DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Fecha de presentación del informe:	**MARZO/2026**	Numero de contrato:	**CD-12-2026-5250**
Datos del Contratista (nombres y apellidos-número de identificación):	**MIGUEL ANTONIO PACHECO PALACIO** Identificado con C.C N.º 1129570723		
Periodo del informe:	**Informe comprendido al periodo del 01 al 29 de marzo del 2026**	Informe número:	**02**
Objeto del contrato:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ASESORIAS A LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y A LOS PROGRAMAS DERIVADOS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**		
Valor del contrato:	SON: **VEINTISIETE MILLONES DE PESOS ML/C. ($ 27.000.000)**		
Supervisor:	**RAFAEL LAFONT DE SALES** C.C.: 8.662.605		
Cargo:	**SECRETARIO DE DESPACHO SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS**		

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

En el marco de la ejecución contractual del acuerdo de voluntades entre las partes (Distrito y Contratista) No. CD-12-2026-5250, se desarrollan las siguientes actividades, descritas a continuación, para la supervisión del: "*Programa de mejoramiento de vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla Etapa IV (Lote 1 – 4)*"

- Realice visitas como parte del equipo de supervisión técnica y social de la ALCALDÍA DISTRITAL DE B/QUILLA, en compañía de la Interventoría – EDUBAR, del contratista de obra - COINSAF y la comunidad en general beneficiada, en la finalización de actividades de obra civil y eléctrica, y posterior entrega del *"Programa de mejoramiento de vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla Etapa IV (Lote 1 – 4)",* a los postulantes de este subsidio Distrital. En las visitas efectuadas en cada vivienda, según listado enviado previamente por el contratista, se levantan un acta de recibo y entrega a satisfacción por parte de los mencionados anteriormente, la cual queda perfeccionada con las diferentes firmas. En algunos casos se dejan observaciones en bitácora de obra, en cuanto al mejoramiento de algunos detalles de acabado de obra, donde el contratista se compromete a realizarlos y enviar evidencia (fotografías) a la Interventoría. Es de aclarar que, en algunos casos, estos detalles no interfieren en que la vivienda sea recibida por las entidades y posteriormente entregada al beneficiario postulante.

- Participe en las visitas de socialización individual, como apoyo al equipo de supervisión técnico-social de la ALCADÍA DISTRITAL, en compañía de la interventoría – EDUBAR, el contratista de obra – UT VIVIENDA DIGNA y el postulante beneficiario del *"Programa de mejoramiento de vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla Etapa IV (Lote 1 – 4)",* en el domicilio del beneficiario; con esta visita se levanta un acta de inicio de las actividades de obra; es él explica al dueño del mejoramiento, cuales espacios de su vivienda se intervendrán (priorizando cocina, baño, instalaciones eléctricas y áreas visibles de la vivienda) y si nos alcanza el recurso económico asignado a cada vivienda, intervenimos habitaciones. Se les da una fecha aproximada, de cuando les estaría llegando el material de obra, para su mejoramiento; indicando que ellos son los responsables del material que el contratista les entrega en su casa; lo deben cuidar y custodiar, hasta que se termine la ejecución total de su mejoramiento de vivienda; se le dan unas recomendaciones técnicas y social, por parte de las personas que participan en la visita de socialización individual, se aclaran dudas que surjan por parte del beneficio; y si está de acuerdo con todos lo hablado se procede con la firma del acta, en caso contrario, se realizan ajustes a la misma, se lee y se firma.

PROFESIONALES:

En la semana del 2 – 6 de marzo de 2026, se realizaron las siguientes actividades para la socialización individual (lote 2), ejecución de actividades de obra, revisión y posterior entrega de mejoramientos de vivienda, en distintos barrios del Distrito de Barranquilla, tales como:

- Barrio Evaristo Surdís: (Socialización Individual)

Ismael José Potes Hernández



Participe en visita de socialización individual al Sr. Ismael José Potes Hernández, donde se le informa el alcance de las actividades de obra a ejecutar en las próximas semanas; Se le hace énfasis en que el mejoramiento de vivienda digna y saludable sólo incluye obras civiles puntuales e instalaciones eléctricas. La vista se lleva a cabo con el equipo técnico y social del Contratista – COINSAF, y el equipo técnico de apoyo a la supervisión
de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, así como, la Interventoría - EDUBAR. De lo anterior se firma un acta y se toman evidencias fotográficas de la diligencia realizada.

Luis Alberto Córdoba Beltrán



Participe en la realización de visita de socialización individual al Sr. Luis Alberto Córdoba Beltrán, donde se le informa el alcance de las actividades de obra a ejecutar en las próximas semanas; Se le hace énfasis en que el mejoramiento de vivienda digna y saludable sólo incluye obras civiles puntuales e instalaciones eléctricas. La vista se lleva a cabo con el equipo técnico y social del Contratista – COINSAF, y el equipo técnico de apoyo a la supervisión de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, así como, la Interventoría - EDUBAR. De lo anterior se firma un acta y se toman evidencias fotográficas de la diligencia realizada.

Alfonso Rafael Bolaños Sánchez





Yureidys María Marimon Roa



Angela María Salinas Utria



- Barrio Las Nieves: (Entrega de viviendas)

Luz Estella Giraldo Cantillo



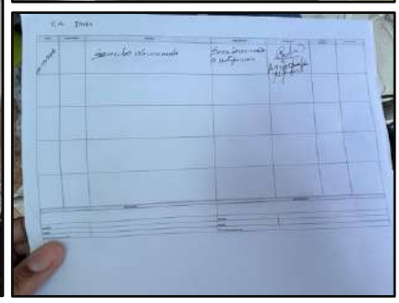
Participe en la visita de verificación y la ejecución de las actividades de obra realizadas por el contratista – COINSAF, en la colocación de las instalaciones eléctricas (Cables, tubería EMT, interruptores, tomacorrientes, cajas 4x4, accesorios, breakers y caja, además de la puesta atierra y marcación de tubería); Instalación de enchape de piso en sala, cocina y habitaciones; Aplicación de estuco y pintura sobre muros; Construcción de mesón y enchape en cocina, colocación de pozuelo, así como las respectivas instalaciones hidrosanitarias; enchape de muros en baño e instalación de sanitario, lavamanos y ducha, además de la colocación de puerta en baño. Se firma acta de recibo a satisfacción entre la Interventoría – EDUBAR, el contratante – ALCALDIA DISTRITAL B/QUILLA y el Contratista de obra – COINSAF.

- Barrio Primero de Mayo:

