CONSORCIO ICA ZONA NORTE

FORMATO ACTA DE REUNIÓN

No. CONSECUTIVO DE ACTA:	**006**
Fecha de realización de la reunión:	07 de octubre de 2025
Motivo de la reunión:	Reunión presentación avance consultoría
Convocatoria de reunión:	Representante Legal Consorcio ICA ZONA NORTE
Asistencia (Ver Listado Anexo)	ICA, Consorcio ICA Zona Norte, M&C Arquitectos SA, Consorcio ICA ZONA NORTE

- **Informe de Reunión – Revisión de Avance de Proyectos Arquitectónicos**
  Contrato GGC-093-2024
  Sedes ICA: Cúcuta, Cartagena y Riohacha

1. Contexto General
De acuerdo con la presentación de los tres proyectos objeto del contrato de la referencia, realizada en la fecha, y con base en la información expuesta por la firma **MC Arquitectos S.A.** en modalidad virtual ante los coordinadores de las seccionales de **Cúcuta, Cartagena y Riohacha**, me permito remitir el resumen de las decisiones, observaciones e inquietudes planteadas por los arquitectos de infraestructura del **ICA**, la **interventoría** y los **consultores** durante el desarrollo de dicha reunión.

2. Desarrollo de la Reunión

Hora: 10:00 am – 12:00 pm
Participantes:
- **Interventoría:** Arq. Jorge Cortés (Director de Interventoría), Arq. Gonzalo Romero (Coordinador Arquitectónico)
- **Consultoría – MC Arquitectos S.A.:** Arq. Anderson Torres, Arq. Johan Steven Flórez
- **ICA:** Arq. Víctor Camilo Clavijo y Arq. Laura Nathalia Robles (Supervisores de Infraestructura)

Tema central: Revisión de avance de los proyectos arquitectónicos de las seccionales **Cúcuta, Cartagena y Riohacha** correspondientes al **Contrato GGC-093-2024**.

3. Temas Tratados
Durante la sesión, los arquitectos de la firma **MC Arquitectos S.A.** presentaron los esquemas arquitectónicos preliminares de las tres seccionales ante las respectivas gerencias del ICA, de forma virtual.
Se socializó el **programa arquitectónico** para las nuevas sedes, abordando los siguientes aspectos principales:

- **Presentación de las propuestas de diseño:** A cargo de los arquitectos **Johan**

CONSORCIO ICA ZONA NORTE

FORMATO ACTA DE REUNIÓN

Flórez y **Anderson Torres**, quienes expusieron los análisis de localización y las normativas aplicables a cada proyecto.

- **Consenso sobre esquemas básicos:** Se enfatizó la necesidad de acordar un esquema general para cada sede, con el fin de evitar retrasos en las etapas posteriores.
- **Planificación de espacios:** Se detalló la distribución de áreas administrativas, laboratorios, zonas de atención al público y espacios comunes.
- **Laboratorios compartidos:** Se discutió la planificación de laboratorios agrícolas y veterinarios compartidos. La profesional **Mariluz Villamil** manifestó inquietudes respecto a la distribución y criterios de bioseguridad, sugiriendo realizar una reunión presencial para profundizar en estas diferencias.
- **Zonificación y volumetría:** Se subrayó la importancia de consolidar un esquema base que contemple áreas de bienestar y la imagen institucional del ICA.

4. Observaciones Generales:

- El Arq. **Víctor Camilo Clavijo Moreno** (ICA) solicitó ajustar los diseños para asegurar su funcionalidad y adaptación a las dinámicas específicas de cada sede.
- El Arq. **Anderson Torres Pinto** (MC Arquitectos S.A.) coordinará una reunión adicional para revisar las diferencias de bioseguridad entre los laboratorios agrícolas y veterinarios.
- Se realizará un análisis conjunto sobre las **áreas compartidas** entre ambos tipos de laboratorios.
- Se revisará la **funcionalidad y bioseguridad** de las áreas técnicas propuestas.

