



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1 Y FINAL DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO No.	278 DE 2025	FECHA DEL CONTRATO: 05/11/2025
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)		
CONTRATISTA:	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS	
REPRESENTANTE LEGAL:	N.A.	
SUPERVISOR:	LENNIN ALFONSO ACEVEDO PEREZ	

en Durania (NS) a los DIECINUEVE (19) días del mes de febrero de 2026, en las instalaciones de la alcaldía Municipal se reunieron las siguientes personas: **ING. LENNIN ALFONSO ACEVEDO PEREZ** quien ejerce como **SECRETARIO DE PLANEACION Y SALUD** quien actúa en calidad de supervisor del municipio de Durania (NS) y **JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS** quien ejerce como contratista, con el fin de realizar la entrega parcial y definitiva de las actividades contempladas en el contrato de **OBRA No. 278 de 2025** conforme al siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	localizacion y replanteo	7,00	M2	\$ 6.138,07	\$ 42.966,00
2.0	CONSTRUIR ESTRUCTURA				
	CIMENTACION				
2.1	excavacion manual sin clasificar	0,41	M3	\$ 53.255,75	\$ 21.835,00
2.2	descapote manual	7,00	M2	\$ 3.842,41	\$ 26.897,00
2.3	viga de cimentacion de 20x30 en concreto de 3000 PSI(210KG/CM3)	7,00	ML	\$ 118.379,94	\$ 828.660,00
2.4	refuerzo fy: 2400 kg/cm2 1/4" (incluye corte, figurado y armado)	11,32	KG	\$ 8.859,35	\$ 100.288,00
2.5	refuerzo fy: 4200 kg/cm2 1/2" (incluye corte, figurado y armado)	34,06	KG	\$ 9.402,72	\$ 320.257,00
2.6	placa de contrapiso de 0,07 m concreto 17,5 mpa	7,00	M2	\$ 104.272,63	\$ 729.908,00
	MAMPOSTERIA				
2.7	columna de 25x10 en concreto de 3000 PSI	9,20	ML	\$ 107.299,43	\$ 987.155,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



2.8	refuerzo fy: 2400 kg/cm2 1/4" (incluye corte, figurado y armado)	13,95	KG	\$ 8.859,35	\$ 123.588,00
2.9	refuerzo fy: 4200 kg/cm2 1/2" (incluye corte, figurado y armado)	47,52	KG	\$ 9.402,72	\$ 446.817,00
2.10	muro en bloque a la vista a una cara	11,85	M2	\$ 87.073,18	\$ 1.031.817,00
ELEMENTOS ESTRUCTURALES					
2.11	viga de coronacion de 10x20 en concreto 3000 psi (210 kg/cm2)	7,00	ML	\$ 103.026,81	\$ 721.188,00
2.12	refuerzo fy: 2400 kg/cm2 1/4" (incluye corte, figurado y armado)	8,88	KG	\$ 8.859,35	\$ 78.671,00
2.13	refuerzo fy: 4200 kg/cm2 3/8" (incluye corte, figurado y armado)	19,26	KG	\$ 9.117,63	\$ 175.606,00
ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO					
2.14	placa en lamina colaborante concreto 3000 psi (210 kg / m2)	5,85	M2	\$ 195.438,03	\$ 1.143.312,00
2.15	impermeabilizacion de placa	5,85	M2	\$ 33.538,84	\$ 196.202,00
2.16	refuerzo fy: 4200 kg/cm2 3/8" (incluye corte, figurado y armado)	13,47	KG	\$ 9.117,63	\$ 122.815,00
2.17	refuerzo fy: 4200 kg/cm2 1/2" (incluye corte, figurado y armado)	26,73	KG	\$ 9.402,72	\$ 251.335,00
2.18	dintel en varilla	1,00	ML	\$ 21.038,70	\$ 21.039,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					
2.19	salida toma corriente	2,00	UND	\$ 147.992,06	\$ 295.984,00
2.20	salida luminaria tipo roseta o plafon de porcelana incluye bombillos ahorradores	2,00	UND	\$ 121.855,83	\$ 243.712,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS					
2.21	tuberia pvc 1/2 y accesorios	6,00	ML	\$ 17.617,75	\$ 105.707,00
2.22	tanque pvc o plastico 500 lt incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	1,00	UND	\$ 458.539,57	\$ 458.540,00
2.23	punto hidraulico de 1/2"	4,00	UND	\$ 64.482,42	\$ 257.930,00
INSTALACIONES SANITARIAS					
2.24	salida sanitaria de lavamanos y/o lavadero 3"	2,00	UND	\$ 85.470,87	\$ 170.942,00
2.25	salida sanitaria de 4"	1,00	UND	\$ 115.010,87	\$ 115.011,00
2.26	salida sanitaria de ducha de 2"	1,00	UND	\$ 76.306,07	\$ 76.306,00
2.27	tuberia pvcs 4" incluye accesorios	14,00	ML	\$ 41.424,59	\$ 579.944,00
2.28	tuberia pvcs 3" incluye accesorios	6,00	ML	\$ 34.556,26	\$ 207.338,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