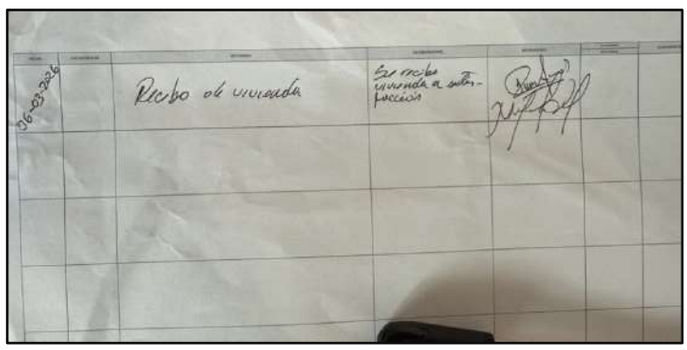
Jairo Enrique Huyke Naranjo







Roberto Gustavo Herrera Rocha






Arinda Elena Donado Salas



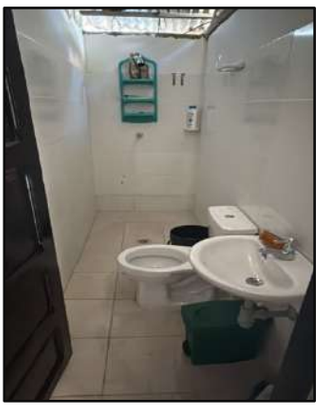


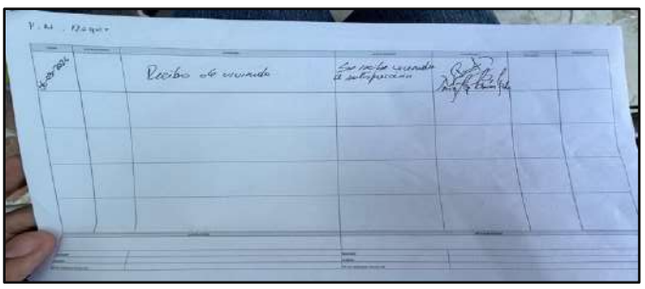



Participe en la visita de verificación y ejecución de las actividades de obra realizadas por el contratista – COINSAF, en la colocación de la instalación de enchape de piso en habitaciones; Aplicación de estuco y pintura sobre muros de sala - comedor; enchape de mesón y enchape en cocina, colocación de pozuelo, así como las respectivas instalaciones hidrosanitarias; enchape de piso en baño e instalación de sanitario, lavamanos y ducha, además de la colocación de puerta en baño. Se firma acta de recibo a satisfacción entre la Interventoría – EDUBAR, el contratante – ALCALDIA DISTRITAL B/QUILLA y el Contratista de obra – COINSAF.

Roque Jacinto Fernández Torres





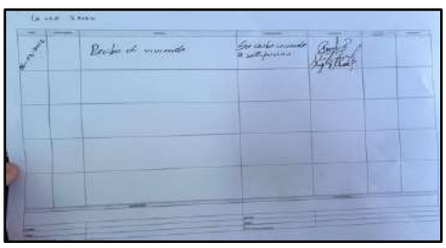
Participe en la visita de verificación y ejecución de las actividades de obra realizadas por el contratista – COINSAF, en la colocación de las instalaciones eléctricas (Cables, tubería EMT, interruptores, tomacorrientes, cajas 4x4, accesorios, breakers y caja, además de la puesta atierra y marcación de tubería); Instalación de enchape de piso en sala, cocina y habitaciones; Aplicación de estuco y pintura sobre muros; Construcción de mesón y enchape en cocina, colocación de pozuelo, así como las respectivas instalaciones hidrosanitarias; enchape de muros en baño e instalación de sanitario, lavamanos y ducha, además de la colocación de puerta en baño. Se firma acta de recibo a satisfacción entre la Interventoría – EDUBAR, el contratante – ALCALDIA DISTRITAL B/QUILLA y el Contratista de obra – COINSAF.

- Barrio La Luz

Jairo Antonio Martínez De los Reyes

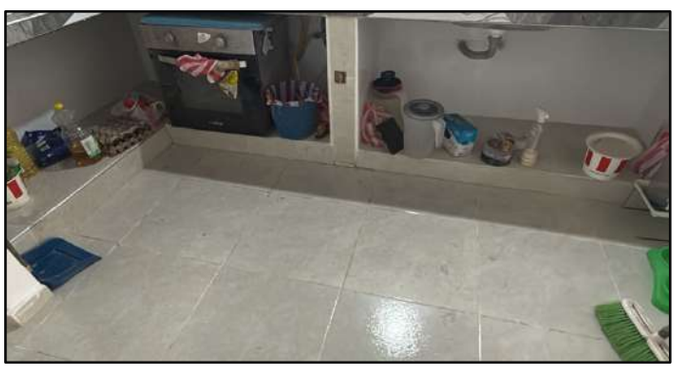




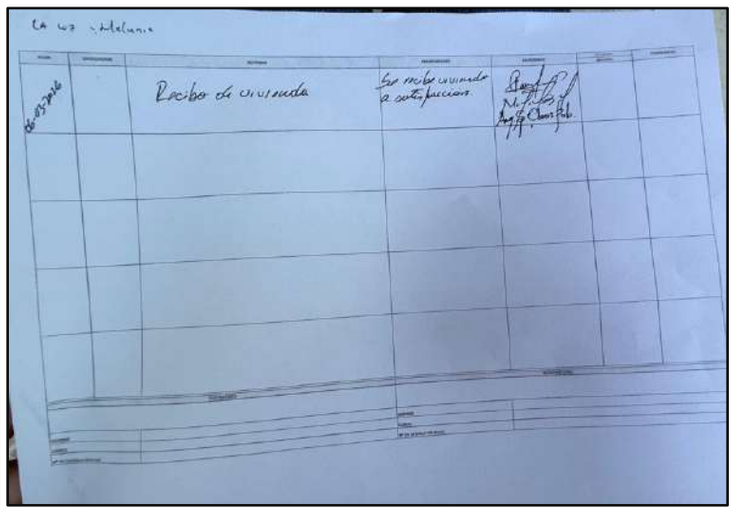



Melannie Maria Urrueta Peñaloza

P





Zoa Elvira Ferrer Martinez



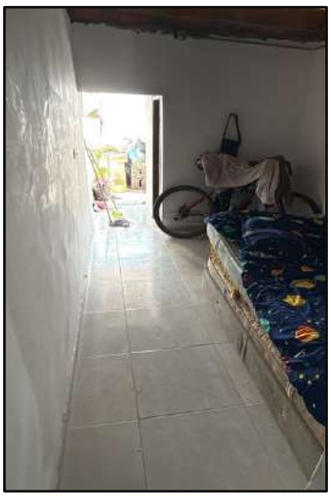
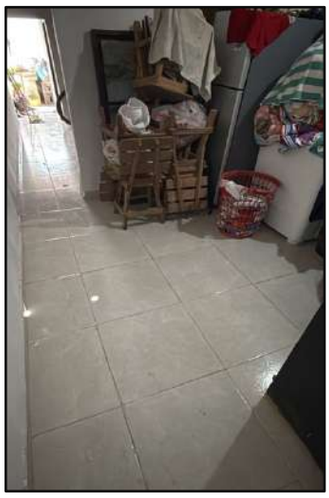


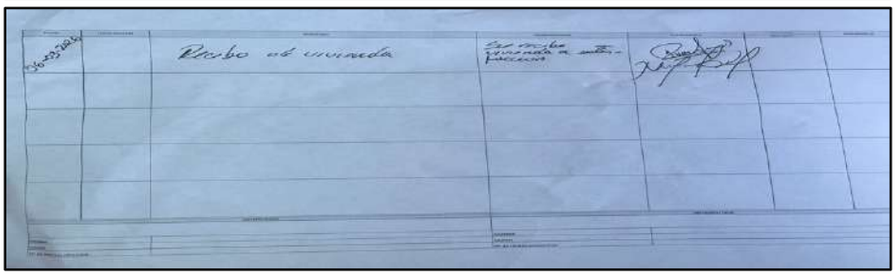


Participe en la visita de verificación y ejecución de las actividades de obra realizadas por el contratista – COINSAF, en compañía de la Interventoría – EDUBAR y el contratante – ALCALDIA DISTRITAL B/QUILLA; Debido a que muchas de las actividades aún se encontraban en ejecución no se recibe este mejoramiento de vivienda.

Astrid Del Carmen Gamarra Rojano



Participe en las visitas de ejecución de las actividades de obra realizadas por el contratista – COINSAF, en la colocación de las instalaciones eléctricas (Cables, tubería EMT, interruptores, tomacorrientes, cajas 4x4, accesorios, breakers y caja, además de la puesta atierra y marcación de tubería); Instalación de enchape de piso en sala, cocina y habitaciones; Aplicación de estuco y pintura sobre muros; Construcción de mesón y enchape en cocina, colocación de pozuelo, así como las respectivas instalaciones hidrosanitarias; enchape de muros en baño e instalación de sanitario, lavamanos y ducha, además de la colocación de puerta en baño. Se firma acta de recibo a satisfacción entre la Interventoría – EDUBAR, el contratante – ALCALDIA DISTRITAL B/QUILLA y el Contratista de obra – COINSAF.

