CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

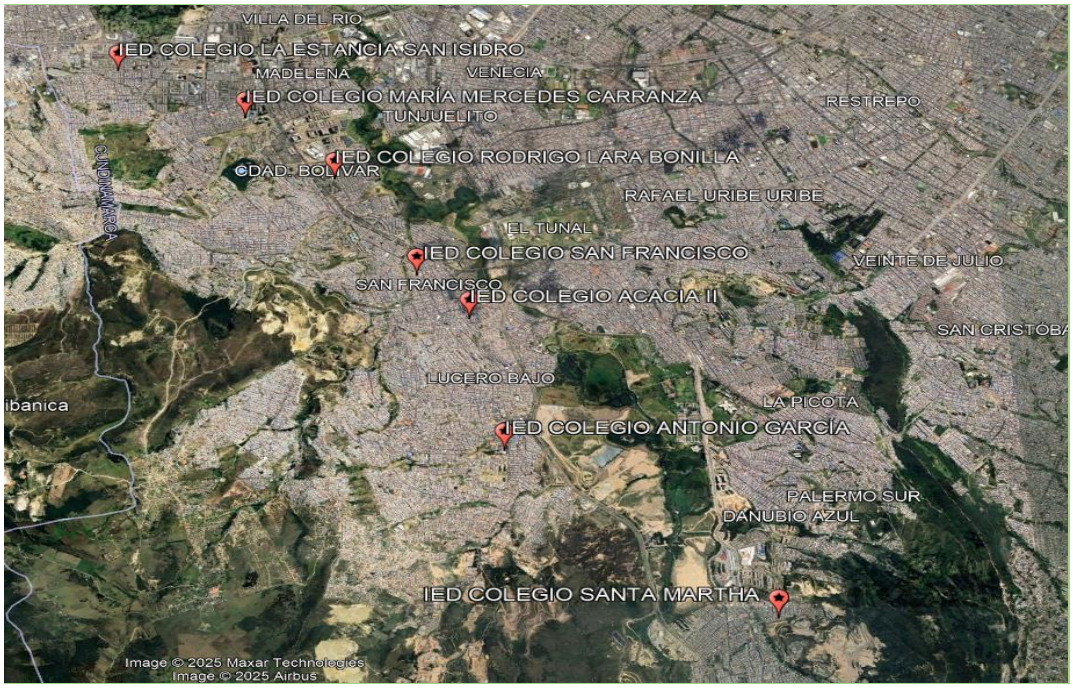
OBJETO
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 1

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 5
LOTE 1

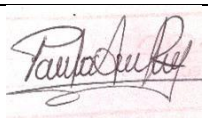
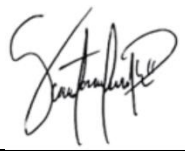
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO COHAIN

INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de febrero al 21 de marzo de 2026



Bogotá D.C., 21 de marzo de 2026

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Paula Rodríguez	Profesional SST	
2	Luis Fernando Hidalgo Ortiz	Residente de interventoría	
3	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	
4	Valentina Romero González	Profesional de apoyo	
5	Nicolás Ocampo	Profesional de costos y presupuestos	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL	5
2.	INTRODUCCIÓN	7
3.	GENERALIDADES	8
3.1	LOCALIZACIÓN	8
4.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	10
4.1	ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
4.2	INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA	11
4.3	Relación del personal del contrato de interventoría	15
4.4	Relación del personal del contrato de obra	16
4.5	Actividades desarrolladas por el contratista de obra	17
4.6	Maquinaria y equipo	47
4.7	Alcance presupuestal	47
4.8	Programación general	48
4.9	Actividades no previstas	49
4.10	Control de plan de calidad y ensayos de material	51
5.	INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS	52
5.1	Información ambiental	52
5.2	Información SST	52
5.3	Información estructural	52
5.4	Información hidrosanitaria	52
5.5	Información eléctrica	53
6.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	53
6.1	Informes semanales	54
6.2	Relación de actas suscritas	54
6.3	Correspondencia enviada y recibida	55
6.4	Bitácora	55
7.5. Actas de apertura		55
7.	OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA	55
8.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	57

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED 8
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra 10
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría 10
Tabla 4 Garantías del contrato 11
Tabla 5 Garantías contratista 11
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo 12
Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra 13
Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra SIN ADICIÓN. 13
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría 14
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra 14
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos 15
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría 15
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra 16
Tabla 14. Emergencia Paraiso Mirador Sede C 17
Tabla 15. Emergencia Colegio Acacia II 20
Tabla 16. Emergencia Colegio Maria Mercedes Carranza 23
Tabla 17. Visita Colegios Usminia, Canada, Estacia sede B Estancia. 25
Tabla 18. Visita Colegio Nuevo San Andres de Los Altos ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 19. Visita Colegios San Juan de La Cruz, Colegio Campestre Jaime Garzo 29
Tabla 20. Ejecución – Colegio La Estancaia San Isidro Labrador . **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 21. Ejecución – Colegio Acacia II 39
Tabla 22. Ejecución – Colegio Santa Martha. 38
Tabla 23. Ejecución – Colegio Nueva Esperanza 41
Tabla 24 Alcance presupuestal por sedes 46
Tabla 25 Relación de N.P 48
Tabla 26 Relación de reuniones durante el mes 54

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas 8
Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado 48

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155047
CONTRATISTA	CONSORCIO COHAIN
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($2.476.505.970)
VALOR ADICIÓN	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS. ($287.873.752)
VALOR FINAL	DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS. ($2.764.379.722)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	JEFFERSON SMIT RIVERA VELÁSQUEZ
ING. RESIDENTE DE OBRA	RAMIRO ROMERO NARANJO
VALOR CONTRACTUAL	Valor ofertado sin emergencias: $2’433.385.862
	Valor emergencias inicial: $100’000.000,00
	Valor emergencias ajustado con oferta: $330.993.860,00
	Valor total: $2.764.379.722

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE

	PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	**EMPRESA GRUPO ROMERO SAS**
VALOR INICIAL	$796’278.928.00
VALOR ADICIÓN	$98.284.643.00
VALOR FINAL	$894.563.571
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓRROGA	2 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE JULIO DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ REY
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS FERNANDO HIDALGO ORTÍZ

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de febrero y 21 de marzo de 2026, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155047, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el quinto mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutado de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencias todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

Las sedes educativas se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1991	CIUDAD BOLÍVAR	RODRIGO LARA BONILLA	CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR - ASPROCADE	TR. 49 No 59 C 73 SUR	SUR
1926	USME	LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	SEDE A - LA ESTANCIA	CL 59 A SUR # 75 B - 75	SUR
547	CIUDAD BOLÍVAR	SANTA MARTHA	SEDE A - SANTA MARTA	CL 69 D SUR # 8 B - 63	SUR
1902	CIUDAD BOLÍVAR	ACACIA II	SEDE A - ACACIA II	CL 62 SUR # 19 B - 42	SUR
1984	CIUDAD BOLÍVAR	ANTONIO GARCÍA	SEDE A - ANTONIO GARCÍA - ANTES INÉS ELVIRA	KR 17 F # 73 A - 31 SUR	SUR
1964	CIUDAD BOLÍVAR	SAN FRANCISCO	SEDE A - SAN FRANCISCO	KR 22 # 64 - 29 SUR	SUR
1979	CIUDAD BOLÍVAR	MARIA MERCEDES CARRANZA	SEDE A - MARIA MERCEDES CARRANZA - EL ALMACÉN	TV 70 G # 65 - 02 SUR	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas

Fuente: Google Earth

La localidad No. 19 – Ciudad Bolívar, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 - Usme, Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO YMANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

En el anexo 12. F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	7 meses
Valor inicial	$2.476.505.970,00
Valor final	$2.764.379.722,00
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	9 meses
Valor inicial	$796.278.928,00
Valor final	$894.563.571
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026
Fecha fin + prórroga	21 de julio de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscrición del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-03-2027	$178.912.714,00
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	21-07-2026	22-07-2028	$178.912.714,00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-07-2029	$89.456.357,00

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato de interventoría relacionadas anteriormente.

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO COHAIN					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Anexo**
Predios, labores y operaciones	520-74-99400002 4925	Aseguradora Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-05-2026	$525.271.500,00	10
Cumplimiento	520-47-99400005 3087	Aseguradora Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-01-2027	$552.875.944,00	6
Salarios, prestaciones sociales e ind.	520-47-99400005 3087	Aseguradora Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-05-2029	$276.437.972,00	6
Estabilidad y	520-47-	Asegurador	Dos años a partir		$552.875.944,00	6

calidad de la obra	994000053087	a Solidaria de Colombia	de la fecha de inicio			
Póliza todo riesgo	M-100000418	Seguros Mundial	22-10-2025	21-08-2026	$2.764.379.722,00	12

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No 5 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a Supervisión mediante el informe mensual No 5.

