24-12-2025	CNE-047-20285	Solicitud de autorización de ingreso a Jardín Infantil los sauces	Hernando Lancheros-Carlos Gaona	Laura Pereira
26-12-2025	CNE-048-2025	Remisión de documentos de seguridad social, personal aprobado	Hernando Lancheros-Carlos Gaona	Interventoria
26-12-2025	CNE-049-2025	Remision formato de contrato , a interventoria - Sara Construcciones J.S. Servita	Juan Carlos Garzon R	
26-12-2025	CNE-050-2025	Remisión de documentos de seguridad social, contratista Sara Construcciones	Juan Carlos Garzon R	Interventoria
29-12-2025	CNE-051-2025	INFORME INGRESO FRENTES DE TRABAJO	Juan Carlos Garzon R	
29-12-2025	CNE -052-2025	ACLARACION INICIO CONTRATO SARA CONSTRUCCIONES	Hernando lancheros i	Sara Construcciones
29-12-2025	CNE 053-2025	ENVIO PLAN DE MANEJO AMBIENTA CORREGIDO	HERNANDO LANCHEROS	
29-12-2025	CNE 054-2025	Solicitud de autorización de ingreso a Jardín Infantil los sauces	Hernando Lancheros-Carlos Gaona	Laura Pereira
31-12-2025	CNE 055-2025	Proyección instalación puntos de anclaje	Hernando Lancheros-Carlos Gaona	Interventoria
31-12-2025	CNE 056-2025	Solicitud de autorización de ingreso a Jardines Infantiles – Obras de Optimización 2025 Piedra verde	Hernando Lancheros-Lina Barreto	Interventoría - Apoyo supervision
02-01-2026	CNE 057 2026	respuesta apremio. en borrador pendiente la informacion de todos para el envio	HERNANDO LANCHEROS	INTERVENTORIA

■ CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RESPONSABLE GESTIÓN

16/11/2025	CID.1833.25-0003	Observaciones Hojas de Vida – Contrato de Obra No. 10673-2025	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
16/11/2025	CID.1833.25-0004	Respuesta Comunicado Cne-029-25 - Revisión Del Plan De Gestión En Seguridad Y Salud En El Trabajo Versión 01	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
9/12/2025	N/A	FIRMA ACTA DE INICIO	INTERVENTORIA	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
23/12/2025	CID.1833.25-0005	Respuesta Comunicado CNE-001-25 - Revisión PMA	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
23/12/2025	CID.1833.25-0006	Observaciones oficio CNE-042-25 Personal.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
23/12/2025	CID.1833.25-0007	Observaciones oficio CNE-040-25 Personal.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
23/12/2025	CID.1833.25-0008	Observaciones Hojas de Vida – Contrato de Obra No. 10673-2025	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
26/12/2025	CID.1833.25-0009	Respuesta Comunicado NOR-CO-0020-001-1225 – JI Atanasio Girardot.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
26/12/2025	CID.1833.25-0010	Concepto Visita Geotecnia– JS La Paz.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
31/12/2025	CID.1833.25-0012	Observaciones Comunicado CNE-049-25 – Personal de Obra	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
31/12/2025	CID.1833.25-0013	APREMIO por no Aval de Hojas de Vida – Contrato de Obra 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

31/12/2025	CID.1833.25-0014	APREMIO por no Entrega de Programas Complementarios – Contrato de Obra 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
31/12/2025	CID.1833.25-0015	APREMIO por no Entrega de Programaciones de Obra – Contrato de Obra 10673-2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
31/12/2025	CID.1833.25-0016	Respuesta correo electrónicos de ingreso de personal de obra.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
31/12/2025	CID.1833.25-0017	Respuesta Comunicado Cne-043-25 - Revisión Del Plan De Gestión En Seguridad Y Salud En El Trabajo Versión 02 del 22 de diciembre de 2025.	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

6.3 Registro del estado del tiempo (para obra)

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
FORMATO CUADRO CONTROL DE LLUVIAS

Proyecto:	OPTIMIZACION INTREGACION SOCIAL												Fecha			dic-25															
MES	**JORNADA**	**REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA NOVIEMBRE**																													**TOTAL HORAS**
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**	
DICIEMBRE	MAÑANA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TARDE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	NOCHE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7 CONCLUCIONES Y RECOMENDACIONES

- La optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios constituye un elemento clave para garantizar la prestación eficiente, equitativa y digna de los servicios sociales en el Distrito.
- La implementación del Sistema Distrital de Cuidado exige espacios físicos adecuados, accesibles y funcionales que respondan a las necesidades de

las poblaciones cuidadoras y de quienes requieren cuidado, lo cual hace indispensable intervenir y modernizar la infraestructura existente.

- El diagnóstico de las condiciones físicas, operativas y de localización de los centros permitió identificar brechas en términos de accesibilidad, capacidad instalada, seguridad y adecuación a los lineamientos del Sistema Distrital de Cuidado.
- Priorizar las intervenciones de infraestructura con base en criterios técnicos, sociales y territoriales, dando especial atención a las zonas con mayor demanda de servicios de cuidado y mayores niveles de vulnerabilidad.
- Garantizar que los procesos de optimización incorporen enfoques de accesibilidad universal, sostenibilidad ambiental, seguridad y adecuación funcional para los distintos grupos poblacionales atendidos.
- Establecer un plan de mantenimiento preventivo y correctivo que garantice la sostenibilidad de las inversiones realizadas a mediano y largo plazo.

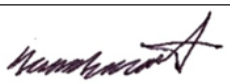
8. ANEXOS

8.1 Pólizas del contrato

8.2 Diagnostico jardines

ARQ JUAN CARLOS GARZON
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

ING JORGUE AGUIRRE
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCION INTERVENCION DISTRITAL

FIRMA		
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	DIRECOR DE OBRA
NOMBRE	ARQ JUAN CARLOS GARZON	ING HERNANDO LANCHEROS
FECHA 12-31-2025	ELABORO	REVISO/APROBO

VERSION	CONCEPTO	FECHA
V1	EMISION DOCUMENTO	31/12/2025

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

ELABORO ARQ JUAN CARLOS GARZON DIRECTOR DE OBRA-REVISO ING HERNANDO LANCHEROS

8.1 ANEXO POLIZAS

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.11.26 21:54:34 -05:00

Código de Seguridad: 7O5Is37BFEtymAQ8Gww3qw==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	NB-100110986	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72683147	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	26/11/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/11/2025	24:00 Horas Del	30/11/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC	**No. DOC. IDENTIDAD**	902.002.156-1
DIRECCIÓN	CR 46 # 118 - 55	**TELÉFONO**	3204937070
ASEGURADO	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC	**No. DOC. IDENTIDAD**	902.002.156-1
DIRECCIÓN	CR 46 # 118 - 55	**TELÉFONO**	3204937070
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	**No. DOC. IDENTIDAD**	
DIRECCIÓN		**TELÉFONO**	

OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.. 10673-2025. , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
ACLARAMOS EJECUCIÓN GRUPO 1

ACLARAMOS TOMADOR CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC. 9020021561
- HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ 19260302 PARTICIPACION 25%

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	3.607.500,00
PATRONAL	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 711.750.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
GARSOL ASESORES DE SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	3.607.500,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	3.607.500,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	686.375,00
TOTAL A PAGAR	$	4.298.875,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 26/11/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	NB-100110986	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72683147	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	26/11/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/11/2025	24:00 Horas Del	30/11/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

- ECOCIVIL SAS - ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES S.A.S 830010728-7 PARTICIPACION 25%
- CUELLO HERRERA LIBARDO JOSE 77188972 PARTICIPACION 25%
- CONSTRUCTORA GYC S.A.S. 900919077-7 PARTICIPACION 25%

CR 46 # 118 - 55
CONSORCIONUEVA.ESPERANZA2025@GMAIL.COM
3204937070
BOGOTÁ

ACLARAMOS QUE LA PRESENTE POLIZA CUBRE LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE, SUMA ASEGURADA 100% DEL PLO. , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

www.segurosmundial.com.co

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de

Responsabilidad civil extracontractual

CONTENIDO

		Pág.
	CONDICIÓN PRIMERA: AMPAROS	**4**
1.	Amparo básico-predios, labores y operaciones (PLO)	**4**
2.	Amparos adicionales al amparo básico de predios, labores y operaciones (PLO)	**6**
	CONDICIÓN SEGUNDA: EXCLUSIONES	**10**
2.1.	Exclusiones generales	**10**
2.2.	Exclusiones del amparo adicional de contratistas y subcontratistas	**14**
2.3.	Exclusiones del amparo adicional patronal	**14**
2.4.	Exclusiones del amparo adicional de vehículos propios y no propios	**15**
2.5.	Exclusiones del amparo adicional de contaminación accidental	**15**
2.6.	Exclusiones del amparo adicional de responsabilidad civil parqueaderos	**16**
2.7.	Exclusiones del amparo adicional de bienes bajo cuidado, tenencia o control	**16**
2.8.	Exclusiones del amparo adicional de responsabilidad civil productos	**16**
2.9.	Exclusiones del amparo adicional de ropiedades adyacentes	**19**
2.10.	Exclusiones del amparo adicional de conducciones subterráneas y aéreas	**19**
	CONDICIÓN TERCERA - PAGO DE RECLAMACIONES	**19**
	CONDICIÓN CUARTA – DECLARACIÓN INEXACTA O RETICENTE	**19**
	CONDICIÓN QUINTA – MODIFICACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO	**20**
	CONDICIÓN SEXTA – OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO	**20**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de

Responsabilidad civil extracontractual

CONTENIDO

	Pág.
CONDICIÓN SÉPTIMA – LÍMITE ASEGURADO	21
CONDICIÓN OCTAVA – GARANTÍAS	22
CONDICIÓN NOVENA – PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN	22
CONDICIÓN DÉCIMA – INSPECCIÓN	22
CONDICIÓN DÉCIMA PRIMERA – REVOCACIÓN DEL SEGURO	23
CONDICIÓN DÉCIMA SEGUNDA – SUBROGACIÓN	23
CONDICIÓN DÉCIMA TERCERA – SEGUROS SUSCRITOS CON OTRAS COMPAÑÍAS	23
CONDICIÓN DÉCIMA CUARTA – PAGO DE PRIMA	24
CONDICIÓN DÉCIMA QUINTA – NULIDAD	24
CONDICIÓN DÉCIMA SEXTA – NOTIFICACIONES	24
CONDICIÓN DÉCIMA SÉPTIMA – DEFINICIONES	24
CONDICIÓN DÉCIMA OCTAVA – DISPOSICIÓN LEGAL	25
CONDICIÓN DÉCIMA NOVENA – DOMICILIO	25

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONDICIÓN PRIMERA: AMPAROS

1. AMPARO BÁSICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)

Con sujeción a las condiciones de la presente póliza y dentro de los límites y sublimites establecidos en la carátula de la misma, la compañía cubre los perjuicios patrimoniales (daño emergente y lucro cesante) y extrapatrimoniales, causados a terceros por el tomador de la póliza (contratista) con ocasión de la ejecución del contrato descrito en la carátula, por los cuales resulte civilmente responsable el contratante de conformidad con lo establecido en el artículo 2347 del código civil.

Se constituyen como beneficiarios de la presente póliza los terceros afectados que ostentan la calidad de víctimas y la contratante respecto de las indemnizaciones por las que resulte civilmente responsable frente a terceros. La cobertura otorgada opera única y exclusivamente bajo la modalidad de ocurrencia, esto es, hechos ocurridos durante la ejecución del contrato y durante la vigencia de la póliza. Los términos para reclamar se regirán por las normas de prescripción aplicables previstas en la ley.

Con sujeción a las condiciones arriba mencionadas, la cobertura básica, predios, labores y operaciones otorgada bajo la presente póliza se limita a la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador (contratista) derivada de:

La posesión, el uso o el mantenimiento de los predios indicados en la carátula de la póliza o en anexo a ella y en los cuales el tomador (contratista) desarrolla las actividades objeto del contrato indicado en la carátula de la póliza y las labores u operaciones que lleve a cabo el tomador (contratista) en el desarrollo de las actividades objeto del contrato, indicado en la carátula de la póliza. Esta cobertura incluye todos los riesgos que razonablemente forman parte del riesgo asegurado y que son inherentes a las actividades desarrolladas por el tomador (contratista) en el giro normal de las actividades objeto del contrato indicado en la carátula de la póliza, tales como:

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



1. Posesión, mantenimiento o uso de predios de propiedad u ocupados por el asegurado, o que éste tenga en calidad de arrendamiento dentro de los fines indicados en la carátula de la póliza bajo el título "actividad del asegurado"

2. Las labores y operaciones normales en el giro normal de sus negocios dentro o fuera de sus predios.

3. Uso o manejos de ascensores, elevadores, escaleras automáticas, siempre y cuando el asegurado haya dado a los mismos el uso permitido de acuerdo con su tipo y capacidad y haya cumplido estrictamente las normas sobre seguridad y mantenimiento de los mismos.

4. Las operaciones, uso y servicio de los restaurantes que funcionen en sus predios.

5. Instalaciones sociales (comedor, casinos, cafeterías, etc.) Y deportivas (canchas de futbol, gimnasios, piscinas, etc.) Destinados exclusivamente al personal o servicio del asegurado.

6. Avisos y vallas dentro de los predios.

7. Animales bajo la responsabilidad del asegurado, dentro de la zona de actividad del asegurado.

8. La posesión y el uso dentro de los predios, de instalaciones de cargue y descargue, así como de máquinas de trabajo montacargas y otros equipos no asegurables en el ramo de automóviles.

9. La responsabilidad civil que se derive de incendio o explosión que se produzcan dentro de los predios.

10. La vigilancia de los predios, el uso de armas y de perros guardianes siempre y cuando se trate de vigilantes empleados del asegurado mismo.

11. Excursiones y actos festivos organizados por el asegurado (siempre que no sea su actividad principal).

12. La participación del asegurado en ferias y exposiciones nacionales.

Parágrafo: GASTOS DE DEFENSA JUDICIAL

Seguros Mundial responderá, aún en exceso de la suma asegurada, por los costos del proceso que el tercero damnificado o sus causahabientes promuevan en su contra o en contra del asegurado, siempre que se hayan notificado previamente a la compañía y conste aceptación expresa por escrito, salvo si la responsabilidad proviene de dolo o cualquier otra causa que esté expresamente excluida en este contrato o sus anexos, o si el asegurado afronta el proceso contra orden expresa de Seguros Mundial.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

Parágrafo: si la condena por los perjuicios ocasionados a la víctima excede la suma asegurada de la cobertura afectada, Seguros Mundial sólo responderá por los gastos del proceso en proporción a la cuota que le corresponda en la indemnización.

Seguros Mundial se reserva el derecho de escoger el abogado que defienda los intereses del asegurado, lo cual comunicará al asegurado dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha en que el asegurado le haya informado sobre la notificación judicial de la demanda, o de autorizar a este para que libremente escoja su defensor. En caso de silencio de Seguros Mundial, el asegurado se obliga a responder la demanda y decidirá libremente si llama al asegurador.

La escogencia de abogado por parte de Seguros Mundial, o la aprobación del abogado designado por el asegurado, no significa un reconocimiento automático de la cobertura, por lo que se podrá alegar la ausencia de cobertura si del fallo se desprende que la responsabilidad no estaba cubierta o que había una causal de exclusión descubierta a lo largo del proceso.

Si el asegurado escoge su abogado, Seguros Mundial se reserva el derecho de negociar los honorarios correspondientes, determinando el monto que asumirá el asegurador, sin perjuicio de que el asegurado decida pagar por su cuenta el excedente de lo ofrecido por Seguros Mundial.

La presente póliza no se extiende a cubrir el pago derivado de la constitución de cauciones o fianzas.

Se aclara que los valores a reconocer por parte de Seguros Mundial por los conceptos descritos previamente operarán exclusivamente por reembolso.

2. AMPAROS ADICIONALES AL AMPARO BÁSICO DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)

Por medio de la contratación de los amparos adicionales descritos a continuación se amparan los eventos allí descritos, los predios, labores y operaciones. La contratación de cada uno de estos amparos y su valor asegurado se hará constar expresamente en la carátula de la póliza.

2.1 AMPARO ADICIONAL DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES

Ampara la responsabilidad civil extracontractual en que incurran los contratistas y subcontratistas independientes al servicio del tomador (contratista) por los cuales resultare civilmente responsable el asegurado en virtud de lo establecido en el artículo 2347 del código civil.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Por contratistas y subcontratistas independientes se entenderá toda persona natural o jurídica que realice labores para el tomador (contratista) en desarrollo del contrato descrito en la carátula de la póliza.

2.2 AMPARO ADICIONAL PATRONAL

Este amparo cubre la responsabilidad civil en que incurra el tomador (contratista) en su calidad de empleador, por muerte o lesiones a los empleados a su servicio durante las labores a ellos asignadas en desarrollo de las actividades objeto del contrato descrito en la carátula de la póliza como consecuencia del accidente de trabajo y opera única y exclusivamente en exceso de las obligaciones que por virtud de las normas de seguridad social deben ser trasladadas por el empleador a las administradoras de riesgos profesionales y en ningún evento cubre prestaciones sociales ni obligaciones de carácter laboral.

Solo serán exigibles bajo el presente seguro las indemnizaciones a que de acuerdo con el artículo 216 del código sustantivo del trabajo tengan derecho los trabajadores, siempre en exceso de la seguridad social y del seguro obligatorio de accidente de tránsito SOAT.

2.3 AMPARO ADICIONAL DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

Este amparo cubre la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador (contratista) como consecuencia directa de la utilización de vehículos automotores de transporte terrestre, remolques o semirremolques, de su propiedad o tomados en arrendamiento, usufructo o comodato, en desarrollo del contrato descrito en la carátula de la póliza.

Para todos los efectos de la presente póliza, se entenderá como vehículo todo automotor de transporte terrestre, remolque o semirremolque mantenido por el tomador (contratista) en calidad de arrendamiento o de comodato, y que se requiera una placa para movilizarse en vías públicas.

La cobertura del presente anexo opera única y exclusivamente en exceso de los siguientes límites por evento: $50.000.000 para daños materiales; $50.000.000 para lesiones o muerte a una persona y $100.000.000 para lesiones o muerte a dos o más personas. Independiente que el vehículo que ocasione el daño este o no asegurado por una póliza de automóviles. En este último evento los límites descritos operarán como deducible.

2.4 AMPARO ADICIONAL DE GASTOS MÉDICOS

Este amparo cubre los gastos médicos inmediatos de eventos menores (atención de urgencias) surgidos con ocasión de la responsabilidad civil extracontractual que surja de hechos imputables al contratista en el desarrollo del contrato objeto de la presente póliza, hasta por la suma asegurada

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



descrita en el cuadro de amparos con los limites también allí descritos o en el objeto de la misma.

Si la presente cobertura es afectada por un accidente de tránsito operará en exceso del Soat y de los seguros que tengan los vehículos.

La presente cobertura no será susceptible de aplicación de deducible.

2.5 AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

Este amparo cubre los perjuicios patrimoniales (daño emergente y lucro cesante), derivados de la responsabilidad civil extracontractual que surja por reclamaciones hechas entre las partes que figuren y ostenten la calidad de asegurados en la presente póliza.

Esta cobertura opera únicamente entre los que figuran como asegurados en la carátula de la póliza, considerándolos terceros entre sí.

2.6 AMPARO ADICIONAL DE CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL

Este amparo cubre la contaminación súbita, imprevista, repentina y accidental (consecuencias económicas) causados a terceros o a sus bienes, siempre y cuando sean consecuencia directa de un acontecimiento que desviándose de la marcha normal de la actividad objeto del seguro, ocurra durante la vigencia de la póliza.

2.7 AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARQUEADEROS

Este amparo se extiende de manera exclusiva al servicio que presta el asegurado de ofrecer un espacio temporal en donde dejar el vehículo de terceros visitantes. En tal medida, solo recae la Responsabilidad Civil Extracontractural por hechos ilícitos cuyos requisitos legales (acción negligente - daños - causalidad) debe probar el visitante.

2.8 AMPARO ADICIONAL DE BIENES BAJO CUIDADO, TENENCIA O CONTROL

Este amparo cubre los perjuicios derivados de la responsabilidad civil extracontractual que le sea imputable al asegurado por daños producidos con los bienes de propiedad de terceros que se encuentren bajo cuidado, tenencia o control del asegurado, con ocasión del desarrollo de actividades amparadas por esta póliza.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2.9 AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS

Este amparo cubre los perjuicios derivados de la responsabilidad civil extracontractual que le sea imputable al asegurado por los daños, causados a terceros en forma directa por productos fabricados, entregados o suministrados, cuando los daños se produzcan después de entregado el producto, siempre y cuando se hallen fuera del local y predios asegurados, y su posesión física, custodia o control hayan sido definitivamente conferidos a terceros.

2.10. AMPARO ADICIONAL DE PROPIEDADES ADYACENTES

El presente amparo se extiende a garantizar la responsabilidad que se deriva de daños a causa de vibración, eliminación o debilitamiento de elementos portantes, hundimiento de terreno, derrumbes y/o deslizamiento de tierra, asentamiento, inundaciones, desbordamiento y anegaciones por aguas represadas, siempre que hayan sido causadas por el asegurado para ello rigen las siguientes condiciones previas:

- En caso de responsabilidad por pérdidas o daños en propiedad, terrenos o edificios, el asegurador indemnizará al asegurado tales daños o pérdidas sólo cuando tengan por consecuencia el derrumbe total o parcial. Los daños/grietas que no afecten la estabilidad de las propiedades de terceros no serán objeto de cobertura. Si se afectan elementos soportantes o el subsuelo de propiedades de terceros, la indemnización queda restringida al colapso total o parcial de tal propiedad.
- En caso de responsabilidad por pérdidas o daños en propiedad, terrenos o edificios, el asegurador indemnizará al asegurado tales daños o pérdidas sólo sujeto a que la referida propiedad, los terrenos o edificios se encontraran en estado seguro antes de comenzar las obras civiles y cuando se hayan encaminado las necesarias medidas de seguridad.
- A solicitud, antes de comenzar las obras civiles el asegurado elaborará por su propia cuenta un informe sobre el estado en que se encuentran la propiedad, los terrenos o los edificios que posiblemente se hallan amenazados.
- Es necesario contar con actas de vecindades, elaboradas antes de iniciarse las obras, en las que conste el buen estado de las propiedades vecinas.

2.11. AMPARO ADICIONAL DE CONDUCCIONES SUBTERRÁNEAS Y AÉREAS

Con la emisión del presente amparo se indemnizará al asegurado respecto de pérdidas o daños a los cables existentes y/o tuberías u otros servicios siempre y cuando haya tomado conocimiento de las autoridades competentes respecto de la localización exacta de los mencionados cables, tuberías u otros servicios antes del inicio de las obras.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La indemnización estará en cualquier caso, restringida al costo efectivo de reparación o reemplazo de dichos cables, tuberías u otros servicios según sea valuado por un inspector independiente, y no se deberá extender a cubrir cualquier costo adicional por la pérdida del uso o penalizaciones y/o por las cuales pueda ser impuestas al asegurado por las autoridades competentes como resultado de una pérdida y/o daño consecuencial.

