Ingeniero
CARLOS ANDRÉS MENDOZA RENDON
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DE CARRETERAS NACIONALES
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS

Asunto:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS VIAS LORICA – CHINU, Y EL VIAJANO – SAN MARCOS, EN LOS DEPARTAMENTOS DE CORDOBA Y SUCRE.
Periodo:	Del 01 al 31 del mes de enero de 2026.
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	

Respetado subdirector:

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría y Supervisores distintos a los contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto o convenio a cargo, así:

TRAMO O SECTOR DEL CORREDOR A INTERVENIR:

- Sector 1: Vía 7801 Lorica – Chinú, inicia en el PR0+0000 (LORICA), pasa por los Municipios de PURISIMA, MOMIL, TUCHIN, SAN ANDRES DE SOTAVENTO y termina en PR52+0000 (CHINU).

- Sector 2: Vía 7403 El Viajano - San Marcos, con 49,09 Km de longitud entre el PR0+0000 y el PR49+0904, atraviesa las poblaciones de El Nueve, El Crucero, Las Bocas en el departamento de Córdoba y El Tablón, Buenavista, Los Negritos en el departamento de Sucre.

1. CONTRATO DE OBRA O CONVENIO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA O CONVENIO NO.	**1998 de 2025**		
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS DE CORDOBA	NIT:	902.010.792-1
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	- INFRAESTRUCTURA TÉCNICA COLOMBIANA S.A.S, NIT 901.039.037-1, (89%) - INDUSTRIAS Y TRANSPORTE S.A.S. ZESE, NIT 901.598.212-1 (1%) - GEMA GERENCIA Y MAQUINARIA S.A.S, NIT 901.636.784-4 (10%)		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS VIAS LORICA – CHINU, Y EL VIAJANO – SAN MARCOS, EN LOS DEPARTAMENTOS DE CORDOBA Y SUCRE.		
FECHA DE INICIO:	24/12/2025	No. de Oficio:	INVIAS-SGI-OS-R25-0052
VALOR INICIAL:	CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($5.678.823.676,00) MONEDA CORRIENTE, INCLUIDO IVA		
VALOR ADICIONES:	$0,00		
ADICIÓN 1:	$0,00		
VALOR ACTUAL:	CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($5.678.823.676,00) MONEDA CORRIENTE, INCLUIDO IVA		
ANTICIPO	$0,00		
ANTICIPO AMORTIZADO:	$0,00		
SALDO POR AMORTIZAR:	$0,00		
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
PRÓRROGA 1:	Hasta el 30 de abril de 2026		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026		

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

VIGENCIA	REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
2025	**857925**	10	C-2401-0600-92-51102D-2401020-02	$ 1.696.777.503,00	$ 0,00	$ 1.696.777.503,00
		10	C-2401-0600-92-51102D-2401023-02	$ 342.046.173,00	$ 0,00	$ 342.046.173,00
		10	C-2401-0600-73-51102D-2401020-02	$ 3.276.000.000,00	$ 0,00	$ 3.276.000.000,00
		10	C-2401-0600-73-51102D-2401023-02	$ 364.000.000,00	$ 0,00	$ 364.000.000,00
	TOTAL			**$ 5.678.823.676,00**	**$ 0,00**	**$ 5.678.823.676,00**

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR FACTURADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

***** Durante el presente periodo no se tramito actas de obra y ajustes.

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

Para el periodo enero 2026, se reporta un avance de 0% para el contrato de obra, relacionado a continuación:

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	$ 4.210.322.065,00	100,00
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 924.883.414,98	21,97
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	$ 0,00	0,00
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	$ 0,00	0,00
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA	$ 0,00	0,00

1.4.2. ANTICIPO

Otorgado	$ 0,00
Amortizado	$ 0,00
Saldo	$ 0,00

1.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Meta física programada %: 21.97%
Meta física ejecutada %: 0.0%

1.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
N/A	N/A	N/A

1.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
N/A	N/A

1.7. PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A

1.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE – HASTA	FECHA DE REANUDACION
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A	N/A

1.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: PRORROGA No 1
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 31/12/2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 6/01/2026
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: CONTRATO DE SEGURO NOMBRE: SEGUROS DEL ESTADO S.A. Póliza de Cumplimiento				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 567.882.367,60	65-44-101245419 Anexo No 2	03/12/2025	30/10/2026
Buen Manejo Anticipo	$ 1.703.647.102,80	65-44-101245419 Anexo No 2	03/12/2025	30/10/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$ 1.135.764.735,20	65-44-101245419 Anexo No 2	03/12/2025	31/12/2030
Estabilidad de la Obra	$ 1.703.647.102,80	65-44-101245419 Anexo No 2	31/12/2025	31/12/2030
Calidad	$ 41.650.000,00	65-44-101245419 Anexo No 2	31/12/2025	31/12/2030

