AIR RIO CONSORCIO	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
	CÓDIGO: TEC-FOR-002	
	VERSIÓN: 1	
	FECHA DE EMISIÓN: 20/08/2025	

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — **FECHA:** 16/03/2026

Semana No. 84 — **Del :** 8/03/2026 — 14/03/2026

Plazo Total	730	días
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	591	días
Porcentaje del tiempo transcurrido(%)	**80,96%**	

Nombre del Supervisor : ALDEMAR PINZÓN

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

CONTRATO No. 23001170 H4 de 2023

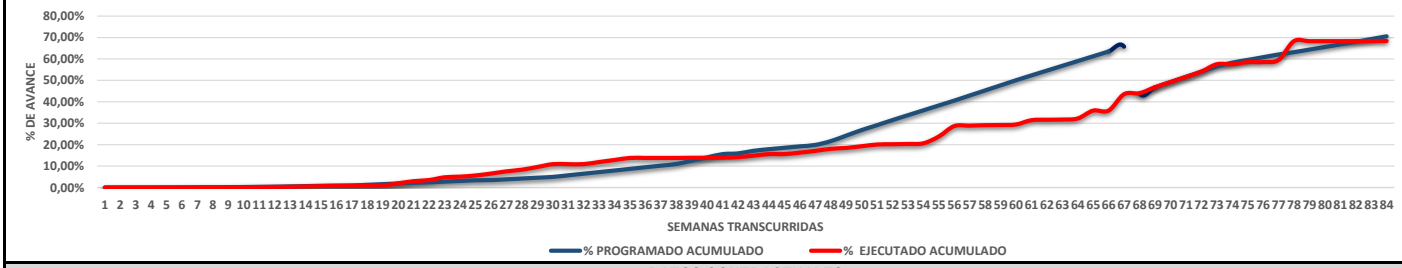
REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS PLATAFORMAS DE VIRAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, SISTEMA DE DRENAJE; Y MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLES DE RODAJE DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA

VALOR FÍSICO PROGRAMADO	Semanal	Acumulado
(%) Programado	**1,29%**	**70,56%**
Valor programado ($)	$ 731.459.163	**$ 40.033.079.852**

VALOR FÍSICO EJECUTADO	Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado	**0,05%**	**68,38%**
Valor ejecutado ($)	$ 30.682.716	**$ 38.800.572.109**
Evaluación	**% De Adelanto y/o Atraso**	**-2,17%**
	Valor	**-$ 1.232.507.742**

CURVA S PROGRAMADO VS. EJECUTADO



DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA	
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA RIOHACHA
Contrato No:	23001170 H4 de 2023
Valor Inicial:	$ 56.738.847.471
Valor Actualizado al modificatorio :	$ 56.738.847.471
Valor actualizado 2:	$ 56.738.847.471
Plazo inicial:	31/7/2026
Plazo actualizado:	31/7/2026
Fecha de iniciación:	1/8/2024
Fecha de vencimiento:	31/7/2026
Modificatorio No. Prórroga No.	No Aplica
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No Aplica
Suspensión No.	No Aplica
Periodo de Suspensión No.	No Aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No Aplica
Nueva fecha de terminación	31/7/2026
Valor total actual del contrato	$ 56.738.847.471

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO AIR RIO
Contrato No:	23001282 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 7.724.841.670
Valor Actualizado al modificatorio :	$ 7.724.841.670
Valor actualizado 2:	$ 7.724.841.670
Plazo inicial:	31/7/2026
Plazo actualizado:	31/7/2026
Fecha de iniciación:	1/8/2024
Fecha de vencimiento:	31/7/2026
Modificatorio No. Prórroga No.	No aplica
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No aplica
Suspensión No.	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica
Nueva fecha de terminación	31/7/2026
Valor total actual del contrato	$ 7.724.841.670

