Informe mensual No.5

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.



CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 8155057 del 08 de septiembre de 2025.

Lote No. 3 – Localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Sumapaz

CONTRATANTE:
Secretaría de Educación del Distrito

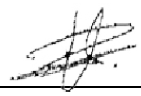
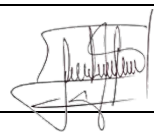
CONTRATISTA:
Consorcio MV2

INTERVENTORÍA:
Empresas Grupo Romero S.A.S

BOGOTA D.C

22 de febrero al 21 de marzo de 2026

	INFORME MENSUAL No.5 FEB-MAR	VERSION: 01 FECHA: 19/09/25

ELABORÓ	REVISO	APROBÓ
FIRMA: 	FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Roland Vidal	Nombre: José Luis Cerón Cerón	Nombre: Luis Eduardo Rodríguez
Cargo: Residente de obra Consorcio MV2	Cargo: Director de obra Consorcio MV2	Cargo: Director de Interventoría Empresas Grupo Romero SAS.

REGISTRO DE REVISIONES Y CAMBIOS

FECHA	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
21/03/26	0	Creación del documento Informe Mensual No.05
24/03/26	1	Subsanación del Informe Mensual No.05

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 9
1.1.1. Información general del proyecto. 9
2. INTRODUCCIÓN 10
3. OBJETIVOS 11
3.1.1. Objetivo General 11
3.1.2. Objetivos Específicos 11
4. UBICACIÓN DEL PROYECTO. 12
4.1.1. Colegio ciudad Bolívar – Argentina IED. 14
4.1.2. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED. 15
4.1.3. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED. 15
4.1.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED. 16
4.1.5. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED. 16
4.1.6. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED. 17
4.1.7. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED. 17
4.1.8. Colegio Santa Barbara IED. 18
4.1.9. Colegio Chengdu IED. 18
5. ASPECTOS TÉCNICOS 19
5.1.1. Plazo transcurrido 19
6. SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO CONTRATO CO1.PCCNTR. 8155057 20
6.1.1. Valores contractuales. 20
6.1.2. Acta parcial No.04. 22
7. ACTIVIDADES A EJECUTAR, REPORTADA EN EL MES Y REGISTRO FOTOGRAFICO. 29
7.1. Colegio Ciudad Bolívar – Argentina IED- Actividades a Ejecutar. 29
7.1.1. Cambio de cubiertas: 29
7.1.2. Mantenimiento de terrazas: 29

7.1.3. Cambio de Cielo rasos: 29
7.1.4. Instalaciones eléctricas:....29
7.1.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 30
7.2. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED. 34
7.2.1. Mejoramiento de pisos:....34
7.2.2. Construcción de rampa de acceso para estudiantes con movilidad reducida: 35
7.2.3. Instalación De Piso Caucho Chip: 35
7.2.4. Mejoramiento red eléctrica: 35
7.2.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 36
7.2.6. Registro fotográfico estado actual IED USMINIA....41
7.3. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED. 44
7.3.1. Mejoramiento de cerramiento perimetral: 44
7.3.2. Mejoramiento de espacio de juegos: 45
7.3.3. Registro fotográfico estado actual IED PUERTA AL LLANO. 46
7.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED.....47
7.4.1. Remodelación de baterías de baños: 47
7.4.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 48
7.4.3. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede A 49
7.5. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED. 50
6.5.1 Implementación de batería de baños:....50
7.5.1. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 51
7.5.2. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede La Finca.....52
7.6. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED. 53
7.6.1. Cambio de cubiertas en asbesto cemento:....53
7.6.2. Instalaciones eléctricas:....53
7.6.3. Adecuación de bajantes para aguas lluvias: 54
7.6.4. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 55
7.6.5. Registro fotográfico estado actual IED ESTANIALAO ZULETA. 56
7.7. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED....60

7.7.1. Cambio de cubiertas: 60
7.7.2. Cambio de cielo rasos: 60
7.7.3. Instalaciones eléctricas: 61
7.7.4. Instalación de bajantes y canal para aguas lluvias: 61
7.7.5. Pintura de aulas escolares: 61
7.7.6. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 62
7.7.7. Registro fotográfico estado actual IED. 64
7.8. Colegio Santa Barbara- Cuidad Bolivar. 67
7.8.1. Remodelación de baterías de baños: 67
7.8.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 68
7.8.3. Registro fotográfico estado actual IED SANTA BARBARA. 70
7.9. Emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED. 79
7.9.1. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 80
7.9.2. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede A. 81
7.9.3. Presupuesto de la emergencia del Colegio Rural Pasquilla Sede A. 82
7.10. Emergencia de unidad sanitaria en predio de Madelena. 82
7.10.1 Diagnóstico de la emergencia. 82
7.10.2 Actividades a desarrollar. 83
7.10.3 Presupuesto de la emergencia del Predio de Madelena. 83
7.10.1. Ilustración 19. Registro fotográfico Emergencia Predio de Madelena. 84
7.11. Emergencia del cortijo Veaney. 84
7.11.1. Localización 85
7.11.2. Diagnóstico de la emergencia. 85
7.11.3. PRESUPUESTOS ASIGNADOS 86
7.11.4. Cronograma de Ejecución – Atención de Emergencia 87
8. CONTROL Y SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN. 89
9. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 90
10. CONTROL Y SEGUIMIENTO AVANCE ADMINISTRATIVO DE OBRA. 101
10.1. Control y seguimiento avance administrativo de obra. 101
10.2. Estructura organizacional consorcio mv2 (organigrama). 104

10.3. Póliza Contratista de Obra. 104
10.4. Actualización de pólizas No1. 106
10.5. Actualización de pólizas No 2. 107
10.6. Manejo de Correspondencia Enviada 110
10.7. Manejo de Correspondencia Recibida. 112
112
11. PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD). 115
11.1 Plan de manejo ambiental 115
11.2 Resumen Actividades de gestión ambiental Colegio Santa bárbara – EMERGENCIA 116
11.3 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Ciudad Bolívar – Argentina IED. 116
11.4 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED 116
11.5 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED. 117
11.6 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Estanislao Zuleta Sede A IED 117
11.7 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede A 118
11.8 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede D 119
12. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT) 119
13. PROGRAMA DE SUMINISTROS DE INSUMOS Y EQUIPOS 119
14. PLAN DE CALIDAD 120
15. PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS 120
15.1. Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. 120
15.1.1 Inducciones y notificación de riesgos 120
15.2. Capacitaciones y charlas de seguridad 121
15.3. Inspección de areas locativas, orden y aseo, equipo para atención de emergencia 122
15.4. Inspecciones preoperacionales equipos y herramientas 123

15.5. Entrega e inspección de elementos de protección personal.....123
15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE INTERVENCIÓN 124
16 ANEXOS 125

TABLA

Tabla 1. Información del Contrato de Obra. 9
Tabla 2. Lista de los IDE que fueron asignados al lote No.03. 13
Tabla 3. Tiempo de ejecución del proyecto. 19
Tabla 4. Fechas de inicio y finalización por frente de obra. 20
Tabla 5. Discriminación de inversión del Lote No.3 y disponibilidad presupuestal. 21
Tabla 6. Valor del presupuesto por colegio Nuevo Balance de obra actualizado. 21
Tabla 7.Valor del presupuesto para emergencias Balance de obra actualizado. 22
Tabla 8. Resumen Acta Parcial No.01 periodo de pago de 22 de octubre al 21 de diciembre de 2025. 24
Tabla 9. Resumen Acta Parcial No.02 periodo de pago de 22 de diciembre al 21 de enero de 2026. 25
Tabla 10. Acta Parcial No.03 periodo de pago de 22 de enero al 21 de febrero de 2026. .26
Tabla 11. Acta Parcial No.04 periodo de pago de 22 de febrero al 21 de marzo de 2026. 27
Tabla 12. Resumen Actas Parciales No.01, 02, 03 y 4 periodo de pago de 22 de octubre del 2025 al 21 de marzo de 2026. 28
Tabla 13. Información General de Intervención en Infraestructura Ciudad Bolívar-Argentina. 30
Tabla 14. Información general de intervención en infraestructura Usminia. 35
Tabla 15. Información general de intervención en infraestructura Ciudad Villavicencio. .45
Tabla 16. Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede A. 48
Tabla 17.Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede D Rural. 51
Tabla 18. Información general de intervención en infraestructura Estanislao Zuleta. 54
Tabla 19.Información general de intervención en infraestructura Gimnasio de Campo Juan de la Cruz Varela. 61
Tabla 20.Información general de intervención en infraestructura Santa Barbara. 68
Tabla 21. A continuación de relaciona la programación por frentes de trabajo. 89
Tabla 22. Tabla de características de los materiales usados en obra. 93
Tabla 23. Relación del personal mínimo requerido para la ejecución del proyecto. 101
Tabla 24. Relación del personal operativo del proyecto. 102
Tabla 25. Poliza del contrato de obra No con la aseguradora Seguros del estado S.A. 105
Tabla 26. Actualización de pólizas. 106
Tabla 27. Actualización de pólizas. 108

LUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización ciudad Bolívar 12
Ilustración 2.. Localización Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar 13
Ilustración 3. Colegio Ciudad Bolívar-Argentina. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en la Calle 70 sur #56-45, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá. 14
Ilustración 4. Colegio Usminia sede B Lorenzo Alcantuz. Localidad de Usme ubicado en Calle 102 sur # 3ª-29 este, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 15
Ilustración 5. Colegio Ciudad de Villavicencio sede C. Localidad de Usme ubicado en CL 97 SUR # 6 F - 08 ESTE, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá. 15
Ilustración 6. Colegio Rural Pasquilla sede A. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en el KM 5 Vía Olarte, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá. 16
Ilustración 7.Colegio Rural Pasquilla sede D-Pasquilla Rural Localidad de Ciudad Bolívar Transversal 3 No 3-17 Pasquilla, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 16
Ilustración 8.Colegio Estanislao Zuleta Sede A. Localidad de Usme ubicado en KR 7 C ESTE # 92 - 48 SUR, Bogotá D.C. Fuente: mapas Bogotá. 17
Ilustración 9.Colegio Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela sede A La Unión. Localidad de Sumapaz ubicado en Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 17
Ilustración 10. Colegio Santa Barbara. Localidad de Ciudad Bolivar, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 18
Ilustración 11. Colegio Chengdu. Localidad de Usme, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 18
Ilustración 12. Acta parcial No.01 24
Ilustración 13. Acta parcial No.02. 25
Ilustración 14. Grafica del Acta parcial No.03. 26
Ilustración 15. Grafica del Acta parcial No.04. 27
Ilustración 16. Resumen de grafico acta parcial No.01, 02, 03 y 04. 28
Ilustración 17. Ubicación de la emergencia muro gavión. 79
Ilustración 18. Predio de la emergencia en Madelena. 83
7.10.1. Ilustración 19. Registro fotográfico Emergencia Predio de Madelena. 84
Ilustración 20. Colegio El Cortijo - Vianey I.E.D. - Sede A. Localidad de USME ubicado Fuente: Mapas Bogotá. 85
Ilustración 21.Presupuestos preliminares 87
Ilustración 22. Registro fotográfico Emergencia Predio de Madelena. 88
Ilustración 23. Organigrama Consorcio MV2 104

1. GENERALIDADES

1.1.1. Información general del proyecto.

Tabla 1. Información del Contrato de Obra.

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MV2.
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE LUIS CERON CERON
NIT	901. 347.937-6
CONTRATO	CO1.PCCNTR. 8155057- DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.
OBJETO DEL CONTRATO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
LOCALIZACIÓN:	LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR, USME Y SUMAPAZ
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA	07 MESES
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA	02 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	21 DE JULIO DE 2026
VALOR INICIAL CONTRATO	DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE. **($ 2.407.957.523)**
VALOR DE ADICIÓN CONTRATO	CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE **($ 448.546.167)**
VALOR DE EMERGENCIAS INICIAL	CUATROCIENTOS TRECE MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO **($ 413.032.358)**
VALOR DE ADICIÓN DE EMERGENCIAS	CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS **($400.000.000)**
INTERVENTORÍA:	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual consolida la ejecución, seguimiento análisis y verificación de las actividades realizadas durante los meses de febrero y marzo, así mismo verifica las condiciones iniciales de cada una de las Instituciones Educativas vinculadas al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 8155057 del 08 de septiembre de 2025. Su elaboración se desarrolla conforme a los lineamientos del Pliego de Condiciones, sus Anexos Técnicos y las directrices impartidas por la Secretaría de Educación del Distrito –SED– y la Interventoría. Durante el periodo evaluado se registraron las novedades, particularidades y requerimientos identificados en las sedes objeto de intervención, a partir de visitas técnicas, levantamientos preliminares y validaciones conjuntas realizadas con la SED, la Interventoría y los delegados institucionales. Los hallazgos obtenidos permiten estructurar las conclusiones, recomendaciones y acciones técnicas necesarias para el adecuado avance del proyecto. El contrato contempla la ejecución de obras menores, adecuaciones, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura en instituciones educativas distritales y sedes administrativas, con el propósito de asegurar la funcionalidad, seguridad y continuidad del servicio educativo. En este informe se presenta un panorama actualizado de las intervenciones programadas y desarrolladas dentro del plazo contractual de siete (7) meses, correspondientes a las siete sedes ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Sumapaz, según lo establecido en el documento complementario al Pliego de Condiciones. En atención a las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato y como resultado de las evaluaciones realizadas en campo, la Secretaría de Educación Distrital autorizó la **adición** en **recursos** y en **plazo contractual** para las instituciones educativas **Santa Bárbara** y **Chengdu.** Dicha adición tiene como finalidad garantizar la correcta ejecución de actividades no previstas inicialmente, necesarias para asegurar la estabilidad estructural, la funcionalidad de las edificaciones y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas vigentes y condiciones de calidad exigidas La política educativa del Distrito Capital, fundamentada en el reconocimiento de la educación como un derecho fundamental, orienta la necesidad de contar con espacios escolares dignos, seguros y adecuados para el aprendizaje. La calidad de la infraestructura física —incluyendo aulas, servicios sanitarios, áreas recreativas, laboratorios, auditorios y demás ambientes pedagógicos— incide directamente en el bienestar, la convivencia y el desempeño académico de la comunidad educativa. En este sentido, las intervenciones físicas realizadas no solo buscan mantener la operatividad de los establecimientos educativos, sino contribuir al fortalecimiento de los ambientes de aprendizaje y a la garantía del derecho a la educación. De manera articulada con esta política, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos adelantó la priorización de obras menores, reparaciones locativas y acciones de mejoramiento en las distintas localidades de Bogotá. Estas intervenciones se orientan a atender observaciones de entidades de control, mitigar riesgos, resolver condiciones físicas prioritarias y asegurar el funcionamiento adecuado de la infraestructura educativa. Como resultado de dicho proceso, se definieron las necesidades generales de intervención para las sedes educativas

a cargo de la SED en las veinte (20) localidades del Distrito, de las cuales hace parte el conjunto de instituciones incluidas en este contrato.

3. OBJETIVOS

3.1.1. Objetivo General

Presentar de manera clara, técnica y sistemática el avance físico, administrativo y contractual del proyecto durante el periodo reportado, consolidando la información relevante sobre las actividades ejecutadas, novedades, condiciones encontradas y acciones de seguimiento desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 8155057.

3.1.2. Objetivos Específicos

- Informar las novedades, avances físicos y financieros, correcciones a los procesos técnicos y requerimientos identificados durante el mes reportado en ejecución de obra, así como las acciones tomadas para su atención o mitigación.
- Registrar en bitácora las actividades de obra ejecutadas durante el mes, detallando su avance físico, cumplimiento programático y estado de cada una de las sedes intervenidas.
- Evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas y de seguridad en el trabajo por parte del contratista, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación Distrital y la Interventoría.
- Actualizar el estado de ejecución del proyecto frente al cronograma contractual, señalando actividades adelantadas, retrasos, reprogramaciones y justificaciones técnicas.
- Consolidar los registros fotográficos, reportes técnicos, mediciones, cantidades ejecutadas y demás soportes que permiten verificar el avance real de la obra.
- Presentar programación de actividades, recursos requeridos, restricciones identificadas y estrategias de optimización.

4. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto asignado al grupo No. 3 se llevará a cabo en la ciudad de Bogotá D.C., específicamente en instituciones educativas ubicadas en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, la localidad No. 05 de Usme y la localidad No. 20 de Sumapaz, esta última correspondiente a la zona rural de la capital. La localidad No. 19 es la tercera más grande del Distrito, después de Sumapaz y Usme. Está situada en el sur de la ciudad y limita al norte con la localidad de Bosa, al sur con Usme, al oriente con Tunjuelito y Usme, y al occidente con el municipio de Soacha.

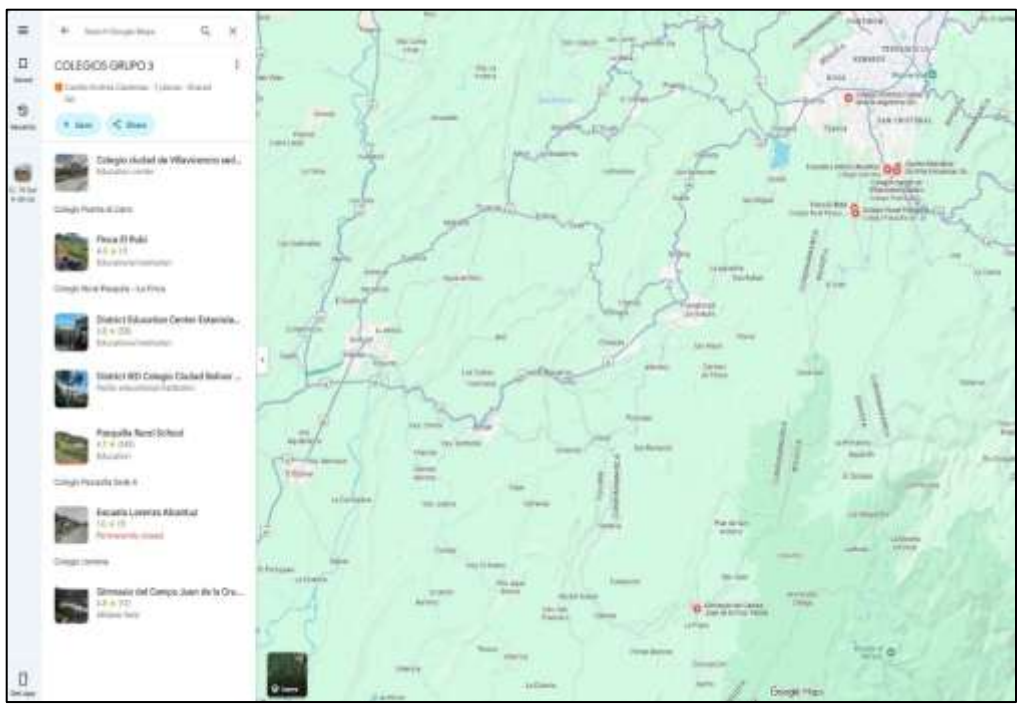


Ilustración 1. Localización ciudad Bolívar
Fuente: Google maps.

La localidad No. 05 Usme limita al norte con San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque; y al occidente con Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Tiene una población aproximada de 300.000 habitantes y se organiza en siete Unidades de Planeación Zonal (UPZ): UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-Veredas y UPZ 60 Parque Entre Nubes.

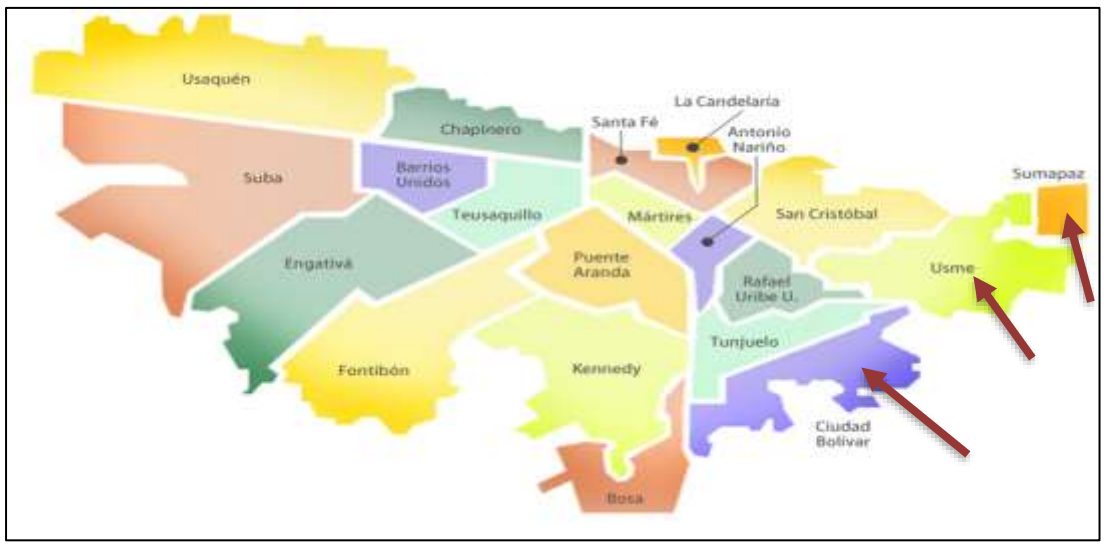


Ilustración 2.. Localización Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar
Fuente: https://www.mapainteractivo.net/fotos/mapa-de-bogota.html

La localidad No. 20 Sumapaz, limita al norte con la localidad de Usme dentro del Distrito Capital, al sur colinda con el departamento del Huila, por el oriente limita con los municipios de Une y Gutiérrez, y también con el departamento del Meta y al occidente se encuentra el límite con los municipios de Pasca, San Bernardo, Cabrera y Venecia en la provincia del Sumapaz del departamento de Cundinamarca.

Tabla 2. Lista de los IDE que fueron asignados al lote No.03.

Lote No.03					
ÍTEM	**CPF**	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**DIRECCIÓN**	**ZONA**
1	1909	Ciudad Bolívar	Argentina	Calle 70 Sur #56-45	Sur
2	549	Usme	Usminia	KR 9A #103A-17Sur	Sur
3	522	Usme	Estanislao Zuleta	KR 7 C Este #92-48 Sur	Sur
4	545	Usme	Ciudad de Villavicencio Puerta al llano	Calle 100 Sur #7F Este -15	Sur
5	1936	Ciudad Bolívar	Pasquilla sede A	Calle 4 #2-18 Centro poblado	Sur
6	1936	Ciudad Bolívar	Pasquilla sede D Rural	Trasversal 3 # 3-17	Sur
7		Sumapaz	Juan de la cruz Varela	Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz	
8		Ciudad Bolívar	Santa Barbara	Cra 18u #65 sur –1	Sur
9		Usme	Chengdu	Cra 14C #74 sur - 6	Sur

Se toma del anexo técnico, en el cual no se contempla el IED Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela de la localidad del Sumapaz.

Para este reporte del informe mensual se realizó la adición de dos colegios más, IDE Santa Barbara y Chengdu.

