AIR RIO CONSORCIO	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
	CÓDIGO: TEC-FOR-002	
	VERSIÓN: 1	
	FECHA DE EMISIÓN: 20/08/2025	

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — **FECHA:** 23/03/2026

Semana No.	**85**	**Del :** 15/03/2026	21/03/2026
Plazo Total	730	días	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	598	días	
Porcentaje del tiempo transcurrido(%)	**81,92%**		
Nombre del Supervisor : ALDEMAR PINZÓN			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

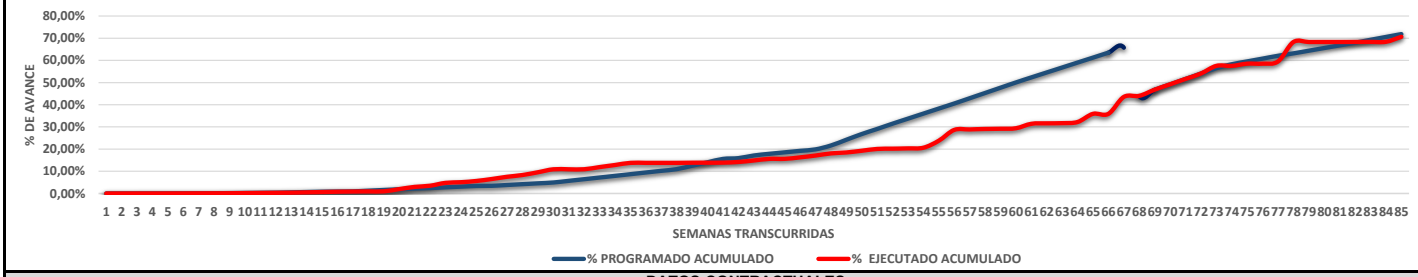
CONTRATO No. 23001170 H4 de 2023
REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS PLATAFORMAS DE VIRAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, SISTEMA DE DRENAJE; Y MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLES DE RODAJE DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA

VALOR FÍSICO PROGRAMADO	Semanal	Acumulado
(%) Programado	**1,29%**	**71,85%**
Valor programado ($)	$ 731.459.163	**$ 40.764.539.014**

VALOR FÍSICO EJECUTADO	Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado	**2,25%**	**70,64%**
Valor ejecutado ($)	$ 1.277.195.212	**$ 40.077.767.321**
Evaluación	**% De Adelanto y/o Atraso**	**-1,21%**
	Valor	**-$ 686.771.693**

CURVA S PROGRAMADO VS. EJECUTADO



DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA	
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA RIOHACHA
Contrato No:	23001170 H4 de 2023
Valor Inicial:	$ 56.738.847.471
Valor Adición al modificatorio:	$ 0
Valor actualizado 1:	$ 56.738.847.471
Plazo inicial:	31/7/2026
Plazo actualizado:	31/7/2026
Fecha de iniciación:	1/8/2024
Fecha de vencimiento:	31/7/2026
Modificatorio No. Prórroga No.	No Aplica
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No Aplica
Suspensión No.	No Aplica
Periodo de Suspensión No.	No Aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No Aplica
Nueva fecha de terminación	31/7/2026
Valor total actual del contrato	$ 56.738.847.471

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO AIR RIO
Contrato No:	23001282 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 7.724.841.670
Valor Adición al modificatorio:	$ 0
Valor actualizado 1:	$ 7.724.841.670
Plazo inicial:	31/7/2026
Plazo actualizado:	31/7/2026
Fecha de iniciación:	1/8/2024
Fecha de vencimiento:	31/7/2026
Modificatorio No. Prórroga No.	No aplica
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No aplica
Suspensión No.	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica
Nueva fecha de terminación	31/7/2026
Valor total actual del contrato	$ 7.724.841.670

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Pendiente por la Entidad	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES NO. 2: El 10/03/2026 el Contratista envió memorias de cálculo a la interventoría; el 11/03/2026 la Interventoría realizó observaciones técnicas y el 12/03/2026 el Contratista remitió los ajustes finales. por lo anterior El 18/03/2026, vía correo electrónico, la Interventoría remitió a la Aerocivil el acta definitiva, Formato 76 y soportes.
Pendiente por la Entidad	TRÁMITES DE PAGO: El 21/01/2026 se recibió la documentación inicial del Acta de Pago No. 16 de la Interventoría. El 18/03/2026, la Aerocivil solicitó factura con código QR y la corrección del acta del contratista, conforme a lo conciliado en mesa de trabajo, requerimientos que fueron atendidos oportunamente. El 19/03/2026 el contratista remitió el acta corregida y el 21/03/2026 radicó los soportes completos mediante Comunicado INFRH-RL-052-2025.
Pendiente por la Entidad	DISEÑOS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE DE RODAJE BRAVO: El 13/03/2026 el contratista entregó los planos en formato ACAD; sin embargo, se identificaron inconsistencias en las medidas frente a versiones previamente presentadas. En consecuencia, el 16/03/2026 la Interventoría remitió a la Aerocivil, vía correo electrónico, los diseños de demarcación correspondientes a la llave de giro (C10).
En revisión Interventoría	ACTAS DE AJUSTE DE PRECIOS: El 20/03/2026, mediante el Comunicado INFRH-T-250-2025, el Contratista remitió a la Interventoría el paquete de actas de reajuste de precios para su revisión y trámite de pago.

ACTIVIDADES DE OBRA LADO AIRE

*Se continúan con trabajos de restauración de la tubería QMAX y su reinstalación de los mismos en el costado sur de la pista por flotación debido a lluvias presentadas.
*Continúan trabajos de topografía en localización y nivelación tanto de tubería QMAX afectada, nueva instalación de tuberías y llenos de franjas seguridad
*Continúan con trabajos de reinstalación de tubería QMAX 900 y 600 afectada por lluvias, atraque y compactación del material de atraque entre pozos 10s 9s, 8s,7s, 6s, 5s, 22s y 21s 600m aprox. para un total de 1600m aprox.
*Se terminan Llenos y nivelación en hombros y franjas de seguridad alrededor de la plataforma de viraje cabecera 10
*Se llenan de material importado y nivelan zonas de realces luces de borde tanto de pista como de plataforma de viraje cabecera 10 al igual que la calle de rodaje alfa
*Continúan con Instalación de tubería PVC 36 pulg. costado norte entre pozos 22n y 18n aprox 1400m
*Continúan con Instalación de geomembrana entre pozos 22n y 18n aprox 1400m
*Continúan extendido de cama de arena para tubería de 36 pulg entre pozos 22n y 18n aprox 1400m
*Se Asfalta con P-401 zona de llave de giro existente de la cabecera 10 y el hombro de pista
*Se demarca y pinta con pintura blanca las fajas de visado y se actualiza a norma, localizada junto a luces papi de la pista 10 y 28 al igual que la el punto de espera en plataforma de parqueo
*Se pintan líneas de eje de la pista al igual que las fajas de umbral de las cabeceras 10 y 28
*Se inicia fresado de la cabecera 28 existente para luego asfaltar con p-401 en aproximadamente 7cm de espesor por un área de 40m X 20m
*Continúan con trabajos de excavación e instalación de tubería de 36 pulg, Novafort y atraques en el canal costado norte.

FINANCIERO:

*Teniendo en cuenta la Reprogramación de obra de los contratos y gastos causados por parte de los contratistas tanto de obra como de interventoría se obtiene un avance reprogramado del 71.85% para los contrato de obra equivalente a $40.764.539.014, ver tabla control de programación y causado para el contratista de obra del 57.52% equivalente a $32.634.398.356 y para el contrato de interventoría un avance causado del 50,99% equivalente a $3.938.990.390

AMBIENTAL:

Durante el periodo evaluado, en el marco de la gestión ambiental, se continúa con la humectación de la vía. Actualmente, esta actividad se realiza en la zona de entrada y salida de las volquetas que transportan material de terraplén, con una frecuencia de 2 a 3 veces al día. Estas acciones tienen como propósito mitigar la emisión de material particulado al aire, contribuyendo a la prevención de posibles afectaciones a los transeúntes y a la comunidad aledaña.

Por otra parte, los siguientes temas se mantienen en el mismo estado reportado anteriormente:

-El Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA): fue presentado por el contratista, revisado y aprobado por la interventoría tras la atención de las observaciones realizadas. Actualmente, el documento se encuentra radicado y en proceso de revisión por parte de la Entidad.

-Justificación del cambio menor: fue presentada por el contratista y remitida por la interventoría a la Aerocivil, quien posteriormente la trasladó a Corpoguajira para su evaluación. Actualmente, el trámite ya tiene pronunciamiento de la autoridad ambiental y está en fase de seguimiento a las disposiciones emitidas.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: En el marco del cumplimiento de los compromisos contractuales, la Interventoría realizó durante la presente semana el seguimiento y la verificación de las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del personal vinculado a los diferentes frentes de obra. En este contexto, el área de SST de la Interventoría, con el fin de fortalecer la supervisión y el control del personal en obra, solicitó al Contratista la relación completa y actualizada del personal mediante el Comunicado No. 2026-486-RIO-0132. En atención a lo anterior, el Contratista dio respuesta el día 22 de enero, remitiendo la relación del personal a través del Comunicado No. INFRH-T-221-2025. Así mismo, la Interventoría reiteró, mediante comunicaciones formales, la obligación de garantizar la permanencia y disponibilidad continua del personal contractual con dedicación del 100%, conforme a lo establecido en el contrato y la normativa vigente en materia de SST.

PERSONAL ACTIVO EN OBRA

Personal de Interventoría	23
Personal del Contratista	66
Total Personal en Obra	**89**





EMPLEOS GENERADOS

Empleos Directos	32
Empleos Indirectos	57
Total Generados	**89**

POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada por el proyecto es la del departamento de La Guajira, la cual está proyectada para el año 2024 en aproximadamente 1.057.252 personas, según datos del DANE.

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES

Los beneficios técnicos del proyecto incluyen el fortalecimiento de la seguridad operacional, garantizando un entorno más seguro para las operaciones aéreas. Asimismo, contribuye a la reduce riesgos y accidentes. Por su parte, los beneficios a nivel social, implican el impulso al desarrollo regional, por medio del fomento del turismo, el comercio y el intercambio cultural en Riohacha y en el departamento de la Guajira, generando nuevas oportunidades económicas para las comunidades locales.

RELACIÓN MAQUINARIA

MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
Excavadora Hidráulica de oruga	2	1	Activo
Retrocargador de neumáticos	0	0	Activo
Fresadora asfalto	1	0	
Volquetas de 15 m3	4	4	Activo
Vibro compactador	2	1	Activo
Motoniveladora	2	1	Activo
Carrotanque	1	1	Activo
Terminadora de asfalto con sensores	1	0	
Equipo para mezcla de concreto	1	0	
Equipo Topográfico de Alta Precisión	1	1	Activo
Hidro lavadora	1	0	
Minicargador con accesorios	1	1	Activo
Camioneta con platón	1	2	Activo
Luminaria	0	5	Activo
Retroexcavadora de oruga	2	1	Activo
Total Maquinaria	**20**	**18**	

AVANCE FINANCIERO SEGÚN CONTRATO DE OBRA

Acta Parcial Obra No.	Periodo	Valor Total Facturado	Valor Amortizado	Valor Ajustado
1	01/08/2024 al 30/11/2024	$ 536.680.480,00	$ 187.838.168,00	
2	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 1.439.542.701,00	$ 503.839.945,00	
3	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 1.716.544.936,00	$ 600.790.728,00	
4	01/02/2025 al 28/02/2025	$ 2.489.467.398,00	$ 871.313.589,00	
5	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 1.102.022.518,00	$ 385.707.881,00	
6	01/04/2025 al 30/04/2025	$ 584.197.311,00	$ 204.469.059,00	
7	01/05/2025 al 31/05/2025	$ 575.010.043,00	$ 201.253.515,00	
8	01/06/2025 al 30/06/2025	$ 1.259.581.083,00	$ 440.853.379,00	
9	01/07/2025 al 31/07/2025	$ 1.687.730.076,00	$ 590.705.527,00	
10	01/08/2025 al 31/08/2025	$ 4.872.710.832,00	$ 1.705.448.791,00	
11	01/09/2025 al 30/09/2025	$ 1.559.054.381,00	$ 545.669.033,00	
12	01/10/2025 al 31/10/2025	$ 2.548.167.075,00	$ 533.841.002,00	
13	01/11/2025 al 30/11/2025	$ 6.170.997.900,00	$ 1.292.824.060,00	
14	01/12/2025 al 31/12/2025	$ 6.092.691.622,00	$ 1.276.418.895,00	
15	01/01/2026 al 31/01/2026			
	Total Acumulado	**$ 32.634.398.356,00**	**$ 9.340.973.572,00**	**$ 0,00**

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 56.738.847.471,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 32.634.398.356,00
% Avance facturado Acumulado
57,52%
Valor Anticipo
$ 11.884.371.800,00
Valor Total Ajustado
$ 0,00

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial Interventoría No.	Periodo	Costo Total	Valor Ajustado
1	01/08/2024 al 30/09/2024	$ 253.394.614,00	
2	01/10/2024 al 30/11/2024	$ 530.691.722,00	
3	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 222.004.157,00	
4	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 201.578.596,00	
5	01/02/2025 al 28/02/2025	$ 263.958.602,00	
6	01/03/2025 al 31/03/2025	$ 153.654.782,00	
7	01/04/2025 al 30/04/2025	$ 115.207.582,00	
8	01/05/2025 al 31/05/2025	$ 112.765.657,00	
9	01/06/2025 al 30/06/2025	$ 165.965.487,00	
10	01/072025 al 31/07/2025	$ 199.701.117,00	
11	01/082025 al 31/08/2025	$ 446.034.013,00	
12	01/092025 al 30/09/2025	$ 191.264.628,00	
13	01/102025 al 31/10/2025	$ 265.770.127,00	
14	01/11/2025 al 30/11/2025	$ 546.717.988,00	
15	01/12/2025 al 15/12/2025	$ 270.281.318,00	
16	16/12/2025 al 31/12/2025		
17	01/01/2026 al 31/01/2026		
	Total Acumulado	**$ 3.938.990.390,00**	**$ 0,00**

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato interventoría
$7.724.841.670,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$3.938.990.390,00
% Avance facturado Acumulado
50,99%
Valor Anticipo
$ 0,00
Valor Total Ajustado
$ 0,00

OBSERVACIONES Y/O CONCLUSIONES

Área ambiental:

Aprovechamiento forestal: Debido a la necesidad de avanzar con las actividades de obra, el área técnica revisó el diseño del trazado o alineamiento de la tubería y realizó los ajustes necesarios para evitar la intervención de los árboles. Por esta razón, no se ha continuado con la gestión correspondiente del trámite.

Fichas del PMA: La Entidad informó que las fichas de manejo ambiental presentadas se encuentran debidamente alineadas y articuladas con el respectivo Plan de Manejo Ambiental. .

Área técnica:

Diseño hidrológico e hidráulico: Planos de construcción entregados el 28 de noviembre de 2025, actualmente en revisión por la Interventoría

Programación de Obra (Microsoft Project): Programación PDT remitida el 9 de diciembre de 2025, en revisión por la Interventoría frente al avance físico y financiero.

Proceso Constructivo del Diseño del Sistema de Drenaje: El Contratista entregó los ajustes técnicos y los diseños estructurales requeridos, Estamos a la espera de que el contratista envíe el radicado ante la Alcaldía, requisito necesario para que la entidad continúe con el trámite. Análisis de costos no previstos: En revisión por la Aerocivil los soportes y observaciones remitidos por la Interventoría el 29 de octubre de 2025.

Proceso Constructivo Calle de Rodaje Bravo: Se cuenta con la última versión de los planos de diseño y señalización, los cuales fueron remitidos a la Entidad, Estamos a la espera del trámite de revisión y autorización por parte de la Entidad.

Plataforma de Viraje – Cabecera 10: La Interventoría emitió observaciones técnicas y requerimientos preventivos y correctivos al proceso constructivo, especialmente sobre la rampa de transición, El Contratista aceptó realizar los ajustes solicitados en un plazo máximo de 72 horas. En la supervisión realizada por la Interventoría durante esta semana, se verificó que el Contratista comprendió y atendió las observaciones formuladas, procediendo a la ejecución de los ajustes requeridos dentro del plazo establecido.

Diseño de Mezcla Asfáltica: La evaluación técnica identificó observaciones críticas que afectan la calidad del diseño por lo que no se dio aprobación, estamos pendiente del ajuste por parte del Contratista.

Solicitud de NOTAM de Precaución: La Interventoría gestionó la emisión y la prórroga del NOTAM para la continuidad en las obras, pendiente de respuesta formal por parte de la Entidad.

CONCLUSIONES AVANCE FÍSICO Y/O FINANCIERO DE OBRA E INTERVENTORÍA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Contrato de obra:		
% avance físico:	70,64%	
% avance físico programado:	71,85%	
% avance financiero:	57,52%	
% avance financiero programadc	71,85%	
Contrato de Interventoría:		
% avance financiero:	50,99%	
% avance financiero programadc	68,25%	

ING. SANTIAGO PÁEZ TALERO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANAL



Demarcación y pintura fajas de visado pista 10 y 28 frente a luces papi



Demarcación y pintura fajas de visado pista 10 y 28 frente a luces papi



Demarcación gancho de giro plataforma de viaje cabecera 10



Demarcación gancho de giro plataforma de viaje cabecera 10



Reinstalación tubería QMX600mm entre pozos 7s 6s y 5s sur



Replanteo y nivelación de material zona de seguridad plataforma de giro c10



Demarcación zona de espera en plataforma de parqueo

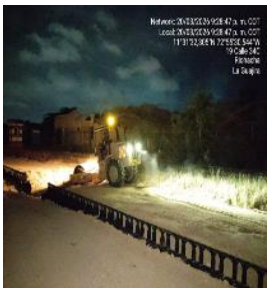


Demarcación hombros en plataforma de viraje cabecera 10 o zona de encendido



Replanteo y conformación de material de seguridad zona reza cabecera 10





Reinstalación de tubería QMAX 900 y compactación atraque de tuberías



Ensayos para estudios de suelo con deflectómetro futura calle rodaje bravo



Excavación mecánica en canal costado norte ABS 0+ 440 al 0 + 460



Fresado cabecera 28



Fresado cabecera 28