INPEC

COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA

Bucaramanga, 31 de MARZO de 2026

Señora:
CAROLINA SERRANO NEIRA
C.C. 63.450.384
Representante Legal **GRUPO HISESA**
NIT. 900960281-6
Dirección: CALLE 20 # 28 – 08,Bucaramanga-Santader
Correo Electrónico: gerenciageneral@hisesa.com
Celular: 3157376508

REF: Comunicación de Aceptación de Oferta 420-CPMSMBUC-009 -2026

Respetada señora, **CAROLINA SERRANO NEIRA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 63.450.384** , Representante Legal de **GRUPO HISESA SAS NIT 900960281-6.**

Me permito informarle que la **Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad para Mujeres de Bucaramanga**, aceptó su oferta presentada el día **30/03/2026 08:00 AM** en la Invitación Pública de Mínima Cuantía No. **420-CPMSMBUC-010-2026**. De conformidad con lo dispuesto en el literal d) del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Del Decreto 1082 del 2015, esta comunicación de aceptación junto con su oferta constituye para todos los efectos el contrato celebrado.

A continuación, ponemos en su conocimiento las condiciones de la aceptación de su oferta, a las que se supedita la ejecución del objeto del contrato, sin perjuicio de lo señalado en los estudios y documentos previos en la Invitación No. **420-CPMSMBUC-010-2026** y en su Oferta; documentos que hacen parte integral del contrato:

No. DE CONTRATO	**420-CPMSMBUC-0010-2026**
CONTRATISTA	Nombre: **GRUPO HISESA SAS**
	NIT: **900960281-6.**
	Representante Legal: **CAROLINA SERRANO NEIRA**
	Identificación: **63.450.384** de Floridablanca
	Dirección: CALLE 20 # 28 – 08,Bucaramanga-Santader
	Celular: 3157376508
	Email Comercial: gerenciageneral@hisesa.com
OBJETO	**"CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACION, DESRATIZACIÒN Y CONTROL DE CALIDAD DEL AGUA POTABLE Y AGUA RESIDUAL DE LAS AREAS INTERNAS Y EXTERNAS DE LA CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD PARA MUJERES DE BUCARAMANGA DEL INPEC, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS VIGENCIA 2026"**
ALCANCE DEL OBJETO	✓ Cumplimiento de la especificación técnica requerida. ✓ Cumplimiento de la cantidad requerida. ✓ Suministrar los elementos, con el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas. ✓ Realizar la entrega en el Almacén General de la CPMSMBUC, en el tiempo estipulado. ✓ firmar el acta de entrega y recibo a satisfacción en el Almacén General del CPMSMBUC ✓ El contratista asume los gastos de transporte y entrega de los elementos en la CPMSMBUC, Prolongación calle 45 vía chimita, previa solicitud del supervisor, también incluye realizar la entrega en el tiempo estipulado y firmar el acta y recibido a satisfacción en el almacén general de la Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad para Mujeres de Bucaramanga. ✓ Los elementos y/o productos **deberán** ser entregados por el representante legal o un empleado autorizado del contratista en el horario lunes y viernes de 08:00 a 11:00 am y de 13:00 a 16:00 horas en el Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Mujeres de Bucaramanga, prolongación calle 45 vía chimita.

INPEC

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

ANEXO No. 2 OFERTA ECONÓMICA.

El presupuesto oficial estimado por la entidad, es de DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) M/cte.

N°	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
1	FUMIGACION: Control profesional de plagas presentes y futuras, como insectos rastreros y voladores, vectores de enfermedades trasmisibles, en los ambientes de interés utilizando sistemas especiales de aplicación que permite emanar partículas micronizadas en forma de vapor en la cual la partícula queda suspendida en el ambiente, controlando plagas tanto voladoras como rastreras, especialmente nebulización en espacios abiertos y aspersión en sitios cerrados, y como sustancia insecticida una que contenga como principio activo deltametrina S-a-ciano-3-fenoxi-bencil-(1R- 3R)-3-(2,2-dibromovinil)-2,2-dimetil ciclopropanocarboxilato concentrada emulsionable de un piretroide sintético del tipo III Control general de plagas utilizando sistemas de control SIN TOXICOS utilizando productos cuya toxicidad oscila de baja a nula, la fumigación se concentrara en los insectos en cualquiera de sus fases vitales, sin dejar residuos tóxicos y sin producir humedad, sin utilizar insecticidas en ninguna presentación (ni gel, ni liquida), en los pabellones de 1 al 3, celdas de todos los pabellones, baños, pasillos, zonas verdes, portales, alojamientos de guardia, rancho, casino, bodegas de almacenamiento, educativas, talleres, sanidad, recepción, comunidad terapéutica, lavandería, expendio, bodegas internas y externas, subestaciones electricas, patios de visita, celdas conyugales, locutorios, alojamientos y área administrativa zonas verdes, kioscos, bodegas, casa fiscal edificio alojamiento guardia (habitaciones), oficinas (internas y externas), talleres, vehículos, centro de acopio, caniles, sanidad, Instituto Madre Teresa de Calcuta, Guayanas y panadería de la CPMSMBUC	UNIDAD	$ 890.000

2	DESRATIZACIÓN: control profesional de plagas presentes de rata de tejado, rata de alcantarilla y raton doméstico, control murídos (rata-ratón) identificando los puntos estratégicos y los ambientes de interés de la diferentes áreas del establecimiento aplicando en estos sitios anticoagulantes y gases en madrigueras. En el caso de anticoagulantes (cebos) deben ser tipo rodenticida en mini bloques, pelets o gel en pasta con ingrediente activo Brodifacouma 0.005%, con categoría toxológica de I (Extremadamente Toxico). Trampas de impacto con cubos parafinados (rodenticida anticoagulante, activo contra varias especies de animales agrícolas que causan daño en estas áreas). Es activo contra los roedores que presuman resistencia a otros anticoagulantes. Trampas de pegamento o adhesivocon aroma super atrayente siendo una forma rápida, simple y efectiva. Se utilizaran estas trampas para evitar que el roedor se desplace y muera en lugares inadecuados. Desratización mediante el uso de mecanismos de control. Las jornadas de fumigación, control integral de plagas y desratización, se debe realizar previo acuerdo entre las partes. Las áreas de aplicacion son: Pabellones (Celdas y area interna del pabellón), áreas comunes, zonas verdes, kioscos, bodegas, casa fiscal, edificio alojamiento guardia (habitaciones), oficinas (internas y externas) talleres, vehículos, centro de acopio, caniles, comunidad terapeutica, sanidad, Instituto Madre Teresa de Calcuta, garitas, Guayanas expendio, planta eléctrica y panadería.	UNIDAD	$ 430.000
3	Servicio de Lavado y desinfección de tanques de agua potable: Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo, limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye: Acta de inspección previo a la ejecución donde se indica, entre otros, situación problemática encontrada, solución propuesta y recomendaciones. Entregar certificado por cada servicio donde se evidencie que se realizó el servicio de limpieza y desinfección de tanques de agua potable	UNIDAD	$ 370.000

GRUPO HISESA
SEÑALIZACIÓN | VENTA, RECARGA Y MANTENIMIENTO EXTINTORES
SEGURIDAD VIAL | LAVADO TANQUES | LABORATORIO DE AGUAS
CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE EMERGENCIAS
ELEMENTOS DE EMERGENCIAS

4	Análisis físico químico de agua potable: Los parámetros físico fisicoquímicos se deben tener en cuenta para el muestro del agua potable son los estipulados en la resolución 2115 del 2007 "Por medio de la cual se señalan características instrumentos básicos y frecuencias del sistema de control y vigilancia para la calidad del agua, para consumo humano", artículo 13 Color aparente: UPC Turbiedad: UNT pH: Unidades Ph cloro residual libre: mg/L Alcalinidad Total: mg/L Calcio: mg/L Fosfatos: mg/L Manganeso: mg/L Molibdeno: mg/L Magnesio: mg/L Zin: mg/L Sulfatos: mg/L Hierro total: mg/L Cloruros: mg/L Nitratos: mg/L Nitritos: mg/L Aluminio: mg/L Fluoruros: mg/L COT: mg/L Coliformes totales: UFC Escherncha Coli: UFC	UNIDAD	$	246.000
5	Análisis agua residual: El análisis del agua residual debe realizarse en la caja de inspección antes de ser descargada a la red publica de alcantarillado, para los ERON que cuenten con planta de tratamiento de agua residual (PTAR), la muestra debe tomarse a la salida de la PTAR dentro del establecimiento. Los parámetros fisicoquímicos que se deben tener en cuenta para el muestreo del agua residual son los estipulados en la Resolución 0631 de 2015 "por la cual se establecen los parametros y los valores limites maximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado pH: Unidades de Ph Demanda química de oxigeno (DQO): mg/L02 Demanda Biológica de oxigeno (DBO): mg/L 02 Solidos suspendidos totales (SST): mg/L Solidos sedimentables: mg/L Grasas y aceites: mg/L Sustancias activas al azul de metileno (SAAM): mg/L Hidrocarburos totales (HTP): mg/L	UNIDAD	$	300.000

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

a) Realizar el objeto del contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas, en los plazos y condiciones económicas y técnicas señaladas en estudios previos, aceptación de oferta y propuesta.
b) Cumplir con lo establecido en el objeto y alcance del presente documento en los términos y condiciones pactados.
c) Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta **LA CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD PARA MUJERES DE BUCARAMANGA** INPEC a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones
d) Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilación y trabas a la ejecución del contrato.
e) Satisfacer las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales, especialmente con el pago de aportes parafiscales a su cargo.
f) Atender en forma inmediata reclamos y sugerencias hechas por el

	supervisor del contrato o quien haga sus veces. g) Otorgar la garantía de cumplimiento dentro del término establecido en el presente estudio previo, en caso de exigirse. h) Cambiar sí es el caso los elementos de mala calidad o que no cumplan con las especificaciones pactadas. i) Garantizar la calidad y especificaciones técnicas establecidas de los bienes a entregar. j) Informar oportunamente por escrito al establecimiento de reclusión o través del supervisor, los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato. k) Presentar debidamente soportados, los informes que se le requieran. l) Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. m) Pagar oportunamente los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones, y los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, ICBF Y SENA, el cual debe acreditarse mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o representante legal durante el término de la vigencia contractual. n) Asumir el pago de las obligaciones laborales y/o honorarios que surjan del personal que se requiera para cumplir con el objeto del contrato. o) Mantener libre de todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños, perjuicios y/o lesiones a terceros, ocasionados por el contratista, sus subcontratistas o dependientes durante la ejecución del objeto del contrato. p) Presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia, con lo dispuesto en la Resolución No.000042 del 5 de marzo de 2020. q) El proveedor debe cumplir con la renovación de la matricula mercantil entre el 01 y el 31 de marzo de cada año para evitar las sanciones establecidas por la superintendencia de industria y comercio a través del artículo 31 de la Ley 1727 de 2014, además de lo establecido en el artículo 33 del código de comercio. r) Entregar en el almacén del establecimiento los pedidos realizados por el supervisor del contrato en las cantidades, peso y especificaciones requeridas en la aceptación y/o contrato s) Las demás que se deriven y relacionen con la naturaleza y objeto del contrato.
OBLIGACIONES DE LA CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD	La CPMSMBUC del INPEC se obliga para con el Contratista a: a) Aprobar oportunamente la Garantía única que en debida forma constituya el contratista. b) Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y el cumplimiento de

PARA MUJERES - INPEC	todas las obligaciones contractuales a través del Supervisor del Contrato. c) Expedir la certificación del recibo a satisfacción del servicio prestado, en cumplimiento del objeto contractual pactado, cuando haya lugar a ello para efectos del pago, de conformidad con lo señalado en el contrato sobre la ejecución del mismo. d) Realizar los trámites necesarios para procurar que el contratista reciba oportunamente el valor del servicio prestado a la Entidad. e) Analizar y responder los requerimientos que formule el contratista, dentro de los términos establecidos en el artículo 15 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, (Ley 1437 de 2011). f) Todas las demás que permitan el cabal cumplimiento de las condiciones previstas en la invitación pública, la oferta y la aceptación y/o el contrato.
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de Julio de 2026, a partir de la aprobación de la Garantía de Cumplimiento por parte de la **COORDINACION DE GESTION CONTRACTUAL** si fue requerida, lo que deberá cumplirse dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la publicación de la comunicación de aceptación de la propuesta en el SECOP II y el Registro Presupuestal.
VALOR Y FORMA DE PAGO	**EL VALOR ADJUDICADO ES DE DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE ($10.000.000)** LA CPMSMBUC del INPEC, efectuará pagos al contratista de acuerdo al valor de los servicios recibidos; previa presentación de la factura periódica correspondiente, a la cual debe anexar certificación de estar a paz y salvo con los pagos de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscal, a la fecha de la presentación de la misma, firmada por el representante legal o revisor fiscal y adjuntar copia de las respectivas planillas. Para cada uno de los pagos, se deberá contar con la previa certificación del Supervisor del contrato, en la que conste el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual, durante dicho período. Las facturas serán canceladas por el INPEC dentro de los sesenta (60) días siguientes a la fecha de radicación de las mismas con sus soportes, en concordancia con lo establecido en el artículo 615 y 617 del Estatuto Tributario, previa certificación del supervisor del contrato, donde conste el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual, previa revisión de la unidad ejecutora que tiene a su cargo la recepción, verificación y aprobación en la Dirección de Gestión Corporativa, previa disponibilidad del PAC. El contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, tales como: SENA, ICBF y Cajas de compensación Familiar, si hubiere lugar a ello.

	Si las facturas no han sido correctamente elaboradas, subidas al secop II o no se acompañan de los documentos requeridos para pago, el término se contará desde la fecha en que se presente en debida forma o se aporte el último de los documentos. En relación con los descuentos de Ley relacionados con la Retención en la Fuente Renta por Servicios, Retención en la Fuente ICA por Servicios y Retención en la fuente IVA, se realizarán en el momento de tramitar el pago, una vez el contratista allegue la factura o documento equivalente, previo Visto Bueno del Supervisor del Contrato, la retención a practicar depende de la naturaleza del proveedor. Nota: La Administración del SIIF Nación implementó el "Modelo de Recepción de Facturas de Venta, Notas Débito y/o Notas Crédito", el cual aplica de forma obligatoria a partir del 01 de abril de 2021 para todas las Entidades que hacen parte del Presupuesto General de la Nación (PGN), de conformidad con lo establecido en la Directiva Presidencial 09 de septiembre del 2020. Aquellos Proveedores o Contratistas que tengan identificado en el RUT la responsabilidad 52 – Facturador electrónico (emisor), deberán entregar factura electrónica de venta por los bienes y/o servicios ofrecidos a las entidades del ámbito SIIF Nación, como también las notas débito y/o notas crédito, a través del buzón dispuesto para el efecto por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, para lo cual la información tributaria de los terceros creados en el SIIF Nación se actualizará con base en los datos de la DIAN mediante un Servicio Web. Será obligación de los proveedores o futuros contratistas hacer el trámite de la facturación electrónica para el pago de sus facturas.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Se respalda con el certificado de disponibilidad presupuestal No. CDP- 4726 de fecha 09 de marzo de 2026, posición de catálogo de gasto A-03-03-01-017 Atención Rehabilitación al Recluso, bsitem 622 Fumigación, Desratización, lavado de tanque y control de calidad de agua; FUENTE: NACION, RECURSO 10; se apropió una partida de DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) MCTE., expedido por la funcionaria responsable de presupuesto (E) SARA INES SANMIGUEL, rubro destinado mediante resolución No 001418 del 27 de febrero del 2026, expedida por la Dirección General del INPEC, por la cual se efectuó la desagregación de las apropiaciones en el presupuesto de funcionamiento del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario, para la vigencia fiscal de 2026, por concepto de ATENCIÓN REHABILITACIÓN AL RECLUSO, con pautas para su ejecución enviadas mediante Oficio 2026IE0050253 de fecha 04 febrero del 2026.
PRESUPUESTO ADJUDICADO	**EL VALOR ADJUDICADO ES DE DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) MCTE.**

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES	De acuerdo con lo establecido en inciso final del artículo 7 de la ley 1150 de 2007 en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.5.4. Del decreto 1082 de 2015 la entidad estatal tiene la potestad de exigir o no garantías en la contratación de mínima cuantía; no obstante en cumplimiento de la misma disposición, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto del contrato, el centro penitenciario, considera pertinente solicitar al contratista, la constitución de garantía de cumplimiento de las obligaciones contractuales a favor de la cárcel y penitenciaria de media seguridad para mujeres de Bucaramanga Nit. 804.003.138-8 con la siguiente cobertura: a) **CUMPLIMIENTO:** Su valor será equivalente al diez por ciento (20%) del monto total del contrato, con vigencia igual a la duración del contrato y un (02) meses más. b) **CALIDAD DE LOS BIENES:** En cuantía equivalente al diez por ciento (20%) del valor total del contrato con vigencia igual a la duración del contrato y DOS (02) meses más. **MULTAS DEL CONTRATO Y CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.** En el evento de presentarse retardo en el cumplimiento de las obligaciones que se deriven del contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del mismo, se impondrán multas cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato por cada día de retardo o incumplimiento y hasta por un plazo máximo de quince (15) días calendario en calidad de sanción. En caso de incumplimiento definitivo, las partes acuerdan como indemnización a favor de la cárcel y penitenciaria de media seguridad para mujeres de Bucaramanga, una suma equivalente al veinte (20%) del valor total del contrato. En caso de que EL CONTRATISTA no pague la suma correspondiente por este concepto, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de su notificación, la cárcel deducirá el valor de la cláusula penal de cualquier cantidad que adeude al CONTRATISTA por razón del mismo, para lo cual está autorizado expresamente. El valor de la cláusula penal que se haga efectivo se considerará como pago parcial de los perjuicios ocasionados a La cárcel y penitenciaria de media seguridad para mujeres de Bucaramanga, quedando ésta facultada para reclamar, por vía judicial o extrajudicial, el valor de los perjuicios que exceda el monto de la cláusula penal. La aplicación de la cláusula penal podrá hacerse efectiva aún en el evento de que la ejecución del contrato no se lleve a cabo por hecho o causa imputable a EL CONTRATISTA, en los términos aquí señalados o durante la presente vigencia fiscal.

INPEC

SUPERVISOR	La supervisión del contrato será ejercida por el **RESPONSABLE DEL CORDINADORA DE SANIDAD DE CPMSMBUC MARIA VICTORIA CURE** 2011, artículo 82 y siguientes, en cuanto al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del objeto contractual.
SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	Las partes acuerdan que, para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la celebración, ejecución, terminación o liquidación de este contrato, acudirán a los procedimientos de transacción, amigable composición o conciliación.
CESIÓN	Las partes acuerdan que, para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la celebración, ejecución, terminación o liquidación de este contrato, acudirán a los procedimientos de transacción, amigable composición o conciliación.
SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO	Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, de común acuerdo las partes contratantes podrán suspender la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta en la cual conste tal evento, sin que, para efecto del término de duración del contrato, se compute el tiempo de suspensión.
LUGAR DE EJECUCION.	El lugar de ejecución será en la ciudad de Bucaramanga, prolongación calle 45 vía chimita, Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad para Mujeres de Bucaramanga.
CERTIFICADO BANCARIO	CUENTA **CORRIENTE BANCOLOMBIA No. 29100001539**, a nombre de **HISESA SAS NIT. 900960281**

Cordialmente,

DRA.TERESA VILLAMIZAR ARENAS
Directora Carcel y Penitenciaria de Media Seguridad para Mujeres de Bucaramanga

Revisado por: Teresa Villamizar Arenas - Directora CPMSMBUC
Elaborado por: Laura Daniela Cadena Reyes
Fecha de elaboración: 31/03/2026
Archivo: procesos contratación 2026