

 IFINORTE Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander	MACROPROCESO: APOYO A LA GESTION		MPAG-GA-GJ-F6	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 23-03-2023	VERSIÓN 3
	GESTION JURIDICA - ACTA DE LIQUIDACION		Página 1 de 5	

1. GENERALES DE CONTRATO

CONTRATO NO.	IFI-SAMC-001-2025
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS
OBJETO:	PRESTACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA FISICA CON MEDIO HUMANO, CON ARMA DE FUEGO, SIN CANINO, CON RADIO DE COMUNICACION, CON JORNADA LABORAL DE FORMA PERMANENTE, INCLUYENDO DOMINGOS Y FESTIVOS, EN LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS Y PREDIO INMUEBLE URBANO LA VEGA, PARAJE EL RODEO, MAS EL SERVICIO DE MONITOREO DE CAMARAS Y ALARMAS DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER IFINORTE.
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	INSTITUTO FINANCIERO DEL NORTE DE SANTANDER- IFINORTE- SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA.
CONTRATISTA:	SEGURIDAD EL NOGAL LTDA
NIT	830.056.904-5
VALOR INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESO (\$ 151.523.895) MONEDA C/TE.
VALOR ADICIONAL Y MODIFICATORIO UNO:	CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$53.905.743) MONEDA C/TE.
VALOR ADICIONAL Y MODIFICATORIO DOS:	VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$21.853.679) MONEDA C/TE.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$227.283.317) MONEDA C/TE.
FORMA DE PAGO INICIAL:	SIETE (7) PAGOS MENSUALES POR VALOR DE VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO NUEVE PESOS CON 57/100 M. C/TE. (\$22,475,109.57) CADA UNO.
FORMA DE PAGO ADICIONAL UNO:	UN (1) PAGO MENSUAL POR VALOR DE VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$21.853.680) MONEDA C/TE., Y OTRO (1) PAGO POR VALOR DE TREINTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SESENTA Y TRES PESOS (\$32.052.063) MONEDA C/TE.
FORMA DE PAGO ADICIONAL DOS:	UN (1) PAGO MENSUAL POR VALOR DE EINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS



 IFINORTE Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander	MACROPROCESO: APOYO A LA GESTION		MPAG-GA-GJ-F6	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 23-03-2023	VERSIÓN 3
	GESTION JURIDICA - ACTA DE LIQUIDACION		Página 2 de 5	

	CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$21.853.679) MONEDA C/TE.
LUGAR DE EJECUCIÓN:	INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER-IFINORTE-
PLAZO INICIAL:	7 MESES
ADICIONAL 1:	2 MESES Y 14 DIAS
ADICIONAL 2:	1 MES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14-marzo-2025
FECHA DE INICIO	18-marzo-2025
FECHA DE SUSPENSION (si aplica)	N/A
FECHA DE REINICIO (si aplica)	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	30-enero-2026
SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	Se designó al Dr. Lee Johan Caceres Caceres mediante Resolución G-096 del 17 de marzo del 2025.
INTERVENTOR (No. de contrato)	N/A
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL	No.0000034 expedida el 20-febrero-2025
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	No.0000093 expedida el 17-marzo-2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL UNO:	No.0000410 expedida el 14-octubre-2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL UNO:	No.0000508 expedida el 15-octubre-2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL DOS:	No.0000032 expedida el 09-enero-2026
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL DOS:	No.0000022 expedida el 13-enero-2026
RUBRO PRESUPUESTAL	2.1.2.02.02.-008- Servicios prestados a las empresas y servicios de producción.

2. GARANTÍAS				
AMPARO	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	460-74-994000008586	\$284.700.000	14/03/2025	14/10/2025
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO ESTATAL	460-47-9940000087867	\$15.152.389,50	14/03/2025	14/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y APORTES PARAFISCALES	460-47-9940000087867	\$15.152.389,50	14/03/2025	14/10/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	460-47-9940000087867	\$15.152.389,50	14/03/2025	14/02/2026
ANEXO 1				
AMPARO	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	460-74-994000008586	\$284.700.000	14/10/2025	31/12/2025

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO ESTATAL	460-47-994000087867	\$15.152.389,50	13/03/2025	03/05/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y APORTES PARAFISCALES	460-47-994000087867	\$15.152.389,50	14/03/2025	31/12/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	460-47-994000087867	\$15.152.389,50	14/03/2025	03/05/2026
ANEXO 2				
AMPARO	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	460-74-994000008586	\$284.700.000	31/12/2025	30/01/2026
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO ESTATAL	460-47-994000087867	\$15.152.389,50	14/03/2025	30/05/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y APORTES PARAFISCALES	460-47-994000087867	\$15.152.389,50	14/03/2025	30/01/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	460-47-994000087867	\$15.152.389,50	14/03/2025	30 /05/2026

