Cocorná, 31 de marzo de 2026.

CUENTA DE COBRO No. 3

LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE COCORNÁ
NIT 890984634-0

DEBE A:
JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO
Cédula N° : 1.037.605.182

La suma de:
DOS MILLONES, SETECIENTOS SETENTA MIL.
$2.770.000

POR CONCEPTO DE:

Tercer pago correspondiente a los servicios profesionales prestados durante el período comprendido entre el **01/03/2026 y 31/02/2026,** *conforme a lo estipulado en el Contrato de Prestación de Servicios* **No. CPS 42-2026,** suscrito el 17/01/2026, cuyo objeto contractual consiste en la **"Prestación de servicios para la actualización y conservación de la información catastral del municipio de Cocorná durante la vigencia 2026".** Dicho contrato fue celebrado entre el suscrito contratista y la Alcaldía del Municipio de Cocorná.

Favor consignar en la cuenta Ahorros N° 024-000289-77 BANCOLOMBIA

Atentamente,

JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO
CC N° 1.037.605.182
jhonatanzuluaga1990@outlook.com
Cel: 301 523 1131
COCORNÁ

Alcaldía de Cocorná ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Cocorná - Antioquia
FECHA DE RECIBIDO
RADICADO N° 175 Oficina Hacienda
Quien Recibe cta de cobro
20-marzo-2026

Registro Presupuestal N°	53
Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°	46

Cocorná, **31 de marzo de 2026.**

Señores
ALCALDÍA DE COCORNÁ
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable con el pago de seguridad Social y para la aplicación de la retención en la fuente por renta.

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 4 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato N° CPS 42 – 2026.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a revisión

b) *El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del mes de:* ***Marzo del 2026.***

c) Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla anexa, la cual corresponde a estecontrato.

d) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud y Pensión, sin interés demora es:

Salud	218.900
Pensión	280.200
ARL	42.700
Total	541.800

Adicionalmente, certifico que los aportes que estoy realizando al sistema de seguridad social, corresponde a la suma de los ingresos bases de cotización (IBC) de la totalidad de los contratos que tengo vigentes.

Por otro lado y como lo establece el parágrafo 2 del artículo 383 del Estatuto Tributario, certifico que no he contratado dos ó más personas relacionadas a esta actividad (89769-84-2021).

Jhonatan Z

JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO
CC N° 1.037.605.182
jhonatanzuluaga1990@outlook.com
301 523 1131
COCORNA

Alcaldía de Cocorná	SUPERVISION DE CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIO PROFESIONAL Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			
	F-SG-01	Fecha: 01-02-2024	Versión: 01	Página: 1 de 1

ÁREA O PROCESO:		**No CONTRATO:**	**CON CARGO AL CONVENIO:**	
SECRETARIA DE PLANEACION		**CPS 42-2026**	**N/A**	
NOMBRE CONTRATISTA:			**No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	
JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO			**1,037,605,182**	
DIRECCIÓN:		**TELÉFONOS: N/A**	**FIJO:**	N/A
COCORNA			**CELULAR:**	**301 523 1131**
CORREO ELECTRÓNICO:	jhonatanzuluaga1990@outlook.com			
NOMBRE SUPERVISOR:		**CARGO SUPERVISOR:**		
SANTIAGO VANEGAS DUQUE		**SECRETARIA DE PLANEACION**		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 15,235,000.00**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**5 meses y 13 dias**	

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE COCORNÁ DURANTE LA VIGENCIA 2026.