Con el fin de obtener un balance inicial de carácter cuantitativo y cualitativo, se realizaron visitas en campo a las dos (2) instituciones propuestas para adición, con el propósito de determinar el estado actual de sus inmuebles y revisar los elementos técnicos que requieren intervención, atendiendo al principio de planeación. Como resultado de estas visitas, se elaboraron los respectivos presupuestos preliminares y estimaciones de costos, los cuales se anexan como documentos soporte.

*Teniendo en consideración lo informado por la Entidad contratante Secretaría de Educación del Distrito – SED, en referencia a la necesidad de atender necesidades de nuevas plantas físicas a cargo del distrito, y ante la manifestación de interés de ejecutar nuevos frentes de obra por parte del Contratista de Obra CONSORCIO MV2 mediante comunicación 8155057-2025-042, con fecha 28 de noviembre de 2025 , y asunto: "**SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 1 ADICIÓN Y PRORROGA CONTRATO DE OBRA No.** CO1.PCCNTR.8155057-2025- CONSORCIO MV2.", contratista que, actualmente tiene a su cargo la ejecución del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155057-2025 cuyo objeto es, "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS ", al respecto, por medio de la presente, la Interventoría del contrato en mención, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S., a continuación, emite el respectivo concepto*

4.1.1. Colegio ciudad Bolívar – Argentina IED.



Ilustración 3. Colegio Ciudad Bolívar-Argentina. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en la Calle 70 sur #56-45, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá.

4.1.2. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED.



Ilustración 4. Colegio Usminia sede B Lorenzo Alcantuz. Localidad de Usme ubicado en Calle 102 sur # 3ª-29 este, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.3. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED.



Ilustración 5. Colegio Ciudad de Villavicencio sede C. Localidad de Usme ubicado en CL 97 SUR # 6 F - 08 ESTE, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá.

4.1.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED.



Ilustración 6. Colegio Rural Pasquilla sede A. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en el KM 5 Vía Olarte, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá.

4.1.5. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED.



Ilustración 7.Colegio Rural Pasquilla sede D-Pasquilla Rural Localidad de Ciudad Bolívar Transversal 3 No 3-17 Pasquilla, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.6. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED.



Ilustración 8.Colegio Estanislao Zuleta Sede A. Localidad de Usme ubicado en KR 7 C ESTE # 92 - 48 SUR, Bogotá D.C. Fuente: mapas Bogotá.

4.1.7. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED.



Ilustración 9.Colegio Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela sede A La Unión. Localidad de Sumapaz ubicado en Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.8. Colegio Santa Barbara IED.



Ilustración 10. Colegio Santa Barbara. Localidad de Ciudad Bolivar, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.9. Colegio Chengdu IED.



Ilustración 11. Colegio Chengdu. Localidad de Usme, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1.1. Plazo transcurrido

El Contrato CO1.PCCNTR. 8155057- del 08 de septiembre de 2025, tuvo como fecha de firma de acta de inicio el día 22 de octubre de 2025, los plazos transcurridos desde dicha fecha son los siguientes:

Tabla 3. Tiempo de ejecución del proyecto.

TIEMPO TRANSCURIDO DE OBRA	
FECHA DE INICIO	22/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/05/2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/07/2026
PLAZO INICIAL (MESES)	7
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES)	9
PLAZO (DIAS)	215
NUEVO PLAZO (MESES)	2
PLAZO TOTAL EN (DÍAS)	261
FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME	21/03/2026
PLAZO TRANCURRIDO (DÍAS)	122
PORCENTEJE TIEMPO TRANCURRIDO	56.74%
TIEMPO RESTANTE PARA ENTREGA DE OBRA (DÍAS)	93

A la fecha, se ha efectuado la entrega formal de una (1) institución educativa IED ARGENTINA la cual cumplió con los alcances contractuales, especificaciones técnicas y requisitos de calidad establecidos, así mismo se hace la entrega parcial de Estanislao Zuleta y Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED, por parte de la Secretaría de Educación se propone adicionar unas actividades que no se encuentran contempladas al inicio de proyecto.

Con lo anterior, se mantiene el cronograma proyectado, garantizando el cumplimiento de los compromisos contractuales y la continuidad en el proceso de entrega progresiva de las sedes intervenidas.

Tabla 4. Fechas de inicio y finalización por frente de obra.

TIEMPO TRANSCURIDO DE OBRA					
COLEGIOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINAL	TIEMPO TRANSCURRIODO	TIEMPO POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
IED USMINIA	24-11-25	30-03-26	111 DIAS	15 DIAS	75%
IED ESTANISLAO	01-12-25	14-03-26	84 DIAS	0 DIAS	98%
IED PUERTA AL LLANO	16-03-26	23-06-26	0 DIAS	99 DIAS	0%
IED ARGENTINA	24-11-25	26-01-26	63DIAS	0 DIAS	100%
IED PASQUILLA SEDE A	15-12-25	27-03-26	70 DIAS	32 DIAS	90%
IED PASQUILLA RURAL	13-01-26	19-05-26	41 DIAS	85 DIAS	3%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	24-11-25	14-03-26	91 DIAS	0 DIAS	100%
IED SANTA BARBARA	16-02-26	21-04-26	33 DIAS	57 DIAS	35%
IED CHENGDU	08-06-26	21-07-26	0 DIAS	43 DIAS	0%

6. SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO CONTRATO CO1.PCCNTR. 8155057

6.1.1. Valores contractuales.

Para la construcción de obras menores relacionadas con el saneamiento básico, como la reposición de cubiertas, el sistema eléctrico, el sistema hidrosanitario, el mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, la reposición de cerramientos y el mejoramiento general de los ambientes educativos en los colegios y sedes administrativas, dicho valor esta discriminados de la siguiente forma:

Tabla 5. Discriminación de inversión del Lote No.3 y disponibilidad presupuestal.

ZONA	LOTE	A	I	U	AIU	Costo Directo Indirecto más Emergencia
Sur	Lote 3	28.27%	1.00%	5.00%	34.27%	$ 2,407,957,523.00
Nueva disponibilidad presupuestal más emergencias						$ 3.256.503.690.00
Total, inversión Colegios						$ 1,994,925,165.00
Total, Inversión Emergencias						$ 413,032,358.00
Total, Adición de dos Colegios						$ 448.546.167.00
Total, Adición de Emergencias						$ 400,000,000.00
Disponibilidad presupuestal						
Número Certificado Disponibilidad Presupuestal			**Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal**		**Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal**	
1642 (21 de febrero 2025)			45709		$43.607.327.343	
2294 (21 de marzo de 2025)			45737		$ 359.379.033	

Se realiza la adición por parte de la Secretaría de Educación Distrital de dos colegios por un valor de Cuatrocientos cuarenta y ocho millones quinientos cuarenta y seis mil ciento sesenta y siete pesos (**$ 448,546.167),** y para emergencias un valor de Cuatrocientos millones de pesos **($400.000.000)**.

Tabla 6. Valor del presupuesto por colegio Nuevo Balance de obra actualizado.

COLEGIO	VALOR IED
IED USMINIA	$ 209,574,582.47
IED ESTANISLAO	$ 233,558,471.55
IED PUERTA AL LLANO	$ 138,778,143.79
IED ARGENTINA	$ 298,486,968.59
IED PASQUILLA SEDE A	$ 115,341,870.46
IED PASQUILLA RURAL	$ 272,349,028.85
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 368,692,249.96
IED SANTA BARBARA	$ 206,646,247.20
IED CHENGDU	$ 599,517,900.70
VALOR TOTAL	$ 2,442,945,463.57

Tabla 7.Valor del presupuesto para emergencias Balance de obra actualizado.

COLEGIO		VALOR IED	
1	MADELENA 6 MESES UNISDAD SANITARIA	$	4,931,340.00
2	PASQUILLA SEDE A	$	46,914,365.11
3	CORTIJO VIANEY	$	20,750,528.72
TOTAL DE EJECUCIÓN		**$**	**72,596,233.82**
VALOR INICIAL		**$**	**813,032,420.82**
SALDO		**$**	**740,436,187.00**

6.1.2. Acta parcial No.04.

El contratista presenta el Acta Parcial No. 04, la cual consolida las actividades ejecutadas, medidas y verificadas por la interventoría a la fecha de corte correspondiente al informe mensual del mes de marzo de 2026.

Las actividades relacionadas en el acta han sido desarrolladas en cumplimiento del alcance contractual, las especificaciones técnicas, los lineamientos establecidos en el contrato y la programación de obra aprobada. Así mismo, dichas actividades se encuentran debidamente soportadas mediante los respectivos registros fotográficos, informes semanales e informe mensual para su revisión, validación.

A continuación, se presenta el análisis del consolidado por Institución Educativa Distrital IED del lote No.3, de las actividades ejecutadas durante el período:

De acuerdo con el consolidado del valor ejecutado durante el periodo evaluado, se evidencia que el monto total ejecutado asciende a Doscientos diez millones quinientos noventa y ocho mil doscientos cuarenta y siete pesos $ 210,598,246.94.00 correspondiente a las actividades efectivamente desarrolladas en las diferentes Instituciones Educativas (IED) incluidas en el alcance contractual del **31.94%.**

- La **IED Usminia**: con un valor de **$ 51.374.321.69** lo que representa una participación dentro del total ejecutado, asociada a la realización de actividades prioritarias conforme a la programación establecida.
- La **IED Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela** registra un valor ejecutado significativo del **$ 75.426.164.00** reflejando un avance importante en las actividades desarrolladas durante el periodo de análisis.
- La **IED Estanislao Zuleta** registra un valor ejecutado de **$ 24.487.626.00** lo que representa una participación dentro del total ejecutado, asociada a la realización de actividades prioritarias conforme a la programación establecida.

- La **IED Pasquilla Sede A,** registra un valor ejecutado de **$ 14.212.105.06** lo que representa una participación dentro del total ejecutado, asociada a la realización de actividades prioritarias conforme a la programación establecida.
- Emergencias de Pasquilla sede A: registra un valor ejecutado de **$ 32.798.416.34** mantenimiento de muro gavión.
- Emergencias de Predio de Madelena: registra un valor ejecutado de **$ 821.890.00** alquiler de unidad sanitaria.
- Por otra parte, se encuentran las IED Puerta al Llano ya se encuentra en preliminares con el inicio de las actividades el día 16 de marzo de 2026, con el cerramiento perimetral.
- Se da inicio a la ejecución de las actividades contractuales en la sede Santa Bárbara. Durante la etapa inicial de intervención se realizó la socialización de algunas actividades que no se encontraban contempladas dentro del presupuesto inicial del contrato; en consecuencia, se procedió a su identificación técnica, inclusión dentro del alcance de obra y ajuste del balance financiero, con el fin de armonizar el presupuesto con las necesidades reales de intervención de la institución educativa. De manera complementaria, se efectuó una visita técnica conjunta con especialistas en estructuras con el propósito de evaluar y diagnosticar las fisuras evidenciadas en la placa de entrepiso correspondiente a las baterías sanitarias de niñas y niños.

  Durante la inspección se realizó la verificación visual y el análisis preliminar del comportamiento de las fisuras, determinando que estas no corresponden, en principio, a una falla estructural sino a fisuración superficial del elemento. Como medida correctiva, los especialistas recomendaron un procedimiento de reparación que consiste en la limpieza y preparación de las fisuras, seguida de la aplicación de un sellador epóxico o resina de adherencia que garantice la adecuada unión entre las superficies fisuradas.

  Posteriormente, se deberá aplicar un mortero de reparación estructural con propiedades impermeabilizantes que permita restituir la continuidad superficial de la placa y mejorar su comportamiento frente a la presencia de humedad.

  Finalmente, se prevé la aplicación de un recubrimiento impermeabilizante tipo pintura elastomerico o sellador superficial, con el fin de evitar posibles filtraciones y garantizar la durabilidad del sistema constructivo intervenido.
- Se da inicio a la ejecución de las actividades en Santa Barbara se socializan algunas actividades que no se encuentran reflejadas en el presupuesto inicial, se adicionan y se organiza el balance financiero acorde con las actividades ajustadas a la necesidad del colegio, así mismo se realiza una visita técnica con los especialistas estructurales para diagnosticar unas fisuras evidenciadas en la placa de los baños de niñas y niños, para esto ellos hacen las recomendación de subsanar con un producto que ayude a sellar y que sirva como adherente en la unión de fisuras y aplicar un mortero impermeabilizado y finalizando con una pintura que selle cualquier filtración. Chengdu, no registran ejecución financiera durante el periodo reportado, dado que, conforme a la programación contractual, la fecha de inicio corresponde al mes de junio. Es de mencionar que, respecto a la IED Puerta al Llano, se realizó un acuerdo interno para priorizar el inicio de actividades del Colegio de Santa Barbara, en atención a criterios técnicos y de planificación establecidos por la dirección del proyecto.

Tabla 8. Resumen Acta Parcial No.01 periodo de pago de 22 de octubre al 21 de diciembre de 2025.

COLEGIO	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 17,617,762.43	0.73%
IED ESTANISLAO	$ 1,325,124.42	0.06%
IED PUERTA AL LLANO	$ -	0.00%
IED ARGENTINA	$ 4,948,765.68	0.21%
IED PASQUILLA SEDE A	$ -	0.00%
IED PASQUILLA RURAL	$ -	0.00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 16,649,533.00	0.69%
VALOR TOTAL	**$ 40,541,185.53**	**1.68%**

Ilustración 12. Acta parcial No.01.

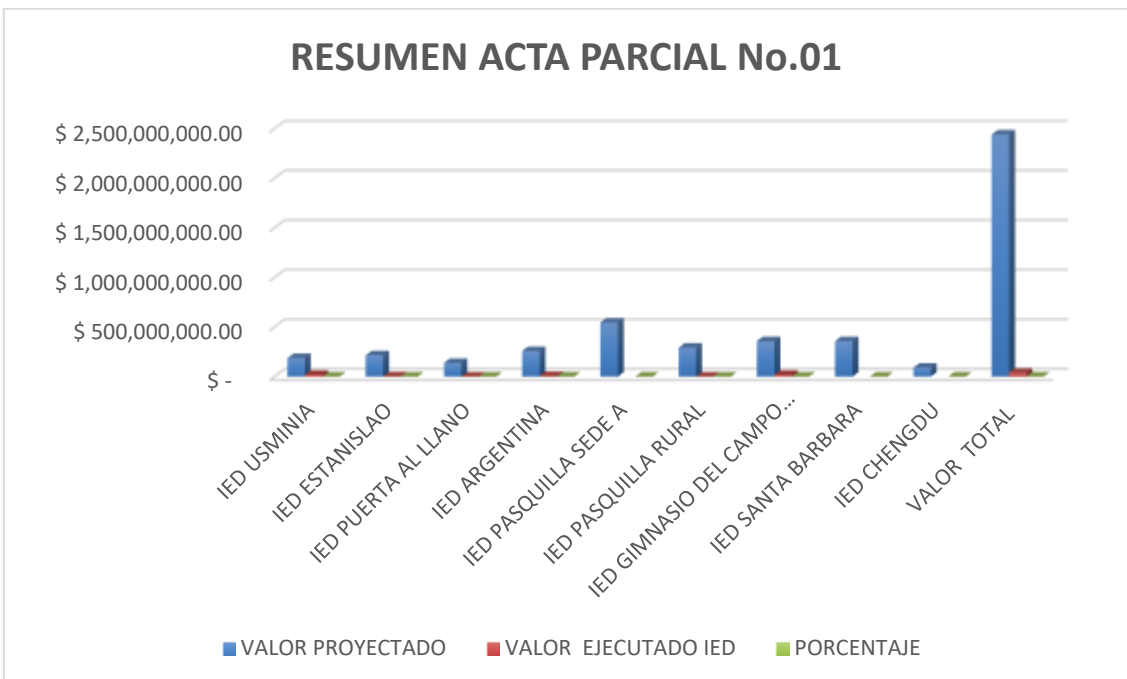


Tabla 9. Resumen Acta Parcial No.02 periodo de pago de 22 de diciembre al 21 de enero de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE TOTAL POR IED	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 188,262,805.12	5.78%	$ 6,277,692.16	0.19%
IED ESTANISLAO	$ 215,018,102.07	6.60%	$ 74,856,824.60	2.30%
IED PUERTA AL LLANO	$ 138,636,786.07	4.26%	$ -	0.00%
IED ARGENTINA	$ 258,564,429.64	7.94%	$ 182,530,340.22	5.61%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 545,492,583.39	16.75%	$ 14,167,154.37	0.44%
IED PASQUILLA RURAL	$ 292,003,557.44	8.97%	$ -	0.00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 356,946,901.28	10.96%	$ 124,841,245.78	3.83%
IED SANTA BARBARA	$ 358,546,167.00	11.01%	$ -	0.00%
IED CHENGDU	$ 90,000,000.00	2.76%	$ -	0.00%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	12.28%	$ -	0.00%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	12.68%	$ -	0.00%
VALOR TOTAL	$325.650.369.00	100%	**$ 402,676,623.67**	**12.37%**

Ilustración 13. Acta parcial No.02.

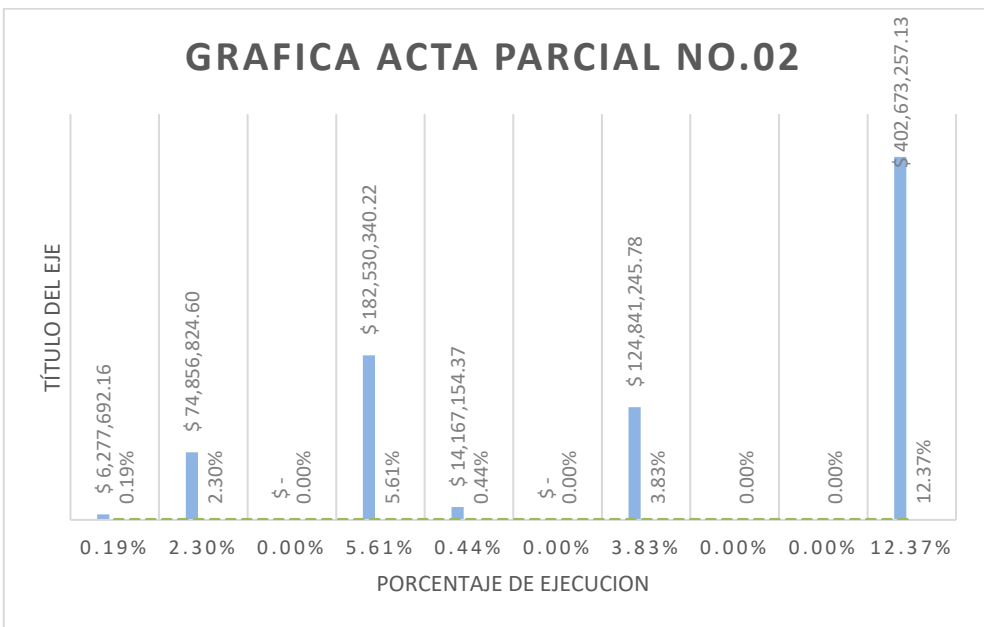


Tabla 10. Acta Parcial No.03 periodo de pago de 22 de enero al 21 de febrero de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 195,622,488.89	6.01%	$ 5,273,070.92	0.16%
IED ESTANISLAO	$ 220,506,406.82	6.77%	$ 109,745,991.11	3.37%
IED PUERTA AL LLANO	$ 138,636,786.07	4.26%	$ -	0.00%
IED ARGENTINA	$ 299,599,826.87	9.10%	$111.009.517.85	3.41%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 475,282,512.89	14.59%	$ 15,673,441.73	0.48%
IED PASQUILLA RURAL	$ 292,003,557.44	8.97%	$ -	0.00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 375,845,508.38	11.54%	$ 144,484,816.47	4.44%
IED SANTA BARBARA	$ 358,546,167.00	11.01%		0.00%
IED CHENGDU	$ 90,000,000.00	2.76%		0.00%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	12.28%		
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	12.68%		
VALOR TOTAL	$ 3,256,503,690.00	100.00%	$ 386,186,838.08	11.86%

Ilustración 14. Grafica del Acta parcial No.03.

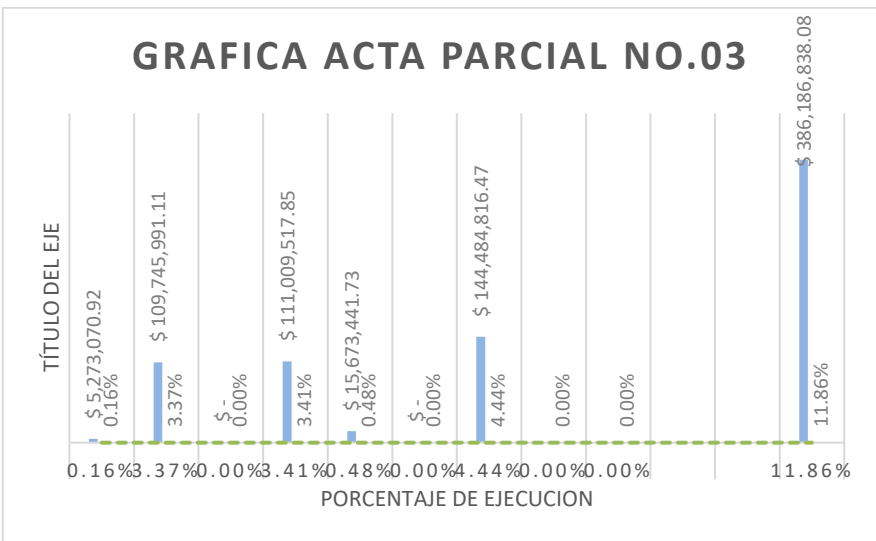


Tabla 11. Acta Parcial No.04 periodo de pago de 22 de febrero al 21 de marzo de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE	PORCENTAJE POR EJECUTAR
IED USMINIA	$ 209,324,434.98	8.57%	$ 51,374,321.69	2.10%	6.75%
IED ESTANISLAO	$ 233,839,029.13	9.57%	$ 24,487,626.00	1.00%	8.50%
IED PUERTA AL LLANO	$ 138,778,143.79	5.68%	$ -	0.00%	5.68%
IED ARGENTINA	$ 298,486,968.59	12.22%	$ -	0.00%	12.22%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 115,341,870.46	4.72%	$ 14,212,105.06	0.58%	4.14%
IED PASQUILLA RURAL	$ 272,349,028.85	11.15%	$ -	0.00%	11.15%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 369,100,801.00	15.11%	$ 75,426,164.35	3.09%	11.64%
IED SANTA BARBARA	$ 206,646,247.20	8.46%	$ 11,503,311.57	0.47%	7.99%
IED CHENGDU	$ 599,078,939.57	24.52%		0.00%	24.52%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	49.20%	$ 32,772,828.27	8.18%	45.06%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	50.80%	$ 821,890.00	16.71%	50.80%
TOTAL, DE EMERGENCIAS	**$ 813,032,358.00**			24.89%	
VALOR TOTAL	**$2,442,945,463.57**	**100.00%**	**$210,598,246.94**	**7.25%**	

Ilustración 15. Grafica del Acta parcial No.04.