Garantía de RCE

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Predios, Labores y Operaciones	$ 569.400.00,00	65-40-101085229 Anexo No 2	03/12/2025	30/04/2026
Contratistas y Subcontratistas	$ 569.400.00,00	65-40-101085229 Anexo No 2	03/12/2025	30/04/2026
Vehículos Propios y No Propios	$ 569.400.00,00	65-40-101085229 Anexo No 2	03/12/2025	30/04/2026

1.11. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.12. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
OFIC-CVC-003	09/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Entrega de hojas de vida director y residentes de obra – Compromiso Comité Técnico No. 01
OFIC-CVC-007	12/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Remisión de documentos iniciales
OFIC-CVC-009	16/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Solicitud de información técnica: Inventario de patologías viales.
OFIC-CVC-010	17/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Solicitud de usuario, clave e instructivo – Aplicativo SUKUBUN.
OFIC-CVC-011	17/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Entrega de Plan de Calidad del Proyecto para revisión y aprobación.
OFIC-CVC-012	17/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Remisión de certificados de calibración de equipos de laboratorio.
OFIC-CVC-013	22/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Respuesta al radicado No. 2026SVCOR-000167 – Inicio de inventario
OFIC-CVC-015	24/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Remisión de Minuta del Contrato de Fiducia Mercantil para revisión
OFIC-CVC-019	24/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Respuesta a observaciones sobre Hojas de Vida del Personal

OFIC-CVC-021	27/01/2026	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	Entrega del Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA)

1.13. DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
GS-INV-2043-2005-015	22/01/2026	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	Diseño vallas informativas

Nota: De conformidad con las responsabilidades dada por la Ley 1474 de 2011 y las normas vigentes sobre la materia, el seguimiento al contrato de obra lo realiza la interventoría. (Cuando aplique)

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	2043 de 2025		
CONTRATISTA:	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS	NIT:	829.002.400-1
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNION TEMPORAL):	N/A		
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS VIAS LORICA – CHINU, Y EL VIAJANO - SAN MARCOS, EN LOS DEPARTAMENTOS DE CORDOBA Y SUCRE.		
FECHA DE INICIO:	24/12/2025	No. de Oficio	INVIAS-SGI-OS-R25-0051
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($627.999.999) M/CTE, INCLUIDO IVA		
VALOR ADICIONES:	$ 0,00		
ADICIÓN 1:	$ 0,00		
VALOR ACTUAL:	SEISCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($627.999.999) M/CTE, INCLUIDO IVA		
ANTICIPO	N.A		
ANTICIPO OTORGADO:	N.A		
ANTICIPO EN FIDUCIA:	N.A		
ANTICIPO AMORTIZADO:	$0,00		
SALDO POR AMORTIZAR:	$0,00		
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
PRÓRROGA 1:	Hasta el 30 de abril de 2026		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026		

2.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

VIGENCIA	REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
2025	**859325**	10	C-2401-0600-92-51102D-2401020-02	$ 226.954.460,00	$ 11.383.501,92	$ 215.570.958,08
		10	C-2401-0600-92-51102D-2401023-02	$ 41.045.540,00	$ 0,00	$ 41.045.540,00
		10	C-2401-0600-73-51102D-2401020-02	$ 323.599.999,00	$ 20.376.660,36	$ 303.223.338,64
		10	C-2401-0600-73-51102D-2401023-02	$ 36.400.000,00	$ 0,00	$ 36.400.000,00
	TOTAL			**$ 627.999.999,00**	**$ 31.760.162,28**	**$ 596.239.836,72**

2.3. ACTAS DE COSTOS TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO	VALOR FACTURADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

***** Durante el presente periodo no se tramito actas de costos.

2.4. AVANCE DEL CONTRATO

Para el periodo enero 2026, se reporta un avance de 5.06% para el contrato de interventoría, relacionado a continuación:

2.5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

Total inversión programada: 17.65 %
Total inversión ejecutada: 5.06 %

2.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE COSTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
21/01/2026	1

2.7. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2.8. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A	N/A

2.9. ESTADO GARANTÍAS CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona de forma consecutiva la información para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías aprobados por el Instituto en desarrollo del contrato:

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: PRORROGA No 1
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 31/12/2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 13/01/2026
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI

CONTROL DE GARANTIAS TIPO DE GARANTÍA: Contrato de Seguro NOMBRE: Aseguradora Solidaria de Colombia Póliza de Cumplimiento				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 62.799.999,90	400 47 994000111774 ANEXO 3	04/12/2025	28/10/2028
Buen Manejo Anticipo	$ 188.399.999,70	400 47 994000111774 ANEXO 3	04/12/2025	28/10/2028
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$ 125.599.999,80	400 47 994000111774 ANEXO 3	04/12/2025	30/04/2029

Calidad del Servicio	$ 188.399.999,70	400 47 994000111774 ANEXO 3	31/12/2025	30/04/2031

2.10. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2.11. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
GS-INV-2043-2005-001	06/01/2026	Consorcio Vías de Córdoba	Oficio de presentación – Interventoría Contrato No. 2043 de 2025
GS-INV-2043-2005-004	09/01/2026	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	Cuenta de cobro - Anticipo
GS-INV-2043-2005-005	09/01/2026	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	SOLICITUD DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
GS-INV-2043-2005-006	10/01/2026	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	Remisión de oficios y trazabilidad de solicitudes realizadas a entidades externas.
GS-INV-2043-2005-008	13/01/2026	Consorcio Vías de Córdoba	Revisión y Aprobación Hojas de Vida del Personal Profesional del Contrato de Obra No. 1998-2025
GS-INV-2043-2005-015	26/01/2026	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	DISEÑO VALLAS INFORMATIVAS
GS-INV-2043-2005-016	26/01/2026	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	Remisión de hojas de vida del personal mínimo requerido – Contrato de Interventoría No. 2043
GS-INV-2043-2005-017	27/01/2026	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	Remisión de hoja de vida del Profesional de Aseguramiento o Gestión de Calidad – Contrato
GS-INV-2043-2005-018	28/01/2026	Consorcio Vías de Córdoba	Remisión del arte de Valla informativa – Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8610309 - No. 2043-2025

2.12. DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A	N/A	N/A	N/A

3. INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO. (Debe ser conciso, breve, claro y preciso)

3.1. ASPECTOS TÉCNICOS.

A fecha del presente informe, el contratista de obra CONSORCIO VIAS DE CORDOBA no ha iniciado obras en los tramos Vía 7801 Lorica – Chinú y Vía 7403 El Viajano - San Marcos. Evidenciando un atraso de 21.97% de acuerdo con el programa de inversiones aprobado.

3.2. ASPECTOS JURÍDICOS.

No se han presentado inconvenientes durante el presente periodo.

3.3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

El contratista de obra CONSORCIO VIAS DE CORDOBA y la firma interventora GS VÍAS Y ESTRUCTURAS no han presentado las actas parciales de obra No.1 y acta de costos No. 1 correspondientes al periodo del 24 al 31 de diciembre de 2025.

3.4. ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD.

En el informe mensual de interventoría del presente periodo se menciona que el contratista debe hacer la entrega del Plan de Adaptación de la Guia Ambiental – PAGA.

4. RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO:

Se lleva a cabo comisión el día 14 de enero de 2026 para realizar recorrido de obra y suscribir la reunión técnica inicial.

5. OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

Se participa en el comité de obra No. 1 realizado el 26 de enero de 2026.

6. RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O CONVENIO.

6.1. Se recomienda al contratista de obra e interventoría continuar con el desarrollo de la etapa de revisión y/o ajustes a los estudios y diseños en aras de iniciar la ejecución de las obras del objeto contractual.

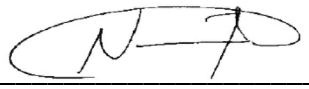
6.2. Se recomienda agilizar el proceso de levantamiento de actas de vecindad y la comunicación con los diferentes propietarios de los predios del corredor vial con el fin de tener listo los permisos pertinentes para que al momento de iniciar ejecución física de obras no se tengan inconvenientes con los administradores y/o propietarios.

6.3. Se le recomienda al contratista y la interventoría que todo su personal debe estar debidamente afilado a la EPS, ARL y AFP y realizar el pago oportuno de la planilla de seguridad social.

6.4. Se recomienda que previo a la ejecución de las actividades, se debe realizar la respectiva socialización del proyecto con las comunidades que afecta el contrato y dar espacio a la conformación de las veedurías.

6.5. Se recomienda presentar oportunamente las actas parciales de obra y actas de costos con su respectivo informe mensual de interventoría de acuerdo con lo pactado contractualmente y el instructivo del manual de interventoría vigente.

Cordialmente,



Nestor Lemus Villadiego
Supervisor del contrato de Interventoría No 2043-2025

Revisó: Néstor Jesús Pérez Suárez
Ing. Civil. DT CORDOBA