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL NÚMERO:	3	
ACTIVIDADES ESPECIFICAS	***METAS O PRODUCTOS**	**PORCENTAJE DE AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE LA ACTIVIDAD**
ruce periódico de información con catastro Departamental y la oficina regional de instrumentos publicos.	Se realiza la actualizacion predial para la vigencia 2026.	**45%**
2- Atencion al publico en los tramites catastrales y prediales.	Se brindó atención a los usuarios que acudieron para realizar consultas o trámites relacionados con asuntos catastrales y prediales.	**45%**

3- Actualización de informacion predial y catastral de acuerdo con los diferentes tramites solicitados.	Se realiza los diferentes acciones catastrales en la plataforma BCGS	**45%**
4- Revision de fichas y planos.	Verificacion y actualizacion de los Procesos pendientes para la vigencia 2026.	**45%**
5- Cargue directo de los anexos técnicos a la plataforma Saymir.	Se realizo el respectivo cargue de los txt expedidos por la genrencia de catastro a la plataforma SAYMIR.	**45%**
6- Todas las demás actividades que sean encomendadas por el supervisor del contrato y que tengan relación directa con el objeto del contrato.	Contestacion derechos de peticion- acompañamiento JAC el Viaho.	**45%**

"Prestación de servicios para la actualización y conservación de la información catastral del municipio de Cocorná durante la vigencia 2026"

ANTECEDENTES: Contrato en condiciones normales y buena ejecucion				
DESCRIPCIÓN DEL PAGO				
Se autoriza el desembolso del pago correspondiente al periodo:		01/03/2026 AL 31/03/2026		
VALOR AUTORIZADO PARA EL PAGO:			**2.770.000**	
EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO				
VALOR DEL CONTRATO:	**15,235,000**			

	No DE PAGOS	FORMA DE PAGO ESTIPULADO EN EL CONTRATO	PAGOS AUTORIZADOS
	1	$ 1,385,000.00	$ 1,385,000.00
	2	$ 2,770,000.00	$ 2,770,000.00
	3	$ 2,770,000.00	$ 2,770,000.00
15.235.000		**$ 6,925,000.00**	**$ 6,925,000.00**
8.310.000			

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

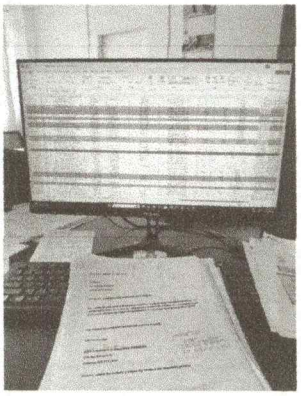
De conformidad con el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, certifico que los pagos efectuados al sistema de seguridad social integral se realizaron conforme a la normatividad vigente.
Adicionalmente certifico que los documentos anexos relacionados a este pago, fueron verificados y validados en todo su contenido.

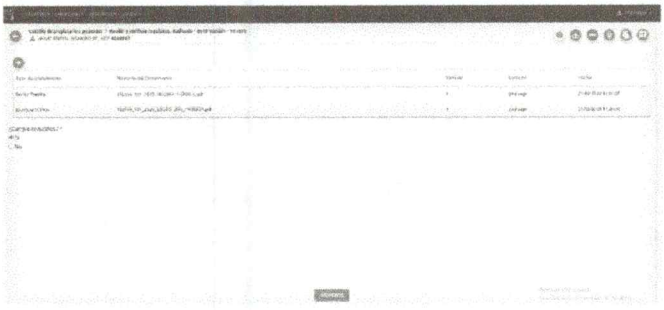
Jhonatan F

Firma del Contratista

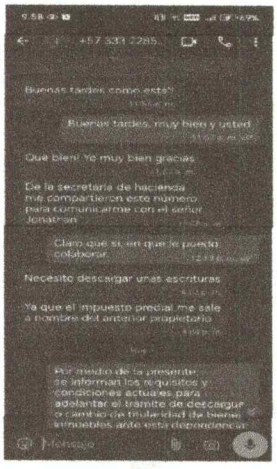
Firma de la supervisor

1- cruce periódico de información con catastro Departamental y la oficina regional de instrumentos públicos.