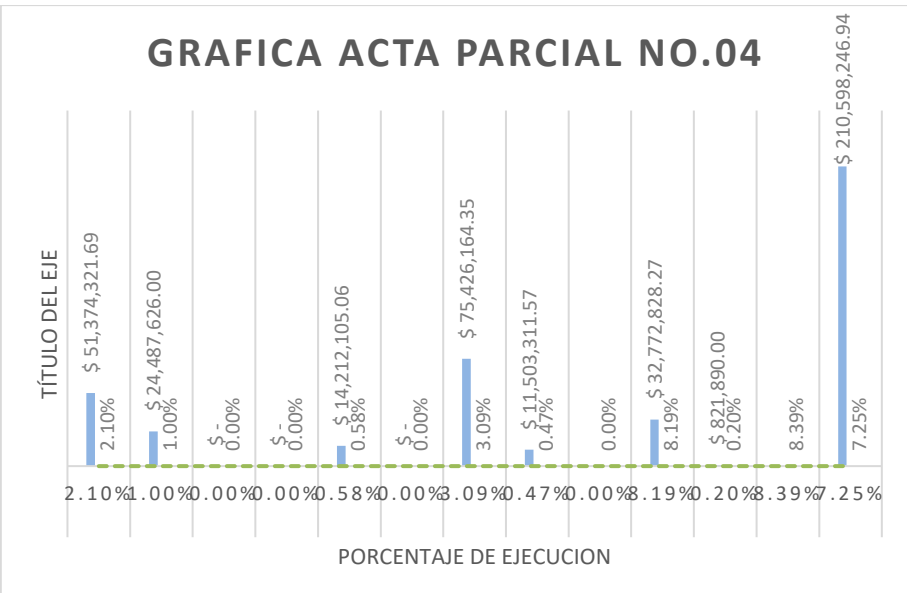
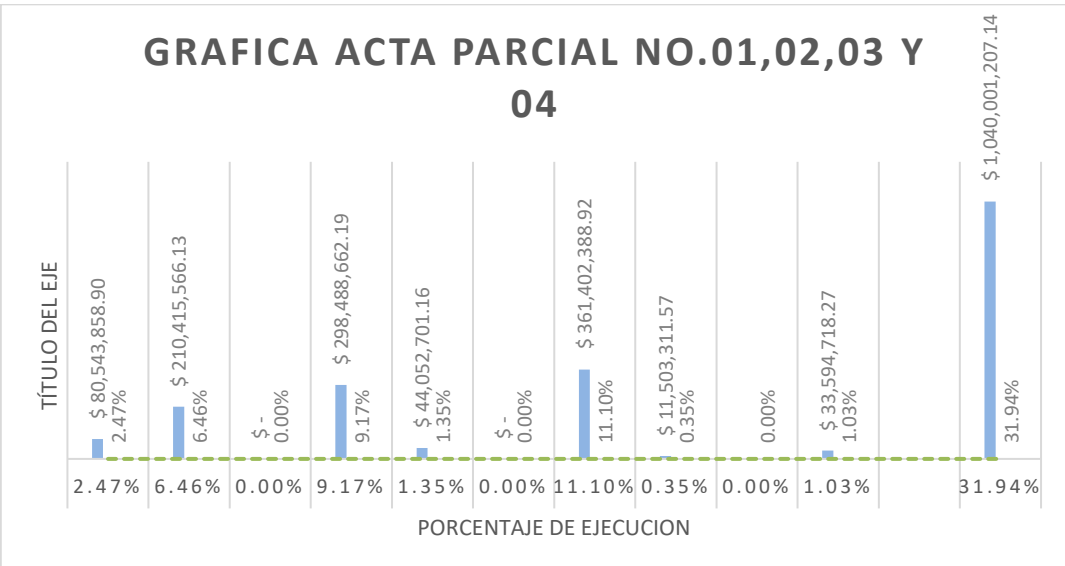


Tabla 12. Resumen Actas Parciales No.01, 02, 03 y 4 periodo de pago de 22 de octubre del 2025 al 21 de marzo de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE	PORCENTAJE POR EJECUTAR
IED USMINIA	$ 209,574,582.47	6.43%	$ 80,543,858.90	2.47%	3.96%
IED ESTANISLAO	$ 233,558,471.55	7.18%	$ 210,415,566.13	6.46%	0.71%
IED PUERTA AL LLANO	$ 138,778,143.79	4.26%	$ -	0.00%	4.26%
IED ARGENTINA	$ 298,486,968.59	9.17%	$ 298,488,662.19	9.17%	0.00%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 115,341,870.46	3.54%	$ 44,052,701.16	1.35%	2.19%
IED PASQUILLA RURAL	$ 272,349,028.85	8.36%	$ -	0.00%	8.36%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 368,692,249.96	11.33%	$ 361,402,388.92	11.10%	0.22%
IED SANTA BARBARA	$ 206,646,247.20	6.35%	$ 11,503,311.57	0.35%	5.99%
IED CHENGDU	$ 599,517,900.70	18.40%		0.00%	18.41%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	12.28%	$ 33,594,718.27	1.03%	11.25%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	12.68%			
VALOR TOTAL	$ 3,256,503,690.00	99.98%	$1.040.001.207.14	31.94%	55.36%

Ilustración 16. Resumen de grafico acta parcial No.01, 02, 03 y 04.



7. ACTIVIDADES A EJECUTAR, REPORTADA EN EL MES Y REGISTRO FOTOGRAFICO.

7.1. Colegio Ciudad Bolívar – Argentina IED- Actividades a Ejecutar.

7.1.1. Cambio de cubiertas:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial, ya que las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa se encuentran con tejas de Asbesto Cemento, se hará el reemplazo de por cubierta tipo sándwich, la cual lleva en medio de las tejas un aislante en poliuretano, esta teja maneja un acabado final que no hace necesaria la instalación de cielo rasos.

7.1.2. Mantenimiento de terrazas:

Reemplazo del manto asfaltico existente, se realiza el retiro e instalación de nuevo sistema de impermeabilización, así como sondeo de sifones y limpieza de bajantes, se contempla esta actividad toda vez que la impermeabilización existente ya ha cumplido con su vida útil y debido a ello se presenta filtraciones en los niveles inferiores.

7.1.3. Cambio de Cielo rasos:

Una vez ejecutado el cambio de la cubierta en asbesto, se realizará la reposición del cielo raso existente en los espacios de la sala de profesores y la oficina de coordinación académica únicamente, esto por petición de la institución educativa mediante la supervisión del contrato.

7.1.4. Instalaciones eléctricas:

Actividad a realizar en los salones del segundo nivel del colegio, sala de profesores y oficina de coordinación académica, ya que las instalaciones actuales se deberán desmontar para llevar a cabo el cambio de la cubierta.

Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo a los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo a las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas.

Tabla 13. Información General de Intervención en Infraestructura Ciudad Bolívar-Argentina.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
1	19	1909	CIUDAD BOLIVAR-ARGENTINA	A	CIUDAD BOLIVAR	URBANO	

ÁREA APROXIMADA		**ALCANCE ESPECIFICO**	• Reemplazo de cubiertas • Mantenimiento de terrazas • Cambio de cielo rasos • Instalaciones eléctricas nuevas en salones		
ALUMNOS BENEFICIADOS		**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**Si**		De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	X	

7.1.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

Se realiza la entrega del colegio Argentina a satisfacción de las actividades ejecutadas correspondientes a la intervención de la cubierta tipo Sándwich y estructura metálica tipo C y áreas asociadas, suministro e instalación de sistema de impermeabilización mediante manto asfáltico, instalación de drywall en sala de profesores y coordinación, aplicación de recubrimientos con pintura epóxica en baños y pasillo y pintura vinílica de acabado, instalación de canales de recolección de aguas lluvias y bajantes para la correcta evacuación pluvial, así como la implementación de la red eléctrica interna con el suministro e instalación de luminarias, garantizando el adecuado funcionamiento de los espacios intervenidos.

Durante el proceso de entrega se socializaron las recomendaciones técnicas relacionadas con el adecuado uso, operación y conservación de las obras ejecutadas, con el fin de asegurar su correcto mantenimiento y prolongar la vida útil de los elementos constructivos instalados.

Una vez realizada la verificación técnica de las actividades ejecutadas en campo y constatado el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas aplicables y alcances contractuales establecidos, se otorgó el aval correspondiente por parte de la interventoría y de la institución educativa, dejando constancia de la entrega y recibo a satisfacción de las áreas intervenidas.

	
Ilustración No.17: Entrega de obra	Ilustración No.18: Entrega de obra
	
Ilustración No.19: Entrega de obra de manto	Ilustración No.20: Entrega de obra de manto

	
Ilustración No.21: Entrega de obra de luminarias.	Ilustración No.22: Entrega de obra de salones.
	
Ilustración No.21: Entrega de obra de luminarias.	Ilustración No.22: Entrega de obra de salones.
	
Ilustración No.23: Entrega de obra de luminarias.	Ilustración No.24: Entrega de obra de piso.

	
Ilustración No.27: Entrega de obra de luminarias.	Ilustración No.28: Entrega de obra de piso.
	
Ilustración No.30: Entrega de obra de luminarias.	Ilustración No.31: Entrega de obra de piso.
	
Ilustración No.32: Entrega de obra de luminarias.	Ilustración No.33: Entrega de obra de piso.

	
Ilustración No.34: Entrega de obra de luminarias.	Ilustración No.35: Entrega de obra de cielo raso en drywall.
	
Ilustración No.36: Entrega de obra de luminarias.	Ilustración No.37: Entrega de obra de pintura.

7.2. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED.

7.2.1. Mejoramiento de pisos:

Se realizará el mantenimiento de los pisos de las áreas comunes, como los pasillos y el patio central del establecimiento, actividad que conlleva a la demolición del concreto existente y el vaciado de hormigón nuevo, con cambio en los niveles para un mejor aprovechamiento del espacio, y un diseño tipo rampa en el sector occidental del colegio para acceso de estudiantes con movilidad reducida. Mantenimiento parcial en baterías de baños: Destronque de superficie y pulida de pisos en granito, reemplazo de puertas por puertas coll rolled.

7.2.2. Construcción de rampa de acceso para estudiantes con movilidad reducida:

Dentro de las actividades a realizar en este frente de obra se contempló la construcción de una rampa para estudiantes con movilidad reducida, ya que el área más grande de aulas escolares se encuentra en un nivel bajo y de difícil acceso para personas con discapacidad. Esta intervención contempla la instalación de baranda metálica en el perímetro de la rampa, así como un cárcamo en concreto para la recolección y conducción de aguas lluvias en este nivel inferior del colegio. Respecto a las actividades y cantidades

preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo a los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas.

7.2.3. Instalación De Piso Caucho Chip:

En la zona a instalar este tipo de acabado de pisos es la utilizada por los niños especiales, este tipo de piso, además de mitigar el riesgo de que los estudiantes sufran lesiones por

caídas, es lúdico y de carácter recreativo, ya que los diseños pueden contar con formas o figuras animadas y de llamativos colores.

7.2.4. Mejoramiento red eléctrica:

Esta intervención tendrá como finalidad el cambio de las luminarias de la batería de baños, ya que las lámparas existentes son de balastro y no se ajustan a la normativa de la SED. Se hará también el cambio del cableado y será canalizado mediante tubería EMT.

Tabla 14. Información general de intervención en infraestructura Usminia.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
2	5	535	USMINIA	B	LORENZO ALCANTUZ	URBANO	
ÁREA APROXIMADA			ALCANCE ESPECIFICO		• Mejoramiento de pisos en zonas comunes (pasillos, patios) • Mantenimiento de pisos en granito en baños. • Instalación de piso caucho chip en patio Sur • Construcción de rampa de		

				• acceso para discapacitados • Mejoramiento red eléctrica	
ALUMNOS BENEFICIADOS		REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	X	

7.2.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 1 (22 FEBRERO AL 1 DE MARZO).

Dentro del desarrollo de las actividades contractuales se evidencia tubería de gres 6'' existente la cual se dirige a caja existente en el extremo sur de la institución, se realizan pruebas y la misma transporta aguas residuales desde uno de los baños, por lo cual es necesario realizar la reparación de la misma. Se realiza demolición de placa de concreto de anden 11, los residuos de dicha demolición y de excavaciones realizadas son retirados en vehículo de carga para su correcta disposición final. Se realiza excavación manual en zona de anden y rampa 1, de igual manera en dicho espacio se instala subbase granular compactada mecánicamente y malla electrosoldada de refuerzo previo al vaciado de la misma.

Se realiza armado con acero de 60000 PSI de muro de contención frente a bloque sur, vaciado del mismo asegurando el correcto curado del mismo mediante su humedecimiento periódico, de los concretos vaciados durante la semana se han tomado cilindros de prueba para ensayos de resistencia en laboratorio. Se reciben insumos como cemento, varilla corrugada, malla electrosoldada y material pétreo.

- 1.2.43 Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0.15 m (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 2.1.1 Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- 2.1.7 Relleno subbase granular tipo invias (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación).
- 2.2.10 Rampa en concreto 3000 psi e= 0.15 m (incluye formaleta, instalación y todo lo requerido para su correcta ejecución y recibo a satisfacción no incluye

refuerzo).
- 2.2.11 Muros de contención 3000 psi (incluye formaleta, vibrado, curado y desmoldante, no incluye acero)
- 2.2.13 Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación.
- 2.4.1 Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 PSI
- 2.4.2 Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m.
- 4.2.1 Suministro e instalación tubería PVC alcantarillado 6" incluye accesorios
- Recolección RCD

SEMANA 2 (02 DE MARZO ENERO AL 08 MARZO)

Las actividades continúan con el armado, encofrado y vaciado de tramo restante de muro de contención frente a anden 3 y rampa existente, sobre la zarpa de la misma se ha instalado filtro tipo francés, posteriormente se ha instalado relleno con grava y subbase en espaldar del muro de contención.

La caja de inspección frente a los baños se ha revisado y la misma se encontraba en muy mal estado por lo que ha sido necesario su demolición, para su posterior reconstrucción, se ha realizado el replanteo de las zonas de anden cuatro, así como la rampa existente con la compactación de subbase; a su vez en dichos espacios se dispone malla electrosoldada y se realizado el vaciado de concreto.

En la parte inferior de la institución ha iniciado la excavación para el cárcamo principal, al efectuar dicha actividad se evidencia la existencia de viga en concreto ciclópeo la cual debe ser demolida para el paso del cárcamo proyectado, por otra parte, la tubería de seis pulgadas que dirige aguas residuales de la caja de inspección en baños a colector se encuentra muy superficial bajo el eje del cárcamo principal proyectado, por lo cual esta debe ser retirada y realizar la nueva instalación por el centro del andén 11. Frente al patio norte se ha iniciado la excavación para los denominados cárcamos 2 y 3. Se retira material de excavación.

- 1.2.1 Demolición de estructuras en concreto (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios certificados)
- 1.2.10 Demolición de muro en mampostería con acabados desde e= 0.13 hasta e= 0.17 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 2.1.1 Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- 2.1.7 Relleno subbase granular tipo invias (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación).
- 2.2.10 Rampa en concreto 3000 psi e= 0.15 m (incluye formaleta, instalación y todo lo requerido para su correcta ejecución y recibo a satisfacción no incluye refuerzo).
- 2.2.11 Muros de contención 3000 psi (incluye formaleta, vibrado, curado y desmoldante, no incluye acero)

- 2.2.13 Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación.
- 2.4.1 Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 PSI.
- 2.4.2 Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m.
- 4.2.1 Suministro e instalación tubería PVC alcantarillado 6" incluye accesorios
- 4.7.1 Caja de inspección 60 x 60 cm, incluye tapa prefabricada
- 4.8.1 suministro e instalación de filtro zanja de 0.3 x 0.3 m incluye geotextil nt-2000, grava 3/4" y pases PVC longitud Max 0.3 m cada 3 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- Recolección RCD

SEMANA 3 (9 MARZO AL 15 MARZO)

El consorcio buscando agilizar las actividades ha aumentado el personal disponible en obra, los esfuerzos se centran en el tramo faltante de patio norte, el cual es replanteado con subbase granular, instalación de malla electrosoldada y vaciado con concreto de 3000 PSI, se construyen cárcamos 2 y 3 con sus conexiones a caja principal, bajo el mencionado cárcamo 2 se observan filtraciones y presencia de tuberías anteriores en mal estado por lo que es necesario realizar la reparación de un tubo de 4'' de aguas residuales de caja de inspección en baño de niñas a caja externa, así como la construcción de filtro bajo el cárcamo 2; es importante mencionar que aquellos cárcamos cuentan con acero de refuerzo mediante malla electrosoldada. También se realiza demolición de muro en mampostería existente en la proyección de anden 8, de igual manera se retira material RCD y de excavación para disposición final.

En la zona del cárcamo principal finaliza la excavación del mismo, se conectan las bajantes existentes usando tubería de tres y cuatro pulgadas, se dispone subbase granular bajo la base del cárcamo e instalación de acero de refuerzo con malla electrosoldada, en el extremo sur del mismo se construye caja de inspección, se realizado el vaciado de cerca de 20 metros de cárcamo.

En el espacio de baños y salón de deportes se realiza destronque y pulida de piso y mesones en granito, de igual manera se instala tubería EMT para redes eléctricas, cableado de las mismas, instalación de interruptores y luminarias herméticas y paneles led redondos. Inicia instalación de baranda en patio sur. Se ha realizado la dilatación de los concretos en anden 1, patio norte, anden cuatro. Se ha recibido materiales como subbase, agregados, cemento, aditivos, acero de refuerzo y tuberías.

En todos los vaciados significativos se han tomado muestras de cilindros para pruebas de compresión.

- 1.2.10 Demolición de muro en mampostería con acabados desde e= 0.13 hasta e= 0.17 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 2.1.1 Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).

- 2.1.7 Relleno subbase granular tipo invias (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación).
- 2.2.13 Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación.
- 2.3.17 Suministro e instalación de cárcamo en concreto (35 x 40 cm) con rejilla peatonal de ángulos y platinas en acero de 3mm, anticorrosivo y pintura color.
- 2.4.2 Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m.
- 4.2.3 Suministro e instalación tubería PVC alcantarillado 4" incluye accesorios (incluye relleno)
- 4.7.1 Caja de inspección 60 x 60 cm, incluye tapa prefabricada
- 4.8.1 suministro e instalación de filtro zanja de 0.3 x 0.3 m incluye geotextil nt-2000, grava 3/4" y pases PVC longitud Max 0.3 m cada 3 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 5.1.1 Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado libre de halógenos calibre n°12 thhn y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.3 Suministro e instalación de interruptor doble tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado calibre n°12 libre de halógenos y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.21 Suministro e instalación de tubería PVC conduit de 3/4" instalado embebido en muro. incluye tubería, curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación.
- 5.1.26 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
- 5.1.31 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre libre de halógenos 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)
- 5.1.35 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre libre de halógenos 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN
- 5.1.38 Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre libre de halógenos calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.43 Suministro e instalación de lámpara tipo led 2x18w - hermética. incluye, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados
- 5.1.44 Suministro e instalación panel led 18w redondo, diámetro 8", incrustar o sobrepuesto, temp 6500k, flujo 1300 lm, temp operación: -20ºa+40ºc. voltaje 100-240v, 30.000 horas, terminales y accesorios requeridos para la instalación.
- 7.2.35 Destronque, pulida y sellada de pisos en granito existentes, incluye resane de empalmes a guarda escoba y media caña (curvo y recto) existentes.
- 9.1.12 Suministro e instalación de baranda en tubería de agua negra, el tubo pasamanos de 2" calibre 18 al igual que los tubos pedestales con platina de fijación y travesaños verticales en tubería de 3/4" con separación cada 9cm, protegido con

anticorrosivo, pintado en esmalte color. instalado. verificar en obra medidas y ángulos.
- Recolección RCD

SEMANA 4 (16 MARZO AL 22 MARZO)

Se realiza el armado, encofrado y vaciado del tramo restante del cárcamo principal, conectando las bajantes de cuatro y tres pulgadas al mismo, de igual manera se realiza excavación en espacio de andenes 8 y 11, relleno y compactación con subbase granular, instalación de malla electrosoldada y vaciado para placa de concreto de 10 cm. Instalación de sifón en caja de inspección costado norte del cárcamo principal, construcción de dicha caja, excavación para replanteo de rampas 3 y 4, así como la instalación de aceros de refuerzo de 60000 PSI para la construcción de muros de acompañamiento de dichas rampas. Se realiza recolección y transporte de material RCD y de excavación para disposición final.

- 2.1.1 Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- 2.1.7 Relleno subbase granular tipo invias (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación).
- 2.2.11 Muros de contención 3000 psi (incluye formaleta, vibrado, curado y desmoldante, no incluye acero)
- 2.2.13 Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación.
- 2.3.17 Suministro e instalación de cárcamo en concreto (35 x 40 cm) con rejilla peatonal de ángulos y platinas en acero de 3mm, anticorrosivo y pintura color.
- 2.4.1 Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 PSI
- 2.4.2 Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m.
- 4.2.3 Suministro e instalación tubería PVC alcantarillado 4" incluye accesorios (incluye relleno)
- 4.2.5 Suministro e instalación tubería pvcs 3" incluye accesorios
- 4.7.1 Caja de inspección 60 x 60 cm, incluye tapa prefabricada.

7.2.6. Registro fotográfico estado actual IED USMINIA.

	
Ilustración No.38: Demolición placa de concreto anden 11.	Ilustración No.39: Excavación manual anden y rampa 1.
	
Ilustración No.40: Relleno y compactación de subbase en área de anden y rampa 1.	Ilustración No.41: Vaciado de rampa 1.
	
Ilustración No.42: Vaciado de muro de	Ilustración No.43: Instalación acero de

contención frente a patio norte.	refuerzo 60000 PSI para muro de contención.
	
Ilustración No.44: Instalación tubería 6" para reparación tubería de gres.	Ilustración No.45: Demolición caja de inspección frente a baños.
	
Ilustración No.46: Inicio excavación para cárcamo principal.	Ilustración No.47: Nivelación y compactación de subbase granular es rampa existente y anden 4.
	

Ilustración No.48: Instalación de malla electrosoldada en rampa existente y anden 4.	Ilustración No.49: Vaciado de rampa existente.
	
Ilustración No.50: Instalación tubería de 6" desde caja de inspección a colector.	Ilustración No.51: Construcción caja de inspección.
	
Ilustración No.52: Demolición muro en mampostería en proyección de anden 8.	Ilustración No.53: Vaciado de tramo faltante de patio norte.
	

Ilustración No.54 Construcción de cárcamo 2.	Ilustración No.55: Suministro e instalación de interruptor sencillo.
	
Ilustración No.56: Suministro e instalación de tubería EMT y salidas para luminarias.	Ilustración No.57: Suministro e instalación de panel led redondo.
	
Ilustración No.58: Destronque y pulido de piso en granito de baños.	

7.3. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED.

