REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

MUNICIPIO DE MONTECRISTO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA

Montecristo
El Cambio en el que podemos Creer

CALCULO DE LA ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

PROYECTO: CONSTRUCCION DE CANCHA FUTBOL 9 EN LA CABECERA URBANA DE MONTECRISTO BOLIVAR

	CONCEPTO	V.M./BASE	FACT PREST.	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	V.PARCIAL	%
ADMINISTRACION							
SALARIOS PERSONAL DE OBRA						**$ 241.980.000,00**	**6,11%**
1	Director de obra	$ 6.500.000,00	85%	0,500	8,00	$ 48.100.000,00	
1	Arquitecto/Ingeniero residente de obra	$ 4.600.000,00	85%	1,000	8,00	$ 68.080.000,00	
1	Comisión Topográfica	$ 4.800.000,00	85%	0,500	8,00	$ 35.520.000,00	
1	Laboratorista	$ 3.200.000,00	85%	0,500	8,00	$ 23.680.000,00	
1	Tecnico Electricista	$ 3.000.000,00	85%	0,500	8,00	$ 22.200.000,00	
1	Inspector de Obras	$ 3.000.000,00	85%	1,000	8,00	$ 44.400.000,00	
SALARIOS PERSONAL DE OFICINA						**$ 12.013.900,00**	**0,30%**
1	Secretaria oficina principal	$ 1.623.500,00	85%	0,500	8,00	$ 12.013.900,00	
GASTOS OPERACIONALES						**$ 46.000.000,00**	**1,16%**
1	Computadores e impresora	$ 1.200.000,00		1,00	8,00	$ 9.600.000,00	
1	Equipo de Topografía	$ 2.800.000,00		1,00	8,00	$ 22.400.000,00	
1	Laboratorio	$ 3.500.000,00		0,50	8,00	$ 14.000.000,00	
GASTOS DE LEGALIZACION E IMPUESTOS						**$ 648.287.950,90**	**16,38%**
	Póliza Anticipo	$ 1.979.005.049,34	50%	1,00	0,27%	$ 5.343.313,63	
	Póliza Cumplimiento	$ 395.801.009,87	10%	1,00	0,21%	$ 831.182,12	
	Póliza Prestaciones	$ 395.801.009,87	10%	1,00	0,90%	$ 3.562.209,09	
	Póliza Responsabilidad Civil	$ 712.441.817,76	18%	1,00	0,36%	$ 2.564.790,54	
	Póliza Estabilidad	$ 395.801.009,87	10%	1,00	0,24%	$ 949.922,42	
	Publicación diario oficial	$ 1.558.600,00	0,00	0,00	0,000%	$ 1.558.600,00	
	Impuesto del 4/1000	$ 15.832.040,39	0,00	0,00	0,40%	$ 63.328,16	
	ICA	$ 15.832.040,39	0,00	0,00	0,84%	$ 132.989,14	
	Impuesto de seguridad ley 418 (5%)	$ 197.900.504,93				$ 197.900.504,93	
	Estampilla Por Adulto Mayor (4%)	$ 158.320.403,95				$ 158.320.403,95	
	Estampilla Pro-cultura (1%)	$ 39.580.100,99				$ 39.580.100,99	
	Estampilla pro-Hospital universitario (1%)	$ 39.580.100,99				$ 39.580.100,99	
	Estampilla pro Universidad de Cartagena (1%)	$ 39.580.100,99				$ 39.580.100,99	
	Sobretasa deportiva (2%)	$ 79.160.201,97				$ 79.160.201,97	
	Retefuente (2%)	$ 79.160.201,97				$ 79.160.201,97	
COSTOS FINANCIEROS							
	ADMINISTRACION						**24,00%**
A							
I	IMPREVISTOS						**1,0%**
U	UTILIDAD						**5,0%**
A.I.U.							**30,00%**