FECHA DE ELABORACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO			
Número Contrato:	CI-027-2025-SP	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	711 del 22/08/2025 366 del 24/04/2025 710 del 22/08/2025 211 del 05/02/2026
		Registro Presupuestal:	230 del 09/02/2026 2501130 del 02/01/2026
Rubro Presupuestal	2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.3.1.1.07.31 Fortalecimiento de la Infraestructura Educativa del Municipio de andes-Convenio N° 4600018122-2025 Mejoramiento de la Infraestructura Física de los centros educativos rurales 2.3.3.02.07.999.2201.240021.01.1.2.1.0.00 Fortalecimiento de la infraestructura educativa del Municipio de Andes 2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.2.1.0.00 Fortalecimiento de la infraestructura educativa del Municipio de Andes 2.3.2.02.02.009.2201.01.40.240021.1.2.1.0.00 Mejoramiento de la infraestructura Educativa-Cofinanciación de proyectos de mejoramiento		
Objeto del contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ANDES EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 4600018122 DE 2025		
Valor del convenio	NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($ 969.393.053), discriminados de la siguiente manera: Los recursos a administrar por la entidad contratista, corresponden a la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L ($950.385.346) Los honorarios por administración corresponden a DIECINUEVE MILLONES SIETE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/L ($19.007.707) IVA incluido		
Duración del contrato	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL DIA 15 DE DICIEMBR 2025.		
Fecha de Inicio	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2026		
OTROSÍ N°1 (REAJUSTE PRESUPUESTAL)	MODIFICACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO OF DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN.		
OTROSÍ N°2 (PRÓRROGA)	DOS MESES (2)		

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE FEBRERO DE 2026
OTROSÍ N°3 (ADICIÓN)	($30.791.425) TREINTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS.
RESPONSABLES	
Supervisor/Interventor	JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Contratista	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES-EDUAN.

SEGUIMIENTO TÉCNICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

El **MUNICIPIO DE ANDES** y la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES-EDUAN**, con NIT 901.848.014-1, representada legalmente por el señor **ESTEBAN ESPINAL CHAVARRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.037.605.516, en calidad de representante legal, suscribieron el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-027-2025-SP** con fecha de inicio del 03 de septiembre de 2025, por un valor de MIL MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($ 1.000.184.479) cuyo objeto es **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ANDES EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 4600018122 DE 2025"**

De acuerdo con:

CLÁSULA SEPTIMA. FORMA DE PAGO: El contratante pagará al mandatario, el valor del contrato, de la siguiente manera:

a. El contratante pagará al contratista, el valor total de la siguiente manera:

Primer Desembolso: Equivalente al Quince 15% del valor total a administrar previa presentación del cronograma de trabajo, plan de inversiones, suscripción de contratos derivados y garantías cuyo beneficiario – asegurado debe incluir al Departamento de Antioquia – Secretaria de Educación y el Municipio de Andes. Este compromiso se cumplió a cabalidad realizando su respectivo desembolso el viernes 31 de octubre de 2025 de acuerpo a los términos legales a la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES-EDUAN** por el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-027-2025-SP.**

Segundo Desembolso: Equivalente al 45% del valor total a administrar, cuando se encuentre el 40% del avance físico de ejecución de obra y previa presentación de los informes de ejecución avalados por interventoría y la supervisión de la Secretaría de Planeación e infraestructura física.

Tercer Desembolso: Equivalente al 40% restante del valor total a administrar cuando se encuentre el 100% del avance físico de ejecución de obra y previa presentación de los informes de ejecución avalados por interventoría y la supervisión de la Secretaría de planeación e infraestructura física.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibido a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

b. El valor de los honorarios a reconocer a la entidad contratista, en su calidad de Administrador delegado equivale a un 2% de los recursos a administrar, dicho porcentaje asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES SIETE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/L ($19.007.707) IVA incluido;

Los valores por concepto de honorarios se cancelarán de forma proporcional a las cuentas de cobro presentadas; como requisito para proceder con el pago de honorarios, la entidad contratista, deberá presentar factura y acreditar el cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales del personal vinculado y/o a contratar.

PARAGRAFO: Los recursos no podrán ser destinados para ningún fin diferente al establecido en el objeto y alcance de este contrato y por lo tanto deberán ser estrictamente ejecutados en la forma acordada, es decir, de acuerdo con los documentos que soportan el presente contrato, so pena de declarar terminado el contrato, hacer efectivas las garantías exigidas y quedando el mandatario obligado a reembolsar los recursos entregados.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibido a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

El municipio de ANDES - Antioquia a través de la Secretaría de Hacienda municipal, procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente, a deducir y/o retener de cada pago los impuestos, estampillas, tasas, contribuciones a que haya lugar.

Nota 1: El no pago dentro de la forma establecida, no genera para el municipio ningún tipo de interés por mora o demandas por perjuicio, dado que los pagos se efectuarán de conformidad con el flujo de caja. Así mismo no es óbice para dejar de prestar los servicios objeto del presente contrato.