7.3.1. Mejoramiento de cerramiento perimetral:

La principal actividad a realizar en este establecimiento es el mejoramiento del cerramiento perimetral del espacio de recreación, ya que al encontrarse en pendiente los módulos metálicos en malla eslabonada no cuentan con una altura uniforme, se requiere que estos estén todos a la misma altura de 2,30m y estén anclados a muros de mampostería a la vista tal como se encuentran en la actualidad. El alcance inicial de la intervención es cambiar los módulos metálicos en malla eslabonada y subir la cantidad de hiladas de ladrillos que sean necesarios para que estos módulos garanticen la altura de 2,30 m; Para la intervención de este frente de obra, se realizará la demolición en su

totalidad de columnetas, y se repondrá el concreto de las mismas, conservando el acero de cada elemento, en cuanto a los muros solamente se demolerá lo necesario para garantizar el espacio de construir sobre los mismo una viga de confinamiento en el perímetro del cerramiento, con acero nuevo, lo que nos garantizará la firmeza de los módulos nuevos y del cerramiento como tal.

Seguido de ello se procederá a la instalación de los módulos de cerramiento nuevos.

7.3.2. Mejoramiento de espacio de juegos:

La actividad en este sector del plantel consiste en instalar piso dinámico en caucho tipo chip en el área del juego infantil, con el fin de dar un poco de dinamismo a este espacio, y el desmonte de bancas se realizará para salvaguardar la integridad del plantel y de sus estudiantes, ya que estas pueden prestarse para caídas y como ayuda para ingresar o salir de manera indebida del plantel.

Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas. Para cada uno de los espacios señalados se procurará ajustar el rubro asignado previamente para esta Institución según las actividades y las particularidades señaladas anteriormente teniendo en cuenta las observaciones y novedades requeridas por la Secretaría de Educación.

Tabla 15. Información general de intervención en infraestructura Ciudad Villavicencio.

<table>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th colspan="2">NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th colspan="3">NOMBRE SEDE</th><th>TIPO</th><th>TOTAL COSTOS</th></tr>
<tr><td>3</td><td>5</td><td>552</td><td colspan="2">CIUDAD DE VILLAVICENCIO</td><td>C</td><td colspan="3">VILLA HERMOSA</td><td>URBANO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td></td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="7">• Mejoramiento integral de cerramiento
• Instalación de piso Chip en zona de juegos
• Retiro de bancas en concreto</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td rowspan="2">X</td><td colspan="3" rowspan="2">De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td></td></tr>
</table>

En atención a la solicitud expresa de la Secretaría de Educación Distrital, se realizó la reprogramación de la fecha de inicio de actividades en el colegio inicialmente previsto. Esta modificación obedece a la priorización institucional de otra sede educativa que requiere intervención inmediata, en consideración a criterios de urgencia técnica, operativa y de servicio.

En consecuencia, y con el fin de atender de manera oportuna los lineamientos impartidos por la entidad contratante, se ajustó el cronograma de ejecución, trasladando el inicio de obra del colegio programado a una nueva fecha que será informada conforme a la actualización oficial del plan de trabajo. Esta decisión no afecta el alcance contractual, sino que corresponde a una reorganización estratégica de frentes de trabajo para optimizar recursos, garantizar continuidad operativa y dar cumplimiento a las prioridades definidas por la Secretaría.

7.3.3. Registro fotográfico estado actual IED PUERTA AL LLANO.

	
Ilustración No.59: Estructura de cerramiento.	Ilustración No.60: Estructura de cerramiento.

	
Ilustración No.61: Estructura de cerramiento.	Ilustración No.62: Estructura de cerramiento.

NOTA: se hace un cambio interno para dar avance a un colegio de prioridad queda pendiente hacer la apertura en el mes de marzo de 2026.

7.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED.

7.4.1. Remodelación de baterías de baños:

Desmonte y demolición de divisiones existente en mampostería, desmonte de puertas, desmonte de luminarias, desmonte de unidades sanitarias, demolición de mesones y

enchapes, instalación de alistado de piso y pañete sobre muros, instalación de enchapes, instalación de mesones en policuarzo y unidades sanitarias, instalación de luminarias herméticas, y finalmente, instalación de divisiones en acero inoxidables. También harán parte de las intervenciones los cuartos de deportes, ubicados al interior de los baños. En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas.

Tabla 16. Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede A.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
4	19	1936	COLEGIO RURAL PASQUILLA	A	BACHILLERATO	RURAL	

ÁREA APROXIMADA		**ALCANCE ESPECIFICO**	Mejoramiento integral de 2 baños en el segundo piso.			
ALUMNOS BENEFICIADOS		**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.	
			NO	**X**		

7.4.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

22 de febrero al 16 marzo de 2026.

Se ejecutan actividades de destronque y pulida de piso en baldosa de granito, incluyendo la intervención en remates de media caña y la construcción de los mismos en las áreas correspondientes, con el fin de mejorar las condiciones de acabado y preparación de la superficie. No obstante, debido a la no aprobación de los diseños eléctricos, se procede a suspender temporalmente las actividades asociada a esta intervención, a la espera de la

validación correspondiente para garantizar la correcta ejecución de las obras y evitar reprocesos. Durante el tiempo de suspensión, se adelantan labores administrativas y de gestión documental propias del proyecto, orientadas al seguimiento técnico y coordinación de las actividades pendientes de aprobación.

- 7.1.7 Media caña en granito
- 7.2.2 Destronque y pulida de granito

7.4.3. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede A

	
Ilustración No.63: Destronque y pulida de granito.	Ilustración No.64: Media caña en granito.
	
Ilustración No.65: Destronque y pulida de granito.	Ilustración No.66: Media caña en granito.
	

Ilustración No.67: Destronque y pulida de granito.	Ilustración No.68: Media caña en granito.
	
Ilustración No.69: Destronque y pulida de granito.	Ilustración No.70: Media caña en granito.

7.5. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED.

De acuerdo con el alcance inicial previsto por la Secretaría de Educación del Distrito y su Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos DCCEE y de acuerdo con lo observado durante la visita preliminar realizada en conjunto con la secretaria de Educación, la Institución y el consorcio se le deben realizar la siguiente intervención:

6.5.1 Implementación de batería de baños:

Se deberá usar la zona destinada por la DCCEE y el personal administrativo del colegio para la construcción de dos baterías de baños de 3 espacios cada una, con su debida instalación eléctrica nueva, y la estructura de la zona a construir se hará mediante el método montaje modular.

Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas están sujetas a variaciones substanciales, toda vez que las baterías a implementar no son de construcción convencional y al momento de la visita preliminar y de la elaboración del presente informe y el presupuesto preliminar no se cuenta con el aforo real del colegio, el cual se debe tener en cuenta para el diseño de las baterías, así como la cantidad de unidades a implementar.

Tabla 17.Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede D Rural.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
5	19	1971	RURAL PASQUILLA	D	PASQUILLA RURAL	RURAL	
ÁREA APROXIMADA			ALCANCE ESPECIFICO		• Implementación de batería de baños		
ALUMNOS BENEFICIADOS			REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.		
				NO	X		

7.5.1. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

22 de febrero al 16 de marzo de 2026

Se ejecutan actividades preliminares para el inicio de obra, las cuales comprenden el replanteo de las zonas a intervenir con el fin de delimitar las áreas de trabajo y establecer con precisión el alcance de las intervenciones. De manera paralela, se realiza balance y verificación de cantidades de obra, con el propósito de ajustar las áreas conforme a condiciones reales identificadas en campo. Así mismo, se lleva a cabo el cerramiento provisional de las áreas destinado al inicio de actividades, incluyendo la adecuación del centro de acopio para materiales y residuos de construcción. Dicho punto de acopio se localiza estratégicamente en proximidad a una de las salidas del área de intervención, con el objetivo de facilitar las labores de cargue, descargue y trasiego de materiales. Se organiza

logística para ingreso de materiales de relleno tipo rajón piedra y subbase granular tipo IDU, los cuales son transportados hasta el sitio de intervención mediante maquinaria tipo tractor. Esta maquinaria transita a traces del predio dominado como Finca El Placer, contando previamente con la autorización del predio para el acceso y circulación de maquinaria dentro del terreno. De igual manera, se realiza el replanteo de la zona de

intervención y la instalación de cerramiento provisional en lona alrededor del perímetro de trabajo, con el fin de delimitar el área de obra y garantizar condiciones de seguridad durante la ejecución de las actividades. El proceso de descapote se ejecuta mediante maquinaria retirando la capa vegetal y material superficial existente den las zonas definidas para la intervención. Finalmente, a verificación de niveles y la ubicación de los ejes de obra se realiza mediante levantamiento topográfico y control topográfico, garantizando la correcta localización de los elementos proyectados conforme a los planos y especificaciones técnicas para la ejecución.

- 1.1.2 Localización y replanteo topográfico
- 1.1.3 Cerramiento en lona
- 1.4.5 Trasiego carretilla
- 1.4.7 Descapote manual
- 2.1.8 Suministro subbase granular tipo IDU
- 2.1.9 Suministro rajón de piedra

7.5.2. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede La Finca

	
Ilustración No.71: localización y replanteo topográfico	Ilustración No.72: Cerramiento centro de acopio material y residuos de construcción

	
Ilustración No.73: Trasiego en carretilla	Ilustración No.74: Descapote manual
	
Ilustración No.75: Suministro subbase granular	Ilustración No.76: Suministro rajón piedra

7.6. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED.

7.6.1. Cambio de cubiertas en asbesto cemento:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial, ya que las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa se encuentran con tejas de Asbesto Cemento, se hará el reemplazo de estas por cubierta tipo sándwich, la cual lleva un aislante en poliuretano.

7.6.2. Instalaciones eléctricas:

Actividad a realizar en los salones del segundo nivel del colegio, sala de profesores y oficina de coordinación académica, ya que las instalaciones actuales se deberán desmontar para llevar a cabo el cambio de la cubierta.

7.6.3. Adecuación de bajantes para aguas lluvias:

Es necesaria la ejecución de esta actividad puesto que, la cubierta existente carece de bajante de aguas lluvias, estas aguas van directo al patio central donde son recogidas por un cárcamo y conducidas a cajas de inspección. Además, en la distancia existente de 27.65m es necesario conducir las aguas recogidas de la cubierta.

En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas presentaron variaciones respecto a las cantidades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas, donde se evidenció falta de bajantes, mayores cantidades de cubierta en asbesto y la necesidad de realizar instalaciones eléctricas, debido al mal estado de las instalaciones existentes.

Tabla 18. Información general de intervención en infraestructura Estanislao Zuleta.

<table>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th>NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th colspan="2">NOMBRE SEDE</th><th>TIPO</th><th>TOTAL, COSTOS</th></tr>
<tr><td>6</td><td>5</td><td>522</td><td>ESTANISLAO ZULETA</td><td>A</td><td colspan="2">SEDE A - ESTANISLAO ZULETA</td><td>URBANO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td></td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="4">• Implementación de batería de baños</td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td></td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="4">• Cambio de cubiertas en asbesto.
• Adecuación de bajantes para aguas lluvias.
• Instalaciones eléctricas.</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td rowspan="2">De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>

7.6.4. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

Continúan con el desmonte de lampará, red externa, encorozado perimetral de salones, pintura anticorrosiva en estructura metalica, inspección ocular del tanque subterráneo, retiro de reja tipo bancaria del salón de informática, desmonte de cubierta asbesto cemento, instalación de estructura metalica de soporte para la cubierta, adecuación de la zona donde se hará el acopio de la cubierta de asbesto.

SEMANA 2 (26 ENERO AL 01 FEBRERO).

Se continúan con las actividades eléctricas de instalación de red y tubería EMT para la conexión de lámparas y tomacorrientes en la zona de los salones y pasillo.

- 5.1.1 Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado libre de halógenos calibre n°12 thhn y tubería PVC ø3/4"
- hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.3 Suministro e instalación de interruptor doble tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado calibre n°12 libre de halógenos y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.5 Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre aislado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) libre de halógenos y tubería Emt ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.11 Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 18 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra
- 5.1.14 Suministro e instalación de interruptor automático termomagnético tipo enchufable de 1x20a 10 ka
- 5.1.26 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada Emt Conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
- 5.1.28 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada Emt Conduit de 1-1/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
- 5.1.31 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre libre de halógenos 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t)
- 5.1.36 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre libre de halógenos 3n°6 (f) + 1n°6 (n) + 1n°8 (t) awg thhn
- 5.1.38 Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre libre de halógenos calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería Emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.39 Suministro e instalación de lampara tipo led 0.60 x 0.60 m - hermética, incluye marco, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y

andamios certificados
- 5.1.43 Suministro e instalación de lámpara tipo led 2x18w - hermética. incluye, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados
- 5.1.47 Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x125 a. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.

7.6.5. Registro fotográfico estado actual IED ESTANIALAO ZULETA.

	
Ilustración No. 77: Instalación eléctrica de tubería EMT, interruptor sencillo y luminaria hermética	Ilustración No. 78: Instalación eléctrica de tubería EMT, interruptor sencillo y luminaria hermética.
	
Ilustración No. 79: Instalación eléctrica de tubería EMT y de tomacorriente doble	Ilustración No. 80: Instalación eléctrica de tubería EMT y de tomacorriente doble

	
Ilustración No. 81: Instalación de tablero eléctrico	Ilustración No. 82: Instalación de lámparas herméticas
	
Ilustración No. 83: Instalación eléctrica de tubería EMT	Ilustración No. 84: Instalación eléctrica de tubería EMT y de tomacorriente doble
	
Ilustración No. 85: Instalación eléctrica de tubería EMT y lámparas herméticas	Ilustración No. 86: Instalación eléctrica de tubería EMT y lámparas herméticas

	
Ilustración No. 87: Instalación eléctrica de tubería EMT y interruptor doble	Ilustración No. 88: Instalación eléctrica de tubería EMT y de tomacorriente doble
	
Ilustración No. 89: Instalación eléctrica de tubería EMT y de tomacorriente doble	Ilustración No. 90: Instalación eléctrica de tubería EMT y de tomacorriente doble
	
Ilustración No. 91: Instalación eléctrica de tubería EMT y lámparas herméticas	Ilustración No. 92: Instalación eléctrica de tubería EMT e interruptor doble

	
Ilustración No. 93: Instalación eléctrica de tubería EMT y de tomacorriente doble	Ilustración No. 94: Instalación eléctrica de tubería EMT y de tomacorriente doble
	
Ilustración No. 95: Instalación eléctrica de tubería EMT y lámparas herméticas	Ilustración No. 96: Instalación eléctrica de tubería EMT e interruptor doble.
	
Ilustración No. 97: Instalación de breaker	Ilustración No. 98: Instalación de totalizador

	
Ilustración No. 99: Instalación de tablero eléctrico, totalizador y breaker	Ilustración No.100: Instalación eléctrica de tubería EMT
	
Ilustración No. 101: Instalación eléctrica de tubería EMT	Ilustración No. 102: Instalación eléctrica de tubería EMT y de tomacorriente doble

7.7. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED.

7.7.1. Cambio de cubiertas:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial, ya que las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa se encuentran con tejas de Asbesto Cemento, se hará el reemplazo de por cubierta termoacústica tipo sándwich.

7.7.2. Cambio de cielo rasos:

Una vez ejecutado el cambio de la cubierta en asbesto, se realizará la reposición del cielo raso existente en los espacios de las aulas del segundo piso, donde se realiza el cambio de cubierta. Se hará instalación de cielo raso en PVC.

7.7.3. Instalaciones eléctricas:

Actividad a realizar en los salones del segundo nivel del colegio, sala de profesores y oficina de coordinación académica, ya que las instalaciones actuales se deberán desmontar para llevar a cabo el cambio de la cubierta.

7.7.4. Instalación de bajantes y canal para aguas lluvias:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial ya que en la actualidad el edificio del colegio cuenta con una viga canal en concreto, la cual recolecta mayor cantidad de desechos y produce empozamiento en la misma y taponamiento en las bajantes. De tal manera que se realizara la suspensión de este tipo de recolección mediante la ampliación de las culatas de la cubierta y de la teja misma, quedando así tapada la viga canal bajo la teja y de tal manera dar paso a la instalación de canales en lámina galvanizada y bajantes en tubería de Ø4", así como el sondeo de las existentes y de las cajas de inspección que reciben las aguas de la cubierta.

7.7.5. Pintura de aulas escolares:

En el marco de la intervención a los salones, esta se llevará a cabo de manera integral, lo que comprende cambio de cubiertas, instalación eléctrica y se realizará también la pintura de cada aula, ya que estas presentan un deterioro notable y es necesario ejecutar esta actividad para dar un ambiente más ameno a cada una de las aulas intervenidas.

En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas presentaron variaciones respecto las cantidades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas, donde se evidenció falta de bajantes, mayores cantidades de cubierta en asbesto y la necesidad de realizar instalaciones eléctricas, debido al mal estado de las instalaciones existentes.

Tabla 19.Información general de intervención en infraestructura Gimnasio de Campo Juan de la Cruz Varela.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	EJE TEMÁTICO	TOTAL COSTOS
7	20	2022	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	A	RURAL LA UNION	RURAL	
AREA APROXIMADA				**ALCANCE ESPECIFICO**	• Cambio de cubiertas en asbesto. • Instalación de bajantes para aguas lluvias. • Instalación de canal galvanizada. • Pintura de aulas escolares.		

			• Desmonte y cambio de cielo rasos. • Instalaciones eléctricas.		
ALUMNOS BENEFICIADOS		REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	X	

7.7.6. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

Se desarrollan actividades de instalación de cielo raso, instalaciones eléctricas, mantenimiento y ase.

SEMANA 1 (22 FEBRERO AL 25 MARZO)

Se desarrollan actividades de instalación de cielo raso en PVC blanco, previa disposición de tubería EMT para conexiones eléctricas, se instalan luminarias, tomacorrientes, tablero de circuitos, cableado libre de halógenos, acometida parcial desde caja principal hasta zona de intervención, instalación de ventanería y puertas en aluminio, retoques y detalles de pintura general.

Los materiales y residuos retirados para disposición cuentan con una distancia superior a 20 metros por lo cual se expone el ítem de trasiego, mencionado con la inspectora de interventoría, algunos de estos movimientos debido a las dimensiones de los materiales y condiciones del lugar no son posible en carretilla sino cargados por el personal de obra.

- 5.1.1 Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con

  aparato, cable de cobre aislado libre de halógenos calibre n°12 thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.7 Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r, con cable de cobre aislado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) libre de halógenos y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.10 Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 12 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra.
- 5.1.26 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
- 5.1.28 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 1-

1/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.

- 5.1.31 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre libre de halógenos 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)
- 5.1.36 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre libre de halógenos 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN
- 5.1.38 Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre libre de halógenos calibre 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.39 Suministro e instalación de lampara tipo led 0.60 x 0.60 m - hermética, incluye marco, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados.
- 9.1.2 Suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de seguridad tipo tejo llave exterior y mariposa interna, doble manija interior - exterior, terminada con anticorrosivo, pintura al horno e instalada - verificar en obra medidas, angulos y # de hojas.
- 9.2.2 Suministro e instalación de ventanería en aluminio con cuerpos fijos y corredizos, con cuerpos de rejilla superior o inferior y alfajia , incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. instalada y sellada contra entrada de humedad, verificar en obra medidas, ángulos y de acuerdo a modelos de diseño sed. (aplica color crudo o blanco)
- 13.1.1 Cielo raso blanco PVC sistema 200 gs color blanco (incluye suministro e instalación, accesorios, instalación de lámpara, soportes etc.) espesor (7 mm - 10 mm) (incluye andamios certificados)
- 17.1.1. Transporte terrestre de insumos y equipos de construcción fuera del perímetro urbano (aplica desde el km 0,00 de Usme, localidad de Sumapaz)
- 18.1.1 Aseo general final y limpieza.

SEMANA 2 (02 MARZO AL 08 MARZO)

El día dos de marzo se realiza visita del personal técnico en compañía de las inspectoras de obra y SST de interventoría, en dicha visita se desarrolla seguimiento a las actividades realizadas, verificación de medidas y acompañamiento con el señor rector, el cual realiza un recorrido por la institución manifestando un par de inquietudes sobre actividades adicionales como lo son pintura de fachada posterior y rejas en ventanas, por otra parte, se programa reunión para el día 3 de marzo con el personal de las TIC de la SED para revisar los puntos eléctricos y distribución en aula de informática.

SEMANA 3 (09 MARZO AL 15 MARZO)

Se desarrollan actividades administrativas, se retira material excedente, se mantiene comunicación con el personal de interventoría, así como de la institución para la ultimación de detalles para la entrega de actividades contractuales.

SEMANA 4 (16 MARZO AL 22 MARZO)

Se retoman actividades ultimando detalles para la entrega del proyecto a la institución, esto incluye labores de limpieza de cárcamos, mantenimiento de puertas de acceso en aulas del segundo nivel, así como baranda en balcón y aseo de la zona de intervención.

- 1.3.2 Mantenimiento de ventanería y rejas consistentes en: desmonte de rejas, adecuación de soportes e instalación al interior, mantenimiento con masilla, anticorrosivo y pintura de ventanería y rejas, soldado de elementos sueltos y reposición de manijas.
- 1.3.3 Mantenimiento y pintura de puertas metálicas en lámina coldrolled a= 0.90 a 1.0 m x h= 2.10 m (incluye desmonte, traslado, acopio, corte, soldadura de platinas, pintura y reinstalación)
- 1.3.5 Limpieza y mantenimiento a cárcamo (incluye desmonte y montaje de rejilla, limpieza, retiro y disposición de material sobrante, resane de grietas y borde)
- 1.3.6 Mantenimiento y pintura de marcos metálicos en lámina coldrolled. incluye soldadura, masilla, pulida, anticorrosivo y pintura y reinstalación de ser necesario.
- 18.1.1 Aseo general final y limpieza

7.7.7. Registro fotográfico estado actual IED.

	
Ilustración No.103: Trasiego material RCD.	Ilustración No.104: Instalación de interruptor sencillo.

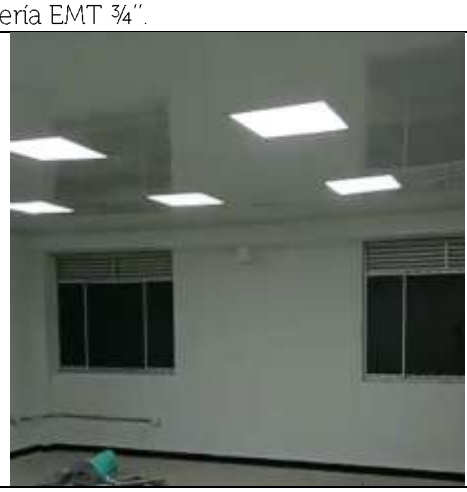
	
Ilustración No.105: Instalación de tubería y salidas para tomacorrientes.	Ilustración No.106: Instalación tablero eléctrico.
	
Ilustración No.107: Suministro e instalación de tubería EMT ¾''.	Ilustración No.108: Suministro e instalación de tubería EMT ¾''.
	
Ilustración No.109: Salida para luminaria.	Ilustración No.110: Suministro e instalación de panel led.

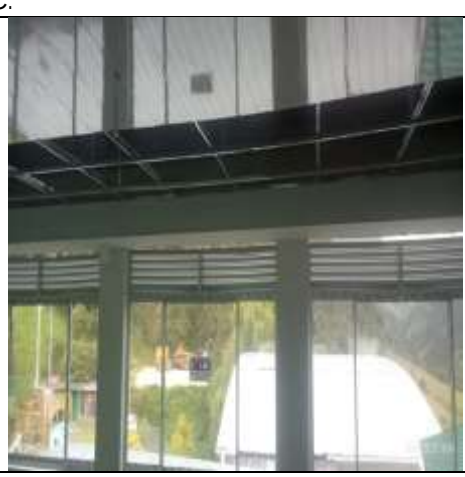
	
Ilustración No.111: Suministro e instalación de panel led.	Ilustración No.112: Suministro e instalación de ventanería en aluminio.
	
Ilustración No.113: Suministro e instalación de ventanería en aluminio.	Ilustración No.114: estructura para cielo raso en PVC.
	
Ilustración No.115: estructura para cielo raso en PVC.	Ilustración No.116: Instalación cielo raso PVC.



Ilustración No.117: Aseo aulas primer piso y pasillo debido a tránsito de materiales



Ilustración No.118: Aseo aulas primer piso y pasillo debido a tránsito de materiales



Ilustración No.119: Aseo general aulas segundo piso.

7.8. Colegio Santa Barbara- Cuidad Bolivar.

7.8.1. Remodelación de baterías de baños:

Desmonte y demolición de divisiones existente en mampostería, desmonte de puertas, desmonte de luminarias, desmonte de unidades sanitarias, demolición de mesones y enchapes, instalación de alistado de piso y pañete impermeabilizado sobre muros, instalación de enchapes, instalación de mesones en policuarzo y unidades sanitarias, instalación de luminarias herméticas, y finalmente, instalación de divisiones en acero

inoxidables. También harán parte de las intervenciones los cuartos de deportes, ubicados al interior de los baños. En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de

acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas. Cambio de dos portones de la fachada principal del colegio esta actividad consiste en el suministro, fabricación e instalación de dos (2) portones metálicos para acceso al colegio, elaborados en estructura de perfilería metálica estructural y revestidos en lámina galvanizada tipo cold roll incluyendo el retiro de los portones existentes, inicialmente se realizará el desmonte técnico de los portones actuales, incluyendo hojas, bisagras, cerraduras y anclajes,

garantizando la adecuada disposición de los residuos generados. Posteriormente, se procederá con la fabricación de los nuevos portones, conformados por marco estructural en tubería rectangular o perfil metálico, refuerzos internos.

Tabla 20.Información general de intervención en infraestructura Santa Barbara.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
4	19	1936	COLEGIO SANTA BARBARA	A	BACHILLERATO	URBANO	

ÁREA APROXIMADA		ALCANCE ESPECIFICO	Mejoramiento integral de 2 baños en el sótano.		
ALUMNOS BENEFICIADOS		REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	X	

7.8.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 1 (16 AL 21 FEBRERO)

Se realizan actividades preliminares para inicio de obra tales como replanteo de las zonas a intervenir para establecer áreas y alcance, así mismo se realiza el balance correspondiente para ajustar cantidades, cerramiento de los espacios donde se va a dar el inicio de actividades y del centro de acopio tanto de material como de residuos de construcción, este acopio es cercano a una de las salidas para facilitar el trasiego. Se inician todas las actividades de demolición de enchapes de pared y piso, demolición de muros y pañete, desmontes de puertas de unidades sanitarias y puerta de acceso a los baños, adicional al mantenimiento de los portones hacia la calle que fueron reparados mientras se desarrollan las obras para su posterior cambio. Se realiza la reubicación de una tubería de agua expuesta, se realiza su respectiva regala y se empotra en el muro, esta tubería de ½" ya dirigida a la zona de cafetería. Se determina que los registros del baño de niños no

funcionan por lo que tiene que hacerse el cambio de un registro de 1" y un cheque de 2" para cerrar el paso de agua a las baterías sanitarias, lavamanos y orinales para un mantenimiento o un arreglo futuro. Por petición de la rectoría y de la comunidad se realiza la instalación de tres unidades de baños portátiles completos, dos de ellos para el uso d ellos niños y uno para el personal de obra.

- 1.1.1 Replanteo
- 1.1.3 Cerramiento en lona
- 1.2.1 Demolición de estructuras en concreto
- 1.2.8 Demolición de alistado de piso e= 0.04 a 0.028 m
- 1.2.10 Demolición de muro en mampostería con acabados desde e= 0.13 hasta e= 0.17 m
- 1.2.11 Demolición de pañete de muros
- 1.2.13 Demolición de enchape de muros y pega
- 1.2.18 Desmonte de puertas existentes con marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas
- 1.2.20 Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc.
- 1.2.37 Demolición de pisos baldosa vibro prensada grano mármol 30x30 cm
- 1.3.1 Mantenimiento cerramiento metálico existente
- 4.3.8 Suministro e instalación tubería PVC rde 9 de 1/2" incluye accesorios
- 4.6.3 Suministro e instalación registro válvula de bola 1"
- 4.6.8 Suministro e instalación cheque hidro 2"
- 10.1.26 Alquiler baño portátil completo incluye sanitario, orinal y lavamanos para obras modalidad de emergencia en condiciones especiales, incluye 8 aseos

SEMANA 2 (23 AL 28 FEBRERO)

Llegada de material para pañete y alistados al colegio, se organiza en el respectivo centro de acopio destinada para este uso (como el centro de acopio es al aire libre, debe de protegerse el material con plástico para evitar que este se dañe con las lluvias), se realiza demolición de pisos en la zona de hall de baño de niños y se inicia el picado de la pintura y acabado de la placa de techo. Tras realizar esta actividad se pudo evidenciar que la placa presenta grietas y fisuras de consideración por donde se evidencia filtración de agua desde el área de la cancha (se solicita acompañamiento de los especialistas estructurales tanto de interventoría como de obra para emitir concepto sobre la placa). Se realiza el sondeo de las tuberías donde no se muestran signos de taponamiento o mal funcionamiento, así mismo se inicia la fundición del alistado de piso en el baño de los niños para nivelación. Se levanta muro en mampostería para mantener la separación entre el espacio de los orinales del espacio de lavamanos y se pañetan nuevamente todos los muros del baño.

- 1.1.5 Suministro e instalación de plástico de polipropileno negro cal. 3.5
- 1.2.8 Demolición de alistado de piso e= 0.04 a 0.028 m

- 1.2.37 Demolición de pisos baldosa vibro prensada grano mármol 30x30 cm
- 1.4.4 Picado de membrana y placa en terrazas, para mejoramiento de adherencia con el pendientado nuevo
- 3.1.2 Muro divisorio bloque estriado no. 4
- 4.9.12 Sondeo y revisión de desagües
- 7.1.2 Alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e= 0.04 m
- 10.1.26 Alquiler baño portátil completo incluye sanitario, orinal y lavamanos para obras modalidad de emergencia en condiciones especiales, incluye 8 aseos
- 12.1.2 Pañete muro acabado liso 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones

SEMANA 3 (2 AL 7 MARZO)

Se suspenden actividades debido a que se estaba a la espera de la reunión con los especialistas estructurales para definir las acciones a seguir respecto a la placa. Se realiza dicha reunión el día viernes 06 de marzo con la presencia del director de obra, especialista estructural de obra y de interventoría y la inspectora de obra y de interventoría, se determina que la placa presenta un fallo estructural donde sus aceros están corroídos y ya no tiene la capacidad portante para lo que fue diseñada, por lo que representa un riesgo de colapso o desplome, por lo tanto se recomienda suspender las actividades hasta que los especialistas estructurales de la supervisión no determinen el alcance de intervención que se tendría en este caso.

- 10.1.26 Alquiler baño portátil completo incluye sanitario, orinal y lavamanos para obras modalidad de emergencia en condiciones especiales, incluye 8 aseos

SEMANA 4 (9 AL 14 MARZO)

Se mantiene la suspensión de actividades de obra, hasta definición de actividades en la placa.

7.8.3. Registro fotográfico estado actual IED SANTA BARBARA.

	
Ilustración No.120: Cerramiento perímetro de obra	Ilustración No.121: cerramiento centro de acopio material y residuos de construcción

	
Ilustración No.122: desmonte de puertas unidades sanitarias	Ilustración No.123: demolición de enchape y muros divisorios unidades sanitarias
	
Ilustración No.124: desmonte orinales	Ilustración No.125: desmonte sanitarios
	
Ilustración No.126: demolición de muros divisorios unidades sanitarias	Ilustración No.127: demolición de muros divisorios unidades sanitarias

	
Ilustración No.128: demolición de enchape de piso en baldosa vibro prensada grano mármol	Ilustración No.129: demolición de enchape
	
Ilustración No.130: demolición de enchape y pañete de muros	Ilustración No.131: demolición de alistado de piso hasta 8 cm más pega más enchape (total 13cm)
	
Ilustración No.132: demolición de enchape, pañete y muros	Ilustración No.133: demolición de enchape y pañete de muros

	
Ilustración No.134: instalación de tubería ½" para zona de cafetería	Ilustración No.135: demolición de enchape de piso en baldosa vibro prensada grano
	
Ilustración No.136: recolección del primer viaje de escombros	Ilustración No.137: demolición de enchape de piso en baldosa vibro prensada grano mármol y alistado
	
Ilustración No.138: demolición de enchape y pañete de muros	Ilustración No.139: espesor baldosa más pega 5cm

	
Ilustración No.140: cambio de registro cheque de 2"	Ilustración No.141: demolición de enchape de piso en baldosa vibro prensada grano mármol
	
Ilustración No.142: demolición de muro para cambio de registro	Ilustración No.143: demolición de enchape y pañete de muros
	
Ilustración No.144: montaje de baños portátiles para uso de los niños	Ilustración No.145: evidencia de grietas y filtración de agua en placa

	
Ilustración No.146: demolición de alistado de piso	Ilustración No.147: demolición de enchape de piso en baldosa vibro prensada granito
	
Ilustración No148: picado de placa para retiro de pintura y pañete	Ilustración No.149: sondeo de tuberías de desagüe
	
Ilustración No.150: sondeo de tuberías de	Ilustración No.151: evidencia de grietas y

desagüe	filtración de agua en placa
	
Ilustración No.152: picado de placa para retiro de pintura y pañete	Ilustración No.153: picado de placa para retiro de pintura y pañete
	
Ilustración No.154: picado de placa para retiro de pintura y pañete, evidencia de fisuras en placa	Ilustración No.155: pañete impermeabilizado en muros
	
Ilustración No.156: pañete impermeabilizado en	Ilustración No.157: pañete impermeabilizado

muros	en muros
	
Ilustración No.158: montaje baño portátil para personal de obra	Ilustración No.159: protección con plástico para material
	
Ilustración No.160: pañete impermeabilizado en muros	Ilustración No.161: pañete impermeabilizado en muros
	
Ilustración No.162: pañete impermeabilizado en muros	IlustraciónNo.163: alistado impermeabilizado para pisos e=4cm

	
Ilustración No.164: alistado impermeabilizado para pisos e=4cm	Ilustración No.165: alistado impermeabilizado para pisos e=4cm
	
Ilustración No.166: alistado impermeabilizado para pisos e=4cm	Ilustración No.167: llegada de material para enchape
	
Ilustración No.168: llegada de material para enchape	Ilustración No.169: obra gris terminada, pañete y pisos

7.9. Emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED.

Se realiza visita de inspección técnica en atención a la novedad reportada mediante la ficha de solicitud de emergencia en el Colegio Rural Pasquilla Sede A, estableciendo enlace con la señora Inés Méndez, almacenista del plantel educativo, quien acompaña el recorrido realizado y expone la contingencia presentada en las instalaciones del establecimiento. Durante el desarrollo de la visita se evidencia el colapso parcial de la estructura de contención tipo gavión en su parte baja y media, ubicada en la zona posterior del bloque principal de aulas, específicamente en el área correspondiente a la sala de química. La falla observada se manifiesta mediante pérdida de confinamiento del material pétreo, deformación de las mallas y desplazamiento del sistema de contención, generando condiciones de inestabilidad del terreno y riesgo estructural para la edificación colindante. Adicionalmente, al realizar la revisión de los gaviones localizados en la parte superior del talud, se constata la presencia de corrosión generalizada en la malla metálica, lo cual evidencia un avanzado deterioro del elemento estructural y una disminución significativa de su capacidad resistente y vida útil. Esta condición incrementa la probabilidad de fallas progresivas, especialmente ante la acción de cargas laterales del suelo y agentes ambientales. Se efectúan las mediciones del tramo de muro afectado con el fin de establecer las dimensiones preliminares de la intervención requerida. Posteriormente, se informa al delegado del colegio sobre el procedimiento de atención de la emergencia, incluyendo los tiempos estimados y los trámites administrativos necesarios para su gestión. Así mismo, se programa una visita técnica con los especialistas estructurales, con el objetivo de definir las soluciones de intervención, reparación y reconstrucción más adecuadas para la mitigación del riesgo identificado.



Ilustración 17. Ubicación de la emergencia muro gavión.

7.9.1. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

09 DE MARZO AL 14 DE MARZO

Se ejecutan actividades preliminares para el inicio de obra, las cuales comprenden el replanteo de las zonas a intervenir con el fin de delimitar áreas de trabajo y definir el alcance de las intervenciones. De manera paralela, se realiza el balance y verificación de cantidades de obra, con el propósito de ajustar el metraje conforme a las actividades reales encontradas en campo Así mismo, se lleva a cabo el cerramiento provisional de las áreas destinadas al inicio de actividades, incluyendo la adecuación del centro de acopio para materiales y residuos de construcción. Dicho punto de acopio se localiza estratégicamente en proximidad a una de las salidas del área de intervención, con el objetivo de facilita las labores de cargue, descargue y trasiego de materiales. Posteriormente, se da inicio a actividades de descapote en los muros de gaviones ubicados en la parte superior del talud, seguido del lavado de las superficies verticales con hidro lavadora, con el fin de retirar material vegetal, maleza, polvo y demás contaminantes que puedan afectar la adherencia de los nuevos elementos constructivos. Una vez se cuenta con la superficie limpia y libre de impurezas, se procede con la instalación de formaleta y colación de malla electrosoldada, como parte del proceso constructivo para la ejecución para la ejecución de muros de contención en concreto con resistencia de 3.000 psi. De manera complementaria, se ejecuta la construcción de aproximadamente 20 m3 de estructura en gaviones, a lo cuales se les dispone su sistema de drenaje mediante tubería de PVC de 3 pulgadas, funcionando como filtro para la evacuación de aguas infiltradas y contribuyendo a la estabilidad y correcto funcionamiento hidráulico de la estructura.

- 1.1.1 Replanteo
- 1.1.3 Cerramiento en lona
- 1.4.7 Descapote manual
- 2.2.11 Muros de contención 3.000 psi
- 2.2.18 Muro de gaviones
- 2.4.2 Suministro e instalación de malla electrosoldada
- 4.2.5 Suministro e instalación de tubería 3"
- 18.1.1 Aseo general y limpieza.

7.9.2. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede A.

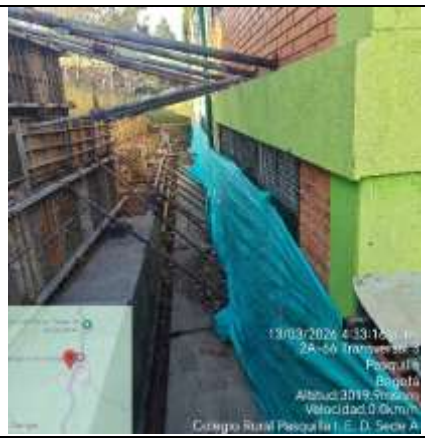
	
Ilustración No.1: Cerramiento perímetro de obra	Ilustración No.2: Cerramiento centro de acopio material y residuos de construcción
	
Ilustración No.3: Descapote manual	Ilustración No.4: Muro en contención 3000 psi
	
Ilustración No.5: Muro en gaviones	Ilustración No.6: Suministro de malla electrosoldada

	
Ilustración No.7: Suministro e instalación de tubería 3"	Ilustración No.8: Aseo general y limpieza

7.9.3. Presupuesto de la emergencia del Colegio Rural Pasquilla Sede A.

PRESUPUESTO INICIAL DE LA EMERGENCIA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CAND	VALOR UNITARIO	valor total
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro-sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	94.56	$ 3,844.00	$ 363,483.26
1.4.7	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	68.37	$ 10,678.00	$ 730,054.86
2.2.11	MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	24.44	$ 1,239,025.00	$ 30,280,742.61
2.2.18	MURO DE GAVIONES COMPUESTO POR CAJA DE 2X1X1 M DE MALLA DE TRIPLE TORSIÓN, HEXAGONAL, DE 50X70 MM, DE ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 2,00 MM DE DIÁMETRO, RELLENA DE PIEDRA CALIZA DE APORTACIÓN DE GRANULOMETRÍA COMPRENDIDA ENTRE 100 Y 200 MM, INCLUYE ELEMENTOS DE APUNTALAMIENTO NECESARIOS PARA SU ALINEACIÓN Y APLOMADO, CABLE DE ACERO PARA SUJECIÓN DE LA CAJA.	M3	20.00	$ 477,326.00	$ 9,546,520.00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	508.33	$ 6,448.00	$ 3,277,742.38
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	38.00	$ 71,469.00	$ 2,715,822.00
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EMERGENCIA COLEGIO PASQUILLA SEDE A					**$ 46,914,365.11**

7.10. Emergencia de unidad sanitaria en predio de Madelena.

7.10.1 Diagnóstico de la emergencia

- El predio no cuenta con servicios sanitarios habilitados ni con conexión operativa a redes de acueducto y alcantarillado.
- El personal de vigilancia permanece de manera continua en el predio, requiriendo condiciones mínimas de higiene y salubridad.
- La ausencia de unidad sanitaria representa un incumplimiento a condiciones básicas de bienestar laboral y genera posibles contingencias legales y administrativas.

7.10.2 Actividades a desarrollar

- Definición del punto de ubicación de la unidad sanitaria portátil, garantizando:
- Accesibilidad para el personal de vigilancia.
- Ubicación segura, estable y fuera de zonas de tránsito o riesgo.
- Condiciones adecuadas para la operación y mantenimiento del equipo.
- Instalación del baño portátil, conforme a especificaciones técnicas del proveedor y normatividad sanitaria vigente.
- Verificación de condiciones de estabilidad, ventilación y uso seguro de la unidad instalada.
- Coordinación para la prestación del servicio de limpieza, mantenimiento y disposición final de residuos, de acuerdo con la frecuencia establecida por el proveedor.

La atención de la emergencia y la instalación de la unidad sanitaria se ejecutará el día viernes (14) de febrero de 2026, como acción inmediata para mitigar la situación

identificada y garantizar la continuidad del servicio de vigilancia en condiciones adecuadas. La presente actuación se enmarca como una medida transitoria, orientada a asegurar entornos seguros y el adecuado cumplimiento del servicio, mientras se define la solución definitiva para el predio.



Ilustración 18. Predio de la emergencia en Madelena.

7.10.3 Presupuesto de la emergencia del Predio de Madelena.

	COLEGIO	VALOR IED	
1	MADELENA 6 MESES UNISDAD SANITARIA	$	4,931,340.00

7.10.1. Ilustración 19. Registro fotográfico Emergencia Predio de Madelena.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración No.310: Instalación de lámparas.</td><td>Ilustración No311. Vista al predio en Madelena.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración No.312: Vista al predio en Madelena</td><td>Ilustración No.313. Entrega e instalación de la unidad sanitaria en el predio de Madelena.</td></tr>
</table>

7.11. Emergencia del cortijo Veaney.

El proyecto asignado al Lote No. 3 se llevará a cabo en la ciudad de Bogotá D.C., específicamente en instituciones educativas ubicadas en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, la localidad No. 05 de Usme y la localidad No. 20 de Sumapaz, esta última correspondiente a la zona rural de la capital. La localidad No. 19 es la tercera más grande del Distrito, después de Sumapaz y Usme. Está situada en el sur de la ciudad y limita al norte con la localidad de Bosa, al sur con Usme, al oriente con Tunjuelito y Usme, y al occidente con el municipio de Soacha.

7.11.1. Localización



Ilustración 20. Colegio El Cortijo - Vianey I.E.D. - Sede A. Localidad de USME ubicado Fuente: Mapas Bogotá.

7.11.2. Diagnóstico de la emergencia

Se realiza visita de inspección técnica en atención a la novedad reportada mediante la ficha de solicitud de emergencia en el Colegio El Cortijo Vianey, estableciendo enlace con la señora Sandra Riaño, coordinadora del plantel educativo, quien acompaña el recorrido de igual manera el señor de mantenimiento realizado y expone la contingencia presentada en las instalaciones del establecimiento. Durante el desarrollo de la visita se evidencia el colapso de la tubería recolectora de las aguas lluvias el cual es insuficiente, causando que el nivel del agua llegue al área de almacén afectando daños a los elementos tales como libro, muebles y demás. Por otra parte, el colapso u obstrucción del desagüe de la red de la cocina, tienda escolar y cuarto de aseo donde ese esta presentado malos olores el cual conlleva a presencia de roedores, se efectúan las mediciones del tramo para la construcción del cárcamo como también la tubería faltante de los bajantes para que lleguen a ella, de igual manera la red sanitaria o desagüe para una nueva red.

7.11.3. PRESUPUESTOS ASIGNADOS

Con base en el diagnóstico técnico evidenciado durante la visita de inspección ocular y una vez definida la alternativa de intervención para la mitigación de la emergencia, se procede al análisis del presupuesto inicial de la obra, considerando las actividades necesarias como cerramiento en lona verde, demolición, excavación y retiro de sobrantes para la construcción de cárcamo, instalación bajo tierra de tubería 4" para bajantes, sondeo de tubería desagüe de cocina, tienda escolar y cuarto de aseo si esta actividad no tiene éxito de retirar la obstrucción la alternativa es realizar una red nueva donde las actividades son demolición, excavación y retiro de sobrantes, instalación de

tubería 3", enchapes, granito lavado y tableta de gres. Dicho análisis presupuestal se realiza teniendo en cuenta las cantidades de obra preliminares, los costos asociados a materiales, mano de obra, equipos y actividades complementarias, así como las condiciones de acceso, logística y ejecución propias del sitio. Como resultado de esta evaluación, se concluye el valor inicial de la obra de mitigación de la emergencia, el cual se establece las alternativas por parte de contratista y acatando las recomendaciones emitidas por la interventoría, quienes definieron los criterios técnicos y constructivos necesarios para la adecuada atención de la contingencia y la reducción del riesgo identificado.

PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 3

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción",

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO	EL CORTIJO VIANEY	VALOR TOTAL
	PRESUPUESTO INICIAL DE LA EMERGENCIA COLEGIO EL CORTIJO - VIANEY				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**VALOR UNITARI**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 3,844.00	24.44	$ 93,947
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	$ 28,242.00	35.00	$ 988,470
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 74,530.00	11.04	$ 822,811
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 62,729.00	11.00	$ 690,019
SUBTOTAL	**1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 83,508.00	6.88	$ 574,535
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 19,702.00	1.04	$ 20,490
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 164,356.00	1.04	$ 170,930
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	$ 104,639.00	10.40	$ 1,088,246
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3 MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	$ 325,697.00	20.00	$ 6,513,940
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 6,448.00	69.52	$ 448,268

4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES**				
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 83,147.00	8.00	$ 665,176
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 71,469.00	24.00	$ 1,715,256
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	$ 25,701.00	15.00	$ 385,515
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 46,413.00	2.00	$ 92,826
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	$ 20,002.00	1.00	$ 20,002
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	$ 117,770.00	3.00	$ 353,310
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INC EL SUMT E INST)**				
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	$ 88,326.00	1.00	$ 88,326
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 69,070.00	1.00	$ 69,070
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	$ 5,052.00	24.00	$ 121,248
SUBTOTAL	**4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES**				$ -
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	$ 38,719.00	9.52	$ 368,605
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
7.2.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	$ 56,306.00	20.00	$ 1,126,120
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 114,589.00	24.12	$ 2,763,887
7.2.30	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 110,196.00	4.00	$ 440,784
7.2.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	$ 89,169.00	3.50	$ 312,092
SUBTOTAL	**7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ -
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,234.00	64.12	$ 271,484
SUBTOTAL					**$ 20,205,356.72**

Ilustración 21.Presupuestos preliminares

7.11.4. Cronograma de Ejecución – Atención de Emergencia

El plazo estimado para la ejecución de las obras de mitigación de la emergencia es de treinta (38) días calendario, contados a partir del día 05 de marzo de 2026, considerando la prioridad de la intervención y las condiciones operativas del sitio.

- Actividades preliminares cerramiento.
- Demoliciones y retiro de material sobrante.
- Excavación para la construcción de cárcamo.
- Cargue, transporte y disposición final de material.
- Construcción del cárcamo
- Instalación de tubería 4" para bajante hacia el cárcamo
- Sonde de tubería sanitaria
- Instalación de nueva red sanitaria para cocina, tienda escolar, cuarto

de aseo
- Reparación de placas
- Instalación de enchapes
- Alistado pendientado en el corredor del área almacén
- Limpieza general del área intervenida.
- Retiro de cerramientos temporales.

Ilustración 22. Registro fotográfico Emergencia Predio de Madelena.

	
Ilustración No.310: Verificación de caja en la cocina.	Ilustración No311. Verificación de caja en la cocina.
	
Ilustración No.312: Demolición de placa de concreto.	Ilustración No.313. Demolición de placa de concreto.

8. CONTROL Y SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN.

Tabla 21. A continuación de relaciona la programación por frentes de trabajo.

1	**LOTE 3 - CONSORCIO MV2**		**204 días**	**mié 22/10/25**	**mar 21/07/26**
1.3	**GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (SUMAPAZ)**		**108 días**	**mié 22/10/25**	**sáb 14/03/26**
1.4	**USMINIA**		**94 días**	**lun 24/11/25**	**lun 30/03/26**
1.5	**ESTANISLAO**		**76 días**	**lun 01/12/25**	**jue 12/03/26**
1.6	**ARGENTINA**		**45 días**	**lun 24/11/25**	**lun 26/01/26**
1.7	**PASQUILLA SEDE A**		**77 días**	**lun 15/12/25**	**vie 27/03/26**
1.8	**PASQUILLA RURAL**		**94 días**	**mar 13/01/26**	**mar 19/05/26**
1.9	**PUERTA AL LLANO**		**73 días**	**mar 24/03/26**	**mar 30/06/26**
1.1	**SANTA BARBARA**		**57 días**	**mar 03/02/26**	**mar 21/04/26**
1.11	**IE CHENGDU**		**34 días**	**lun 08/06/26**	**mar 21/07/26**

En desarrollo del contrato y mediante instrucción de la Secretaría de Educación Distrital, se efectuó la adición de dos (2) instituciones educativas Santa Barbara y Chengdu al alcance del proyecto. En consecuencia, el contratista realizó el respectivo ajuste a la programación desde el área financiera y de plazo, incorporando dichas sedes dentro de la programación general de obra. Este ajuste contempló la redistribución de recursos, la actualización del cronograma de actividades y la armonización del flujo financiero, garantizando la coherencia con los objetivos contractuales y la viabilidad operativa del proyecto. Asimismo, se continuará con el seguimiento técnico, administrativo y financiero, a fin de verificar el cumplimiento de los plazos, el control de costos y la correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas y lineamientos establecidos.

Se realizó un ajuste a la programación general de obra, el cambio de inicio de actividades entre las IED Puerta al Llano y Santa Barbara, debido a la contingencia presentada en esta última. En atención a dicha situación, se determinó adelantar el inicio de actividades en la IED Santa Barbara, con el fin de no afectar el ritmo de ejecución contractual ni generar

retrasos en el avance físico y financiero del proyecto. En consecuencia, la fecha inicialmente prevista para el inicio en la IED Puerta al llano fue asignada a la IED Sant Barbara, mientras que la IED Puerta al llano queda reprogramada para una fecha posterior, una vez se superen las condiciones que dieron origen a la contingencia. Esta decisión obedece a criterios técnicos, administrativos y de planeación, orientados a optimizar los recursos disponibles y garantizar la continuidad de los frentes de trabajo.

9. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

En este capítulo, se describen y garantizan las actividades y procedimientos ejecutados por el Contratista y verificados por esta interventoría, mediante procesos de seguimiento, inspección, control y revisión de documentos, con el propósito de verificar el cumplimiento de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN para el proyecto en mención.

- Ley 388 de 1997 Ordenamiento Territorial.
- Norma vigente con relación al "Plan de ordenamiento Territorial" previo a la radicación del proyecto para los tramites de obtención de las licencias y/o permisos.
- Normas Técnicas Colombianas para el cumplimiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares, (NTC 4595 de 1999, NTC 4596 de 1999, NTC 4683-4641-4732-4733/99). Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.
- Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación.
- Accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.
- Normas de accesibilidad (ley 12 de 1987, ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998).
- Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Legislación de Seguridad Industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en gestión de seguridad y salud en el trabajo, según Resolución 2400 de 1979 del Ministerio del trabajo.
- Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.
- Tránsito (disposiciones vigentes para el impacto de tráfico, vehículos y maquinaria de obra).

- Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
- Normas Ambientales Ley 373 de 1997 – Uso eficiente y racional del agua, Decreto 2041 de 2014, GTC 24 de 1989. Decreto único reglamentario del sector ambiente 1076-2015.
- Resolución 6423 de 2011 de la Secretaría de Ambiente y el Acuerdo Distrital 418 de 2009.
- Decreto 1575 DE 2007 por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano.
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
- Emisiones atmosféricas, Decreto 948 05/06/1995 Min Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial Establece normas de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
- NFPA 101 Código de Seguridad Humana.
- Resolución 2413 22/05/1979 Min. De Trabajo y seguridad social. Establece el
- Reglamento de Higiene y seguridad en la construcción.
- Resolución 4272 de 2022, del Ministerio de Trabajo - reglamento de seguridad de trabajo en alturas.
- Resolución 627 07/04/2006 Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Normas NFPA-NEC y Código Nacional de Incendios.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS- 2000 (Resolución 330 del 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico –RAS.
- Código colombiano de fontanería NTC-1500.
- NORMAS AISC, AISI.
- NFPA 13 Norma para sistemas de splinkers.
- NFPA 14 Norma para Sistemas de columnas de agua y gabinetes contra incendio.
- NFPA 20 Norma para bombas centrifugadas contra incendios.
- NFPA 72 Código para sistemas de alarma contra incendio.
- Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en
- edificaciones, NTC-1669.
- Reglamento de urbanizadores y constructores de la Empresa de Acueducto y
- Alcantarillado de Bogotá ESP – Resolución 1298 de diciembre 27 de 2007.
- Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
- Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de Abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).

- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP.
- Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
- Decreto 449 del 31 de octubre de 2006 PMEE y Decreto 174 de 2013.
- Legislación de tránsito vehicular y peatonal.
- Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado expedido por la entidad competente según el tipo de obra, por la entidad competente.
- Norma NTC 2505 y demás Normas Técnicas de Gas Natural S.A. Esp.
- Documentos del APPLIED TECHNOLOGY COUNCIL, tales ATC-21, ATC-22 y ATC-23.
- Recomendaciones NEHRP para evaluación de edificaciones existentes (boletín técnico No. 46 de A.I.S.)
- Estudio de microzonificación sísmica de Bogotá, Ingeominas, Universidad de los Andes 1996.
- Ley 80 de 1993.
- Decreto 1469 de 2010.
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- Ley 1882 de 2018.
- Manual de contratación de la entidad adoptado mediante Resolución No. 2079 de 2024.DAMA (Disposiciones ambientales vigentes).
- Acuerdo 418 de 2009.
- Normas para el manejo de residuos de construcción y demolición RCD para obras en Bogotá.
- Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo a las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del entorno (localización del Proyecto) y su regulación específica.
- Lineamientos para proyectos de Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED, elaborado por parte de la Oficina Administrativa de REDP Equipo de Conectividad y Redes.
- Decreto 226 del 28 de junio de 2021.
- Decreto 1077 de 2015

Tabla 22. Tabla de características de los materiales usados en obra.

✓ **PINTURA.**		
DESCRIPCIÓN	**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS**	**COLORES Y BRILLO**
PINTUCOAT PINTURA EPÓXICA: La pintura epóxica Pintucoat es un recubrimiento de dos componentes compuesto por una resina epóxica y su respectivo catalizador, formulado para proporcionar una película continua, dura y resistente sobre superficies sólidas como metal, concreto, madera o fibro-cemento. Su base química epóxica le confiere excelente adherencia, impermeabilidad y resistencia al desgaste, lo que la hace ideal para aplicaciones que requieren protección duradera contra agentes químicos, abrasión, golpes y humedad. Este sistema de pintura se caracteriza por formar una capa de alta resistencia mecánica y química que protege el sustrato contra	Características técnicas principales 1. Composición y tipo Pintura epóxica de dos componentes (resina epóxica + catalizador), base solvente, formulada para ofrecer película resistente con excelente adherencia y flexibilidad. 2. Aplicación y superficies Indicada para hierro, metal, concreto, madera y fibro-cemento en ambientes industriales o institucionales. Puede aplicarse mediante brocha o rodillo. Adecuada para ambientes interiores; en exteriores requiere acabado adicional para protección contra radiación solar. 3. Rendimiento y película Rendimiento teórico aproximado: 67–79 m²/galón a 25 µm de película seca. Espesor recomendado de película seca: 50–75 µm por capa. 4. Tiempo de secado y repintado Tiempo de espera para segunda mano: ~15 h. Secado final: aprox. 72 h. 5. Resistencia química y térmica Alta resistencia a derivados del petróleo, sales, álcalis y ácidos débiles. Puede soportar temperaturas elevadas en seco y en inmersión en condiciones específicas (hasta ~120 °C en seco y ~70 °C en inmersión según presentación) — previa consulta técnica. 6. Adhesión y durabilidad Forma película con buena adherencia y flexibilidad, contribuyendo a la protección de sustratos metálicos y de concreto en ambientes con alta exposición mecánica o química.	Blanco

corrosión, productos químicos y deterioro por tráfico continuo. Su composición epóxica proporciona una película homogénea de buena adherencia y fácil mantenimiento, adecuada tanto para ambientes interiores como industriales.	7. Requerimientos de mezcla y uso Se mezcla con su catalizador (componente B) en proporción específica (generalmente 10:1 o 3:1 según presentación) y debe aplicarse dentro de la vida útil de la mezcla (aprox. 8 h a 25 °C). 8. Otras consideraciones No cuenta con protección UV integrada, por lo que en aplicaciones exteriores se recomienda un recubrimiento final adicional para mayor durabilidad contra el sol	
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
PINTURA VINILO PINTURCOR La pintura vinilo tipo 1 es un recubrimiento arquitectónico base agua formulado con copolímeros vinilacrílicos, diseñado principalmente para decorar y proteger superficies como muros, paredes, estucos, fibro-cemento, ladrillo, concreto y cielo-rasos tanto en ambientes interiores como exteriores bajo techo.	Características principales Componente base agua: diluible con agua potable, lo que facilita su aplicación y limpieza de herramientas. Acabado: tono mate uniforme que proporciona un aspecto estético adecuado para acabados arquitectónicos. Buen cubrimiento y rendimiento: ofrece una película que cubre eficazmente el color de sustratos nuevos o previamente pintados. Lavable y resistente al frote: permite limpieza superficial con agua y jabón sin deterioro prematuro. Fácil aplicación: se aplica con brocha, rodillo o pistola sin requerir técnicas especializadas. Compatible con múltiples sustratos: apta para mortero, mampostería, estuco, concreto, yeso, fibro-cemento y madera. Acabado mate lavable: ideal para uso arquitectónico en acabados finales. Libre de plomo y cromo: formulación segura y ambientalmente responsable. Rendimiento típico Rendimiento aproximado de 45–50 m²/galón a una mano sobre superficie nueva y 25–30 m²/galón a dos manos. En repinte, el rendimiento puede variar de 30 a 45 m²/galón a dos manos, dependiendo del color base y superficie.	• Blanco.

DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
PINTURA DE ESMALTE MATE PINTURCOR La pintura de esmalte mate Pinturcor es un recubrimiento sintético formulado para proporcionar protección y acabado decorativo sobre superficies metálicas y de madera. Se caracteriza por ofrecer un acabado mate uniforme, sin brillo, que mejora la apariencia estética y ayuda a disimular pequeñas imperfecciones del sustrato. Este tipo de esmalte forma una película resistente con buena adherencia cuando se aplica sobre superficies limpias, secas y previamente preparadas. Brinda protección frente a la humedad, el desgaste por uso normal y la exposición ambiental moderada, contribuyendo a prolongar la vida útil de los elementos pintados. Puede aplicarse mediante brocha, rodillo o pistola,	Base y composición: Pintura sintética o alquídica, formulada para formar una película protectora uniforme con acabado mate (sin brillo). Ofrece buena adherencia sobre superficies metálicas, madera y concreto. • Protección y durabilidad: Proporciona una barrera protectora resistente a la humedad, abrasión ligera y agentes ambientales habituales, ideal para ambientes interiores y exteriores con tránsito medio. Acabado: Mate uniforme, que oculta imperfecciones menores y brinda un aspecto sobrio y estético. • Adherencia y cubrimiento: Excelente adherencia sobre superficies preparadas (limpias y secas). Alto poder cubriente que permite cubrir el color base con una o dos manos, reduciendo la necesidad de múltiples aplicaciones. • Aplicación: Se aplica con brocha, rodillo o pistola según la superficie y la técnica deseada. Requiere que la superficie esté limpia, desengrasada y sin partículas sueltas para asegurar un buen desempeño. • Secado y repintado: Tiempo de secado al tacto y para repintado variables según marca y condiciones ambientales, pero generalmente permite aplicar la segunda mano en pocas horas bajo condiciones normales de temperatura y humedad. • Uso recomendado: Adecuado para pintura final de puertas, marcos metálicos, rejas, estructuras expuestas, mobiliario, muros y otros elementos donde se requiera protección y acabado estético mate.	• Blanco MATE

garantizando un cubrimiento adecuado con dos manos, según la porosidad y condición de la superficie. Presenta buen poder cubriente y nivelación, permitiendo obtener un acabado homogéneo y de fácil mantenimiento.		
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
MANTO ASFALTICO El manto asfáltico es una membrana impermeabilizante prefabricada, compuesta principalmente por asfaltos modificados con polímeros y reforzada con una base de polietileno de alta densidad que le otorga resistencia mecánica, flexibilidad y durabilidad.	Principales características técnicas: ◇ Impermeabilización confiable: crea una barrera continua que impide el paso de la humedad y filtraciones de agua en cubiertas, techos, vigas canales o superficies expuestas. ◇ Material base: lámina asfáltica modificada con polímeros, reforzada con un núcleo de polietileno de alta densidad, lo que le otorga estabilidad y resistencia. ◇ Acabado superior: suele incluir una capa de foil de aluminio reflectivo, que mejora la resistencia a los rayos UV y protege el asfalto frente a envejecimiento por radiación solar. ◇ Valor de espesor: comúnmente alrededor de 3 mm de espesor total, lo que le da solidez como membrana impermeable de uso general. ◇ Flexibilidad y elongación: buena flexibilidad para ajustarse a irregularidades de la superficie y facilidad de instalación. ◇ Aplicación: puede instalarse al calor con soplete sobre la superficie preparada, asegurando adherencia óptima. ◇ Usos típicos: impermeabilización de cubiertas no transitables, terrazas, techos, vigas canales y áreas de contacto con la intemperie. ◇ Protección UV: gracias al foil metálico, el producto ofrece protección frente a radiación UV, lo que prolonga la vida útil del	Manto Asfáltico Alumanto3 Aluminio (Texsa 3 Plus)

	impermeabilizante. ◇ Rendimiento: cada rollo suele cubrir alrededor de 9 m², dependiendo de las dimensiones y del solapamiento en obra.	
CUBIERTA		
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
TEJA TIPO SÁNDWICH CON NÚCLEO DE POLIURETANO La teja tipo sándwich con núcleo de poliuretano es un sistema de cubierta prefabricado conformado por dos láminas metálicas exteriores que encapsulan un núcleo aislante de espuma rígida de poliuretano. Este diseño permite integrar en un solo elemento la función estructural, el aislamiento térmico y la protección frente a la intemperie.	Características de la teja tipo sándwich con núcleo de poliuretano 1. Composición y estructura Una teja sándwich con núcleo de poliuretano está compuesta por tres capas principales: ✓ Carcasa externa: lámina metálica (generalmente acero galvanizado o precintado) que proporciona resistencia mecánica y protección contra agentes externos. ✓ Núcleo aislante: espuma rígida de poliuretano (PUR o PIR) que actúa como aislante térmico y acústico. ✓ Carcasa interna: lámina metálica similar a la externa que protege y encapsula el núcleo aislante. 2. Aislamiento térmico El poliuretano es un excelente aislante térmico con baja conductividad, lo que reduce la transferencia de calor entre el exterior e interior, mejorando el confort térmico y la eficiencia energética. Excelente para climas cálidos o fríos, manteniendo temperaturas interiores más estables. 3. Aislamiento acústico El núcleo de poliuretano también contribuye al aislamiento acústico, reduciendo la transmisión de ruido externo (lluvia, viento, impacto) hacia el interior. 4. Resistencia mecánica y durabilidad Las tejas sándwich ofrecen alta rigidez estructural debido a la unión entre las láminas metálicas y el núcleo, lo que les permite soportar cargas propias, viento y otros esfuerzos. Las caras metálicas suelen tener	Blanco mate

	recubrimientos anticorrosivos y/o pintura poliéster, aumentando su resistencia al deterioro por exposición climática. 5. Impermeabilidad y protección ambiental La capa externa metálica con sellos adecuados provee barrera impermeable, evitando filtraciones de agua y humedad. Su diseño y sellos perimetrales aseguran que las uniones entre tejas sean herméticas. 6. Facilidad de instalación Las tejas sándwich son prefabricadas y ligeras, lo que facilita su manejo e instalación en cubierta. Permiten ensambles rápidos mediante fijaciones mecánicas y sistemas de encastre, reduciendo tiempos de obra. 7. Bajo peso y alta relación resistencia/peso A diferencia de materiales tradicionales pesados, las tejas con núcleo de poliuretano ofrecen alta resistencia estructural con bajo peso, disminuyendo cargas sobre la estructura soporte. 8. Acabados y estética Las láminas metálicas externas pueden tener acabado prepintado en diversos colores, lo que permite integración estética con el diseño arquitectónico. 9. Resistencia térmica y eficiencia.El poliuretano tiene una alta resistencia térmica (R) que contribuye a la eficiencia energética de edificaciones. 10. Aplicaciones Este tipo de teja es ideal para: Cubiertas industriales, comerciales o institucionales. Naves, bodegas, auditorios y espacios de grandes luces. Edificaciones donde se requiera aislamiento térmico y acústico eficiente.	
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
ESTRUCTURA METALICA TIPO C	1. Geometría y conformación • Sección transversal en forma de "C" con alas paralelas y alma central.	Acero estructural negro

La estructura tipo C estructural es un perfil metálico liviano, resistente y versátil, utilizado como elemento portante secundario en sistemas constructivos metálicos. Ofrece facilidad de instalación, buen desempeño mecánico y eficiencia económica en proyectos de cubierta y estructuras livianas.	• Puede incluir pestañas o labios en los bordes para aumentar rigidez. • Fabricado mediante procesos de rolado en frío. 2. Material • Acero estructural negro. • Espesores variables según diseño (usualmente entre 1,5 mm y 3,0 mm o superiores según requerimiento estructural). • Protección mediante pintura anticorrosiva y esmalte. 3. Resistencia estructural • Buena capacidad para soportar cargas de flexión y compresión. • Adecuado para funcionar como correas de cubierta, vigas secundarias o elementos de soporte. • Alta relación resistencia/peso, lo que reduce cargas muertas sobre la estructura principal. 4. Aplicaciones comunes • Correas para cubiertas metálicas. • Estructuras de soporte para tejas tipo sándwich. • Cerramientos y fachadas livianas. • Marcos estructurales secundarios en edificaciones institucionales e industriales.	
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
LÁMINAS DE PVC Las láminas de PVC (Policloruro de Vinilo) son elementos prefabricados fabricados en material termoplástico, utilizados en construcción para cerramientos, cubiertas livianas, cielos rasos y revestimientos interiores. Se	◇ Características principales ✓ Resistencia a la humedad: No absorben agua, no se oxidan ni se deterioran por exposición constante a ambientes húmedos. ✓ Impermeabilidad: Actúan como barrera contra filtraciones cuando se instalan correctamente. ✓ Ligereza: Peso reducido que facilita transporte e instalación y disminuye cargas sobre la estructura. ✓ Aislamiento térmico y acústico básico:	BLANCO

caracterizan por su bajo peso, alta resistencia a la humedad y facilidad de instalación.	Ofrecen moderado aislamiento frente a temperatura y ruido. ✓ Resistencia química: No se ven afectadas por agentes químicos suaves, sales o ambientes salinos. ✓ Bajo mantenimiento: No requieren pintura periódica y se limpian fácilmente. ✓ Durabilidad: Resistentes a la corrosión, a la mayoría de agentes atmosféricos y al ataque de insectos. ✓ Fácil instalación: Se instalan mediante tornillería, anclajes o sistemas de ensamble machihembrado según el diseño. ◇ Aplicaciones comunes Cielos rasos. Cerramientos interiores. Cubiertas livianas en áreas residenciales o institucionales. Revestimiento de muros. Divisiones internas.	

Se relacionan y anexan los soportes técnicos y documentales correspondientes al suministro de materiales, entre los cuales se incluyen pintura tipo esmalte, thinner, pintura anticorrosiva, pintura Epoxica, Varsol, estructura metálica tipo C, cubierta tipo sándwich, láminas de PVC, estructura de soporte para el cielo raso, así como los elementos asociados a la red eléctrica, tales como luminarias, cableado, accesorios eléctricos y demás componentes requeridos para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el alcance contractual. Dichos soportes permiten verificar la trazabilidad, calidad y conformidad de los materiales suministrados con las especificaciones técnicas del proyecto.