CONDICIÓN SEGUNDA: EXCLUSIONES

2.1 EXCLUSIONES GENERALES

Queda excluida la responsabilidad civil extracontractual en que incurran el tomador y/o el asegurado como consecuencia de:

1. **Dolo o culpa grave del tomador y/o asegurado o de sus dependientes y los perjuicios causados intencionalmente por el tomador y/o asegurado o con su complicidad o por personas que están ligadas con él, por un contrato de trabajo o con la complicidad de las mismas.**

2. **Perjuicios causados a las personas o a los bienes del cónyuge o de los parientes dentro del cuarto grado civil de consanguinidad o segundo de afinidad o primero civil del asegurado. La misma exclusión opera con respecto a los socios, directores, representantes legales y miembros del consejo o junta de administración o dirección de asegurado, o de los parientes de dichos funcionarios dentro del cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad.**

3. **Contagio de una enfermedad del tomador y/o el asegurado, así como los daños causados por enfermedad de animales de propiedad del asegurado o tenidos o vendidos por él.**

4. **Todos los daños, siniestros, costos o gastos de cualquier naturaleza que hayan sido causados directa o indirectamente por, que sean el resultado de, o que tengan conexión con alguno de los eventos mencionados a continuación, independiente de cualquier otra causa o evento que contribuya al siniestro, ya sea simultáneamente o en cualquier orden de sucesión:**

    A. **Guerra, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones bélicas (con o sin declaración de guerra), guerra civil, rebelión, resolución, insurrección conmociones civiles que revelen el carácter de rebelión popular, poder militar o usurpado, o**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



B. **Actos de terrorismo. Se entiende por terrorismo un acto que incluye, pero no se limite al uso de fuerza o violencia y/o su amenaza por parte de cualquier persona o grupo(s) de personas que o bien actúan solas o por encargo o en conexión con cualquier organización(es) o gobierno(s) y que sea sometido por razones políticas, religiosas, ideológicas o similares, incluyendo la intención de influenciar en el gobierno y/o crear temor y miedo en la opinión pública o parte de la misma.**

Se excluyen también daños, siniestros, costos o gastos de cualquier naturaleza que hayan sido causados directa o indirectamente por, que sean el resultado de o que tengan conexión con cualquier medida tomada para controlar, prevenir, suprimir o que este en cualquier forma relacionada con los puntos arriba mencionados.

Si la compañía alegara que, por razón de lo definido en esta exclusión, el daño, el siniestro, los costos o gastos no quedan cubiertos por este seguro, entonces la carga de la prueba en contra estará a cargo del asegurado.

5. **Reclamaciones a causa de daños ocasionados directa o indirectamente por riesgos atómicos o nucleares, contaminación radioactiva o fisión nuclear.**

6. **Daños originados por una contaminación paulatina del medio ambiente u otras variaciones perjudiciales del agua, aire, suelo o subsuelo o bien por ruidos que no sean consecuencia de un acontecimiento accidental, repentino e imprevisto.**

7. **Siniestros ocasionados por participación en deportes o competencias de toda índole, así como en sus entrenamientos o preparativos.**

8. **Los daños, pérdidas o averías que se produzcan en objetos transportados por automóviles, embarcaciones o aeronaves.**

9. **El incumplimiento total, parcial o por mora de las obligaciones de contratos o convenios que generen responsabilidad civil contractual.**
10. **Se excluyen todos aquellos perjuicios patrimoniales que no sean consecuencia directa de un daño material o personal.**

11. **El incumplimiento de convenios o contratos.**

12. **Daños ocasionados a terceros por el uso y/o transmisión de datos, manipulación y/o perdidas de datos y los perjuicios directos ocasionados por la implementación y/o aplicación de software.**



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

13. Daños o desaparición de automóviles bajo custodia o control del asegurado.

14. Daños o desaparición de bienes bajo custodia o control del asegurado.

15. Daños causados por la extracción, procesamiento, fabricación, distribución, almacenamiento y uso de asbesto y/o amianto o de productos hechos entera o principalmente de dichas sustancias.

16. Enfermedades profesionales.

17. Riesgos relacionados a la navegación aérea, a productos para aeronaves, sus piezas o a aparatos destinados a la regulación del tráfico aéreo; riesgos relacionados a la gestión administrativa – técnica de aeropuertos, incluyendo los riesgos de abastecimiento y servicios; cualquier daño ocasionado a aeronaves, instalaciones o equipo aeroportuario.

18. Riesgos de fabricación, almacenamiento y transporte de explosivos.

19. Riesgos de extracción refinamiento, almacenamiento y transporte de petróleo crudo y gas natural, incluyendo oleoductos y gasoductos.

20. Daños a pozos petroleros, daños a tanques petroleros y sus daños consecuenciales, blow out, craterización y pérdida de control, daños a cualquier tipo de petróleo crudo y/o a cualquier otro derivado del petróleo, riesgos off shore.

21. Siniestros ocurridos después de la terminación de las obras a cargo del tomador (contratista).

22. Daños a terceros como consecuencia de accidentes originados en errores de diseño de las vías o por falta de mantenimiento.

23. La cobertura para daños patrimoniales puros.

24. Rc marítima / rc fluvial, daños a barcos, embarcaciones, instalaciones portuarias y sus daños consecuenciales.

25. Reclamaciones relacionadas con campos electromagnéticos (cem) / radiación electromagnética (rem).

26. Perjuicios extrapatrimoniales que no provengan de un daño físico.

27. Responsabilidad civil profesional y errores y omisiones del asegurado en el ejercicio de su actividad profesional.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

28. **Reclamaciones derivadas de siniestros ocurridos fuera del territorio de la república de Colombia.**

29. **Responsabilidades imputables al tomador (contratista) de acuerdo con el código sustantivo del trabajo, o las normas sobre la seguridad social obligatoria o de cualquier otra disposición legal complementaria o reglamentaria de dichas normas.**

30. **Reclamaciones a causa de daños ocasionados por productos fabricados, entregados o suministrados por el tomador (contratista), o bien por los trabajos ejecutados o por cualquier otra clase de servicios prestados, si los daños se produjeran después de la entrega del suministro, de la ejecución o de la prestación de tal servicio.**

31. **Labores realizadas por contratistas y subcontratistas independientes al servicio del tomador (contratista) o vinculados a este en virtud de convenios o contratos de carácter estrictamente comercial.**

32. **Daños a bienes de propiedad de terceros que el asegurado mantenga bajo su cuidado, tenencia o control a cualquier título no traslaticio de dominio.**

33. **Reclamaciones derivadas de siniestro que el asegurado o una persona encargada por él, hayan ocasionado mediante el uso de un vehículo motor, bicicletas, locomotoras, una embarcación o una aeronave, o bien reclamaciones que le sean presentadas en su calidad de propietario, tenedor o poseedor de dichos vehículos terrestres, acuáticos o aéreos.**

34. **Reclamaciones entre las personas naturales o jurídicas, que aparezcan conjuntamente mencionadas como "el asegurado" en la carátula de la póliza.**

35. **Reclamaciones derivadas de la fabricación, elaboración, transporte o almacenamiento de explosivos, combustibles, y materias relacionadas con fuegos artificiales y quema de los mismos.**

36. **Reclamaciones derivadas de la unión y mezcla o de la transformación de productos.**

37. **Daños causados a tuberías y conducciones subterráneas**

38. **Ningún tipo de daño sufrido por las propiedades adyacentes a los predios donde ejerza su actividad el asegurado y/o tomador, ni los perjuicios derivados de la afectación de tales predios.**

39. **Reclamaciones derivadas de hurto simple o hurto calificado.**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



40. Causa extraña, esto es la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima).

2.2 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS

En adición a lo estipulado en las condiciones generales de la póliza y salvo convenio expreso en contrario, no se ampara las lesiones a personas o daños a propiedades provenientes de:

A. Toda responsabilidad civil derivada del uso, tenencia o control de vehículos automotores.

B. Toda responsabilidad civil derivada del uso, tenencia o control de aeroplanos, aviones, embarcaciones, botes, etc.

C. Empresas de vigilancia.

D. Toda responsabilidad civil propia e independiente.

E. Daños a propiedades sobre las cuales estén o hayan estado trabajando los contratistas o subcontratistas o sus empleados.

F. Daños causados a las personas o a los bienes de los contratistas o subcontratistas o sus empleados.

G. La cobertura otorgada tampoco se extiende a cubrir reclamaciones por responsabilidad civil extracontractual entre los contratistas o subcontratistas independientes.

2.3 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL PATRONAL

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado con motivo de la responsabilidad civil que, en su origen o extensión, directa o indirectamente, sean causados por o provengan de:

A. Enfermedades profesionales, endémicas o epidémicas, según su definición legal.

B. Accidentes de trabajo que hayan sido provocados deliberadamente o por culpa grave del empleado.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



2.4 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

El presente anexo no se extiende a amparar la responsabilidad civil extracontractual del tomador (contratista) proveniente de:

A. La utilización del cualquier automotor en labores de servicio público.

B. Los daños por pérdidas, avería o cualquier otro concepto que se produzca en los objetos transportados por los automotores materia del presente amparo.

C. La utilización en el giro de los negocios del asegurado de vehículos de propiedad de sus trabajadores.

D. Daños o desaparición de los vehículos asegurados, sus accesorios o contenido, o la carga transportada.

E. Pérdidas o daños a los vehículos automotores materia de la presente cobertura, así como a sus accesorios y a los bienes transportados en tales vehículos automotores, incluyendo las operaciones de cargue y descargue.

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios que cause el asegurado con motivo de la responsabilidad civil, que en su origen o extensión, directa o indirectamente, sean causados por o provengan de los riesgos no amparados bajo la póliza de seguro de automóviles que cubran los vehículos propios y no propios objeto de cobertura bajo este amparo.

2.5 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado con motivo de la responsabilidad civil que, en su origen o extensión, directa o indirectamente, sean causados por o provengan de:

1. **Inobservancia de instrucciones.**
2. **Omisión en reparaciones.**
3. **Inobservancia de leyes, decretos, etc. Para la protección ambiental y prevención.**
4. **Explotación y producción de hidrocarburos tanto en el mar como en la tierra firme.**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5. Daños genéticos en personas o animales.
6. Daños ocasionados por aguas negras, basuras, sustancias residuales.
7. Daños ocasionados directa o indirectamente con dioxinas o cloro fenoles o cualquier producto que las contenga.
8. Daños ecológicos.
9. Contaminación paulatina o polución.
10. Gastos incurridos por el asegurado para prevenir, neutralizar o aminorar los daños a terceros a consecuencia de un acontecimiento cubierto.

2.6 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARQUEADEROS

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios derivados de:

- **Hurto.**
- **Hurto calificado.**
- **Hurto o robo de vehículos, contenidos y accesorios.**

2.7 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE BIENES BAJO CUIDADO, TENENCIA O CONTROL

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios derivados de los daños sufridos por los bienes bajo cuidado, tenencia o control, ni al hurto, hurto calificado total o parcial de los mismos.

2.8 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios derivados de:

1. **Daños al producto mismo o su empaque.**
2. **Defectos propios del producto.**
3. **Retirada del producto.(amparo exclusivo de pólizas recall).**
4. **Retrasos en la entrega.**
5. **Falta de idoneidad del producto para desarrollar la función para la cual se destina.**
6. **Deficiencias conocidas por el asegurado.**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



7. Productos en fase experimental.
8. Falta de permisos o licencias.
9. Industria de aviación.
10. Unión y mezcla.
11. Transformación.
12. Exportación a Estados Unidos de América, Canadá y/ó Estados Unidos Mexicanos.

Además, se deberá tener en cuenta que queda excluida la responsabilidad civil productos para las siguientes clases de productos:

- Productos químicos; farmacéuticos y/o cosmetológicos.
- Productos petroquímicos; fertilizantes; herbicidas; insecticidas y plaguicidas.
- Pinturas con plomo.
- Productos de alimentación veterinaria.
- Productos para el uso en la medicina.
- Implantes para el cuerpo humano.
- Tabaco y todos los productos relacionados con el mismo.

No se ampararán las lesiones a personas o daños a propiedades provenientes de:

A. Reclamaciones de responsabilidad civil que se deriven del hecho de que el asegurado no haya convenido con el proveedor de sus productos; condiciones que limiten su responsabilidad en forma tal que tengan aplicación jurídica.
B. Daños derivados de la inobservancia de cualquier disposición legal o gubernamental; o por tolerancia de tales inobservancias.
C. Daños que se produzcan en los productos como consecuencia de un error o defecto de fabricación.
D. Operaciones que hayan sido terminadas por el asegurado pero que puedan juzgarse como incompletas por ser inapropiadas o defectuosas.
E. Operaciones que puedan ser individualmente consideradas como completamente terminadas; pero que a su vez formen parte de un conjunto a cargo de asegurado no plenamente concluidas.
F. El lucro que hubiere dejado de recibir el asegurado o terceros a consecuencia de un defecto del producto suministrado.
G. Daños causados por el no seguimiento de las instrucciones de usos del producto.
H. Gastos por retirada del producto del mercado de las inspecciones; reparación; sustitución pérdida de uso del producto; del trabajo o servicio.
I. Daños por asbestos en estado natural o por productos derivados de él, así como daños en relación con operaciones y actividades expuestas a polvo que contenga fibras de amianto.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

J. Daños por productos; obras; trabajos o servicios destinados directa o indirectamente a la industria de la aviación.
K. Reclamaciones basadas en que los productos no cumplen la finalidad para la cual habían sido destinados o no responden a las cualidades anunciadas para ellos.
L. Daños resultantes de un defecto evidente en los productos; trabajos o servicios que podían ser descubierto por el asegurado o por el cliente en el momento de la entrega.
M. Daños o defectos que sufra el producto; trabajo o servicio mismo o el bien que ha sido objeto directo de la actividad asegurada.
N. Gastos o perjuicios por retrasos en la entrega; paralización; pérdida de beneficio; funcionamiento defectuoso de instalaciones; salvo que sean consecuencia directa de un daño material o personal causado en el producto fabricado; entregado o suministrado o por el trabajo o servicio ejecutado por el asegurado.
O. Herramientas del asegurado; y equipos o materiales no instalados que hubieren sido abandonados por este.
P. Si se descubre un error o defecto de un producto que hubiere o no sido suministrado y el cual produjo o pudo producir una reclamación de responsabilidad civil o si existe la sospecha de que tal error u otro similar podría presentarse en otros productos elaborados y por tal razón sugieren gastos adicionales; éstos no serán reembolsados.
Q. Daños por productos; trabajos o servicios en fase experimental o no suficientemente experimentados; según las reglas reconocidas de la técnica que fuesen de aplicación de tales supuestos o por realizar la producción; entrega o la ejecución desviándose a sabiendas de las reglas de la técnica o de las instrucciones del comitente.
El conocimiento anticipado de defecto o de la nocividad de los productos suministrados se considerará como culpa grave y queda. Por lo tanto excluida de este seguro.

Salvo estipulación en contrario quedan igualmente excluidas las reclamaciones por:

1. Daños; perjuicios o gastos de terceros a consecuencia de una unión o mezcla de productos asegurados con otros productos por un tercero.
2. Daños; perjuicios o gastos de terceros a consecuencia de una transformación de productos asegurados por un tercero.
3. Daños relacionados con productos farmacéuticos.

Calidad medicamentos y todos los que suministren medicamentos. Se excluye la responsabilidad civil generada por los daños patrimoniales y no patrimoniales ocasionados como consecuencia del uso de los productos fabricados, entregados o suministrados por el afianzado.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

2.9 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE PROPIEDADES ADYACENTES

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir la responsabilidad civil desprendida de:

a. Daños previsibles teniendo en cuenta el tipo de los trabajos de construcción o su ejecución.
b. Daños de menor importancia que no perjudican la estabilidad de la propiedad asegurada, de los terrenos o edificios ni constituyen un peligro para los usuarios.
c. Costes por concepto de prevención o a minoración de daños que hay que invertir en el transcurso del período del seguro.

2.10 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE CONDUCCIONES SUBTERRÁNEAS Y AÉREAS

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios derivados de daños previsibles, causados por caso fortuito o fuerza mayor o a consecuencia de una responsabilidad civil profesional, errores y omisiones.

CONDICIÓN TERCERA - PAGO DE RECLAMACIONES

La compañía efectuará el pago de la indemnización u objetará el pago de la misma, dentro del mes siguiente a la fecha en que el asegurado, el tercero damnificado o sus causahabientes o el beneficiario acrediten aun extrajudicialmente la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida.

CONDICIÓN CUARTA – DECLARACIÓN INEXACTA O RETICENTE

El tomador está obligado a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinen el estado del riesgo, según el cuestionario que le sea propuesto por la compañía. La reticencia o la inexactitud sobre hechos o circunstancias que, conocidas por la compañía, la hubieren retraído de celebrar el contrato, o inducido a estipular condiciones más onerosas, producen la nulidad relativa del seguro.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Si la declaración no se hace con sujeción a un cuestionario determinado, la reticencia o la inexactitud producen igual efecto si el tomador ha encubierto por culpa, hechos o circunstancias que impliquen agravación objetiva del estado del riesgo.

Si la inexactitud o reticencia provienen de error inculpable del tomador, el presente contrato conservará su validez, pero la compañía solo estará obligada, en caso de siniestro, a pagar un porcentaje de la prestación asegurada equivalente al que la tarifa o la prima estipulada en el contrato represente respecto de la tarifa o la prima adecuada al verdadero estado del riesgo.

Parágrafo: rescindido el contrato en los términos anteriores, la compañía tendrá derecho a retener la totalidad de la prima a título de pena.

CONDICIÓN QUINTA – MODIFICACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO

El asegurado o el tomador, según el caso, están obligados a mantener el estado del riesgo. En tal virtud el asegurado o el tomador deberán comunicar por escrito a la compañía los hechos o circunstancias no previsibles que sobrevengan con posterioridad a la celebración del contrato y que signifique agravación del riesgo o variación de su identidad local. Tal notificación debe hacerse con antelación no menor de diez (10) días a la fecha de modificación del riesgo, si esta depende del arbitrio del asegurado o del tomador, y si le es extraña, dentro de los diez (10) días siguientes a aquel en que tengan conocimiento de ella, conocimiento que se presume transcurridos treinta (30) días contados desde el momento de la modificación. Notificada la modificación del riesgo, la compañía podrá revocar el contrato o exigir el reajuste a que haya lugar en el valor de la prima.

CONDICIÓN SEXTA – OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO

De presentarse una reclamación que dé lugar a una indemnización conforme a las condiciones generales y particulares del presente seguro, el asegurado deberá:

6.1. Dar aviso a la compañía de la ocurrencia del siniestro dentro de los tres (3) días siguientes a aquel en que haya conocido o debido conocer su ocurrencia.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



6.2. En caso de reclamación el beneficiario deberá acreditar ante la Aseguradora la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida, de conformidad con el artículo 1077 del código de comercio, mediante la utilización de medios probatorios establecidos en la ley colombiana.

6.3. En los casos en que se presente al asegurado cualquier reclamación judicial o administrativa por responsabilidad civil amparada por la póliza, el asegurado deberá informar tal hecho a la compañía dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la demanda o de la actuación administrativa instaurada en su contra y abstenerse de contratar los servicios de abogado, hasta que no reciba autorización escrita de la compañía.

6.4. Informar a la compañía dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de toda reclamación extrajudicial de terceros o parientes damnificados o de sus causahabientes y acatar las instrucciones que esta le imparta al respecto.

6.5. Ejecutar dentro de sus posibilidades todos los actos que tiendan a evitar la extensión o agravación del hecho que origine o pueda originar una responsabilidad a su cargo.

Cuando el asegurado no cumpla con estas obligaciones, la compañía deducirá de la indemnización el valor de los perjuicios que le cause dicho incumplimiento.

CONDICIÓN SÉPTIMA – LÍMITE ASEGURADO

Los límites asegurados indicados en la carátula o en los anexos de la póliza, por siniestro tanto para cada evento (siniestro) como en el agregado o vigencia de la póliza constituye el límite máximo de responsabilidad de la compañía. Los valores asegurados establecidos para los amparos adicionales son sublímites dentro del valor asegurado total y el amparo básico no opera en adición a él.

Parágrafo: varios daños producidos durante la vigencia de la póliza y procedentes de la misma causa (daños en serie), serán considerados como un solo siniestro ocurrido, el cual a su vez se tendrá como realizado en el momento en que ocurra el primer daño de la serie. El valor asegurado del amparo básico (PLO) y de los amparos adicionales, así como los deducibles pactados serán consignados en la carátula de la póliza.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

CONDICIÓN OCTAVA – GARANTÍAS

Sin autorización escrita de la compañía, el asegurado no podrá incurrir en gasto alguno, asumir obligaciones, ni hacer pagos, ni celebrar arreglos o transacciones con la víctima del daño o sus causahabientes, ni reconocer ante ellos su propia responsabilidad.

Esta última disposición no comprende la de declarar ante la autoridad competente sobre la materialidad de los hechos constitutivos del siniestro.
El incumplimiento de estos compromisos o garantías dará lugar a la sanciones que establece el artículo 1061 del código de comercio.

CONDICIÓN NOVENA – PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN

La compañía quedará relevada de toda responsabilidad y el asegurado perderá todo derecho a la indemnización en cualquiera de los casos siguientes:

9.1. Por mala fe del asegurado o del beneficiario en la reclamación o comprobación del derecho al pago de determinado siniestro.

9.2. Por omisión maliciosa, por parte del asegurado, de su obligación de declarar a la compañía conjuntamente con la noticia del siniestro, los seguros coexistentes sobre el mismo interés asegurado.

9.3. Por renuncia por parte del asegurado, a sus derechos contra terceros responsables del siniestro.

CONDICIÓN DÉCIMA – INSPECCIÓN

La compañía estará facultada para inspeccionar las propiedades y operaciones del asegurado. Así mismo, podrá examinar los libros y registros con el fin de efectuar comprobaciones acerca de los datos que sirven de base para el cálculo de primas.

Esta facultad subsistirá durante el tiempo de vigencia de la póliza y por un año más, contado a partir de su vencimiento definitivo

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

CONDICIÓN DÉCIMA PRIMERA – REVOCACIÓN DEL SEGURO

El seguro otorgado por la presente póliza, podrá ser revocado:

11.1 por el asegurado en cualquier momento mediante aviso escrito a la compañía, en cuyo caso la compañía devolverá la prima correspondiente al periodo de seguro no transcurrido conforme a la tarifa de corto plazo.

11.2 por voluntad de la compañía mediante aviso escrito que esta dará al asegurado con una antelación no menos de diez (10) días dirigido a su última dirección conocida. En este caso la compañía devolverá a prorrata la parte de prima correspondiente al período de seguro no transcurrido.

CONDICIÓN DÉCIMA SEGUNDA – SUBROGACIÓN

En virtud del pago de la indemnización y por ministerio de la ley, la compañía se subroga hasta concurrencia de la suma indemnizada, en todos los derechos del asegurado contra las personas responsables del siniestro.

CONDICIÓN DÉCIMA TERCERA – SEGUROS SUSCRITOS CON OTRAS COMPAÑÍAS

En el caso de pluralidad o de coexistencia de seguros. Los aseguradores deberán soportar la indemnización en proporción a la cuantía de sus respectivos contratos, siempre que el asegurado haya actuado de buena fe, la mala fe en la contratación de estos produce la nulidad del contrato. En todo caso, el tomador al solicitar el seguro deberá declarar los seguros coexistentes. El tomador deberá informar por escrito a la compañía los seguros de igual naturaleza que contrate sobre el mismo interés dentro del término de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración. La inobservancia de esta obligación producirá la terminación del contrato, a menos que el valor conjunto de los seguros no exceda el monto efectivo del perjuicio patrimonial ocasionado, en cuyo caso, cada una de las compañías responderá proporcionalmente de acuerdo con el límite de valor asegurado establecido en cada póliza.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.11.27 12:08:18 -05:00

Código de Seguridad: zeXhrpaN/5iA28+a0bs5+A==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100419517	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72683777	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	27/11/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA		

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/11/2025	24:00 Horas Del	30/11/2032		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC	**No. DOC. IDENTIDAD**	902.002.156-1
DIRECCIÓN	CR 46 # 118 - 55	**TELÉFONO**	3204937070
ASEGURADO	BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.061-9
DIRECCIÓN	TV. 78 K # 41 A - 04 SUR	**TELÉFONO**	3387000
BENEFICIARIO	BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.061-9
DIRECCIÓN	TV. 78 K # 41 A - 04 SUR	**TELÉFONO**	3387000

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.. 10673-2025. , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
ACLARAMOS EJECUCIÓN GRUPO 1

ACLARAMOS TOMADOR CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC. 9020021561
- HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ 19260302 PARTICIPACION 25%

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 20/11/2025	24:00 Horas Del 30/05/2028	2.566.448.696,60	11.669.255,50
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 20/11/2025	24:00 Horas Del 30/11/2030	1.283.224.348,30	11.618.629,66
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 30/11/2027	24:00 Horas Del 30/11/2032	2.566.448.696,60	23.123.351,19
		TOTAL ASEGURADO	$ 6.416.121.741,50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
GARSOL ASESORES DE SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	46.411.236,35
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	46.411.236,35
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	8.819.084,91
TOTAL A PAGAR	$	55.235.321,26

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 27/11/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100419517	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72683777	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	27/11/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/11/2025	24:00 Horas Del	30/11/2032		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

- ECOCIVIL SAS - ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES S.A.S 830010728-7 PARTICIPACION 25%
- CUELLO HERRERA LIBARDO JOSE 77188972 PARTICIPACION 25%
- CONSTRUCTORA GYC S.A.S. 900919077-7 PARTICIPACION 25%

CR 46 # 118 - 55
CONSORCIONUEVA.ESPERANZA2025@GMAIL.COM
3204937070
BOGOTÁ

ACLARAMOS QUE EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO ES HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO.