Observaciones específicas por seccional:

- **Cúcuta:**
  - Se solicitó mayor claridad sobre el manejo de la bioseguridad en la sede.
  - Se recomendó **independizar los espacios** internos del laboratorio veterinario y fitosanitario.
- **Cartagena:**
  - No se presentaron observaciones.
- **Riohacha:**
  - Se discutió cuál de las tres alternativas planteadas será adoptada como propuesta definitiva de diseño.

- **5. Conclusiones y Acuerdos:**

Al finalizar la reunión, se realizó un comité técnico para definir una **alternativa de diseño básica por seccional**, la cual será aprobada conjuntamente por la **supervisión del ICA**.

- **ICA:** Arq. Víctor Camilo Clavijo y Arq. Laura Nathalia Robles

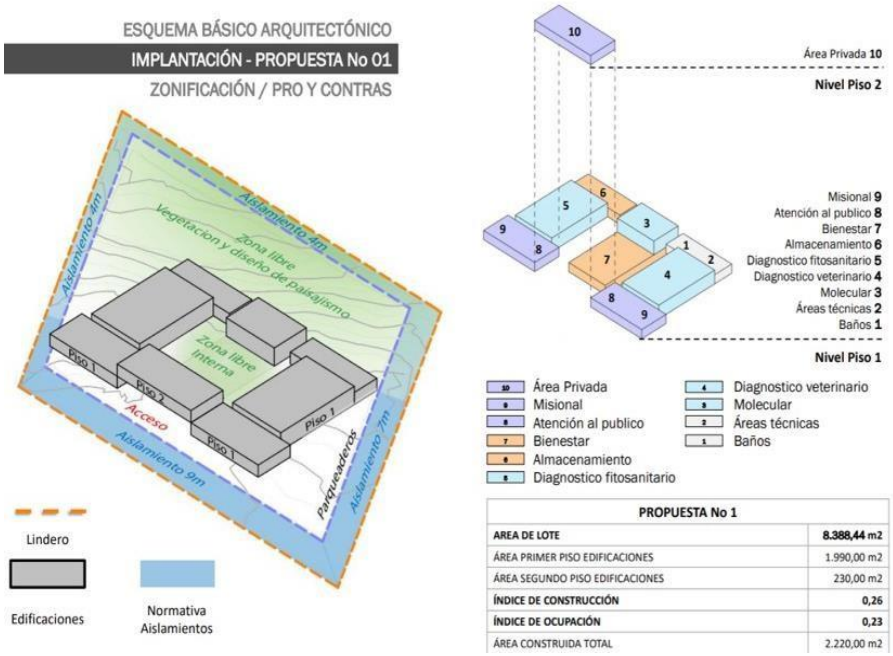
Se analizaron las **nueve alternativas de implantación** correspondientes a los tres

CONSORCIO ICA ZONA NORTE

FORMATO ACTA DE REUNIÓN

proyectos, determinándose las opciones que deberán ser desarrolladas en la siguiente fase de diseño.
A continuación, se presenta los tres esquemas básicos para cada seccional:

