

	PROCESO	SISTEMA DE GESTIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIONAL	CÓDIGO	SGFT03
	FORMATO	ACTA DE REUNIONES Y COMPROMISOS	VERSIÓN	0

Aprobado: 15/11/2017

DEPENDENCIA: Mantenimiento y Construcciones

ACTA NRO: 001

LUGAR:	<u>Comité virtual</u>	FECHA:	02 de diciembre de 2024
---------------	-----------------------	---------------	-------------------------

TEMA A TRATAR:
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO SEDE DE LA REGISTRADURÍA ESPECIAL DE BUCARAMANGA - SANTANDER

1. Revisión Balance Inicial presentado por contratista de obra.
2. Seguimiento, compromisos, tareas y plazos

DESARROLLO:

Siendo las 10:00 am, se inicia la reunión virtual

- El arquitecto Julián Arroyo, supervisor de apoyo, hace un recuento de las observaciones generales respecto del balance presentado por el contratista:
 1. Se presenta un presupuesto generar con un valor mayor al contractual. Por lo anterior, se le recuerda al contratista que la entidad no tiene apropiados recursos adicionales para este tipo de contrato y que en la instancia actual se busca actualizar el presupuesto de acuerdo con las condiciones reales del proyecto, priorizando las inversiones a fin de mantener las condiciones económicas iniciales.
 2. Que no se evidencian menores cantidades en ninguno de los ítems de obra presupuestados inicialmente, a excepción del ítem 1.13, lo que advierte que no se realizó la debida medición de los espacios a intervenir.
 3. El ítem no previsto 28.1 EMULSION ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE se encuentra dentro del ítem de impermeabilización.
 4. El ítem no previsto 28.2 referente a las bombas de condensado de los aires acondicionados presenta un valor excesivamente alto respecto de los precios actuales del mercado
- A continuación, el arquitecto Julián Arroyo cede la palabra a la ingeniera Milena García, para que exprese las observaciones de parte de la interventoría.
- La interventoría refiere que:

	PROCESO	SISTEMA DE GESTIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIONAL	CÓDIGO	SGFT03
	FORMATO	ACTA DE REUNIONES Y COMPROMISOS	VERSIÓN	0

Aprobado: 15/11/2017

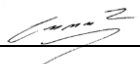
1. No se adjuntan memorias de cantidades al balance presentado. 2. Se verificó la medición del área de la placa, encontrando un valor menor al reportado por el contratista. Por esta razón, la interventoría no está de acuerdo con las cantidades de los ítems relacionados con esta estructura, tales como, desmonte, impermeabilización y emulsión asfáltica. 3. El aumento reportado en el ítem 12.1 ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES es muy significativo, por lo que requiere una memoria de cantidades para su respectiva verificación. 4. Por lo anterior, la interventoría propone una verificación conjunta de las condiciones actuales de los muros de la edificación a fin de identificar los puntos más críticos que requieran de aplicación de estuco. 5. Así mismo, la interventoría solicita una revisión conjunta con la obra de las mediciones realizadas 6. Se recuerda al contratista que la pintura de las fachadas interiores deberá contar con un sócalo de 1.20m de altura en color azul. - A continuación, el ingeniero Oscar Barco manifiesta: 1. El ítem 28.1 se refiere a una mayor aplicación de emulsión asfáltica debido al deterioro general de la superficie de la placa. 2. Que la mayor cantidad del ítem 1.3 referente al desmonte del manto existente obedece a la existencia de una doble capa de este material a retirar. 3. El ítem 28.2 incluye el mantenimiento general de los equipos de aire acondicionado, así como de tuberías y desagües: COMPROMISOS: - Se le recuerda al contratista que, previo a la ejecución de ítems que presenten mayores cantidades de obra, se debe reportar a la interventoría para su aprobación. - Realizar los ajustes solicitados al balance presentado a la mayor brevedad posible.

CONVOCATORIA PRÓXIMA REUNIÓN: 10 de diciembre de 2024 10:00 AM

HORA INICIO:	<u>10:00 a.m.</u>	HORA TERMINACIÓN:	<u>11:00 a.m.</u>
--------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	SISTEMA DE GESTIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIONAL	CÓDIGO	SGFT03
	FORMATO	ACTA DE REUNIONES Y COMPROMISOS	VERSIÓN	0

Aprobado: 15/11/2017

ASISTENTES:		
Nombre	Cargo	Firma
JULIAN DARÍO ARROYO TORIFIO	PROFESIONAL GRUPO MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
MILENA GARCIA QUINTERO	INGENIERA AUXILIAR INTERVENTORIA	
CRISTIAN MAURICIO RANGEL	INGENIERO INTERVENTORIA	
OSCAR IVAN BARCO PATIÑO	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	

	PROCESO	SISTEMA DE GESTIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIONAL	CÓDIGO	SGFT03
	FORMATO	ACTA DE REUNIONES Y COMPROMISOS	VERSIÓN	0

Aprobado: 15/11/2017

DEPENDENCIA: Mantenimiento y Construcciones

ACTA NRO: 002

LUGAR:	<u>Comité virtual</u>	FECHA:	12 de diciembre de 2024
---------------	-----------------------	---------------	-------------------------

TEMA A TRATAR:

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO SEDE DE LA REGISTRADURÍA ESPECIAL DE BUCARAMANGA - SANTANDER

1. Revisión actividades realizadas y posibles actividades mayores y menores balance.
2. Revisión Cumplimiento de los SG-SST en el Colombia , así como los requisitos y estándares de los SGSST,
3. Seguimiento, compromisos, tareas y plazos

DESARROLLO:

Siendo las 10:00 am, se inicia la reunión virtual

- MILENA GARCIA QUINTERO, residente de interventoría, hace un recuento de las observaciones generales respecto del balance presentado por el contratista:

1. Se presenta un presupuesto con las correcciones requeridas y se remitirá por interventoría a supervisor del contrato.

2.se recuerda que fecha de terminación será máximo 31 de diciembre de 2024.

- A continuación, el ingeniero OSCAR IVAN BARCO PATIÑO presenta el cumplimiento de los SG-SST, JOHANA GELVEZ HERNANDEZ sst de interventoría revisara a mas tardar el siguiente día y validara esta información.

- La interventoría refiere que:

El avance de obra es representativo pero se recuerda que el termino es hasta 31 diciembre el contratista se compromete a terminar por tanto trabajaran también por noche , la interventoría envía oficio solicitando autorizacion para trabajos nocturnos.

COMPROMISOS:

-

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	SISTEMA DE GESTIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIONAL	CÓDIGO	SGFT03
	FORMATO	ACTA DE REUNIONES Y COMPROMISOS	VERSIÓN	0

Aprobado: 15/11/2017

CONVOCATORIA PRÓXIMA REUNIÓN: 27 de diciembre de 2024 10:00 AM

HORA INICIO:	<u>10:00 a.m.</u>	HORA TERMINACIÓN:	<u>10:30 a.m.</u>
--------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

ASISTENTES:		
Nombre	Cargo	Firma
JOHANNA GELVES HERNÁNDEZ	SST INTERVENTORIA	
MILENA GARCIA QUINTERO	INGENIERA AUXILIAR INTERVENTORIA	
CRISTIAN MAURICIO RANGEL	INGENIERO INTERVENTORIA	
OSCAR IVAN BARCO PATIÑO	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	

	PROCESO	SISTEMA DE GESTIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIONAL	CÓDIGO	SGFT03
	FORMATO	ACTA DE REUNIONES Y COMPROMISOS	VERSIÓN	0

Aprobado: 15/11/2017

DEPENDENCIA: Mantenimiento y Construcciones

ACTA NRO: 003

LUGAR:	<u>Comité virtual</u>	FECHA:	27 de diciembre de 2024
---------------	-----------------------	---------------	-------------------------

TEMA A TRATAR:
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO SEDE DE LA REGISTRADURÍA ESPECIAL DE BUCARAMANGA - SANTANDER

1. Seguimiento, compromisos, tareas y plazos
2. Evaluación de avance

DESARROLLO:

Siendo las 90:00 am, se inicia la reunión virtual

- MILENA GARCIA QUINTERO, residente de interventoría, hace un recuento de los pendientes documentales.
 - 1.se recuerda que los balances ya fueron aprobados.
 - 2.se recuerda de entrega de seguridad social de febrero en primeros días de enero.
- Se habla del avance de obra el cual es casi de 89% el contratista manifiesta algunas dificultades con trabajos con tema de diciembre por festividades mas sin embargo terminara trabajos.
- La interventoría refiere que:

Las observaciones a temas de acabados son muy importantes, el contratista repasara lijar algunos estucos que no están parejas, una humedad en impermeabilización en cubierta.

COMPROMISOS:

-

CONVOCATORIA PRÓXIMA REUNIÓN: 27 de diciembre de 2024 10:00 AM

	PROCESO	SISTEMA DE GESTIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIONAL	CÓDIGO	SGFT03
	FORMATO	ACTA DE REUNIONES Y COMPROMISOS	VERSIÓN	0

Aprobado: 15/11/2017

HORA INICIO:	<u>10:00 a.m.</u>	HORA TERMINACIÓN:	<u>10:30 a.m.</u>
--------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

ASISTENTES:		
Nombre	Cargo	Firma
JOHANNA GELVES HERNÁNDEZ	SST INTERVENTORIA	
MILENA GARCIA QUINTERO	INGENIERA AUXILIAR INTERVENTORIA	
CRISTIAN MAURICIO RANGEL	INGENIERO INTERVENTORIA	
OSCAR IVAN BARCO PATIÑO	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	