ESTADO	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
Pendiente por el Contratista	**DISEÑO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO** El 28/11/2025 el contratista entregó la versión final de los planos de construcción. Después de la revisión técnica, la interventoría otorgó aprobación el 30/11/2025. Quedando el compromiso del contratista de integrar los diseños estructurales y el detalle de las cámaras.
Pendiente por el Contratista	**DISEÑO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO** El 28/11/2025 el contratista entregó la versión final de los planos de construcción. Después de la revisión técnica, la interventoría otorgó aprobación el 30/11/2025. Quedando el compromiso del contratista de integrar los diseños estructurales y el detalle de las cámaras.
Pendiente por el Contratista	**PERMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE DE RODAJE BRAVO** El 30/01/2026 la Aerocivil devolvió los planos de señalización con observaciones. En atención a lo anterior, el 02/02/2026 el Contratista remitió a la Interventoría la versión ajustada de dichos planos. Posteriormente, el 03/02/2026 la Interventoría envió a la Aerocivil la actualización correspondiente para la continuidad del trámite; sin embargo, la Entidad formuló nuevamente observaciones. El 13/03/2026 el Contratista remitió nuevamente los planos de señalización en formato ACAD. Frente a lo anterior, la Interventoría indicó que las medidas contenidas en el archivo DWG no coinciden con las del plano previamente compartido, por lo que se requiere su revisión y ajuste para continuar con el trámite del permiso.
Pendiente por el Contratista	**PROCESO CONSTRUCTIVO EN LA PLATAFORMA DE VIRAJE – CABECERA 10** El 19/02/2026 se ejecutó la instalación de material importado en la zona perimetral de la Plataforma de Viraje – Cabecera 10 para mitigar el riesgo operacional por diferencia de nivel. Posteriormente, el 26/02/2026 la Interventoría solicitó al Contratista la programación detallada y el plan de trabajo para las actividades de nivelación en la llave de giro con la plataforma construida.
Pendiente por la Entidad	**PERMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE DE RODAJE BRAVO** El 30/01/2026 la Aerocivil devolvió los planos de señalización con observaciones. En atención a lo anterior, el 02/02/2026 el Contratista remitió a la Interventoría la versión ajustada de dichos planos. Posteriormente, el 03/02/2026 la Interventoría envió a la Aerocivil la actualización correspondiente para la continuidad del trámite; sin embargo, la Entidad formuló nuevamente observaciones. El 13/03/2026 el Contratista remitió nuevamente los planos de señalización en formato ACAD. Frente a lo anterior, la Interventoría indicó que las medidas contenidas en el archivo DWG no coinciden con las del plano previamente compartido, por lo que se requiere su revisión y ajuste para continuar con el trámite del permiso.
En revisión Interventoría	**PERMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE DE RODAJE BRAVO** El 30/01/2026 la Aerocivil devolvió los planos de señalización con observaciones. En atención a lo anterior, el 02/02/2026 el Contratista remitió a la Interventoría la versión ajustada de dichos planos. Posteriormente, el 03/02/2026 la Interventoría envió a la Aerocivil la actualización correspondiente para la continuidad del trámite; sin embargo, la Entidad formuló nuevamente observaciones. El 13/03/2026 el Contratista remitió nuevamente los planos de señalización en formato ACAD. Frente a lo anterior, la Interventoría indicó que las medidas contenidas en el archivo DWG no coinciden con las del plano previamente compartido, por lo que se requiere su revisión y ajuste para continuar con el trámite del permiso.
En guimiento técnico Interventoría	**PROCESO CONSTRUCTIVO EN LA PLATAFORMA DE VIRAJE – CABECERA 10** El 19/02/2026 se ejecutó la instalación de material importado en la zona perimetral de la Plataforma de Viraje – Cabecera 10 para mitigar el riesgo operacional por diferencia de nivel. Posteriormente, el 26/02/2026 la Interventoría solicitó al Contratista la programación detallada y el plan de trabajo para las actividades de nivelación en la llave de giro con la plataforma construida.