- Cartagena Opción 1 de los 3 esquemas básicos presentados

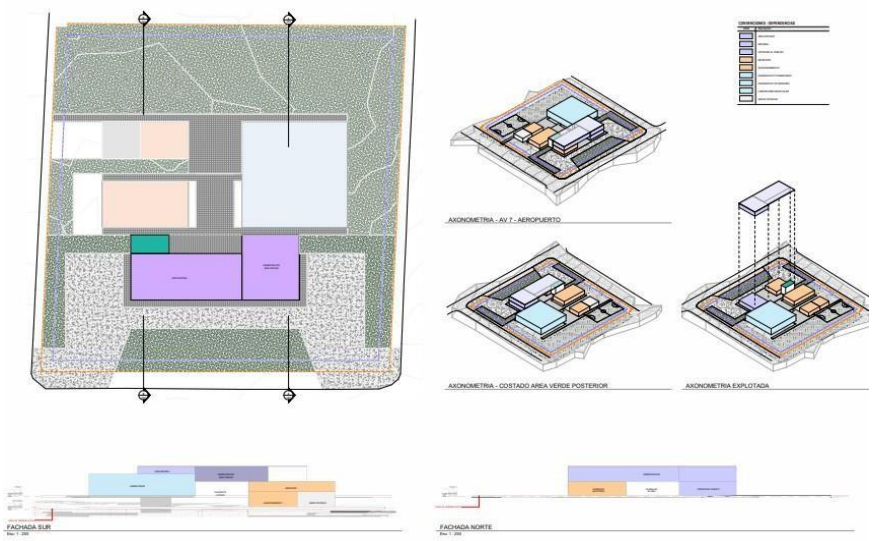


PROPUESTA No 1	
AREA DE LOTE	8.388,44 m2
ÁREA PRIMER PISO EDIFICACIONES	1.990,00 m2
ÁREA SEGUNDO PISO EDIFICACIONES	230,00 m2
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,26
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,23
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL	2.220,00 m2

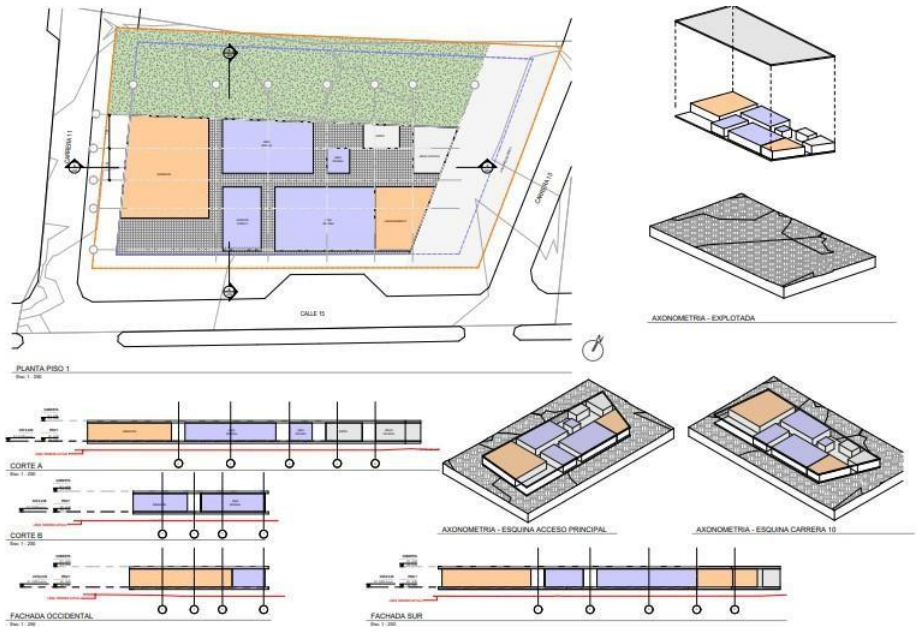
- Cúcuta Opción 1 de los 3 esquemas básicos

CONSORCIO ICA ZONA NORTE

FORMATO ACTA DE REUNIÓN



- Riohacha Opción 2 de los 3 esquemas básico



CONSORCIO ICA ZONA NORTE

FORMATO ACTA DE REUNIÓN

LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE ASISTENTE	FIRMA	No. DE CÉDULA	CARGO
Laura Natalia Robles Jiménez		1049618450	Apoyo Supervisión ICA
Camilo Alejandro M.		1233[illegible]	Coordinador Zonal [illegible]
Johan Steven Florez Parra		1036612666	Arquitecto Consultoría
Anderson Torres Pinto		123153079	Arquitecto Consultoría
Jorge Cortés		79[illegible]690	Director Interventoría
Yuliana Felipe Hurtado		1057[illegible]030	Coordinador Interventoría