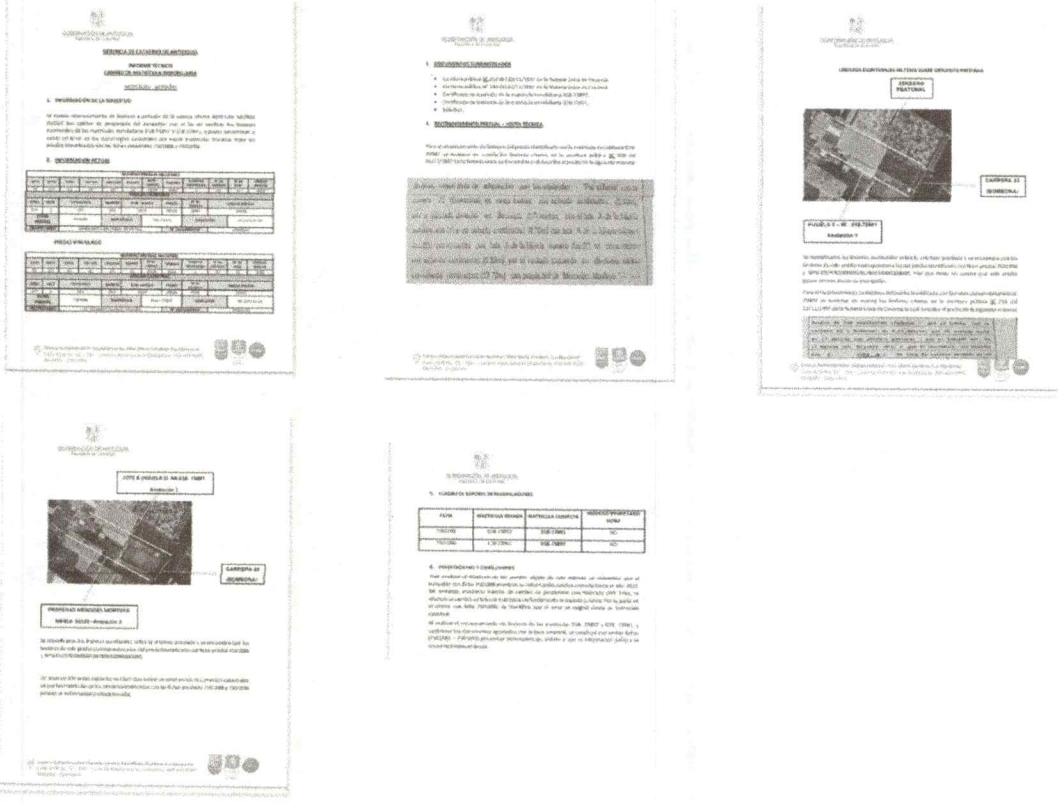
2- Se brindó atención a los usuarios que acudieron para realizar consultas o trámites relacionados con asuntos catastrales y prediales, ofreciendo orientación clara y oportuna.



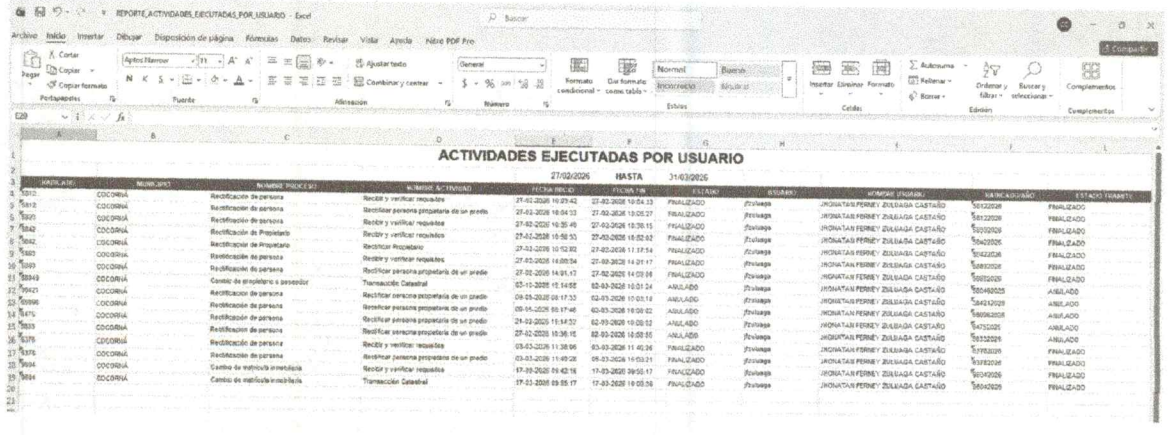








3- Actualización de información predial y catastral de acuerdo con los diferentes tramites solicitados.