ACLARAMOS QUE EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ES POR 5 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA ENTIDAD.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

www.segurosmundial.com.co

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de
cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

CONTENIDO

		Pág.
1	**RIESGOS AMPARADOS**	**4**
1.1.	Amparo de seriedad de la oferta	4
1.2.	Amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo	4
1.3.	Amparo de devolución del pago anticipado	5
1.4.	Amparo de cumplimiento del contrato	5
1.5.	Amparo de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5
1.6.	Amparo de estabilidad y calidad de la obra	5
1.7.	Amparo de calidad del servicio	6
1.8.	Amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes	6
2.	**EXCLUSIONES**	**6**
3.	**SUMA ASEGURADA**	**6**
4.	**VIGENCIA**	**7**
5.	**EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA**	**7**
6.	**COMPENSACIÓN**	**9**
7.	**PAGO DEL SINIESTRO**	**9**
8.	**CERTIFICADOS DE MODIFICACIÓN**	**10**
9.	**SUBROGACIÓN**	**10**
10.	**NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA E IRREVOCABILIDAD**	**10**
11.	**NATURALEZA DEL SEGURO**	**10**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

30/05/2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I
30/05/2025-1317-NT-P-05-NTPSUS2R00000060



Garantía única de
cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

CONTENIDO

		Pág.
12.	NOTIFICACIONES Y RECURSOS	11
13.	COEXISTENCIA DE SEGUROS	11
14.	COASEGURO	11
15.	PRESCRIPCIÓN	11
16.	DOMICILIO	11

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de
Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (DECRETO 1082 DE 2015)

1. RIESGOS AMPARADOS

La aseguradora otorga a la entidad estatal contratante asegurada hasta el monto del valor asegurado, los amparos mencionados en la carátula de la presente póliza.

Los amparos de la póliza serán independientes unos de otros respecto de sus riesgos y de sus valores asegurados. La entidad estatal contratante asegurada no podrá reclamar o tomar el valor de un amparo para cubrir o indemnizar el valor de otros. Estos no son acumulables y son excluyentes entre sí, según las definiciones y alcance que a continuación se estipulan:

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

La garantía de seriedad de la oferta cubre la sanción derivada del incumplimiento de la oferta, en los siguientes eventos:

1.1.1 La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses.

1.1.2 El retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas.

1.1.3 La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.

1.1.4 La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.

1.2 AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Este amparo cubre los perjuicios sufridos por la entidad estatal con ocasión de:

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(i) La no inversión del anticipo;
(ii) El uso indebido del anticipo; y
(iii) La apropiación indebida de los recursos recibidos en calidad de anticipo.

1.3 AMPARO DE DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO

Este amparo cubre los perjuicios sufridos por la entidad estatal por la no devolución total o parcial del dinero entregado al contratista a título de pago anticipado, cuando a ello hubiere lugar.

1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Este amparo cubre a la entidad estatal de los perjuicios derivados de: (a) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (b) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (c) los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y (d) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.

Adicionalmente, en virtud de lo señalado en el artículo 44 de la ley 610 de 2000, la garantía de cumplimiento cubrirá los perjuicios causados a la entidad estatal asegurada como consecuencia de la conducta dolosa o culposa, o de la responsabilidad imputable al contratista garantizado, derivados de un proceso de responsabilidad fiscal, siempre y cuando esos perjuicios deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato amparado por la garantía.

1.5 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

Este amparo debe cubrir a la entidad estatal de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado.

La entidad estatal no debe exigir una garantía para cubrir este riesgo en los contratos que se ejecuten fuera del territorio nacional con personal contratado bajo un régimen jurídico distinto al colombiano.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

Este amparo cubre a la entidad estatal de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al contratista, sufrido por la obra entregada a satisfacción.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

1.7 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

Este amparo cubre a la entidad estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado

1.8 AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES

Este amparo cubre la calidad y el correcto funcionamiento de los bienes que recibe la entidad estatal en cumplimiento de un contrato.

1.9 OTROS AMPAROS

Adicionalmente, en la medida en que fueren exigidos por la entidad contratante, la aseguradora podrá otorgar los amparos requeridos para cubrir los demás incumplimientos de obligaciones que la entidad contratante considera deben ser amparados de manera proporcional y acorde a la naturaleza del contrato y que se definan en la carátula o en los anexos que se expidan a la presente póliza.

2. EXCLUSIONES

Los amparos previstos en la presente póliza no operaran en los casos siguientes:

2.1 Causa extraña, esto es la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima.

2.2 Daños causados por el contratista a los bienes de la entidad no destinados al contrato.

2.3 Uso indebido o inadecuado o la falta de mantenimiento preventivo al que esté obligada la entidad estatal.

2.4 El deterioro normal que sufran los bienes entregados con ocasión del contrato garantizado, como consecuencia del transcurso del tiempo.

3. SUMA ASEGURADA

La suma asegurada determinada para cada amparo en la carátula de esta póliza, delimita la responsabilidad máxima de la compañía en caso de siniestro.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

4. VIGENCIA

La vigencia de los amparos otorgados por la presente póliza, se hará constar en la carátula o en sus anexos. En los contratos de que trata el artículo 2.2.1.2.3.1.3 del decreto 1082 de 2015, el garante tiene la facultad legal de decidir no garantizar la etapa siguiente, caso en el cual debe informar su decisión por escrito a la entidad estatal garantizada seis (6) meses antes del vencimiento del plazo de la garantía. Este aviso no afecta la garantía de la etapa contractual o período contractual en ejecución. Si el garante no da el aviso con la anticipación mencionada y el contratista no obtiene una nueva garantía, queda obligado a garantizar la etapa del contrato o el período contractual subsiguiente.

5. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 1077 en concordancia con el artículo 1080 del código de comercio la entidad estatal asegurada deberá demostrar la ocurrencia del siniestro y acreditar la cuantía de la perdida previo agotamiento del derecho de defensa del contratista y del garante, de la siguiente forma:

5.1 en caso de caducidad, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de defensa y contradicción del contratista y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, por medio del acto administrativo en el cual la entidad estatal declare la caducidad del contrato y ordene el pago al contratista y al garante, bien sea de la cláusula penal o de los perjuicios que ha cuantificado. El acto administrativo de caducidad constituye el siniestro.

5.2 en caso de aplicación de multas, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de defensa y contradicción del contratista y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, por medio del acto administrativo en el cual la entidad estatal impone multas, debe ordenar el pago al contratista y al garante. El acto administrativo correspondiente constituye el siniestro.

5.3 en los demás casos de incumplimiento, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de defensa y contradicción del contratista y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, por medio del acto administrativo en el cual la entidad estatal declare el incumplimiento, puede hacer efectiva la cláusula penal, si está pactada en el contrato, y ordenar su pago al contratista y al garante. El acto administrativo correspondiente es la reclamación para la compañía de seguros.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

Las entidades sometidas al estatuto general de contratación de la administración pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal. Para tal efecto observaran el siguiente procedimiento:

A) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad pública lo citara a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría o de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciara las normas o clausulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;

B) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del contratista o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;

C) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;

D) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

6. COMPENSACIÓN

Si la entidad estatal contratante asegurada al momento de tener conocimiento del incumplimiento, o con posterioridad a este o del resultado de la liquidación, fuere deudora del contratista garantizado por cualquier concepto, se aplicará la compensación y la indemnización se disminuirá en el monto de las acreencias, según la ley, de conformidad con lo señalado en los artículos 1714 y ss. Del código civil. Igualmente disminuirá el valor de la indemnización, el correspondiente a los bienes que la entidad estatal contratante asegurada haya obtenido del contratista garantizado judicial o extrajudicialmente, en ejercicio de las acciones derivadas del contrato cuyo cumplimiento se garantiza por la presente póliza.

7. PAGO DEL SINIESTRO

La aseguradora pagara el valor del siniestro, así:

7.1 Para el caso previsto en el numeral 5.1, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que con tal fin haga la entidad contratante para reclamar el pago, acompañada de una copia autentica del acto administrativo correspondiente ejecutoriado y del acta de liquidación del contrato o de la resolución ejecutoriada que acoja la liquidación unilateral.

7.2 Para el caso del numeral 5.2, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que haga la entidad estatal contratante, acompañada de la copia autentica del acto administrativo correspondiente ejecutoriado, junto con la constancia de la entidad estatal de la no existencia de saldos a favor del contratista respecto de los cuales se pueda aplicar la compensación de que trata la condición sexta de este clausulado, o en la que conste la disminución en el valor a indemnizar en virtud de la compensación.

7.3 Para el caso presentado en el numeral 5.3, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que con tal fin haga la entidad estatal contratante, acompañada de una copia autentica del acto administrativo que constituya la ocurrencia del siniestro, junto con la constancia de la entidad estatal de la no existencia de saldos a favor del contratista respecto de los cuales se pueda aplicar la compensación de que trata la condición sexta de este clausulado o en la que conste la disminución en el valor a indemnizar en virtud de la compensación.

Parágrafo. – de conformidad con el artículo 1110 del código de comercio la aseguradora podrá optar por cumplir su prestación mediante el pago de la indemnización, o continuando con la ejecución de la obligación garantizada, para este último evento se requiere la aceptación de la entidad estatal contratante asegurada.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad estatal contratante asegurada tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista.

En el evento que por incumplimiento del contratista garantizado la aseguradora resolviera continuar, como cesionario o a favor de quien determine esta, con la ejecución del contrato y la entidad estatal contratante asegurada estuviese de acuerdo con ello, el contratista garantizado acepta desde ahora la cesión del contrato a favor de la aseguradora. En tal evento la aseguradora presentará garantías.

8. CERTIFICADOS DE MODIFICACIÓN

Para los casos en que la suma asegurada sea aumentada o disminuida y para aquellos en los cuales las estipulaciones del contrato original sean modificadas, la aseguradora a solicitud del contratista garantizado podrá expedir un certificado o anexo de modificación del seguro, en donde exprese su conocimiento al respecto de las modificaciones acordadas entre el contratista garantizado y la entidad estatal contratante asegurada.

9. SUBROGACIÓN

En virtud del pago de la indemnización, de acuerdo con el artículo 1096 del código de comercio, en concordancia con el artículo 203 del decreto 663 de 1993 estatuto orgánico del sistema financiero, la aseguradora se subroga hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos que la entidad estatal contratante tenga contra el contratista garantizado.

10. NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA E IRREVOCABILIDAD

La presente póliza no expirara por falta de pago de la prima ni por revocación unilateral.

11. NATURALEZA DEL SEGURO

La garantía otorgada por esta póliza o sus certificados de modificación, no es solidaria, ni incondicional y su exigencia está supeditada a la ocurrencia del siniestro y su cuantificación.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

12. NOTIFICACIONES Y RECURSOS

La entidad contratante deberá notificar oportunamente a la aseguradora los actos administrativos atinentes a la efectividad de la póliza, previo agotamiento del derecho de defensa del contratista garantizado y el garante.

13. COEXISTENCIA DE SEGUROS

En caso de existir, al momento de siniestro, otro seguro de cumplimiento con relación al mismo contrato, el importe de la indemnización a que hay lugar, se distribuirá entro los aseguradores en proporción a las cuantías de sus respectivos seguros

14. COASEGURO

En caso de existir coaseguro al que se refiere el artículo 1095 de código de comercio, el importe de la indemnización a que haya lugar se distribuirá entre los aseguradores en proporción de las cuantías de sus respectivos seguros, sin que exista solidaridad entre las aseguradoras participantes, y sin exceder de la suma asegurada bajo el contrato de seguro.

15. PRESCRIPCIÓN

La prescripción de las acciones derivadas del presente contrato se regirá por las normas del código de comercio sobre contrato de seguro.

16. DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados en el presente contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad de Bogotá en la república de Colombia en fe de lo anterior, se firma a los _____ días del mes de _____ de _____.

Firma Autorizada
Compañía Mundial de Seguros S.A.
Angela Munar

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

EL TOMADOR/ASEGURADO

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de
cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **NB-100419517** y endoso, **0** cuyo afianzado es: **CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL / BOGOTA D.C.-SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** , expedida por la Compañía en **27/11/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BOGOTA a los **27** días del mes **NOVIEMBRE** del año **2025.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

8.2 DIAGNOSTICOS

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

LOCALIDAD CANDELARIA Y SANTAFE



Contratista: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

R/L: Ing. HERNANDO LANCHEROS

Interventoría: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL
R/L: Ing. JORGE BELTRAN

Contrato de Obra No. 10673 – 2025

Objeto Del Contrato: "Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS - presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado".

PERIODO DEL 10 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

1. JARDÍN INFANTIL ATA / Localidad Candelaria

Dirección: Carrera 4 # 3 – 34



Ilustración 1. Fachada Principal - Fuente: Propia



Ilustración 2. Localización JI ATA - Fuente: Google Maps

VERIFICACIÓN PREVIA Y DIAGNOSTICO

De acuerdo con la visita técnica realizada el día **18 de noviembre de 2025** junto con representantes de la **Secretaría de Integración Social**, se llevaron a cabo los correspondientes **análisis espaciales y arquitectónicos** en las instalaciones del ***Jardín infantil ATA.***

Durante la inspección se evaluaron las condiciones actuales de la infraestructura, los espacios funcionales y el estado general de las áreas a intervenir, con el fin de identificar las necesidades y definir las acciones correctivas requeridas.

Como resultado de esta visita, se detectaron y documentaron las siguientes actividades que deberán ser ejecutadas por parte del **Contratista de obra Consorcio Nueva Esperanza**, en el marco de las obligaciones contractuales establecidas.

- **Tratamiento de filtraciones colindantes por querella.**

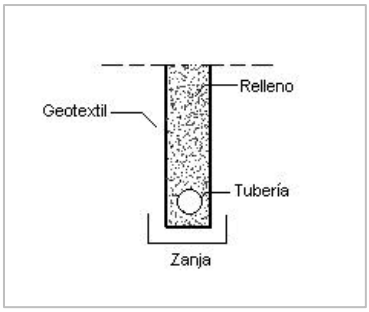


Ilustración 2. Tipología Filtro tipo francés - Fuente: Especialista SDIS



Ilustración 3. Sitio Filtro tipo francés - Fuente: Propia.

De acuerdo a lo expresado por el Gestor Social de la localidad, se debe construir y filtro tipo francés, con el fin de evitar filtraciones por escorrentías del predio colindante y tomando como referencia en concepto e informe del Especialista Hidráulico de la entidad.

- **Carpintería Metálica.**

Se requiere mantenimiento de cerramiento existente costado occidental, así como la terminación del mismo en costado norte con una puerta de acceso.





Ilustración 4 y 5 - Cerramiento existente - Fuente: Propia.

Ajuste de puerta existentes de aulas (13 un), con sistema doble anti machucón, incluida la pintura final de las mismas. Cambio de divisiones existentes en los baños de niños por nuevas en acero inoxidable. Suministro e instalación de cuatro teles duchas en 2º. Piso.





Ilustración 6 y 7 - Puertas para ajustes y divisiones existentes - Fuente: Propia

- **Adecuaciones exteriores.**

Mejoramiento de zona verde para garantizar seguridad de los menores en zona recreativa, por lo cual se deben proteger las tapas de las CI existentes con material blando, retiro de poste y pedestal existente. Limpieza de fachadas.





Ilustración 8 y 9 - Área juego niños y fachada principal - Fuente: Propia

- **Adecuaciones interiores y Carpintería metálica.**

- ✓ Cambio de las dos duchas y enchape en baño caminadores y mantenimiento de barandas existentes de 2º. piso. Resanes generales de pintura en comedor, circulaciones, y zona administrativa. Cambio rejas de escalera.
- ✓ Adecuación de canal y BALL en patio interior, remate de cubierta tipo sándwich, cambio piso en terrazas de juegos 2º. Piso.

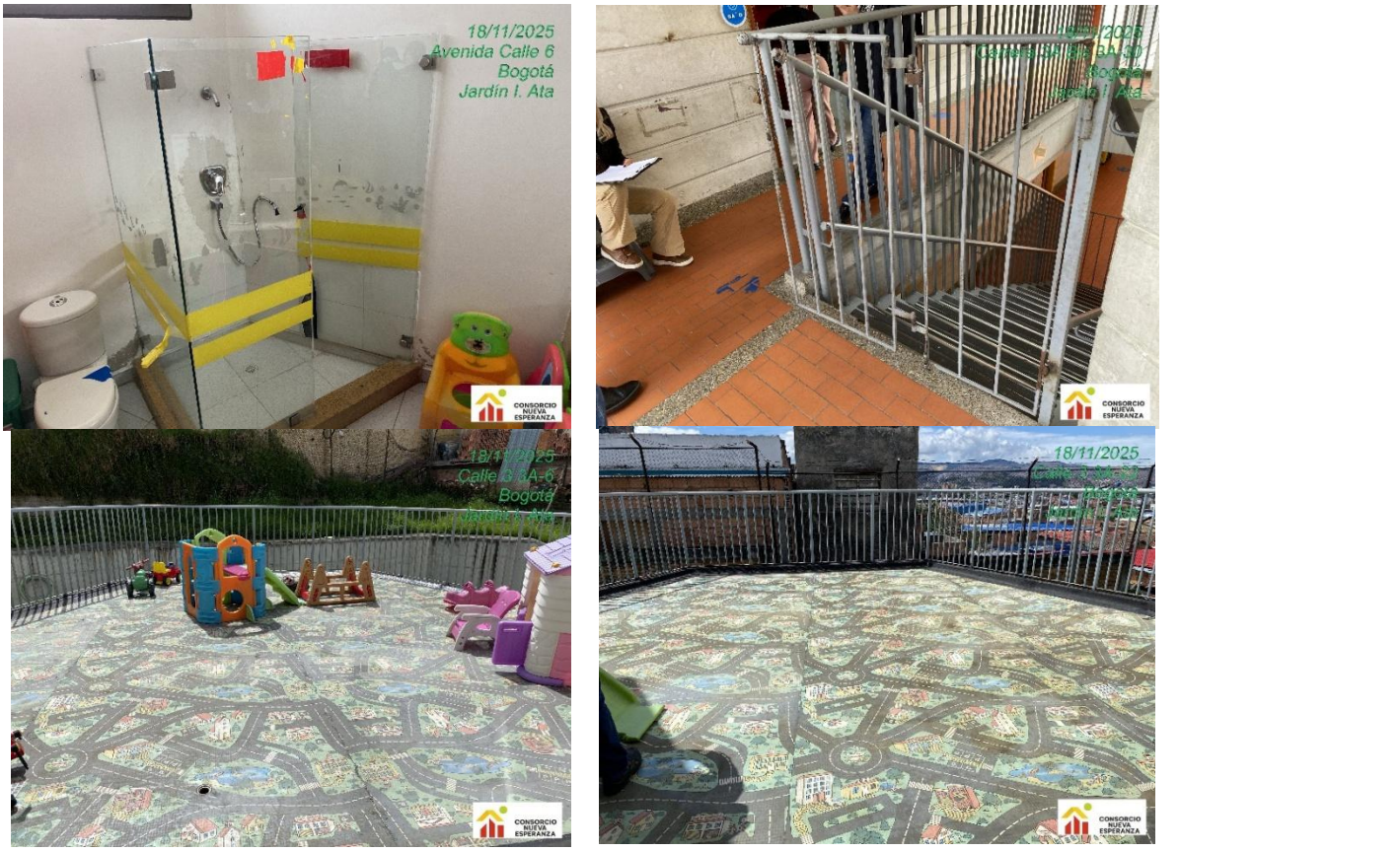


Ilustración 10 a 13 – Área baño, punto fijo y juego niños - Fuente: Propia

- **Adecuaciones cocina:** Garantizar la hermeticidad e higiene de la cocina, por lo cual se debe: suministrar puerta para separar del comedor, ventana mixta en aluminio en área de dispensación de alimentos, campana extractora con ducto y extractor centrífugo tipo hongo cambio de ventana existente en costado oriental, guarda escoba en granito pulido y emboquillado de piso.



Ilustración 13 y 14 - Cocina del JI - Fuente: Propia

Finalmente se deben suministrar e instalar calentadores de acumulación a gas para sistema de agua caliente.



Ilustración 15. Calentadores sin servicio - Fuente: Propia.

JARDÍN INFANTIL GOTICAS DE ROCÍO / Localidad Candelaria

Dirección: Calle 3 # 5B – 5 4 Este



Ilustración 2. Fachada Principal - Fuente: Propia



Ilustración 2. Localización JI Goticas de R. - Fuente: Google Maps

VERIFICACIÓN PREVIA Y DIAGNOSTICO

De acuerdo con la visita técnica realizada el día **17 de noviembre de 2025** junto con representantes de la **Secretaría de Integración Social**, se llevaron a cabo los correspondientes **análisis espaciales y arquitectónicos** en las instalaciones del ***Jardín infantil GOTICAS DE ROCÍO.***

Durante la inspección se evaluaron las condiciones actuales de la infraestructura, los espacios funcionales y el estado general de las áreas a intervenir, con el fin de identificar las necesidades y definir las acciones correctivas requeridas.

Como resultado de esta visita, se detectaron y documentaron las siguientes actividades que deberán ser ejecutadas por parte del **Contratista de obra Consorcio Nueva Esperanza**, en el marco de las obligaciones contractuales establecidas.

- **Adecuación patio interno y acceso principal.**




Ilustración 3 y 4 Acceso principal y Patio interno - Fuente: Propia

Se determinó que para esta área se requiere: arreglo de piso y remplazo de cubierta por teja traslúcida. En el patio de juegos: tratamiento de aguas lluvias, cubierta traslúcida, muro aislante para el vecino colindante y pintura.

- **Carpintería Metálica y en madera.**

Se requiere cambio general de toda la ventanearía existente por aluminio con rejas de protección en las exteriores, así como el de las hojas de las puertas con sistema anti machucón en ambos costados. Para Sala materna y salones se debe adecuar puertas en los muebles bajos de cada espacio. En la parte exterior reja de protección y acceso para limpieza permanente del área posterior del jardín.




Ilustración 5 y 6 - Ventanería existente - Fuente: Propia




Ilustración 7 y 8 – Mueble de aulas y medias puertas para arreglo - Fuente: Propia

- **Adecuaciones en cocina y hall principal.**

Mejorar shut de basuras con pintura epóxica, media cañas de PVC para muro/muro y muro/techo, puerta con doble cuerpo para garantizar hermeticidad del espacio.





Cambio de piso en hall principal, luminarias por tipo LED, cambio de teja en punto fijo por traslúcida. Y pasamanos de escalera.



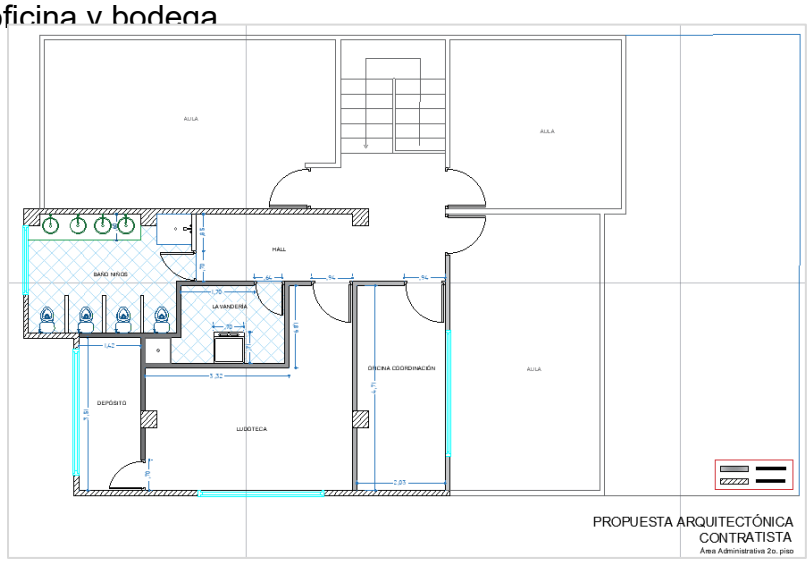






Ilustración 9 a 12 – Piso en hall principal y pasamanos y cubierta en punto fijo – Fuente: Propia

Finalmente se presentó propuesta arquitectónica para el costado oriental del segundo piso con el fin de habilitar y dar funcionalidad a la Ludoteca, baño niños, lavandería, oficina y bodega



CASA DE LA SABIDURÍA - CENTRO DÍA AÑOS DORADOS / Localidad Candelaria

Dirección: Carrerea 4 # 3 – 34



Ilustración 3. Fachada Principal - Fuente: Propia



Ilustración 2. Localización CD Años Dorados - Fuente: Google Maps

VERIFICACIÓN PREVIA Y DIAGNOSTICO

De acuerdo con la visita técnica realizada el día **17 de noviembre de 2025** junto con representantes de la **Secretaría de Integración Social**, se llevaron a cabo los correspondientes **análisis espaciales y arquitectónicos** en las instalaciones del ***Casa de la Sabiduría - Centro Día AÑOS DORADOS.***

Durante la inspección se evaluaron las condiciones actuales de la infraestructura, los espacios funcionales y el estado general de las áreas a intervenir, con el fin de identificar las necesidades y definir las acciones correctivas requeridas.

Se **detectaron y documentaron las siguientes actividades** que deberán ser ejecutadas por parte del **Contratista de obra Consorcio Nueva Esperanza**, en el marco de las obligaciones contractuales establecidas.

- **Adecuación carpintería en aluminio.**



Ilustración 4 y 5 – Ventana existente zona administrativa - Fuente: Propia





Ilustración 4 y 5 – Zona de huerta y área de cafetería - Fuente: Propia

Se deben instalar por requerimiento de la Secretaría Distrital de Salud: angeos con marco en aluminio en el sector de comedores; división en aluminio con vidrio templado y puerta corrediza, en área de cafetería con el fin de separar el sector de aseo con esta área.

Cambio de la ventanearía y puertas de acceso en zona administrativa (Fachada occidental), e internas de acuerdo a la tipología de la existente en el área de comedores.

Se necesita sellar codo de la campana extractora, con el fin de evitar filtraciones menores que actualmente se presentan.




Ilustración 5 y 6 – Ventana existente oficinas y ducto cocina - Fuente: Propia

JARDÍN INFANTIL ATANASIO GIRARDOT / Localidad Candelaria

Dirección: Carrera 2 este # 1 F – 40



Ilustración 4. Fachada Principal - Fuente: Propia



Ilustración 2. Localización Jl Atanasio G. - Fuente: Google Maps

VERIFICACIÓN PREVIA Y DIAGNOSTICO

De acuerdo con la visita técnica realizada el día **12 de diciembre de 2025** junto con representantes de la **Secretaría de Integración Social**, se llevaron a cabo los correspondientes **análisis por afectaciones en las instalaciones sanitarias** de las instalaciones del ***Jardín Infantil Atanasio Girardot, para una posible atención por emergencia.***

Durante la inspección se evaluaron las condiciones actuales de la infraestructura, los espacios funcionales y el estado general de las áreas a intervenir, con el fin de identificar las necesidades y definir las acciones correctivas requeridas.

Se **detectaron y se concluyó que el Jardín sería atendido como OBRA NO PROGRAMADA** por parte del **Contratista de obra Consorcio Nueva Esperanza**, en el marco de las obligaciones contractuales establecidas; ya que se evidenció que las afectaciones en la sede por las excavaciones realizadas por la SDIS, deberían contar con el concepto de un Especialista Estructural y por ende de un Geotecnista.

De acuerdo con lo anterior se realizó visita por nuestro especialista en estructuras el día 15 de diciembre del año en curso, el cual determinó en su informe posterior a la visita:

> *"Se adelantaron exploraciones y excavaciones para detectar falla de la red sanitaria que por alcance, dimensiones y exposición pueden afectar la edificación en sus acabados o estructuralmente si no se implementan las medidas de mitigación pertinentes.*
>
> *Para el efecto, se recomienda consultar al Especialista en Geotecnia sobre el material (material granular, suelo-cemento o concreto pobre) y procedimiento apropiado para acometer el relleno de las excavaciones existente y evitar que por su exposición a la intemperie puedan generar daños a la infraestructura del Jardín.*
>
> *De acuerdo con lo anterior, se recomienda dejar constancia expresa de que el Consorcio Nueva Esperanza no podrá asumir responsabilidad alguna por los efectos nocivos que dichas exploraciones y su prolongada exposición a la intemperie no de las exploraciones y excavaciones realizadas con anterioridad a la intervención que se proyecta ejecutar*."
>
> *No se recomienda mantener el trazado existente, debido a que con las excavaciones adicionales que se requieren se podría afectar la estabilidad de la rampa de acceso al Jardín y representa mayores riesgos para los usuarios en caso de daños futuros.*

Así mismo el Geotecnista concluyó:

> "…*Se identifica un talud adyacente con alta humedad/saturación y signos de aparente movimiento con afectaciones hacia cerramiento posterior (dilataciones visibles en piso).*

***Medidas Inmediatas**: a) Aislar, señalizar y controlar acceso a excavaciones/zanjas/vacíos, evitando tránsito y cargas cerca de bordes. b) No dejar excavaciones abiertas: cubrir temporalmente o proceder a relleno técnico para evitar ingreso de agua y degradación del suelo por intemperie, por medio de material seleccionado, subbase granular y/o concreto fluido. c) Implementar manejo temporal de escorrentía, evitando que el agua circule por la ladera o se concentre junto a la rampa/cerramientos.*

***Relleno técnico de excavaciones existentes:** En zonas próximas a circulación/rampa o elementos sensibles: usar relleno de baja deformabilidad, priorizando control de asentamientos. **En zonas verdes**: usar material seleccionado colocado en capas delgadas y compactado (control de humedad y compactación), con reconformación final que no concentre escorrentía. Se recomienda dejar constancia expresa sobre la responsabilidad por efectos nocivos derivados de exploraciones y excavaciones previas y/o por su exposición prolongada, teniendo en cuenta que dichas actividades fueron ejecutadas con anterioridad a la intervención proyectada. **Talud adyacente**: Considerando que se reportan aparentes movimientos del talud y alta saturación (especialmente en cerramiento posterior), se recomienda: Realizar un control de movimientos a través de instrumentación. Estudio de estabilidad de taludes (análisis y verificación de factores de seguridad). Diseño e implementación de filtros perimetrales/sub drenes para mitigar efectos de saturación y reducir el avance de deformaciones hacia la infraestructura."*

Se está determinando por parte del contratista de obras, las actividades y costos para remitir a la interventoía y contar con el aval del caso antes del 05 de enero de 2026.





Ilustración 3 y 4 – Afectaciones por excavaciones internas en el jardín - Fuente: Propia





Ilustración 5 y 6 – Afectaciones por excavaciones externas en el jardín - Fuente: Propia

2. JARDIN INFANTIL ALAMEDA

De acuerdo con la visita técnica realizada en el mes Diciembre de 2025 junto con representantes de la Secretaría de Integración Social, se llevaron a cabo los correspondientes análisis espaciales y arquitectónicos en las instalaciones del Jardín social Alameda ubicado en la localidad Santafé- candelaria

Durante la inspección se evaluaron las condiciones actuales de la infraestructura, los espacios funcionales y el estado general de las áreas a intervenir, con el fin de identificar las necesidades prioritarias y definir las acciones correctivas requeridas.





El Jardín Infantil Alameda , se encuentra ubicado en la Cra 13 No 20-95 en la Localidad de Santa fe - Candelaria. Fuente: Google maps

2. VERIFICACIÓN PREVIA AL DIAGNOSTICO

Durante esta fase se realizó un recorrido visual por las zonas internas y externas del jardín, observando las condiciones de la estructura, acabados, cubiertas, elementos funcionales, áreas verdes y servicios complementarios. Esta verificación permitió establecer los principales puntos de atención y orientar el diagnóstico detallado.

2.1 Descripción General del Predio

Se realizo inspección de la infraestructura del jardín y se evidencio que actualmente se están usando todos los espacio, como son aulas, espacios de recreación, cocina, zona de comedor y se evidencio falencias importantes por temas de filtración de agua y el color de las fachas interno actual se quiere cambiar por un color pasteles que se adapte a las necesidad de los usuarios en este caso niños y niñas.

2.2 Diagnostico por espacio

Durante el recorrido realizado por las instalaciones, se evidenció que en la planta actual se desarrollan actividades de manera general en todas las áreas. No obstante, se identificaron algunas zonas que presentan afectaciones en su estado físico y funcional.

En atención a la solicitud de la Secretaría de Integración, se realizarán intervenciones puntuales orientadas a mejorar las condiciones de calidad, seguridad y prestación del servicio del jardín.

A continuación, se presenta el reporte detallado de las áreas que requieren intervención.

- **Condición encontrada-impermeabilización actual deteriorada**

Se realizo inspección de impermeabilización actual y se evidencio deterioro del manto existe lo cual está generando filtraciones internas.





Actividades previstas

Será necesaria la instalación de un manto asfáltico con foil de aluminio, el cual debe contemplar sobre el piso, debido a que en las zonas de circulación se evidencian filtraciones de agua área a intervenir aproximado 690 m2.

- **Condición encontrada -pintura y arreglo interno bajo placa por daños de filtración.**

Se evidencia fisura en las placas y machas en pintura afectadas por humedades .





Actividad prevista.

Realizar intervención en placas a fisuras estuco y pintura de techos.

- **Condición encontrada - selle de claraboya e instalación de maya se seguridad.**

Inspección de vidrios existente en claraboya de escalera realizar selle y por seguridad de los niños se solicita instalación de maya de seguridad en caso de vidrio roto.



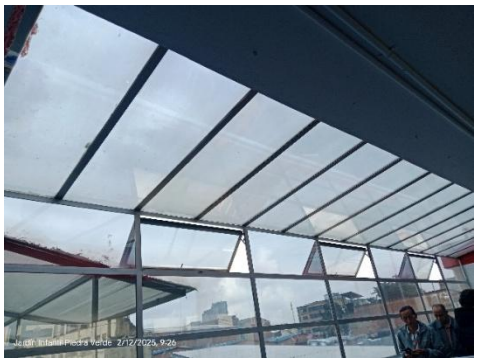
Actividades previstas

Se debe buscar un sistema de protección a los vidrios existente la propuesta inicial es angeo para no afectar la estética del espacio.

- **Condición encontrada sala de maternidad cambio de vidrio existente , instalación de flanche**

En la inspección se evidencio que el vidrio actual es muy corto y hace que durante la lluvia se meta el agua por la ventana.





Actividades previstas

Cambio del vidrio existe, pero será necesario, realizar refuerzo de la estructura para el cambio de esta marquesina.

- **Condición encontrada Selle de ventanas de piso 2 salones.**

Se evidencia filtración de agua en los muros y se debe cambiar las tejas que se encuentren afectadas.





Actividades previstas

Se debe inspeccionar ventanearía para solucionar filtración de ventanearía y evaluación de tejas existentes, si se requiere se debe generar cambio.

- **Condición encontrada revisión e inspección de cubierta para cambio salón documental.**

Se debe realizar inspección de cubierta para cambio de teja si se requiere.

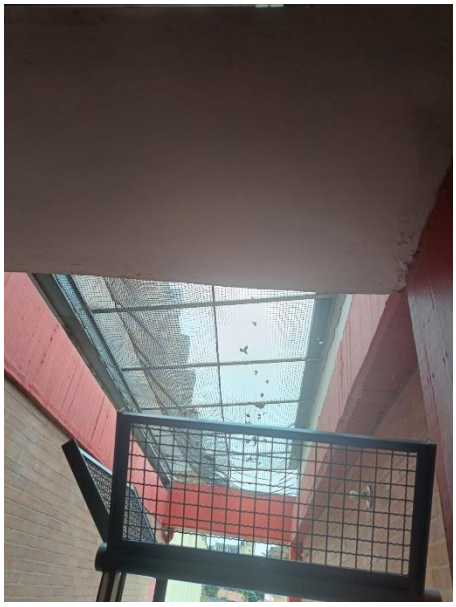




- **Condición encontrada Cambio de maya existente por nueva.**

Desmonte de maya existen, suministro de maya de seguridad por caída de vidrio, interventoría confirma que se encuentra en garantía de contrato anterior.





- **Condición encontrada cambio de teja existente instalación teja nueva Ecoroof**

Implementar nuevo sistema de tejado el existente presenta filtraciones, se requiere el cambio.





- **Condición en contratada - Pintura de fachas color rojo deteriorado.**

Se realizará resane de fisuras y cambio de color actual de fachada.





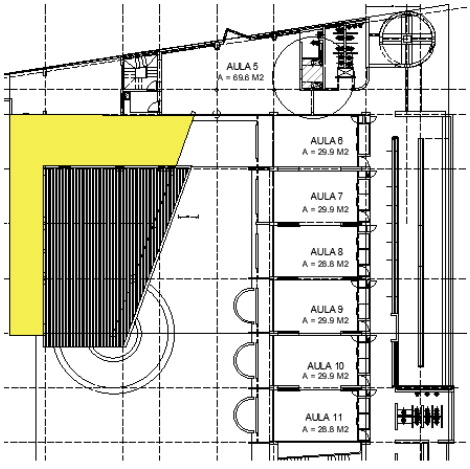


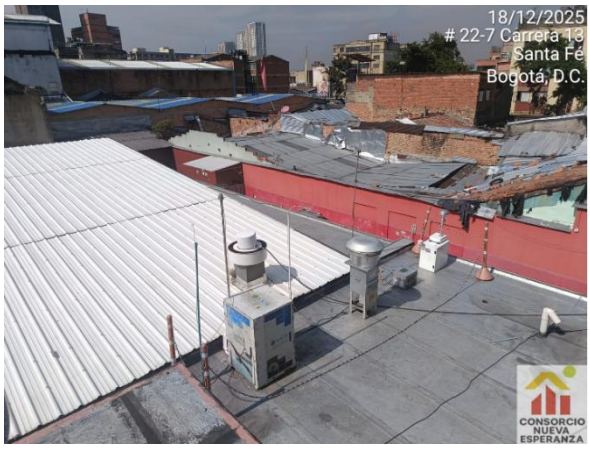
Actividad prevista

Limpieza de superficie existente para intervención de acabado en fachada pintura sobre muros y reparación de fisuras en fachadas.

- **Condición encontrada desmonte e impermeabilización de placa al lado de comedor.**

Revisar e inspeccionar placa para realizar desmonte e impermeabilización de manto, demolición de sobre piso e instalación de manto foil en aluminio.





Presupuesto aprobado por interventoría $ 271.447.614

Tiempo de ejecución 60 días

Conclusión

El presupuesto y el tiempo de ejecución podrán variar de acuerdo con el desarrollo de las actividades de mejoramiento y las intervenciones que se ejecuten. Así mismo, una vez iniciada la obra, podrán presentarse actividades no previstas en el diagnóstico inicial, derivadas de las condiciones reales encontradas en sitio, las cuales podrán generar ajustes en el presupuesto, la programación y los plazos de ejecución.

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

LOCALIDAD CHAPINERO



Contratista: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

R/L: Ing. HERNANDO LANCHEROS

Interventoría: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL
R/L: Ing. JORGE BELTRAN

Contrato de Obra No. 10673 – 2025

Objeto Del Contrato: “Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS - presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado”.

PERIODO DEL 10 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

Dirección: Calle 76 No. 28A – 31 correo: cnuevaesperanza@gmail.com

1. JARDIN SOCIAL LA PAZ -CHAPINERO

El presente informe diagnóstico presenta una evaluación inicial de las condiciones de la infraestructura física del Jardín Social La Paz, ubicado en la localidad de Chapinero, Bogotá D.C., el cual hace parte de la red de jardines infantiles adscritos a la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS).

El objetivo de este diagnóstico es establecer una línea base que permita identificar las necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura del predio, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y operatividad, asegurando así la prestación de un servicio de calidad para la atención integral de la primera infancia de la comunidad.







Cl. 49 #3 Este 40, Localidad Chapinero

2. VERIFICACIÓN PRELIMINAR Y DIAGNÓSTICO

Previo a la elaboración del diagnóstico, se realizó una inspección inicial del predio y de las condiciones generales del **Jardín Social La Paz,** con el fin de obtener una visión general del estado físico de las instalaciones, los accesos, las áreas comunes y los espacios destinados a la atención de los niños y niñas.

Durante esta etapa se efectuó un recorrido por las áreas internas y externas del jardín, evaluando de manera visual la estructura, los acabados, las cubiertas, los elementos funcionales, las zonas verdes y los servicios complementarios. De igual forma, se analizó la correspondencia entre la información existente, el uso actual de los espacios y las necesidades operativas propias del servicio de atención a la primera infancia. Esta verificación permitió identificar los principales aspectos a intervenir y orientar el desarrollo del diagnóstico detallado presentado en los apartados siguientes.

2.1 Descripción General del Predio

El predio corresponde a una edificación destinada de manera exclusiva a la atención integral de niños y niñas, la cual dispone de espacios internos conformados por aulas, área de preparación de alimentos, oficinas administrativas, servicios sanitarios infantiles y zonas destinadas al almacenamiento.

Adicionalmente, el jardín cuenta con áreas exteriores destinadas a la recreación y al desarrollo de actividades lúdicas, que incluyen patios y zonas de circulación descubiertas. La organización y distribución general del inmueble se encuentra acorde con su función pedagógica y asistencial, facilitando el adecuado desarrollo de las actividades educativas, de bienestar y de alimentación propias del servicio prestado.

3.1 Mantenimiento De Cerramiento En Malla Eslabonada





- **Condiciones encontradas:**

Se presenta deterioro general en la malla eslabonada correspondiente al cerramiento del Jardín Social La Paz, evidenciado por presencia de óxido, pérdida de material y ausencia del mismo en algunos sectores. Estas condiciones afectan la resistencia, estabilidad y función de cerramiento, comprometiendo las condiciones de seguridad del predio, por lo cual se requiere la ejecución de labores de mantenimiento, reparación y reposición de los tramos afectados.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

Se requiere realizar el mantenimiento del cerramiento exterior del CDC Social La Paz, debido a que actualmente presenta un notable deterioro en su estructura. Durante la revisión se evidenció desgaste en la pintura, corrosión y fallas en varios puntos de soldadura, así como múltiples perforaciones en los parales y en las secciones de malla metálica. Estas condiciones afectan no solo la estética del cerramiento, sino también su funcionalidad y el nivel de seguridad perimetral del centro.

Por lo anterior, se considera necesario llevar a cabo actividades de reparación, reforzamiento y aplicación de pintura adecuada para exteriores, con el fin de recuperar las condiciones óptimas del cerramiento y garantizar su durabilidad.

3.2 Mantenimiento de Cárcamos y construcción de filtro francés





- **Condiciones encontradas:**

Se presenta un deterioro en el cárcamo existente, colindante con el muro lindero de la universidad, el cual no cumple de manera adecuada su función de recolección y conducción de aguas hacia la caja de paso. Esta condición genera acumulación de agua y posibles encharcamientos, afectando el correcto funcionamiento del sistema de drenaje y representando un riesgo para la estabilidad de los elementos constructivos cercanos. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención mediante labores de mantenimiento, adecuación o rediseño del cárcamo, con el fin de garantizar una adecuada evacuación de las aguas y prevenir afectaciones mayores.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Se requiere la construcción de un filtro para aguas lluvias que permita mejorar el proceso de captación y tratamiento del caudal que llega al sumidero. Este filtro debe facilitar la retención de sedimentos, hojas, residuos y demás elementos que puedan obstruir el sistema de drenaje, garantizando así un flujo adecuado y evitando futuros taponamientos.

Adicionalmente, la instalación de este filtro contribuirá a separar de manera efectiva la zona verde de la zona de recreación, donde los menores realizan sus actividades de esparcimiento. Esta delimitación permitirá mantener en mejores condiciones ambas áreas, reduciendo la acumulación de humedad y barro en el área de juegos, y minimizando el riesgo de caídas o accidentes. En general, la intervención busca optimizar el manejo de aguas lluvias y mejorar la seguridad y el bienestar de los usuarios del espacio.

3.3 Puertas Anti machucones Aulas





- **Condiciones encontradas:**

Las puertas con sistema (antimachones) instaladas actualmente cuentan únicamente con el mecanismo de protección en un solo sentido de apertura. Esta condición limita su funcionalidad y no garantiza una protección integral frente a posibles accidentes, especialmente en los espacios destinados a la atención de niños y niñas. Por lo anterior, se recomienda la adecuación o instalación del sistema de protección en ambos sentidos, con el fin de cumplir con los criterios de seguridad y prevenir riesgos durante el uso cotidiano de las puertas.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

Se debe suministrar e instalar todas las puertas de las aulas cumpliendo con las especificaciones técnicas del sistema Antimachucones, garantizando así la seguridad de los usuarios. Actualmente, las puertas existentes únicamente cuentan con un tramo que incorpora este sistema, por lo cual es necesario que ambos tramos dispongan del mecanismo completo.

Esta intervención permitirá reducir riesgos de atrapamiento de dedos, mejorar las condiciones de seguridad para los menores y asegurar el cumplimiento de los estándares establecidos para espacios educativos. Además, la instalación de puertas totalmente equipadas con el sistema antimachucones contribuirá al adecuado funcionamiento y durabilidad de los elementos, así como al bienestar general de quienes utilizan las aulas.

3.4 Reparación, pintura de fisuras





- **Condiciones encontradas:**

Se evidencia un deterioro generalizado en los muros y cielorrasos de las aulas y demás espacios internos del jardín, el cual se manifiesta mediante la presencia de fisuras, desgaste progresivo de los acabados y afectaciones por humedad. Estas condiciones han generado desprendimientos y manchas visibles, impactando negativamente la apariencia, funcionalidad y condiciones de habitabilidad de los espacios destinados a la atención de los niños y niñas. Por lo anterior, se considera necesaria la ejecución de actividades de mantenimiento y reparación correctiva que permitan restablecer condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y confort.

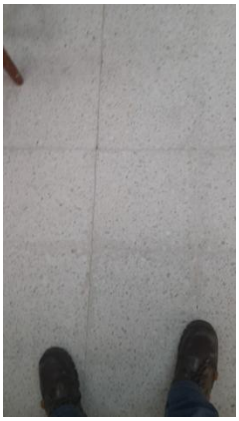
- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

Se debe realizar la delimitación de todas las fisuras y resanes presentes en el C.D.C. Jardín Social La Paz, con el fin de proceder a su reparación mediante un sistema flexible que garantice la durabilidad de las intervenciones y evite que estas zonas vuelvan a fracturarse. Este proceso permitirá mejorar la estabilidad de los acabados y prevenir deterioros futuros asociados a movimientos estructurales o cambios ambientales.

Adicionalmente, es necesario reparar las placas de superboard ubicadas en la zona de cubierta de los caminadores, las cuales presentan fisuras ocasionadas por condiciones de humedad y los movimientos propios de la estructura. Una vez realizadas las reparaciones correspondientes, se debe llevar a cabo el resane y la aplicación de pintura en todas estas áreas, con el propósito de recuperar su apariencia, proteger los materiales y asegurar su adecuado funcionamiento a largo

3.5 Reparación de pisos y juntas





Se evidencia un deterioro en los pisos del área de párvulos, caracterizado por la presencia de fisuras y desgaste del material. Estas condiciones afectan la uniformidad de la superficie y pueden representar un riesgo para la seguridad de los niños y niñas, además de incidir en las condiciones de higiene y confort del espacio.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

De acuerdo con la visita realizada, se identifica la necesidad de instalar un nuevo piso de granito blanco en el área de los caminadores 5, debido a que el revestimiento existente presenta deterioro, fisuras y pérdida de material, lo cual afecta tanto la apariencia como la funcionalidad del espacio. La instalación del nuevo piso permitirá restablecer las condiciones adecuadas de tránsito y garantizar una mayor durabilidad.

Así mismo, se requiere la instalación de una dilatación elástica en la zona administrativa, ya que actualmente se evidencia una junta ubicada a lo largo del centro de la oficina. La implementación de este sistema flexible permitirá absorber movimientos naturales de la estructura, evitar nuevas fisuraciones y mejorar el comportamiento del piso en condiciones de uso continuo.

3.6 Muro De Contención





- **Condiciones encontradas:**

De acuerdo con el estudio estructural y geotécnico realizado, se determina que el muro de contención existente requiere refuerzo estructural, con el fin de garantizar su estabilidad y correcto comportamiento frente a las cargas actuantes y las condiciones del terreno. Esta intervención es necesaria para mitigar riesgos asociados a posibles fallas, proteger las áreas colindantes y asegurar condiciones adecuadas de seguridad para las instalaciones del Jardín Social La Paz.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra**

Se debe construir un muro de contención en la parte oriental del jardín, debido a que la viga existente presenta fallos estructurales que comprometen la estabilidad del área. El nuevo muro tendrá como finalidad garantizar la seguridad, soporte y contención del terreno. Su diseño y ejecución deberán realizarse estrictamente siguiendo los lineamientos, conceptos técnicos y especificaciones suministradas por el ingeniero estructural especialista, con el fin de asegurar que la solución sea adecuada, duradera y cumpla con las normas vigentes

2. JARDIN SAN LUIS-CHAPINERO

El presente informe diagnóstico presenta una evaluación inicial de las condiciones de la infraestructura física del Jardín San Luis, ubicado en la localidad de Chapinero, Bogotá D.C., el cual hace parte de la red de jardines infantiles adscritos a la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS).

El objetivo de este diagnóstico es establecer una línea base que permita identificar las necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura del predio, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y operatividad, asegurando así la prestación de un servicio de calidad para la atención integral de la primera infancia de la comunidad.







DIRECCION: Cl. 97 #6-46 CHAPINERO LA CALERA

2. VERIFICACIÓN PRELIMINAR Y DIAGNÓSTICO

Previo a la elaboración del diagnóstico, se realizó una inspección inicial del predio y de las condiciones generales del **Jardín San Luis,** con el fin de obtener una visión general del estado físico de las instalaciones, los accesos, las áreas comunes y los espacios destinados a la atención de los niños y niñas.

Durante esta etapa se efectuó un recorrido por las áreas internas y externas del jardín, evaluando de manera visual la estructura, los acabados, las cubiertas, los elementos funcionales, las zonas verdes y los servicios complementarios. De igual forma, se analizó la correspondencia entre la información existente, el uso actual de los espacios y las necesidades operativas propias del servicio de atención a la primera infancia. Esta verificación permitió identificar los principales aspectos a intervenir y orientar el desarrollo del diagnóstico detallado presentado en los apartados siguientes.

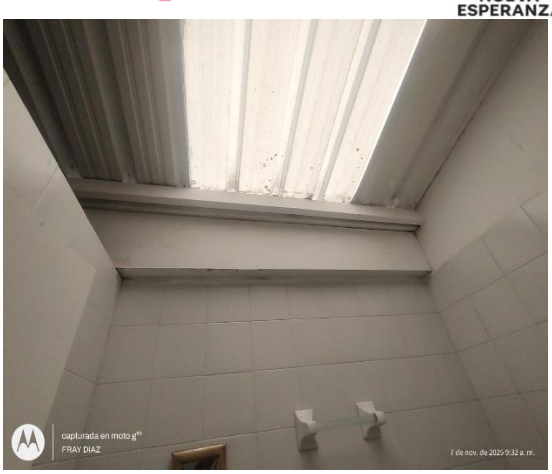
2.1 Descripción General del Predio

El predio corresponde a una edificación destinada de manera exclusiva a la atención integral de niños y niñas, la cual dispone de espacios internos conformados por aulas, área de preparación de alimentos, oficinas administrativas, servicios sanitarios infantiles y zonas destinadas al almacenamiento.

Adicionalmente, el jardín cuenta con áreas exteriores destinadas a la recreación y al desarrollo de actividades lúdicas, que incluyen patios y zonas de circulación descubiertas. La organización y distribución general del inmueble se encuentra acorde con su función pedagógica y asistencial, facilitando el adecuado desarrollo de las actividades educativas, de bienestar y de alimentación propias del servicio prestado.

3.1 Cambio De Cubierta, Flanches Y Canales





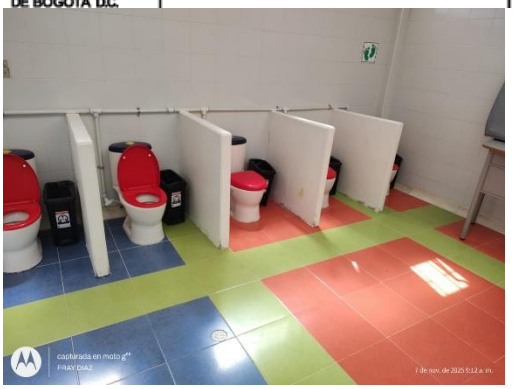
- **Condiciones encontradas:**

Se presentan múltiples filtraciones a través de las tejas de la cubierta, originadas por pandeamientos, traslapos insuficientes y roturas del material. Estas condiciones permiten el ingreso de agua lluvia, generando afectaciones en los espacios interiores y acelerando el deterioro de los elementos constructivos y acabados. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención de la cubierta mediante labores de mantenimiento, corrección de traslapos, reemplazo de tejas deterioradas y ajuste de la estructura de soporte, con el fin de garantizar la estanqueidad y el adecuado funcionamiento del sistema de cubierta.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra**

Se requiere realizar el reemplazo general de la cubierta, con el fin de dar solución definitiva a las filtraciones que actualmente afectan las instalaciones del jardín. Esta intervención permitirá corregir las deficiencias existentes, prevenir el ingreso de agua lluvia y evitar mayores afectaciones en la estructura, los acabados y las condiciones de habitabilidad, garantizando así un entorno seguro y adecuado para el desarrollo de las actividades del jardín**.**

3.2 Cambio De divisiones de baño





- **Condiciones encontradas:**

Las divisiones existentes se encuentran construidas en lámina de superboard, material que presenta limitaciones en términos de durabilidad y salubridad.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra**

Por razones sanitarias, se debe realizar el reemplazo por divisiones en acero inoxidable, las cuales ofrecen mejores condiciones de higiene, resistencia y facilidad de mantenimiento, contribuyendo a garantizar ambientes adecuados para la atención de los niños y niñas.

3.3 Cambio De Puertas Coldrolled





- **Condiciones encontradas:**

Según el diagnóstico realizado, las puertas de los cuartos de almacenamiento y del shut de basuras presentan un avanzado estado de oxidación y deterioro, lo cual afecta su funcionalidad, durabilidad y condiciones de higiene. Esta situación puede generar riesgos operativos y sanitarios, por lo que se hace necesaria su reemplazo.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra**

Se deben reemplazar las puertas existentes por puertas en lámina coldrolled, de conformidad con el diseño y las especificaciones establecidas en la Cartilla de Mejoramiento de la Secretaría Distrital de Integración Social, con el fin de cumplir con los lineamientos técnicos, de seguridad y durabilidad exigidos para este tipo de equipamientos.

3.4 CAMBIO DE PISO DE CUCHO





- **Condiciones encontradas:**

Se evidencia el desgaste del piso de caucho en la zona de esparcimiento de los menores del Jardín San Luis manifestado en pérdida de propiedades superficiales y deterioro del material, lo cual afecta las condiciones de seguridad, amortiguación y confort del área destinada al juego y la recreación. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención mediante labores de mantenimiento o reposición del piso, con el fin de garantizar condiciones adecuadas para el uso seguro por parte de los niños y niñas.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra**

Se evidencia el desgaste del piso de caucho en la zona de esparcimiento de los menores del Jardín San Luis, manifestado en pérdida de propiedades superficiales y deterioro del material, lo cual afecta las condiciones de seguridad, amortiguación y confort del área destinada al juego y la recreación. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención mediante labores de reposición del piso, con el fin de garantizar condiciones adecuadas para el uso seguro por parte de los niños y niñas.

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

LOCALIDAD ENGATIVA



Contratista: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

R/L: Ing. HERNANDO LANCHEROS

Interventoría: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL
R/L: Ing. JORGE BELTRAN

Contrato de Obra No. 10673 – 2025

Objeto Del Contrato: “Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS - presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado”.

PERIODO DEL 10 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

1. JARDIN INFANTIL VILLA AMALIA- LOCALIDAD ENGATIVÁ

El presente informe diagnóstico contiene un análisis preliminar de la infraestructura física del Jardín Infantil Villa Amalia, ubicado en la localidad de Engativá, Bogotá D.C. Este centro forma parte de la red de jardines infantiles atendidos por Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS).

Este diagnóstico tiene como propósito establecer una línea base que permita identificar necesidades de mantenimiento, adecuación o mejora en la infraestructura del predio, con miras a asegurar condiciones óptimas de seguridad, habitabilidad y funcionamiento, de modo que se garantice la calidad del servicio que se presta a la primera infancia en la comunidad.





Ilustración 1. El Jardín Infantil Villa Amalia, se encuentra ubicado en la CL 71 C 110 B 21 en la Localidad de Engativá. Fuente Google Maps

2. VERIFICACIÓN PREVIA Y DIAGNOSTICO

Antes de realizar el diagnóstico, se llevó a cabo una verificación preliminar del predio y de las condiciones generales del Jardín Infantil Villa Amalia. Esta revisión inicial tuvo como propósito identificar de manera general el estado físico de las edificaciones, los accesos, las áreas de uso común y los espacios destinados a la atención de los niños y niñas.

Durante esta fase se realizó un recorrido visual por las zonas internas y externas del jardín, observando las condiciones de la estructura, acabados, cubiertas, elementos funcionales, áreas verdes y servicios complementarios. Así mismo, se contrastó la información disponible con el uso actual del espacio y las necesidades operativas propias del servicio de atención a la primera infancia. Esta verificación permitió establecer los principales puntos de atención y orientar el diagnóstico detallado que se desarrolla más adelante.

2.1 Descripción General del Predio

El predio corresponde a una edificación destinada exclusivamente a la atención de niños y niñas, con espacios interiores para aulas, cocina o área de preparación de alimentos, oficinas administrativas, baterías sanitarias infantiles y zonas de almacenamiento.

El jardín cuenta además con un área exterior utilizada para recreación y actividades lúdicas, que incluye patio o zonas descubiertas de circulación. La distribución general del inmueble responde a la función pedagógica y de cuidado integral, permitiendo el desarrollo de actividades educativas, de bienestar y de alimentación.

2.2 Diagnostico por Espacios.

El Jardín Social Villa Amalia se encuentra actualmente en funcionamiento y con ocupación activa por parte de los niños y niñas de primera infancia, así como del equipo pedagógico, administrativo y operativo encargado de la prestación del servicio.

Durante la visita técnica se evidenció que la sede desarrolla sus actividades de manera regular y no presenta áreas cerradas de forma permanente; no obstante, se identificaron espacios que requieren intervención para asegurar condiciones óptimas de seguridad, habitabilidad y funcionalidad para la atención integral.

A continuación, se presentan las áreas que requieren intervención, de acuerdo con los hallazgos encontrados durante el proceso de visita y diagnóstico.

3. Diagnostico por espacios.

3.1. Redes Eléctricas área general del Jardín.

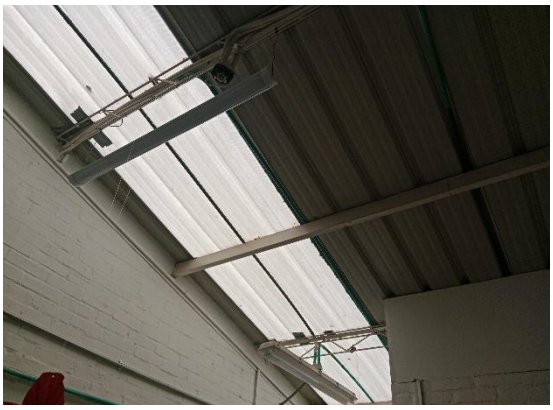



Ilustración 2 Ilustración 3. Red Eléctrica. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- luminaria fluorescente desalineada, sin sujeción firme y con riesgo de desprendimiento.
- Se observan cables expuestos o sin canalización adecuada, lo cual puede constituir un riesgo eléctrico
- Proximidad directa entre instalaciones eléctricas y filtraciones
- Conexiones improvisadas o sin protección

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Mejoramiento integral de la red eléctrica general del Jardín Infantil, que incluye el reemplazo de luminarias existentes, la instalación de nuevo cableado eléctrico, tubería EMT y demás componentes necesarios de la instalación eléctrica, con el fin de optimizar la seguridad, eficiencia y funcionamiento del sistema.

3.2. Canal de Cubierta



Ilustración 4 Canal de Cubierta. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- La canal existente en la cubierta presenta dimensiones insuficientes para evacuar adecuadamente el volumen de agua pluvial, lo que genera desbordamientos durante lluvias y favorece la aparición de filtraciones.
- Se observa que la teja sobresale de la línea de la canal, impidiendo el flujo correcto del agua hacia el sistema de drenaje y provocando escurrimientos por fuera del canal.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Retiro de la canal actual e instalación de una nueva que asegure un correcto drenaje.

3.3. Pintura interna general salones, áreas administrativas y de servicio.



Ilustración 5 Pintura Interna Salones, áreas administrativas y de servicio. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- La pintura de los muros en los salones, la zona administrativa y el área de servicios presenta un notorio deterioro, evidenciándose desprendimientos, desgaste superficial y áreas con manchas.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Aplicación de acabado protector en la franja inferior de los muros, hasta una altura aproximada de 1,50 m, con el fin de mejorar la durabilidad y facilitar la limpieza.
- En la parte superior de los muros se aplicará pintura vinílica altura superior a 1.50.

3.4. Sello y ajuste de Ventanas



Ilustración 6 Ajuste y sello de Ventanas. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- Paso de agua lluvia por ventanas.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Ajuste y sello de ventanas que se encuentren en mal estado.

3.5. Cubierta en General




Ilustración 7 Cubierta Salón de Prejardín. Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

- La cubierta presenta goteras activas y filtración de agua que ingresan hacia el interior del espacio.

- **actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Mantenimiento de Cubierta
- Reposición parcial de tejas en los sectores que lo requieran, para corregir fallas puntuales y recuperar el buen desempeño de la cubierta.

3.6. Cerramiento Patio de Juegos




Ilustración 8 Cerramiento patio de Juegos. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- El cerramiento presenta deterioro evidente en la pintura, mostrando desgaste, decoloración y pérdida de recubrimiento protector. Adicionalmente, se identifican elementos de la malla con daños tales como deformaciones y aberturas, así como afectaciones en la estructura metálica de soporte, incluyendo corrosión superficial y pérdida de rigidez en algunos tramos.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Mantenimiento del Cerramiento existente.
- Remplazo de elementos en mal estado - Malla de Cerramiento-.

3.7. Acceso para sala materna y caminadores.



Ilustración 9 Acceso para salones de caminadores y maternos. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- Se identifica la necesidad de adecuar el acceso al patio de juegos de la sala materna y caminadores.

➢ **actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Adecuar puerta y ventana en el área identificada

3.8. Resanes y Pintura de Fachada



Ilustración 10 Ilustración 11 Fachada. Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

- Los muros de fachada presentan humedad, desgaste de la pintura y desprendimiento de material en varias áreas.

- **actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Resane de muros y pintura fachada patio interno.

3.9. Hall de Servicios



Ilustración 12 Hall de Servicios. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- Se identifica la necesidad de reubicar el área de aseo y la bodega con el fin de adecuar y habilitar la zona destinada al comedor.

- La lámina de cubierta de policarbonato se encuentra en mal estado, presenta desgaste general, acumulación de suciedad y fisuras puntuales.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Instalaciones modulares para el cuarto de aseo y la bodega, construidas sobre placa base.

- Cambio de Cubierta

3.10. Shut de basuras



Ilustración 13 Puerta Shut de basuras. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- La puerta se encuentra en mal estado, presenta deterioro visible en su estructura y funcionamiento. Se observan daños que pueden incluir desgaste del material, deformaciones, dificultad en el cierre/apertura.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Desmonte, suministro e instalación de puerta para shut de basuras.

3.11. Sala Materna



Ilustración 14 Ventanas internas Sala Materna. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- En el área de sala materna no se evidencia privacidad adecuada en las zonas destinadas a la lactancia.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Película de Protección para ventanas internas de sala materna

3.12. Salón Párvulos



Ilustración 15 Salón Párvulos. Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

- Se requiere cubrir la encimera mediante un elemento que la oculte, de modo que no permanezca a la vista.

- **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Puertas modulares para la encimera.

4. JARDIN INFANTIL SOCIAL VILLA CRISTINA- LOCALIDAD ENGATIVA

El presente documento contiene el diagnóstico preliminar del estado actual de la infraestructura física del Jardín Social villa cristina, ubicado en la localidad de Engativá dirección kr 95G-91A -22, Bogotá D.C., y operado en convenio entre la Secretaría Distrital de Integración Social. El objetivo de este diagnóstico es establecer una línea base que permita identificar las necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento del predio, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, habitabilidad y funcionalidad para la atención integral de niños y niñas de primera infancia.



Ilustración 16. Jardín infantil Villa Cistrina- Fuente: Google Maps

1. VERIFICACIÓN PREVIA Y DIAGNOSTICO

Previo al diagnóstico, se realizó una verificación preliminar del predio y de las condiciones generales del Jardín Infantil Villa Cristina, con el fin de identificar de manera general el estado físico del predio, los accesos, las áreas comunes y los espacios destinados a la atención de los niños y las niñas.

Esta revisión incluyó un recorrido visual por las zonas internas y externas del jardín, evaluando los acabados, las cubiertas, los elementos funcionales y las áreas complementarias. La información obtenida permitió identificar los principales aspectos a considerar y orientar el diagnóstico que se desarrolla a continuación.

2.1 Descripción General del Predio

El Jardín Infantil Villa Cristina es una edificación destinada exclusivamente a la atención integral de niños y niñas, Su uso principal corresponde a actividades educativas, pedagógicas, recreativas y de cuidado, propias del funcionamiento de un jardín infantil de carácter social. El edificio está implantado sobre un lote regular por el costado izquierdo colinda con la parroquia la divina misericordia, por el costado derecho colinda con el instituto técnico industrial Laureano Gómez, la parte fachada principal esta la carrera 95G La

distribución espacial está organizada para permitir el desarrollo de actividades pedagógicas, servicios de alimentación, áreas administrativas y zonas de recreación.

En cuanto a su configuración arquitectónica, el jardín está conformado por dos niveles (según zonas), con una estructura basada en mampostería confinada ladrillo arcilla estructural a la vista y elementos en concreto reforzado. Las cubiertas corresponden a sistemas livianos o losas según el sector del edificio. Los muros divisorios interiores son en mampostería y/o sistema liviano según el área. Carpinterías metálicas o en aluminio en puertas y ventanas.

2.2 Diagnostico por Espacios.

El Jardín Social villa cristina se encuentra actualmente en funcionamiento y con ocupación activa por parte de niños y niñas de primera infancia, así como del equipo pedagógico y operativo que presta el servicio.

Durante la visita técnica se observó que el edificio mantiene su operación regular sin áreas cerradas de manera permanente; sin embargo, algunos ambientes presentan condiciones que requieren intervención para garantizar la prestación del servicio en óptimas condiciones.

A continuación, se identifican las áreas a intervenir según los hallazgos obtenidos durante el proceso de visita y diagnóstico.

2. DIAGNOSTICO POR ESPACIOS.

3.1 Fachada principal hacia el carrara 95G.



Ilustración 17 Fachada Principal. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas fachada principal:**

- Cerramiento y puerta entrada principal con deterioro natural, pintura en mal estado
- Mampara en muro sistema liviano en superboard con deterioro natural, con desgaste de pintura y laminas sueltas.
- Estructura metálica con pintura manchada por desgaste natural y exposición a la intemperie.
- Ladrillo mampostería estructural cara vista manchado por desgaste natural.
- Escalera metálica con pintura desgastado por uso y exposición a la intemperie.
- Baranda escalera maletica con pintura manchada por desgaste por uso y exposición a la intemperie.
- Puerta ingreso piso 2 se encuentra deteriorado por su uso natural.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Mantenimiento y mejoramiento de cerramiento, escalera y paneles de fachada
- Lavado ladrillo de fachada

3.2 Patio interno zona de juegos:









Ilustración 18. Patio de Juegos. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas patio interno zona de juegos:**

- Platinas juegos infantiles con mal proceso de instalación
- Muros sistema liviano lamina superboard en mal estado en zonas puntuales, pintura del mismo muro presenta desgate por uso y exposición ala intemperie
- Canal desagüe aguas lluvia patio interna mal estado
- Cubierta patio interno sin la pendiente adecuada debido a eso presenta empozamiento y filtraciones

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Adecuación de cerramiento zona de tanque subterráneo.
- Adecuación de cubierta en zona de juegos.
- Asegurar juego de balancines.
- Mantenimiento de cárcamo.

3.3 Entrada zona administrativa:



Ilustración 19. Puerta interna. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas Entrada zona administrativa:**

- Se evidencia que la puerta se encuentra en mal estado y no es reglamentaria para jardines infantiles

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Cambio de puerta.

3.4 Cubierta interna pasillo:



Ilustración 20 Cubierta. Fuente propia

- **Condiciones encontradas cubierta interna pasillo:**

- Se evidencia que en este sector hay filtraciones y humedades producidas por el mal estado de la cubierta.

- **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Mantenimiento de cubierta y canales en general

3.4 Aulas jardines piso 2:



Ilustración 21 área Interior del Jardín. Fuente propia

- **Condiciones encontradas cubierta interna pasillo:**

- Se evidencia que en algunos sectores de las aulas las luminarias están en mal estado debido a que ya cumplieron su vida útil.
- Pintura general interna deteriorado.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Cambio de Luminarias.
- Pintura Muros Internos.
- Instalación de Angeos.
- Mejoramiento de Divisiones de baño

3.5 Aulas ludoteca y caminadores:



Ilustración 22. Salones. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas aulas ludoteca y caminadores:**

- Se evidencia que en algunos sectores de las aulas se despegó el acabo de piso tipo vinisol.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Cambio de baldosa de piso en áreas puntuales que se encuentren en mal estado.

