







| | | |
|--|------------------|-------------------|
|  HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ <small>EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO POPAYÁN</small> | GERENCIA. | OPL-PD04-FO24 |
| | | Versión: 06 |
| | | Fecha: marzo 2026 |
| | | Página 1 de 23. |

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO 153 DE 2026, CELEBRADO ENTRE EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y BIOMEDICPROJECTS S.A.S.


| | |
|---|--|
| CONTRATO NUMERO: | 153 / 2026 |
| CONTRATANTE: | HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO. |
| NIT: | 891.580.002-5 |
| CONTRATISTA: | BIOMEDICPROJECTS S.A.S. |
| NIT: | 901.186.826.-3. |
| OBJETO: | PRESTAR SERVICIOS PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN MECANICA Y EXTRACCIÓN DEL AIRE UBICADO EN LAS ÁREAS DE: LABORATORIO CLÍNICO, QUIRÓFANOS DE LA SALA DE PARTOS, TPR, AISLADOS CUARTO PISO: UCI 3, AISLADOS UCI PEDIATRÍA, AISLADOS NEONATOS, ANGIOGRAFÍA, TOMOGRAFIA, CHILLER, SALAS DE CIRUGÍA, CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN, BANCO DE LECHE, CENTRAL DE MEZCLAS, DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN E.S.E. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, TIEMPO DE ENTREGA DE ELEMENTOS, SUMINISTROS DE REPUESTOS Y PARA REALIZAR MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS | PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2026, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO. TIEMPO DE ENTREGA ELEMENTOS, SUMINISTROS DE REPUESTOS Y PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS LOS ELEMENTOS, SUMINISTROS DE REPUESTOS Y PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD U ORDEN REMITIDO POR EL ÁREA TECNOLOGÍA INDUSTRIAL. SERÁN ENTREGADOS CON UN TIEMPO DE MÁS DE CINCO (05) DÍAS HÁBILES. |
| VALOR: | MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1.299'661.739) IVA INCLUIDO. |
| IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NUMERO 229 DEL 24 DE FEBRERO DE 2026. |
| SUPERVISOR: | LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SERÁ EJERCIDA POR LA DRA. MARTHA ISABEL ANDRADE PENAGOS SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, QUIEN EJERZA SUS FUNCIONES O QUIEN EL GERENTE DESIGNE. |

 Dirección: Carrera 6 # 10N – 142 Popayán – Cauca.
 Email: gerencia@hospitalsanjose.gov.co
 Líneas de atención: 6028234508 ext. 101.
 Oficina de atención al usuario: 6028234508 EXT. 202.
 www.hospitalsanjose.gov.co





Entre los suscritos a saber, **JUAN CARLOS ARTEAGA CIFUENTES**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Número 76.308.906 expedida en Popayán, obrando en su calidad de Gerente y Representante Legal del **HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**, del orden municipal, nombrado mediante Decreto Municipal Número 20241000000875 del 26 de marzo de 2024, debidamente posesionado para el ejercicio del cargo según Acta de Posesión N° 37 del 26 de marzo de 2024, con efectos fiscales a partir 01 de abril de 2024, entidad identificada ante la Administración de Impuestos Nacionales con NIT. 891.580.002-5, quien en adelante y para efectos del presente Contrato se denominará **EL HOSPITAL**, Por una parte y por la otra, **DUVER LEIVYS DELGADO BURANO**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N: 76.333.367., expedida en Popayán, obrando en su calidad de Representante legal de la empresa **BIOMEDICPROJECTS S.A.S.**, conforme al Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio del Cauca, sociedad identificada ante la Administración de Impuestos Nacionales con el NIT: **901.186.826.-.3.**, quien en adelante y para efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA** hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS** previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el Hospital Universitario San José de Popayán Empresa Social del Estado tiene por objeto la prestación de servicios de salud de mediana y alta complejidad, entendido como un servicio público a cargo del Estado y como parte integral del Sistema General de Seguridad Social en Salud, acorde con lo consagrado en la Ley 100 de 1993, el Decreto Reglamentario Número 1876 de 1994 compilado mediante Decreto 780 del 2016, por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Salud y Protección Social y el Acuerdo Número 02 de 2004 expedido por el Concejo Municipal de Popayán. **2)** Que de conformidad con el Numeral 6o del Artículo 195 de la Ley 100 de 1993 el Hospital Universitario San José de Popayán Empresa Social del Estado aplicará en sus procesos de Contratación las normas del Régimen de Derecho Privado, el Acuerdo Número 11 del 05 de diciembre de 2025 Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva de la Institución Hospitalaria, la Resolución 0575 de 2025 Manual de Contratación del Hospital. Sin perjuicio de la aplicación de las normas del derecho privado respecto de los contratos que celebre, la Empresa Social del Estado aplicará las restricciones y consecuencias derivadas del Régimen de Inhabilidades e Incompatibilidades consagradas en la Constitución Política de 1991 y en las leyes que regulen la materia, así como los principios allí consagrados. **3)** Que mediante el Estudio de Necesidad y Conveniencia suscrito y aprobado por la **DRA. MARTHA ISABEL ANDRADE PENAGOS**, Subgerente Administrativa y financiera del Hospital Universitario San José de Popayán Empresa Social del Estado, se establece: Teniendo en cuenta que El Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E actualmente se constituye en la I.P.S. cabeza de red de prestadores de servicios de salud del sector público en el Departamento, institución que históricamente ha asumido la atención de la población vulnerable de esta región del país, garantizando el acceso a los servicios de salud con calidad, seguridad y humanización. En este orden de ideas es importante resaltar el direccionamiento estratégico institucional del Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E. contempla entre sus objetivos fortalecer y desarrollar la oferta de servicios en el marco de la alta complejidad. En este sentido, es un propósito institucional el sostenimiento y ampliación del área física y la renovación tecnológica de equipos biomédicos e industriales, en cumplimiento de las políticas de seguridad del paciente y desarrollo institucional en pro de optimizar la prestación de los servicios de salud ofertados por el Hospital y del mejoramiento de las condiciones laborales de sus colaboradores. Es por lo anterior que, el área de Gestión de Infraestructura y Tecnología del Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E. tiene como objetivo principal mantener en buen funcionamiento la dotación hospitalaria (equipos biomédicos, equipos industriales de uso hospitalario, muebles de uso administrativo y asistencial) y la infraestructura. Teniendo en cuenta, que mediante el empleo racional y eficiente de la tecnología se busca alcanzar una atención de excelencia a costos razonables, el correcto funcionamiento de los equipos industriales en este caso los aires acondicionados, contribuyen a que los equipos biomédicos, prolonguen la vida útil y las condiciones de seguridad y Salud del trabajo en concreto, son cruciales para la prevención, diagnóstico, el tratamiento y la rehabilitación de enfermedades se realicen cumpliendo con las condiciones de calidad ofrecidas por el Hospital. La importancia de implementar el proceso de mantenimiento y evaluación de los equipos reside en que le permitirá al personal encargado de administrar la tecnología la toma de decisiones respecto a la viabilidad de permanencia de la tecnología según la relación costo – beneficio, dando a saber si un sistema o equipo de permanecer, salir de funcionamiento o evaluarse dentro de un tiempo, de igual forma conocer si es una tecnología

| | | |
|--|------------------|-------------------|
|  HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ <small>EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO POPAYÁN</small> | GERENCIA. | OPL-PD04-FO24 |
| | | Versión: 06 |
| | | Fecha: marzo 2026 |
| | | Página 3 de 23. |

segura y brindar criterio concreto a la hora de asignar recursos en la adquisición de nuevos equipos según la condiciones técnicas y el presupuesto determinado. Todo esto permite el adecuado aseguramiento en salud y la prestación de servicios de excelente calidad, con procesos vitales estandarizados, documentados y validados; el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas está destinado a prolongar su vida útil y evitar en mayor medida las reparaciones inesperadas que afectan el servicio que presta el El Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E., y su supuesto, de igual forma, la validación de los equipos permite reducir averías, mantener una operatividad sin interrupciones significativas y que los instrumentos den los resultados exactos de manera segura. El Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E. cuenta con una infraestructura de más de 70 años de uso y su constante demanda de servicios requiere la implementación de aires acondicionados en áreas específicas, por las exigencias de la normatividad vigente y que nos rige. El Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E. en su portafolio de servicios médicos, cuenta con una serie de equipos biomédicos e industriales. Para garantizar la operación del equipo, una de las condiciones más importantes es la temperatura del área donde está instalado el equipo, en ese orden de ideas para brindar esta condición de temperatura se cuenta con un sistema de ventilación mecánica y extracción, el cual está en la capacidad de mantener las especificaciones necesarias de los equipos, puesto que las unidades manejadoras tienen un funcionamiento continuo. Se debe garantizar un proceso constante de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y adquisición de repuestos. La importancia de un buen mantenimiento preventivo es fundamental para mantener el personal y los equipos de producción en las mejores condiciones posibles ya que la condición ambiental suele ser traumáticas y muy riesgosas para la proliferación de microorganismos nocivos. Según lo mencionado anteriormente es de vital importancia mantener los equipos según lo que indica la normatividad actual, donde se especifica claramente que los equipos deben tener su mantenimiento al día según lo estipulado en el plan de mantenimiento para evitar incumplimientos en las visitas de los entes de control o el cierre de los servicios, para satisfacer esta necesidad la entidad puede contratar a través de personas jurídicas, que presten y ofrezcan el servicio requerido. Los mantenimientos preventivos y correctivos de las unidades manejadoras de aire son necesarios para prevenir, detectar y corregir fallas oportunamente para así evitar el deterioro de los equipos debido a su uso normal y de esta manera prolongar su buen funcionamiento y rendimiento. Así mismo, se requiere garantizar las condiciones óptimas de los equipos de la entidad para que permitan el buen funcionamiento de los equipos en condiciones confortables en humedad y temperatura; es por ello que se evidencia la necesidad de realizar los mantenimientos preventivos y correctivos de las unidades manejadoras de aires que cuenta la entidad, evitando sobrecostos por daños que puedan ocasionarse a los equipos, atención a lo cual, se hace necesario contratar el mencionado servicio. Para el cumplimiento de este objetivo se requiere dentro del proceso de gestión de infraestructura y de tecnología contratar el el servicio de mantenimiento integral, preventivo, correctivo y suministro de consumibles de las unidades de ventilación mecánica y extracción de las manejadoras de aire en el Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E., 4.) Que, de conformidad con el objeto y la cuantía a contratar, la modalidad de selección será la de solicitud privada de oferta de acuerdo con lo estipulado en el Capítulo III en su artículo 40 del Estatuto de Contratación del Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E., que expresa: **“ARTÍCULO 40. DEFINICIÓN Y PROCEDENCIA. Es la modalidad por la cual El Hospital mediante una solicitud privada de oferta que debe dirigirse como mínimo a tres (3) oferentes que estén en condiciones de proveer la obra, bien o servicio, selecciona al contratista, cuando el presupuesto para contratar se encuentra en un rango superior a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (200) SMLMV e inferior a mil quinientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (2.000) SMLMV o que no esté incluido dentro de la modalidad de contratación directa.” PRIMERA - OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN MECANICA Y EXTRACCIÓN DEL AIRE UBICADO EN LAS ÁREAS DE: LABORATORIO CLÍNICO, QUIRÓFANOS DE LA SALA DE PARTOS, TPR, AISLADOS CUARTO PISO: UCI 3, AISLADOS UCI PEDIATRÍA, AISLADOS NEONATOS, ANGIOGRAFÍA, TOMOGRAFIA, CHILLER, SALAS DE CIRUGÍA, CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN, BANCO DE LECHE, CENTRAL DE MEZCLAS, DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN E.S.E. SEGUNDA. - VALOR: MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL**



SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$1.299'661.739) IVA INCLUIDO, calculado a partir del presupuesto que se detalla a continuación:

| Salas Cirugía | | | | | | | |
|---------------|---|----------|--------|----------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo Chiller Cirugía | 4 | Und | \$ 2.000.000 | \$ 380.000 | \$ 2.380.000 | \$ 9.520.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo Sistema eléctrico y de control chiller. | 4 | Und | \$ 950.000 | \$ 180.500 | \$ 1.130.500 | \$ 4.522.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo bomba 1 y 2 sistema de bombeo salas de cirugía. | 4 | Und | \$ 850.000 | \$ 161.500 | \$ 1.011.500 | \$ 4.046.000 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire 1 y 2. | 4 | Und | \$ 800.000 | \$ 152.000 | \$ 952.000 | \$ 3.808.000 |
| 5 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirofano 1. | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 6 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Quirofano 1. | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
| 7 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirofano 2. | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |

| 8 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero electrico y de control Quirofano 2 | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
|---|--|----------|--------|----------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 9 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirofano 3 | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 10 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero electrico y de control Quirofano 3 | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
| 11 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirofano 4 | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 12 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero electrico y de control Quirofano 4 | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
| 13 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirofano 5 | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 14 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero electrico y de control Quirofano 5 | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
| 15 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirofano 6 | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 16 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero electrico y de control Quirofano 6 | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
| 17 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirofano 7 | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 18 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero electrico y de control Quirofano 7 | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
| 19 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirofano 8 | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 20 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero electrico y de control Quirofano 8 | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
| 21 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirofano 9 | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 22 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero electrico y de control Quirofano 9 | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
| 23 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Bodega | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 24 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero electrico y de control Bodega Quirofanos | 4 | Und | \$ 250.000 | \$ 47.500 | \$ 297.500 | \$ 1.190.000 |
| 25 | Mantenimiento preventivo/correctivo cortina de aire Farmacia Quirofano | 4 | Und | \$ 350.000 | \$ 66.500 | \$ 416.500 | \$ 1.666.000 |
| 26 | Fabricación e instalación lona anti ruido | 9 | Und | \$ 1.200.000 | \$ 228.000 | \$ 1.428.000 | \$ 12.852.000 |
| 27 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 10 | Global | \$ 2.000.000 | \$ 380.000 | \$ 2.380.000 | \$ 23.800.000 |
| Subtotal Mantenimientos Sala Cirugía | | | | | | | \$ 157.794.000 |
| Central de Mezclas | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 2.100.000 | \$ 399.000 | \$ 2.499.000 | \$ 9.996.000 |



| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 2.200.000 | \$ 418.000 | \$ 2.618.000 | \$ 10.472.000 |
|--|--|----------|--------|----------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire | 4 | Und | \$ 1.050.000 | \$ 199.500 | \$ 1.249.500 | \$ 4.998.000 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control (3) | 4 | Und | \$ 980.000 | \$ 186.200 | \$ 1.166.200 | \$ 4.664.800 |
| 5 | Mantenimiento preventivo/correctivo Fan Filter | 4 | Und | \$ 340.000 | \$ 64.600 | \$ 404.600 | \$ 1.618.400 |
| 6 | Mantenimiento preventivo/correctivo cortina de aire 1 y 2 Farmacia | 4 | Und | \$ 600.000 | \$ 114.000 | \$ 714.000 | \$ 2.856.000 |
| 7 | Asistencia técnica y solución de fallas | 10 | Global | \$ 1.000.000 | \$ 190.000 | \$ 1.190.000 | \$ 11.900.000 |
| Subtotal Mantenimientos Central de Mezclas | | | | | | | \$ 46.505.200 |
| Central de Esterilización | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 1.900.000 | \$ 361.000 | \$ 2.261.000 | \$ 9.044.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora | 4 | Und | \$ 1.900.000 | \$ 361.000 | \$ 2.261.000 | \$ 9.044.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire 1 y 2 | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control | 4 | Und | \$ 800.000 | \$ 152.000 | \$ 952.000 | \$ 3.808.000 |
| 5 | Asistencia tecnica y solución de fallas | 10 | Global | \$ 1.000.000 | \$ 190.000 | \$ 1.190.000 | \$ 11.900.000 |
| Subtotal Mantenimientos Central de Esterilización | | | | | | | \$ 42.364.000 |
| TAC | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 2.500.000 | \$ 475.000 | \$ 2.975.000 | \$ 11.900.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 2.300.000 | \$ 437.000 | \$ 2.737.000 | \$ 10.948.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de recirculación | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control (3) | 4 | Und | \$ 1.300.000 | \$ 247.000 | \$ 1.547.000 | \$ 6.188.000 |
| 5 | Mantenimiento rejillas y dämperes inyección de aire (6) | 2 | Global | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 4.284.000 |
| 6 | Mantenimiento preventivo/correctivo cortina de aire 1 y 2 TAC | 4 | Und | \$ 600.000 | \$ 114.000 | \$ 714.000 | \$ 2.856.000 |
| 7 | Mantenimiento preventivo/correctivo deshumificadores 1 y 2 TAC | 4 | Und | \$ 450.000 | \$ 85.500 | \$ 535.500 | \$ 2.142.000 |
| 8 | Asistencia tecnica y solución de fallas | 10 | Global | \$ 1.000.000 | \$ 190.000 | \$ 1.190.000 | \$ 11.900.000 |
| Subtotal Mantenimientos TAC | | | | | | | \$ 58.786.000 |
| ANGIOGRAFIA | | | | | | | |