	PAÑETES Y ACABADOS				
2.29	pañete liso interior impermeabilizado 1:3	13,78	M2	\$ 47.182,48	\$ 650.175,00
	ENCHAPES				
2.30	enchape de muros de baños (30X60)	13,78	M2	\$ 114.444,41	\$ 1.577.044,00
2.31	enchape de piso de baños (30X30) 0 (60X60)	2,52	M2	\$ 114.444,41	\$ 288.400,00
	CARPINTERIA METALICA INCLUYE MANIJAS				
2.32	puerta y marco metalico cal 20 de 0,70 x 2,0 m incluye pasador de cierre	1,00	UND	\$ 718.742,60	\$ 718.743,00
2.33	pintura anticorrosiva para superficies metalicas (puertas y placa en metaldeck)	8,65	M2	\$ 23.422,05	\$ 202.601,00
	APARATOS SANITARIOS Y SISTEMA SEPTICO				
2.34	suministro e instalacion de combo sanitario, incluye accesorios y griferia para el correcto funcionamiento	1,00	UND	\$ 656.449,72	\$ 656.450,00
2.35	suministro e instalacion de ducha (incluye griferia universal y regadera para el correcto funcionamiento)	1,00	UND	\$ 77.882,57	\$ 177.883,00
2.36	suministro e instalacion de lavadero prefabricado de 60x80x17 cm incluye griferia para el correcto funcionamiento	1,00	UND	\$ 401.603,18	\$ 401.603,00
2.37	suministro e instalacion de trampa de grasa prefabricada en pvc incluye accesorios de instalacion, excavacion y distribucion de sobrantes	1,00	UND	\$ 399.427,84	\$ 399.428,00
2.38	excavacion manual sin clasificar	4,50	M3	\$ 53.255,75	\$ 239.651,00
2.39	placa de contrapiso de 0,07 m concreto 17,5 mpa	2,25	M2	\$ 104.272,63	\$ 234.613,00
2.40	viga de cimentacion de 20x30 en concreto de 3000 PSI(210KG/CM3)	5,20	ML	\$ 118.379,94	\$ 615.576,00
2.41	refuerzo fy: 4200 kg/cm2 1/2" (incluye corte, figurado y armado)	49,10	KG	\$ 9.402,72	\$ 461.674,00
2.42	refuerzo fy: 2400 kg/cm2 1/4" (incluye corte, figurado y armado)	10,53	KG	\$ 8.859,35	\$ 93.289,00
2.43	muro en ladrillo de obra	10,20	M2	\$ 113.589,49	\$ 1.158.613,00
2.44	suministro e instalacion de division de ducha en acilrico y aluminio 1,85 x 1,2 m	1,00	UND	\$ 725.602,82	\$ 725.603,00
2.45	aseo general incluye distribucion de escombros	1,00	GL	\$ 139.723,85	\$ 139.724,00
2.46	transporte de materiales zona rural incluye cargue y descargue	1,00	GL	\$ 1.001.377,07	\$ 1.001.377,00

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57
Código Postal 544510 - Teléfono: (57)313 2837906
www.durania-nortedesantander.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



COSTO DIRECTO	\$ 19.624.217,00
N° BATERIAS	15,0
COSTO DIRECTO 15 BATERIAS	\$ 294.363.255,00
ADMINISTRACION (28%)	\$ 82.421.711,00
IMPREVISTOS (0%)	\$ -
UTILIDAD (7%)	\$ 20.605.428,00
INTERVENTORIA DE OBRA	
COSTO TOTAL	\$ 397.390.394,00

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 1 Y FINAL DE OBRA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES, TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS. M/CTE. (\$ 397`390.394,00).

En constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron.

JULIAN ALBERTO PEÑARANDA B.
CONTRATISTA

LENNIN ALFONSO ACEVEDO PÉREZ
SUPERVISOR