3.6 Cubiertas exteriores:





Ilustración 23 Cubierta. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas cubiertas exteriores:**

- Se evidencia que la cubierta se encentra deterioro por su uso propio y por estar expuesto 100% a la intemperie.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Mantenimiento de cubierta

3.7 Puertas salida emergencia:



Ilustración 24 Puerta. Fuente propia

3.8 Condiciones puerta salida emergencia:

- La puerta requiere seguridad que cumpla con la normativa vigente para los jardines infantiles.

➢ **Actividades previstas según condiciones iniciales de la obra:**

- Cambio de Puerta

2. JARDIN LOS SAUCES - ENGATIVA

El presente informe diagnóstico presenta una evaluación inicial de las condiciones de la infraestructura física del Jardín Social Los Sauces, ubicado en la localidad de Engativá, Bogotá D.C., el cual hace parte de la red de jardines infantiles adscritos a la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS).

El objetivo de este diagnóstico es definir una línea base que permita identificar las necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura del predio, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y operatividad, asegurando así la prestación de un servicio de calidad para la atención integral de la primera infancia de la comunidad.







DIRECCION: Cl. 75 #113 a 41 LOCALIDAD ENGATIVA

2. VERIFICACIÓN PRELIMINAR Y DIAGNÓSTICO

Previo a la elaboración del diagnóstico, se realizó una inspección inicial del predio y de las condiciones generales del **Jardín Los Sauces**, con el fin de obtener una visión general del estado físico de las instalaciones, los accesos, las áreas comunes y los espacios destinados a la atención de los niños y niñas.

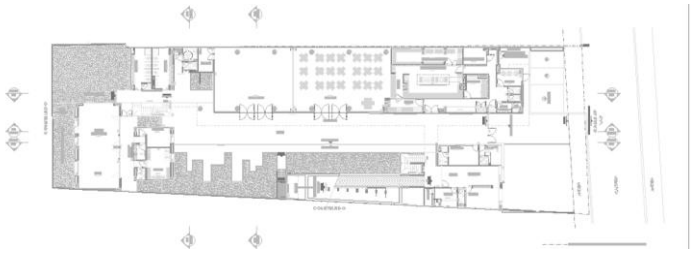
Durante esta etapa se efectuó un recorrido por las áreas internas y externas del jardín, evaluando de manera visual la estructura, los acabados, las cubiertas, los elementos funcionales, las zonas verdes y los servicios complementarios. De igual forma, se analizó la correspondencia entre la información existente, el uso actual de los espacios y las necesidades operativas propias del servicio de atención a la primera infancia. Esta verificación permitió identificar los principales aspectos a intervenir y orientar el desarrollo del diagnóstico detallado presentado en los apartados siguientes.

2.1 Descripción General del Predio

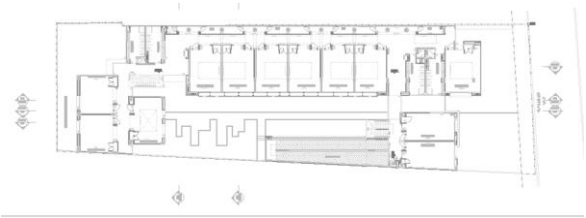
El predio corresponde a una edificación destinada de manera exclusiva a la atención integral de niños y niñas, la cual dispone de espacios internos conformados por aulas, área de preparación de alimentos, oficinas administrativas, servicios sanitarios infantiles y zonas destinadas al almacenamiento.

Adicionalmente, el jardín cuenta con áreas exteriores destinadas a la recreación y al desarrollo de actividades lúdicas, que incluyen patios y zonas de circulación descubiertas. La organización y distribución general del inmueble se encuentra acorde con su función pedagógica y asistencial, facilitando el adecuado desarrollo de las actividades educativas, de bienestar y de alimentación propias del servicio prestado.

3.Diagnostico por espacios



PLANTA 1 PISO



PLANTA 2 PISO

3.1 MANTENIMIENTO DE FACHADA

- **Condiciones encontradas:**

- Se observa un deterioro considerable en los muros de fachada, manifestado mediante la presencia de fisuras visibles y zonas afectadas por humedad. Estas condiciones han generado desprendimientos y afectación en los acabados, lo que podría comprometer la durabilidad del elemento constructivo y las condiciones de seguridad y habitabilidad del inmueble, por lo cual se hace necesaria la ejecución de labores de mantenimiento y reparación correctiva.





Se observa un deterioro considerable en los muros de fachada, manifestado mediante la presencia de fisuras visibles y zonas afectadas por humedad. Estas condiciones han generado desprendimientos y afectación en los acabados, lo que podría comprometer la durabilidad del elemento constructivo y las condiciones de seguridad y habitabilidad del inmueble, por lo cual se hace necesaria la ejecución de labores de mantenimiento y reparación correctiva.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

Se requiere realizar el mantenimiento integral de la fachada, debido a que actualmente presenta un deterioro generalizado en todas sus áreas, evidenciado en el desgaste de la pintura, fisuras y afectaciones visibles en el acabado superficial. Estas condiciones afectan tanto la estética del inmueble como su adecuada protección frente a los agentes climáticos.

Adicionalmente, es necesario llevar a cabo labores de resane y reposición de las piezas de ladrillo que se encuentran fracturadas o deterioradas, producto de asentamientos diferenciales de la estructura y del envejecimiento natural de los materiales. Dichas intervenciones deberán ejecutarse garantizando la correcta adherencia y alineación de los elementos reemplazados, manteniendo la uniformidad del diseño original.

Finalmente, se deberá realizar el lavado general de la fachada en ladrillo, con el fin de eliminar suciedad acumulada, manchas y agentes contaminantes, asegurando una superficie limpia y preparada para la aplicación de los acabados finales, mejorando así la apariencia y prolongando la vida útil de la fachada.

3.2. Resanes Y Pintura De Muros Y Cielo Rasos Internos





- **Condiciones encontradas:**

Se evidencia un deterioro generalizado en los muros y cielorrasos de las aulas y demás espacios internos del jardín, el cual se manifiesta mediante la presencia de fisuras, desgaste progresivo de los acabados y afectaciones por humedad. Estas condiciones han generado desprendimientos y manchas visibles, impactando negativamente la apariencia, funcionalidad y condiciones de habitabilidad de los espacios destinados a la atención de los niños y niñas. Por lo anterior, se considera necesaria la ejecución de actividades de mantenimiento y reparación correctiva que permitan restablecer condiciones adecuadas de seguridad, y confort.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

Como actividad prioritaria, se deben ejecutar trabajos de resane en los muros y cielos rasos de las áreas internas del jardín, tales como aulas, oficinas administrativas y demás espacios de uso común. Estas superficies presentan fisuras, desprendimientos y deterioro del acabado, lo cual afecta tanto la estética como las condiciones adecuadas de uso de los espacios.

Los resanes deberán realizarse garantizando la correcta preparación de las superficies, incluyendo la limpieza, corrección de imperfecciones y aplicación de los materiales adecuados, con el fin de obtener acabados uniformes y durables. Una vez culminadas estas labores, se procederá a la pintura general de muros y cielos rasos, utilizando productos de calidad y acordes a las condiciones del entorno, mejorando la presentación, iluminación y confort de las áreas intervenidas.

3.3 Impermeabilización





- **Condiciones encontradas:**

Se presentan afectaciones por humedad asociadas a las placas de cubierta, las cuales han generado deterioro en diversas zonas del jardín. Estas humedades se manifiestan mediante manchas, desprendimiento de acabados y posibles filtraciones, impactando negativamente las condiciones físicas de los espacios interiores

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

Se debe realizar la impermeabilización en el área correspondiente al sector occidental de la cubierta del jardín, donde actualmente se presentan problemas de empozamiento de agua y filtraciones que generan humedades en los elementos constructivos inferiores. Estas condiciones afectan el correcto funcionamiento de la

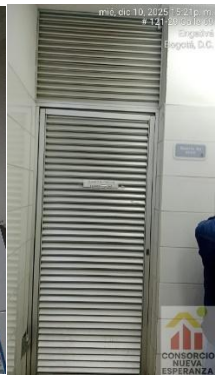
cubierta y pueden ocasionar deterioros progresivos en la estructura y en los acabados internos.

Para dar solución a esta situación, se deberán ejecutar trabajos de nivelación mediante la aplicación de mortero en las zonas afectadas, con el fin de corregir las pendientes y garantizar una adecuada evacuación de las aguas lluvias. Posteriormente, se aplicará el sistema de impermeabilización en manto correspondiente, asegurando la correcta adherencia, continuidad y sellado de las superficies intervenidas, con el objetivo de prevenir futuras filtraciones y prolongar la vida útil de la cubierta.

3.4 Carpintería En Aluminio Y Angeos







- **Condiciones encontradas:**

Se evidencia un deterioro significativo en la carpintería metálica del jardín, incluyendo puertas, rejas, perfilería en aluminio y angeos, presentándose de manera más marcada en la zona de cocina. Este deterioro se manifiesta mediante

desgaste de los materiales, presencia de corrosión, deformaciones y afectación en los sistemas de cierre y protección, lo cual incide en la funcionalidad, seguridad de los espacios.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

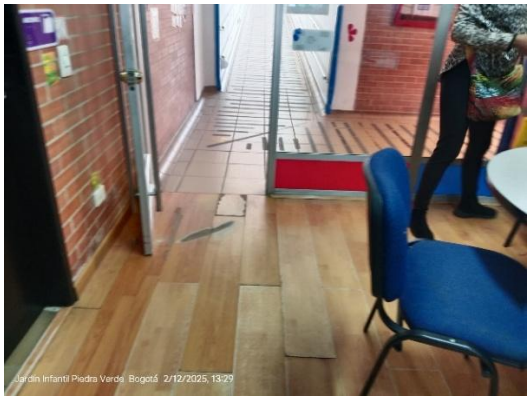
Se debe realizar el reemplazo de las puertas tipo rejilla ubicadas en las áreas de cocina y lavandería, las cuales presentan un alto grado de deterioro debido al uso continuo y a la exposición a condiciones de humedad. Estas puertas no cumplen actualmente con las condiciones óptimas de seguridad, ventilación y funcionamiento requeridas para dichas áreas.

Así mismo, se deberá efectuar el cambio total de los angeos existentes en estas zonas, ya que se encuentran en mal estado, presentando rupturas y pérdida de su función protectora. El reemplazo deberá garantizar una adecuada ventilación, protección contra el ingreso de insectos y durabilidad de los materiales instalados.

Adicionalmente, en el área administrativa se requiere el reemplazo de las puertas en aluminio que actualmente se encuentran en condiciones deficientes, asegurando la correcta instalación de nuevos elementos que cumplan con las especificaciones técnicas, funcionales y estéticas necesarias para el adecuado uso de los espacios.

3.5 Enchapes En Pisos





- **Condiciones encontradas:**

Se presenta deterioro en los pisos cerámicos del área de cocina y del área administrativa, evidenciado por desgaste del material, fisuras y pérdida de piezas en algunos sectores. Adicionalmente, en las aulas destinadas a los estudiantes se

evidencia la ausencia de piezas de piso tipo vinisol, lo cual genera superficies irregulares y afecta las condiciones de seguridad Y confort de los espacios**.**

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

De acuerdo con la visita técnica realizada, se identifica la necesidad de instalar piso tipo vinisol en las aulas donde actualmente se evidencia la ausencia de este material. Esta intervención permitirá unificar los acabados, mejorar las condiciones de seguridad y confort, y garantizar superficies higiénicas, antideslizantes y de fácil mantenimiento, acordes con el uso educativo de los espacios.

En el área de cocina, se requiere realizar el desmontaje del enchape existente en el piso, debido al desgaste significativo ocasionado por el uso continuo y las condiciones propias del área. Posteriormente, se deberá instalar un nuevo acabado que cumpla con las especificaciones técnicas, normativas sanitarias y requisitos de resistencia necesarios para este tipo de ambiente.

Así mismo, en el área administrativa se debe efectuar el reemplazo del piso laminado existente, el cual presenta deterioro, desgaste generalizado y ausencia del material en varias zonas. Dicho acabado será sustituido por piso cerámico, garantizando una adecuada resistencia al tráfico, mayor durabilidad y una correcta instalación, conforme a las necesidades funcionales y operativas del área.

3.6 cambio de policarbonato





- **Condiciones encontradas:**

Se evidencia deterioro en los elementos de policarbonato, así como la ausencia de los mismos en varias áreas del jardín. Esta situación se manifiesta mediante desgaste del material, fracturas y faltantes, lo que afecta la protección frente a agentes climáticos, la iluminación natural y las condiciones de seguridad de los

espacios. Por lo anterior, se hace necesaria la intervención mediante labores de mantenimiento, reposición e instalación de los elementos faltantes, con el fin de restablecer condiciones adecuadas de funcionamiento y confort.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

Durante la visita técnica se observó que los policarbonatos existentes presentan desgaste significativo y, en algunas áreas, se encuentran desmontados o ausentes. Esta condición genera afectaciones en la protección de los espacios, permitiendo el ingreso de agua y agentes externos.

Por tal motivo, se hace necesario realizar la reinstalación y/o reposición de los policarbonatos en las zonas afectadas, garantizando su correcta fijación, sellado y alineación, con el fin de asegurar una adecuada protección, iluminación natural y durabilidad del sistema instalado.

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

LOCALIDAD SUBA



Contratista: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

R/L: Ing. HERNANDO LANCHEROS

Interventoría: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL
R/L: Ing. JORGE BELTRAN

Contrato de Obra No. 10673 – 2025

Objeto Del Contrato: “Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS - presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado”.

PERIODO DEL 10 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

1. JARDIN INFANTIL SOCIAL PIEDRA VERDE- LOCALIDAD SUBA

El presente documento contiene el diagnóstico preliminar del estado actual de la infraestructura física del Jardín Social Piedra Verde, ubicado en la localidad de Suba, Bogotá D.C., y operado en convenio entre la Secretaría Distrital de Integración Social y Cafam. El objetivo de este diagnóstico es establecer una línea base que permita identificar las necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento del predio, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, habitabilidad y funcionalidad para la atención integral de niños y niñas de primera infancia.



Ilustración 1 El Jardín Infantil Social Piedra Verde, se encuentra ubicado en la CALLE 137 # 129-35 en la Localidad de Suba. Fuente Google Maps

2. VERIFICACIÓN PREVIA Y DIAGNOSTICO

Antes de realizar el diagnóstico, se efectuó una verificación preliminar del predio y de las condiciones generales del Jardín Infantil Social Piedra Verde, con el fin de identificar de manera global el estado físico de las edificaciones, los accesos, las áreas de uso común y los espacios destinados a la atención integral de los niños y las niñas.

Durante esta etapa inicial se llevó a cabo un recorrido visual por las zonas internas y externas del jardín, evaluando aspectos como la estructura, los acabados, las cubiertas, los elementos funcionales, las áreas verdes y los servicios complementarios. Asimismo, se contrastó la información existente con el uso actual de los espacios y con las necesidades operativas propias del servicio de atención a la primera infancia.

Esta verificación permitió identificar los principales puntos críticos y fortalezas del equipamiento, sirviendo como base para orientar y focalizar el diagnóstico detallado que se presenta en los apartados posteriores.

2.1 Descripción General del Predio

El Jardín Social Piedra Verde es una edificación destinada exclusivamente a la atención integral de niños y niñas, Su uso principal corresponde a actividades educativas, pedagógicas, recreativas y de cuidado, propias del funcionamiento de un jardín infantil de carácter social. El edificio está implantado sobre un lote regular y cuenta con circulación peatonal segura hacia la vía pública. La distribución espacial está organizada para permitir el desarrollo de actividades pedagógicas, servicios de alimentación, áreas administrativas y zonas de recreación.

En cuanto a su configuración arquitectónica, el jardín está conformado por uno a dos niveles (según zonas), con una estructura basada en mampostería confinada y elementos en concreto reforzado. Las cubiertas corresponden a sistemas livianos o losas según el sector del edificio. Los muros divisorios interiores son en mampostería y/o sistema liviano según el área. Carpinterías metálicas o en aluminio en puertas y ventanas.

2.2 Diagnostico por Espacios.

El Jardín Social Piedra Verde se encuentra actualmente en funcionamiento y con ocupación activa por parte de niños y niñas de primera infancia, así como del equipo pedagógico y operativo que presta el servicio.

Durante la visita técnica se observó que el edificio mantiene su operación regular sin áreas cerradas de manera permanente; sin embargo, algunos ambientes presentan condiciones que requieren intervención para garantizar la prestación del servicio en óptimas condiciones. A continuación, se identifican las áreas a intervenir según los hallazgos obtenidos durante el proceso de visita y diagnóstico.

3. Diagnostico por espacios.

3.1 Fachada interna hacia el patio central.



Ilustración 2. Ventanería Fachada interna hacia el patio central. Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- Película de seguridad deteriorada, se evidencia que la película existente presenta desprendimiento, burbujeo y opacidad, afectando la visibilidad, la estética y la función de protección del vidrio.

- Manchas y suciedad acumulada entre vidrio y película: La presencia de manchas internas sugiere contaminación o ingreso de humedad, lo que compromete la efectividad del sistema de seguridad.

- Vidrios con suciedad acumulada y falta de limpieza Los ventanales presentan acumulación de suciedad, manchas y pérdida de transparencia, evidenciando ausencia de limpieza periódica y mantenimiento adecuado.

- Sellos y juntas en estado deficiente en la ventanería Esta condición puede generar filtraciones de agua en temporada de lluvia, ingreso de humedad, y afectaciones en los acabados interiores.

➢ **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Retiro de películas de seguridad existentes en ventanería.
- Limpieza y preparación de superficie.
- Aplicación de sellado perimetral en ventanería
- Instalación de nuevas películas de seguridad en ventanería y puertas en aluminio.

3.2 Patio Central de Juegos.




Ilustración 3 Patio Central de Juegos. Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

- La superficie presenta un desgaste generalizado, evidenciado en la pérdida de textura y deterioro del acabado original.
- Se observan zonas con acumulación de humedad y formación de charcos, especialmente en los sectores donde el nivel del piso presenta ligeras depresiones.
- Se identifica desprendimiento y deterioro significativo de la pintura demarcada para las diferentes canchas.
- Las áreas marcadas muestran pérdida de color, fisuras superficiales y desgaste por uso y exposición a la intemperie.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Retiro de restos de pintura deteriorada.
- Corrección de pendientes y nivelación del piso
- Mejoramiento de piso patio central.

3.3 Cerramiento fachada colindante con parque exterior a la sede.



Ilustración 4 Cerramiento. Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

- La altura del cerramiento perimetral es insuficiente para garantizar la seguridad y el aislamiento adecuado del jardín infantil, lo que facilita el ingreso no autorizado y la posible salida accidental de balones u otros elementos.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Mantenimiento y aumento de la altura del cerramiento en la fachada hacia la cancha exterior.

3.4 Cubierta aula múltiple aulas, Salones de (Pre jardín- párvulos- baños).



Ilustración 5 Cubierta Aula Múltiple. Fuente propia



Ilustración 6 Cubierta Salones de (Pre jardín- párvulos- baños). Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

- La cubierta metálica presenta un desgaste generalizado en su superficie, evidenciado por la pérdida de pintura, decoloración y acumulación de suciedad. Se identifican láminas con deformaciones y ondulaciones, así como juntas irregulares que podrían constituir puntos de filtración o entrada de humedad en las zonas de unión.
- La canal metálica de evacuación de aguas lluvias ubicada en el borde inferior de la cubierta presenta un deterioro significativo en su funcionamiento y condición física. Se evidencia acumulación de sedimentos, material particulado y residuos, lo que indica falta de mantenimiento y una reducción importante en su capacidad hidráulica. Asimismo, se observan sectores con corrosión superficial y posible deformación del perfil metálico, especialmente en los puntos de apoyo del sistema de cubierta.
- En la zona donde la cubierta se encuentra empalmada con el muro y el canal, se identifican flanches (placas metálicas de unión) y sellos que presentan deterioro.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Mantenimiento general de la Cubierta.
- Mantenimiento de canal de agua lluvias.

3.5 Placas de Cubierta



Ilustración 7 . Placa de cubierta y viga canal edificio Aula Múltiple y Placa de cubierta edifico ubicación de salones Pre jardín- párvulos- baños. Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

- En la impermeabilización de placa de cubierta se evidencia múltiples zonas con desprendimiento del material, fisuras, parches improvisados y pérdidas de adherencia.
- Desgaste generalizado del sistema de impermeabilización, el recubrimiento impermeable muestra desgaste, decoloración, pérdida de textura original y zonas con aparente deterioro del acabado. Se observan sectores donde la membrana no presenta continuidad adecuada o se encuentra parcialmente levantada, comprometiendo su desempeño.
- Fisuras y desprendimientos en encuentros con muros, Las uniones perimetrales entre la impermeabilización y los muros de ladrillo presentan fisuras, despegues y sellos deteriorados. Este tipo de fallas puede permitir el ingreso de humedad a través de los puntos críticos de transición muro–piso.
- Deficiente terminación y sellado en pliegues y esquinas, En los cambios de plano (curvas de nivel, esquinas y bordes) se observan pliegues mal ejecutados, con presencia de material sin adherencia plena o con aplicación de refuerzos parciales. Este tipo de detalles afecta la estanqueidad del sistema.

- Puntos de desagüe parcialmente obstruidos o mal conformados, Algunas bajantes o salidas de agua muestran acumulación de residuos o terminaciones irregulares. Esto contribuye al encharcamiento y aumenta el riesgo de filtraciones hacia niveles inferiores.
- Acumulación de humedad y formación de charcos, lo que evidencia insuficiente pendiente y problemas de drenaje, Estas áreas presentan oscurecimiento del material, evidenciando retención prolongada de humedad.
- En varios tramos se nota la aplicación de capas adicionales de impermeabilización sin una preparación homogénea del sustrato y sin remates adecuados, lo que genera un sistema heterogéneo y susceptible a fallas.

➢ **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Cambio de sistema de impermeabilización manto asfaltico.

3.6 Baños bloque salones de párvulos y prejardín




Ilustración 8 Baños bloque salones de párvulos y prejardín. Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

- Evidencia de humedad previa en cielo raso, se observan zonas de coloración irregular y variaciones en el acabado del cielo raso, lo que sugiere posibles filtraciones provenientes de la cubierta o del sistema de impermeabilización superior.
- Cielo raso con deformaciones puntuales, se aprecian ondulaciones leves o diferencias de nivel en algunos sectores del cielo raso, lo que podría indicar absorción de humedad, deterioro del soporte o desprendimiento del material.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Retiro de Cielo Raso existente
- Instalación nuevo Cielo raso

3.7 Cuarto de bombas



Ilustración 9 Puerta Cuarto de Bombas.
Fuente propia

➢ **Condiciones encontradas:**

- La puerta no puede cerrarse debido a la interferencia con el tanque interno de almacenamiento de agua, lo que afecta su funcionamiento
- Se evidencia deterioro de la puerta en madera del cuarto de bombas.

➢ **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Desmonte de puerta existente
- Suministro e instalación de puerta cuarto de bombas.

3.8 Punto fijo Escalera Acceso Segundo piso Bloque principal de 2 Pisos.



Ilustración 10 Humedad en Muros. Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

- Se evidencia presencia de humedad y eflorescencias en los muros de ladrillo.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Limpieza y tratamiento de impermeabilización en muro.

3.9 Muro fachada acceso principal.



Ilustración 11 Muro fachada principal. Fuente propia

- **Condiciones encontradas:**

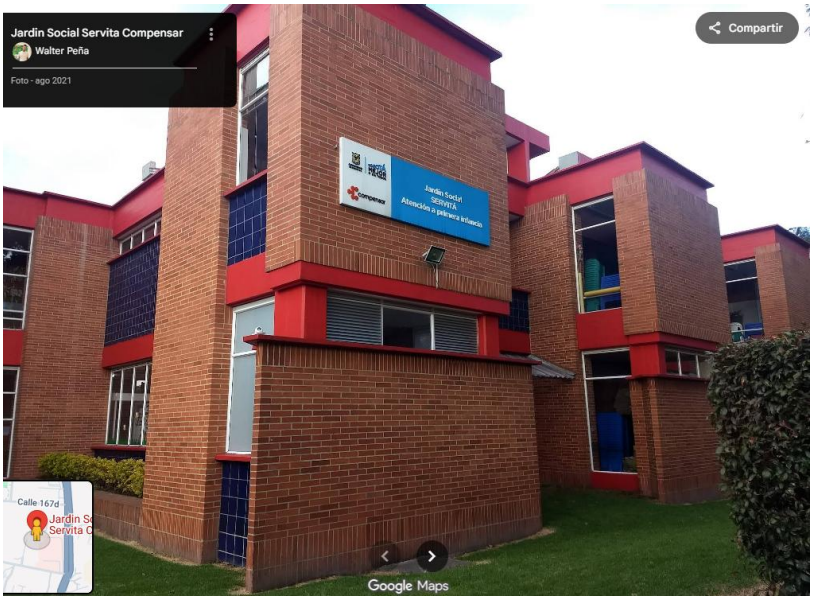
- El muro exterior presenta desprendimiento de pañete y deterioro de acabado.

- **Actividades Previstas Según Condiciones Iniciales de la Obra:**

- Retiro del revoque en mal estado.
- Mejoramiento de pañete.
- Aplicación de pintura de acabado

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

LOCALIDAD USAQUEN



Contratista: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

R/L: Ing. HERNANDO LANCHEROS

Interventoría: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL
R/L: Ing. JORGE BELTRAN

Contrato de Obra No. 10673 – 2025

Objeto Del Contrato: “Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS - presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado”.

PERIODO DEL 10 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

1. JARDIN INFANTIL SOCIAL SERVITA (Compensar)

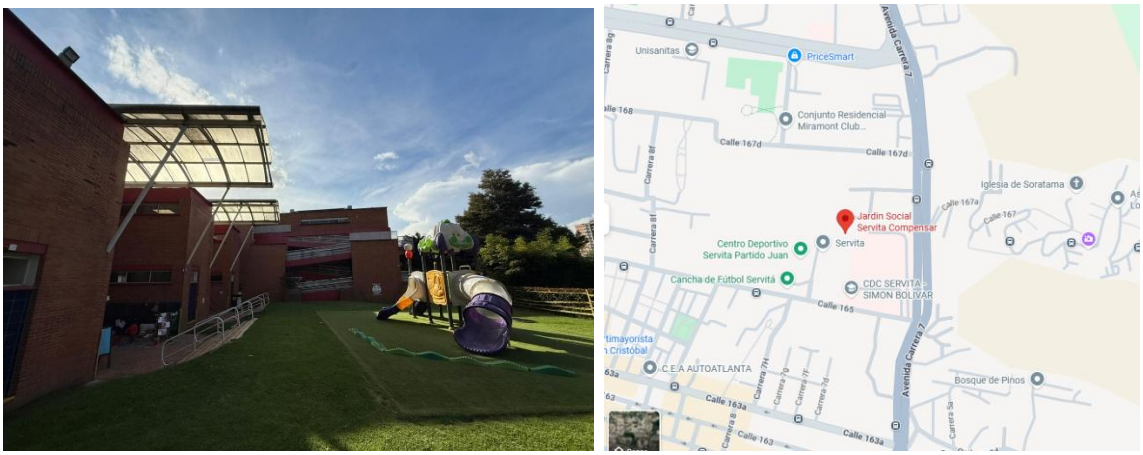


Ilustración 1 El Jardín Infantil Social Servitá se encuentra ubicado en la Calle 76 No. 28A – 31 Localidad Usaquén, en la ciudad de Bogotá D.C.

El presente informe contiene el diagnóstico técnico realizado en el **Jardín Infantil Social Servita**, en el marco del contrato suscrito entre la **Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS** y el **Consorcio Nueva Esperanza**, cuyo objeto contractual consiste en:

"Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado."

La visita técnica tuvo como propósito **identificar el estado actual de los elementos constructivos, zonas exteriores, cubiertas, instalaciones y componentes funcionales del jardín**, con el fin de establecer las intervenciones necesarias para garantizar condiciones seguras, adecuadas y operativas para los niños, docentes, familias y personal administrativo que hacen uso del servicio.

Este diagnóstico se realizó siguiendo los lineamientos técnicos del contrato, las especificaciones del **Anexo 1 – Anexo Técnico de Obra**, el **Anexo 2 – Especificaciones Técnicas**, así como los criterios de sostenibilidad, seguridad, salubridad y accesibilidad establecidos por la SDIS.

El proceso contó con el acompañamiento y supervisión de la **Interventoría**, a cargo del **Consorcio Intervención Distrital**, bajo la representación del **Ing. Jorge Beltrán**, quien verificó en campo las condiciones observadas y las necesidades técnicas identificadas para su intervención.

El presente informe consolida los hallazgos, análisis y recomendaciones de intervención para la correcta optimización de la infraestructura del Jardín Infantil

Social Servita, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad requeridos para la prestación del servicio.

2. VERIFICACIÓN PREVIA Y DIAGNOSTICO

Antes de realizar el diagnóstico, se efectuó una verificación preliminar del predio y de las condiciones generales del Jardín Infantil Social Servitá, con el fin de identificar de manera global el estado físico de las edificaciones, los accesos, las áreas de uso común y los espacios destinados a la atención integral de los niños y las niñas.

Durante esta etapa inicial se llevó a cabo un recorrido visual por las zonas internas y externas del jardín, evaluando aspectos como la estructura, los acabados, las cubiertas, los elementos funcionales, las áreas exteriores y los servicios complementarios. Asimismo, se contrastó la información disponible con el uso actual de los espacios y con las necesidades operativas propias del servicio de atención a la primera infancia.

Esta verificación permitió identificar los principales puntos críticos y las condiciones generales del equipamiento, sirviendo como base técnica para orientar y focalizar el diagnóstico detallado que se presenta en los apartados posteriores del presente informe.

1. VENTANERIA

Se realizará la **limpieza integral de los vidrios y ventanas externas** de los dos bloques (Bloque A y Bloque B), con el fin de preparar las superficies para la **instalación del sellante exterior**, garantizando un adecuado sellado perimetral y evitando filtraciones de agua a través de estas estructuras.

Dado que en los niveles superiores (piso 2 y piso 3) se requiere intervención en altura, la actividad debe ejecutarse bajo los lineamientos de **Trabajo Seguro en Alturas**, contemplando el uso de:

- **Andamios certificados**, o
- **Plataforma elevadora tipo manlift**, o
- **Sistemas de descenso por fachada desde un punto certificado**,

según la valoración técnica realizada en sitio. Esto con el fin de asegurar el cumplimiento de la normativa de seguridad y lograr la correcta aplicación del sellante en todo el perímetro de las ventanas.



Ilustración 2 Estado actual de la ventanería exterior del Jardín Infantil Social Servitá, donde se evidencia deterioro en sellos perimetrales y posibles puntos de filtración de agua lluvia.

2. CERRAMIENTO

En la zona externa donde se encuentra el parque infantil se identifica un cerramiento existente conformado por **cerca viva**, el cual presenta aperturas que permiten el fácil acceso de los niños hacia un área contigua que colinda con otro cerramiento perteneciente al Hospital Simón Bolívar. Esta condición representa un riesgo, debido a que los menores podrían salir del área supervisada e ingresar a una zona no controlada.

Con el fin de **garantizar la seguridad de los niños y evitar desplazamientos hacia áreas externas no vigiladas**, se propone reemplazar el cerramiento actual de cerca viva por un **cerramiento metálico en malla eslabonada**, alineado con el cerramiento existente del costado del hospital, asegurando continuidad, resistencia y control perimetral.

Para la correcta ejecución se plantea:

- **Retiro provisional de los arbustos** que conforman la cerca viva, manteniéndolos en condiciones adecuadas para su posterior reinstalación.

- **Ejecución de las actividades de cimentación**, que incluyen excavaciones, vaciado de zapatas y vigas de amarre, instalación de refuerzo y demás obras necesarias para soportar el nuevo cerramiento metálico.
- **Instalación del cerramiento metálico**, incluyendo postes, marcos, malla eslabonada, anclajes y todos los elementos complementarios, conforme a la especificación técnica correspondiente.
- Una vez finalizada la construcción del cerramiento, **reubicación de los arbustos en la parte frontal del nuevo cerramiento**, con propósito ornamental y de integración paisajística, sin afectar la estructura instalada ni comprometer su estabilidad.

Esta intervención permite asegurar la integridad de los niños, mejorar el control visual del área, eliminar riesgos de fuga o acceso no autorizado, y garantizar que el cerramiento cumpla con las especificaciones técnicas, normativas de seguridad y condiciones funcionales requeridas para un entorno infantil.



Ilustración 3 Área perimetral del Jardín Infantil Social Servitá donde actualmente no se cuenta con cerramiento, identificándose la necesidad de construir un nuevo cerramiento para garantizar la seguridad y el control del acceso.

3. PERGOLA

En el Bloque B, el acceso que conecta el segundo piso con el tercer piso mediante una rampa exterior no cuenta con ningún tipo de protección contra la lluvia ni contra las condiciones climáticas adversas. Esta situación expone a los niños, especialmente a los más pequeños, al tránsito en superficies mojadas y resbaladizas, generando riesgos asociados a caídas, pérdida de equilibrio y exposición prolongada al agua durante los desplazamientos de ingreso y retiro.

Con el fin de **garantizar condiciones seguras, confortables y acordes con el uso institucional del Jardín**, se propone la construcción de una **estructura metálica autosoportante tipo pérgola**, diseñada para cubrir completamente el recorrido de la rampa y asegurar que el desplazamiento pueda realizarse en cualquier condición climática, minimizando riesgos y mejorando la protección de usuarios y personal.

La instalación de esta pérgola aportará:

- **Protección total contra lluvia y humedad**, evitando la acumulación de agua sobre la rampa y reduciendo riesgos de deslizamientos.
- **Seguridad para los niños en horas de ingreso, salida o transición entre actividades**, garantizando que el desplazamiento no implique exposición directa a la intemperie.
- **Mejoramiento de las condiciones de accesibilidad**, ya que la estructura crea un paso cubierto que permite que niños, docentes y cuidadores circulen sin obstáculos climáticos.
- **Evita afectaciones en los tiempos de evacuación**, asegurando que la rampa pueda ser utilizada de manera segura incluso bajo lluvia intensa.
- **Mayor durabilidad del pasamanos y superficie de la rampa**, al reducir la exposición constante a agua y radiación directa.

La solución propuesta consiste en una estructura metálica con columnas ancladas a la rampa o puntos estructurales existentes, sobre la cual se instalará una cubierta tipo policarbonato o teja traslúcida conforme a las especificaciones técnicas del contrato, garantizando iluminación natural y adecuada protección. La sección superior se diseñará de manera que permita evacuación adecuada de aguas lluvias mediante bajantes y canales, asegurando funcionalidad y vida útil del sistema.



Ilustración 4 Rampa exterior de acceso entre el segundo y tercer piso del Bloque B del Jardín Infantil Social Servitá, actualmente sin cubierta ni protección contra la lluvia, donde se identifica la necesidad de construir una pérgola para garantizar condiciones segur

4. CACAMO

En las rampas de acceso que comunican el primer piso con el tercer piso se identifican varios cárcamos encargados del drenaje de aguas lluvias y escorrentías superficiales. Durante la inspección se evidenció que en diferentes sectores de la placa, ubicados por debajo de estos cárcamos, existen zonas con presencia de

humedad y posibles filtraciones, lo que indica deficiencias en la impermeabilización y en el funcionamiento del sistema de drenaje.

Con el fin de **preservar la integridad estructural de la placa y garantizar el adecuado manejo de aguas**, se propone realizar un **mantenimiento preventivo integral**, que comprende:

- Limpieza general de los cárcamos y retiro de sedimentos, residuos y material acumulado que pueda obstruir la conducción del agua.
- Revisión del estado de las superficies internas, juntas y puntos de conexión para identificar deterioros, fisuras o desprendimientos.
- Ejecución de resanes, corrección de pendientes y adecuación de la geometría necesaria para optimizar el flujo hacia el sistema de desagüe.
- Aplicación de los tratamientos y reparaciones requeridas para garantizar la función hidráulica y evitar que el agua se estanque o se infiltre hacia la placa inferior.
- Restauración de todos los elementos necesarios para asegurar la continuidad del sistema de drenaje.

Una vez completadas las actividades de mantenimiento y reparación, se realizará una **prueba de estanqueidad y verificación de presión**, con el objetivo de comprobar el adecuado funcionamiento del cárcamo, validar la ausencia de filtraciones y asegurar que los puntos intervenidos cumplen con los estándares de desempeño hidráulico requeridos.

La correcta ejecución de estas actividades permitirá **eliminar humedades**, prolongar la vida útil de la estructura y garantizar que las rampas mantengan condiciones seguras y adecuadas para la circulación de los niños y del personal del jardín.



Ilustración 5 Cárcamo de drenaje de aguas lluvias ubicado en la rampa de acceso del Jardín Infantil Social Servitá, donde se evidencian condiciones de humedad en la placa inferior

5. ESTRUCUTRA METALICA (CUBIERTA)

En el Bloque A, sobre el tercer piso, se encuentran dos estructuras metálicas que soportan cubiertas en policarbonato traslúcido. Durante la inspección se evidenció que estas cubiertas presentan un deterioro significativo debido a la exposición permanente a la intemperie, cambios climáticos, acumulación de sedimentos y desgaste físico propio del material. Se observan láminas desprendidas por efecto de los vientos, tornillería deteriorada, acumulación de residuos sobre las superficies y canales obstruidas, lo que afecta tanto la protección del área como el adecuado manejo de aguas lluvias.

Adicionalmente, la lámina existente presenta oscurecimiento y manchas, lo que evidencia envejecimiento del material, pérdida de transparencia y reducción en su capacidad de protección.

Con el fin de garantizar el buen funcionamiento del sistema de cubierta y prolongar la vida útil de la estructura, se propone realizar la siguiente intervención:

a) Desmonte completo de la cubierta existente

Se retirará totalmente la lámina traslúcida actual, junto con sus listones, tornillería y elementos de apoyo que no sean estructurales. Durante el proceso se asegurarán las condiciones de trabajo en altura, protección perimetral y el retiro adecuado del material, evitando afectaciones a las estructuras metálicas existentes.



Ilustración 6 Estructura metálica con cubierta en policarbonato ubicada en el tercer piso del Bloque A del Jardín Infantil Social Servitá, donde se evidencia deterioro de las láminas traslúcidas, fijaciones y elementos de evacuación de aguas lluvias, producto de la e

b) Mantenimiento preventivo de la estructura metálica

Una vez retirada la cubierta, se realizará:

- Limpieza y retiro de residuos, polvo y sedimentos acumulados.
- Revisión del estado de las cerchas, correas y elementos metálicos.

- Eliminación de óxidos superficiales y preparación del sustrato.
- Aplicación de pintura protectora sobre la estructura metálica, asegurando su protección frente a corrosión y condiciones ambientales adversas.
- Limpieza, ajuste y adecuación de las canales existentes para garantizar un adecuado flujo de agua y evitar obstrucciones o deterioros futuros.

Este mantenimiento es fundamental, ya que al quedar expuesta la estructura, se facilita la correcta preparación de la superficie y se asegura un tratamiento uniforme.

c) Instalación de nueva cubierta en policarbonato

Posterior a la preparación y pintura de la estructura, se instalará una nueva lámina de policarbonato en óptimas condiciones, con fijaciones seguras, accesorios adecuados y el uso de elementos complementarios exigidos por las especificaciones técnicas para garantizar:

- Mayor resistencia al viento y a la flexión.
- Mayor durabilidad frente a la intemperie.
- Adecuada transmisión lumínica.
- Correcta evacuación de aguas lluvias mediante canales y bajantes.

La intervención permitirá restablecer el funcionamiento óptimo de la cubierta, mejorar la seguridad del área protegida, garantizar la estabilidad del sistema y prolongar la vida útil de las estructuras metálicas del Bloque A.



Ilustración 7 Detalle de cerchas y correas metálicas de la estructura de cubierta del Bloque A del Jardín Infantil Social Servitá, evidenciando la necesidad de mantenimiento preventivo, eliminación de óxidos y protección superficial.

6. MUROS EN LADRILLO

En varios muros en ladrillo a la vista se observa la presencia de manchas blancas asociadas a humedad, eflorescencias y crecimiento de hongos superficiales. Estas

condiciones no solo afectan la apariencia estética del entorno, sino que también pueden representar riesgos sanitarios, especialmente en espacios frecuentados por niños y personal del jardín. La humedad acumulada, además, puede comprometer la integridad del ladrillo y del mortero, acelerando el deterioro del acabado exterior.

Con el fin de **recuperar las condiciones sanitarias, estéticas y funcionales de los muros**, se propone realizar una intervención completa que abarque toda la superficie expuesta, debido a que intervenir únicamente puntos aislados generaría variaciones de color, textura y apariencia, afectando la uniformidad del acabado y dejando visible la diferencia entre las zonas tratadas y las no tratadas.

La intervención comprende:

a) Limpieza profunda y lavado del ladrillo

Se realizará una limpieza integral de la superficie, eliminando eflorescencias, manchas blancas, hongos, suciedad incrustada y depósitos minerales. Este proceso incluye el uso de productos apropiados para muros a la vista, garantizando la eliminación de microorganismos y la preparación adecuada del sustrato para el tratamiento final.

b) Aplicación de hidrófugo protector

Posterior a la limpieza, se aplicará un tratamiento hidrófugo que actúa como barrera permeable al vapor pero resistente al agua líquida, reduciendo la absorción de humedad y contribuyendo a la durabilidad del ladrillo. Este tratamiento mejora la resistencia del muro frente a la intemperie, evita nuevas eflorescencias y facilita la conservación del acabado a largo plazo.

c) Resane de fisuras existentes

En los sectores donde se identifiquen fisuras, desprendimientos puntuales o juntas deterioradas, se realizará el resane correspondiente con materiales compatibles con el acabado original, garantizando continuidad visual y estructural. El resane se ejecutará cuidando que la textura y el color del mortero coincidan con los existentes.

d) Uniformidad del acabado final

Debido a que el muro completo presenta evidencia de humedad, manchas y desgaste, y para evitar contrastes visibles entre áreas intervenidas y no intervenidas, se realizará el tratamiento de manera integral en toda la cara del muro. Esto permitirá obtener un acabado uniforme, proteger el elemento completo y asegurar una correcta integración visual con el entorno del jardín.

La intervención permitirá **recuperar la apariencia natural del ladrillo**, eliminar agentes contaminantes, mejorar la resistencia frente a humedad, y garantizar un

entorno seguro y saludable para los niños y el personal que circula en las zonas contiguas.



Ilustración 8 Muros en ladrillo a la vista del Jardín Infantil Social Servitá, donde se evidencia presencia de eflorescencias, manchas blancas y humedad superficial, asociadas a filtraciones y exposición prolongada a la intemperie.

7. RESANES Y PINTURA

Una vez se hayan garantizado todas las correcciones relacionadas con filtraciones, impermeabilizaciones, goteras, sellados y puntos críticos de ingreso de agua en cubiertas, fachadas, canales, carcamos y demás áreas vulnerables de los bloques A y B, será necesario realizar la intervención de los distintos espacios interiores que presentan afectación por humedad, tales como bodegas, salas de profesores, salones y pasillos.

En estas zonas se observan deterioros característicos producidos por la presencia de agua, entre ellos desprendimiento de pintura, eflorescencias, manchas, pérdida de cohesión del pañete, fisuras, levantamiento de filos y daños en acabados verticales. Estos deterioros no solo afectan la apariencia del entorno, sino que también pueden comprometer la salubridad, generar crecimiento de hongos y debilitar progresivamente el material base si no se corrigen adecuadamente.

Por lo anterior, una vez eliminada la causa principal de humedad, se procederá a la reparación de todas las superficies afectadas mediante la remoción del material dañado, preparación de sustrato y aplicación de resanes en mortero para recuperar la continuidad del acabado original. En los sectores donde existan filos, encuentros o zonas donde el agua haya debilitado las esquinas, se reconstruirán estos elementos asegurando alineación, verticalidad y un acabado liso y uniforme.

Posteriormente, y una vez los elementos reparados estén totalmente secos, se aplicará un recubrimiento impermeabilizante de alta resistencia, diseñado para actuar como sellador y barrera contra la humedad, protegiendo la superficie y evitando futuros deterioros. Además, este tipo de pintura evita la proliferación de hongos y algas, favoreciendo condiciones sanitarias adecuadas en espacios utilizados por niños, docentes y personal administrativo.

La intervención completa permitirá **recuperar la estética de los muros**, restablecer las condiciones sanitarias, eliminar manchas y zonas debilitadas, y **prevenir la reaparición de humedad**, asegurando la durabilidad de los acabados y un ambiente seguro y adecuado para el funcionamiento del jardín.



Ilustración 9 Condición actual de muros interiores del Jardín Infantil Social Servitá, donde se evidencian desprendimientos de pintura, manchas de humedad y deterioro del pañete, asociados a filtraciones previas.

8. PUNTOS DE ANCLAJE Y ASEO DE OBRA

Debido a la naturaleza de las actividades programadas en cubiertas, fachadas y zonas elevadas del jardín, será necesario realizar trabajos en altura que requieren desplazamiento seguro de los operarios sobre superficies externas. Con el fin de prevenir caídas, garantizar condiciones de seguridad y dar cumplimiento a la normatividad vigente en materia de Trabajo Seguro en Alturas, se instalarán y certificarán **puntos de anclaje estructurales** que permitan la conexión adecuada de líneas de vida, eslingas, equipos de protección contra caídas y sistemas de restricción.

Estos puntos de anclaje deben cumplir con los requisitos establecidos por la **Resolución 4272 de 2021** y demás normas aplicables, los cuales exigen que los dispositivos:

- Sean diseñados, instalados y certificados por personal competente.
- Soporten cargas mínimas de resistencia requeridas por la norma.
- Permitan la conexión de dispositivos anticaídas certificados bajo estándares internacionales.
- Garanticen la estabilidad y fiabilidad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos en altura.
- Se encuentren ubicados estratégicamente para facilitar el desplazamiento seguro del trabajador sobre la fachada y la cubierta sin generar puntos muertos o zonas sin protección.

La instalación de estos sistemas es fundamental, ya que las labores programadas implican el uso de equipos de acceso y posicionamiento, tales como cuerdas, líneas de vida, arneses, eslingas y dispositivos de detención de caídas, los cuales solo funcionan de manera segura si se encuentran anclados a puntos certificados estructuralmente.

Una vez completadas las actividades en cada uno de los frentes de trabajo, se realizará un **aseo general final**, que incluye la recolección de residuos, materiales sobrantes, limpieza de superficies intervenidas y retiro de cualquier elemento temporal utilizado durante la obra. Este proceso garantiza que cada espacio quede en **óptimas condiciones de presentación, uso y funcionamiento**, sin obstrucciones ni restos de obra que puedan representar riesgo para los niños, docentes o personal administrativo.

La correcta instalación de los puntos de anclaje y la ejecución del aseo final aseguran que las intervenciones realizadas se desarrollen de manera segura, conforme a la normatividad vigente, y que las áreas queden listas para su operación normal dentro del jardín.