En todo caso los pagos estarán sujetos al PAC del Municipio; el último pago estará sujeto a la entrega de informe final, el cual deberá ser avalado y con certificación de recibo a satisfacción del supervisor del contrato previo el cumplimiento de los siguientes requisitos por parte del contratista:

a. Presentación de la cuenta de cobro o factura legal.

b. Informe de actividades realizadas, allegando con el mismo los soportes y/o productos según el caso y cuando corresponda.
c. Acreditar el cumplimiento de las obligaciones de pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como los demás parafiscales.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibido a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA DÉCIMA. GARANTÍAS.

El Contratista presentará garantía que avalarán el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato, que podrá optar entre alguno de los siguientes mecanismos de cobertura: contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo y garantía bancaria. El MUNICIPIO verificará el cumplimiento de los requisitos del mecanismo empleado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y en todo caso deberá contener la siguiente cobertura, en el cual deberán ser beneficiarios el MUNICIPIO DE ANDES y la GOBERNACION DE ANTIOQUIA –SECRETARIA DE EDUCACION.

a. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO. cubrirá al municipio de Andes de los perjuicios derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su incumplimiento tardío o su cumplimiento defectuoso cuando sean imputables al CONTRATISTA. Este amparo comprende, además, el pago de las multas y de la cláusula y de la cláusula penal, pecuniaria que se hayan pactado en el contrato. El amparo será por una cuantía equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a su plazo y SEIS (06) meses más contados a partir de la terminación del contrato, o a la expedición del acto administrativo que ordena la terminación.

b. CALIDAD DEL SERVICIO. Cubre al Municipio de Andes de los perjuicios imputables al Contratista, que surjan durante la ejecución y con posterioridad a la terminación del contrato y que se deriven de la mala calidad del servicio prestado, teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato. La cuantía del amparo será igual al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a su plazo y seis meses (6) más contados a partir de la terminación del contrato, o a la expedición del acto administrativo que ordena la terminación

PARAGRAFO PRIMERO: Corresponderá al contratista, exigir la constitución de garantías en los contratos suscritos con terceros para la ejecución de las obras y la interventoría, según su componente y riesgo que eventualmente se puedan presentar en la ejecución de los mismos, de acuerdo al análisis de riesgo que se puedan presentar en la ejecución de las mismas. Todas las garantías deberán tener como beneficiario-asegurado al Departamento de Antioquia-Secretaría de Educación e incluirán expresamente el amparo por Responsabilidad civil extracontractual cuando sea aplicable, por una vigencia igual o superior al Convenio Interadministrativo N°4600018122 con la Gobernación de Antioquia. Las garantías celebradas con terceros

derivados deberán ser allegadas al supervisor del presente contrato para que sean allegadas a la Gobernación de Antioquia para su verificación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Es obligación del contratista asumir los gastos que se deriven tanto de la constitución de la Garantía Única, como de la aplicación de la vigencia de la misma.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA está obligado a restablecer o reponer el valor de la garantía cuando éste se haya visto reducido o agotado por razón de las reclamaciones efectuadas. En cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término, EL CONTRATISTA deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia según el caso.

ACTA DE CORTE Y AVANCE

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER PALESTINA						CORTE 4		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	**PRELIMINARES**				$ 8.152.547		**$ 5.283.929**		**$ 8.152.547**		$ -
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	534,39	$ 5.368,02	$ 2.868.618			534,39	$ 2.868.618,29	0,00	$ -
01.2	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	25,00	$ 21.923,93	$ 548.098	25,00	$ 548.098,37	25,00	$ 548.098,37	0,00	$ -
01.3	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	95,97	$ 45.900,63	$ 4.404.854	95,97	$ 4.404.853,71	95,97	$ 4.404.853,71	0,00	$ -
01.4	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	10,47	$ 31.626,99	$ 330.976	10,47	$ 330.976,49	10,47	$ 330.976,49	0,00	$ -
02.	**FUNDACIONES**				$ 2.720.621		**$ 2.720.621**		**$ 2.720.621**		$ -
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	12,00	$ 71.010,09	$ 852.121	12,00	$ 852.121,09	12,00	$ 852.121,09	0,00	$ -
02.02	Placa en concreto 21 MPA, e=0,10m para acceso. Incluye malla electrosoldada, dilatación, sello, encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	10,47	$ 178.428,17	$ 1.868.500	10,47	$ 1.868.499,75	10,47	$ 1.868.499,75	0,00	$ -
03.	**ESTRUCTURA**				$ -						
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -						

05.	**CUBIERTAS**				$ 9.121.348		**$ 9.121.348**		**$ 9.121.348**		$ -
05.1	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00	$ 137.641,28	$ 6.193.858	45,00	$ 6.193.857,74	45,00	$ 6.193.857,74	0,00	$ -
05.2	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00	$ 65.055,35	$ 2.927.491	45,00	$ 2.927.490,54	45,00	$ 2.927.490,54	0,00	$ -
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 2.521.108		**$ 2.521.108**		**$ 2.521.108**		$ -
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285	2,00	$ 234.285,34	2,00	$ 234.285,34	0,00	$ -
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.449,76	$ 366.900	2,00	$ 366.899,53	2,00	$ 366.899,53	0,00	$ -
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelenta calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574	2,00	$ 471.574,31	2,00	$ 471.574,31	0,00	$ -
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	45,00	$ 32.185,53	$ 1.448.349	45,00	$ 1.448.348,71	45,00	$ 1.448.348,71	0,00	$ -
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -						
					$ -						
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 23.215.201		**$ 23.215.201**		**$ 23.215.201**		$ -