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	5.71%	$45.501.653.03	5.71%	$45.501.653.03
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	5.71%	$45.501.653.03	11.42%	$91.003.306,06
3	Diciembre 22 de 2025 a Enero 21 de 2026	5.71%	$45.501.653.03	17.14%	$136.504.959,09
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	5.71%	$45.501.653.03	22.85%	$182.006.612,12
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	5.71%	$45.501.653.03	28.56%	$227.508.265,15

Fuente: Propia

Nota: El cobro fijo mensual de interventoría correspondiente al 40% del valor inicial del contrato ($796.278.928,00) se mantiene constante con el mismo valor en la duración inicial (7 meses).

El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de $98.284.643,00, correspondiente a un pago fijo mensual de $49.142.321.50 por el tiempo de la prórroga.

Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	$3.039.661,13	2.36%	$3.039.665,13
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	11.38%	$14.638.759,69	13.74%	$17.674.565,74
3	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	36.46%	$46.900.630,79	50.20%	$64.575.196,54
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	$22.228.274,82	67.48%	$86.803.471,36
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.3%	$13.249.492,52	77.78%	$100.052.963,88

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra.

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	$58.506.815	2.36%	$58.506.815,00
2	Noviembre 22 a Diciembre 20 de 2025	11.37%	$281.767.166	13.73%	$340.273.981
3	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	38.3%	$1.047.412.708	50.20%	$1.387.686.689,00
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	$477.796.608,00	67.48%	$1.865.483.297,00

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.3%	$284.580.139	77.78%	$2.150.063.439

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.M.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de interventoría No.5.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	$267.656.782,52	71.43%	$191.183.416,10
Pagos por avance de obra	$401.485.173,79	50.84%	$204.132.792,93
Pago acta de terminación	$39.814.396,40	0.00%	0.00%
Valor mensual fijo adición	$98.284.643,00	0%	$0.00
IVA (19%)	$142.829.477,72	55.46%	$79.210.651,10
Total	**$894.563.571,00**	**55.46%**	**$496.108.814,88**

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 12.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 5.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
LOTE 1	$2.764.379.722	77.78%	$2.150.063.439

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

A la fecha no se han presentado incumplimientos al contratista de obra ni llamados de atención.

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
N/A	N/A	N/A

Fuente: Propia

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.3 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Rodríguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Danny Amézquita Tovar	1.075.260.380	Residente de interventoría
Andrea Carolina Acuña Sánchez	53.166.595	Residente de interventoría
Luis Fernando Hidalgo Ortíz	80.419.122	Residente de interventoría
Luis Fernando García Ortíz	86.076.308	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental
Adriana Patricia Pineda Peláez	65.761.555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Paula Andrea Rodríguez	1.030.547.315	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo

Nombre	Cédula	Cargo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sánchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Karina Alexandra Linares Hernández	1.018.426.454	Técnico SST
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Magda Yrlen Suarez Romero	52.525.105	Técnico SST
Karen Gissela Garzón Dueñas	1.057.919.309	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
Luis David Carvajal Carrasquilla	1.234.890.909	Inspector Interventoría
Angie Paola Rodríguez Alvarado	1.007.157.008	Inspector Interventoría
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Jenny Maritza Acosta Corredor	53.003.113	Inspector Interventoría
Julián Camilo Martínez	1.012.444.556	Inspector Interventoría
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

4.4 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12. I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Jefferson Smit Rivera Velásquez	1.090.396.681	Director de obra
Ramiro Romero Naranjo	1.066.183.748	Residente de obra
Julián David León Ayazo	1.015.399.898	Especialista estructural
Claudia Natalia Carranza Cepeda	1.014.206.916	Especialista ambiental

Pablo Emilio Piñeros Mora	80.927.351	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Joaquín Alberto Álvarez Delgadillo	14.398.705	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
Mayerly Díaz Bustos	65.755.476	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Diego Alexander Mendoza Baquero	1.110.562.787	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
José Alfredo Hernández Torres	1.033.697.218	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Lisdey Dayana Forero Barrantes	1.023.033.420	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Jeiiner Alonso Rocha Hernández	80.747.035	Inspector de obra
Diana Marllesvi Castro Castro	52.524.469	Inspector de obra

Fuente: Propia

4.5 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

4.5.1. EMERGENCIAS:

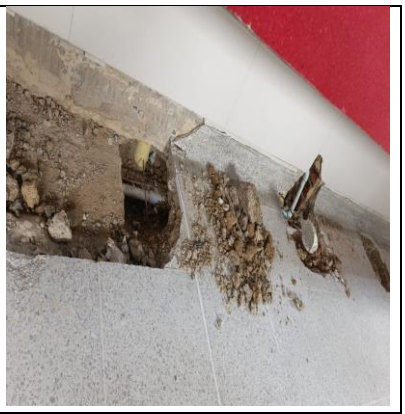
En el anexo 12.M se adjuntan las fichas de las emergencias de lote 1.

Durante el periodo de tiempo se presentaron las siguientes emergencias:

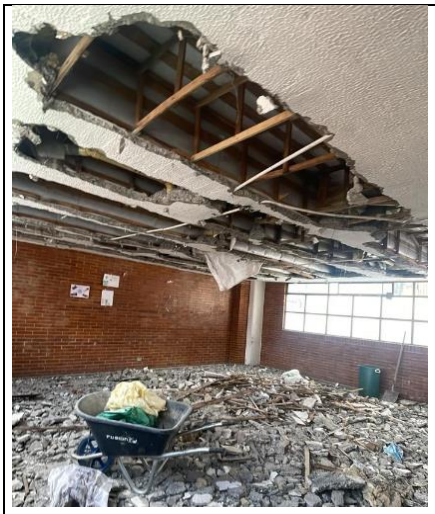
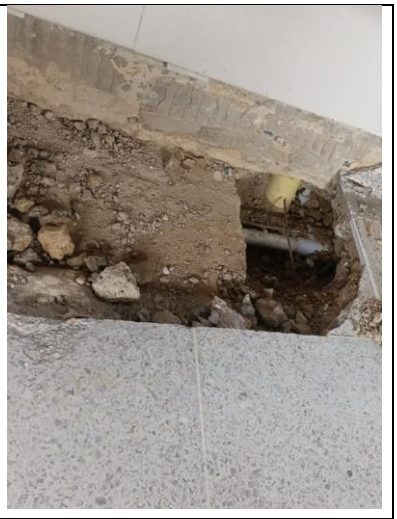
- Durante el periodo continuaron trabajos en el Colegio Mirador del Paraíso Sede C, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, en el cual consistieron en la demolición de la torta inferior en concreto del salón 201. Detección de humedades en baños del tercer y cuarto piso.

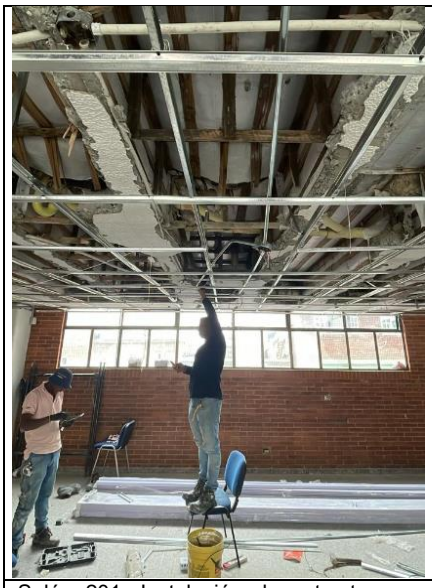
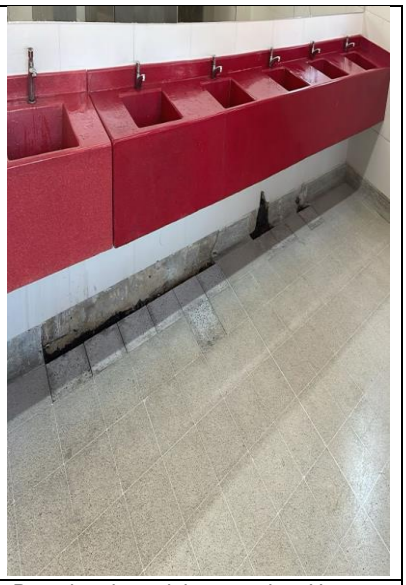
Tabla 14. Emergencia Colegio Paraíso Mirador Sede C

Antes

		
Salón 201 Estado inicial, se observa torta inferior en concreto placa aligerada	Baño hombres del segundo piso en sanitario con presencia de humedades.	Baño hombres del tercer piso presencia de humedad bajo mesón

Durante

		
Salón 201. Demolición de torta inferior en concreto placa aligerada.	Baños hombres del segundo piso. Demolición de baldosa en granito para detección de humedad hacia piso inferior.	Baño hombres del tercer piso. Demolición de piso en baldosa en granito bajo mesón.

		
Salón 201. Instalación de estructura en aluminio para posterior instalación de techo en PVC. Instalación de tubería eléctrica y cableado.	Baños hombres del segundo piso. Una vez detectada la humedad se procede al lleno y colocación de baldosa en granito.	Baño hombres del tercer piso. Una vez detectada la humedad se procede al lleno y colocación de baldosa en granito.

Estado actual.