Pendiente por la Entidad	**PERMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE DE RODAJE BRAVO** El 30/01/2026 la Aerocivil devolvió los planos de señalización con observaciones. En atención a lo anterior, el 02/02/2026 el Contratista remitió a la Interventoría la versión ajustada de dichos planos. Posteriormente, el 03/02/2026 la Interventoría envió a la Aerocivil la actualización correspondiente para la continuidad del trámite; sin embargo, la Entidad formuló nuevamente observaciones. El 13/03/2026 el Contratista remitió nuevamente los planos de señalización en formato ACAD. Frente a lo anterior, la Interventoría indicó que las medidas contenidas en el archivo DWG no coinciden con las del plano previamente compartido, por lo que se requiere su revisión y ajuste para continuar con el trámite del permiso.
Pendiente por la Entidad	**INTERVENCIÓN EN EL ÁREA DE EQUIPOS DE MONITOREO METEOROLÓGICO** El 30/01/2026 el Contratista solicitó la definición de parámetros de intervención en el área donde se ubican los equipos de monitoreo meteorológico. El 04/02/2026 la Interventoría trasladó la solicitud a la Aerocivil para definición técnica.
Acta No. 16 Interventoría Pendiente por la Entidad Acta No. 15 Contratista Pendiente por la Entidad Acta No. 16 Contratista Pendiente por la contratista	**TRÁMITES DE PAGO** El 21/01/2026 se remitió a la Aerocivil el Acta de Pago No. 16 de la Interventoría, correspondiente al periodo comprendido entre el 15 y el 31 de diciembre. Posteriormente, la Aerocivil formuló observaciones, las cuales fueron subsanadas el 04/02/2026. El 19/02/2026, la Interventoría remitió el Acta No. 15 junto con la Factura FE 19 del Contratista. Frente a esta documentación, la Aerocivil presentó observaciones que fueron revisadas y subsanadas en mesa de trabajo realizada el 20/02/2026. Posteriormente, el 11/03/2026 el Contratista remitió a la Interventoría el Acta No. 16, la cual fue devuelta con observaciones para su ajuste.
Pendiente por el Contratista	**REPORTE DE DAÑO EN LOTE 1** El 27/02/2026 la Interventoría reportó un daño ocurrido en el Lote 1 y notificó al Contratista su obligación de realizar la reparación inmediata por su cuenta y riesgo, sin generar costos adicionales para la Entidad.
Pendiente por la Entidad	**SOLICITUD INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL – LOTES** El 24/02/2026 la Interventoría solicitó a la Aerocivil autorización para la instalación de cerramientos perimetrales definitivos en los lotes 3 y 5.
En revisión Interventoría	**ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2** El 02/03/2026 la Interventoría remitió a la Aerocivil el Excel del Acta M&M. El 03/03/2026 la Entidad presentó observaciones, y el 06/03/2026 solicitó adjuntar memorias de cálculo, APU e ítems no previstos, requerimiento trasladado al Contratista el 07/03/2026. En atención a lo anterior, el 10/03/2026 el Contratista remitió las memorias de cálculo; el 11/03/2026 la Interventoría solicitó el documento firmado y emitió observaciones técnicas; y el 12/03/2026 el Contratista envió los ajustes y soportes correspondientes.
Pendiente por la Interventoría	**Auditoría Financiera de la Contraloría:** El 12/03/2026 la Aerocivil traslada a la interventoría el requerimiento AF-AEROCIL-09 de la Contraloría General de la República. Solicitando apoyo para recopilar documentación de la auditoría financiera 2025, con fecha límite de entrega para el 16 de marzo.

ACTIVIDADES DE OBRA LADO AIRE

*Se continúan con trabajos de restauración de la tubería QMAX y su reinstalación de los mismos en el costado sur de la pista
*Continúan trabajos de topografía en localización y nivelación tanto de tubería QMAX afectada por lluvias
*Trabajos de reinstalación de tubería QMAX afectada por lluvias atraque y compactación del material de atraque entre pozos 24s al 10s 1400m aprox.
*Se terminan Llenos y nivelación en hombros y franjas de seguridad alrededor de la plataforma de viraje cabecera 10
*Se realzan luces de borde en plataforma de viraje 10 y en calle de rodaje alfa quedando pendiente la pruebas de funcionamiento pertinentes.
*Continúan con Instalación de tubería PVC 36 pulg. costado norte entre pozos 22n y 18n aprox 1400m
*Instalación de geomembrana entre pozos 22n y 18n aprox 1400m
*continúan extendido de cama de arena para tubería de 36 pulg entre pozos 22n y 18n aprox 1400m
*Se fresa en aproximadamente 5cm de espesor y 50m de Long, se extiende asfalto P-401 30m3 sueltos en llave de giro cabecera 10 existente para nivelar con respecto la plataforma de viraje construida de la cabecera 10 y el hombro de pista
*Se demarca y pinta con pintura blanca las fajas de visado y se actualiza a norma, localizada junto a luces papi de la pista 10.