2. JARDIN INFANTIL SOCIAL EL NOGAL (Compensar)

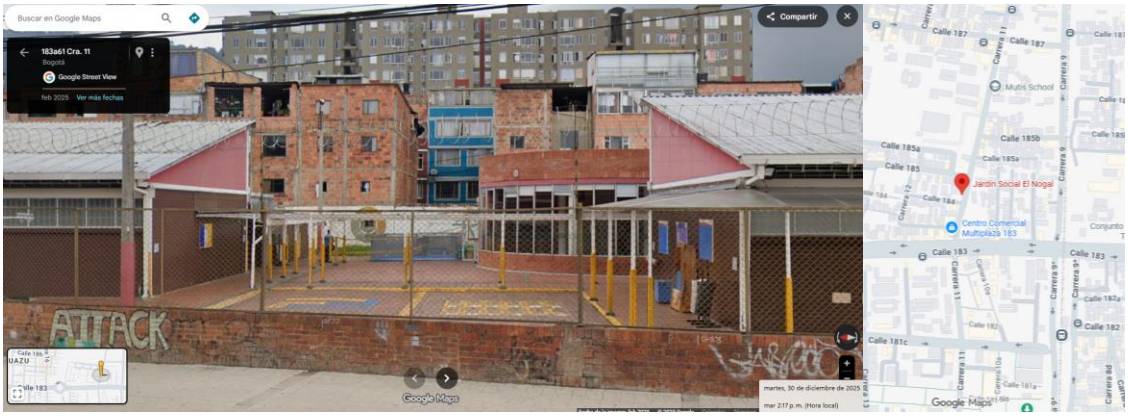


Ilustración 10 El Jardín Infantil Social El Nogal se encuentra ubicado en la Carrera 11 No. 183 – 90, en la localidad de Usaquén, ciudad de Bogotá D.C.

El presente informe contiene el diagnóstico técnico realizado en el **Jardín Infantil Social El Nogal**, en el marco del contrato suscrito entre la **Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS** y el **Consorcio Nueva Esperanza**, cuyo objeto contractual consiste en:

"Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado."

El presente Informe de Diagnóstico se elabora con base en las visitas técnicas realizadas por el Consorcio Nueva Esperanza a las instalaciones del Jardín Infantil, con el objetivo de evaluar el estado actual de la infraestructura y determinar las intervenciones necesarias para optimizar las condiciones de seguridad, funcionalidad, salubridad y operación de los espacios.

Durante el recorrido se revisaron cubiertas, cerramientos, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, acabados arquitectónicos y elementos complementarios, identificando puntos críticos, zonas deterioradas y requerimientos de adecuación conforme a las necesidades del servicio y las actividades desarrolladas en el jardín.

El presente documento consolida los hallazgos observados, los análisis técnicos y las actividades requeridas para la correcta intervención de cada área, organizadas por sistema y acompañadas de su respectivo soporte fotográfico y cuantificación preliminar.

1. DELIMITACIÓN DE PARQUEADEROS Y ZONAS DE CIRCULACIÓN

Durante la visita técnica al Jardín Infantil El Nogal se observó que la demarcación actual de las zonas de parqueadero, áreas de tránsito y espacios exteriores **no contempla adecuadamente los lugares destinados para personas con movilidad reducida**, ni presenta una distribución que facilite la circulación ordenada de vehículos, motos y peatones. Esta falta de diferenciación puede generar confusión en el uso de los espacios y dificultades en el acceso seguro al jardín.

Por lo anterior, se requiere realizar una **delimitación completa de las áreas exteriores**, estableciendo de manera clara los parqueaderos generales, los espacios exclusivos para usuarios con discapacidad, las zonas para motocicletas y los senderos peatonales. Con una distribución adecuada y una demarcación antideslizante se mejorará la organización, la accesibilidad y la seguridad de todos los usuarios del jardín.



Ilustración 11 Áreas exteriores del Jardín Infantil El Nogal donde se evidencia la ausencia de demarcación adecuada en zonas de parqueadero y circulación, incluyendo la falta de espacios señalizados para personas con movilidad reducida.

2. CAMBIO DE CUBIERTA EN CUARTOS DE ALMACENAMIENTO Y QUÍMICOS

En el recorrido por la zona posterior a los baños, colindante con el cerramiento del costado norte, se identificaron dos cuartos destinados al almacenamiento de insumos y productos químicos. Estos espacios presentan una **cubierta en evidente estado de deterioro**, con tejas fisuradas, elementos sueltos, corrosión en sus puntos de apoyo y canales con pérdida de funcionalidad.

La condición observada representa un **riesgo considerable de desprendimiento**,

lo cual puede generar accidentes graves para cualquier persona que transite o realice actividades en la zona.

Debido al avanzado deterioro de las tejas y a la posible afectación de la estructura que las soporta, **no es aconsejable continuar utilizando estos cuartos** hasta tanto no se realice el retiro inmediato de la cubierta existente y de la canal asociada, con el fin de inspeccionar la integridad de los elementos metálicos y reemplazar todos los componentes que se encuentren comprometidos.

Una vez efectuado el desmonte y verificada la estabilidad estructural, se procederá a la **instalación de una nueva cubierta tipo EcoRoof**, garantizando un sistema seguro, funcional y adecuado para zonas de almacenamiento, evitando filtraciones, desprendimientos y futuros riesgos para los usuarios del jardín.



Ilustración 12 Cubierta existente en los cuartos de almacenamiento y productos químicos del Jardín Infantil El Nogal, ubicada en el costado posterior del predio, donde se evidencia deterioro de las tejas, elementos sueltos y pérdida de funcionalidad.

3. RECONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DE ALMACENAMIENTO Y QUÍMICOS

Durante la revisión realizada en los dos cuartos ubicados en la parte posterior de los baños, se evidenció un deterioro avanzado tanto en la cubierta como en los elementos interiores de estos espacios. El cielo raso se encuentra caído y sin soporte, generando riesgo de desprendimiento; adicionalmente, los muros actuales presentan humedad, manchas, desprendimientos y pérdida de material debido a la continua exposición a sustancias químicas y productos de aseo almacenados en condiciones inadecuadas. Estas condiciones han creado un ambiente húmedo que acelera el deterioro y compromete la seguridad de quienes ingresan a estos recintos.

Dado el estado estructural y sanitario observado, se recomienda realizar el **desmonte completo de los cuartos**, incluyendo la remoción total del cielo raso en panelería liviana, las divisiones modulares, puertas, acabados y elementos de soporte existentes. Así mismo, se identificó que el nivel del piso está por debajo de

la cota exterior del pasillo, lo cual provoca ingreso y acumulación de agua dentro del espacio; por tanto, será necesario **elevar el nivel del piso y conformar una base impermeabilizada con pendientes adecuadas** para asegurar un funcionamiento correcto y evitar futuras filtraciones.



Ilustración 13 Condición actual de los cuartos de almacenamiento y productos químicos del Jardín Infantil El Nogal, donde se evidencia colapso del cielo raso, deterioro de muros y acumulación de humedad, identificándose la necesidad de desmonte y reconstrucción.

Posteriormente, se propone construir **nuevos muros en mampostería de bloque**, con sus respectivas vigas de confinamiento y columnetas para garantizar estabilidad y durabilidad. Estos muros deberán ser pañetados por ambas caras y, en el interior, **enchapados completamente**, ya que el almacenamiento de sustancias químicas y productos de aseo requiere superficies fáciles de limpiar, impermeables y resistentes a la humedad para evitar degradación del material, proliferación de hongos o absorción de sustancias. El enchape asegura un ambiente higiénico y adecuado para este tipo de insumos, evitando la contaminación cruzada y prolongando la vida útil de los elementos almacenados.

Finalmente, la parte externa de los cuartos será **pañetada y pintada** para mantener uniformidad estética con el edificio contiguo y asegurar una correcta protección frente a la intemperie. La intervención integral permitirá habilitar nuevamente estos espacios con condiciones óptimas de seguridad, salubridad y durabilidad, eliminando los riesgos actuales asociados al deterioro estructural y a la humedad.

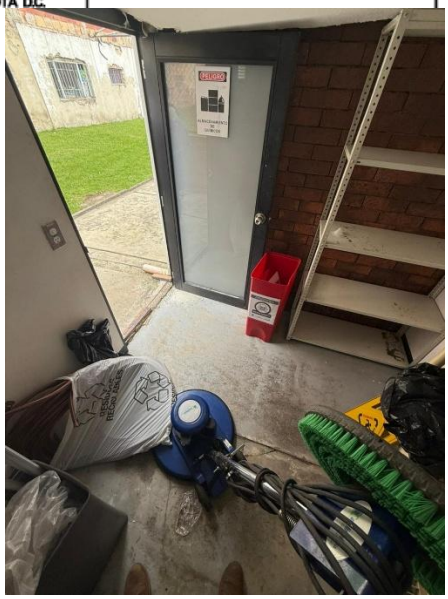




Ilustración 14 Área destinada a la reconstrucción de los cuartos de almacenamiento y productos químicos del Jardín Infantil El Nogal, donde se proyecta la construcción de nuevos muros en mampostería

4. CAMBIO DE CUBIERTA Y CANALES EN PASILLO DE ZONA DE ASEO

En el pasillo ubicado junto al cuarto de basuras se observa una cubierta en policarbonato mal instalada, la cual presenta acumulación de agua, sedimentos y una pendiente inadecuada que impide la correcta evacuación pluvial. Adicionalmente, la estructura se encuentra a una altura que bloquea parcialmente las ventanas de los baños, afectando la ventilación natural y generando condiciones de humedad en estos espacios.

De acuerdo con la inspección realizada, es necesario desmontar la cubierta actual, retirar la canal y los soportes asociados, y posteriormente instalar una nueva configuración que permita elevar la cubierta a una altura adecuada, mejorando la ventilación e iluminación del área. Así mismo, se requiere una pendiente correcta que garantice el flujo del agua hacia el sistema de recolección pluvial sin generar reboses ni estancamientos.

El nuevo sistema de cubierta debe contemplar una **estructura metálica firme**, una **lámina en buen estado**, y una **canal que recolecte y conduzca el agua hacia el punto más cercano y seguro del sistema pluvial**, evitando infiltraciones, caída directa del agua sobre el terreno y procesos de socavación en el área de tránsito. Con esta intervención se asegura un funcionamiento adecuado de la cubierta, una mayor durabilidad y un entorno más seguro y ventilado para las áreas de aseo y circulación.



Ilustración 15 Cubierta en policarbonato ubicada en el pasillo de la zona de aseo del Jardín Infantil El Nogal, donde se evidencia instalación inadecuada, acumulación de agua, deficiente pendiente y afectación a la ventilación natural de los baños.

5. MANTENIMIENTO DE PLACA CAMINADOR PÁRVULOS (~200 m²)

En el recorrido por el caminador de párvulos se identificaron múltiples zonas de desgaste, fisuras superficiales y sectores donde la placa ha perdido uniformidad debido al tránsito constante, la exposición a la intemperie y la ausencia de un adecuado sistema de dilataciones. Estas condiciones pueden generar desprendimientos, acumulación de agua, superficies irregulares y, en consecuencia, riesgos de tropiezos para los niños que utilizan diariamente este corredor.

Con el fin de restaurar las condiciones de seguridad y durabilidad del caminador, se considera necesario realizar el **mantenimiento completo de la placa**, que incluye la conformación de un nuevo piso en concreto 3000 psi con acabado escobillado, garantizando una superficie antideslizante y apta para el tránsito infantil. Adicionalmente, se requiere ejecutar **cortes de dilatación en la placa**, dado que la ausencia o deterioro de estos elementos ha favorecido la aparición de fisuras y tensiones internas. Los cortes permitirán el adecuado comportamiento del concreto frente a cambios térmicos y cargas de uso, evitando futuras grietas y prolongando la vida útil del pavimento.

Esta intervención busca asegurar un recorrido seguro, estable y funcional para los párvulos, minimizando riesgos y devolviendo al área las condiciones necesarias para su uso diario dentro del jardín.

6. INSTALACIÓN DE CELOSÍA EN MURO DE CERRAMIENTO ENTRE PÁRVULOS D Y BODEGA 2

En la zona de transición entre el salón de Párvulos D y la Bodega 2 se observa un cerramiento en policarbonato instalado sobre la estructura existente. Durante la visita se identificó que este material no es el más adecuado para un entorno con presencia constante de niños, ya que puede fracturarse con facilidad ante golpes, juegos o manipulación, generando riesgos de desprendimiento o cortes. Además, el policarbonato ha perdido estabilidad y no contribuye a una correcta ventilación o drenaje en el pasillo adyacente.

Con el fin de mejorar la seguridad, la resistencia y la funcionalidad del cerramiento, se propone retirar el policarbonato existente y reemplazarlo por una **malla tipo angeo**, la cual permite mantener visibilidad entre espacios, evita que los niños puedan introducir extremidades u objetos hacia el terreno colindante y reduce la posibilidad de accidentes. Este sistema también favorece la circulación del aire y disminuye la entrada de agua directa al pasillo durante las lluvias, generando un entorno más seguro y controlado.

La instalación de esta celosía liviana permitirá un cerramiento resistente, duradero y adecuado al uso del área de párvulos, garantizando una operación más segura y una integración visual sin comprometer la seguridad de los usuarios.



Ilustración 16Cerramiento existente en policarbonato ubicado entre el salón de Párvulos D y la Bodega 2 del Jardín Infantil El Nogal, el cual presenta inestabilidad y riesgo potencial para los niños, identificándose la necesidad de reemplazo por una celosía tipo angeo.

7. CAMBIO DE VENTANERÍA + PELÍCULA SAMBLASTING + MEDIAS CAÑAS SANITARIAS

En la inspección realizada a los baños de hombres y mujeres se evidenció que las ventanas existentes presentan corrosión, deterioro del material y pérdida de hermeticidad, lo que afecta la ventilación, la entrada de luz natural y la salubridad del espacio. Estas ventanillas, fabricadas en hierro o material similar, muestran oxidación activa y desgaste en sus marcos, lo cual limita su apertura y funcionamiento adecuado. Por lo anterior, se propone retirar completamente la ventanería y persianas actuales, respetando las dimensiones existentes, para instalar un sistema moderno en aluminio con vidrio de seguridad, que ofrece mayor durabilidad, resistencia a la humedad y mejor desempeño frente a ambientes sanitarios.

Adicionalmente, la instalación de una **película tipo samblasting** en los vidrios permitirá mantener la privacidad necesaria en los baños sin sacrificar la iluminación natural, mejorando el confort visual de los usuarios y evitando la necesidad de elementos adicionales como cortinas, que tienden a deteriorarse en ambientes húmedos.

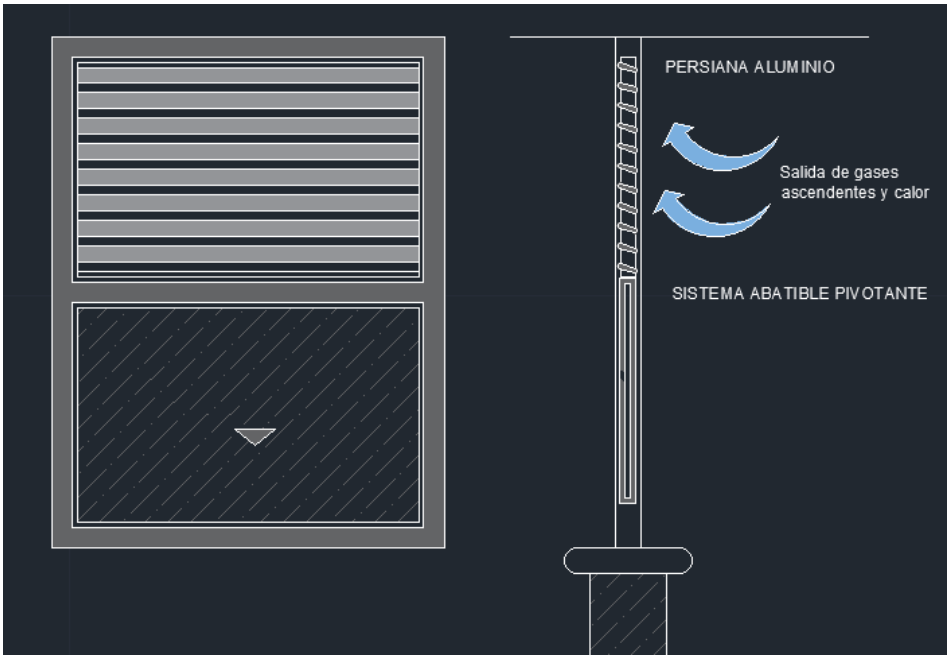


Ilustración 17 Plano en DWG del diseño propuesto de la nueva ventanería para los baños del Jardín Infantil El Nogal, en sistema de aluminio con vidrio de seguridad y aplicación de película tipo sandblasting, conforme a las dimensiones existentes.

Como complemento sanitario, se requiere instalar **medias cañas en todos los encuentros de piso y muro, y en las transiciones de muro a techo**. En el piso

se utilizará media caña en granito pulido, que ofrece alta resistencia, facilidad de limpieza y evita la acumulación de humedad o residuos en las esquinas. En muros y parte superior se instalará media caña en PVC, material liviano, higiénico y resistente a ambientes húmedos. Este tratamiento perimetral ayuda a mantener superficies continuas sin aristas que retengan suciedad, favoreciendo la limpieza profunda y evitando la proliferación de hongos o bacterias en zonas críticas como los baños.

La combinación de estas intervenciones permitirá mejorar de forma significativa la ventilación, iluminación, higiene y durabilidad de los espacios sanitarios del jardín.



Ilustración 18 Estado actual de la ventanería en los baños del Jardín Infantil El Nogal, donde se evidencian elementos metálicos deteriorados

8. VENTILACION BODEGA 1

Se observó que la Bodega 1 presenta deficiente ventilación, por lo que se instalarán rejillas de aluminio de 20×30 cm para mejorar el flujo de aire, reducir humedad acumulada y garantizar condiciones adecuadas para el almacenamiento.



Ilustración 19 Rejilla plástica existente de 20 × 20 cm en la Bodega 1 del Jardín Infantil El Nogal, con capacidad de ventilación insuficiente, lo que genera deficiencias en la circulación de aire y acumulación de humedad.

9. REDISTRIBUCIÓN DE BAÑOS Y LAVANDERÍA (MÓDULO DERECHO PÁRVULOS)

Durante la visita técnica realizada al módulo derecho de párvulos se identificó que la distribución actual de los dos baños y la zona de lavandería no cumple con las necesidades funcionales, sanitarias y operativas del jardín. El espacio presenta enchapes deteriorados, instalaciones hidráulicas y sanitarias antiguas, divisiones en bloque que limitan la reorganización interior e ingresos que generan interferencia entre usuarios y personal. Además, la lavandería existente ocupa un área que puede redistribuirse de manera más eficiente para mejorar el funcionamiento general del módulo.

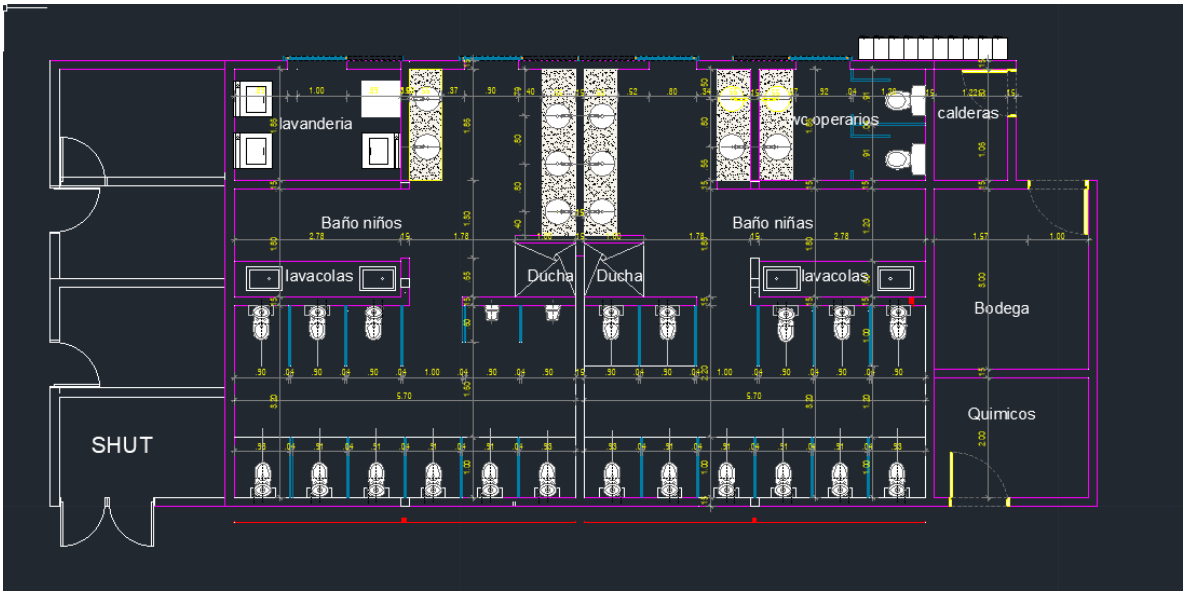


Ilustración 20 Plano en DWG de la propuesta de redistribución de los baños y la zona de lavandería del módulo derecho de párvulos del Jardín Infantil El Nogal, orientada a mejorar las condiciones funcionales, sanitarias y operativas del espacio.

Frente a estas condiciones, se requiere realizar una **demolición completa de enchapes de muros y pisos, desmontar divisiones existentes y revisar detalladamente el estado de la tubería hidráulica, sanitaria y eléctrica**. Este proceso permitirá identificar tramos deteriorados o incompatibles con la nueva distribución y garantizar que todas las instalaciones queden en óptimas condiciones.

La redistribución contempla reorganizar las redes hidrosanitarias desde cero, permitiendo **ampliar el espacio destinado a lavandería**, optimizar el acceso a los baños de niños y niñas, y **crear un baño exclusivo para el personal**, con ingreso independiente para garantizar privacidad, control y evitar cruces innecesarios con las áreas infantiles. Se mantendrá como mínimo la cantidad actual de aparatos

sanitarios (tazas, lavamanos y lavacolas), y se incorporarán **dos duchas** (una en cada baño infantil) para apoyar rutinas de higiene, actividades pedagógicas y atención en caso de emergencias.

Para mejorar la salubridad, la funcionalidad y la durabilidad de los espacios, se propone reemplazar las divisiones en bloque por **divisiones modulares en acero inoxidable de uso institucional**, que ofrecen mayor resistencia a la humedad, facilidad de limpieza y una mejor ventilación e iluminación interna. Este tipo de modulación también facilita futuras adecuaciones sin intervenir la estructura principal.

Finalmente, se reorganizarán los accesos de modo que **lavandería, baño de niños, baño de niñas y baño del personal tengan ingresos totalmente independientes**, evitando que se deba atravesar un espacio para llegar a otro. Esto mejora la seguridad, la supervisión operativa y el flujo interno del módulo.

Esta intervención integral permitirá que la zona cumpla con condiciones óptimas de higiene, iluminación, ventilación y funcionalidad, respondiendo adecuadamente a las necesidades del jardín y de los párvulos que diariamente utilizan estos espacios.



Ilustración 21 Estado actual de los baños y zona de lavandería del módulo derecho de párvulos del Jardín Infantil El Nogal, donde se evidencian enchapes deteriorados, divisiones rígidas en bloque e instalaciones antiguas que limitan la funcionalidad

10. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE COCINA

Durante la inspección realizada en la zona de cocina se identificaron áreas con humedad en el cielo raso, lo que indica posibles filtraciones provenientes de la cubierta exterior. Para determinar el origen del problema se revisará el tipo de teja

instalada y el estado de los elementos de soporte. En caso de evidenciar deterioro, corrosión o fisuras en la cubierta existente, será necesario realizar su desmontaje completo y sustituirla por una cubierta nueva tipo EcoRoof, garantizando un cierre adecuado y evitando que el agua vuelva a ingresar al recinto.

Una vez corregido el sistema exterior, se procederá a tratar la humedad interna mediante limpieza, preparación y aplicación de pintura impermeabilizante en el cielo raso afectado, con el fin de sellar la superficie, prevenir la proliferación de hongos y restituir las condiciones sanitarias y de durabilidad necesarias para un espacio de preparación de alimentos.



Ilustración 22 Estado actual del cielo raso de la cocina del Jardín Infantil El Nogal, donde se evidencian manchas de humedad asociadas a posibles filtraciones desde la cubierta, requiriendo intervención de mantenimiento del sistema exterior.