



MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE
MÍNIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026**

**INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA
CUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026.**

Objeto: ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO DE UN PREDIO RURAL CON UN ÁREA APROXIMADA DE 48 HECTÁREAS, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARAYA, HUILA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1420 DE 1998, LA RESOLUCIÓN IGAC 620 DE 2008 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES O AQUELLAS QUE LAS MODIFIQUEN O SUSTITUYAN

En la oficina de la Alcaldía de Baraya Huila, ubicada en la Carrera 5 # 2C – 42 Barrio Centro, a los nueve (09) días del mes de abril de 2026, los abajo firmantes, en calidad de miembros del Comité de Evaluación, se reunieron con el propósito de evaluar las ofertas económicas y verificar los requisitos mínimos habilitantes de las propuestas presentadas dentro del proceso de Selección de mínima cuantía No. MC-013-2026.

INFORME DE LA DILIGENCIA DE CIERRE

El Comité, informa que la diligencia de cierre según quedó estipulada en la invitación pública, se llevó a cabo a los nueve (09) días del mes de en abril de 2026, a las 04:00 pm publicándose el respectivo listado de ofertas, como consta en Secop II, recibándose las siguientes propuestas económicas:

PROPONENTES	VALOR
Corporación Lonja Nacional de Propiedad Raiz	10.500.000
Edwin Torres	10.908.333

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS	Aprobado por: Alcalde Municipal
Nombre: Ingri Violeta Sandoval Rivera	Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Artéaga	Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar
Firma:	Firma:	Firma:





MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026

Proceso : ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO DE ... (id.CO1.BDOS.10155091) EN EVALUACIÓN

Minima cuantía
MC-013-2026 [En evaluación](#) [Pliegos](#)
 Valor estimado 10.908.333 COP | Clasificación de objetos Consultoría
 Unidad de contratación OFICINA DE CONTRATACIÓN
[Ver Enlace](#)

ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO DE UN PREDIO RURAL CON UN ÁREA APROXIMADA DE 48 HECTÁREAS, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARAYA, HUILA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1420 DE 1998, LA RESOLUCIÓN IGAC 620 DE 2008 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES O AQUELLAS QUE LAS MODIFIQUEN O SUSTITUYAN

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de presentación de ofertas 9/04/2026 4:20 PM - **Fecha de publicación** 7/04/2026 4:10 PM
Apertura 9/04/2026 4:25 PM

PROVEEDORES
 Interesados: 4
 Competidores: 2

LÍNEA DE TIEMPO

Fecha Publicación del Pliego de Condiciones	Presentación de Ofertas	Apertura de Ofertas	Aceptación de ofertas
07/04/2026	09/04/2026	09/04/2026	11/04/2026

LISTA DE OFERTAS [Abrir Panel](#) [Opciones](#)

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
Presentación Oferta MC-013-2026	Corporación Lorja Nacional de Propiedad Rural	Oferta en evaluación	9/04/2026 3:21 PM	10.500.000.000 COP
Elaboración de avalúo comercial de predio rural de 48 hectáreas en el municipio de Baraya - Huila	Edwin Torres	Oferta en evaluación	7/04/2026 5:05 PM	10.908.333 COP

EVALUACIÓN ECONÓMICA [Nuevo](#) [Opciones](#)

© VORTAL 2019 [Términos de uso](#) [Normativa](#) [Soporte Remoto](#) [Ayuda](#) [Español \(Colombia\)](#) 018000-52-0808 www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Pantallazo tomado de la Plataforma SECOP II – Proceso MC-004-2026

Según lo establecido en el numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se reglamenta la modalidad de selección de Mínima Cuantía, se procederá a evaluar la única propuesta recibida y que cumple con las condiciones de la invitación.

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS Nombre: Ingrid Violeta Sandoval Rivera	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Arteaga	Aprobado por: Alcalde Municipal Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar
Firma:	Firma:	Firma:

Carrera 5 # 2C – 42 Barrio Centro BPX: 3153095264 – 315 8312821
 Código Postal 411060 – contratacion@baraya-huila.gov.co – [www.baraya-huila](http://www.baraya-huila.gov.co)



MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE
MINIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026**

1. REQUISITOS JURIDICOS TÉCNICOS Y ECONOMICOS.

Se procedió a revisar las exigencias económicas y técnicas de la oferta presentada por el oferente EDWIN FERNANDO AYERBE JARA, en calidad de representante legal de CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ, quien registró la primera oferta, encontrando que su oferta se ajusta a los requerimientos económicos y técnicos de la invitación pública No. MC-016-2026, por cuanto no sobrepasa el presupuesto oficial, CUMPLE con todos los ítems contemplados en la Invitación y con la experiencia exigida.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES

1.1. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

1.2. Proponente: 1. Corporación Lonja Nacional de Propiedad Raiz

DESCRIPCIÓN	SI	N O	N.A	Observaciones
Carta de Presentación de la oferta	X			El proponente lo aporta
Copia de la cedula de ciudadanía	X			El proponente lo aporta
Copia de la libreta militar	X		X	El proponente lo aporta
Certificado de existencia y representación Legal y/o Certificado de Matricula Mercantil	X			El proponente lo aporta
Autorización al representante legal (si necesita)			X	N/A
Carta de conformación de consorcio o uniones temporales			X	N/A
Poder			X	N/A
Registro único tributario	X			El proponente lo aporta.
Certificación de pagos de seguridad social y aportes	X			El proponente lo aporta

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS	Aprobado por: Alcalde Municipal
Nombre: Ingrid Violeta Sandoval Rivera	Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Artéaga	Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar
Firma:	Firma:	Firma:



MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE
MINIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026**

Parafiscales			
Paz y Salvo Municipal vigente	X		Cumple
Certificado de antecedentes fiscales contraloría general de la república	X		Sin reporte
Certificado de antecedentes disciplinarios procuraduría general de la nación	X		Sin reporte
Certificado de antecedentes judiciales	X		Sin reporte
Certificado de medidas correctivas	X		Sin reporte
Anexo No 4 Anticorrupción.	X		El proponente lo aporta
Manifestación no estar incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades, que las impidan celebrar contratos con entidades públicas, de acuerdo con la Ley 80 de 1993, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas aplicables.	X		Ninguna

REQUISITOS TECNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO	N.A	Observaciones
Experiencia general Persona natural o Jurídica: que acredite mínimo Cinco (05) Años de experiencia general contados desde la fecha de constitución y cuya actividad económica sea relacionada con el objeto contractual en el caso de las personas	X			CUMPLE.

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS	Aprobado por: Alcalde Municipal
Nombre: Ingri Violeta Sandoval Rivera	Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Arteaga	Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar
Firma:	Firma:	Firma:



MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE
MINIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026

jurídicas. Para personal natural la experiencia de Cinco (05) años se contará desde la expedición de del Registro Abierto de Avaluadores – RAA				
Experiencia Especifica El proponente deberá acreditar una experiencia específica mediante la presentación de dos (02) contratos cuyo objeto sea la realización de avalúos comerciales aplicados a predios rurales, contratados con entidades públicas o privadas, en los últimos 2 años contados a partir de fecha de cierre del presente proceso y cuyo valor individual sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso de selección.	X			CUMPLE.
DIRECTOR DE CONSULTORIA	X			CUMPLE,
PERITO AVALUADOR:	X			CUMPLE

REQUISITOS ECONOMICOS

PROPONENTE	VALOR	CUMPLE
Corporación Lonja Nacional de Propiedad Raiz	\$10.500.000 COP	SI

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS Nombre: Ingri Violeta Sandoval Rivera Firma:	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Arteaga Firma:	Aprobado por: Alcalde Municipal Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar Firma:
---	--	---



MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026

El proponente EDWIN FERNANDO AYERBE JARA, en calidad de representante legal de CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ cumple con los requisitos jurídicos, técnicos y económicos establecidos dentro del término establecido para ello en la invitación pública.

1. REQUISITOS JURIDICOS TÉCNICOS Y ECONOMICOS.

Se procedió a revisar las exigencias económicas y técnicas de la oferta presentada por el oferente EDWIN ALBERTO TORRES SIERRA, quien registró la segunda oferta, encontrando que su oferta se ajusta a los requerimientos económicos y técnicos de la invitación pública No. MC-016-2026, por cuanto no sobrepasa el presupuesto oficial, CUMPLE con todos los ítems contemplados en la Invitación y con la experiencia exigida.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES

1.1. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

1.2. Proponente: 1. EDWIND ALBERTO TORRES SIERRA

DESCRIPCIÓN	SI	NO	N/A	Observaciones
Carta de Presentación de la oferta		X		El proponente no aporta
Copia de la cedula de ciudadanía	X			El proponente lo aporta
Copia de la libreta militar		X		El proponente no aporta
Certificado de existencia y representación Legal y/o Certificado de Matricula Mercantil			X	N/A
Autorización al representante legal (si necesita)			X	N/A
Carta de conformación de consorcio o uniones temporales			X	N/A
Poder			X	N/A
Registro único tributario		X		El proponente no aporta.
Certificación de pagos de seguridad social y aportes	X			El proponente lo aporta