Salón 201. Instalación de techo en PVC. Instalación de lámparas.	Baños hombres del segundo piso. Instalación de sanitario. Se realizó dicha intervención en dos (02) baños.	Baño hombres del tercer piso. Una vez detectada la humedad se procede al lleno y colocación de baldosa en granito.

Se observa afectación en techo en baño hombres del segundo piso, el cual se autoriza intervención y pintura de techo en toda el área del baño.	Supervisor de la SED, funcionario del colegio, contratista de obra e interventoría, entrega obras por emergencia.

Se programó entrega de las emergencias realizadas por el contratista de obra, colegio Paraíso Mirador Sede C, día 20 de marzo del presente año, el cual se contó con la presencia del Supervisor del contrato el Arquitecto Jorge Sanz, funcionaria del colegio, contratista de obra e interventoría, sin embargo, se presentaron observaciones en la pulida de la baldosa en granito de los baños de hombres del tercer y cuarto piso en las intervenciones puntuales realizadas. El Salón 201 fue entregado a satisfacción al colegio. Con respecto a los faltantes de los baños del segundo y tercer piso, por instrucción del Supervisor de la SED, se aplaza entrega para el día 27/03/2025, de igual modo se autoriza el resane y pintura del techo del segundo piso en el baño de hombres.

- El día 13 de marzo de 2026 se dio inicio a la atención de emergencia de IE ACACIA II sede A, el cual corresponde a presencia de humedad en tubería en PVC de agua potable en registro contra sector del Almacén del colegio. De igual modo se han venido presentando humedades en el techo del baño de mujeres del costado occidental, por lo cual se realiza la detección de dicha humedad.

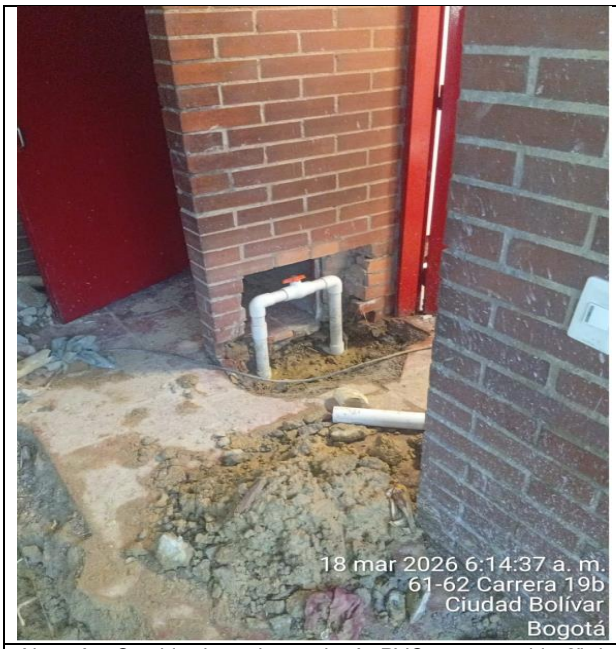
Tabla 15. Emergencia Colegio Acacia II

Antes

Almacén. Se observa filtración de agua potable en registro baños costado occidental. Caja de inspección llena de agua.	Baño mujeres segundo piso costado oriental. En sector debajo del mesón se presenta humedad hacia techo del primer piso de baño de mujeres. Se observa desprendimiento de pintura en techo.

Durante

Almacén. Demolición de piso en tableta en gres, cambio de tubería PVC agua potable.	Baño mujeres segundo piso costado oriental. Demolición de piso en granito pulido para ubicación de filtración de agua hacia techo del piso inferior.

	
Almacén. Cambio de registro tubería PVC agua potable 2” de diámetro.	Baño mujeres segundo piso costado oriental. Cambio de tubería PVC 2” agua potable.

Almacén. Lleno de piso en concreto en tramo de cambio de tubería en PVC 2”.	Almacén. Lleno de piso en concreto contra registro.

- El 06 de marzo de 2026 se dio inicio a la atención de emergencia en el Colegio María Mercedes Carranza, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, en el cual consiste en el sellado de tejas cubierta contra estructura en el tercer piso, detección de humedades en techo del segundo piso frente a pasillo de los salones del 210 al 218. De igual modo se tiene el traslado de la escalera tipo gato ubicada inicialmente por el contratista de obra en el costado norte del edificio de almacén hacia parte posterior de dicho edificio.

Tabla 16. Emergencia Colegio María Mercedes Carranza

Antes

Pasillo frente a salones 210 al 218. Detección de humedad en techo, placa aligerada.	Cubierta. Filtración de agua hacia interior de aulas.

Durante

Pasillo frente a salones 210 al 218. Se realiza demolición de torta inferior en concreto en placa aligerada para detección de	Cubierta. Se realizó el sellado perimetral en cubierta existente.

humedad en techo. Esta actividad se realizó en dos (02) punto en todo el pasillo.	
Pasillo frente a salones 210 al 218. Trabajos de pintura en techo color gris basalto.	Pasillo frente a salones 210 al 218. Trabajos de pintura en techo color gris basalto.

Pasillo frente a salones 210 al 218. Se observa demolición de torta inferior para detección de humedades en sifón en cubierta. Pintura en techo color gris basalto.	Pasillo frente a salones 210 al 218. Pintura techo en pasillo frente a aulas.

Estado actual.

Pasillo frente a salones 210 al 218. Se concluyeron trabajos de detección de humedad en techo en dos puntos, pintura techo en pasillo frente a aulas 210 al 218 costado occidental.	Se realizó el traslado de escalera tipo gato parte posterior de edificio.

4.5.2 VISITAS COLEGIOS PARA DETERMINAR PRESUPUESTOS

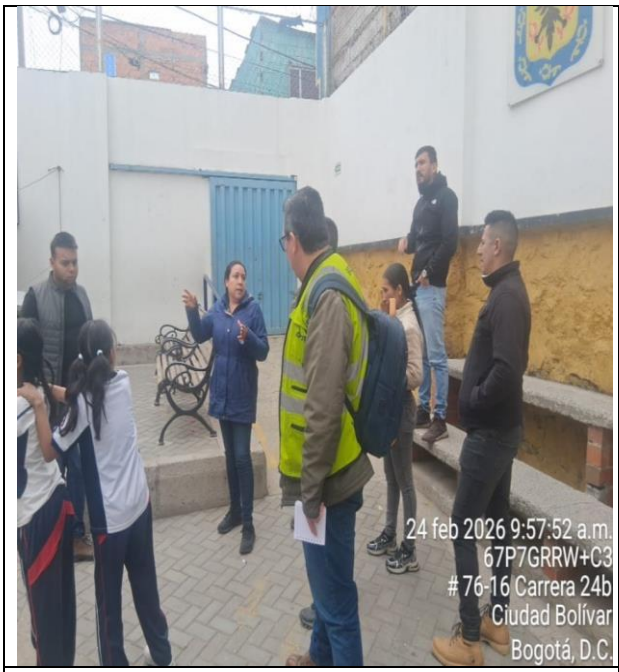
- El día 24 de febrero del año 2026, en compañía de Supervisor de la SED, contratista de obra e interventoría, se realizó visita a los colegios Usminia Sede A ubicado en la Localidad de Usme en el cual se tiene contemplado entre otras actividades realizar la demolición de concreto, remodelación de baños niños en segundo piso, remodelación baño niñas primer piso; colegio IED Canadá ubicado en la localidad de ciudad Bolívar, en el cual se tiene contemplado entre otras actividades el cambio del sistema hidráulico del colegio; colegio la Estancia sede B, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, en el cual se tiene contemplado entre otras actividades el cambio de cubierta central, pintura muros cubierta. El contratista de obra realizara la entrega de los presupuestos de los colegios anteriormente relacionados a la interventoría para revisión y aprobación.

- **Tabla 17. Visita Colegios Usminia, Canadá, Estancia Sede B**

Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Usminia IED Sede A.	Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Usminia IED Sede A. Se observa zona en concreto para posible intervención.
Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Usminia IED Sede A. Se observa zona de baños.	Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Usminia IED Sede A. Se observa zona de baños para remodelación.

Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Canadá IED

Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Canadá IED. Sistema de bombeo. Cambio red hidráulica.

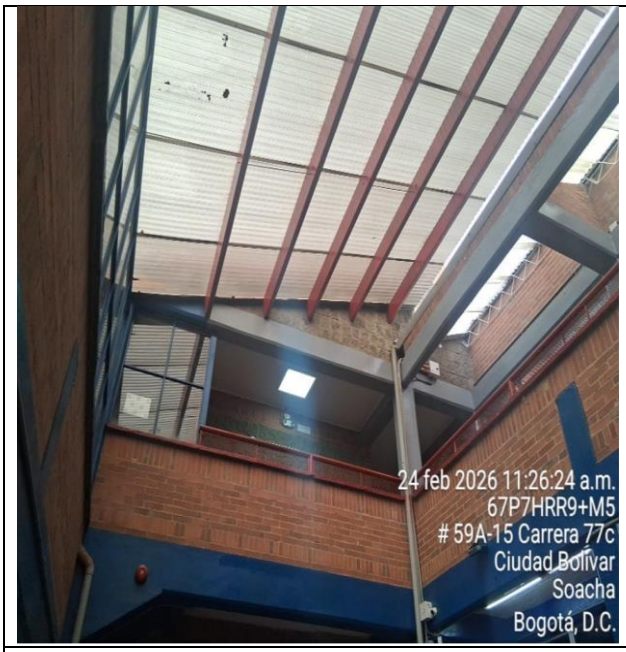


Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Canadá IED. Sistema de bombeo. Cambio de red hidráulica.

Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Canadá IED. Sistema de bombeo. Cambio de red hidráulica.

Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Estancia Sede B.

Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Estancia Sede B.



Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Estancia Sede B. Cambio de cubierta

Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Estancia Sede B. Remodelación baño.

Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Estancia Sede B. Remodelación baño.	Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Estancia Sede B. Cambio Piso.

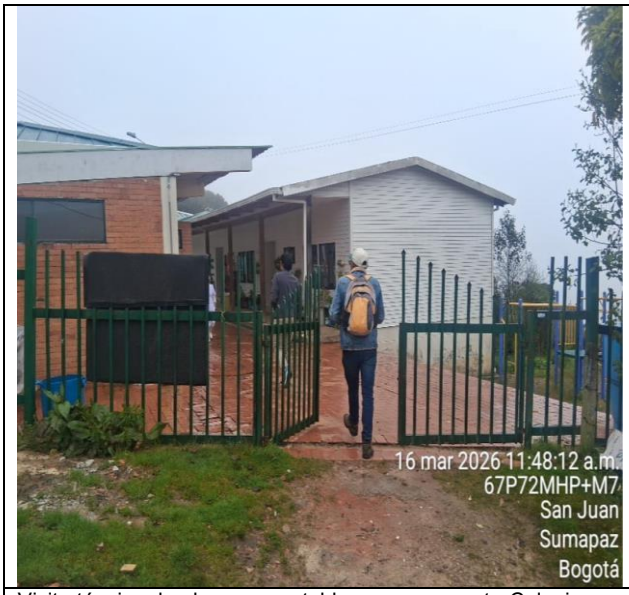
- El día 13 de marzo del año 2026, en compañía del inspector de obra se adelantó visita al Colegio IED San Andrés de Los altos, ubicado en la Localidad de Usme, con el fin de determinar filtración de agua que se viene presentando en el registro de agua potable en baño de niñas primer piso.

- **Tabla 18. Visita Colegio Nuevo San Andrés de los Altos IED**

Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Nuevo San Andrés de los Altos IED.	Visita técnica de obra para establecer presupuesto – Colegio Nuevo San Andrés de los Altos IED. Fuga registro agua potable.

- El día 16 de marzo del año 2026, en compañía de Supervisor de la SED, contratista de obra e interventoría, se realizó visita a los colegios San Juan de La Cruz, ubicado en la Localidad de Sumapaz, con el fin de determinar la instalación de rejas contra impactos en ventanería de dormitorio de docentes primer y segundo piso, demolición de escalera en concreto, construcción de escalera; Colegio Campestre Jaime Garzón, en el cual se tenía inicialmente contemplado la construcción de batería sanitaria en casa de alojamiento de profesores, sin embargo una vez revisado el estado de la edificación, se observaron fisuras y grietas en piso, paredes, la edificación no presenta columnas, al igual que vigas de coronación, por tal motivo se determinó cuantificar la demolición total de la edificación y contemplar la construcción nueva en sistema modular en un área de 100 metros cuadrados aproximadamente.

- **Tabla 19. Visita Colegio San Juan de la Cruz, Colegio campestre Jaim Garzón.**

	
Visita técnica de obra para establecer presupuesto Colegio san Juan de la Cruz	Visita técnica de obra para establecer presupuesto Colegio san Juan de la Cruz. Instalación de reja contra impactos

Visita técnica de obra para establecer presupuesto Colegio san Juan de la Cruz. Instalación de reja contra impactos	Visita técnica de obra para establecer presupuesto Colegio san Juan de la Cruz. Instalación de reja contra impactos
Visita técnica de obra para establecer presupuesto Colegio campestre Jaime Garzón	Visita técnica de obra para establecer presupuesto Colegio campestre Jaime Garzón – Adecuación batería sanitaria
Visita técnica de obra para establecer presupuesto Colegio campestre Jaime Garzón – Adecuación batería sanitaria alojamiento profesores	Visita técnica de obra para establecer presupuesto Colegio campestre Jaime Garzón – Adecuación batería sanitaria alojamiento profesores

4.5.3. IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR SEDE A- LA ESTANCIA

ALCANCE INICIAL:

Se realizará la remodelación de las baterías de baños de niños y niñas, que incluye el desmonte y demolición de divisiones, puertas, ventanas, luminarias, unidades sanitarias, mesones, enchapes y redes hidrosanitarias existentes. Posteriormente se instalarán nuevas redes, alistado de pisos, pañete, enchapes, pintura, mesones en policuarzo, nuevas unidades sanitarias, luminarias herméticas y divisiones en acero inoxidable con carpintería metálica.

Asimismo, se efectuará el mantenimiento y adecuación de la cancha de microfútbol, que comprende la nivelación de la superficie con destronque, sellado y tratamiento de fisuras y juntas, aplicación de arenas de cuarzo para mejorar la adherencia, pulida y lavado de la superficie, pintura y demarcación de la cancha, además del suministro de arcos.

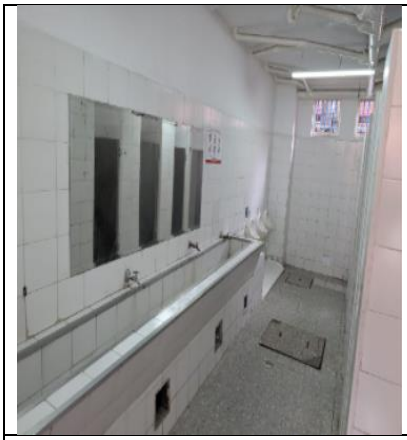
EJECUCIÓN:

Durante el periodo se adelantaron actividades del suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable, instalación de mueble lavamanos en policuarzo, instalación de luminarias techo, pintura en puertas metálicas de acceso.

En la cancha múltiple se ejecutaron y terminaron las labores de destronque, lavado, llenado de juntas, tratamiento con resina y aplicación de pintura, mejorando la adherencia, durabilidad y condiciones generales de la superficie deportiva, sin embrago se presentaron fisuras longitudinales y transversales en los sitios donde inicialmente se presentaban juntas constructivas entre losas en concreto, sin embargo se tenía pronosticado que dichas fisuras se presentarían en la parte superior del acabado con pintura sobre la cancha múltiple.

Tabla 20. Ejecución - IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADO SEDE A- LA ESTANCIA

Antes

		
Baño Niños. Estado inicial baño de niños ubicado en el primer piso.	Baño Niñas. Estado inicial baño de niñas ubicado en el primer piso del Colegio.	Cancha y patio. Se observa estado inicial cancha múltiple y patio en concreto.

Durante

Baño Niños. Suministro e instalación de orinales.	Baño Niñas. Pintura en tubería sanitaria descolgada	Cancha y patio. Pintura y demarcación en cancha múltiple y patio.
Baño Niños. Suministro e instalación de mueble baño en policuarzo, grifería lavamanos, instalación de espejos.	Baño Niñas. Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable.	Cancha y patio. Pintura y demarcación en cancha múltiple y patio, se presentan fisuras transversales y longitudinales.

Estado actual

Baño Niños. Se realiza recorrido al proyecto en compañía del director de obra para posterior entrega a los directivos del colegio.	Baño Niñas. Estado final de baño. Mueble en policuarzo, divisiones de baño en aluminio, grifería lavamanos.	Cancha y patio. Se observa estado final de cancha y patio. Pintura y demarcación.

El día 12 de marzo del año 2026, en compañía de los directivos del colegio Estancia San Isidro Labrador, contratista de obra e interventoría, se realizó la entrega de los espacios que correspondieron a los baños de niños y niñas ubicados en el primer piso, al igual que la cancha múltiple y patio en óptimas condiciones. Se hizo entrega del manual de uso y de ficha de los materiales utilizados en la ejecución de la obra, de igual modo se hizo observación a la directora del colegio respecto al cuidado durante el aseo a la cancha evitando elementos cortopunzantes que deterioren el acabado de la cancha.

4.5.4. COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA – EL ALMACEN

Actividades finalizadas en periodo de informe 4.

4.5.5. COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO

Actividades finalizadas en periodo de informe 3.

4.5.6. COLEGIO ACACIA II SEDE A – ACACIA II

ALCANCE INICIAL:

Se llevará a cabo la remodelación de las baterías de baños de niños y niñas, que incluye el desmonte y demolición de divisiones en mampostería, puertas, luminarias, unidades sanitarias, mesones y enchapes; la instalación de alistado de piso, nuevos enchapes y pintura en muros y techos; la colocación de mesones en policuarzo, nuevas unidades sanitarias y luminarias herméticas; y, finalmente, la instalación de divisiones en acero inoxidable y carpintería metálica. Asimismo, se realizará la instalación de pasamanos en las escaleras de acceso a los niveles superiores, cubriendo todo el perímetro de la escalera.