Se realizó la toma de densidades en campo en el colegio de Usminia conforme al procedimiento establecido; sin embargo, a la fecha de elaboración del presente informe, el laboratorio encargado del análisis no ha emitido ni remitido los resultados oficiales correspondientes. Es importante precisar que los ensayos fueron ejecutados oportunamente y las muestras fueron entregadas dentro de los tiempos previstos; no obstante, la emisión de los certificados y reportes técnicos depende exclusivamente de los

tiempos internos de procesamiento, validación y control de calidad del laboratorio. Una vez el laboratorio finalice la etapa de análisis y validación de resultados, estos serán remitidos de manera inmediata para su respectiva revisión y archivo dentro del expediente técnico del proyecto. Con lo anterior se deja constancia de que la no entrega de los

resultados a la fecha no obedece a omisión por parte del contratista, sino a tiempos administrativos propios del laboratorio encargado.

10. CONTROL Y SEGUIMIENTO AVANCE ADMINISTRATIVO DE OBRA

10.1. Control y seguimiento avance administrativo de obra.

Para garantizar la correcta ejecución de las actividades contempladas en el contrato y el cumplimiento de los objetivos técnicos, financieros y administrativos del proyecto, el CONSORCIO MV2 dispone de un equipo humano altamente calificado, conformado por profesionales con amplia experiencia en la dirección, planeación, ejecución y control de obras civiles, así como en la gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo, y administración de recursos.

Tabla 23. Relación del personal mínimo requerido para la ejecución del proyecto.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	JOSE LUIS CERÓN CERÓN
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.	JUAN CARLOS LEÓN BRITO
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL.	DANIEL ALEJANDRO MONROY BUSTOS
ESPECIALISTA AMBIENTAL.	SONIA LILIANA TORRES CRUZ
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	JUAN CARLOS RIVERA REVOLLO
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS.	SONIA LILIANA TORRES CRUZ
RESIDENTE DE OBRA	ROLAND VIDAL
APOYO ADMINISTRATIVO	NERY ROSALBA MURCIA CAÑIZARZ
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	DANIELA LONDOÑO GIRALDO
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	DANIEL ANTONIO MARTINEZ
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	JOSE MARTINEZ
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	CARLOS ANDRÉS VERA
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	CAMILO ANDRÉS CÁRDENAS FIGUEROA

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	MARIA SHIRLEY PRIETO MARTINEZ
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	ELCIDA YAZMIN VERA ORTIZ
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	LUZ HELENA HERRERA MAHECHA
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	ROBINSON GUZMAN
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	DANIELA VALASQUEZ

El contratista garantizará la asignación del personal profesional, técnico y operativo requerido, cumpliendo con los perfiles y porcentajes definidos en el contrato. El equipo estará conformado por el personal obligatorio (director, residente, especialistas, técnicos, profesionales en SST e inspectores) y la mano de obra local.

Al menos el 30% del personal operativo será mano de obra no calificada de Bogotá D.C., priorizando la inclusión laboral, con la siguiente distribución: 10% mujeres, promoviendo su participación en labores técnicas y operativas. 10% jóvenes (18 a 28 años), fomentando su formación y primera experiencia laboral. 10% adultos mayores de 29 años, fortaleciendo el empleo y la estabilidad social.

También se exigirá que el 20% de la mano de obra calificada provenga de la región, integrando técnicos y trabajadores con experiencia o formación específica. El objetivo es promover el empleo local, fortalecer las competencias laborales y aportar al desarrollo económico del Distrito. El horario laboral será de lunes a sábado, entre las 6:00 a.m. y 6:00 p.m., con un máximo de 8 horas diarias y 48 semanales, conforme al artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo.

Para el periodo reportado se informe que la inspectora SST DANIELA VELAZQUEZ, renuncia el día 18 de diciembre de 2025.

Tabla 24. Relación del personal operativo del proyecto.

OPERATIVO			
	NOMBRE	**CÉDULA**	**CARGO**
1	Miguel Arturo Díaz	80.777.906	Topógrafo
2	Juan Carlos Ariza	79.952.777	Cadenero
3	Jorge Sebastián Medrano	1.026.598.351	Cadenero
4	Oscar Guerrero	1.024.467.174	Oficial

5	Miguel del Villar	79.681.780	Oficial
6	Carlos Bernal	80.762.173	Oficial
7	Federman Vizcaino Valencia	3.725.311	Ayudante
8	Anderson Diaz	1.031.125.311	Auxiliar eléctrico
9	Gilmer Diaz	1.031.153.649	Auxiliar eléctrico
10	Héctor Armando Diaz	1.024.484.483	Oficial eléctrico
11	Wilmar Andrés Gómez	1.013.590.621	Ayudante eléctrico
12	Jeison Andrey Rincón	80.136.590	Ayudante eléctrico
13	Miyer Fernando Diaz	1.024.484.451	Eléctrico
14	Douglas Torres Ragas	PT 3963722	Ayudante de obra
15	Julio Cesar Epieyu Montiel	PT 5623699	Maestro de obra
16	Luis Arturo Epieyu Montiel	PT 6353981	Maestro de obra
17	Cesar Augusto Chávez Yañez	79.925.284	Maestro de obra
18	Benjamín Puentes Mendieta	79.809.304	Ayudante de obra
19	Wilmer Fabian Suarez	80.145.189	Ayudante de obra
20	Álvaro Andres Gómez Sánchez	1.010.045.105	Ayudante de obra
21	Cristian Camilo León Martínez	1.030.605.119	Auxiliar de obra
22	Sergio Enrique Alean Cavanzo	80.822.373	Soldador
23	Cristian Muñoz Rodríguez	1.022.363.911	Inspector pruebas de tintas
24	Juan Antonio Herazo	79.476.251	Oficial de obra
25	Brian Alberto Zuluaga	1.069.751.724	instalador hidro presión
26	Héctor Julio Bohorquez	1.024.502.121	Maestro
27	Jonatan Zuluaga	1.024.462.775	Instalador hidro presión
28	Maycul Fredy Rojas	1.010.184.612	Instalador hidro presión
29	William Blanco Camargo	91.353.462	Soldador
30	Yohanny Jose Jaspe Breto	5.527.718	Oficial de obra
31	Roberto Carlos Vasquez	1.068.346.670	Ayudante de obra
32	Gabriel Armando Rodríguez	1.033.686.682	Ayudante de obra
33	Rafel Enrique Jaspe Breto	5.313.849	Ayudante de obra

34	Maicoll Andrey Rincon Diaz	1.010.184.139	Auxiliar eléctrico
35	Héctor Danilo Diaz Riaño	2.992.823	Ayudante de obra
36	Camilo Andrés Cortes	1.003.618.752	Auxiliar electricista
37	Carol Tatiana Serrano	1.123.566.346	Oficios varios
38	Andrés Felipe Bonilla	1.123.566.380	Oficios varios
39	Ronny Moises Contreras	8.117.346	Ayudante de obra
40	Jorge Alberto García		

10.2. Estructura organizacional consorcio mv2 (organigrama).

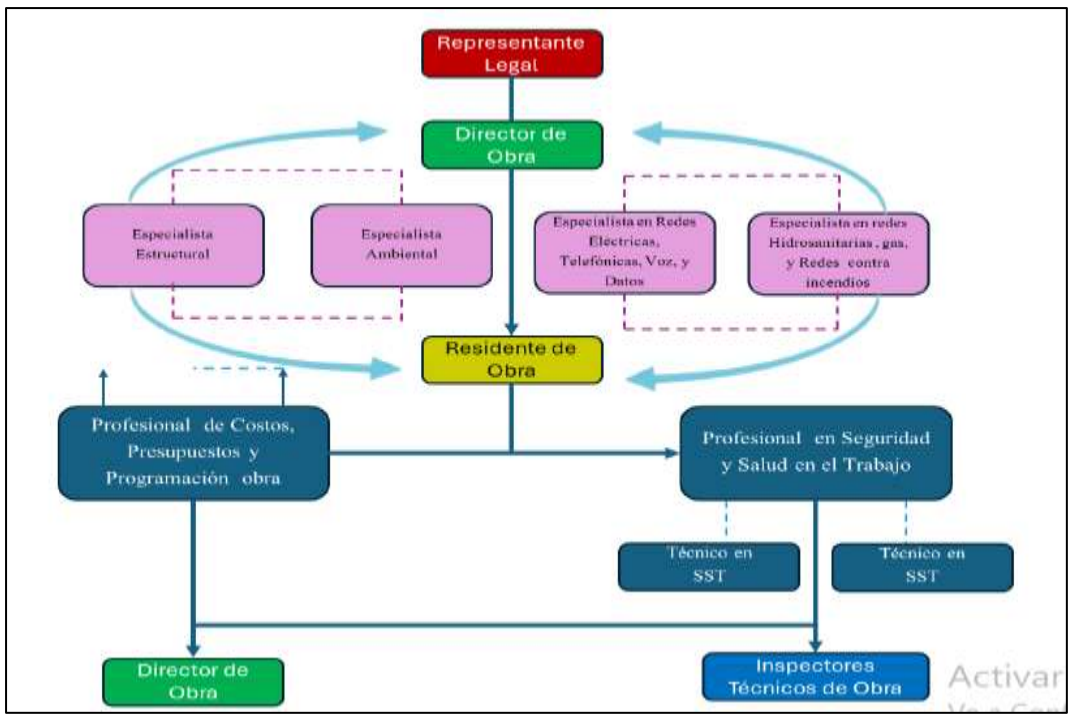


Ilustración 23. Organigrama Consorcio MV2.

10.3. Póliza Contratista de Obra.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se expidieron las pólizas de garantía el día 28 de octubre de 2025 con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., identificada con NIT 860.009.578-5, teniendo como Tomador al Consorcio MV2 y como

Asegurado/Beneficiario al Distrito Capital – Secretaría de Educación. Dichas pólizas amparan los siguientes riesgos contractuales:

Tabla 25. Poliza del contrato de obra No con la aseguradora Seguros del estado S.A.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° POLIZA		**11-44-101264541- ANEXOS (4)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/09/2025	08/04/2029	$1,203,978,761.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES.	08/09/2025	08/04/2029	$1,203,978,761.50
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIEGO DE CONSTRUCCIÓN			
N° POLIZA		**11-18-101000526- ANEXOS (2)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
OBRA CIVIL	21/10/2025	21/07/2026	$ 3.107.957.523,00
BASICO	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
REMOCION DE ESCOMBROS	21/10/2025	21/07/2026	$ 500.000.000,00
HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	21/10/2025	21/07/2026	$ 200.000.000,00
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
N° POLIZA		**11-44-101082817- ANEXOS (4)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES	08/09/2025	08/04/2026	$427.050.000,00

En cuanto a al Amparo de responsabilidad Civil Extracontractual, se expide el 28 de octubre de 2025 con beneficiario: Distrito Capital Secretaría de Educación.

10.4. Actualización de pólizas No1.

Se expidieron actualización de pólizas de garantía con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., identificada con NIT 860.009.578-5, teniendo como Tomador al Consorcio MV2 y como Asegurado/Beneficiario al Distrito Capital – Secretaría de Educación. Dichas pólizas amparan los siguientes riesgos contractuales:

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA: garantizar los amparos de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra referentes a la ejecución del contrato no 8155057-2025 , cuyo objeto es: adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra es de (2) dos años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.

Tabla 26. Actualización de pólizas.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° POLIZA		11-44-101264541- ANEXOS (5)	
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/10/2025	22/05/2029	$1,203,978,761.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES.	22/10/2025	22/05/2029	$1,203,978,761.50
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIEGO DE CONSTRUCCIÓN			
N° POLIZA		11-18-101000526- ANEXOS (5)	
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA/ACTUAL

OBRA CIVIL	22/10/2025	22/07/2026	$ 3.107.957.523,00
BASICO	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
REMOCION DE ESCOMBROS	22/10/2025	22/07/2026	$ 500.000.000,00
HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	22/10/2025	22/07/2026	$ 200.000.000,00

10.5. Actualización de pólizas No 2.

Se expidieron actualización de pólizas de garantía con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, identificada con NIT 860.009.578-5, día 13 de enero de 2026, teniendo como Tomador al Consorcio MV2 y como Asegurado/Beneficiario al Distrito Capital – Secretaría de Educación. Dichas pólizas amparan los siguientes riesgos contractuales:
CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA: garantizar los amparos de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra referentes a la ejecución del contrato no 8155057-2025 , cuyo objeto es: adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan

a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra es de (2) dos años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.

Tabla 27. Actualización de pólizas.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° POLIZA		**11-44-101264541- ANEXOS (7)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/10/2025	21/07/2029	$1,628,251,845.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES.	22/10/2025	21/07/2029	$1,628,251,845.00
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRATUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
N° POLIZA		**11-40-101082817- ANEXOS (6)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	22/10/2025	21/07/2026	$525.271.500
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	22/10/2025	21/07/2026	$525.271.500
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22/10/2025	21/07/2026	$525.271.500

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIEGO DE CONSTRUCCIÓN				
N° POLIZA		**11-18-101000526- ANEXOS (6)**		
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VIGENCIA ANEXO**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**

OBRA CIVIL	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 3.107.957.523,00
BASICO	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
REMOCION DE ESCOMBROS	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 500.000.000,00
HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 200.000.000,00

10.6. Manejo de Correspondencia Enviada

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155057

FECHA DE ENVÍO	CONSECUTIVO / N COMUNICACIÓN	ENVIADO A:	ASUNTO	MEDIO DE ENVÍO
17/02/2026	8155057-2025-137	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL-OTILIA	Correo Electrónico
19/02/2026	8155057-2025-138	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación del Informe Mensual No.04 y acta parcial No.03.	Correo Electrónico
19/02/2026	8155057-2025-139	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación del Informe Mensual No.04 y acta parcial No.03.	Correo Electrónico
19/02/2026	8155057-2025-140	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Respuesta a requerimiento de subsanación – Ítems no previstos	Correo Electrónico
20/02/2026	8155057-2025-141	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación propuesta módulo de baños	Correo Electrónico
20/02/2026	8155057-2025-142	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal	Correo Electrónico
20/02/2026	8155057-2025-143	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de diseños red contra incendios.	Correo Electrónico
20/02/2026	8155057-2025-144	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de certificados de retención en la fuente – Vigencia 2025.	Correo Electrónico
23/02/2026	8155057-2025-145	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de cambio de Ingeniero Residente de Obra.	Correo Electrónico
24/02/2023	8155057-2025-146	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Subsanación a las observaciones del informe mensual No 4 y acta parcial No.03	Correo Electrónico
26/02/2026	8155057-2025-147	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso residente técnico	Correo Electrónico
27/02/2026	8155057-2025-149	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Propuesta electrica pasquilla sede A	Correo Electrónico
02/03/2026	8155057-2025-150	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	SOLICITUD AUTORIZACIÓN ACTIVIDADES NOCTURAS PASQUILLA	Correo Electrónico
02/03/2026	8155057-2025-151	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Alcance al oficio No. EGR-8155057-L3-128.	Correo Electrónico

02/03/2026	8155057-2025-152	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Atención a la emergencia del colegio Cortijo - Vianey.	Correo Electrónico
03/03/2026	8155057-2025-153	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de autorización para ejecución de trabajos en jornada nocturna.	Correo Electrónico
03/03/2026	8155057-2025-154	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de autorización para ejecución de actividades en jornada nocturna	Correo Electrónico
03/03/2026	8155057-2025-155	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL OPERATIVO	Correo Electrónico
04/03/2026	8155057-2025-156	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	SOLICITUD AUTORIZACIÓN INGRESO DE PERSONAL	Correo Electrónico
05/03/2026	8155057-2025-157	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Entrega y justificación de ítem no previsto – Contrato de Obra No. 81155057-2025.	Correo Electrónico
06/03/2026	8155057-2025-159	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de prórroga del plazo contractual del Colegio de Usminia.	Correo Electrónico
06/03/2026	8155057-2025-160	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de acompañamiento técnico para revisión de placa de entrepiso	Correo Electrónico
06/03/2026	8155057-2025-161	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Presentación nuevamente de APU de ítems no previstos, incluyendo el APU No. 6	Correo Electrónico
07/03/2026	8155057-2025-162	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	SOLICITUD INGRESO DE PERSONA	Correo Electrónico
09/03/2026	8155057-2025-163	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Presentación del cronograma de la prórroga.	Correo Electrónico
09/03/2026	8155057-2025-164	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	EGR-8155057-L3-139 y desistimiento del Ítem No Previsto No. 6.	Correo Electrónico
10/03/2026	8155057-2025-165	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud ingreso personal operativo. Cordial saludo.	Correo Electrónico
11/03/2026	8155057-2025-166	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso Personal operativo – IED del Lote No.3.	Correo Electrónico
11/03/2026	8155057-2025-167	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de autorización de ingreso – Empresa BAMOCOL	Correo Electrónico
11/03/2026	8155057-2025-168	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de verificación en campo por filtraciones evidenciadas en la placa de los baños en Usminia.	Correo Electrónico
13/03/2026	8155057-2025-169	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	SOLICITUD INGRESO PERSONAL OPERATIVO	Correo Electrónico

10.7. Manejo de Correspondencia Recibida.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155057

FECHA DE INGRESO	CONSECUTIVO INTERNO	CONSECUTIVO ENTIDAD	REMITE	ASUNTO	MEDIO DE RADICACIÓN
13/02/2026		Supervisor		Remisión listado de personal autorizado – Lote 3 (Ingreso a partir del 16 de febrero)	Correo electrónico
13/02/2026		Supervisor		Requerimiento programación PAC – Marzo, Abril y Mayo 2026	Correo electrónico
14/02/2026		SIGMA CYS		DOCUMENTOS Y ESTADO DE CUENTA	Correo electrónico
16/02/2026		Supervisor		Requerimiento prioritario – Presentación de ítems no previstos para ejecución de tanque de agua potable	Correo electrónico
16/02/2026	EGR-8155057-L3-111	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155080	VISITA: IED LA ARGENTINA.	Correo electrónico
16/02/2026	EGR-8155057-L3-112	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155081	Requerimiento de subsanación – Ítems no previstos	Correo electrónico
17/02/2026		Supervisor		RV: MUY PRIORITARIO VISITA: IED LA ARGENTINA.	Correo electrónico
17/02/2026		Supervisor		Remisión de fichas y protocolo para la atención de emergencia – IED Colegio El Cortijo Sede A -LOTE 3 LOTE 3 CO1.PCCNTR.8155057 CONSORCIO MV2	Correo electrónico
17/02/2026	EGR-8155057-L3-113	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155081	Concepto técnico – Aprobación estudios y diseños hidráulicos sistema de manejo de aguas lluvias	Correo electrónico
18/02/2026	EGR-8155057-L3-114	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155082	APREMIO POR FALENCIAS ADMINISTRATIVAS AL CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS	Correo electrónico

18/02/2026		Supervisor		Prioritario -Asunto: Implementación inmediata de lineamientos para trámite de actas parciales y certificación de no duplicidad de pagos	Correo electrónico
18/02/2026	EGR-8155057-L3-115	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155082	HALLAZGOS ENCONTRADOS EN LA INSTALACION DE LAS REDES DE AGUAS LLUVIAS – COLEGIO ESTANISLAO ZULETA	Correo electrónico
19/02/2026	EGR-8155057-L3-116	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155083	VERIFICACION POLIURETANO EXPANDIDO EN CUBIERTAS TIPO SANDWICH	Correo electrónico
20/02/2026		Supervisor		Solicitud e implementación de baños portátiles – IED Santa Bárbara – Trazabilidad y coordinación de ubicación	Correo electrónico
20/02/2026	EGR-8155057-L3-116	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155083	VERIFICACION POLIURETANO EXPANDIDO EN CUBIERTAS TIPO SANDWICH	Correo electrónico
20/02/2026	EGR-8155057-L3-118	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155084	Observaciones informe ambiental #4 V1	Correo electrónico
21/02/2026	EGR-8155057-L3-119	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155085	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.27	Correo electrónico
23/02/2026	EGR-8155057-L3-120	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155086	Solicitud de diseños red contra incendios.	Correo electrónico
23/02/2026	EGR-8155057-L3-121	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155087	OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL 4 POR PARTE DEL CONTRATISTA.	Correo electrónico
23/02/2026	EGR-8155057-L3-117	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155088	EVIDENCIA DE INACTIVIDADES EN LOS FRENTES LOTE 3 V.1	Correo electrónico
23/02/2026		Supervisor		PRIORITARIO Seguimiento a entrega de frentes de obra e informes semanales – Requerimiento de acciones correctivas	Correo electrónico
24/02/2026	EGR-8155057-L3-122	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155087	Reiteración observaciones ítems no previstos y solicitud de mesa de trabajo	Correo electrónico

24/02/2026	EGR-8155057-L3-123	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155088	Aprobación cambio de profesionales mínimo	Correo electrónico
24/02/2026	EGR-8155057-L3-124	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155089	Reiteración de rta a observaciones informe ambiental N4 V1	Correo electrónico
24/02/2026	EGR-8155057-L3-125	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155090	Solicitud documentación proveedor servicio de prestación de baño móvil	Correo electrónico
24/02/2026	EGR-8155057-L3-126	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155091	Requerimiento de reunión – Especialista ambiental – GESTIÓN RCD	Correo electrónico
25/02/2026	EGR-8155057-L3-127	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155092	ENTREGA DE PRESUPUESTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE AL MODULO PARA UNIDAD SANITARIA IED PASQUILLA SEDE D LA FINCA.	Correo electrónico
25/02/2026	EGR-8155057-L3-128	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155093	INFORME DE ESTADO CRÍTICO, INCUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA Y REQUERIMIENTO TÉCNICO POR DEFICIENCIAS EN FUNDICIÓN DE CONCRETOS – COLEGIO USMINIA SEDE B.	Correo electrónico
25/02/2026	EGR-8155057-L3-129	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155094	APREMIO POR INACTIVIDAD EN OBRA JUAN DE LA CRUZ VARELA	Correo electrónico
25/02/2026	EGR-8155057-L3-130	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155095	APROBACIÓN INFORME MENSUAL NO.4 Y ACTA PARCIAL NO.3	Correo electrónico
26/02/2026		Supervisor		**Prioriatio** Requerimiento al contratista frente a informe de estado crítico y atrasos en la ejecución – IED Usminia Sede B- Requerimiento al contratista frente a informe de estado crítico y atrasos en la ejecución – IED Usminia Sede B	Correo electrónico
27/02/2026	EGR-8155057-L3-131	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155095	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.28	Correo electrónico
03/03/2026	EGR-8155057-L3-132	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155096	Autorización ejecución actividades en jornada nocturna	Correo electrónico
04/03/2026	EGR-8155057-L3-133	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155097	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.29	Correo electrónico
04/03/2026	EGR-8155057-L3-134	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155098	Aprobación ítems No Previstos 01 al 05 - Lote 3	Correo electrónico

11. PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD).

El Consorcio implementará el plan de gestión de residuos de construcción y demolición RCD's, el cual, busca minimizar los impactos ocasionados por la generación de residuos de construcción y demolición RCD's en el desarrollo de las diferentes etapas del proceso constructivo del proyecto, así mismo, orientar a cada uno de los colaboradores, contratistas, entre otros, al control adecuado de los residuos y realizar la disposición final acorde a la normatividad ambiental establecida vigente.