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
|--|---|----------|--------|----------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 1.600.000 | \$ 304.000 | \$ 1.904.000 | \$ 7.616.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 1.600.000 | \$ 304.000 | \$ 1.904.000 | \$ 7.616.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control (3) | 4 | Und | \$ 550.000 | \$ 104.500 | \$ 654.500 | \$ 2.618.000 |
| 4 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 10 | Global | \$ 1.000.000 | \$ 190.000 | \$ 1.190.000 | \$ 11.900.000 |
| Subtotal Mantenimientos Angiografía | | | | | | | \$ 29.750.000 |
| AISLADO NEONATOS UMAS | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora | 4 | Und | \$ 1.600.000 | \$ 304.000 | \$ 1.904.000 | \$ 7.616.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora | 4 | Und | \$ 1.700.000 | \$ 323.000 | \$ 2.023.000 | \$ 8.092.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtracion de aire 1 y 2 (4) | 4 | Und | \$ 2.240.000 | \$ 425.600 | \$ 2.665.600 | \$ 10.662.400 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control (3) | 4 | Und | \$ 840.000 | \$ 159.600 | \$ 999.600 | \$ 3.998.400 |
| 5 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 10 | Global | \$ 500.000 | \$ 95.000 | \$ 595.000 | \$ 5.950.000 |
| Subtotal Mantenimientos Aislado Neonatos UMAS | | | | | | | \$ 36.318.800 |
| BANCO DE LECHE | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 1.850.000 | \$ 351.500 | \$ 2.201.500 | \$ 8.806.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora | 4 | Und | \$ 1.850.000 | \$ 351.500 | \$ 2.201.500 | \$ 8.806.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtracion de aire 1 y 2 | 4 | Und | \$ 1.750.000 | \$ 332.500 | \$ 2.082.500 | \$ 8.330.000 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control | 4 | Und | \$ 1.300.000 | \$ 247.000 | \$ 1.547.000 | \$ 6.188.000 |
| 5 | Mantenimiento rejilla de succion exterior | 2 | Global | \$ 700.000 | \$ 133.000 | \$ 833.000 | \$ 1.666.000 |
| 6 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 5 | Global | \$ 500.000 | \$ 95.000 | \$ 595.000 | \$ 2.975.000 |
| Subtotal Mantenimientos Banco de Leche | | | | | | | \$ 36.771.000 |
| LABORATORIO CLINICO UMA 1 | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |

| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 2.000.000 | \$ 380.000 | \$ 2.380.000 | \$ 9.520.000 |
|--|---|----------|------------|-------------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora | 4 | Und | \$ 2.200.000 | \$ 418.000 | \$ 2.618.000 | \$ 10.472.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control (2) | 4 | Und | \$ 380.000 | \$ 72.200 | \$ 452.200 | \$ 1.808.800 |
| 4 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 10 | Global | \$ 1.000.000 | \$ 190.000 | \$ 1.190.000 | \$ 11.900.000 |
| Subtotal Mantenimientos Laboratorio Clínico UMA 1 | | | | | | | \$ 33.700.800 |
| LABORATORIO CLINICO UMA 2 | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDA D | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora | 4 | Und | \$ 2.000.000 | \$ 380.000 | \$ 2.380.000 | \$ 9.520.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora | 4 | Und | \$ 2.200.000 | \$ 418.000 | \$ 2.618.000 | \$ 10.472.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtracion de aire 1 y 2 | 4 | Und | \$ 1.300.000 | \$ 247.000 | \$ 1.547.000 | \$ 6.188.000 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de recirculacion de aire filtrado | 4 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 8.568.000 |
| 5 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control (2) | 4 | Und | \$ 380.000 | \$ 72.200 | \$ 452.200 | \$ 1.808.800 |
| 6 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 10 | Global | \$ 1.000.000 | \$ 190.000 | \$ 1.190.000 | \$ 11.900.000 |
| Subtotal Mantenimientos Laboratorio Clínico UMA 2 | | | | | | | \$ 48.456.800 |
| SALA DE PARTOS UMA 3 | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDA D | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 | 4 | Und | \$ 2.000.000 | \$ 380.000 | \$ 2.380.000 | \$ 9.520.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora | 4 | Und | \$ 1.700.000 | \$ 323.000 | \$ 2.023.000 | \$ 8.092.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control | 4 | Und | \$ 430.000 | \$ 81.700 | \$ 511.700 | \$ 2.046.800 |
| 4 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 5 | Global | \$ 500.000 | \$ 95.000 | \$ 595.000 | \$ 2.975.000 |
| Subtotal Mantenimientos Sala de Partos UMA 3 | | | | | | | \$ 22.633.800 |
| AIKLADO UCINT UMA 4 | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDA D | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora | 4 | Und | \$ 1.600.000 | \$ 304.000 | \$ 1.904.000 | \$ 7.616.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora | 4 | Und | \$ 1.500.000 | \$ 285.000 | \$ 1.785.000 | \$ 7.140.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtracion de aire | 4 | Und | \$ 1.300.000 | \$ 247.000 | \$ 1.547.000 | \$ 6.188.000 |

| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control | 4 | Und | \$ 430.000 | \$ 81.700 | \$ 511.700 | \$ 2.046.800 |
|--|--|----------|--------|----------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 6 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 5 | Global | \$ 500.000 | \$ 95.000 | \$ 595.000 | \$ 2.975.000 |
| Subtotal Mantenimientos Aislado UCINT UMA 4 | | | | | | | \$ 25.965.800 |
| AISLADOS PEDIATRIA | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora | 3 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 6.426.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora | 3 | Und | \$ 2.200.000 | \$ 418.000 | \$ 2.618.000 | \$ 7.854.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtracion de aire | 3 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 6.426.000 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control | 3 | Und | \$ 650.000 | \$ 123.500 | \$ 773.500 | \$ 2.320.500 |
| 5 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 5 | Global | \$ 500.000 | \$ 95.000 | \$ 595.000 | \$ 2.975.000 |
| Subtotal Mantenimientos Aislados Pediatría | | | | | | | \$ 26.001.500 |
| TPR | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora | 3 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 6.426.000 |
| 2 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora | 3 | Und | \$ 2.200.000 | \$ 418.000 | \$ 2.618.000 | \$ 7.854.000 |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtracion de aire | 3 | Und | \$ 1.800.000 | \$ 342.000 | \$ 2.142.000 | \$ 6.426.000 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros electricos y de control | 3 | Und | \$ 650.000 | \$ 123.500 | \$ 773.500 | \$ 2.320.500 |
| 5 | Instalacion de ramal de extraccion con ducto en lamina galvanizada | 1 | Global | \$ 1.500.000 | \$ 285.000 | \$ 1.785.000 | \$ 1.785.000 |
| 6 | Asistencia tecnica y solucion de fallas | 5 | Global | \$ 500.000 | \$ 95.000 | \$ 595.000 | \$ 2.975.000 |
| Subtotal Mantenimientos TPR | | | | | | | \$ 27.786.500 |
| REPUESTOS | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR POR ITEM INCLUIDO IVA |
| 1 | FILTRO PLANO 35% 16"x20"x2" | 12 | Und | \$ 245.617 | \$ 46.667 | \$ 292.284 | \$ 3.507.411 |
| 2 | FILTRO PLANO 65% 16"x20"x4" | 12 | Und | \$ 311.727 | \$ 59.228 | \$ 370.955 | \$ 4.451.462 |
| 3 | FILTRO PLANO 35% 24"x24"x2" | 22 | Und | \$ 266.187 | \$ 50.576 | \$ 316.763 | \$ 6.968.776 |
| 4 | FILTRO PLANO 35% 24"x12"x2" | 5 | Und | \$ 330.217 | \$ 62.741 | \$ 392.958 | \$ 1.964.791 |
| 5 | FILTRO PLANO 65% 24"x24"x4" | 21 | Und | \$ 353.108 | \$ 67.091 | \$ 420.199 | \$ 8.824.169 |
| 6 | FILTRO HEPA 99.97% PARA EXTRACCION CERTIFICADO 20"x20"x3" | 8 | Und | \$ 1.707.750 | \$ 324.473 | \$ 2.032.223 | \$ 16.257.780 |



| | | | | | | | |
|----|--|-----|-------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 7 | HEPA CEILING 48"x24"x3" | 9 | Und | \$ 5.735.625 | \$ 1.089.769 | \$ 6.825.394 | \$ 61.428.544 |
| 8 | FILTRO PLANO 35% 24"x12"x4" | 2 | Und | \$ 315.000 | \$ 59.850 | \$ 374.850 | \$ 749.700 |
| 9 | FILTRO PLANO 65% 24"x24"x2" | 6 | Und | \$ 311.727 | \$ 59.228 | \$ 370.955 | \$ 2.225.731 |
| 10 | FILTRO PLANO 95% 24"x24"x2" | 6 | Und | \$ 522.917 | \$ 99.354 | \$ 622.271 | \$ 3.733.627 |
| 11 | FILTRO PLANO 35% 24"x24"x4" | 14 | Und | \$ 316.078 | \$ 60.055 | \$ 376.133 | \$ 5.265.859 |
| 12 | FILTRO TIPO BOLSA 95% 24"x24"x12" | 2 | Und | \$ 504.534 | \$ 95.861 | \$ 600.395 | \$ 1.200.791 |
| 13 | FILTRO PLANO 65% 24"x12"x4" | 2 | Und | \$ 332.890 | \$ 63.249 | \$ 396.139 | \$ 792.278 |
| 14 | FILTRO HEPA 99,97% CERTIFICADO 24"x12"x4" | 1 | Und | \$ 1.538.000 | \$ 292.220 | \$ 1.830.220 | \$ 1.830.220 |
| 15 | FILTRO HEPA 99,97% CERTIFICADO 24"x24"x2" | 1 | Und | \$ 1.738.000 | \$ 330.220 | \$ 2.068.220 | \$ 2.068.220 |
| 16 | FILTRO PLANO 35% 16"x24"x1" | 6 | Und | \$ 245.617 | \$ 46.667 | \$ 292.284 | \$ 1.753.705 |
| 17 | FILTRO PLANO 65% 24"x12"x2" | 8 | Und | \$ 281.727 | \$ 53.528 | \$ 335.255 | \$ 2.682.041 |
| 18 | FILTRO PLANO 35% 16"x25"x1 | 8 | Und | \$ 317.527 | \$ 60.330 | \$ 377.857 | \$ 3.022.857 |
| 19 | FILTRO HEPA 99,97% CERTIFICADO 24"x24"x3" | 12 | Und | \$ 1.838.045 | \$ 349.229 | \$ 2.187.274 | \$ 26.247.283 |
| 20 | Pre filtro en plástico lavable 35% 70cm x 40cm | 18 | Und | \$ 277.725 | \$ 52.768 | \$ 330.493 | \$ 5.948.870 |
| 21 | Filtro Plano 65% 20"x10"x4" | 36 | Und | \$ 236.066 | \$ 44.853 | \$ 280.919 | \$ 10.113.067 |
| 22 | Filtro Plano 65% 20"x20"x4" | 36 | Und | \$ 332.868 | \$ 63.245 | \$ 396.113 | \$ 14.260.065 |
| 23 | Filtro Bolsa 95% 20"x10"x12" | 36 | Und | \$ 398.734 | \$ 75.759 | \$ 474.493 | \$ 17.081.765 |
| 24 | Filtro Bolsa 95% 20"x20"x12" | 36 | Und | \$ 483.744 | \$ 91.911 | \$ 575.655 | \$ 20.723.593 |
| 25 | Filtro Plano 95% 24"x24"x4" | 4 | Und | \$ 622.300 | \$ 118.237 | \$ 740.537 | \$ 2.962.148 |
| 26 | Filtro Bolsa 65% 24"x24"x12" | 4 | Und | \$ 454.543 | \$ 86.363 | \$ 540.906 | \$ 2.163.625 |
| 27 | Filtro Hepa 99,97% fan filter certificado 36"x24"x3" | 1 | Und | \$ 4.432.790 | \$ 842.230 | \$ 5.275.020 | \$ 5.275.020 |
| 28 | Pre filtro 35% en plástico lavable 60cm x 50cm | 4 | Und | \$ 277.725 | \$ 52.768 | \$ 330.493 | \$ 1.321.971 |
| 29 | Nitrógeno gaseoso | 300 | M3 | \$ 114.241 | \$ 21.706 | \$ 135.947 | \$ 40.784.037 |
| 30 | Cilindro refrigerante 410 ^a x 25lb | 230 | Und | \$ 937.250 | \$ 178.078 | \$ 1.115.328 | \$ 256.525.325 |
| 31 | Cinta adhesiva aluminio rollo | 20 | Und | \$ 128.800 | \$ 24.472 | \$ 153.272 | \$ 3.065.440 |
| 32 | Poliuretano compuesto | 15 | Litro | \$ 210.450 | \$ 39.986 | \$ 250.436 | \$ 3.756.533 |
| 33 | Presostato de alta tipo sensor | 12 | Und | \$ 280.140 | \$ 53.227 | \$ 333.367 | \$ 4.000.399 |
| 34 | Presostato de baja tipo sensor | 6 | Und | \$ 280.140 | \$ 53.227 | \$ 333.367 | \$ 2.000.200 |
| 35 | Balineras con eje y cuña 6201 | 20 | Und | \$ 113.275 | \$ 21.522 | \$ 134.797 | \$ 2.695.945 |
| 36 | Control de temperatura con sonda 2 etapas | 6 | Und | \$ 558.900 | \$ 106.191 | \$ 665.091 | \$ 3.990.546 |
| 37 | Correa tipo B para transmisión de potencia | 30 | Und | \$ 138.000 | \$ 26.220 | \$ 164.220 | \$ 4.926.600 |
| 38 | Rele 24VAC, 30AMP de arranque | 12 | Und | \$ 113.103 | \$ 21.489 | \$ 134.592 | \$ 1.615.104 |
| 39 | Chumaceras eje 1" con engrasador | 24 | Und | \$ 214.800 | \$ 40.812 | \$ 255.612 | \$ 6.134.688 |
| 40 | Filtro de refrigeración soldable con recuperador | 12 | Und | \$ 448.040 | \$ 85.128 | \$ 533.168 | \$ 6.398.011 |
| 41 | Soldadura de plata en barra | 120 | Und | \$ 21.045 | \$ 3.999 | \$ 25.044 | \$ 3.005.226 |
| 42 | Rubatesx | 140 | Mt | \$ 62.000 | \$ 11.780 | \$ 73.780 | \$ 10.329.200 |
| 43 | Rejilla protección de ventilador | 2 | Und | \$ 958.525 | \$ 182.120 | \$ 1.140.645 | \$ 2.281.290 |
| 44 | Balineras selladas de alto rendimiento para motor de 1,5HP | 2 | Und | \$ 387.400 | \$ 73.606 | \$ 461.006 | \$ 922.012 |
| 45 | Limpiador electrónico spray grande | 6 | Und | \$ 175.000 | \$ 33.250 | \$ 208.250 | \$ 1.249.500 |
| 46 | Refrigerante ecológico R32 | 300 | Und | \$ 75.555 | \$ 14.355 | \$ 89.910 | \$ 26.973.135 |
| 47 | Contactador tripolar 63Amp AC220V | 10 | Und | \$ 856.000 | \$ 162.640 | \$ 1.018.640 | \$ 10.186.400 |
| 48 | Contactador tripolar 50Amp AC1 110V | 10 | Und | \$ 526.700 | \$ 100.073 | \$ 626.773 | \$ 6.267.730 |
| 49 | Relé térmico de 16-24 Amp | 10 | Und | \$ 377.890 | \$ 71.799 | \$ 449.689 | \$ 4.496.891 |
| 50 | Cable de control No.18 | 160 | Mt | \$ 2.645 | \$ 503 | \$ 3.148 | \$ 503.608 |
| 51 | Valvula de expansión termostática para 410A 7,5TR | 5 | Und | \$ 2.645.000 | \$ 502.550 | \$ 3.147.550 | \$ 15.737.750 |




Dirección: Carrera 6 # 10N – 142 Popayán – Cauca.
 Email: gerencia@hospitalsanjose.gov.co
 Líneas de atención: 6028234508 ext. 101.
 Oficina de atención al usuario: 6028234508 EXT. 202.
 www.hospitalsanjose.gov.co



SC - 2002530



| | | |
|--|------------------|-------------------|
|  HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ <small>EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO POPAYÁN</small> | GERENCIA. | OPL-PD04-FO24 |
| | | Versión: 06 |
| | | Fecha: marzo 2026 |
| | | Página 11 de 23. |

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|-----|--------------|--------------|--------------|------------------|
| 52 | Tarjeta control unidad condensadora | 3 | Und | \$ 1.287.500 | \$ 244.625 | \$ 1.532.125 | \$ 4.596.375 |
| 53 | Condensadora 5TR trifásica 410A con acumulador y resistencia | 5 | Und | \$ 8.329.450 | \$ 1.582.596 | \$ 9.912.046 | \$ 49.560.228 |
| Subtotal Repuestos | | | | | | | \$ 706.827.539 |
| VALOR TOTAL INCLUIDO IVA | | | | | | | \$ 1.299.661.739 |

TERCERA. - FORMA DE PAGO: EL Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E. pagará al contratista dentro de los sesenta (60) días siguientes a la presentación de la factura en debida forma y con los anexos correspondientes, por medio de actas parciales de conformidad con los servicios efectivamente realizados, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato. En forma previa a la autorización del pago, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.). **CUARTA. - TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre del año 2026, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato. **TIEMPO DE ENTREGA ELEMENTOS, SUMINISTROS DE REPUESTOS Y PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS:** Los elementos, suministros de repuestos y para realizar los mantenimientos correctivos a partir de la recepción de la solicitud u orden remitido por el área tecnología industrial. serán entregados con un tiempo de más de cinco (05) días hábiles. **QUINTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes al mismo.
2. Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones.
3. Garantizar la entrega de los elementos objeto del contrato en las condiciones técnicas ofertadas y aprobadas por el Hospital o de cualquier otro material que esté relacionado con el objeto del contrato y que por alguna razón se llegara a requerir y no estuviera dispuesto en el anexo técnico del contrato.
4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.
5. Llevar el control de la ejecución del contrato a fin de no sobrepasar el presupuesto contratado.
6. Mantener las condiciones pactadas durante la ejecución del contrato que se derive de la presente invitación.
7. En el caso en que durante el tiempo de ejecución del contrato surja alguna eventualidad de fuerza mayor o caso fortuito que afecte a cualquiera de las partes, se deberá informar por escrito a la otra parte que corresponda, con el fin de definir la solución de mutuo acuerdo.
8. Cualquier cambio en las condiciones técnicas que surjan durante el término de ejecución del contrato, deberá hacerse por mutuo acuerdo, previa solicitud escrita plenamente justificada por cualquiera de las partes.
9. Las demás que fijen las normas legales de acuerdo a la naturaleza del presente contrato.
10. Durante la vigencia del presente contrato, el contratista deberá efectuar en forma obligatoria los pagos de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