3. RELACIÓN DE PAGOS

OP REALIZADAS	ORDEN DE PAGO	FECHA DE OP	VALOR COBRADO	VALOR NETO PAGADO
1	00000224	28/05/2025	\$21.493714	\$19.013.214
2	00000230	03/06/2025	\$21.493.714	\$19.013.214
3	00000360	11/07/2025	\$21.493.714	\$19.013.214
4	00000454	29/07/2025	\$21..529.705	\$19.051.205
5	00000548	03/09/2025	\$21.853.679	\$19.330.679
6	00000602	25/09/2025	\$21.853.679	\$19.330.679
7	00000664	24/10/2025	\$21.805.690	\$19.289.190
8	000008 00	02/12/2025	\$21.853.679	\$19.330.679
9	00000967	23/12/2025	\$21.853.679	\$19.330.679
10	00000992	30/12/2025	\$10.198.384	\$9.020.885
11	00000136	03/03/2026	\$21.853.679	\$19.330.679
PAGOS REALIZADOS	NRO. COMPR. EGRESO	FECHA DE PAGO	VALOR COMP	VALOR PAGADO
1	00000556	29/05/2025	\$21.493.714	\$19.013.214
2	00000570	05/06/2025	\$21.493.714	\$19.013.114
3	00000864	11/07/2025	\$21.493.714	\$19.013.114
4	00001002	31/07/2025	\$21.529.705	\$19.051205
5	00001242	03/09/2025	\$21.853.679	\$19.330.679
6	00001376	25/09/2025	\$21.853.679	\$19.330.679
7	00001557	27/10/2025	\$21.805.690	\$19.289.190
8	00001845	03/12/2025	\$21.853.679	\$19.330.679

	MACROPROCESO: APOYO A LA GESTION		MPAG-GA-GJ-F6	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 23-03-2023	VERSIÓN 3
	GESTION JURIDICA - ACTA DE LIQUIDACION		Página 4 de 5	

9	00002251	29/12/2025	\$21.853.679	\$19330.679
10	00002290	30/12/2025	\$10.198.384	\$9.020.885
11	00000354	04/03/2026	\$21.853.679	\$19.330.679

4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

VALOR DEL CONTRATO	\$227.283.317		
VALOR EJECUTADO	\$227.283.317		
VALOR A RETENER DESTINO AL SISTEMA DE SEG SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES POR IBC INFERIOR AL DE LEY (U OTRO CONCEPTO SI HAY LUGAR A ELLO)	\$0		
SUMAS IGUALES	\$227.283.317	\$227.283.317	

Conforme a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la ley 1150 de 2007, se reunieron en la ciudad de San José de Cúcuta, a los 26 días del mes de marzo de 2026, en las oficinas de IFINORTE, las siguientes personas: **LADY CAROLINA BERMÚDEZ DURAN** en su condición de Gerente General según Decreto de Nombramiento No 000006 de 10-ene-2025 y Acta de Posesión No 15721 de 13-ene-2025; LEE JOHAN CACERES CACERES en su condición de Subgerente del área Administrativa y Juridica ; SEGURIDAD EL NOGAL LTDA- en su calidad de contratista, representada legalmente por **KAROL VIVIANA PRIETO DELGADO** con cedula de ciudadanía N°.37.291.238 de Cúcuta, con el fin de LIQUIDAR EN FORMA CONJUNTA Y DE MUTUO ACUERDO el presente contrato.

5. CONSTANCIAS:

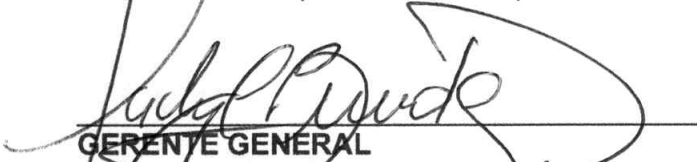
Las partes dejan expresa constancia de:

- 5.1 Que SEGURIDAD EL NOGAL LTDA, en su calidad de contratista cumplió con el objeto del contrato y presentó los documentos requeridos los cuales hacen parte del contrato y de los respectivos desembolsos efectuados.
- 5.2 IFINORTE realizó el pago acordado y en la forma estipula mediante el comprobante de egresos anteriormente relacionados.
- 5.3. La liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes de encontrarse a PAZ Y SALVO por todo concepto
- 5.4 Que los contratistas cumplieron con los aportes al Sistema General de Seguridad Social.
- 5.5. Que, a pesar de las consideraciones descritas en el contrato y aquí contenidas, EL CONTRATISTA asume la obligación de responder patrimonial, fiscal y penalmente, así como coadyuvar a IFINORTE en la defensa judicial o ante los órganos de control, que se

	MACROPROCESO: APOYO A LA GESTION		MPAG-GA-GJ-F6	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 23-03-2023	VERSIÓN 3
	GESTION JURIDICA - ACTA DE LIQUIDACION		Página 5 de 5	

adelanten en contra de la entidad CONTRATANTE por hechos relacionados con la ejecución del presente contrato y que le sean imputables.

En constancia de aceptación se firma por los intervinientes.



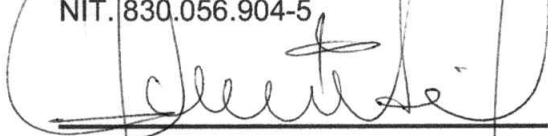
GERENTE GENERAL

Nombre: **LADY CAROLINA BERMÚDEZ DURAN**
CC. 27.604.257 en su calidad de Gerente General

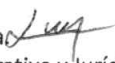


CONTRATISTA

Nombre: **KAROL VIVIANA PRIETO DELGADO**
Representante Legal de SEGURIDAD EL NOGAL LTDA
NIT. 830.056.904-5



SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
LEE JOHAN CACERES CACERES
C.C.N° 88.264.329 DE CÚCUTA
Supervisor

Elaboro: Sergio Leandro Rodríguez Pantaleon- Contratista 
Revisó: Lee Johan Caceres Caceres- Subgerente Administrativo y Jurídico 



Gobernación
de Norte de
Santander



Avenida O No. 2N-21 Edificio Andalucía Urb. La Ceiba
PBX 5942652 - E-mail: ifinorte@ifinorte.gov.co
www.ifinorte.gov.co
Cúcuta - Colombia

Value & Risk Rating
Sociedad Calificadora de Valores