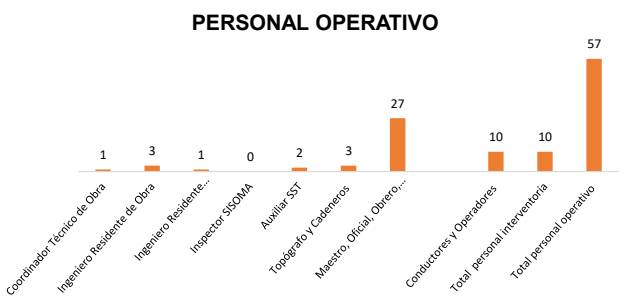
FINANCIERO:

*Teniendo en cuenta la Reprogramación de obra de los contratos y gastos causados por parte de los contratistas tanto de obra como de interventoría se obtiene un avance reprogramado del 70,56% para los contrato de obra equivalente a $40.033.079.852, ver tabla control de programación y causado para el contratista de obra del 57.52% equivalente a $32.634.398.356 y para el contrato de interventoría un avance causado del 50,99% equivalente a $3.938.990.390

ESTADO	AMBIENTAL
Pendiente	El Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA): fue presentado por el contratista, revisado y aprobado por la interventoría, luego de la atención de las observaciones realizadas. Actualmente, el documento se encuentra radicado y en proceso de revisión por parte de la Entidad.
Pendiente	Justificación del cambio menor: fue presentada por el contratista y remitida por la interventoría a la Aerocivil, quien posteriormente la trasladó a Corpoguajira para su evaluación. Actualmente, el trámite ya tiene pronunciamiento de la autoridad ambiental y está en fase de seguimiento a las disposiciones emitidas.

Personal de Interventoría	23
Personal del Contratista	66
Total Personal en Obra	**89**





EMPLEOS GENERADOS

Empleos Directos	32
Empleos Indirectos	57
Total Generados	**89**

POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada por el proyecto es la del departamento de La Guajira, la cual está proyectada para el año 2024 en aproximadamente 1.057.252 personas, según datos del DANE.

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES

Los beneficios técnicos del proyecto incluyen el fortalecimiento de la seguridad operacional, garantizando un entorno más seguro para las operaciones aéreas. Asimismo, contribuye a la reduce riesgos y accidentes. Por su parte, los beneficios a nivel social, implican el impulso al desarrollo regional, por medio del fomento del turismo, el comercio y el intercambio cultural en Riohacha y en el departamento de la Guajira, generando nuevas oportunidades económicas para las comunidades locales.

RELACION MAQUINARIA

MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
Excavadora Hidráulica de oruga	2	1	Activo
Retrocargador de neumáticos	0	0	Activo
Fresadora asfalto	1	0	
Volquetas de 15 m3	4	4	Activo
Vibro compactador	2	1	Activo
Motoniveladora	2	1	Activo
Carrotanque	1	1	Activo
Terminadora de asfalto con sensores	1	0	
Equipo para mezcla de concreto	1	0	
Equipo Topográfico de Alta Precisión	1	1	Activo
Hidro lavadora	1	0	
Minicargador con accesorios	1	1	Activo
Camioneta con platón	1	2	Activo
Luminaria	0	5	Activo
Retroexcavadora de oruga	2	1	Activo
Total Maquinaria	**20**	**18**	