En la semana del 9 – 13 de marzo de 2026, se realizaron las siguientes actividades para la socialización individual (lote 2) del proyecto de mejoramientos de vivienda, en distintos barrios del Distrito de Barranquilla, tales como:

- Barrio La Luz (Socialización Individual)

Wilkin Alexander González



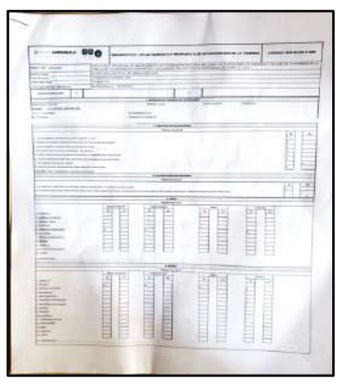
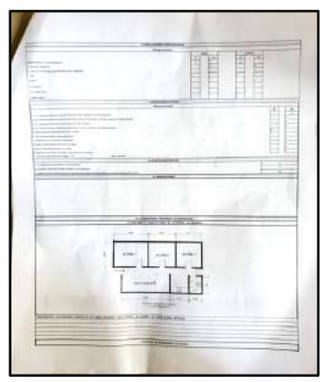
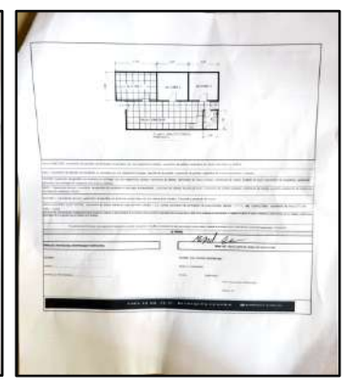




Yuly Esther Cardona Díaz





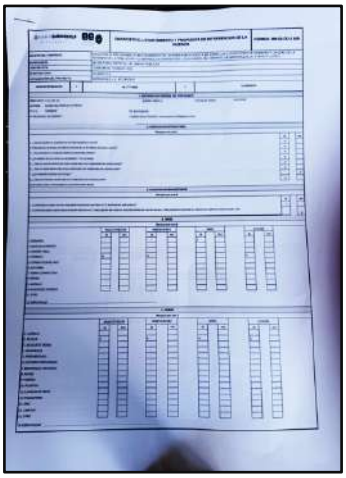
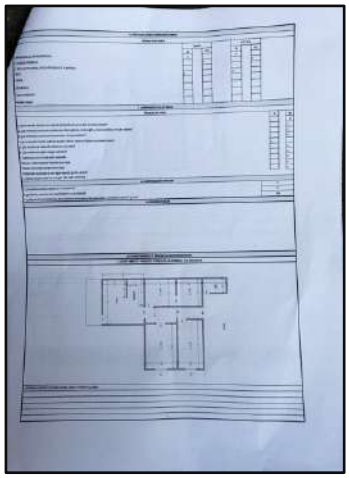




- Barrio Rebolo

Lesbia Beltran De Lombana

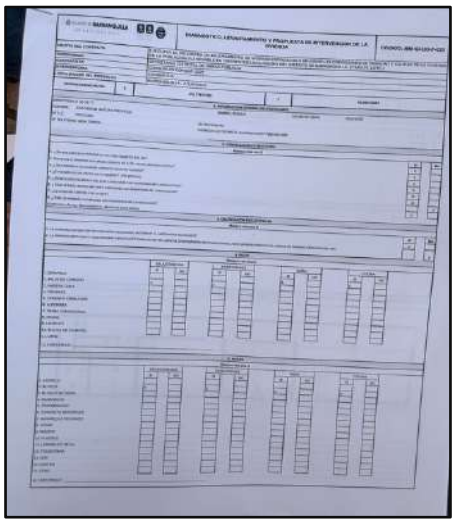
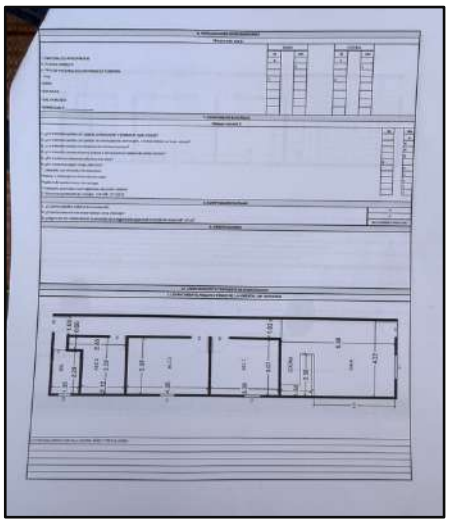
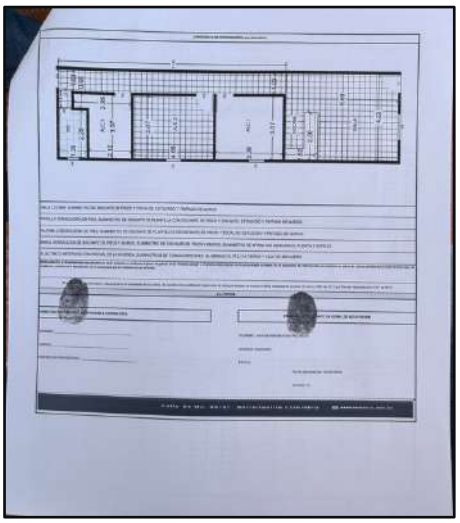





Ana Virginia Bayona Pacheco

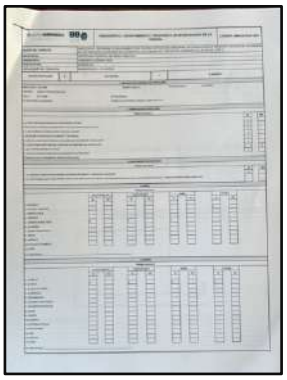
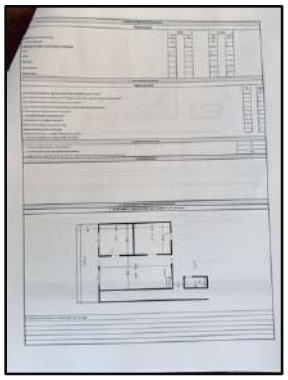


Miladys Garcia Vergara





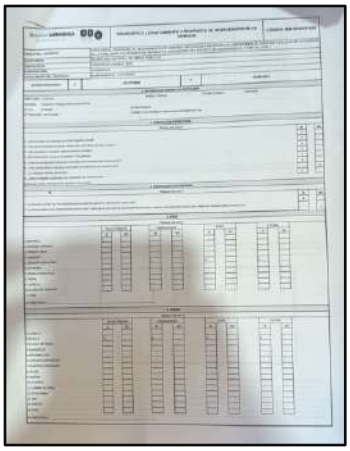
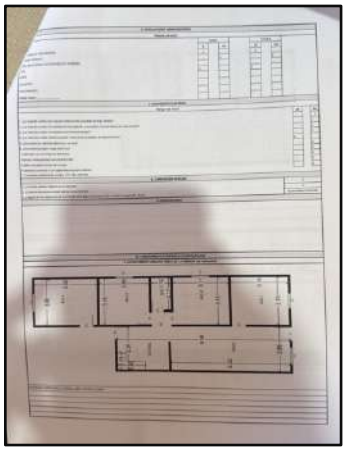
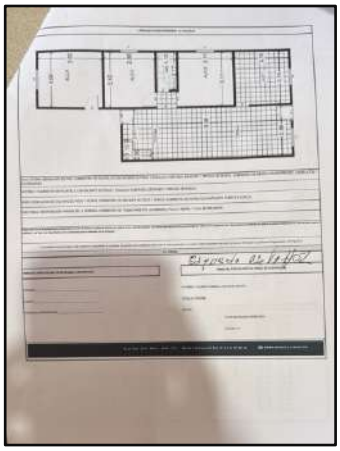