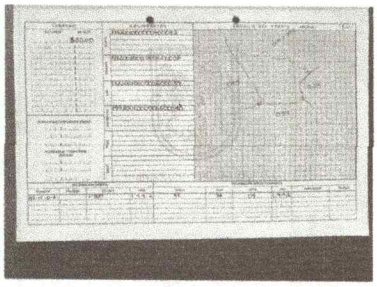
REPORTE_ACTIVIDADES_EJECUTADAS_POR_USUARIO - Excel

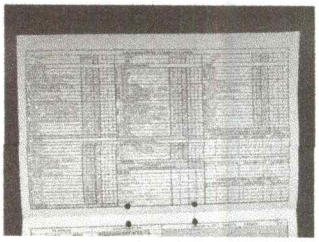
ACTIVIDADES EJECUTADAS POR USUARIO

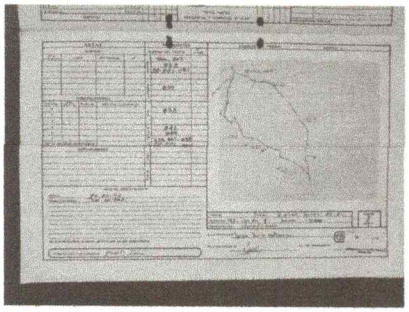
27/02/2026 HASTA 31/03/2026

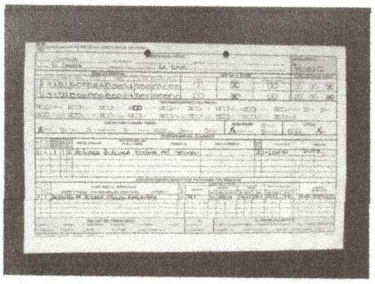
MUNICIPIO	NUMERO_PROCESO	NOMBRE_PROCESO	NOMBRE_ACTIVIDAD	FECHA_INICIO	FECHA_FIN	ESTADO	RESPONSABLE	NOMBRE_USUARIO	RADICACIÓN	ESTADO_TRAMITE
5212	COCORNÁ	Rectificación de persona	Recibir y verificar requisitos	27-02-2026 10:23:42	27-02-2026 10:54:13	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58122026	FINALIZADO
5212	COCORNÁ	Rectificación de persona	Rectificar persona propietaria de un predio	27-02-2026 10:54:13	27-02-2026 11:05:27	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58122026	FINALIZADO
5842	COCORNÁ	Rectificación de Propietario	Recibir y verificar requisitos	27-02-2026 10:35:49	27-02-2026 10:50:15	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58202026	FINALIZADO
5842	COCORNÁ	Rectificación de Propietario	Rectificar Propietario	27-02-2026 10:52:02	27-02-2026 11:37:54	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58422026	FINALIZADO
5893	COCORNÁ	Rectificación de persona	Recibir y verificar requisitos	27-02-2026 14:00:54	27-02-2026 14:21:17	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58932026	FINALIZADO
58949	COCORNÁ	Rectificación de persona	Rectificar persona propietaria de un predio	27-02-2026 14:01:17	27-02-2026 14:03:09	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58952026	FINALIZADO
59421	COCORNÁ	Cambio de propietario o poseedor	Transacción Catastral	03-10-2025 15:14:55	02-03-2026 10:01:24	ANULADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58540025	ANULADO
59996	COCORNÁ	Rectificación de persona	Rectificar persona propietaria de un predio	09-05-2025 09:17:32	02-03-2026 10:03:18	ANULADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58420025	ANULADO
5475	COCORNÁ	Rectificación de persona	Rectificar persona propietaria de un predio	09-05-2025 09:17:46	02-03-2026 10:00:02	ANULADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58090205	ANULADO
5833	COCORNÁ	Rectificación de persona	Rectificar persona propietaria de un predio	24-02-2025 11:14:02	02-03-2026 10:00:52	ANULADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	54752025	ANULADO
5376	COCORNÁ	Rectificación de persona	Rectificar persona propietaria de un predio	27-02-2026 10:36:15	02-03-2026 10:08:55	ANULADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	58332026	ANULADO
5376	COCORNÁ	Rectificación de persona	Recibir y verificar requisitos	03-03-2026 11:38:06	03-03-2026 11:40:24	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	59782026	FINALIZADO
5894	COCORNÁ	Rectificación de persona	Rectificar persona propietaria de un predio	03-03-2026 11:40:28	09-03-2026 16:03:21	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	59952026	FINALIZADO
5894	COCORNÁ	Cambio de matrícula inmobiliaria	Recibir y verificar requisitos	17-03-2026 09:42:16	17-03-2026 09:50:17	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	60342026	FINALIZADO
5894	COCORNÁ	Cambio de matrícula inmobiliaria	Transacción Catastral	17-03-2026 09:55:17	17-03-2026 10:00:56	FINALIZADO	jfzuluaga	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	60442026	FINALIZADO