AVANCE FINANCIERO SEGÚN CONTRATO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total	Valor Amortizado
1	01/08/2024 al 30/11/2024	$ 536.680.480,00	$ 187.838.168,00
2	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 1.439.542.701,00	$ 503.839.945,00
3	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 1.716.544.936,00	$ 600.790.728,00
4	01/02/2025 al 28/02/2025	$ 2.489.467.398,00	$ 871.313.589,00
5	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 1.102.022.518,00	$ 385.707.881,00
6	01/04/2025 al 30/04/2025	$ 584.197.311,00	$ 204.469.059,00
7	01/05/2025 al 31/05/2025	$ 575.010.043,00	$ 201.253.515,00
8	01/06/2025 al 30/06/2025	$ 1.259.581.083,00	$ 440.853.379,00
9	01/07/2025 al 31/07/2025	$ 1.687.730.076,00	$ 590.705.527,00
10	01/08/2025 al 31/08/2025	$ 4.872.710.832,00	$ 1.705.448.791,00
11	01/09/2025 al 30/09/2025	$ 1.559.054.381,00	$ 545.669.033,00
12	01/10/2025 al 31/10/2025	$ 2.548.167.075,00	$ 533.841.002,00
13	01/11/2025 al 30/11/2025	$ 6.170.997.900,00	$ 1.292.824.060,00
14	01/12/2025 al 31/12/2025	$ 6.092.691.622,00	$ 1.276.418.895,00
15	01/01/2026 al 31/01/2026		
	Total Acumulado	**$ 32.634.398.356,00**	**$ 9.340.973.572,00**

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 56.738.847.471,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 32.634.398.356,00
% Avance facturado Acumulado
57,52%
Valor Anticipo
$ 11.884.371.800,00

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	01/08/2024 al 30/09/2024	$ 253.394.614,00
2	01/10/2024 al 30/11/2024	$ 530.691.722,00
3	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 222.004.157,00
4	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 201.578.596,00
5	01/02/2025 al 28/02/2025	$ 263.958.602,00
6	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 153.654.782,00
7	01/04/2025 al 30/04/2025	$ 115.207.582,00
8	01/05/2025 al 31/05/2025	$ 112.765.657,00
9	01/06/2025 al 30/06/2025	$ 165.965.487,00
10	01/072025 al 31/07/2025	$ 199.701.117,00
11	01/082025 al 31/08/2025	$ 446.034.013,00
12	01/092025 al 30/09/2025	$ 191.264.628,00
13	01/102025 al 31/10/2025	$ 265.770.127,00
14	01/11/2025 al 30/11/2025	$ 546.717.988,00
15	01/12/2025 al 15/12/2025	$ 270.281.318,00
16	16/12/2025 al 31/12/2025	
17	01/01/2026 al 31/01/2026	
	Total Acumulado	**$ 3.938.990.390,00**

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato interventoría
$7.724.841.670,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$3.938.990.390,00
% Avance facturado Acumulado
50,99%

OBSERVACIONES Y/O CONCLUSIONES

Gestión Ambiental	**Cambio menor:** Aerocivil remitió a la interventoría el pronunciamiento emitido por la Corporación mediante el cual se da respuesta a la solicitud presentada. Estado actual: Trámite atendido por la autoridad ambiental; en seguimiento a las disposiciones emitidas. **Aprovechamiento forestal:** Debido a la necesidad de avanzar con las actividades de obra, el área técnica revisó el diseño del trazado o alineamiento de la tubería y realizó los ajustes necesarios para evitar la intervención de los árboles. Por esta razón, no se ha continuado con la gestión correspondiente del trámite.
Avance y Seguimiento de Planes Ambientales	**PAGA:** La Interventoría aprobó el documento PAGA presentado por el Contratista y lo remitió a la Aeronáutica Civil. Estado actual: Se encuentra en espera de la revisión y aprobación final por parte de la Aerocivil. **Fichas del PMA:** La Entidad informó que las fichas de manejo ambiental presentadas se encuentran debidamente alineadas y articuladas con el respectivo Plan de Manejo Ambiental.
Área Técnica	La gestión de la semana se centró en el trámite del Acta de Modificación de Cantidades No. 2, con observaciones y ajustes entre el Consorcio, la Interventoría y la Aerocivil. Adicionalmente, la Aerocivil solicitó memorias de cálculo, generando una acción prioritaria para el Consorcio.

CONCLUSIONES AVANCE FÍSICO Y/O FINANCIERO DE OBRA E INTERVENTORÍA

Contrato de obra:

% avance físico:	68,38%
% avance físico programado:	70,56%
% avance financiero:	57,52%
% avance financiero programado:	70,56%

Contrato de Interventoría:

% avance financiero:	50,99%
% avance financiero programado:	63,08%

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SANTIAGO PÁEZ TALERO