EJECUCIÓN:

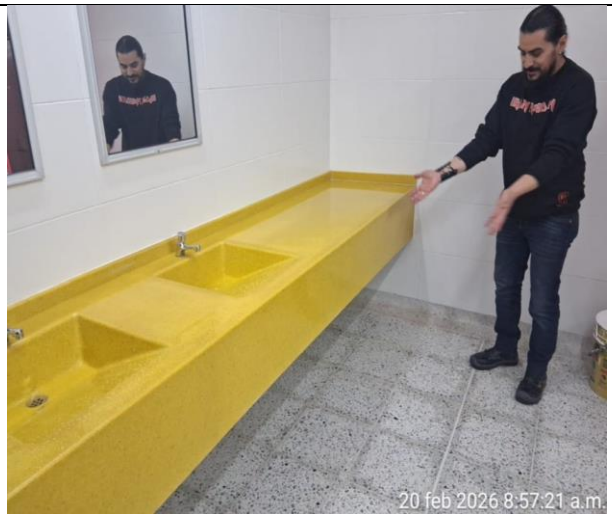
Se concluyeron trabajos en los baños de hombres y mujeres en costados oriental y occidental, los trabajos consistieron en el suministro e instalación divisiones en acero inoxidable, grifería lavamanos, pintura epoxica, instalación mueble baño lavamanos en policuarzo, instalación de espejos, aseo en general.

Tabla 21. Ejecución COLEGIO ACACIA II SEDE A – ACACIA II

Antes baños hombres y mujeres costado derecho (Oriental)

Baño Hombre. Se observa estado inicial de los baños ubicados en el primer piso costado oriental.	Baño Mujeres. Se observa estado inicial de los baños ubicados en el primer piso costado oriental.

Durante

	
Baño Hombre. División orinal en acero inoxidable, instalación de orinal.	Baño mujeres: Instalación de espejos. Grifería lavamanos.

Estado actual

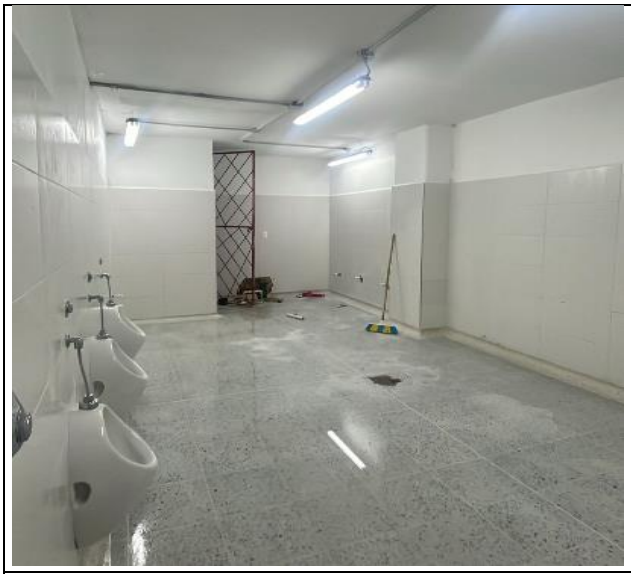
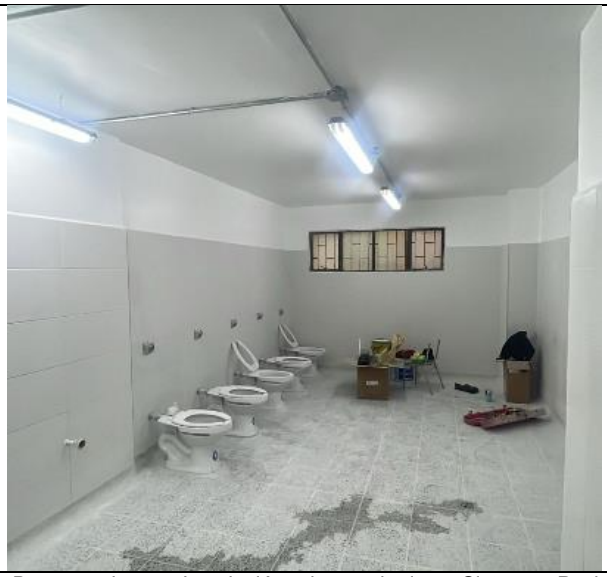
Baño Hombres. Se realiza entrega del baño a la rectora del colegio Acacias II, en compañía del contratista de obra e interventoría.	Baño mujeres: División baños en acero inoxidable, mueble lavamanos en policuarzo, espejos.

El día 20 de febrero del presente año, se programó entrega parcial de los espacios correspondiente a la remodelación de los baños (hombre – mujer) ubicados en el primer piso del costado oriental, con el acompañamiento de la rectora del colegio Acacias II, almacenista del colegio, contratista de obra e interventoría durante la entrega se presentaron observaciones entre la cuales están la regulación en sistema de push en lavamanos, repase de pintura en muros y techo, pasadores en puertas baños en acero inoxidable, el cual el contratista de obra atendió dichas observaciones, con el aval de la interventoría se programó entrega nuevamente el día 06 de marzo del presente año, con el acompañamiento de la rectora del colegio Acacias II, almacenista del colegio, contratista de obra e interventoría, se realizó la entrega parcial de los baños de hombres y mujeres, en óptimas condiciones al Colegio.

Antes baños hombres y mujeres costado izquierdo (Occidental)

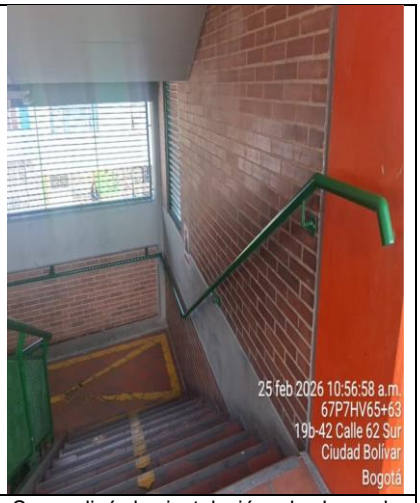
Baño hombres: Se observa estado inicial de baño ubicado en el primer piso costado occidental.	Baño mujeres: Se observa estado inicial de baño ubicado en el primer piso costado occidental.

Durante

	
Baño Hombres. Destronque y pulido de piso en baldosa de granito. Instalación de orinales	Baño mujeres. Instalación de sanitarios. Sistema Push antivandálico.
Baño hombres. Suministro e instalación división de baños en acero inoxidable. Instalación muble baños lavamanos en policuarzo.	Baño mujeres. Suministro e instalación división de baños en acero inoxidable. Instalación muble baños lavamanos en policuarzo, instalación de espejos.

Estado actual

Baño hombres. Se hizo entrega del baño de hombres a la rectora del colegio Acacias II.	Baño mujeres. Se observa directora del Colegio Acacias II realizando el recibo de la remodelación del baño de mujeres.

		
Baño hombres. Estado final de la remodelación de espacio de baño de caballeros.	Baño mujeres. Estado final de la remodelación de espacio de baño de damas.	Se realizó la instalación de baranda metálica en punto fijo de los costados oriental y occidental del primer al tercer piso.

El día 13 de marzo del presente año, se programó entrega total de los espacios correspondiente a la remodelación de los baños (hombre – mujer) ubicados en el primer piso del costado occidental, al igual que las barandas metálicas en las escaleras del costado oriental y occidental del primer piso al tercer piso en óptimas condiciones, con el acompañamiento de la rectora del colegio Acacias II, almacenista del colegio, contratista de obra e interventoría, se hizo entrega a

la directora del Colegio Acacias II, el manual del uso y las fichas técnica de los materiales utilizados en el proyecto.

4.5.7. COLEGIO ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA

Actividades finalizadas en periodo de informe 4.

4.5.8. COLEGIO SANTA MARTHA SEDE A – SANTA MARTHA

ALCANCE INICIAL:

Se llevará a cabo la remodelación de las baterías de baños de niños y niñas, que incluye el desmonte y demolición de divisiones en mampostería, puertas, ventanas, luminarias, unidades sanitarias, mesones, enchapes y redes hidrosanitarias existentes; la instalación de nuevas redes, alistado de piso y pañete en muros; la colocación de enchapes, pintura en muros y techos, mesones en policuarzo, nuevas unidades sanitarias y luminarias herméticas; y, finalmente, la instalación de divisiones en acero inoxidable y carpintería metálica. Adicionalmente, se realizará la adecuación del sistema de bombeo, cuyas actividades dependerán del concepto hidráulico, considerando el contratista el cambio del sistema para garantizar la asignación adecuada de recursos.

EJECUCIÓN:

En los baños de hombres y mujeres se adelantaron trabajos de pintura techo, instalación de luminarias, instalación de tubería eléctrica, cableado, instalación de divisiones baños en acero inoxidable, instalación de división de orinal en acero inoxidable, destronque y pulida de piso en granito, instalación de mueble lavamanos en policuarzo, instalación de espejos, instalación de grifería lavamanos, instalación de sanitarios. En el cuarto de máquinas se adelantó la revisión de dos (02) bombas, instalación de tubería hidráulica, instalación de tubería en PVC, instalación de tablero eléctrico, suministro e instalación de equipo hidroflo.

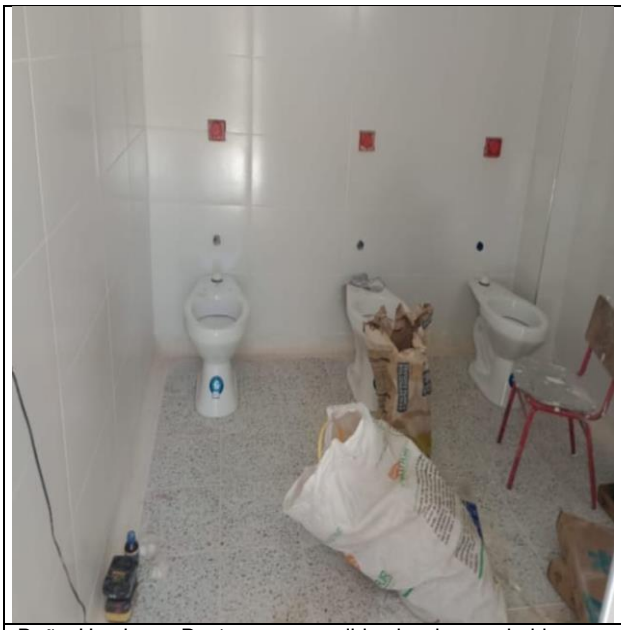
Tabla 22. Ejecución - COLEGIO SANTA MARTHA

Antes

Baño Hombres. Se observa estado inicial de baño de caballeros ubicado en el primer piso.	Baño mujeres. Se observa estado inicial de baño

Durante

Baño Hombres. Instalación de mueble lavamanos en policuarzo. Ventaneria en aluminio	Baño mujeres. Instalación de mueble lavamanos en policuarzo. Ventaneria en aluminio.

	
Baño Hombres. Destronque y pulida de piso en baldosa en granito. Instalación de sanitarios.	Baño mujeres. Ventaneria en aluminio.

Baño Hombres. Suministro e instalación de divisiones de baños en acero inoxidable. Instalación de tubería eléctrica, cableado eléctrico.	Baño mujeres. Instalación de tubería eléctrica, cableado eléctrico, instalación de lampara en techo. Instalación de divisiones de baño en acero inoxidable.

Estado actual

Baño Hombres: Entrega de espacio – baño de caballeros al rector de Colegio Santa Martha.	Baño mujeres: Entrega de espacio – baño de damas al rector de Colegio Santa Martha.	Cuarto de máquinas. Entrega de equipo de bombeo al rector del colegio.

El día 11 de marzo del presente año, en compañía del rector del colegio, contratista de obra e interventoría, se realizó una primera entrega del espacio correspondiente a la remodelación de los baños de hombres y mujeres del primer piso, en óptimas condiciones. El día 13 de marzo del año 2026, se realizó una segunda entrega correspondiente al sistema de bombeo en el cuarto de máquinas en óptimas condiciones, se hizo la entrega del manual del uso al igual de las fichas técnicas de los materiales utilizadas en la remodelación de los baños y sistema de bombeo de agua potable.

4.5.9. COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA SEDE C – CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR – ASPROCADE

Actividades finalizadas en periodo de informe 4.

4.5.10 COLEGIO NUEVA ESPERANZA

ALCANCE INICIAL:

La intervención en la sede contempla actividades preliminares, demoliciones y adecuaciones necesarias para la ejecución de las obras, incluyendo desmontes, excavaciones y construcción de elementos en concreto. Se desarrollan trabajos de mampostería, instalación de redes hidráulicas, sanitarias, de gas y control de incendio, así como cajas de inspección y demás elementos requeridos para el correcto funcionamiento de las instalaciones.

Adicionalmente, el alcance incluye acabados de pisos y muros, instalación de divisiones para baños institucionales en acero inoxidable, pintura epóxica y adecuación de cancha múltiple.

EJECUCIÓN:

Las actividades dieron inicio el 26 de enero de 2026. En el aula de danzas se realizó el retiro del piso existente como actividad preliminar para su posterior adecuación. En el área exterior se ejecutaron excavaciones y construcción de cárcamo para manejo de aguas.

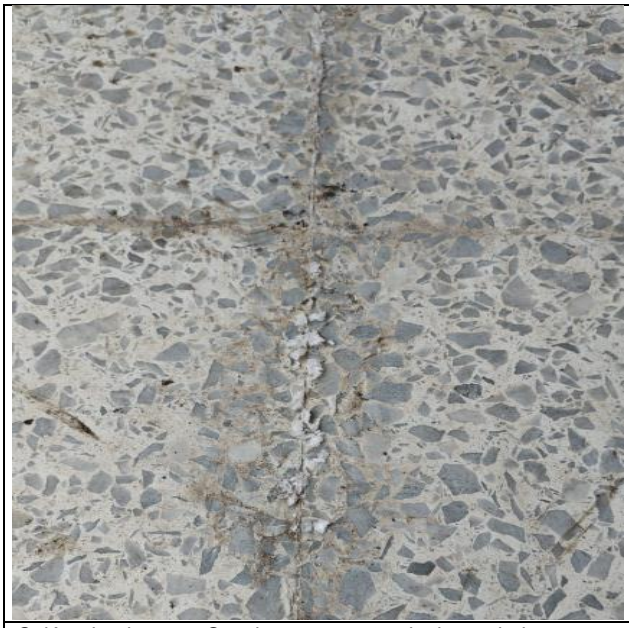
Se adelantaron trabajos de limpieza de fachada principal y aplicación de hidrofugo, de igual modo de adelanto el lavado e impermeabilización de muros internos en ladrillo a la vista. Se adelanto el destronque, limpieza, aplicación de slurry, pintura y demarcación de cancha múltiple. Se realizo el desmonte de los marcos de las puertas en baños, se realizó la adecuación y posterior colocación de concreto en parte posterior de salón de danzas.

Tabla 23. Ejecución - COLEGIO NUEVA ESPERANZA

Antes
Salón de danzas – Parte posterior salón de danzas

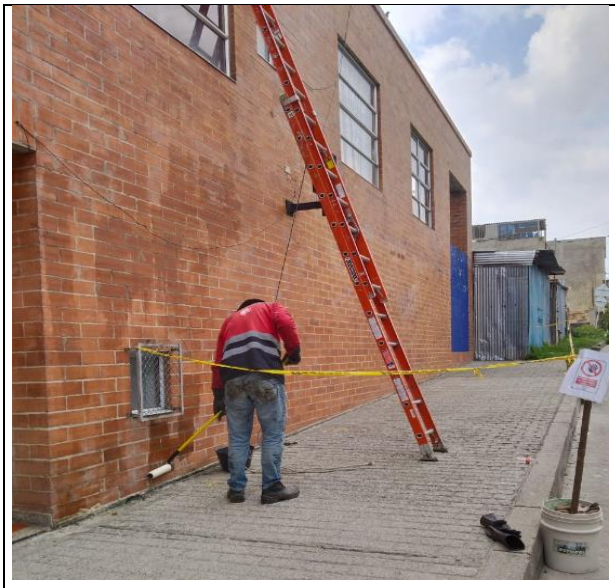
Salón de danzas. Se observa estado inicial de salón de danzas, el cual presenta piso laminado.	Parte posterior salón de danzas. Se observa zona verde. Fachada posterior en ladrillo a la vista.

Durante

Salón de danzas. Se realiza el retiro del piso laminado sobrepuesto encima de piso en granito pulido.	Parte posterior salón de danzas. Instalación de cárcamo prefabricado.
	
Salón de danzas. Se viene presentando humedad en parte superior de baldosa en granito, el contratista presentara alternativa de impermeabilización.	Parte posterior salón de danzas. Se adelantaron trabajos de lavado e impermeabilizado de ladrillo a la vista.
Salón de danzas. Se viene presentando humedad en parte superior de baldosa en granito, el contratista presentara alternativa de impermeabilización.	Parte posterior salón de danzas. Se realizó la construcción de zona dura en concreto reforzado en área posterior de salón de danzas.

Durante

Fachada principal y muros internos

Fachada Principal: Se realiza el lavado e impermeabilizado de ladrillo a la vista	Fachada Principal: Se realiza el lavado e impermeabilizado de ladrillo a la vista
	
Fachada Principal: Se realiza el lavado e impermeabilizado de ladrillo a la vista	Muros internos. Se realizó el lavado e impermeabilizado de muros internos.

Durante

Cancha Múltiple. Se observa estado inicial de cancha múltiple en acabado en asfalto.	Cancha Múltiple. Se realizó el destronque de parte superior de cancha, suministro e instalación de slurry..