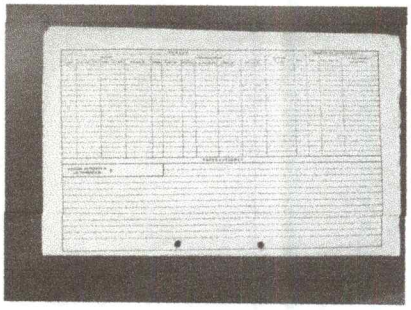
4- Revisión de fichas y planos



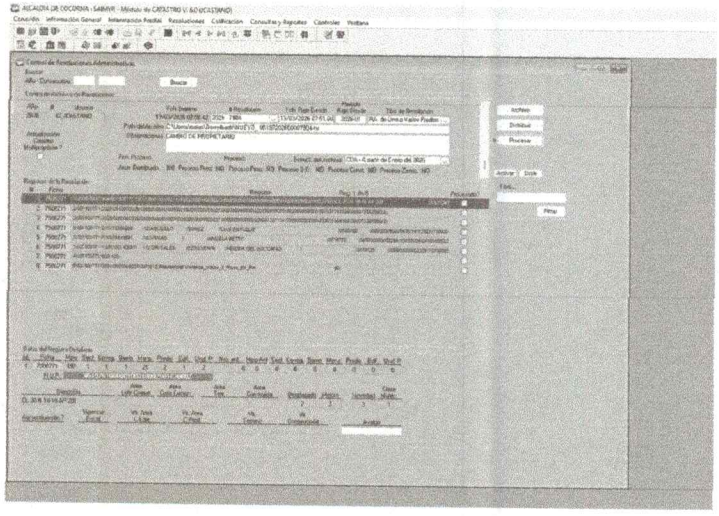








5- Cargue directo de los anexos técnicos a la plataforma Saymir.



6- Contestación de Derechos de petición- Acciones de Tutela 2026 y acompañamiento JAC.

Respuesta a solcitud de informacion.

Planeacion cocorna-antioquia <planeacion@cocorna-antioquia.gov.co>
para meringallego13

vie, 13 mar, 8:28 (hace 7 días)

Buenos días,

Cordial saludo

Desde la Alcaldía de Cocorná informamos que, al tratarse de una vía nacional, la competencia técnica, administrativa y presupuestal del tramo Peaje Cocorná - San Luis recae exclusivamente en el Instituto Nacional de Vías (INVIAS). Por ley, el municipio no tiene facultades para intervenir ni invertir recursos en esta infraestructura.

En consecuencia, orientamos a la ciudadanía a dirigir sus reclamaciones directamente al INVIAS a través de la línea #767 o el correo atencionciudadana@invias.gov.co. La administración municipal actúa únicamente como gestor de apoyo para visibilizar estas necesidades ante dicha entidad, que es la única responsable de este tramo.

Cordialmente,

Alcaldía de Cocorná

Santiago Vanegas Duque
Secretario de Planeación
Municipio de Cocorná
Telf. 8343404 Ext. 108

Este mensaje es confidencial, está amparado por secreto profesional y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su(s) destinatario(s). Si recibió este mensaje por error, por favor avise al remitente. Este mensaje y sus anexos han sido sometidos a programas antivirus y mantenemos que no contienen virus ni otros defectos. En todo caso, el destinatario debe verificar que este mensaje no está afectado por virus y por tanto Secretaría de Planeación de Colombia no es responsable por daños derivados del uso de este mensaje.

Planeacion cocorna-antioquia <planeacion@cocorna-antioquia.gov.co>
para yossiebendugo.abogado

sáb, 7 mar, 10:20 (hace 13 días)

Dr. Berdugo Carrillo,

Reciba un cordial saludo.

Por medio de la presente, hacemos entrega de la respuesta formal a su derecho de petición, radicado ante este despacho el pasado 12 de febrero de 2026. Adjunto encontrará el documento correspondiente para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Planeación Cocorná-Antioquia

Alcaldía de Cocorná

Santiago Vanegas Duque
Secretario de Planeación
Municipio de Cocorná
Telf. 8343404 Ext. 108

Este mensaje es confidencial, está amparado por secreto profesional y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su(s) destinatario(s). Si recibió este mensaje por error, por favor avise al remitente. Este mensaje y sus anexos han sido sometidos a programas antivirus y mantenemos que no contienen virus ni otros defectos. En todo caso, el destinatario debe verificar que este mensaje no está afectado por virus y por tanto Secretaría de Planeación de Colombia no es responsable por daños derivados del uso de este mensaje.

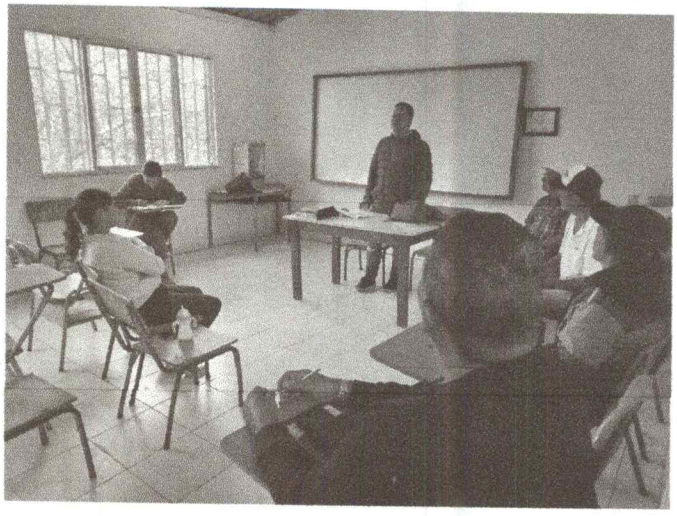
Libre de virus. www.avg.com

Un archivo adjunto · Analizados por Gmail · Añadir a Drive

RESPUESTA DERE...

Activar Windows

Jac El Viaho.



nlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-03-20, 10:51:29 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 83736181

Periodo Cotización: febrero de 2026 **Periodo Servicio:** febrero de 2026

PAGADO 02/03/2026

OS DEL APORTANTE

Social	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTANO		
ento	CC1037605182	Dirección	CR 20 #18 - 172 SECTOR NOCHES DE PAZ
Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3015231131
ersona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
	COCORNA	Departamento	ANTIOQUIA
entante Legal		Identificación	
filiados	1	ARP	ARL SURA

ALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	59	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 218.900	2,436	$ 1.750.905	$ 42.700	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 541.800

OTALES

Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 280.200	$ 218.900	$ 42.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 541.800	$ 0	$ 541.800

nlace Operativo – Linea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 ·
Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA