

# CONSORCIO ICA ZONA NORTE

## FORMATO ACTA DE REUNIÓN

|                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| No. CONSECUTIVO DE ACTA:            | <b>003</b>                                                                          |
| Fecha de realización de la reunión: | 19 de septiembre de 2025                                                            |
| Motivo de la reunión:               | Presentación de los tres proyectos ante todos los profesionales de la Interventoría |
| Convocatoria de reunión:            | Representante Legal Consorcio ICA ZONA NORTE                                        |
| Asistencia (Ver Listado Anexo)      | ICA, Consorcio ICA Zona Norte, M&C Arquitectos SA, Consorcio ICA ZONA NORTE         |

Esta reunión es convocada y liderada por el Arquitecto **JORGE ENRIQUE CORTÉS GIL**, Representante Legal del Consorcio ICA ZONA NORTE y director de Interventoría con el propósito de que la firma MC Arquitectos presente a la totalidad de los profesionales del Consorcio ICA ZONA NORTE los proyectos en ejecución, con el propósito de contextualizar y brindar la información básica para poder ejercer los trabajos de revisión y supervisión por parte de la Interventoría.

### 1. DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

**Se inicia la reunión a las 2:00 pm**

Los representantes legales del **CONSORCIO ICA ZONA NORTE**, interventoría y de la firma **MC Arquitectos S.A.**, presentan los grupos de trabajo.

El representante Legal del Consorcio **ICA ZONA NORTE**, presenta la ubicación de los proyectos, las actividades a entregar y revisar correspondientes al HITO No. 1. , dejando constancia que la firma MC Arquitectos S.A., el día 15 de Septiembre/2025 envió a la Interventoría documentación mediante Link al correo de la Interventoría.

### 1. PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS POR PARTE MC ARQUITECTOS S.A.

El Arquitecto Mario Andrés Cabrera, representante legal de la firma **MC Arquitectos S.A.**, dio inicio a la sesión presentando al equipo profesional a cargo y realizando un resumen general del avance de los trabajos; los arquitectos **Johan Steven Flórez Parra**, **Anderson Torres** y **Andrés Riveros** se presentaron los proyectos en curso, haciendo énfasis en los principales componentes técnicos y normativos.

Durante la reunión, el **Consorcio ICA Zona Norte**, presentó, para conocimiento de los asistentes, el contenido del primer entregable, así:

### HITO1 – DIAGNÓSTICO Y ESQUEMA BÁSICO

#### 3.1.1 Investigación Preliminar:

# CONSORCIO ICA ZONA NORTE

## FORMATO ACTA DE REUNIÓN

La interventoría debe revisar, observar y avalar a satisfacción los siguientes entregables:

- Revisión de Plan de manejo de Tránsito, implantación o lo que aplique.
- Registros fotográficos del estado estructural y arquitectónico.
- Estudio topográfico correspondiente al área del predio más una distancia adicional de 50 metros a la redonda a partir del lindero del predio, lo cual genera un área total a levantar. Incluye levantamiento arquitectónico de las edificaciones existente y levantamiento de redes eléctricas, hidrosanitarias, gas, etc.
- Recomendaciones de prefactibilidad técnica y financiera para el proyecto.
- Informe preliminar de diagnóstico normativo, visita a los predios y cada seccional.
- Antecedentes: estado de legalización de edificaciones si esto aplica.
- Estudio Normativa, Afectaciones.
- Compilación y análisis de información de las entidades pertinentes.
- Estudio Programa de necesidades para cada sede
- Cesión: Volumen de ocupación en relación con el Plan de Ordenamiento Territorial vigente de cada municipio.
- Consulta de norma aplicable al predio, ante la Curaduría Urbana o autoridad Municipal
  
- Consultas a las demás entidades competentes, para garantizar el cumplimiento de las normas vigentes aplicables (Arquitectónicas, estructurales, de seguridad contra incendios, servicios públicos, obras de mitigación, entre otras)
- Verificación de la viabilidad jurídica, normativa, cartográfica y linderos del predio para que la implantación se realice dentro del área legalizada jurídica y cartográficamente
- Programación detallada para la ejecución de la consultoría de estudios y diseños, deberá ser elaborada hasta el nivel de subtítulos, teniendo en cuenta la información presentada en la propuesta y utilizando un software tipo Project, o similar, en un diagrama de barras discriminado por semanas.
- Verificación pólizas exigidas en el contrato de consultoría han sido aprobadas por parte de la Entidad, en su totalidad acorde a los pliegos de condiciones y velará porque las mismas permanezcan vigentes.
- Diagnóstico de los predios e instalaciones de los componentes ambiental, sanitario, forestal y ecológico; para verificar e informar que se cumplen los requerimientos ambientales y sanitarios legales vigentes para las actividades desarrolladas y servicios prestados; respecto a la normatividad del orden municipal, departamental y nacional que aplique para cada sede.
- Informe Diagnóstico Ambiental y Sanitario (Se debe integrar y entregar en la etapa Diagnóstico del Contrato y debe ser insumo para la prefactibilidad de los diseños definitivos)

El Arquitecto **Andrés Cabrera** explicó la metodología de trabajo empleada por MC Arquitectos, la cual contempla visitas de campo a los predios y la elaboración de informes normativos, urbanístico y técnico. Asimismo, se revisaron aspectos como la localización de los predios, los impuestos y servicios públicos, así como la topografía y los estudios de suelos.

Por su parte, el Arquitecto Johan Steven Flórez Parra, de MC Arquitectos S.A. presentó un análisis detallado sobre el predio ubicado en Cúcuta, abordando en temas normativos, la relación del proyecto con el entorno urbano, y tres propuestas de diseño e implantación. También presentó la estructura del área administrativa y de los laboratorios proyectados.

# CONSORCIO ICA ZONA NORTE

## FORMATO ACTA DE REUNIÓN

Se hizo énfasis en las propuestas de esquema básico para los proyectos en las ciudades de Cúcuta, Cartagena y Riohacha, proporcionando una visión general de cada uno y su estado actual.

Finalmente, el Arquitecto Mario Andrés Cabrera informó que toda la documentación técnica y descriptiva correspondiente al avance de los proyectos fue enviada previamente a los asistentes vía correo electrónico, para su análisis y retroalimentación.

### Recomendaciones de la Interventoría a la Consultoría:

1. Se les solicita nuevamente a la firma **MC Arquitectos S.A.S**, presentación del cronograma o programación detallado de entregables, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato No. **GGC-093-2024**.
2. Se le solicita nuevamente la **norma urbana** aplicada esté debidamente oficializada por parte de la **Curaduría Urbana o la Oficina de Planeación** competente para los proyectos de Cúcuta y Cartagena.
3. Justificar y sustentar técnicamente la **implantación preliminar del esquema básico**, con los argumentos técnicos y normativos correspondientes.

### Intervención del Coordinador BIM:

El Arquitecto Feiber Murgueitio, coordinador BIM por parte de la interventoría, solicitó una aclaración respecto a los programas y plataformas tecnológicas que la firma MC Arquitectos S.A. utilizará para la coordinación y desarrollo de los proyectos, en el marco de la metodología BIM. El consultor manifiesta que entregó un documento con el alcance de la metodología BIM que debe ser revisado por la Interventoría.

## 2. CONCLUSIONES

El representante Legal del Consorcio ICA ZONA NORTE, ofrece su máxima colaboración y apoyo para que el consultor pueda desarrollar su trabajo de manera eficiente y oportuna para llevar los contratos a feliz término.

De igual manera, se recuerdan los compromisos de aprobación del programa Arquitectónico por parte del ICA, la obtención de la norma urbana de forma oficial ante las curadurías urbanas, avanzar en las implantaciones de los tres proyectos y la Urgente presentación del cronograma de trabajo o programación por parte de la firma MC Arquitectos S.A.

## 3. COMPROMISOS

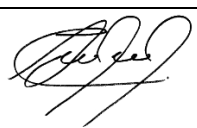
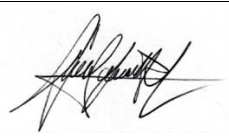
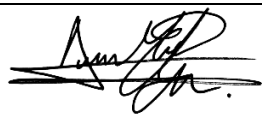
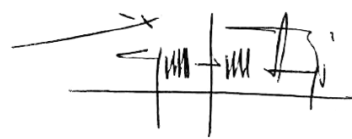
La Interventoría se compromete a revisar la información a la mayor brevedad posible y a generar reuniones entre los profesionales de la Interventoría y de la firma MC Arquitectos para presentar comentarios sobre la información presentada por el Consultor, la próxima semana.

Siendo las 3 pm, se da por terminada la reunión.

## 4. LISTADO DE ASISTENCIA

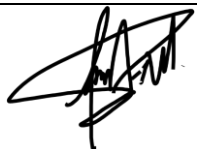
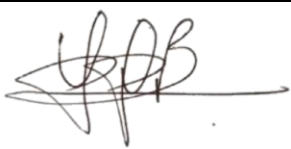
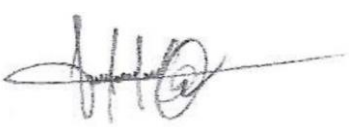
# CONSORCIO ICA ZONA NORTE

## FORMATO ACTA DE REUNIÓN

| NOMBRE ASISTENTE                   | FIRMA                                                                               | No. DE CÉDULA             | CARGO                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Arq. Laura Nathalia Robles Jiménez |                                                                                     |                           | Apoyo a la Supervisión<br>Contrato No. GGC-073-2025                           |
| Arq. Víctor Camilo Clavijo Moreno  |    | 11.233.681                | Coordinador GGIFM                                                             |
| Arq. Mario Andrés Cabrera          |    | 80.087.073 de Bogotá      | Representante Legal MC<br>ARQUITECTOS S.A.                                    |
| Arq. Johan Steven Flórez Parra     |    | 1.013.661.266 de Bogotá   | Arquitecto MC<br>ARQUITECTOS S.A.                                             |
| Arq. Anderson Torres               |    | 1.031.158.079 de Bogotá   | Arquitecto MC<br>ARQUITECTOS S.A.                                             |
| Arq. Andres Riveros Beltrán        |  | 1.031.156.213 de Bogotá   | Arquitecto MC<br>ARQUITECTOS S.A.                                             |
| ARQ. ANDRÉS FELIPE MARTÍNEZ        |  | 1.054.682.030 de Monquirá | Coordinador Técnico y<br>Administrativo Consorcio<br>ICA Zona norte           |
| JORGE ENRIQUE CORTÉS GIL           |  | 79'488.690 de Bogotá      | Director de Consultoría y<br>Representante Legal<br>Consorcio ICA Zona Norte  |
| GONZALO ROMERO LOSADA              |  | 7.690.748 de Neiva Huila  | COORDINADOR<br>ESPECIALISTA<br>ARQUITECTÓNICO,<br>CONSORCIO ICA ZONA<br>NORTE |
| ANDRES CAMILO TORRES MAHECHA       |                                                                                     |                           | GEOTECNISTA,<br>CONSORCIO ICA ZONA<br>NORTE                                   |

# CONSORCIO ICA ZONA NORTE

## FORMATO ACTA DE REUNIÓN

|                                   |                                                                                     |  |                                                                    |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|
| RAUL ENRIQUE LOZANO MORA          |                                                                                     |  | INGENIERO ESTRUCTURAL, CONSORCIO ICA ZONA NORTE                    |
| FEIBER MURGUEITIO GAMBOA          |    |  | ARQ. COORDINADOR BIM, CONSORCIO ICA ZONA NORTE                     |
| JUAN DAVID CRESPO BERNATE         |    |  | INGENIERO ELECTRICO, CONSORCIO ICA ZONA NORTE                      |
| DAVID CAMILO CASTRO OVALLE        |   |  | INGENIERO SANITARIO, CONSORCIO ICA ZONA NORTE                      |
| FABIAN CAMILO BELLO QUEVEDO       |                                                                                     |  | ARQ. BIOCLIMÁTICO, CONSORCIO ICA ZONA NORTE                        |
| VIRGINIA YANETH CONTRADO CARRILLO |  |  | ING. DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTOS                                |
| ESTEFANIA VALENCIA ECHEVERRI      |  |  | ING. AMBIENTAL, CONSORCIO ICA ZONA NORTE, CONSORCIO ICA ZONA NORTE |
| OLGA LUCIA NEIRA PUENTES          |                                                                                     |  | ING. TOPOGRAFA, CONSORCIO ICA ZONA NORTE                           |
| JENNY DIANA PALACIOS              |  |  | ABOGADA, CONSORCIO ICA ZONA NORTE                                  |



# CONSORCIO ICA ZONA NORTE

FORMATO ACTA DE REUNIÓN