Cancha múltiple. Se observa la instalación de slurry sobre superficie de cancha	Cancha múltiple. Se observa instalación de pintura
Cancha múltiple. Se observa estado final de cancha múltiple con pintura y demarcación.	Cancha múltiple. Se observa estado final de cancha múltiple con pintura y demarcación.

4.6 Maquinaria y equipo

La relación de inspecciones realizadas a la maquinaria y equipo del Consorcio COHAIN se encuentra en el anexo 5 informe SST.

Durante el periodo se emplearon herramientas menores. Anexo 05 Informe SST.

4.7 Alcance presupuestal

En el anexo 12.K se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.

Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S.

Tabla 20 Alcance presupuestal por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IE RODRIGO LARA BONILLA	**$374.149.389,00**	**$ 374.126.848,95**	**100 %**
IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	**$354.044.406.00**	**$ 350.134.084.82**	**100 %**
IED SANTA MARTHA	**$112.582.486.00**	**$ 83.83.651.097,01**	**100 %**
IED ACACIAS II	**$192.051.418.00**	**$ 184.098.408,71**	**100 %**
IED ANTONIO GARCÍA	**$447.290.346.00**	**$ 419.783.855.13**	**100 %**
IED SAN FRANCISCO	**$254.675.279.00**	**$ 248.088.356.56**	**100 %**
IED MARÍA MERCEDES	**$337.851.005.00**	**$ 356.231.421,35**	**100 %**
IED NUEVA ESPERANZA	**$ 287.873.752.00**	**$ 116.635.270.22**	**40.52 %**
EMERGENCIAS	$ 330 993 860.00	**$ 17.314.093.56**	**5.23%**
Total	**$2.476.505.970**	**$ 2.150.063.435,81**	**86.8 %**

Fuente: Propia

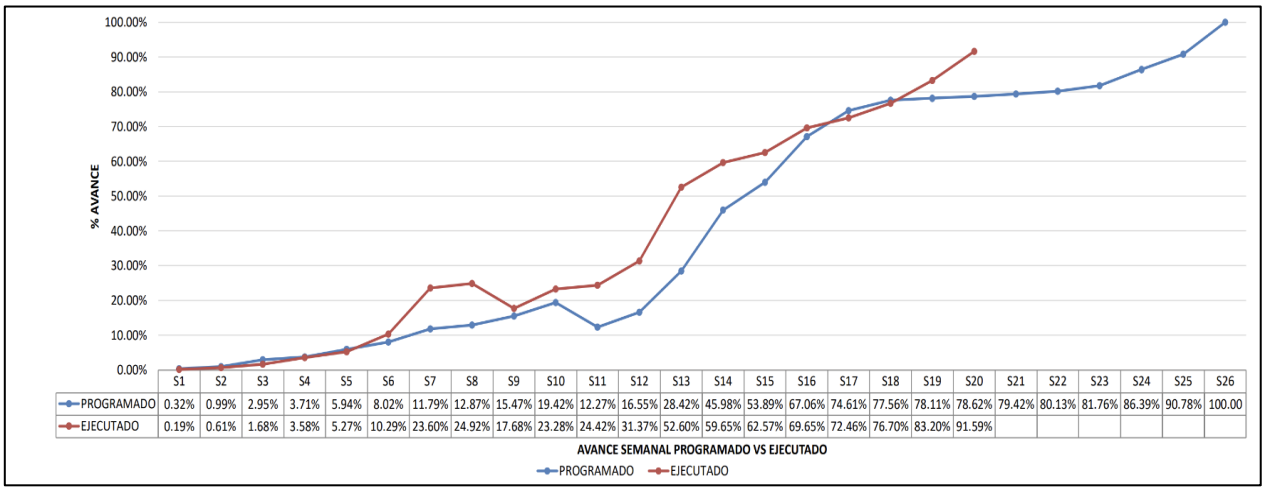
Dentro del periodo que comprende este informe se llevó a cabo un balance presupuestal, por el cual se modifican los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio. Anexo 12.K.

Nota: El valor total de $2.476.505.970 corresponde al monto contractual inicial, es decir, sin incluir adición presupuestal. La adición por valor de **$287.873.752** obedece a la ejecución de obras adicionales y/o actividades no previstas, necesarias para el adecuado desarrollo y cumplimiento del objeto contractual.

4.8 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.

Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26
PROGRAMADO	0.32%	0.99%	2.95%	3.71%	5.94%	8.02%	11.79%	12.87%	15.47%	19.42%	12.27%	16.55%	28.42%	45.98%	53.89%	67.06%	74.61%	77.56%	78.11%	78.62%	79.42%	80.13%	81.76%	86.39%	90.78%	100.00
EJECUTADO	0.19%	0.61%	1.68%	3.58%	5.27%	10.29%	23.60%	24.92%	17.68%	23.28%	24.42%	31.37%	52.60%	59.65%	62.57%	69.65%	72.46%	76.70%	83.20%	91.59%						

Fuente: Propia

Nota: El avance físico ejecutado de la obra se presenta respecto al balance presentado por el contratista de obra.

Al cierre de la **Semana 20,** el proyecto presenta un **avance ejecutado acumulado del 91.59%**, frente a un **avance programado del 78.62%**. Esto representa una **diferencia de 12.94% (adelanto)**, la cual es coherente con el rendimiento evidenciado en campo.

El comportamiento observado indica que la ejecución se mantiene prácticamente alineada con el cronograma, sin retrasos. No obstante, los ítems no previstos (NP) ya fueron aprobados por parte de la SED, y actualmente se está a la espera de su ejecución, con el fin de sostener la tendencia y evitar desviaciones en las semanas siguientes, teniendo en cuenta que en algunos frentes estos ítems son necesarios para desarrollar las actividades más representativas que permiten el cumplimiento total del alcance contractual.

4.9 Actividades no previstas

En la siguiente tabla se relacionan los ítems que ya fueron revisados y aprobados. Se precisa que la totalidad de los ítems no previstos (NP) fueron revisados y aprobados tanto por la Interventoría como por la Entidad (SED).

Tabla 21 Relación de N.P

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
NP 01	IMPRIMACIÓN CON RESINA EPOXICA Y ARENAS DE CUARZO PARA PLACAS DE CONCRETO, CON EL FIN DE MEJORAR LA ADHERENCIA DEL ACABADO FINAL	M2	$ 71.352,00	Aprobado por Entidad
NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2	$ 9.738,00	Aprobado por Entidad
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2	$ 33.718,00	Aprobado por Entidad

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
NP 04	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	ML	$ 40.751,00	Aprobado por Entidad
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR	UND	$ 692.147,00	Aprobado por Entidad
NP 06	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	M2	$ 47.354,00	Aprobado por Entidad
NP 07	DESMONTE Y PISO CAUCHO (ESPESORES EN 2 A 10 CM)	M2	$44.701	Aprobado por Entidad
NP 08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA.	UN	$1.056.724,00	Aprobado por Entidad
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°2 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG THHN	ML	$204.069,00	Aprobado por Entidad
NP 10	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø1" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$582.785,00	Aprobado por Entidad
NP 11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 2N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$480.071,00	Aprobado por Entidad
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	ML	$50.494,00	Aprobado por Entidad

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #2 EN COBRE	ML	$40.386,00	Aprobado por Entidad
NP 14	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE UNA BOMBA DE AGUA DE 7 HP, EL CUAL COMPRENDE LA VERIFICACIÓN Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO, INSPECCIÓN Y CAMBIO DE SELLOS MECÁNICOS, LIMPIEZA DE FILTROS, LUBRICACIÓN GENERAL DE PARTES MÓVILES Y CUALQUIER OTRA LABOR NECESARIA PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO ÓPTIMO Y CONTINUO DEL EQUIPO DE BOMBEO.	UN	$2’106.090,00	Aprobado por Entidad

Fuente: Propia

- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-65 la interventoría aprueba los N.P presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- CO-SED-0126-2025, del 10 de diciembre de 2025, el consorcio COHAIN remite las aclaraciones a los N.P solicitadas por Supervisión.
- EGR-8155047-L1-86, del 11 de diciembre de 2025, se remiten observaciones a N.P.
- CO-SED-0133-2025, se recibe la subsanación por parte del Consorcio COHAIN de las observaciones realizadas por Supervisión No 2.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-93 se remite la subsanación de observaciones a los N.P v.2, con fecha del 14 de diciembre de 2025.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-188 del 04 de febrero, la interventoría aprueba los ítems no previstos 05 y 07.
- Mediante el oficio CO-SED-0207-2025 el Consorcio Cohain remite los ítems no previstos NP 05 y 07 subsanados el día 21 de enero de 2026.
- Mediante el oficio CO-SED-0233-2025 el Consorcio Cohain remite los ítems no previstos NP 8-13 el día 09 de febrero de 2026.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-188 de 19 de febrero la interventoría aprueba los NPS 08-13 presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0254-2025 del 20 de febrero el Consorcio Cohain remite el ítem no previsto 14.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-197 de 23 de febrero la interventoría aprueba los NPS 08-14 presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.

4.10 Control de plan de calidad y ensayos de material

4.10.1 Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa al acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo 01. A su vez se presenta su aprobación en el Anexo 02.

4.10.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al 'Certificados de Calidad', se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

5. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes

5.1 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04 Informe ambiental

5.2 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05. Informe SST

5.3 Información estructural

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de conceptos estructurales. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0115-2025 del 17 de febrero, el CONSORCIO COHAIN presenta salvedad sobre demolición de torta inferior en emergencia en Colegio Mirador Paraíso
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-193 la interventoría presenta concepto técnico estructural sobre la demolición de la torta inferior placa aligerada de Colegio Paraíso Mirador.

5.4 Información hidrosanitaria

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes hidrosanitarias. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0115-2025 del 2 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN presenta la distribución arquitectónica y de redes hidrosanitarias para el colegio La Estancia San Isidro Labrador.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-76 del 2 de diciembre de 2025, interventoría remite revisión y observaciones a los esquemas hidrosanitarios del IED LA ESTANCIA presentados en el oficio No 115.

- Mediante el oficio CO-SED-0118-2025 del 4 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN responde a las observaciones referentes a los esquemas hidrosanitarios presentadas mediante el oficio EGR-8155047-L1-76.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-81 del 6 de diciembre de 2025 la interventoría presenta observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0118-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0129-2025, del 12 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN allega subsanaciones nuevamente a los esquemas propuestos.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-108 del 17 de diciembre la interventoría presenta nueva versión de observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0129-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0165-2025 del 23 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN allega subsanación nuevamente a los esquemas propuestos.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-130 del 29 de diciembre de 2025, la interventoría APRUEBA el concepto hidráulico.
- Mediante el oficio CO-SED-0239-2025, del 16 de febrero, el CONSORCIO COHAIN remite Informe de emergencia en el Colegio Rural Quiba.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-191, del 19 de febrero, la interventoría presenta concepto técnico hidráulico.
- Mediante el oficio CO-SED-0247-2025 del 18 de febrero el CONSORCIO COHAIN remite el diagnóstico detallado del sistema de bombeo de agua potable del Colegio Santa Martha Sede A.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-191, del 19 de febrero, la interventoría presenta observaciones referentes al sistema de bombeo de agua potable del Colegio Santa Martha Sede A.

5.5 Información eléctrica

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes eléctricas. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0177-2025 del 29 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN presenta informe y memorias para intervención eléctrica en el Colegio Buenavista IED Calasanz
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-133 del 6 de enero de 2026 la interventoría presenta observaciones a la información presentada en el oficio CO-SED-0177-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0188-2025, del 10 de enero de 2026, el consorcio COHAIN allega subsanaciones.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-145 del 13 de enero de 2026 la interventoría presenta nueva versión de observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0133-2025.

6. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

6.1 Informes semanales

Para el presente corte febrero-marzo se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 17: 15 de febrero del 2026 al 21 de febrero del 2026. INF SEMANAL 17 V1_LOTE1
- Semana 18: 22 de febrero del 2026 al 28 de febrero del 2026. INF SEMANAL 18 V1_LOTE1.
- Semana 19: 01 de marzo de 2026 al 07 de marzo de 2026. INF SEMANAL 19 V1_LOTE1.
- Semana 20: 08 de marzo de 2026 al 14 de marzo de 2026. INF SEMANAL 20 V1_LOTE1.

6.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 08.

Tabla 22 Relación de reuniones durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
--	20 de febrero de 2026	Acta entrega parcial obra baños costado oriental Colegio Acacia II.
--	24 de febrero de 2026	Acta visita colegios atención de emergencias Localidad de Ciudad Bolívar y Usme.
--	25 de febrero de 2026	Acta de entrega – Obras emergencia. Colegio Antonio García.
--	26 de febrero de 2026	Acta de reunión Rectora Colegio María Mercedes Carranza, traslado escalera, filtración agua lluvia en aulas.
--	06 de marzo de 2026	Acta de entrega parcial baños costados oriental Colegio Acacia II.
--	11 de marzo de 2026	Acta de entrega baños Colegio Santa Martha.
--	12 de marzo de 2026	Acta de entrega de baños y cancha múltiple Colegio Estancia San Isidro Labrador
--	13 de marzo de 2026	Acta de entrega Baños costado occidental y baranda escaleras Colegio Acacia II

--	13 de marzo de 2026	Acta de visita alcance emergencia Colegio San Andrés de los Altos
--	13 de marzo de 2026	Acta de entrega obras baños y sistema de bombeo Colegio Santa Martha
--	16 de marzo de 2026	Acta de visita de alcance emergencia Colegio San Juan de la Cruz, Colegio Campestre Jaime Garzón – Localidad de Sumapaz
--	20 de marzo de 2026	Acta de entrega Salón 201, baños del segundo y tercer piso Colegio Mirador del Paraíso.

Fuente: Propia

6.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09 se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el segundo mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.
En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión.
En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

6.4 Bitácora

En el Anexo 10 se presenta la bitácora de obra.

7.5. Actas de apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

7. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

En el anexo 12.Ñ “Oficio de concepto jurídico” se adjunta la evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se atiende oportunamente y se brinda un concepto jurídico conforme a la normativa aplicable y a las disposiciones contractuales vigentes.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

En el anexo 12.S “Oficio aprobación días feriados” se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se evalúa y se aprueba la solicitud del contratista para laborar en día feriado

8.1. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5. OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.X se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSION:

- A la fecha se tiene la aprobación de catorce (14) ítems no previstos, los cuales se encuentran aprobados por interventoría y por parte de la SED.
- En el periodo se dio apertura al frente de obra en IE Nueva Esperanza, completando las ocho (8) instituciones contractuales.
- Se han asignado al contratista de obra 11 emergencias durante la ejecución del contrato, de las cuales cinco (5) están finalizada correspondiente a la IED Fernando González Ochoa, a lote Madelena, Buenavista, Acacia II y Colegio Quiba; dos (2) está en ejecución que corresponde a IED Paraíso Mirador y Acacias II costado oriental; y cuatro (4) están en trámite de documentación para su inicio en el siguiente periodo.
- Para el periodo se inició trámite de acta parcial No 5 de obra e interventoría.
- Se realizó la entrega de espacios correspondiente a los baños de los costados oriental y occidental del primer piso en el Colegio IED Acacias II.
- Se realizo la entrega de los espacios correspondiente a los baños de hombres, baño de mujeres y sistema de bombeo de agua potable en el colegio Santa Martha.
- Se realizó la entrega de los espacios correspondiente a los baños (hombres – mujeres) del primer piso en el colegio Santa Martha.
- Se realizó visita al Colegio Usminia Sede B en la localidad de Usme y a los colegios IED Canadá y Estancia II Sede B, con el fin de adelantar los presupuestos de acuerdo a las necesidades presentadas por los rectores de los colegios para realizar intervención por emergencias.
- Se realizó la entrega de obras por emergencia en el Colegio Antonio García correspondiente al cambio de barandas en baños.
- Se realizó reunión con la rectora del colegio María Mercedes Carranza con el fin de informar de las obras a realizar por emergencias las cuales consisten en realizar el sello perimetral en cubiertas, detección de filtración de agua en placa aligerada, pintura destecho en pasillo segundo piso en costado occidental, traslado de escalera tipo gato.
- Se iniciaron trabajos por emergencia en el Colegio Acacias II, correspondiente a detección de filtración de agua potable en techo de baño de mujeres costado occidental, reparación de fuga de agua potable contra almacén costado oriental.
- Se iniciaron trabajos por emergencia en el Colegio Mirador del paraíso, las cuales corresponden a la demolición de torta inferior en placa aligerada, instalación de techo en PVC en salón 201; detección de humedad en baños del segundo y tercer piso.
- Se realizó entrega parcial del espacio del Salón 201 en el colegio Mirador del Paraíso.
- A la fecha de corte se tiene ejecución en cuatro (4) frentes de trabajo: IE La Estancia, IE Santa Martha, IE Acacia II e IE Nueva Esperanza.
- Se realizó visita al Colegio IED Nuevo San Andrés de los Altos, con el fin de evaluar filtración de agua potable en registro en baños, para atención por emergencias.

- Se debe reforzar por parte del contratista de obra los cerramientos perimetrales en lona, al igual que la utilización de los EPP.
- Se presento incidente en el Colegio Nueva Esperanza, al caer ventana desde un segundo piso al realizar actividades de limpieza de ventaneria.
- En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.

RECOMENDACIONES:

- Entrega de manuales de mantenimiento de instituciones próximas a finalizar.

ANEXOS

Anexo 01	-	Plan de calidad
Anexo 02	-	Aprobación plan de calidad
Anexo 03		Certificados de calidad
Anexo 04	-	Información ambiental
Anexo 05	-	Informe SST
Anexo 06	-	Especialidades
Anexo 07	-	Informes semanales
Anexo 08	-	Actas de reunión
Anexo 09	-	Trazabilidad
Anexo 10	-	Bitácora de obra
Anexo 11	-	Actas de apertura
Anexo 12	-	Obligaciones específicas