Edgardo Enrique De la Hoz Urueta



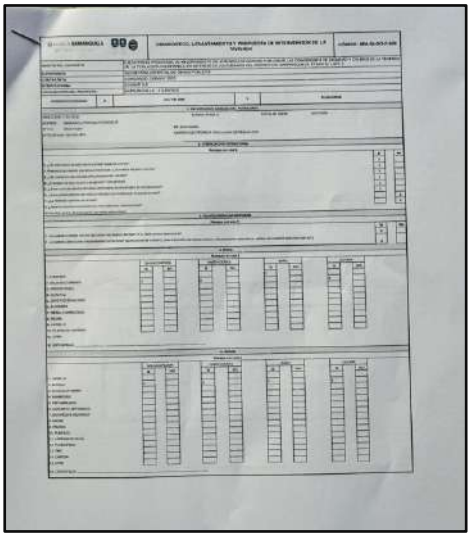
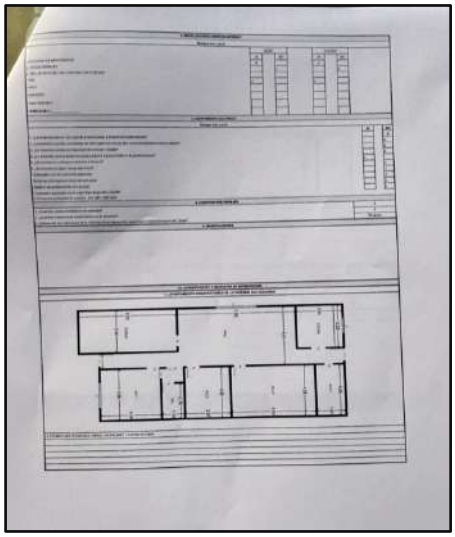


Gina Paola Fontalvo González



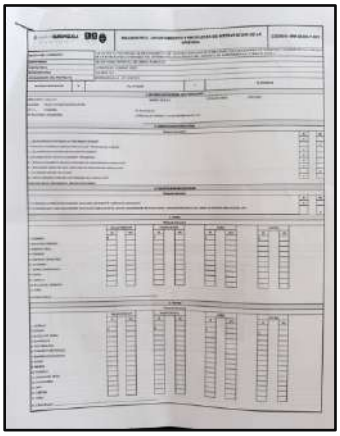
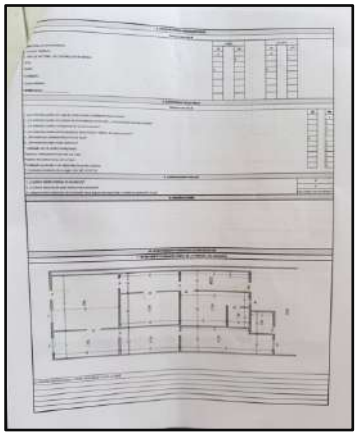



Fanny Cecilia Figueroa Peña






Participe en las visitas de socialización individual a los diferentes beneficiarios postulados previamente, en el barrio Rebolo; donde se les informa el alcance de las actividades de obra a ejecutar en las próximas semanas; Se les hace énfasis en que el mejoramiento de vivienda digna y saludable sólo incluye obras civiles puntuales e instalaciones eléctricas. La vista se lleva a cabo con el equipo técnico y social del Contratista – COINSAF, y el equipo técnico de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA DISTRITAL DE B/QUILLA, así como, la Interventoría - EDUBAR. De lo anterior se firman actas y se toman evidencias fotográficas de la diligencia realizada.

En la semana del 16 – 20 de marzo de 2026, se realizaron las siguientes actividades para la socialización individual (lote – 3) del proyecto de mejoramientos de vivienda, en distintos barrios del Distrito de Barranquilla, tales como:

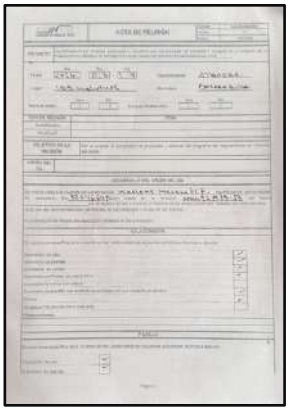
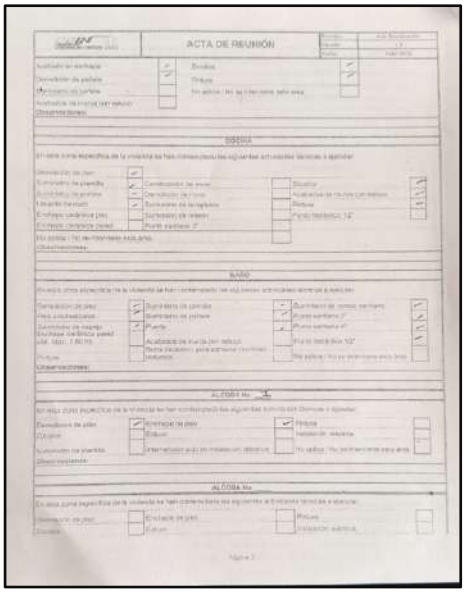
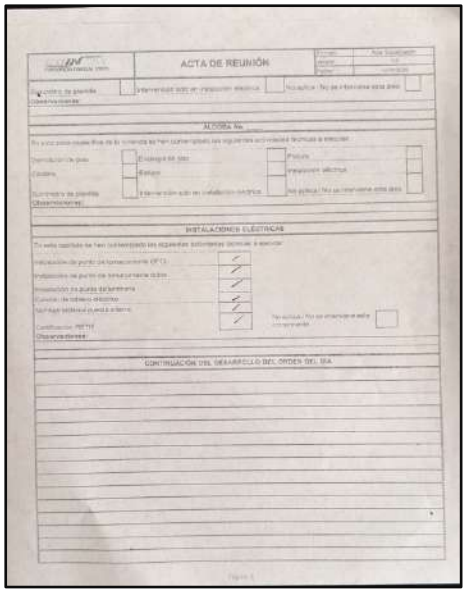
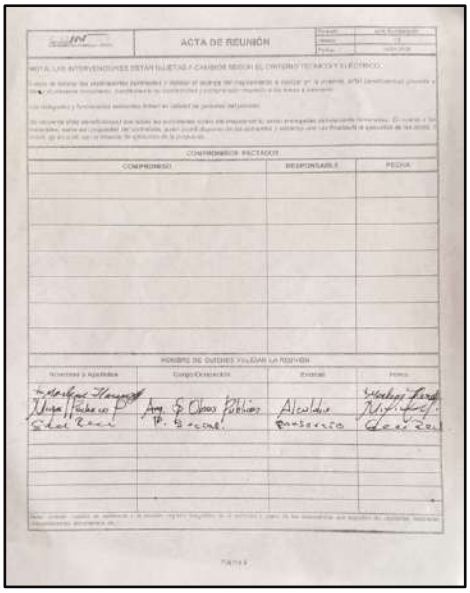
Barrio Las Malvinas:

Marlene Concepción Hernández Obando





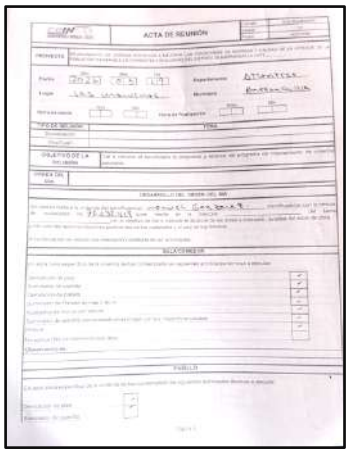


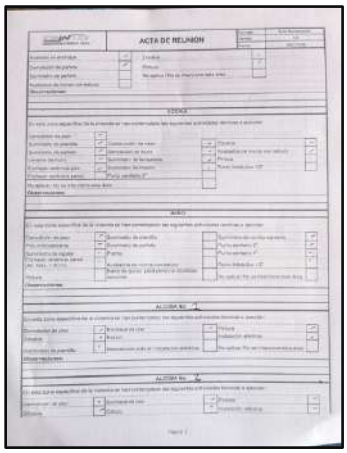





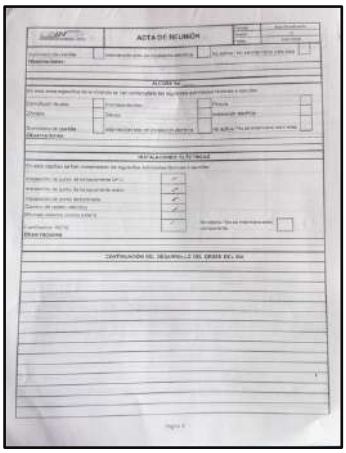
Manuel Albero González Quezada

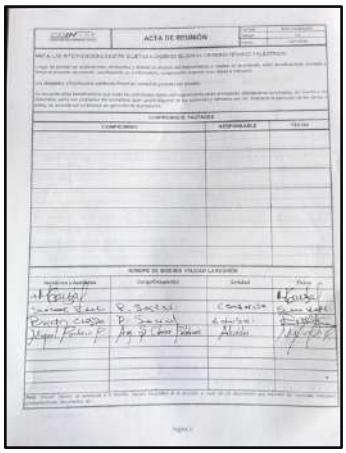












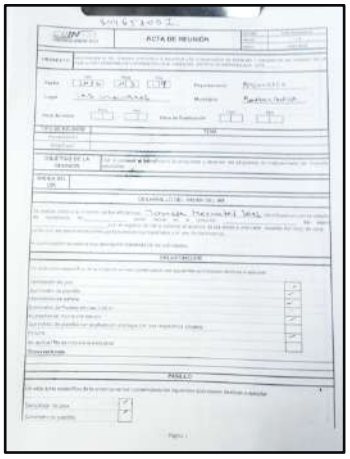
Tomasa Hernández Salas

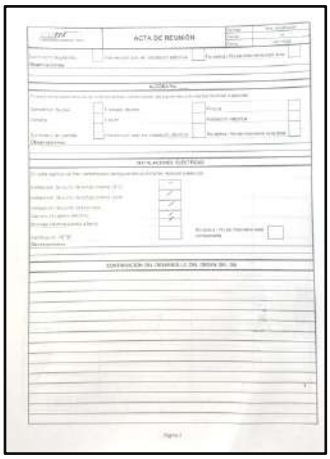
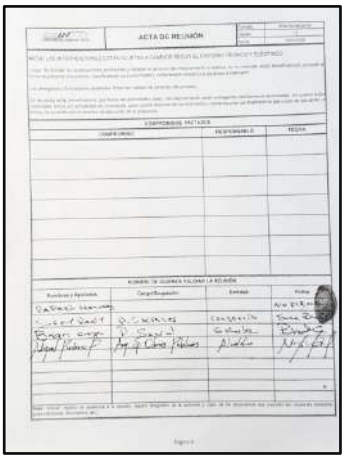








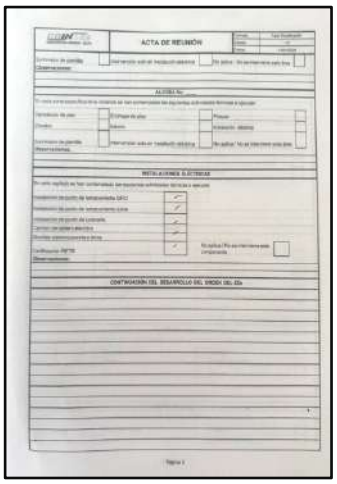
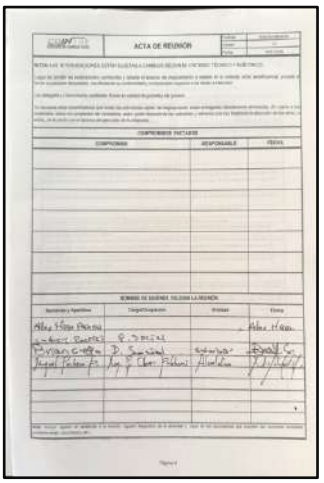


Alverlis Pacheco Pérez



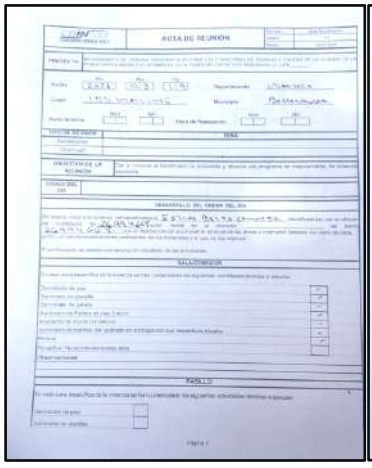


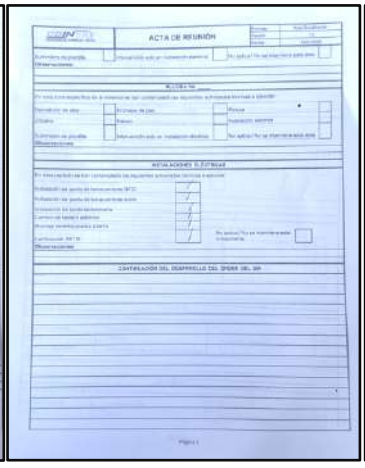




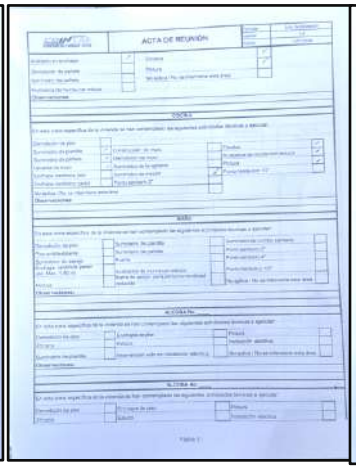
Esther Elena Brito Camargo

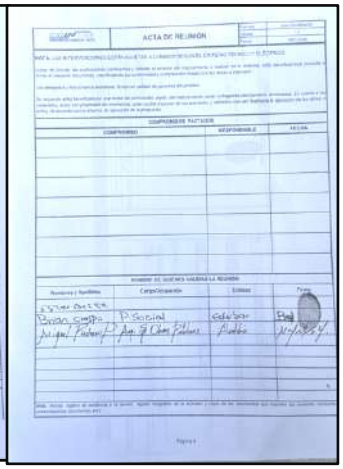










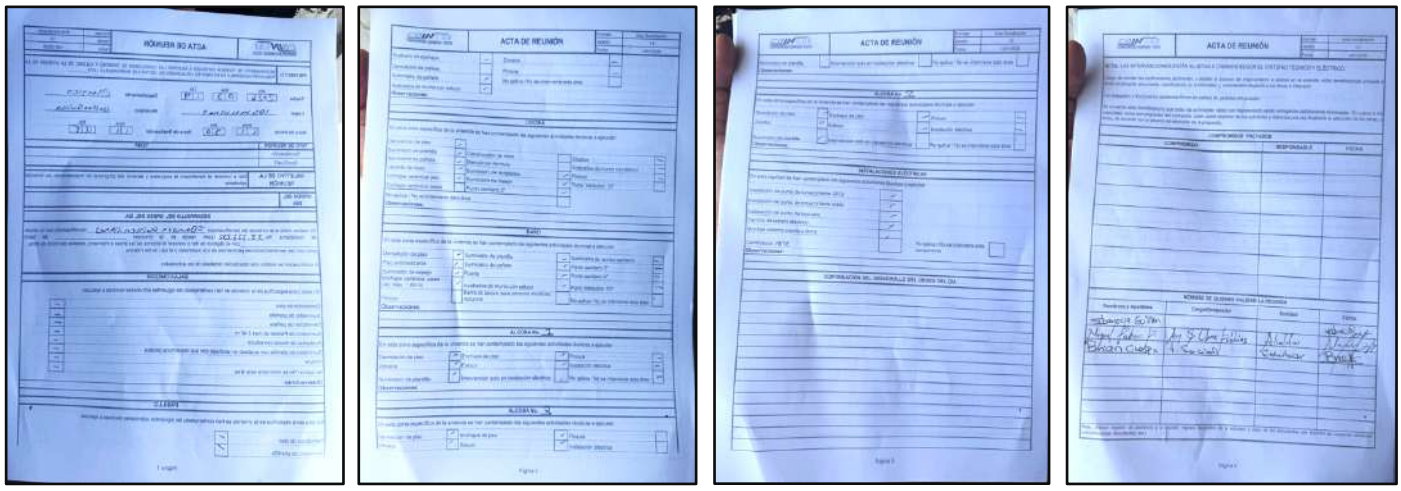


Ibanova Guillén LLanes

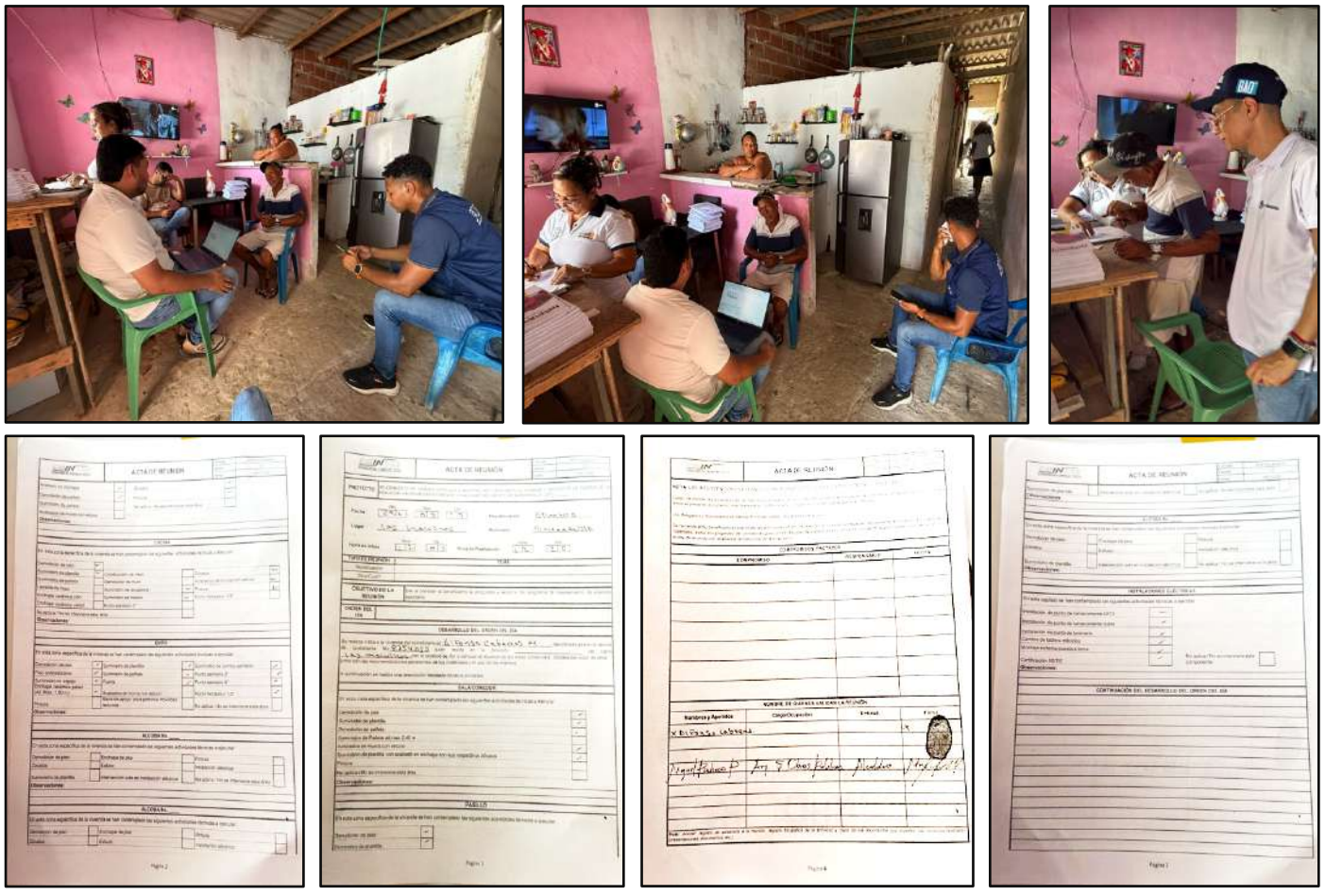








Alfonso Rafael Cabarcas



Participe en las visitas de socialización individual a los diferentes beneficiarios postulados previamente, en el barrio Las Malvinas; donde se les informa el alcance de las actividades de obra a ejecutar en las próximas semanas; Se les hace énfasis en que el mejoramiento de vivienda digna y saludable sólo incluye obras civiles puntuales e instalaciones eléctricas. La vista se lleva a cabo con el equipo técnico y social del Contratista –

COINSAF, y el equipo técnico de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA DISTRITAL DE B/QUILLA, así como, la Interventoría - EDUBAR. De lo anterior se firman actas y se toman evidencias fotográficas de la diligencia realizada.

En la semana del 23 – 27 de marzo de 2026, se realizaron las siguientes actividades para la socialización individual (Urbanización Las Gardenias) del proyecto de mejoramientos de vivienda, en distintos barrios del Distrito de Barranquilla, tales como:

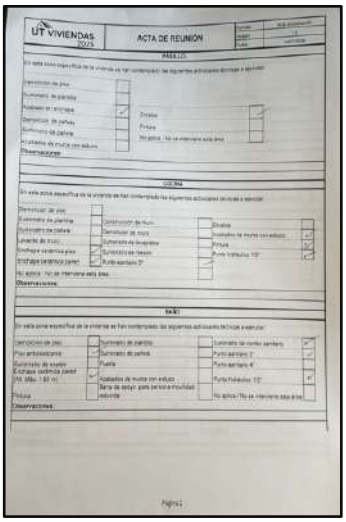
Urbanización Las Gardenias:

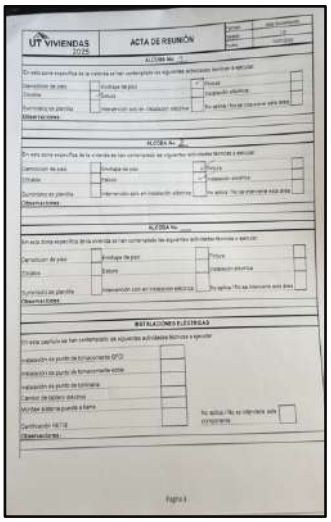
Yadira Rosa Hernández Narváez

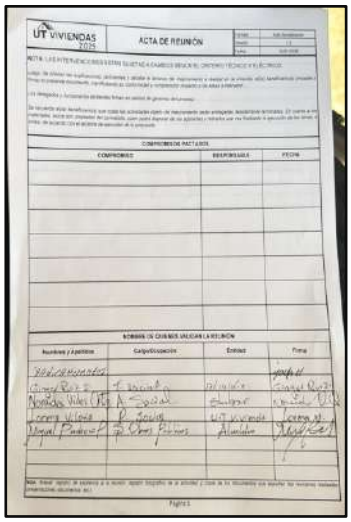








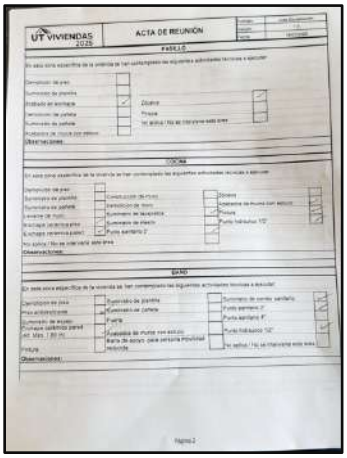


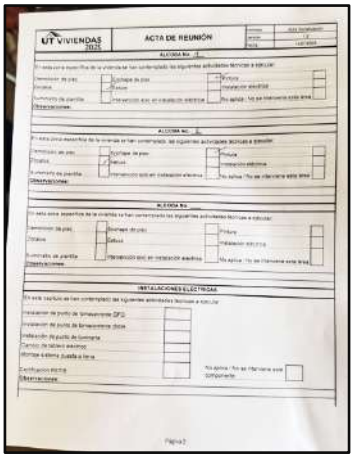


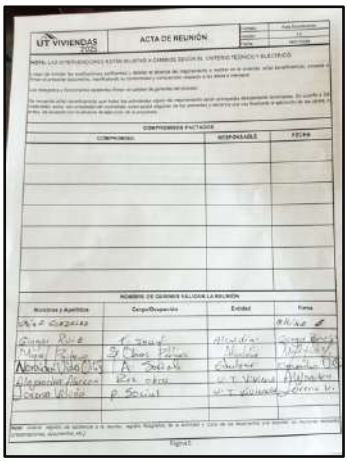
Erika González Torres





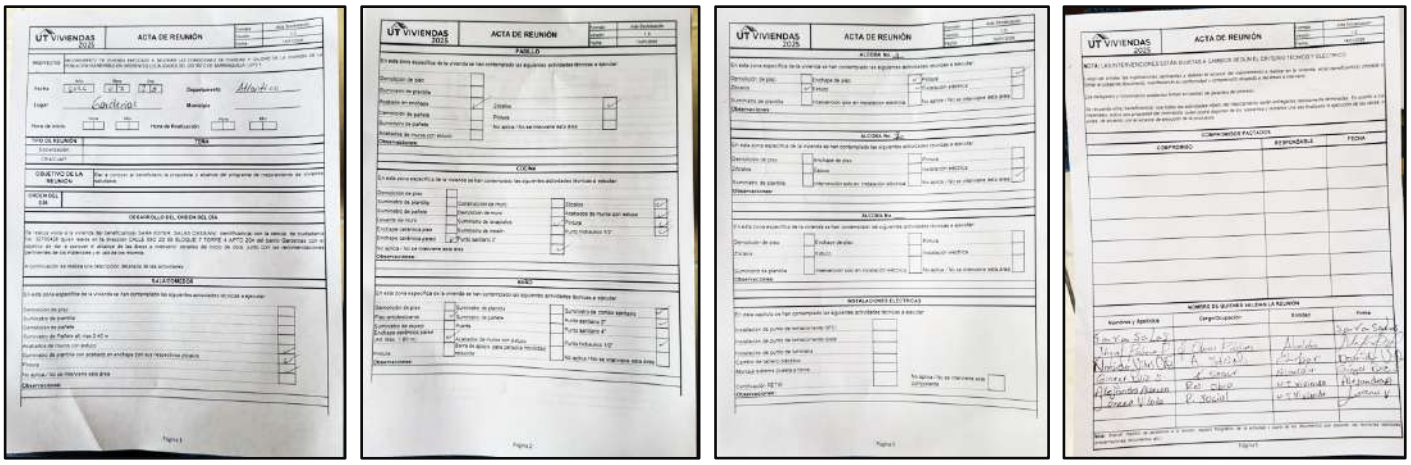







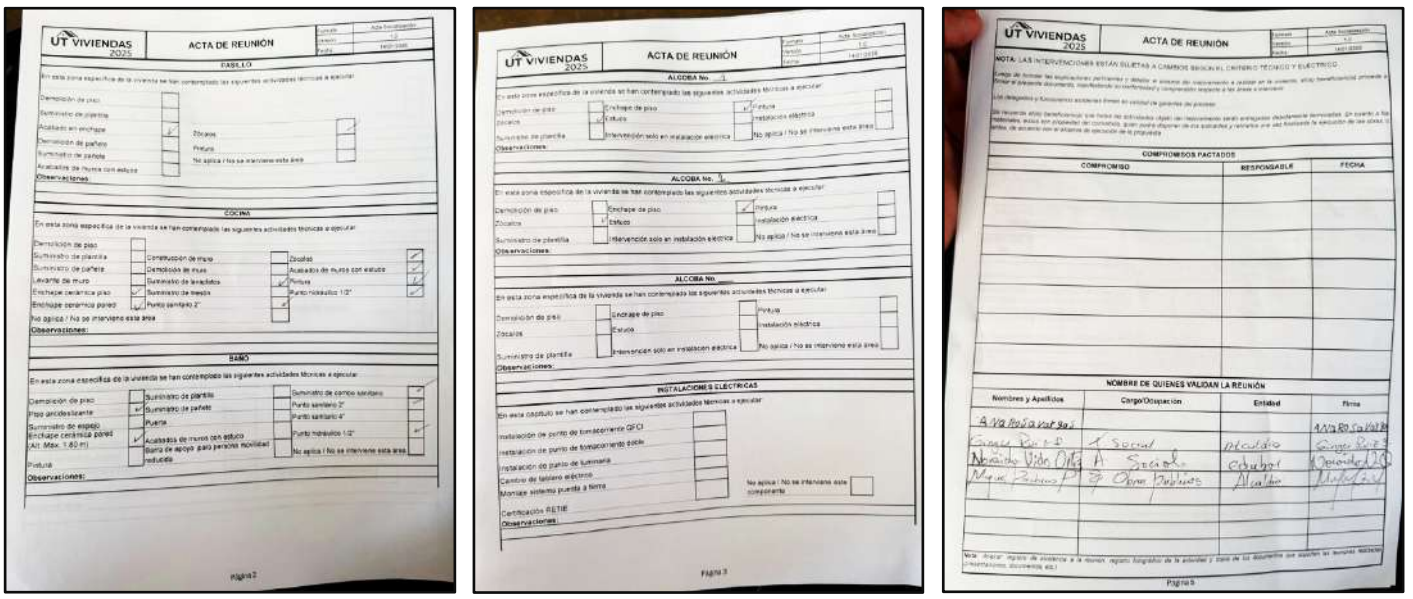
Sara Esther Salas Cassiani



Ana Rosa Vargas

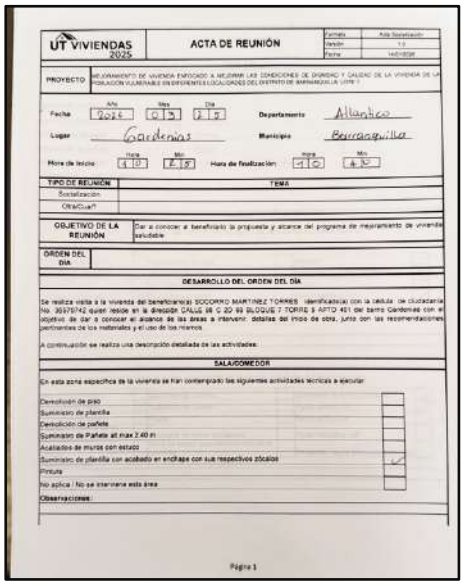




Socorro Martínez







UT VIVIENDAS 2025

ACTA DE REUNIÓN

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (UVE 1)

Fecha: 2025 / 05 / 19 — Departamento: Atlantico

Lugar: Gardenias — Municipio: Barranquilla

Hora de Inicio: 9:10 — Hora de finalización: 10:20

TIPO DE REUNIÓN: Socialización — TEMA: Otra/Cual?

OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Dar a conocer el beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable

ORDEN DEL DIA:

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) SOCORRO MARTINEZ TORRES identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 26975742 quien reside en la dirección CALLE 98 C 20 19 BLOQUE 7 TORRE 9 APTO 401 del barrio Gardenias con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:

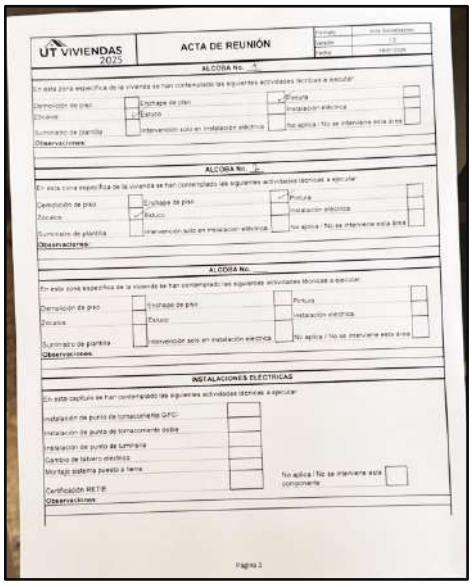
SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

- Demolición de piso
- Suministro de plantilla
- Demolición de pañete
- Suministro de Pañete al max 2.40 m
- Acabados de muros con estuco
- Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos ✓
- Pintura
- No aplica / No se interviene esta área

Observaciones:

Página 1



UT VIVIENDAS 2025

ACTA DE REUNIÓN

ALCOBA No. 4

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	Enchape de piso	✓ Pintura	
Zócalos	✓ Estuco	Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla	Intervención solo en instalación eléctrica	No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. 5

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	Enchape de piso	✓ Pintura	
Zócalos	✓ Estuco	Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla	Intervención solo en instalación eléctrica	No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No.

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	Enchape de piso	Pintura	
Zócalos	Estuco	Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla	Intervención solo en instalación eléctrica	No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

INSTALACIONES ELECTRICAS

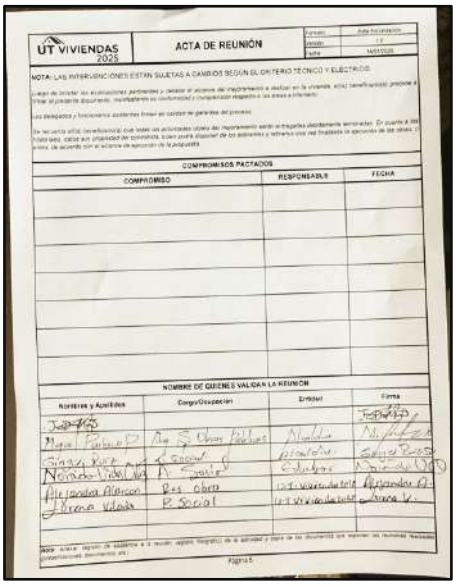
En esta captura se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

- Instalación de punto de tomacorriente GFCI
- Instalación de punto de tomacorriente doble
- Instalación de punto de luminaria
- Cambio de tablero eléctrico
- Montaje sistema puesto a tierra
- Certificación RETIE

No aplica / No se interviene esta componente

Observaciones:

Página 2



UT VIVIENDAS 2025

ACTA DE REUNIÓN

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTAN SUJETAS A CAMBIOS SEGUN EL CRITERIO TECNICO Y ELECTRICO.

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNION

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
[illegible]	Ap S. Obras Publicas	Alcaldia	
Nayda Vides	R Social	Edubar	
Alejandra Alarcon	Res obra	UT Viviendas 2025	
Liliana Vidal	R. Social	UT Viviendas 2025	

Página 3

Participe en las visitas de socialización individual a los diferentes beneficiarios postulados previamente, en la urbanización Las Gardenias; donde se les informa el alcance de las actividades de obra a ejecutar en las próximas semanas; Se les hace énfasis en que el mejoramiento de vivienda digna y saludable sólo incluye obras civiles puntuales e instalaciones eléctricas. La vista se lleva a cabo con el equipo técnico y social del Contratista – UT VIVIENDAS 2025, y el equipo técnico de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA DISTRITAL DE B/QUILLA, así como, la Interventoría - EDUBAR. De lo anterior se firman actas y se toman evidencias fotográficas de la diligencia realizada.

Urbanización Villas de la Cordialidad – Revisión técnica a las obras de mejoramiento en ejecución y terminadas.

Jania Marrugo





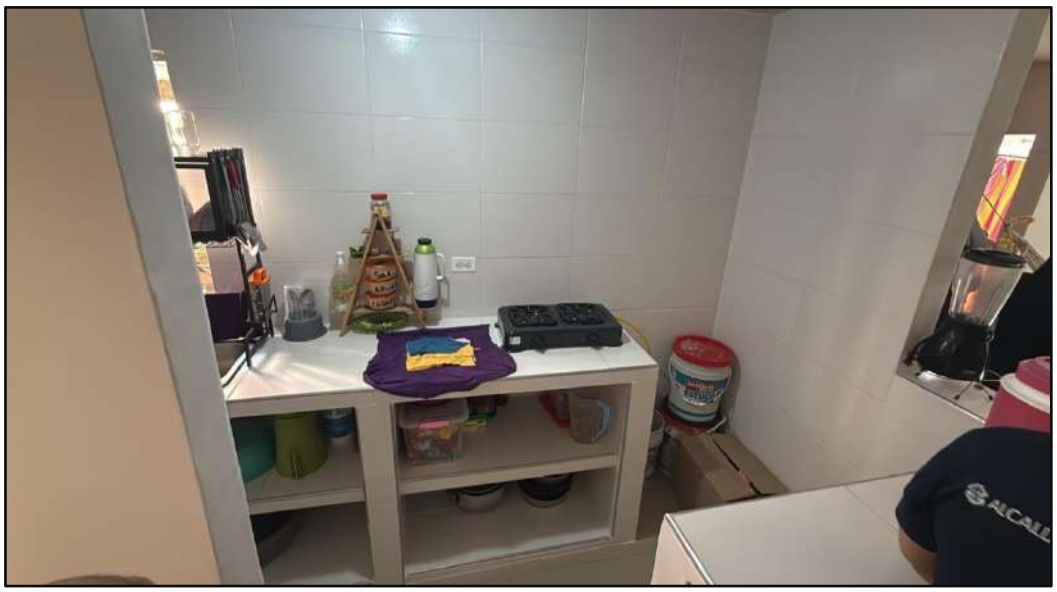




Cesar Rodríguez





Soledad Castro Martínez






Pedro Quinto Pérez






Johana Muñoz





Las anteriores fotografías, hacen parte de la realización de visitas de supervisión técnica a los diferentes beneficiarios postulados previamente, en la urbanización Villas de la Cordialidad; donde se verifica el estado de avance y terminación de las actividades de obra en ejecución y ejecutadas. La vista se lleva a cabo en compañía del supervisor del MINVIVIENDA, el equipo técnico y social del Contratista – UT VIVIENDAS 2025, el equipo técnico de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA DISTRITAL DE B/QUILLA, así como, la Interventoría - EDUBAR.

- Reunión de seguimiento técnico y administrativo al convenio interadministrativo No 007-2025, entre el MINIVIENDA y el DISTRITO DE B/QUILLA.




BARRANQUILLA


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA



Participe en la reunión realizada en el auditorio de la alcaldía menor de la localidad metropolitana del Distrito de Barranquilla, donde participan: El supervisor de apoyo delegado por el MINVIVIENDA, funcionarios de la ALCALDÍA DEL DISTRITO DE B/QUILLA, la directora de interventoría encargada de los mejoramientos de vivienda, por parte de EDUBAR y personal del contratista de la UT VIVIENDA 2025; en la reunión se habla de los avances y los puntos a mejorar en la ejecución de las actividades de obra, correspondientes a los mejoramientos de vivienda, durante las observaciones del recorrido realizado a primeras horas de la mañana, con las entidades ya mencionadas; así mismo, se le realizan preguntas puntuales por partes de los funcionarios de la alcaldía, al supervisor del Ministerio, en relación a la documentación a tener en cuenta para presentar las actas de cobro del convenio 007-2025; A demás la interventoría proyecta a los presentes la forma como presentará los documentos de soporte técnico y social para realizar la presentación de cada una de el acta de pago.

Atentamente,

MIGUEL ANTONIO PACHECO PALACIO
C.C. 1129570723 de B/quilla