08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13,00	$ 1.037.357,74	$ 13.485.651	13,00	$ 13.485.650,57	13,00	$ 13.485.650,57	0,00	$ -
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00	$ 701.476,32	$ 7.014.763	10,00	$ 7.014.763,21	10,00	$ 7.014.763,21	0,00	$ -
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 288.032,58	$ 1.152.130	4,00	$ 1.152.130,33	4,00	$ 1.152.130,33	0,00	$ -
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 781.328,46	$ 1.562.657	2,00	$ 1.562.656,91	2,00	$ 1.562.656,91	0,00	$ -
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -						
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -						
11.	**PISOS**				$ 8.338.974		**$ 8.338.974**		**$ 8.338.974**		$ -
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	66,00	$ 22.112,60	$ 1.459.432	66,00	$ 1.459.431,60	66,00	$ 1.459.431,60	0,00	$ -
11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	28,50	$ 149.336,97	$ 4.256.104	28,50	$ 4.256.103,73	28,50	$ 4.256.103,73	0,00	$ -
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm.	Ml	31,00	$ 84.627,05	$ 2.623.439	31,00	$ 2.623.438,63	31,00	$ 2.623.438,63	0,00	$ -

	Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.										
12.	**MESAS Y MESONES**										
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 631.928		$ 631.928		$ 631.928		$ -
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 111.914,05	$ 447.656	4,00	$ 447.656,18	4,00	$ 447.656,18	0,00	$ -
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 184.271,45	$ 184.271	1,00	$ 184.271,45	1,00	$ 184.271,45	0,00	$ -
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 3.157.864		$ 3.157.864		$ 3.157.864		$ -
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	32,10	$ 39.245,28	$ 1.259.774	32,10	$ 1.259.773,54	32,10	$ 1.259.773,54	0,00	$ -
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	49,00	$ 38.736,55	$ 1.898.091	49,00	$ 1.898.090,83	49,00	$ 1.898.090,83	0,00	$ -
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	-	$ 29.467,46	$ -						
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 19.611.155		$ 19.611.155		$ 19.611.155		$ -
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanixzada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	35,00	$ 435.603,32	$ 15.246.116	35,00	$ 15.246.116,06	35,00	$ 15.246.116,06	0,00	$ -

15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -							
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.039	2,00	$ 4.365.038,88	2,00	$ 4.365.038,88	0,00	$ -
	COSTO DIRECTO				**$ 77.470.746**						

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER BELLAVISTA

						CORTE 4		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	**PRELIMINARES**				$ 8.770.795		$ -		$ 8.770.795		$ -
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71	$ 5.358,00	$ 3.052.508			569,71	$ 3.052.508,40	0,00	$ -
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	105,17	$ 23.828,78	$ 2.506.073			105,17	$ 2.506.072,52	0,00	$ -
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	60,00	$ 11.027,41	$ 661.645			60,00	$ 661.644,74	0,00	$ -
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00	$ 32.573,12	$ 1.791.522			55,00	$ 1.791.521,54	0,00	$ -
01.5	Demolición de andenes, placas y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	0,00	$ 45.900,63	$ -						
01.6	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	24,00	$ 31.626,99	$ 759.048			24,00	$ 759.047,86	0,00	$ -
02.	**FUNDACIONES**				$ 3.243.639		$ -		$ 3.243.639		$ -

02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	4,41	$ 735.519,10	$ 3.243.639			4,41	$ 3.243.639,22	0,00	$ -
02.02	Concreto para Escaleras para acceso. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	0,00	$ 389.208,70	$ -						
03.	**ESTRUCTURA**				$ -						
					$ -						
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -						
					$ -						
05.	**CUBIERTAS**				$ 38.865.620		$ -		$ 38.865.620		$ -
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	105,17	$ 193.009,83	$ 20.298.843			105,17	$ 20.298.843,40	0,00	$ -
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00	$ 214.124,76	$ 14.988.733			70,00	$ 14.988.732,96	0,00	$ -
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	55,00	$ 65.055,35	$ 3.578.044			55,00	$ 3.578.044,00	0,00	$ -
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 10.749.729		$ -		$ 10.749.729		$ -
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 117.142,67	$ 468.571			4,00	$ 468.570,69	0,00	$ -

06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00	$ 183.449,76	$ 1.467.598		8,00	$ 1.467.598,10	0,00	$ -
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 235.787,16	$ 943.149		4,00	$ 943.148,62	0,00	$ -
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	100,00	$ 32.185,53	$ 3.218.553		100,00	$ 3.218.552,68	0,00	$ -
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	10,00	$ 192.981,39	$ 1.929.814		10,00	$ 1.929.813,90	0,00	$ -
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 267.043,49	$ 2.136.348		8,00	$ 2.136.347,94	0,00	$ -
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 380.082,97	$ 380.083		1,00	$ 380.082,97	0,00	$ -
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 39.978,75	$ 159.915		4,00	$ 159.914,98	0,00	$ -
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 45.699,40	$ 45.699		1,00	$ 45.699,40	0,00	$ -
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -					
					$ -					
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 4.331.115**	**$ -**		**$ 4.331.115**		**$ -**

08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,00m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 506.713,49	$ 2.026.854		4,00	$ 2.026.853,97	0,00	$ -
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 288.032,58	$ 2.304.261		8,00	$ 2.304.260,67	0,00	$ -
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00	$ 977.453,97	$ -					
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -					
				$ - ,00	$ -					
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -					
				$ - ,00	$ -					
11.	**PISOS**				$ 1.264.060	$ -		$ 1.264.060		$ -
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	55,00	$ 22.982,90	$ 1.264.060		55,00	$ 1.264.059,50	0,00	$ -
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -					
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 632.816	$ -		$ 632.816		$ -
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 111.914,05	$ 447.656		4,00	$ 447.656,18	0,00	$ -
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 185.160,05	$ 185.160		1,00	$ 185.160,05	0,00	$ -

14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 4.261.020		$ -		$ 4.261.020		$ -
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 39.245,08	$ -						
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 31.723,93	$ -						
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	110,00	$ 38.736,55	$ 4.261.020			110,00	$ 4.261.020,22	0,00	$ -
14.04	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 29.467,46	$ -						
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 29.251.978		$ 1.620.964		$ 29.251.978		$ -
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanizada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	48,00	$ 484.707,82	$ 23.265.975			48,00	$ 23.265.975,17	0,00	$ -
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -						
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.039			2,00	$ 4.365.038,88	0,00	$ -
15,04	Suministro, transporte y aplicación barandas metalica (soporte cada 1,5 m y pasamano en tubo 2". Incluye anticorrosivo, pintura, soldadura y todo lo necesario para su correcta aplicación.	Ml	6,00	$ 270.160,71	$ 1.620.964	6,00	$ 1.620.964,27	6,00	$ 1.620.964,27	0,00	$ -

	COSTO DIRECTO				$ 101.370.773							
PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER LINO ACEVEDO						CORTE 4		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	PRELIMINARES				$ 9.194.483		$ 100.385		$ 9.194.483		$ -
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71	$ 5.368,02	$ 3.058.228			569,71	$ 3.058.227,63	0,00	$ -
01.2	Desmonte de teja de barro. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,10	$ 46.573,27	$ 2.240.174			48,10	$ 2.240.174,40	0,00	$ -
01.3	Desmonte de manto asfáltico. Incluye equipo de alturas y disposición final de escombros.	m2	48,10	$ 47.294,25	$ 2.274.853			48,10	$ 2.274.853,32	0,00	$ -
01.4	Desmonte de tablilla en mal estado. Incluye equipo de altura disposición final de escombros.	m2	48,10	$ 31.618,33	$ 1.520.842			48,10	$ 1.520.841,87	0,00	$ -
01.5	Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana con reja, dimensión variable. Incluye cargue, transporte y botada hasta el sitio que lo indiquen.	Und.	5,00	$ 20.077,08	$ 100.385	5,00	$ 100.385,38	5,00	$ 100.385,38	0,00	$ -
02.	FUNDACIONES				$ -						
					$ -						
03.	ESTRUCTURA				$ -						
					$ -						
04.	MAMPOSTERÍA				$ -						
					$ -						
05.	CUBIERTAS				$ 20.031.253		$ -		$ 20.031.253		$ -
05.1	Mantenimiento de cubierta en teja de barro, incluye cambio de manto impermeabilizante, cambio de tablilla deteriorada y tejas quebradas, cambio de	m2	48,10	$ 195.411,82	$ 9.399.309			48,10	$ 9.399.308,73	0,00	$ -

	largueros en mal estado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.										
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	39,97	$ 213.914,77	$ 8.550.174			39,97	$ 8.550.173,54	0,00	$ -
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	32,00	$ 65.055,35	$ 2.081.771			32,00	$ 2.081.771,05	0,00	$ -
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 3.518.859		$ 2.381.729		$ 3.518.859		$ -
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285			2,00	$ 234.285,34	0,00	$ -
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.449,76	$ 366.900			2,00	$ 366.899,53	0,00	$ -
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574			2,00	$ 471.574,31	0,00	$ -
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	76,00	$ 32.185,53	$ 2.446.100	74,00	$ 2.381.728,98	76,00	$ 2.446.100,04	0,00	$ -
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -						
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección,	Und	0,00	$ 2.750.051,15	$ -						

	tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.									
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 7.213.232	$ -		$ 7.213.232		$ -
08.1	Suministro, transporte e instalación de ventana en madera hasta 2,00m x 2,00m, SEGUN DISEÑOS y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 871.370,24	$ 4.356.851		5,00	$ 4.356.851,19	0,00	$ -
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 2,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 285.202,73	$ 285.203		1,00	$ 285.202,73	0,00	$ -
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 2 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 308.135,13	$ 616.270		2,00	$ 616.270,25	0,00	$ -
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 977.453,97	$ 1.954.908		2,00	$ 1.954.907,93	0,00	$ -
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -					
					$ -					
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -					
					$ -					
11.	**PISOS**				$ -					
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	MI	0,00	$ 22.982,90	$ -					
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -					

					$ -					
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 511.658	$ -		$ 511.658		$ -
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 109.779,75	$ 329.339		3,00	$ 329.339,24	0,00	$ -
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 182.318,28	$ 182.318		1,00	$ 182.318,28	0,00	$ -
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 17.012.330	$ -		$ 17.012.330		$ -
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 29.229,58	$ -					
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 31.723,93	$ -					
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	267,00	$ 38.736,55	$ 10.342.658		267,00	$ 10.342.658,17	0,00	$ -
14.04	Impermeabilizante placa áerea maciza en mal estado por humedad. Incluye remosión de pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	15,00	$ 32.100,30	$ 481.505		15,00	$ 481.504,57	0,00	$ -
14.05	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	210,00	$ 29.467,46	$ 6.188.167		210,00	$ 6.188.167,06	0,00	$ -
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 38.357.853	$ -		$ 38.357.853		$ -
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 188.848,97	$ 33.992.814		180,00	$ 33.992.813,88	0,00	$ -

15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -						
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.039			2,00	$ 4.365.038,88	0,00	$ -
	COSTO DIRECTO				**$ 95.839.667**						

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES						**CORTE 4**		**ACUMULADO**		**POR EJECUTAR**	
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER GABRIEL ÁLVAREZ											
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
01.	**PRELIMINARES**				**$ 11.247.789**		**$ -**		**$ 11.247.789**		**$ -**
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	560,00	$ 5.368,02	$ 3.006.093			560,00	$ 3.006.093,38	0,00	$ -
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,87	$ 46.573,27	$ 2.276.036			48,87	$ 2.276.035,82	0,00	$ -
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00	$ 11.027,41	$ 606.508			55,00	$ 606.507,68	0,00	$ -
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	125,00	$ 32.573,12	$ 4.071.640			125,00	$ 4.071.639,86	0,00	$ -
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	28,05	$ 45.900,63	$ 1.287.513			28,05	$ 1.287.512,60	0,00	$ -
02.	**FUNDACIONES**				**$ 10.034.794**		**$ -**		**$ 10.034.794**		**$ -**
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	8,10	$ 735.519	$ 5.957.705			8,10	$ 5.957.704,69	0,00	$ -

02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	17,50	$ 232.977	$ 4.077.089			17,50	$ 4.077.089,34	0,00	$ -
03.	**ESTRUCTURA**				$ -						
					$ -						
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -						
					$ -						
05.	**CUBIERTAS**				$ 32.077.140		$ -		$ 32.077.140		$ -
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja fibrocemento. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	48,87	$ 169.239	$ 8.270.712			48,87	$ 8.270.711,53	0,00	$ -
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	90,00	$ 213.917	$ 19.252.555			90,00	$ 19.252.554,71	0,00	$ -
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00	$ 65.055	$ 4.553.874			70,00	$ 4.553.874,18	0,00	$ -
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 3.003.891		$ 3.003.891		$ 3.003.891		$ -
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 117.143	$ 234.285	2,00	$ 234.285,34	2,00	$ 234.285,34	0,00	$ -
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.450	$ 366.900	2,00	$ 366.899,53	2,00	$ 366.899,53	0,00	$ -
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787	$ 471.574	2,00	$ 471.574,31	2,00	$ 471.574,31	0,00	$ -

06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00	$ 32.186	$ 1.931.132	60,00	$ 1.931.131,61	60,00	$ 1.931.131,61	0,00	$ -
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -						
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00	$ 2.750.051	$ -						
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 5.394.973		$ -		$ 5.394.973		$ -
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 549.113	$ 1.647.340			3,00	$ 1.647.340,47	0,00	$ -
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 464.313	$ 928.627			2,00	$ 928.626,98	0,00	$ -
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 288.033	$ 864.098			3,00	$ 864.097,75	0,00	$ -
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 977.454	$ 1.954.908			2,00	$ 1.954.907,93	0,00	$ -
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -						
					$ -						
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -						
					$ -						

11.	**PISOS**				$ -						
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00	$ 22.113	$ -						
11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 149.337	$ -						
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	0,00	$ 84.627	$ -						
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -						
					$ -						
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 518.768		$ -		$ 518.768		$ -
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 111.914	$ 335.742			3,00	$ 335.742,14	0,00	$ -
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 183.026	$ 183.026			1,00	$ 183.025,75	0,00	$ -
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 12.783.395		$ -		$ 12.783.395		$ -
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	190,00	$ 39.245	$ 7.456.566			190,00	$ 7.456.565,53	0,00	$ -
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	101,00	$ 38.737	$ 3.912.391			101,00	$ 3.912.391,29	0,00	$ -
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	48,00	$ 29.467	$ 1.414.438			48,00	$ 1.414.438,19	0,00	$ -

15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 12.468.337		$ -		$ 12.468.337		$ -
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	57,00	$ 188.849	$ 10.764.391			57,00	$ 10.764.391,06	0,00	$ -
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715	$ -						
15.03	Mantenimiento y reparación de estructura metálica de juegos infantiles. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Global	1,00	$ 1.703.946	$ 1.703.946			1,00	$ 1.703.946,42	0,00	$ -
	COSTO DIRECTO				**$ 87.529.088**						

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES						**CORTE 4**		**ACUMULADO**		**POR EJECUTAR**	
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER JULIO JIMENEZ											
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
01.	**PRELIMINARES**				$ 13.605.381		$ -		$ 13.605.381		$ -
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	540,00	$ 5.368,02	$ 2.898.733			540,00	$ 2.898.732,90	0,00	$ -
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	156,00	$ 46.573,27	$ 7.265.430			156,00	$ 7.265.430,49	0,00	$ -
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	45,00	$ 11.027,41	$ 496.234			45,00	$ 496.233,55	0,00	$ -
01.4	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	64,16	$ 45.900,63	$ 2.944.984			64,16	$ 2.944.984,26	0,00	$ -
02.	**FUNDACIONES**				$ 19.175.538		$ 19.175.538		$ 19.175.538		$ -

02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	5,75	$ 735.519,10	$ 4.227.764	5,75	$ 4.227.763,78	5,75	$ 4.227.763,78	0,00	$ -
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	64,16	$ 232.976,53	$ 14.947.774	64,16	$ 14.947.774,39	64,16	$ 14.947.774,39	0,00	$ -
03.	**ESTRUCTURA**				$ -						
					$ -						
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -						
					$ -						
05.	**CUBIERTAS**				$ 34.126.218		**$ 34.126.218**		**$ 34.126.218**		$ -
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	156,00	$ 169.239,03	$ 26.401.289	156,00	$ 26.401.289,12	156,00	$ 26.401.289,12	0,00	$ -
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	30,00	$ 214.127,41	$ 6.423.822	30,00	$ 6.423.822,20	30,00	$ 6.423.822,20	0,00	$ -
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	20,00	$ 65.055,35	$ 1.301.107	20,00	$ 1.301.106,91	20,00	$ 1.301.106,91	0,00	$ -
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 7.636.367		**$ 7.636.367**		**$ 7.636.367**		$ -
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 117.142,67	$ 937.141	8,00	$ 937.141,38	8,00	$ 937.141,38	0,00	$ -

06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00	$ 183.449,76	$ 1.467.598	8,00	$ 1.467.598,10	8,00	$ 1.467.598,10	0,00	$ -
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidadad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574	2,00	$ 471.574,31	2,00	$ 471.574,31	0,00	$ -
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00	$ 32.185,53	$ 1.931.132	60,00	$ 1.931.131,61	60,00	$ 1.931.131,61	0,00	$ -
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	6,00	$ 192.981,39	$ 1.157.888	6,00	$ 1.157.888,34	6,00	$ 1.157.888,34	0,00	$ -
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 267.043,49	$ 1.068.174	4,00	$ 1.068.173,97	4,00	$ 1.068.173,97	0,00	$ -
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 380.082,97	$ 380.083	1,00	$ 380.082,97	1,00	$ 380.082,97	0,00	$ -
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 39.978,75	$ 39.979	1,00	$ 39.978,75	1,00	$ 39.978,75	0,00	$ -
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 45.699,40	$ 182.798	4,00	$ 182.797,59	4,00	$ 182.797,59	0,00	$ -
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ 2.750.051		**$ 2.750.051**		**$ 2.750.051**		$ -

07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	1,00	$ 2.750.051,15	$ 2.750.051	1,00	$ 2.750.051,15	1,00	$ 2.750.051,15	0,00	$ -
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 5.833.071		**$ 5.833.071**		**$ 5.833.071**		$ -
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 549.113,49	$ 4.392.908	8,00	$ 4.392.907,93	8,00	$ 4.392.907,93	0,00	$ -
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,00m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 288.032,58	$ 1.440.163	5,00	$ 1.440.162,92	5,00	$ 1.440.162,92	0,00	$ -
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -						
					$ -						
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -						
					$ -						
11.	**PISOS**				$ -						
11.01	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 149.336,53	$ -						
11.02	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	$ 84.627,05	$ -						
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -						
					$ -						
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 33.929.778		**$ 33.929.778**		**$ 33.929.778**		$ -

13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 111.914,05	$ 447.656	4,00	$ 447.656,18	4,00	$ 447.656,18	0,00	$ -
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	181,70	$ 184.271,45	$ 33.482.122	181,70	$ 33.482.122,16	181,70	$ 33.482.122,16	0,00	$ -
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 14.024.003		**$ 14.024.003**		**$ 14.024.003**		$ -
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	181,70	$ 39.245,08	$ 7.130.831	181,70	$ 7.130.831,35	181,70	$ 7.130.831,35	0,00	$ -
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	39,50	$ 38.736,55	$ 1.530.094	39,50	$ 1.530.093,62	39,50	$ 1.530.093,62	0,00	$ -
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	182,00	$ 29.467,46	$ 5.363.078	182,00	$ 5.363.078,12	182,00	$ 5.363.078,12	0,00	$ -
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ -						
15.01	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -						
	COSTO DIRECTO				**$ 131.080.408**						

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES						CORTE 4		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER SAN AGUSTIN											
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	**PRELIMINARES**				$ 11.139.744		$ -		$ 11.139.744		$ -
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	609,00	$ 5.368,02	$ 3.269.127			609,00	$ 3.269.126,55	0,00	$ -

01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	123,05	$ 23.828,78	$ 2.932.131			123,05	$ 2.932.131,07	0,00	$ -
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	70,00	$ 11.027,41	$ 771.919			70,00	$ 771.918,86	0,00	$ -
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	60,00	$ 32.573,12	$ 1.954.387			60,00	$ 1.954.387,13	0,00	$ -
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	48,20	$ 45.900,63	$ 2.212.181			48,20	$ 2.212.180,74	0,00	$ -
02.	**FUNDACIONES**				$ 10.884.051		**$ 10.884.051**		**$ 10.884.051**		$ -
02.1	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	7,23	$ 735.519,10	$ 5.317.251	7,23	$ 5.317.251,44	7,23	$ 5.317.251,44	0,00	$ -
02.2	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	23,89	$ 232.976,53	$ 5.566.800	23,89	$ 5.566.799,54	23,89	$ 5.566.799,54	0,00	$ -
03.	**ESTRUCTURA**				$ -						
					$ -						
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -						
					$ -						
05.	**CUBIERTAS**				$ 29.705.683		**$ -**		**$ 29.705.683**		$ -
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	123,05	$ 169.239,03	$ 20.824.863			123,05	$ 20.824.862,99	0,00	$ -
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	33,00	$ 213.917,27	$ 7.059.270			33,00	$ 7.059.270,06	0,00	$ -

05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	28,00	$ 65.055,35	$ 1.821.550			28,00	$ 1.821.549,67	0,00	$ -
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 1.137.130		**$ 1.137.130**		**$ 1.137.130**		$ -
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285	2,00	$ 234.285,34	2,00	$ 234.285,34	0,00	$ -
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.449,76	$ 366.900	2,00	$ 366.899,53	2,00	$ 366.899,53	0,00	$ -
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574	2,00	$ 471.574,31	2,00	$ 471.574,31	0,00	$ -
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	2,00	$ 32.185,53	$ 64.371	2,00	$ 64.371,05	2,00	$ 64.371,05	0,00	$ -
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -						
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 9.984.433		**$ 9.984.433**		**$ 9.984.433**		$ -
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12,00	$ 549.113,49	$ 6.589.362	12,00	$ 6.589.361,90	12,00	$ 6.589.361,90	0,00	$ -
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los	Und	5,00	$ 288.032,58	$ 1.440.163	5,00	$ 1.440.162,92	5,00	$ 1.440.162,92	0,00	$ -

	elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.										
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 977.453,97	$ 1.954.908	2,00	$ 1.954.907,93	2,00	$ 1.954.907,93	0,00	$ -
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -						
					$ -						
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -						
					$ -						
11.	**PISOS**				$ 16.448.503		**$ 16.448.503**		**$ 16.448.503**		$ -
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00	$ 22.112,60	$ -						
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	80,25	$ 149.336,53	$ 11.984.256	80,25	$ 11.984.256,44	80,25	$ 11.984.256,44	0,00	$ -
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	51,40	$ 86.853,05	$ 4.464.247	51,40	$ 4.464.246,90	51,40	$ 4.464.246,90	0,00	$ -
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -						
					$ -						
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 5.895.516		**$ 5.895.516**		**$ 5.895.516**		$ -
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 113.583,55	$ 454.334	4,00	$ 454.334,18	4,00	$ 454.334,18	0,00	$ -

13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 183.025,75	$ 732.103	4,00	$ 732.102,98	4,00	$ 732.102,98	0,00	$ -
13.3	Mantenimiento de red hidraulica y sanitaria general. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Ml	40,00	$ 117.726,98	$ 4.709.079	40,00	$ 4.709.079,32	40,00	$ 4.709.079,32	0,00	$ -
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 5.151.169		**$ 5.151.169**		**$ 5.151.169**		$ -
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	47,00	$ 39.245,08	$ 1.844.519	47,00	$ 1.844.518,84	47,00	$ 1.844.518,84	0,00	$ -
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	18,80	$ 38.736,55	$ 728.247	18,80	$ 728.247,09	18,80	$ 728.247,09	0,00	$ -
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	87,50	$ 29.467,46	$ 2.578.403	87,50	$ 2.578.402,94	87,50	$ 2.578.402,94	0,00	$ -
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 40.374.483		**$ 40.374.483**		**$ 40.374.483**		$ -
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 188.848,97	$ 33.992.814	180,00	$ 33.992.813,88	180,00	$ 33.992.813,88	0,00	$ -
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -						
15.03	Suministro, transporte e instalacón de estructura metálica de portería incluye todo para su correcta instalación y funcionamiento	Und	2,00	$ 3.190.834,44	$ 6.381.669	2,00	$ 6.381.668,88	2,00	$ 6.381.668,88	0,00	$ -
	COSTO DIRECTO				**$ 130.720.712**		**$ 289.059.409**		**$ 624.011.395**		**$ -**
	AVANCE FISICO						**46%**		**100%**		**0%**

