ALCALDÍA DE
SAN FRANCISCO
NIT: 800.022.791-4

INFORME DE EVALUACIÓN FINAL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA SA - SF 002 DE 2026

En desarrollo del proceso de selección abreviada de menor cuantía SA-SF 002 de 2026 procede el comité evaluador del municipio de San francisco – Antioquia a realizar el presente informe de evaluación final de conformidad con los siguientes lineamientos

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REPOSICIÓN DE LA RED MATRIZ DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN EL TRAMO 2 DEL BARRIO LAS DELICIAS Y EL TRAMO 3 DEL SECTOR BOSQUES DE LA COLONIA, COMO MEDIDA DE OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE SANEMIENTO BÁSICO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS EN EL MUNIICPIO DE SAN FRANCISCO.

PRESUPUESTO OFICIAL: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS ML ($239.616.560) IMPUESTO INCLUIDOS

PLAZO DE EJECUCION: El contrato tiene una duración Dos (2) MESES, contados a partir del acta de inicio o hasta agotar el presupuesto, sin superar el 31 de diciembre de 2026.

Dentro del plazo establecido en el cronograma se presentó el siguiente oferente

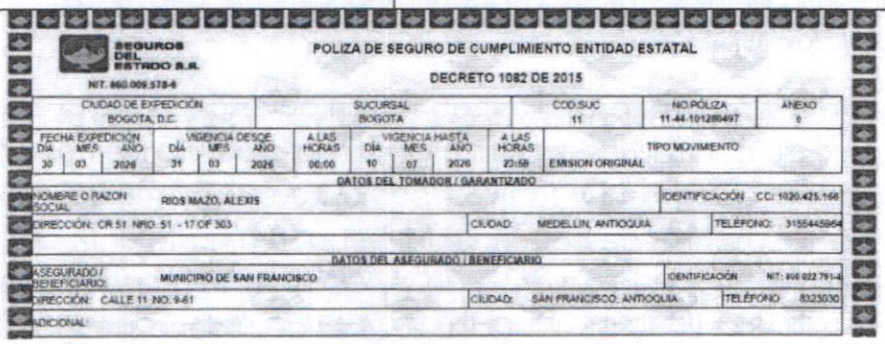
NÚMERO	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	OFERTA ECONOMICA
1	ALEXIS RIOS MAZO	ALEXIS RIOS MAZO	$ 228.944.922
2	INGEMAT COLOMBIA S.A.S	JOHN JAIME RAMÍREZ ZULUAGA	$ 239.616.560

Se procederá con la evaluación del primero oferente, el cual presento la propuesta el día 30 de marzo de 2026 a las 12:12

1. **VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICODEL PROPONENTE ALEXIS RIOS MAZO**

PROPONENTE - ALEXIS RIOS MAZO	
REQUISITO	**CUMPLE / NO CUMPLE**
MANIFESTACIÓN DE INTERES	Si, el proponente manifestó interés de conformidad con el cronograma - **CUMPLE**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	**NO CUMPLE NO ADJUNTA CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA**
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE – PERSONA NATURAL CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
RUT	**NO CUMPLE – NO ADJUNTA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO**
CEDULA DE CIUDADANIA	CUMPLE
ACREDITACIÓN DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	CUMPLE
CERTIFICADO DE INHABILIDADES, INCOMPTIBILIDADES O CONFLICTOS DE INTERES	**NO CUMPLE NO APORTA EL RESPECTIVO CERTIFICADO**
CONTRALORIA	Verificado por la entidad –CUMPLE
PROCURADURIA	Verificado por la entidad -CUMPLE
CERTIFICADO ANTECEDENTES PENALES Y REQUERIMIENTOS JUDICIALES	verificado por la entidad - CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	Verificada por la entidad -CUMPLE
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	COMPLE Se verifico código UlhdhadjYQhnllal
PARAFISCALES	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA	**NO CUMPLE – APORTA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA, SIN EMBARGO**

PROPUESTA	ESTA NO CUMPLE CON LO SOLICITADO EN LOS PLIEGOS DEFINITIVOS



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101280497	0

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
30	03	2026	31	03	2026	00:00	10	07	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
RIOS MAZO, ALEXIS		CC 1020.425.168	
DIRECCIÓN: CR 51 NRO. 51 - 17 OF 303	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	TELÉFONO:	3155445964

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO		NIT 800 022 791-4	
DIRECCIÓN: CALLE 11 NO. 9-61	CIUDAD: SAN FRANCISCO, ANTIOQUIA	TELÉFONO	8323030

ADICIONAL:

CONCLUSIÓN: NO CUMPLE CON ALGUNOS REQUISITOS HABILITANTES DE JURIDICO.

DE LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

El oferente no presento carta de presentación de la propuesta por lo cual está en abierta causal de rechazo del literal s el cual precisa:

> ***S. Cuando la carta de presentación de la propuesta no fuere firmada, o aun siendo firmada las rubricas entre la propuesta original y las copias no coincidan entre sí.***

Nótese que la presente causal en principio va determinada para quien presenta la carta pero no la FIRMA, por lo cual en igual sentido estaría QUIEN NO PRESENTA DICHA CARTA.

DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA

El pliego de condiciones definitivo señala en el punto 1.9.1.4 lo siguiente

> ***(...)***
>
> ***GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA***
>
> *Por un valor correspondiente al diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial y con una vigencia de noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de cierre de la contratación. Esta garantía podrá consistir en una póliza expedida por compañías de seguros legalmente autorizadas para*

funcionar en Colombia o en una garantía bancaria. Con la propuesta deberá anexarse la póliza y el recibo de la cancelación de la prima. La garantía debe ser otorgada incondicionalmente a favor del Municipio de SAN FRANCISCO

Es importante señalar que los días hábiles son aquellos que se cuentan desde la primera hora del día lunes hasta la última hora del día viernes, sin tener en cuenta sábado, domingo y festivos, por lo cual al momento de realizar el cálculo de días hábiles de cobertura la fecha será hasta el 14 de agosto de 2026, SIN EMBARGO en la garantía de seriedad de la oferta la cobertura de la misma es HASTA EL 10 DE JULIO DE 2026 es decir tiene sin cobertura de la misma veinticuatro días hábiles.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
SERIEDAD DE LA OFERTA	31/03/2026	10/07/2026	$21,961,656.00

FECHA ADJUDICACIÓN : 10/04/2026

De conformidad con lo anterior el proponente se encuentra en posible causal de rechazo, toda vez que este requisito de la garantía de seriedad de la oferta no es SUBSANABLE, toda vez que se trata de la no cobertura.

Lo anterior aunado a la no presentación de la carta de presentación de la propuesta.

Por lo cual se procede con el análisis de los demás puntos pero que no otorguen puntaje

II. REQUISITO DE EXPERIENCIA

PROPONENTE ALEXIS RIOS MAZO	
REQUISITO	**CUMPLE / NO CUMPLE**

EXPERIENCIA	
El proponente deberá acreditar cinco (5) contratos ejecutados y liquidados, suscritos con persona natural o jurídica de derecho privado o entidad pública, cuyo objeto sea de construcción, de redes de alcantarillado o sistemas de tratamiento de aguas residuales. Que el valor de cada uno de los contratos suministrados sea igual o superior a 2 veces el presupuesto oficial expresado en SMMLV. Estos deben estar inscritos en el RUP y clasificados en cada uno de los códigos que identifican el objeto en los documentos del proceso.	NO aporta formato ni discrimina la experiencia La entidad procede a verificar cada uno de los contratos para determinar el cumplimiento de los pliegos 1. Contrato alcaldía de Bello: **CUMPLE** 2. Contrato municipio santa rosa de osos**: NO CUMPLE** 3. Contrato alcaldía Copacabana: **NO CUMPLE** 4. Contrato regional SENA N CO1.PCCNTR.8515834 de 2025. **CUMPLE** 5. Contrato SENA N MC –ANT CTPGA 045 2025:**NO CUMPLE** 6. Contrato SENA CO1.PCCNTR.8148910: **NO CUMPLE** 7. Contrato FONDO DE VALORIZACION MEDELLIN: **NO CUMPLE** 8. Contrato Carlos Emilio Villegas: **CUMPLE**

NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA

III. VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INDICADOR	MARGEN SOLICITADO	CUMPLE / NO CUMPLE

Índice de Liquidez	Mayor o igual a veinticinco(25)	11,93 NO CUMPLE
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a cero punto Cero cuatro(0.04)	0,07 NO CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a veinte (20)	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a cero punto diecisiete (0.17)	0,56 CUMPLE
Rentabilidad sobre activos	Mayor o igual a cero punto diecisiete (0.17)	0,52 CUMPLE

NO CUMPLE INDICADOR FINANCIERO

IV. OFERTA ECONOMICA

El oferente presenta propuesta económica en tres folios y que puede resumirse así:

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 165.154.652
% ADMINISTRACIÓN	27.00%	$ 44.591.758
% IMPREVISTOS	0,00%	$ 0,00
% UTILIDADES	5,00%	$ 8.257.734
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		$ 10.940.848
VALOR TOTAL DE OBRA		$ 228.944.992

CORDIALMENTE

Atentamente

Alexis Rios Mazo.
Alexis Rios Mazo
Representante legal FI

PROPONENTES HABILITADOS

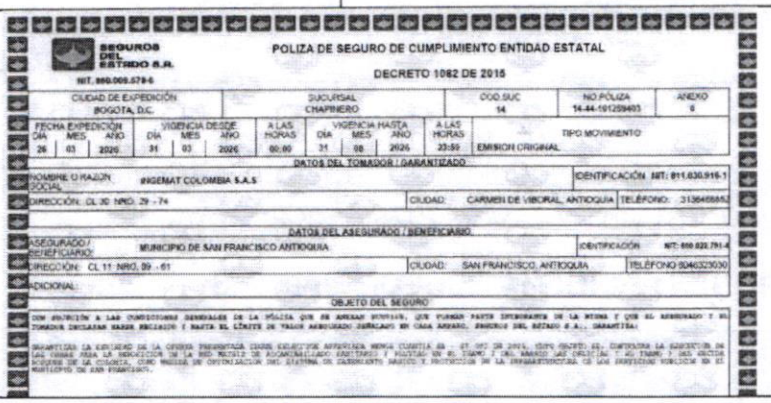
Número	NOMBRE PROPONENTE	HABILITADO/NO HABILITADO
1	ALEXIS RIOS MAZO	NO HABILITADO –CAUSAL DE RECHAZO

Se procederá con la evaluación del segundo oferente, el cual presento la propuesta el día 31 de marzo de 2026 a las 9:55am

2. PROPONENTE INGEMAT COLOMBIA S.A.S

PROPONENTE - INGEMAT COLOMBIA S.A.S	
REQUISITO	**CUMPLE / NO CUMPLE**
MANIFESTACIÓN DE INTERES	Si, el proponente manifestó interés de conformidad con el cronograma - **CUMPLE**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Adjunta carta de presentación de la propuesta suscrita por JOHN JAIME RAMIREZ ZULUAGA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE – adjunta certificado con código de verificación KeZXqdhBQx
RUT	CUMPLE
CEDULA DE CIUDADANIA	CUMPLE
ACREDITACIÓN DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	CUMPLE
CERTIFICADO DE INHABILIDADES, INCOMPTIBILIDADES O CONFLICTOS DE INTERES	CUMPLE
CONTRALORIA	Verificado por la entidad –CUMPLE
PROCURADURIA	Verificado por la entidad -CUMPLE
CERTIFICADO ANTECEDENTES PENALES Y REQUERIMIENTOS JUDICIALES	verificado por la entidad - CUMPLE
MEDIDAS CORRECTIVAS	Verificada por la entidad -CUMPLE

REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	COMPLE Se verifico código sP6dTeqT5x
PARAFISCALES	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101259493	0

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	03	2026	31	03	2026	00:00	31	08	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: #INGEMAT COLOMBIA S.A.S — IDENTIFICACIÓN: NIT: 811.030.916-1

DIRECCIÓN: CL 30 NRO. 29 - 74 — CIUDAD: CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3136466842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA — IDENTIFICACIÓN: NIT: 800.022.791-4

DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 09 - 61 — CIUDAD: SAN FRANCISCO, ANTIOQUIA — TELÉFONO 8046323030

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN IMPRESAS, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO INDICADO EN CADA AMPARO, AMPARO DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA 09 - 07 - 001 DE 2026, CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REPOSICIÓN DE LA RED MIXTA DE ALCANTARILLADO EXISTENTE Y FALTANTE EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO Y LOS SECTORES ALEDAÑOS DE LA CABECERA, COMO PARTE DE OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO BÁSICO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

II. EXPERIENCIA

PROPONENTE INGEMAT COLOMBIA S.A.S	
REQUISITO	**CUMPLE / NO CUMPLE**
EXPERIENCIA	
El proponente deberá acreditar cinco (5) contratos ejecutados y liquidados, suscritos con persona natural o jurídica de derecho privado o entidad pública, cuyo objeto sea de construcción, de redes de alcantarillado o sistemas de tratamiento de aguas residuales. Que el valor de cada uno de los contratos suministrados sea igual o superior a 2 veces el presupuesto oficial expresado en SMMLV. Estos deben estar inscritos en el RUP y clasificados en cada uno de los códigos que identifican el objeto en los documentos del proceso.	CUMPLE Adjunta formato relacionando todos y cada uno de los contratos adjuntos Se verifica por la entidad los contratos CUMPLE REQUISITO

Se adjunta cuadro resumen de contratación tomado de la base de datos ajunta dentro de la propuesta del proceso contractual.

N° CONTRATO	NOMBRE ENTIDAD	VALOR	VALOR EN SALARIO MINIMOS MENSUALES	OBJETO
C_OB_001_2019	EMPRESAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO E.S.P	$325.735.280	393,34	OPTIMIZAR E INSTALAR REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DEL ACUEDUCTO RURAL DEL VALLE DE MARÍA EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO
041 DICIEMBRE 07 2020	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE ASEO DE SAN JOSE DE LA MARINILLA ESP	$834.329.080	918,33	REALIZAR LA OPTIMIZACION Y CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE MARINILLA ANTIOQUIA
COP-005-2021	EMPRESAS PÚBLICAS DE SAN RAFAEL S.A. E.S.P	$381.308.400	419,7	DISMINUIR LA CONTAMINACION POR VERTIMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO SAN RAFAEL, ANTIOQUIA, MEDIANTE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICA

FACTURAS	EDUAR STIVENSON OREJUELA ANDRADE	$336.267.280	370,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO – ANTIOQUIA
7	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GUARNE	$486.472.076	419,37	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PROFABRICADOS EN EL MUNICIPIO DE GUARNE
	ASOCIACIÓN DE SOCIOS DEL ACUEDUCTO BETANIA DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL	$138.725.220	$107	CONSTRUCCIÓN DE RED DE ACUDUCTO VEREDAL, EN LA VEREDA BETANIA DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA

III. CAPACIDAD TÉCNICA

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

PROFESIÓN	EXPERIENCIA	% DEDICACIÓN	CUMPLE/NO CUMPLE
Un (1) Residente/Director	**General:** Ingeniero Civil, que acredite, mínimo diez (10) años de experiencia general, que se contará a partir de la	80%	CUMPLE Una vez analizada la

de obra, profesional Ingeniero Civil	expedición de la tarjeta profesional. **Especifica:** Deberá acreditar experiencia específica como director de obra o contratista en la ejecución de proyectos relacionados con construcción, adecuación, optimización de redes de acueducto y/o alcantarillado mediante la presentación de por lo menos tres (3) certificaciones.		hoja de vida y el documento de participación se determina por al entidad que cumple con la experiencia general y especifica

IV. VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INDICADOR	MARGEN SOLICITADO	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de Liquidez	Mayor o igual a veinticinco(25)	27,37 CUMPLE
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a cero punto Cero cuatro(0.04)	0,02 CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a veinte (20)	56,90 CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a cero punto diecisiete (0.17)	0,19 CUMPLE
Rentabilidad sobre activos	Mayor o igual a cero punto diecisiete (0.17)	0,18 CUMPLE

V. OFERTA ECONOMICA

El oferente presento la siguiente oferta económica

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 172.933.956
% ADMINISTRACIÓN	27,23%	$ 47.095.058
% IMPREVISTOS	0,00%	$ 0
% UTILIDADES	5,00%	$ 8.646.698
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		$ 10.940.848
VALOR TOTAL DE OBRA		$ 239.616.560

Atentamente,

JOHN JAIME RAMIREZ ZULUAGA
cc. 71.117.322
REPRESENTANTE LEGAL
INGEMAT COLOMBIA SAS

Número	NOMBRE PROPONENTE	HABILITADO/NO HABILITADO
2	INGEMAT COLOMBIA S.A.S	HABILITADO

VI. PROPONENTES HABILITADOS

NÚMERO	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	HABILITADO/NO HABILITADO
1	ALEXIS RIOS MAZO	ALEXIS RIOS MAZO	NO HABILITADO – CAUSAL DE RECHAZO
2	INGEMAT COLOMBIA S.A.S	JOHN JAIME RAMÍREZ ZULUAGA	HABILITADO

Una vez se determinó los proponentes habilitados, se procede con la asignación de puntajes de conformidad con aquellos documentos que generan asignación de puntaje; es importante señalar que el puntaje es parcial y puede variar de conformidad con las observaciones que se puedan presentan por parte de los oferentes o de los terceros interesados

VII. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

De conformidad con los pliegos de condiciones se procederá con la asignación del puntaje de conformidad con el siguiente cuadro

CONCEPTO	PUNTAJE MAXIMO
Valor de la propuesta	490
Capacidad Técnica	210
Experiencia General del proponente	100
Experiencia adicional en contratación del proponente	190
Vinculación de personas con discapacidad	10
TOTAL	**1000**

VII. OFERENTES

OFERENTE	CONCEPTO	PUNTAJE
ALEXIS RIOS MAZO	CAUSAL DE RECHAZO	CAUSAL DE RECHAZO

OFERENTE	CONCEPTO	PUNTAJE
INGEMAT COLOMBIA S.A.S	Valor de la propuesta	**490**
	Capacidad Técnica	**210**
	Experiencia General del proponente	**100**
	Experiencia adicional en contratación del proponente	**190**
	Vinculación de personas con discapacidad	**0**
TOTAL		**990**

Que se procedió a publicar la evaluación preliminar el día 07 de abril de 2026 con le objetivo que los proponentes se pronunciaran sobre la misma y realizaran las respectivas observaciones hasta el 10 de abril de 2026 a las 6 horas pm

Que no se presentaron observaciones a la evaluación preliminar por lo cual quedará en firme la evaluación presentada por el comité evaluador.

El comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el contrato al proponente **INGEMAT COLOMBIA S.A.S**. a través de acto administrativo motivado.

Dado en San francisco a los once (11) días del mes de abril de 2026

Cordialmente,

YOO NALINSSON ÁLVAREZ ESCUDERO
Secretario de Gobierno, Educación y Servicios Administrativos

MAGNOLIA EMILSEN RESTREPO GOMEZ
Secretaria de Hacienda

JOHAN ZAMIR BECHARÁ ARROYO
Secretario de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo económico

JORGE IVAN MEJIA
Abogado Alcaldía de San Francisco