Desde la interventoría de realiza la aprobación Programa de Manejo Ambiental de RCD mediante el oficio con consecutivo No. EGR-8155057-L3-05 del 23 de 0ctubre de 2025.

11.1 Plan de manejo ambiental

ACTIVIDADES AMBIENTALES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

El presente capítulo presenta el resumen de las actividades de gestión ambiental ejecutadas durante el periodo de informe en las instituciones educativas Colegio Argentina, Usminia, Estanislao, Juan de la Cruz Varela y Pasquilla sede A y sede D, en el marco del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047. Las acciones desarrolladas estuvieron orientadas a la implementación y cumplimiento de las medidas ambientales establecidas en el Plan de Manejo Ambiental –PMA–, la normativa ambiental vigente y los lineamientos definidos por la Secretaría de Educación del Distrito –SED–, con el propósito de prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados a las actividades constructivas ejecutadas en cada sede.

Durante el periodo evaluado se llevaron a cabo acciones de manejo ambiental relacionadas con la gestión de residuos, control de impactos, orden y aseo, señalización ambiental y buenas prácticas operativas, las cuales se implementaron de acuerdo con el avance de obra y las condiciones particulares de cada institución educativa, garantizando la protección del entorno y el bienestar de la comunidad educativa. El día 27 de enero se llevó a cabo una reunión del componente ambiental, para el cargue del PIN ambiental de la SDA, Y cargue que no se ha podido realizar debido a que la página de la SDA se encuentra caída desde el 26 de enero del 2026, como se muestra en la ilustración. El 14 de febrero ingresó al predio de Magdalena una unidad sanitaria portátil, en atención a una situación de emergencia. En este sentido, se solicitó al contratista la documentación correspondiente del proveedor del servicio. Adicionalmente, se recomendó realizar las jornadas de limpieza y mantenimiento de la unidad con una frecuencia mínima semanal, de conformidad con la normatividad sanitaria y ambiental vigente.

11.2 Resumen Actividades de gestión ambiental Colegio Santa bárbara – EMERGENCIA

En atención a la solicitud expresa de la Secretaría de Educación Distrital, se realizó la reprogramación de la fecha de inicio de las actividades constructivas en la sede educativa inicialmente prevista. Dicha reprogramación obedeció a la priorización institucional de otra sede que requería intervención inmediata, en consideración a criterios de urgencia técnica, operativa y de continuidad del servicio educativo. Se hace un cambio interno para dar avance a un colegio de prioridad queda pendiente hacer la apertura en el mes de mayo de 2026.
En consecuencia, y con el fin de dar cumplimiento oportuno a los lineamientos impartidos por la entidad contratante, se ajustó el cronograma de ejecución del proyecto, trasladando el inicio de obra en esta sede a una nueva fecha, la cual será informada una vez se cuente con la actualización oficial del plan de trabajo. Teniendo en cuenta que durante el periodo evaluado no se ejecutaron actividades de obra en esta sede, no se registraron avances en la gestión ambiental asociada al proyecto, dado que no se generaron frentes de trabajo, actividades constructivas ni impactos ambientales que requirieran aplicación de los programas del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

11.3 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Ciudad Bolívar – Argentina IED.

Se ejecutaron las actividades de retiro de manto asfáltico, durante las cuales se generaron Residuos de Construcción y Demolición (RCD), los cuales fueron debidamente trasladados y dispuestos de manera temporal en el área de acopio autorizada para el proyecto. Así mismo, se cuenta con la disponibilidad en físico de las hojas de seguridad (HDS) correspondientes a los productos químicos utilizados en obra, garantizando su acceso para el personal operativo. El día 22 de enero se ejecutó una jornada de orden y aseo en el área de la cubierta; posteriormente, el 24 de enero se desarrolló una nueva jornada de orden y aseo en el proyecto. De igual forma, el 28 de enero se realizó una jornada de orden y aseo en las áreas de intervención, y el 2 de febrero se efectuó una jornada adicional de orden y aseo en el área intervenida por el proyecto, con el fin de mantener condiciones adecuadas de limpieza, organización y seguridad en obra. Durante el presente periodo se llevó a cabo la instalación de luminarias en los baños, actividad que será reportada en el formato correspondiente del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA) de la Secretaría de Educación Distrital.

11.4 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED

El día 23 de enero ingresó concreto premezclado para la fundida del patio sur y parte del pasillo occidental; adicionalmente, en esta misma fecha se realizó el ingreso de

un viaje de material mixto. Posteriormente, el 13 de febrero ingresó concreto premezclado para la fundida de placa. El 28 de enero se llevó a cabo una jornada de orden y aseo, durante la cual los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados fueron acopiados sobre lonas. El 30 de enero se realizó el retiro de un (1) viaje de RCD, utilizando la volqueta de placas AGG-990. Así mismo, en esta misma fecha ingresó material granular tipo subbase a la obra, proveniente de la cantera Villa Paula.
El 2 de febrero se efectuó un viaje para el retiro de RCD de excavación, empleando la volqueta autorizada para el proyecto. Posteriormente, el 4 de febrero se llevó a cabo el trasiego de material granular para la ejecución de los diferentes rellenos, así como el acopio de RCD en lonas, con el fin de realizar su posterior retiro.

En esta misma fecha se efectuó un viaje adicional para el retiro de RCD de excavación, utilizando la volqueta autorizada. Adicionalmente, el material granular se mantuvo cubierto con plástico negro, dando cumplimiento a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

El 11 de febrero se efectuó el retiro de residuos metálicos, empleando el vehículo de placas UFT-439, el cual cuenta con RUNT vigente hasta el 29 de enero de 2027 y SOAT vigente hasta el 31 de enero de 2027. Adicionalmente, en esta misma fecha se realizó el retiro de un viaje sencillo de RCD, utilizando la volqueta de placas AGG-990, la cual cuenta con la documentación vigente y se encuentra autorizada para la prestación del servicio.

11.5 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED.

Se cuenta con la disponibilidad en físico de las hojas de seguridad (HDS) correspondientes a los productos químicos utilizados en obra, garantizando su consulta por parte del personal. El 28 de enero se efectuó el retiro de un (1) viaje de RCD, utilizando la volqueta autorizada para el proyecto. Así mismo, el 10 de febrero se realizó un viaje sencillo adicional para el retiro de material de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que se encontraba almacenado en el área de acopio, garantizando el adecuado manejo y disposición de los residuos generados, en cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

11.6 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Estanislao Zuleta Sede A IED.

Se programó la ejecución de una jornada de orden y aseo en el área de los salones, con el fin de mejorar las condiciones de limpieza y organización en los espacios intervenidos. Así mismo, se cuenta con la disponibilidad en físico de las hojas de seguridad (HDS) correspondientes a los productos químicos utilizados en obra, garantizando su consulta por parte del personal operativo.

El 30 de enero se llevó a cabo una jornada de orden y aseo en las áreas de intervención. Posteriormente, los días 3 y 6 de febrero se programaron y ejecutaron jornadas de orden y aseo en los salones intervenidos, así como el retiro de los materiales resultantes del desmonte de la cubierta y demás elementos asociados. Adicionalmente, el 10 de febrero se realizó una jornada de orden y aseo en el área de trabajo y en el área de acopio de materiales, junto con el retiro de los materiales generados por la obra, con el fin de mantener condiciones adecuadas de limpieza, seguridad y manejo ambiental.
El 11 de febrero se efectuó el retiro de residuos metálicos, empleando el vehículo de placas UFT-439, el cual cuenta con RUNT vigente hasta el 29 de enero de 2027 y SOAT vigente hasta el 31 de enero de 2027, dando cumplimiento a los requisitos legales para el transporte de residuos.
Durante el presente periodo se llevó a cabo la instalación de luminarias en los baños, actividad que será reportada en el formato correspondiente del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA) de la Secretaría de Educación Distrital.

11.7 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede A

El día 21 de enero se llevó a cabo una jornada de orden y aseo en las áreas de trabajo, con el fin de mantener condiciones adecuadas de limpieza y organización en obra. Así mismo, se cuenta con la disponibilidad en físico de las hojas de seguridad (HDS) correspondientes a los productos químicos utilizados, garantizando su consulta en caso de emergencia.
El 28 de enero se mantuvo el material granular acopiado sobre lonas, asegurando su adecuado manejo y almacenamiento. De igual forma, se dispuso en obra un punto ecológico debidamente señalizado y se mantuvieron disponibles las hojas de seguridad de los productos químicos en formato físico. El 3 de febrero se mantuvieron condiciones de orden y aseo en las áreas intervenidas; adicionalmente, los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados por la actividad de construcción del muro de contención se encontraban almacenados en el área de acopio de RCD. Así mismo, se realizó la limpieza de pasto y material

vegetal en los muros tipo gavión, cuyos residuos fueron almacenados temporalmente en lonas para su manejo adecuado. No obstante, se identificó la necesidad de efectuar el retiro de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que se encuentran en el área de almacenamiento.
Finalmente, el 12 de febrero se ejecutó una jornada de orden y aseo en el área de trabajo de los baños, con el propósito de mantener condiciones adecuadas de limpieza, seguridad y organización durante el desarrollo de las actividades constructivas.

11.8 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede D

Se realizó la instalación del cerramiento perimetral de la obra, con el fin de delimitar el área de intervención y garantizar condiciones adecuadas de seguridad durante la ejecución de las actividades constructivas. Al 28 de enero, el cerramiento perimetral se encontraba instalado y el material granular almacenado se mantenía debidamente acopiado sobre lonas, asegurando su adecuado manejo.
Así mismo, el 5 de febrero se mantuvieron condiciones de orden y aseo en las áreas intervenidas, contribuyendo a la organización, seguridad y control ambiental del proyecto.

12. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT)

Hasta el momento, no ha sido necesaria la implementación de un Plan de Manejo de Tránsito (PMT), toda vez que las actividades ejecutadas no han generado afectaciones sobre las vías públicas o privadas abiertas al público, ni sobre la movilidad en las zonas aledañas a los frentes de obra. No obstante, se deja constancia de que el objetivo general del PMT es mitigar los impactos derivados de la ejecución de obras en áreas de tránsito vehicular o peatonal, con el fin de garantizar condiciones de seguridad, orden, fluidez y comodidad para conductores, pasajeros, ciclistas, peatones, personal de obra y comunidad vecina, en cumplimiento de la normatividad vigente.

En caso de que, por la naturaleza de las actividades a desarrollar, se requiera en etapas posteriores, se dispondrá oportunamente de un Plan de Manejo de Tránsito, en el cual se establecerán los lineamientos y procedimientos para el ingreso y salida de maquinaria y vehículos desde y hacia los puntos de obra, el cual será presentado para la correspondiente revisión y aprobación.

13. PROGRAMA DE SUMINISTROS DE INSUMOS Y EQUIPOS

En pro de garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades programadas en obra, se informa que el plan detallado de compras, adquisición y suministro de insumos y equipos ya se encuentra en ejecución, asegurando la disponibilidad progresiva de los recursos requeridos para las sedes a intervenir a lo largo del plazo contractual. Dicho plan contempla los insumos y equipos necesarios para cada una de las labores a desarrollar en cada institución educativa, de acuerdo con la programación establecida. Asimismo, se adelanta la elaboración del Programa de Insumos y Equipos, el cual será remitido a la mayor brevedad posible, en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato de obra.

14. PLAN DE CALIDAD

Se presentan las fichas técnicas y los certificados de calidad correspondientes a los materiales, equipos e insumos a utilizar en el proyecto, en cumplimiento de las exigencias contractuales y técnicas establecidas. El Plan de Calidad se encuentra estructurado y constituido conforme a las normas NTC-ISO 9001:2015 y NTC-ISO 10005:2018, con el propósito de asegurar a la entidad contratante que el Consorcio MV2 garantiza la calidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de los estándares, especificaciones y requisitos aplicables al proyecto "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan, a través de la atención de emergencias y necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y sedes administrativas", de conformidad con las actividades definidas en el contrato de obra.

Se elaboraron los diseños de mezcla para los concretos a preparar en obra, de conformidad con las resistencias especificadas en el proyecto y las normas técnicas vigentes, garantizando el adecuado desempeño mecánico y la durabilidad del material. Asimismo, se ejecutaron ensayos Proctor con el fin de determinar la densidad máxima seca y el contenido óptimo de humedad de los suelos, permitiendo el control de compactación y la verificación de las densidades in situ requeridas para la correcta conformación de las capas de apoyo y estructuras proyectadas.

15. PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS

15.1. Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

15.1.1 Inducciones y notificación de riesgos

Durante el período reportado se llevaron a cabo actividades de inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo dirigidas al personal que inició labores en campo dentro del proyecto. Estas inducciones se realizaron de manera gradual, de acuerdo con el ingreso efectivo de los trabajadores a las actividades programadas. Es importante mencionar que no se realizó inducción al total del personal previamente aprobado en la documentación, debido a que algunos trabajadores, aunque contaban con la autorización correspondiente, no ingresaron a desarrollar actividades en campo durante el período del informe.

En las inducciones efectuadas se abordaron temas fundamentales para el desarrollo seguro de las labores, entre ellos: la política de Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa, la identificación de peligros y riesgos asociados a las actividades, las normas de seguridad aplicables al proyecto, el uso adecuado y obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP), así como reportar actos y condiciones inseguras. También se

socializaron los protocolos de atención de emergencias y las rutas de evacuación establecidas.

Como parte del proceso de verificación, al finalizar cada inducción se aplicó una evaluación de conocimientos, con el propósito de confirmar la comprensión de la información suministrada y fortalecer la apropiación de las medidas preventivas por parte del personal. Se deja constancia de que todo trabajador que inicia labores en campo recibe previamente la inducción correspondiente, dando cumplimiento a los lineamientos establecidos dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Se adjunta contenido de la inducción, notificación de riesgos, evaluación de la inducción y registro fotográfico. *Ver anexo 3. inducción y notificación riesgos.*

15.2. Capacitaciones y charlas de seguridad

Durante el período reportado se dio cumplimiento a las capacitaciones programadas para el mes de febrero, las cuales fueron desarrolladas conforme al cronograma establecido dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Cabe mencionar que las capacitaciones correspondientes al frente de trabajo de Sumapaz fueron presentadas como soporte en el informe anterior.

En relación con las capacitaciones programadas para el mes de marzo, estas se encuentran planificadas para su ejecución durante el transcurso del presente mes, de acuerdo con la programación establecida.

Adicionalmente, se informa que las charlas de seguridad o charlas preoperacionales se han venido realizando de manera diaria, en las cuales se socializan recomendaciones de seguridad, identificación de riesgos y medidas preventivas relacionadas con las actividades que se ejecutan en cada jornada de trabajo.

Es importante precisar que las capacitaciones y charlas no alcanzan cobertura del 100% del personal, debido a que los trabajadores se encuentran desarrollando actividades alternas en diferentes frentes de trabajo. Por esta razón, dichas actividades se realizan con el personal que se encuentra ejecutando labores en el momento en que estas son programadas.

Para el caso del frente de trabajo de Estanislao, se precisa que las actividades se desarrollaron hasta el día 28 de febrero, razón por la cual solo se cuenta con registros correspondientes a las 2 últimas semanas de dicho mes.

En Pasquilla no hubo actividades en la semana del 17 al 21 de febrero, por lo tanto, no hay registro de actividades.

En Pasquilla se ejecutó capacitación de uso correcto de EPP, correspondiente al mes de marzo.

Estas acciones hacen parte de las estrategias implementadas para fortalecer la cultura de prevención y promover el desarrollo seguro de las actividades dentro del proyecto, en cumplimiento de los lineamientos del SG-SST. Ver anexo 4. Registro de capacitaciones y charlas

15.3. Inspección de areas locativas, orden y aseo, equipo para atención de emergencia

Durante el periodo del presente informe se realizaron inspecciones periódicas a las áreas locativas del proyecto, con el fin de verificar condiciones de seguridad, orden y aseo, así como el estado y disponibilidad de los equipos para atención de emergencias.

Áreas Locativas

Se efectuó verificación de:

- Condiciones de tránsito seguro (libres de obstáculos).
- Estado de pisos, accesos y zonas de circulación.
- Señalización preventiva y de seguridad.
- Iluminación adecuada en frentes de trabajo.

No se evidenciaron condiciones críticas que representaran riesgo inminente; las observaciones identificadas fueron informadas oportunamente para su respectiva corrección.

Orden y Aseo

Se realizó seguimiento al cumplimiento de:

- Disposición adecuada de residuos.
- Organización de materiales y herramientas.
- Control de almacenamiento en zonas asignadas.

Se recuerda al personal la importancia del orden y aseo como medida preventiva para evitar caídas al mismo nivel, golpes y demás incidentes asociados.

Equipos para Atención de Emergencias

Se verificó:

- Disponibilidad y ubicación visible de extintores.
- Estado físico y vigencia de carga.
- Señalización de equipos de emergencia.
- Botiquín de primeros auxilios con elementos básicos requeridos.

Los equipos se encontraron en condiciones operativas durante el periodo evaluado.

Se solicita extintor, camilla y botiquín para el IED Santa Barbara cuando retomen actividades de campo.

Se adjunta formatos diligenciados. Ver anexo 5. Inspecciones de seguridad

15.4. Inspecciones preoperacionales equipos y herramientas

Durante el período reportado se realizó seguimiento a la ejecución de las inspecciones preoperacionales de los equipos y herramientas utilizadas en los diferentes frentes de trabajo. Estas inspecciones fueron realizadas por los operarios responsables antes del inicio de cada jornada laboral, diligenciando el formato correspondiente establecido dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). En dichas verificaciones se evaluaron aspectos relacionados con el estado y funcionamiento de las herramientas y equipos, tales como las condiciones generales de las herramientas manuales, revisión de mangos, filos y estructuras, así como la verificación del estado de cables, enchufes y protecciones en equipos eléctricos. De igual manera, se revisó el correcto funcionamiento de maquinaria menor, la presencia de guardas de seguridad y la identificación de posibles daños, desgaste o condiciones que pudieran representar un riesgo durante su utilización. Cuando se identificó alguna condición insegura o anomalía, el equipo o herramienta fue retirado temporalmente de servicio, evitando su uso hasta realizar la corrección, mantenimiento o reemplazo correspondiente.

Adicionalmente, se realizaron verificaciones periódicas en campo con el fin de validar el adecuado diligenciamiento de los formatos y el cumplimiento de las medidas de control establecidas. La implementación de estas inspecciones permite prevenir incidentes asociados a fallas en equipos o herramientas, contribuyendo al fortalecimiento de la cultura de prevención y al uso seguro de los elementos de trabajo por parte del personal.
Se adjunta formatos de inspecciones. Ver anexo 6. Inspecciones de equipos y herramientas

15.5. Entrega e inspección de elementos de protección personal

Durante el período del presente informe se realizó la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) al personal que ingresó a desarrollar actividades dentro del proyecto, teniendo en cuenta los riesgos identificados en la matriz de peligros y las características propias de cada labor ejecutada. Cada entrega quedó registrada en el formato de control de entrega de EPP, en el cual se deja evidencia del tipo de elemento suministrado, la fecha de entrega y la firma del trabajador como constancia de recibido, así como el compromiso de hacer uso adecuado, cuidado y conservación de los elementos asignados.

De acuerdo con las actividades desarrolladas, entre los elementos suministrados se encuentran casco de seguridad, botas de seguridad, guantes de protección, gafas de seguridad y protección auditiva, entre otros que puedan requerirse según la labor desempeñada. De manera complementaria, se realizaron verificaciones periódicas en campo con el fin de supervisar el uso correcto de los EPP y su estado de conservación, evaluando aspectos como posibles daños, desgaste o ajustes inadecuados que puedan afectar la protección del trabajador.

En los casos en que se identificaron condiciones de deterioro o uso inadecuado, se realizó la respectiva retroalimentación al trabajador y, cuando fue necesario, se gestionó la reposición del elemento, garantizando así el cumplimiento de las medidas de prevención establecidas dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Ver anexo 7. Entrega e inspección de EPP

15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE INTERVENCIÓN

- Durante el segundo periodo de ejecución un avance físico general acumulado del 31.94% correspondiente a un valor ejecutado del contrato de obra de $ 1,040,001,201.14 frente a un presupuesto total del contrato de $ 3,256,503,690.00, Incluido emergencia.

- Se realizo la instalación de la red eléctrica, puntos eléctricos, instalación de cielo raso en PVC, pintura esmalte blanco mate, mantenimiento de puertas y ventanas Sumapaz.

- Las actividades en general del proyecto de obra se han ejecutadas principalmente en obras preliminares, demoliciones de enchape de piso y muro, desmontes de sanitarios, demolición de lavamanos, alistados de piso, demolición de mampostería, cerramientos perimetrales y suministro/acopio de material pétreos, excavación de área a intervenir, acopio he instalación de subbase granular, suministro, pintura vinilo, pintura epoxica, instalaciones de bajantes, canales, cubiertas y estructura metálica y acopio de materiales necesarios para la ejecución de las obras, etapas indispensables para garantizar condiciones seguras y adecuadas para el desarrollo de las fases constructivas posteriores.

- En la IED Usminia, finaliza las demoliciones de placa de concreto de andenes, excavaciones de muros de contención, se inicia con la conformación de estructura de andenes en subbase granular, vaciado de concreto de rampas y andenes, compactación mecánica, se actualizan las cantidades en el balance de obra y el retiro de materiales RCD enviado a las escombreras autorizadas, permitieron mantener las areas libres de circulación.

- En la IED Estanislao Zuleta, la instalación de tubería EMT. Reja bancaria, adicionalmente se presenta los ítems no previstos para la subsanación del tanque subterráneo filtraciones y analizar el procedimiento a usar para la impermeabilización.

- En la IED Argentina, se realiza orden y aseo, la entrega del colegio y el manual de mantenimiento de uso y conservación.

- En la IED Pasquilla sede A, se realizó instalación de enchape piso granito, instalación de media caña, pintura epoxica, orden y aseo.

- Se adiciona dos colegios por parte de la Secretaría de Educación Distrital, así mismo dos meses para la ejecución, se actualiza programación de obra, Flujo de inversión y balance general del proyecto.

- La atención a la emergencia del predio Magdalena fue instalado una unidad sanitaria y se realizan los mantenimientos semanales sin ningún inconveniente y para este reporte se encuentra en funcionamiento.

- En la emergencia de Pasquilla sede A, se realizó el cerramiento perimetral, limpieza, retiro de capa vegetal, reparación y construcción de gaviones y el recubrimiento en concreto.

- Continuar priorizando el avance coordinado entre actividades físicas y suministro de materiales, especialmente en los ítems de alto impacto presupuestal como las estructuras metálicas, con el fin de optimizar los tiempos de instalación y minimizar reprocesos.

16 ANEXOS

1. Anexo Acata parcial No4.
2. Anexo Acta de Vecindad.
3. Anexo Certificados de Calidad.
4. Anexo Soporte RCD.
5. Anexo informe Ambiental.
6. Anexo Bitácoras de obra.
7. Anexo Programación de obra.
8. Anexo Informe SST.
9. Anexo Correspondencia.
10. Actualización de pólizas.
11. Balance financiero actualizado.
12. Anexo Emergencias