1. El contratista se obliga a entregar oportunamente los materiales e insumos para el sistema de aire acondicionados de conformidad a las especificaciones técnicas.
2. Ejecutar los trabajos a que se refiere el presente estudio de la mejor forma posible, empleando la idoneidad y experiencia en su desarrollo.
3. Responder por los elementos, bienes, documentos, información, etc., que se ponga a su disposición para la ejecución del contrato, propendiendo por su conservación y uso adecuado.
4. Para cumplir con el objeto del contrato EL COTRATISTA deberá además del suministro de los materiales e insumos para los sistemas de aire acondicionados, realizar las siguientes actividades que garantizan el correcto mantenimiento y funcionamiento de la siguiente



manera: **a)** Actividades preliminares. **b)** Sistema de ducteria, enchaquetado, soportes, acoples, izada de equipos y accesorios.

5. Cumplir con los requerimientos y políticas internas de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente.
6. Suministrar los elementos de seguridad requeridas al personal que ejecute el objeto del contrato y realice las tareas técnicas a que se refiere el estudio de conveniencia y oportunidad.
7. EL CONTRATISTA en todo momento tomará todas las precauciones necesarias tanto del personal empleado en la ejecución del objeto contractual, como de terceros, y se acogerá a la normatividad vigente.
8. EL CONTRATISTA será responsable de las indemnizaciones causadas por los accidentes que, como resultado de su negligencia o descuido, pueda sufrir su personal, funcionarios, los visitantes autorizados, así como terceras personas.
9. El contratista tendrá corresponsabilidad ante todos los organismos de control y vigilancia que lo requieran por la ejecución del presente objeto contractual.
10. Asumir los riesgos a que haya lugar, de tal forma que el Hospital, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del contratista.
11. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato.
12. El contratista se obliga a comunicar por escrito al contratante cualquier cambio en la información suministrada para el desarrollo del presente contrato.
13. Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal necesario para el cumplimiento y ejecución del contrato con el Hospital.
14. Pagar los impuestos que cause la legalización del contrato, así como los generados por los servicios prestados.
15. Acatar las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato. Las demás inherentes al contrato para su ejecución en debida forma, así como las contenidas en el pliego de condiciones.
16. El contratista al momento de legalizar el contrato y de presentar las diferentes facturas, deberá acreditar el pago mensual de los aportes de la afiliación y cotización a los sistemas de Seguridad Social y Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar familiar y Sena. Para tal fin deberá allegar con la correspondiente factura, certificación donde conste dicho cumplimiento firmado por el representante legal o el revisor fiscal, si conforme a la normatividad vigente estuviese obligado a tenerlo.
17. Todo lo planteado por el contratista en la propuesta formará parte integral de la minuta de contratación, pero prevalecerá lo estipulado en los estudios previos y en los pliegos de condiciones, excepto en el caso de que la propuesta sea más favorable para los intereses del Hospital.
18. Asumir el costo del transporte del personal a su cargo y de las herramientas o equipos necesarios para la ejecución del objeto contractual.
19. Atender y dar respuesta oportuna a las inquietudes específicas sobre el objeto contractual que solicite el CONTRATANTE o el supervisor del presente contrato dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud sea por escrito o vía electrónica.
20. Permitir al supervisor designado por el Hospital realizar la revisión de los trabajos quedando el CONTRATISTA obligado a corregir a su costa el trabajo que no cumpla con las especificaciones respectivas.
21. Informar por escrito o vía correo electrónico al Supervisor del presente contrato de sobre todas las circunstancias que afecten el desarrollo de las labores contratadas; en todo caso el CONTRATISTA se obliga a cumplir cada una de sus obligaciones de conformidad a la propuesta presentada.
22. Contar con los equipos, dotaciones, equipos patrones y herramientas necesarias para la ejecución del objeto contractual y tener el debido cuidado y custodia de las mismas.
23. Realizar sus actividades en la forma más cuidadosa posible de manera que se eviten riesgos, no solo a sus propios trabajadores, sino también al personal que circula cerca de los sitios donde se realizará el contrato; por lo tanto, EL CONTRATISTA responderá ante terceros por los daños generados por causas imputables a él o al personal a su cargo en la ejecución del

objeto contractual.

24. El contratista es responsable del cuidado de sus herramientas, dotaciones y equipos, los cuales deben ubicarse de forma de que no constituyan riesgo para el personal o usuarios de la institución.
25. Observar buen trato y respeto con los servidores públicos de la entidad contratista y los usuarios del servicio.
26. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que puedan presentarse.
27. Presentar las facturas de manera oportuna con sus respectivos soportes, para el posterior pago de las actividades efectivamente realizadas.
28. El oferente entregará en su propuesta técnica las fichas técnicas y manuales de operación de los diferentes equipos a instalar.

CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:

RELACION DE EQUIPOS

El contratista seleccionado deberá dar cumplimiento a las condiciones técnicas establecidas para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado, ventilación mecánica y extracción de aire instalados en el Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E.

El servicio deberá garantizar la operatividad continua, la estabilidad térmica, el adecuado funcionamiento de los sistemas de filtración y el cumplimiento de las condiciones de calidad del aire requeridas en cada área asistencial.

A continuación, se relacionan los equipos instalados y el número de mantenimientos preventivos programados hasta el mes de diciembre de la presente anualidad, discriminados por servicio y área de intervención.

| SALAS CIRUGIA | |
|---------------|---|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Chiller Cirugía |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Sistema eléctrico y de control chiller |
| 4 | Mantenimiento preventivo bomba 1 y 2 sistema de bombeo salas de cirugía |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo, Unidad Manejadora y Condensadora Quirófano 1 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Quirófano 1 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirófano 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Quirófano 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirófano 3 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Quirófano 3 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirófano 4 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Quirófano 4 |



| | |
|----|---|
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirófano 5 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Quirófano 5 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirófano 6 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Quirófano 6 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirófano 7 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Quirófano 7 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirófano 8 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Quirófano 8 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Quirófano 9 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad tablero eléctrico y de control Quirófano 9 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Unidad Manejadora y Condensadora Bodega |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tablero eléctrico y de control Bodega Quirófanos |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo cortina de aire Farmacia Quirófano |
| 9 | Fabricación e instalación lona anti ruido |
| 10 | Asistencia técnica y solución de fallas |

CENTRAL DE MEZCLAS

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
|----------|--|
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control (3) |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo Fan Filter |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo cortina de aire 1 y 2 Farmacia |
| 10 | Asistencia técnica y solución de fallas |

CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
|----------|---|
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 20 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire 1 y 2 |

| | |
|----|--|
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control |
| 10 | Asistencia técnica y solución de fallas |

| TAC | |
|----------|--|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de recirculación |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control (3) |
| 4 | Mantenimiento rejillas y dámperes inyección de aire (6) |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo cortina de aire 1y2 TAC |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo des humificadores 1y2 TAC |
| 10 | Asistencia técnica y solución de fallas |

| ANGIOGRAFÍA | |
|-------------|--|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control (3) |
| 10 | Asistencia técnica y solución de fallas |

| Aislado Neonatos UMA – 5 | |
|--------------------------|--|
| Cantidad | Descripción |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control (3) |
| 10 | Asistencia técnica y solución de fallas |

| BANCO DE LECHE | |
|----------------|---|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control |
| 2 | Mantenimiento rejilla de succión exterior |
| 5 | Asistencia técnica y solución de fallas |

| LABORATORIO CLINICO UMA 1 | |
|---------------------------|--|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control (2) |
| 10 | Asistencia técnica y solución de fallas |



| LABORATORIO CLÍNICO UMA2 | |
|--------------------------|---|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire 1y2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de recirculación de aire filtrado |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control (2) |
| 10 | Asistencia técnica y solución de fallas |

| SALAS DE PARTOS UMA 3 | |
|-----------------------|--|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora 1 y 2 |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control |
| 5 | Asistencia técnica y solución de fallas |

| AISLADO UCINT UMA 4 | |
|---------------------|--|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire |
| 4 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control |
| 5 | Asistencia técnica y solución de fallas |

| AISLADOS PEDIATRÍA | |
|--------------------|--|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control |
| 5 | Asistencia técnica y solución de fallas |

| TPR | |
|----------|--|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad condensadora |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo unidad manejadora |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo sistema de filtración de aire |
| 3 | Mantenimiento preventivo/correctivo tableros eléctricos y de control |
| 1 | Instalación de ramal de extracción con ducto en lámina galvanizada |
| 5 | Asistencia técnica y solución de fallas |

RELACIÓN DE REPUESTOS REQUERIDOS.

Se estima el consumo de repuestos e insumos necesarios para garantizar la operación continua, segura y eficiente de los sistemas de aire acondicionado, ventilación mecánica y extracción de aire instalados en las diferentes áreas asistenciales y críticas del Hospital Universitario San José

de Popayán E.S.E., asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas de climatización hospitalaria, calidad del aire interior y control ambiental requeridas en cada servicio.

Los repuestos contemplados corresponden a elementos directamente asociados a los subsistemas de filtración, refrigeración, transmisión mecánica, reposición de equipos, protección eléctrica y control, requeridos para el desarrollo de los mantenimientos preventivos programados y la atención oportuna de fallas que puedan afectar la estabilidad térmica, la presión diferencial y la calidad del aire en áreas críticas.

La relación incluye, entre otros:

- **Filtros de aire** (planos, tipo bolsa y HEPA certificados), conforme a las dimensiones y eficiencias especificadas en el cuadro técnico adjunto, necesarios para garantizar la retención de partículas, el control microbiológico y la renovación adecuada del aire en áreas como quirófanos, centrales de mezclas, UCI y laboratorios.
- **Insumos para sistemas de refrigeración**, tales como refrigerantes, nitrógeno gaseoso, válvulas de expansión, filtros soldables y materiales de soldadura, requeridos para mantener la estabilidad térmica y la integridad de los circuitos frigoríficos.
- **Componentes mecánicos**, incluyendo correas, balineras, chumaceras y elementos de transmisión, indispensables para el funcionamiento continuo de ventiladores, unidades manejadoras y sistemas de extracción.
- **Componentes eléctricos y de control**, tales como contactores, relés térmicos, presostatos, controles de temperatura, tarjetas electrónicas y cableado de control, necesarios para la regulación, protección y monitoreo seguro de los equipos.
- **Unidades condensadoras:** Se contempla el suministro e instalación de unidades condensadoras trifásicas de 3TR con refrigerante R410A, acumulador y resistencia de cárter, destinadas a la reposición de equipos que presenten fallas no reparables, obsolescencia o pérdida de eficiencia. La reposición podrá realizarse en cualquiera de los sistemas de climatización de Salas de Cirugía, Central de Mezclas, Central de Esterilización, TAC, Angiografía, Aislado Neonatos, Banco de Leche, Laboratorios Clínicos UMA 1 y UMA 2, Salas de Parto UMA 3, Aislado UCINT UMA 4, Aislados Pediatría y TPR, garantizando compatibilidad técnica con los equipos existentes. Las cantidades estimadas obedecen al número de equipos instalados, la periodicidad de mantenimiento y la criticidad de las áreas hospitalarias intervenidas.

| REPUESTOS | |
|-----------|---|
| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN |
| 12 | FILTRO PLANO 35% 16"X20"X2" |
| 12 | FILTRO PLANO 65% 16"X20"X4" |
| 22 | FILTRO PLANO 35% 24"X24"X2" |
| 5 | FILTRO PLANO 35% 24"X12"X2" |
| 21 | FILTRO PLANO 65% 24"X24"X4" |
| 8 | FILTRO HEPA 99.97% PARA EXTRACCION CERTIFICADO 20"X20"X3" |
| 9 | HEPA CEILING 48"X24"X3" |
| 2 | FILTRO PLANO 35% 24"X12"X4" |



| | |
|-----|--|
| 6 | FILTRO PLANO 65% 24"X24"X2" |
| 6 | FILTRO PLANO 95% 24"X24"X2" |
| 14 | FILTRO PLANO 35% 24"x24"X4" |
| 2 | FILTRO TIPO BOLSA 95% 24"X24"X12" |
| 2 | FILTRO PLANO 65% 24"X12"X4" |
| 1 | FILTRO HEPA 99,97% CERTIFICADO 24"X12"X4" |
| 1 | FILTRO HEPA 99,97% CERTIFICADO 24"X24"X2" |
| 6 | FILTRO PLANO 35% 16"X24"X1" |
| 8 | FILTRO PLANO 65% 24"X12"X2" |
| 8 | FILTRO PLANO 35% 16"X25"X1 |
| 12 | FILTRO HEPA 99,97% CERTIFICADO 24"x24"x3" |
| 18 | PRE FILTRO EN PLASTICO LAVABLE 35% 70cm x 40cm |
| 36 | FILTRO PLANO 65% 20"x10"x4" |
| 36 | FILTRO PLANO 65% 20"x20"x4" |
| 36 | FILTRO BOLSA 95% 20"x10"x12" |
| 36 | FILTRO BOLSA 95% 20"x20"x12" |
| 4 | FILTRO PLANO 95% 24"X24"X4" |
| 4 | FILTRO BOLSA 65% 24"x24"x12" |
| 1 | FILTRO HEPA 99,97% FAN FILTER CERTIFICADO 36"X24"X3" |
| 4 | PRE FILTRO 35% PLASTICO LAVABLE 60cm x 50cm |
| 300 | Nitrógeno gaseoso |
| 230 | Cilindro refrigerante 410 ^a x 25lb |
| 20 | Cinta adhesiva aluminio rollo |
| 15 | Poliuretano compuesto |
| 12 | Presostato de alta tipo sensor |
| 6 | Presostato de baja tipo sensor |
| 20 | Balineras con eje y cuña 6201 |
| 6 | Control de temperatura con sonda 2 etapas |
| 30 | Correa tipo B para transmisión de potencia |
| 12 | Rele 24VAC, 30AMP de arranque |
| 24 | Chumaceras eje 1" con engrasador |
| 12 | Filtro de refrigeración soldable con recuperador |
| 120 | Soldadura de plata en barra |
| 140 | Rubatesx |
| 2 | Rejilla protección de ventilador |
| 2 | Balineras selladas de alto rendimiento para motor de 1,5HP |
| 6 | Limpiador electrónico spray grande |
| 300 | Refrigerante ecológico R32 |
| 10 | Contactador tripolar 63Amp AC220V |
| 10 | Contactador tripolar 50Amp AC1 110V |
| 10 | Relé térmico de 16-24 Amp |
| 160 | Cable de control No.18 |
| 5 | Válvula de expansión termostática para 410A 7,5TR |
| 3 | Tarjeta control unidad condensadora |
| 5 | Condensadora 3TR trifásica 410A con acumulador y resistencia |

PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOS

El mantenimiento preventivo se realizará conforme a la siguiente programación:

- El primer mantenimiento preventivo se realizará a los ocho (8) días posteriores a la firma del Acta de Inicio del contrato.
- El segundo mantenimiento preventivo se realizará a los dos meses (2 meses) posterior a la realización del primer mantenimiento preventivo.



- El tercer mantenimiento preventivo se realizará a los dos meses (2 meses) posterior a la realización del segundo mantenimiento preventivo.
- El cuarto mantenimiento preventivo se realizará a los dos meses (2meses) posterior a la realización del tercer mantenimiento preventivo.
- El quinto mantenimiento preventivo se realizará a los dos meses (2meses) posterior a la realización del cuarto mantenimiento preventivo.
- El sexto mantenimiento preventivo se realizará a los dos meses (2meses) posterior a la realización del quinto mantenimiento preventivo.
- Los mantenimientos correctivos se realizarán cuando los aires acondicionados lo requieran, previa verificación técnica, garantizando atención oportuna dentro del tiempo de ejecución del contrato SIN COSTO ADICIONAL PARA LA ENTIDAD.

ELEMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS REQUERIDOS

Mantenimiento Preventivo Unidades Manejadoras de Aire. Para cada visita de mantenimiento preventivo, debe realizar las siguientes actividades:

A- Realizar la limpieza interna y externa de los equipos, que consiste en:

- Inspección visual y verificación de la operación del equipo.
- Unidad Manejadora
- Limpieza interior y exterior de la unidad
- Limpieza, lavado o reemplazo de filtros de aire (según corresponda)
- Limpieza y peinado de serpentines
- Limpieza de bandejas de drenaje
- Limpieza del rotor del ventilador
- Lubricación en general (si es necesaria)
- Revisión del alineamiento del acople de los motores (si aplica)
- Revisión y ajuste tensión de correas (si aplica)
- Ajuste tornillos de ensamble
- Revisión de válvulas solenoides, verificación de su operación.
- Revisión de motores eléctricos.
- Revisión y ajuste de elementos eléctricos
- Limpieza de contactos eléctricos, bimetálicos de protección e iluminación de señalización
- Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos
- Determinar temperaturas de entrada y salida del serpentín evaporador

B- Unidad Condensadora

- Limpieza interior y exterior de la unidad
- Limpieza del rotor del ventilador
- Limpieza de bandejas de drenaje
- Limpieza de serpentín
- Lavado y peine de serpentín (si es necesario)
- Lubricación en general (si es necesaria)
- Revisión del ajuste y estado de motores eléctricos
- Chequeo mirilla del líquido (si aplica)
- Revisión de válvulas de servicio, verificación de su operación
- Revisión y limpieza contactos y bimetálicos del interruptor y protección de motores eléctricos
- Determinar temperaturas de entrada y salida del aire de condensación
- Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos

C- Compresores

- Toma de lectura de voltaje y amperaje

- Limpieza exterior de los compresores y sus controles
- Revisión presión refrigerante (si es necesario)

D- Circuito de Refrigeración

- Inspección visual de la tubería para determinar su estado y aislamiento
- Revisión de las protecciones tales como Breaker, relevos, térmicos, termostatos, switch de flujo.
- Verificar las cargas del refrigerante de los aires acondicionados que se encuentren en su capacidad requerida y en caso de ser necesario cambiarlo para garantizar el correcto funcionamiento de los aires en referencia de este contrato.

E- Circuitos de control

- Verificar operación de calibración del termostato de operación
- Pruebas de disparo de alarma de todos los dispositivos de protección
- Diagnóstico del estado de los equipos con las recomendaciones necesarias para el mantenimiento correctivo, si así se requiere, con el fin de que funcionen en condiciones óptimas.
- Levantamiento de la ficha técnica en el inventario inicial para cada equipo relacionado en el anexo técnico y aplicación de sellos de seguridad a cada equipo intervenido.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE

El mantenimiento correctivo está encaminado a solucionar problemas presentados en los equipos por falla de alguna de sus partes o componentes, dentro de las actividades a realizar se encuentran las siguientes:


- Diagnosticar el daño
- Reparar la parte afectada o sustituir la misma previa autorización por parte de la CVP
- Instalar los repuestos de acuerdo con los parámetros establecidos por la CVP.
- Emitir los conceptos técnicos
- Verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Personal Asignado al Contrato
- El contratista dispondrá del personal necesario para la ejecución del presente contrato, con la experiencia y capacidad que garantice la eficiente prestación del servicio.
- La disponibilidad para la prestación del servicio de soporte técnico del contratista será en las instalaciones de El Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E. de lunes a viernes, en el horario de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., durante el término del contrato.

SEXTA - OBLIGACIONES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN E.S.E.:


1. Garantizar la ejecución idónea del contrato, formulando al CONTRATISTA y/o a su garante, las exigencias necesarias para el cumplimiento cabal del mismo, en las condiciones de calidad convenidas y dentro de los plazos acordados. 2. Adelantar revisiones periódicas de los bienes suministrados, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por el CONTRATISTA y promover las acciones de responsabilidad contra éste y su garante cuando dichas condiciones no se cumplan. 3. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y pago de las sanciones pecuniarias y garantías a que haya lugar. 4. Adelantar las gestiones administrativas necesarias para el reconocimiento y pago de los suministros realizados por el CONTRATISTA, en los términos y condiciones establecidas en el Contrato. 5. Realizar evaluación del desempeño durante el término de ejecución del Contrato.

SÉPTIMA. - SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:





La supervisión del contrato será ejercida por la Dra. MARTHA ISABEL ANDRADE PENAGOS subgerente Administrativa y financiera, quien ejerza sus funciones o quien el Gerente designe. La cual desarrollará las actividades previstas en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, además de lo previsto en la Resolución Número 0563 del 30 de diciembre de 2022. **OCTAVA. - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento (total o parcial sea en la etapa de ejecución o de liquidación), HUSJ exigirá al contratista a título de cláusula penal una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, pena que se pacta por el mero retardo y sin perjuicio del cumplimiento de la obligación principal. El contratista renuncia expresamente a la tasación de la cláusula penal en caso de incumplimiento parcial, es decir que la misma se hará efectiva íntegramente. PARAGRAFO: EL CONTRATISTA renuncia expresamente a cualquier requerimiento judicial o extrajudicial para efectos de ser constituido en mora por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en

| | | |
|--|------------------|-------------------|
|  HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ <small>EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO POPAYÁN</small> | GERENCIA. | OPL-PD04-FO24 |
| | | Versión: 06 |
| | | Fecha: marzo 2026 |
| | | Página 21 de 23. |

el presente contrato **NOVENA: - SUJECCIÓN DE LOS PAGOS REGISTROS PRESUPUESTALES:** El presente Contrato de Prestación de Servicios, afecta los siguientes Rubros: rubro numero uno: 2.4.5.02.08.8715999 Concepto: SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION, Rubro numero dos: 2.4.5.02.08.8715699 concepto: SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal Número 229 del 24 de febrero de 2026, expedido por el área de presupuesto del Hospital. **DÉCIMA. - GARANTÍAS A CONSTITUIR POR EL CONTRATISTA:** El contratista deberá constituir a su costa y a favor de la entidad, una garantía que cubra los siguientes riesgos y por los valores, plazos y condiciones que a continuación se precisan: **CUMPLIMIENTO:** en cuantía equivalente al 20% del valor total de Contrato, con una vigencia igual al mismo y seis (6) meses más contados a partir de su perfeccionamiento. **CALIDAD DE LOS BIENES SUMINISTRADOS:** por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** El valor del amparo de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones no será inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres (3) años más. **PARAGRAFO:** Si se proroga o suspende el contrato, el contratista deberá ampliar la vigencia de las pólizas mencionadas anteriormente. **UNDÉCIMA. - LUGAR DE EJECUCIÓN:** Popayán – Cauca. **DUODÉCIMA - DOMICILIO:** Las partes fijan de común acuerdo como domicilio para todos los efectos contractuales, la ciudad de Popayán. **DÉCIMA TERCERA. - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN:** De conformidad con lo establecido en el Artículo 17 del Acuerdo número 11 del 05 de noviembre de 2024 Estatuto de Contratación y las demás normas legales concordantes, el Hospital podrá pactar en los contratos, las clausulas excepcionales al derecho común previstas en la normatividad vigente. **DE LA CADUCIDAD:** Si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, el Hospital Universitario San José de Popayán Empresa Social del Estado por medio de Acto Administrativo Motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La declaratoria de Caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **DÉCIMA CUARTA. - NORMAS APLICABLES:** El presente Contrato de Prestación de Servicios de divulgación, se rige de modo especial por el Acuerdo número 11 del 05 de noviembre de 2024 Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva del Hospital Universitario San José de Popayán Empresa Social del Estado, la Resolución número 0575 de 2024, Manual de Contratación del Hospital Universitario San José de Popayán E.S.E, en armonía con la Constitución Política, y demás normas Civiles y Comerciales concordantes. **DÉCIMA QUINTA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Ley y en la Constitución Nacional. Así mismo, que no se encuentra en causal de impedimento ni conflicto de intereses para celebrar este **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DIVULGACIÓN** y si así lo fuere se hará responsable por los daños y perjuicios que se ocasionen frente al Hospital y frente a terceros. **DÉCIMA SEXTA. - CESIÓN DEL CONTRATO:** De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 25 del Acuerdo número 11 del 05 de noviembre de 2024 Estatuto de Contratación, en el presente Contrato de PRESTACION DE SERVICIOS DE DIVULAGACION tratándose de cesión por parte del CONTRATISTA se requiere previa autorización escrita del Hospital Universitario San José de Popayán Empresa Social del Estado. **DÉCIMA SÉPTIMA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente Contrato de Prestación de Servicios de divulgación, se entiende perfeccionado con el acuerdo sobre el objeto, la contraprestación y éste se eleve a escrito. En todo caso, para la celebración de contratos que tengan afectación presupuestal, se requerirá previamente de la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **EJECUCIÓN:** Para la ejecución del Contrato, se requerirá de la expedición del Registro Presupuestal. **DÉCIMA OCTAVA. - IMPUESTOS Y GASTOS:** EL CONTRATISTA se obliga a cancelar todos los gastos, seguros, impuestos, derechos, comisiones y cualquier otro costo y/o gravamen relacionado con el perfeccionamiento y ejecución del presente Contrato de Prestación de Servicios de divulgación. **DÉCIMA NOVENA. - AUTONOMÍA DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA ejecutará el presente Contrato de Prestación de Servicios de divulgación, con plena autonomía de su parte, sin que medie subordinación o dependencia para con EL HOSPITAL. **VIGÉSIMA. - INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA deberá mantener al HOSPITAL a sus representantes y asesores INDEMNES y

| | | |
|--|------------------|-------------------|
|  HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ <small>EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO POPAYÁN</small> | GERENCIA. | OPL-PD04-FO24 |
| | | Versión: 06 |
| | | Fecha: marzo 2026 |
| | | Página 22 de 23. |


LIBRES de todo reclamo, demanda, litigio, acción judicial y reivindicación de cualquier especie y naturaleza que se entable o pueda entablarse contra el HOSPITAL por causas y omisiones del CONTRATISTA en razón de la ejecución del objeto del presente Contrato de Prestación de Servicios de divulgación, **VIGÉSIMA PRIMERA. - CAUSALES DE TERMINACIÓN:** El presente Contrato de Prestación de Servicios de divulgación, terminará por las siguientes causas: **a)** Por incumplimiento total o parcial debidamente comprobado. **b)** Por la ocurrencia de hechos imprevisibles que imposibiliten la ejecución del objeto. **c)** Por mutuo acuerdo entre las partes. **VIGÉSIMA SEGUNDA. - DOCUMENTOS:** Se tendrán como documentos que hacen parte integral del presente Contrato, la oferta presentada por el CONTRATISTA en cuanto fue aceptada por el HOSPITAL, las actas adicionales y/o modificatorias si hay lugar a ellas, resoluciones y en general todos los documentos que hacen referencia al Contrato de Prestación de Servicios de divulgación, Todos estos obligan jurídicamente y son parte esencial del mismo. **VIGÉSIMA TERCERA. - NATURALEZA DEL CONTRATO:** El Presente Contrato tiene el carácter de un Contrato de Prestación de Servicios de divulgación, y en consecuencia, no genera relación o vínculo laboral entre EL HOSPITAL Universitario san José de Popayán Empresa Social del Estado y el personal que emplee EL CONTRATISTA, para la ejecución del Contrato. **VIGÉSIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN Y REINICIO DEL CONTRATO:** En los términos del Artículo 22 del Acuerdo número 11 del 05 de noviembre de 2024 Estatuto de Contratación: *“Si durante el desarrollo del contrato se presentan circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o circunstancias ajenas a la voluntad de las partes que impiden en forma temporal su normal ejecución, en estos eventos las partes pueden de mutuo acuerdo, pactar su suspensión. El supervisor y/o interventor del contrato debe solicitar, por escrito y oportunamente a la gerencia, la suspensión del contrato indicando el tiempo exacto durante el cual este tendrá lugar o el acaecimiento de una condición”.* **PARÁGRAFO PRIMERO:** En todos los casos el acta de suspensión deberá estar debidamente motivada y se hará antes del vencimiento del plazo del contrato. En todos los casos, el acta de reinicio corre nuevamente los plazos del contrato desde el momento en que fueron suspendidos sin que ello implique ampliación de los plazos diferente a los plazos que faltaban para culminar la ejecución. **VIGÉSIMA QUINTA. – VIGESIMA QUINTA: MULTAS** En el contrato se pactarán las siguientes causales multas a cargo del contratista: Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a los requisitos exigidos en el contrato para el personal vinculado a la prestación del servicio, coordinadores, supervisores o la forma de prestación del servicio el uno por mil (1‰) del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo, lo cual no exonera al Contratista del cumplimiento de ésta obligación a satisfacción de la entidad. Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a iniciar o no reanudar la prestación de servicios, según el caso, o por suspensión temporal de la misma sin causa justificada o por causas imputables al Contratista, el uno por mil (1‰) del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el tres por ciento (3%) del valor total del mismo. Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a suministrar oportunamente los recursos de personal y físicos necesarios para la adecuada prestación de servicios, por cada día de mora en el cumplimiento de éste requisito, el uno por mil (1‰) del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo. Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a presentar los informes dentro de los plazos establecidos para tal efecto, una multa diaria equivalente al cero punto cero uno por mil (0.01‰) del valor total de contrato, sin superar el uno por ciento (1%) del valor total del mismo. Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a constituir a tiempo la garantía única de cumplimiento en cualquiera de sus riesgos amparados, el uno por ciento (1%) del valor total del contrato, suma que será deducida de la primera acta de pago. Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a prorrogar la garantía única de cumplimiento en cualquiera de sus riesgos amparados, cuando a ello hubiere lugar, el uno por ciento (1%) del valor del contrato en el momento de su aplicación, suma que será descontada del acta de pago final. Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a presentar los documentos exigidos para la liquidación del contrato dentro del plazo establecido para el efecto según las disposiciones vigentes, el cero punto tres por ciento (0.3%) del valor total del contrato. En este caso, la entidad elaborará la liquidación de oficio. Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que afecte el contrato, el uno por mil (1‰) del valor total del contrato. **VIGESIMA SEXTA: PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE Multas** en el evento en que el contratista incurra en una o varias de las causales de multas a que hace relación el numeral anterior, se iniciará el procedimiento previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. Las multas tendrán un tope máximo del veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El valor de las

 Dirección: Carrera 6 # 10N – 142 Popayán – Cauca.
 Email: gerencia@hospitalsanjose.gov.co
 Líneas de atención: 6028234508 ext. 101.
 Oficina de atención al usuario: 6028234508 EXT. 202.
www.hospitalsanjose.gov.co



SC - 2002530



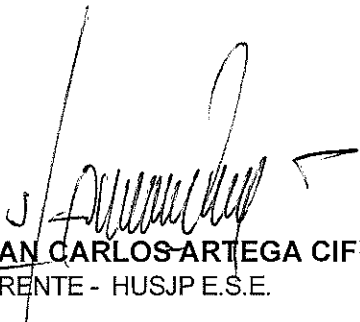
| | | |
|--|------------------|-------------------|
|  HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO POPAYÁN | GERENCIA. | OPL-PD04-FO24 |
| | | Versión: 06 |
| | | Fecha: marzo 2026 |
| | | Página 23 de 23. |

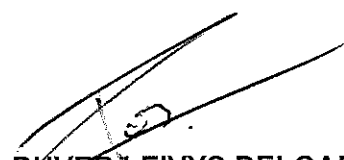
multas se descontará de las sumas adeude el CONTRATISTA y si ello no fuere posible se tomará de la garantía única de cumplimiento otorgada, y si ello no fuere posible, se acudirá a la jurisdicción coactivo. **VIGÉSIMA SEPTIMA - MODIFICACIONES CONTRACTUALES:** Conforme lo establece el Artículo 26 del Acuerdo número 11 del 05 de noviembre de 2024 Estatuto de Contratación: Durante la ejecución del contrato pueden presentarse diferentes situaciones que afecten los aspectos contractuales inicialmente previstos y pactados entre las partes. En dichos casos el supervisor o interventor deberá solicitar oportunamente la adición, prórroga o modificación del contrato, según sea el caso. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial y podrán prorrogarse por el término que se estime conveniente, salvo lo dispuesto por normas especiales. En ningún caso se podrá prorrogar un contrato que se encuentre vencido o cuando el plazo ha sido determinante para aceptar la oferta, excepto los casos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente acreditados. Las modificaciones, adiciones y/o prorrogas de los contratos deberán suscribirlas el ordenador del gasto y el contratista. **VIGÉSIMA OCTAVA. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Conforme lo establecido en el Artículo 32 del Acuerdo número 11 del 05 de noviembre de 2024 Estatuto de Contratación: "La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo por las partes. "El termino para liquidar un contrato es el fijado en el mismo, si este término no se contempló, podrá hacerse dentro de los 4 meses siguientes a la finalización del plazo de ejecución del contrato o en cualquier tiempo siempre que las partes consientan en ello." Esto sin perjuicio de lo previsto en el artículo 164, numeral 2°, literal j) de la Ley 1437 de 2011. **VIGÉSIMA NOVENA. - DECLARATORIA DE SINIESTRO:** Para efectos de declarar el Siniestro de incumplimiento se seguirá el procedimiento administrativo general establecido en el Artículo 34 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 y respetando el debido proceso del CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior se firma en Popayán a los **18 MAR 2026**





Por el Hospital

Por el Contratista


JUAN CARLOS ARTEGA CIFUENTES
 GERENTE - HUSJP E.S.E.


DUVER LEIVYS DELGADO BURANO.
 R. legal - BIOMEDICPROJECTS S.A.S.
 Correo: biomedicprojects2025@gmail.com
 Tel: 313.307.332.

Revisó y aprobó: Carolina Urrutia Bastidas - jefe de la Oficina Asesora Jurídica
 Revisó: Janet Monzón Bravo – Abogada Contratista HUSJP.
 Proyectó: Carlos Esteban Muñoz Urbano – Abogado Afiliado Participe "ASSESALUD.OC".
 Anexos: (Documentos Precontractuales, Anexo tarifario.)
 Copia: (Supervisor, Contratista)
 Archivado según TRD (105.16-1 Contrato de Prestación de Servicios.

 Dirección: Carrera 6 # 10N – 142 Popayán – Cauca.
 Email: gerencia@hospitalsanjose.gov.co
 Líneas de atención: 6028234508 ext. 101.
 Oficina de atención al usuario: 6028234508 EXT. 202.
www.hospitalsanjose.gov.co



.....

.....