CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. [8536120-2025]

1. ASPECTOS GENERALES

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8536120
Versión del contrato	3
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	4/11/2025 11:00:46 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8536120
Objeto del contrato	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE DEL CERRAMIENTO DEL NODO DE CONSTRUCCIÓN ADSCRITO AL CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN DE LA REGIONAL ATLÁNTICO.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	○ Sí ◉ No
Duración del contrato	3 Meses
Fecha de inicio de contrato	7/11/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	2 días para terminar *(28/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	64 días

1.1 Garantías contractuales

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	◉ Sí ○ No				
Garantías por lotes, grupos o etapas	○ Sí ◉ No				
Seriedad de la oferta	◉ Sí ○ No				
	◉ No. de SMMLV	10			
Cumplimiento	◉ Sí ○ No				
	☑ Cumplimiento del contrato				
	◉ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6/11/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Pago de salarios				
	◉ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	6/11/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/02/2029 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Calidad del servicio				
	◉ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6/11/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes				
	◉ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6/11/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/02/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
Responsabilidad civil extra contractual	◉ Sí ○ No				
	◉ No. de SMMLV	200			

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Durante la ejecución del contrato se presentaron factores externos que afectaron directamente el avance del proyecto, entre ellos condiciones climáticas atípicas en la Región Caribe, con lluvias prolongadas, alta humedad y saturación del terreno, lo que dificultó actividades críticas como excavaciones, fundida de zapatas y soldaduras. A ello se sumó la disminución en la disponibilidad de proveedores y materiales durante la temporada de fin de año, generando retrasos logísticos y afectando la continuidad operativa del cronograma establecido. Asimismo, las restricciones de movilidad y reducción del personal durante las festividades de Carnaval en Barranquilla limitaron el transporte de carga y el suministro oportuno de insumos, retrasando varias actividades dependientes de la logística externa.

Adicionalmente, se presentaron restricciones de acceso al predio colindante, correspondiente a una institución educativa en construcción, lo que impidió ejecutar las excavaciones y cimentaciones según los diseños originales. Esta situación obligó a realizar ajustes técnicos en el diseño estructural del cerramiento, replanteos, excavaciones controladas y modificaciones constructivas para garantizar la estabilidad sin invadir el predio vecino, lo cual impactó la ruta crítica del proyecto e incrementó el tiempo requerido para su correcta ejecución. En conjunto, estos hechos constituyen causas ajenas al contratista y justifican técnicamente la necesidad de otorgar una prórroga de cuarenta y cinco días calendario para garantizar la finalización adecuada y con calidad del objeto contractual.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Con fundamento en lo anterior, recomiendo autorizar la prórroga del Contrato hasta el 15 de abril de 2026, sin adición al valor, manteniendo incólumes las demás condiciones contractuales, e incorporando las salvaguardas de seguimiento y garantía descritas.

Para constancia se firma [26 febrero 2026].



[**JAIRO ENRIQUE CASTILLA MARRUJO**]
Supervisor del contrato nro. [**8536120-2025**]