VALOR DE EJECUCIÓN OBRAS E INTERVENTORÍA	$	980.573.018
VALOR DE HONORARIOS INCLUIDO IVA	$	19.611.460
VALOR TOTAL CONTRATO	**$**	**1.000.184.479**
PAGO 1 CONTRACTUAL	$	145.408.958
PORCENTAJE		15%
PAGO 1 OBRA – EGRESO 2703 DEL 2025	$	134.670.093
SALDO SIN PAGAR (HONORARIOS)	$	10.738.865
PAGO 2 OBRA – EGRESO 20 DEL 2026	$	435.561.115
PORCENTAJE		45%
SALDO SIN PAGAR DEL PAGO N°1 (HONORARIOS)- EGRESO585 DEL 2026	$	11.404.624
PAGO 2 REALIZADO	$	446.965.739
PRESENTE PAGO 3 - OBRA	$	410.341.811
PAGO 3 (HONORARIOS)	$	8.206.836
TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA N°4	**$**	**418.548.647**
ACUMULADO DEL CONTRATO	$	1.000.184.479
PORCENTAJE ACUMULADO		100%

REPORTE DE PAGOS A SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES

MES	FECHA DE PAGO	PLANILLA	VALOR PAGADO
OCTUBRE	2025/09/30	9491997556	$ 3.153.300
NOVIEMBRE	2025/11/04	9493423276	$ 3.153.300
DICIEMBRE	2025/12/02	9494922444	$ 3.153.300
ENERO	2025/12/29	9496831254	$ 3.153.300
FEBRERO	2026/02/04	9499187452	$ 3.482.100
MARZO	2026/03/04	9499946295	$ 3.482.100

Estado de avance financiero del objeto contractual (%)	100%
Estado de avance físico del objeto contractual (%)	100%
Observaciones	Pago correspondiente a la cláusula indicado del tercer desembolso.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**
Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales existentes en el contrato	Durante el tiempo de ejecución del contrato	**Empresa de Desarrollo Urbano de Andes**

HISTORIAL DE PAGOS				
FACTURA	**CUENTA DE COBRO 001**			
FECHA	28/10/2025			
DETALLE	Pago según plan de inversión del anticipo aprobado por supervisor.			
VALOR POR PAGAR COBRO 1	**$**			**134.670.093,00**
Rubro	**Fuente**	**Valor inicial**	**Por pagar**	**Saldo disponible**
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.3.1.1.07.31	1.3.1.1.07.31	$ 897.800.623	$ 134.670.093	$ 763.130.530
2.3.3.02.07.999.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 19.007.707		
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 52.584.723		
		TOTAL A PAGAR	**$ 134.670.093**	
FACTURA	**CUENTA DE COBRO 002**			
FECHA	12/12/2025			
DETALLE	PAGO CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO DESEMBOLSO DEL CI-027-2025-SP			
VALOR POR PAGAR COBRO 2	**$**			**446.965.739**
Rubro	**Fuente**	**Saldo anterior**	**Por pagar**	**Saldo disponible**
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.3.1.1.07.31	1.3.1.1.07.31	$ 763.130.530	$ 404.010.280	$ 359.120.250
2.3.3.02.07.999.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 19.007.707	$ 11.404.624	$ 7.603.083
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 52.584.723	$ 31.550.835	$ 21.033.888
		TOTAL A PAGAR	**$ 446.965.739**	
FACTURA	**CUENTA DE COBRO 003**			
FECHA	3/03/2026			
DETALLE	PAGO CORRESPONDIENTE AL TERCER DESEMBOLSO EJECUTADOS EN EL PERIODO DE ENERO Y FEBRERO DE 2026 DEL CI-027-2025-SP			
VALOR POR PAGAR COBRO 3	**$**			**418.548.647**

Rubro	Fuente	Saldo anterior	Por pagar	Saldo disponible
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.3.1.1.07.31	1.3.1.1.07.31	$ 359.120.250	$ 359.120.250	$ -
2.3.3.02.07.999.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 7.603.083	$ 7.603.083	$ -
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 21.033.888	$ 21.033.888	$ -
2.3.2.02.02.009.2201.01.40.240021.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 30.791.425	$ 30.791.425	$ -
		TOTAL A PAGAR	**$ 418.548.647**	

DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:

1. Pagar al contratista la suma de CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS ($ 410.341.811) ejecutados en los periodos de enero hasta el 15 de febrero, correspondientes al recurso administrativo y pagar la suma de OCHO MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($ 8.206.836) correspondiente a honorarios. Con una totalidad de correspondiente a CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 418.548.647) al tercer pago del 40% financiero del valor del convenio y de los aportes entregados, de esta manera finaliza y se realiza entrega de acta de recibido.

Nota: *Según* ***CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. IMPUESTOS Y DEDUCCIONES:*** *El CONTRATISTA deberá asumir los impuestos, deducciones y retenciones que se causen en razón o durante la ejecución del CONTRATO, de acuerdo con el régimen tributario al que pertenece y al tipo de contrato celebrado en los términos de las disposiciones legales sobre la materia.*

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta

JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
Secretario de Planeación e Infraestructura Física

	Proyecto	Reviso y Aprobó
Nombre	JORGE IVAN ZAPATA RESTREPO	JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
Cargo	CONTRATISTA DE SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Fecha	12/03/2026	12/03/2026
Firma		