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS Nombre: Ingri Violeta Sandoval Rivera Firma:	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Aréaga Firma:	Aprobado por: Alcalde Municipal Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar Firma:
---	---	---



MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE
MINIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026**

Paz y Salvo Municipal vigente		X	No aporta
Certificado de antecedentes fiscales contraloría general de la república	X		Sin reporte
Certificado de antecedentes disciplinarios procuraduría general de la nación	X		Sin reporte
Certificado de antecedentes judiciales	X		Sin reporte
Certificado de medidas correctivas	X		Sin reporte
Anexo No 4 Anticorrupción.		X	El proponente No aporta
Manifestación no estar incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades, que las impidan celebrar contratos con entidades públicas, de acuerdo con la Ley 80 de 1993, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas aplicables.	X		Ninguna

REQUISITOS TECNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO	N.A	Observaciones
Experiencia general Persona natural o Jurídica: que acredite mínimo Cinco (05) Años de experiencia general contados desde la fecha de constitución y cuya actividad económica sea relacionada con el objeto contractual en el caso de las personas		X		No aporta

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS Nombre: Ingri Violeta Sandoval Rivera Firma:	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Arteaga Firma:	Aprobado por: Alcalde Municipal Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar Firma:
---	--	---





MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE
MINIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026

jurídicas. Para personal natural la experiencia de Cinco (05) años se contará desde la expedición de del Registro Abierto de Avaluadores – RAA			
Experiencia Especifica El proponente deberá acreditar una experiencia específica mediante la presentación de dos (02) contratos cuyo objeto sea la realización de avalúos comerciales aplicados a predios rurales, contratados con entidades públicas o privadas, en los últimos 2 años contados a partir de fecha de cierre del presente proceso y cuyo valor individual sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso de selección.	X		NO APORTA
DIRECTOR DE CONSULTORIA	X		NO APORTA
PERITO AVALUADOR:	X		NO APORTA

REQUISITOS ECONOMICOS

PROPONENTE	VALOR	CUMPLE
Edwin Torres	\$10.908.333 COP	NO No presento oferta

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS Nombre: Ingrid Violeta Sandoval Rivera Firma:	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Arteaga Firma:	Aprobado por: Alcalde Municipal Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar Firma:
--	--	---



MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026

De la revisión integral de la propuesta presentada, se evidencia que el proponente no aportó documentos esenciales para la evaluación, tales como la oferta económica, las certificaciones de experiencia y los soportes que acreditan la idoneidad técnica exigida en la Invitación Pública.

Si bien en la plataforma SECOP se registra un valor asociado a la propuesta del proponente Edwin Torres, este no allegó el formato de oferta económica exigido en la Invitación Pública, debidamente diligenciado y suscrito, por lo cual no es posible considerar dicho valor como una propuesta económica válida. En consecuencia, se configura una causal de rechazo de la oferta

En este sentido, si bien algunos documentos de carácter formal podrían ser objeto de subsanación, la ausencia de la oferta económica y de los requisitos técnicos habilitantes impide la evaluación objetiva de la propuesta y constituye causal de rechazo.

En consecuencia, la propuesta se califica como NO HABILITADA, sin posibilidad de subsanación, al no cumplir con los requisitos mínimos exigidos en la invitación pública.

Cordialmente,

Asesora Jurídica
Coaproyectos
Evaluadora Jurídica

Asesor Técnico Coaproyectos
Evaluador Técnica

Asesora Económica, Financiera y Organizacional
Evaluadora Económica, Financiera y Organizacional

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS	Aprobado por: Alcalde Municipal
Nombre: Ingri Violeta Sandoval Rivera	Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Artéaga	Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar
Firma:	Firma:	Firma:



MUNICIPIO DE BARAYA NIT:891.180.183-3
SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
Macroproceso: Proceso: Apoyo
Proceso: Contratación y Jurídica
FORMATO: INFORME DE EVALUACIÓN



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS PROCESO DE SELECCIÓN DE
MINIMACUANTÍA INVITACIÓN No. MC-013-2026**

Elaborado por: Asesora financiera COAPROYECTOS	Revisado por: Asesora Jurídica COAPROYECTOS	Aprobado por: Alcalde Municipal
Nombre: Ingri Violeta Sandoval Rivera	Nombre: Diana Katherine Gutiérrez Artéaga	Nombre: Luis Enrique Cardoso Tovar
Firma:	Firma:	Firma: