INFORME DE ACTIVIDADES No.__02__
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N° PSP-010-2026

OBJETO:	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE TORO, VALLE"
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE TORO VALLE DEL CAUCA
NIT :	891.900.985-4
CONTRATISTA:	JHON SEBASTIAN GALLEGO VASQUEZ
CEDULA DE CIUDADANÍA	1225088180 DE PEREIRA RISARALDA
VALOR:	DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL DE PESOS ($17.500.000)
DURACIÓN:	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL SERÁ CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026.
PERIODO REPORTADO	Marzo 02 A abril 03 DE 2026
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	28 ENERO 2026
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	02 DE FEBRERO 2026
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	30 DE JUNIO 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LEIDY LIZETH RIVERA ECHEVERRY
CARGO DEL SUPERVISOR:	SECRETARIA DE PLANEACION ENCARGADA

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	PORCENTAJE AVANCE PERIODO	PORCENTAJE AVANCE TOTAL	OBSERVACIONES

1. Asistir en la identificación y priorización de proyectos elegibles para financiación con recursos del SGR.	20,00%	40,00%	Esta actividad no se realizó durante el periodo del contrato.
2. Apoyar la formulación de proyectos bajo la Metodología General Ajustada (MGA).	20,00%	40,00%	Durante el periodo comprendido entre el 03 de marzo y el 17 de marzo, se realizó el seguimiento y supervisión al proceso de ejecución de la obra civil correspondiente al cerramiento de la Reserva Rural Los Catíos. En el desarrollo de estas actividades se verificó la correcta instalación de los elementos contemplados dentro del presupuesto aprobado, revisando tanto las cantidades ejecutadas como el cumplimiento de los métodos constructivos establecidos para este tipo de intervención. Asimismo, se efectuaron visitas de control y revisión técnica con el propósito de constatar que los materiales utilizados y los procedimientos de instalación se ajustaran a las especificaciones definidas previamente. De igual manera, una vez culminadas las actividades constructivas, se realizó un seguimiento posterior a

			la finalización de la obra con el fin de evaluar el comportamiento de la estructura instalada, garantizando así la estabilidad, funcionalidad y calidad de los elementos implementados dentro del cerramiento. Este acompañamiento técnico permitió asegurar que la ejecución de la obra se desarrollara conforme a lo proyectado, cumpliendo con los criterios de calidad, seguridad y durabilidad requeridos para este tipo de infraestructura.
3. Elaborar y revisar presupuestos detallados de obra pública conforme a precios del mercado y normativas vigentes.	20,00%	40,00%	Durante el periodo comprendido entre el 18 de marzo y el 03 de abril, se realizó el levantamiento de información técnica necesaria para la elaboración del presupuesto, los Análisis de Precios Unitarios (APU) y el cronograma de obra, orientados al mejoramiento de equipamientos públicos. Estas actividades se desarrollaron con el propósito de estructurar una propuesta técnica y económica que se encuentre acorde con los precios actuales del mercado y que cumpla con

			las normativas y lineamientos vigentes aplicables a este tipo de intervenciones. En este caso particular, el análisis se centró en el Estadio Municipal 15 de Agosto, donde se efectuaron visitas de inspección y recopilación de información con el fin de evaluar el estado actual de la infraestructura. Durante estas actividades se identificaron los elementos que requieren mantenimiento, adecuación o intervención, especialmente en lo relacionado con la fachada del escenario deportivo. A partir de la información recolectada, se procedió a estructurar el presupuesto estimado de las actividades a ejecutar, incluyendo la elaboración de los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), considerando materiales, mano de obra, equipos y demás insumos necesarios para el desarrollo de las obras. Asimismo, se planteó un cronograma de ejecución que permite organizar y programar de manera

			adecuada las actividades contempladas dentro del proyecto, las cuales están orientadas principalmente al mantenimiento, recuperación y mejoramiento de la fachada del estadio, contribuyendo así al fortalecimiento y adecuada conservación de este equipamiento público en beneficio de la comunidad.
4. Revisión de cantidades de obra, precios unitarios y análisis de costos indirectos.	20,00%	40,00%	Esta actividad no se realizo durante el periodo del contrato.
5. Realizar seguimiento técnico y financiero a. los proyectos aprobado	20,00%	40,00%	Esta actividad no se realizó durante el periodo del contrato.
6. Apoyo en la consolidación de los anexos técnicos y financieros del proyecto.	20,00%	40,00%	Esta actividad no se realizó durante el periodo del contrato.

7. Acompañamiento en la presentación del proyecto, en su parte técnica, ante el Sistema de Evaluación del DNP o Gobernación del valle.	20,00%	40,00%	Esta actividad no se realizó durante el periodo del contrato.
8. Acompañamiento a la Supervisión y seguimiento técnico de la obra civil: calidad, cumplimiento de planos, especificaciones y cronograma.	20,00%	40,00%	Esta actividad no se realizó durante el periodo del contrato.
9. Validación de avances físicos vs. avances financieros de los proyectos.	20,00%	40,00%	Esta actividad no se realizó durante el periodo del contrato.

Durante el periodo informado se cumplió a cabalidad con el objeto contractual y las obligaciones generales del mismo contenidas en las cláusulas del contrato.

Se adjunta soporte y comprobante de pago de la Planilla de Seguridad Social No. **9502699342.**

Por último, con el presente informe se aporta la respectiva cuenta de cobro y, solicitud dirigida a secretaria Hacienda y Finanzas Publicas para que no se me aplique la retención en la fuente a título de impuesto de renta, por las razones allí expuestas.

Atentamente,

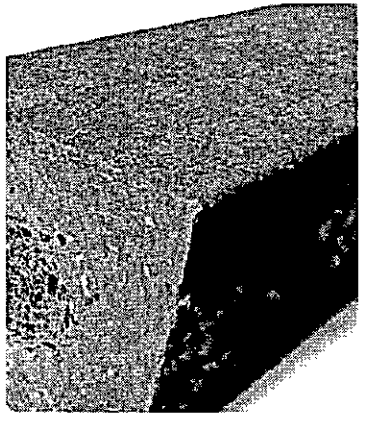
JHON SEBASTIAN GALLEGO VASQUEZ
CC. 1225088180 de Pereira, Risaralda
Contratista

ALCALDÍA MUNICIPAL
TORO– VALLE DEL CAUCA
NIT: 891.900.985-4

OBJETO:	IINSTALACIÓN DE CERCA DE PROTECCIÓN PARA AREA PROTEGIDA EN LA VEREDA EL BOSQUE PREDIO EL CASTILLO - CATIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TORO VALLE DEL CAUCA
FORMULADOR:	MUNICIPIO TORO VALLE DEL CAUCA — FECHA: mar-25

No. 6 / ÍTEM 6,0	DESCRIPCIÓN:	Postes H= 3M Madera Plástica con pieamigo cada 10 postes para tensado	Unidad	Un

MEMORIA GRÁFICA



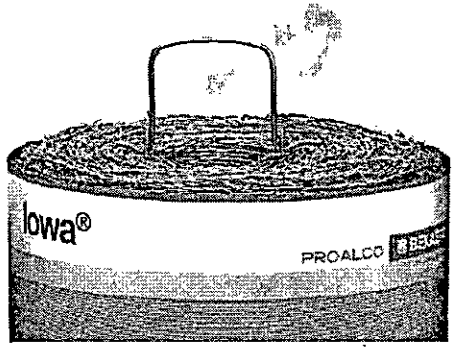
DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / AREA	UND	Ancho (M)	Alto (M)	Largo(M)	Volúmen (m3)	Cantidad	Total
Poste Madera Plástica	Unid	0,10	0,10	2,90	0,03	1,00	1,00
TOTAL	M2						1,00

OBSERVACIONES:

No. 7 / ÍTEM 7,0	DESCRIPCIÓN:	Alambre de pua tornado calibre 12,5 0.109 pulgadas (2,77mm)	Unidad	Un

MEMORIA GRÁFICA



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / AREA	UND	Ancho (M)	Alto (M)	Largo(M)	Volúmen (m3)	Cantidad	Total
Alámbre de Pua Tonado Calibre 12,5 X 200M	Unid			200,00		1,00	1,00
TOTAL	M2						1,00

ALCALDÍA MUNICIPAL
TORO– VALLE DEL CAUCA
NIT: 891.900.985-4

INSTALACIÓN DE CERCA DE PROTECCIÓN y REPOBLAMIENTO VEGETAL AREA PROTEGIDA EN LA VEREDA EL BOSQUE PREDIO EL CASTILLO - CATIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TORO VALLE DEL CAUCA

COMPONENTE MANO DE OBRA

#ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTID	V/UNIT	V/PARICAL
1	Limpieza del terreno	Cuadrilla 2 (Jornal 2 ayudante) jornal + Prestaciones)	8	174.085,56	1.392.684,47
2	Trazado	Cuadrilla 1 Oficial y 1 Ayudante (jornal + Prestaciones) =	5	252.424,06	1.262.120,31
4	ahoyado	Cuadrilla 2 (Jornal 2 ayudante) jornal + Prestaciones)	14	174.085,56	2.437.197,83
5	Repoblamiento vegetal	Cuadrilla 2 (Jornal 2 ayudante) jornal + Prestaciones)	14	174.085,56	2.437.197,83
6	Instalación de cercas (Poste madera Plástica Lleno Ahoyado en Concreto + Alambre Pua 3 Hilos)	Cuadrilla 1 Oficial +2 Ayudantes (jornal + Prestaciones) =	20	339.466,84	6.789.336,81
				Subtotal mano de obra	14.318.537,26

COMPONENTE INSUMOS

#ITEM	ITEM	unidad	CANTIDAD	V/UNIT	V/PARICAL
6	Postes H= 3M Madera Plástica con pieamigo cada 10 postes para tensado	ml	180,00	82.000,00	14.760.000,00
7	Alambre de pua tornado calibre 12,5 0.109 pulgadas (2,77mm)	Rollo X 200 M	2,70	244.000,00	658.800,00
8	Concreto Producción Para lleno Ahoyado fijación de Poste	m3	2,52	482.559,82	1.216.050,74
9	Grapa Galvanizada Plana	kg	10	13.750,00	137.500,00
				Subtotal Insumos	16.772.350,74

COMPONENTE REPOBLAMIENTO VEGETAL

#ITEM	ITEM	unidad	CANTIDAD	V/UNIT	V/PARICAL
	Material Vegetal - Plantulas	UND	300	5.053,33	1.516.000,00
	Elementos Mayores	KG	30	4.759,65	142.789,50
	Elementos Menores	KG	30	3.499,13	104.973,75
				Subtotal Repoblamiento	1.763.763,25

COMPONENTE TRANSPORTES

#ITEM	ITEM	Unidad	CANTIDAD	V/UNIT	V/PARICAL
10	Transporte Insumos a via cercana a sitio de cerramiento	Carga Camioneta Estaca 1,5 ton	4	175.000,00	700.000,00
11	Transporte materiales a hombro (carga X40kg)	Cuadrilla 1 (Jornal ayudante) Hora + Prestaciones) /1,943 kilos	48,58	10.880,35	528.512,88
				Subtotal Transporte	1.228.512,88

COMPONENTE HERRAMIENTA

#ITEM	ITEM	unidad	CANTIDAD	V/UNIT	V/PARICAL
12	HERRAMIENTAS (Porcentaje de Mano de Obra 5%)	14.318.537,26	5%		715.926,86
				Subtotal Herramienta	715.926,86

TOTAL COSTO DIRECTO		34.799.091,00
Adminsitraciòn	25%	8.699.772,75
Imprevistos	0%	-
Utilidad	5%	1.739.954,55
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		10.439.727,00
TOTAL		45.238.818,00
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (SST)		1.603.600,00
SUPERVISIÓN		1.865.495,00

			TOTAL PROYECTO	48.707.913,00
		HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD		
	Machetes	unidad	6	
	limas	unidad	7	
	Pala dragas	unidad	4	
	Regaton	unidad	4	
	Entenallas	unidad	4	
	Guantes anticortes	Par	6	
	Delantal Industrial	unidad	4	SST
	Bota industrial	Par	4	
	Palin	unidad	4	
	Pala dragas	unidad	5	
	Barreno	unidad	2	
	Buggis	unidad	3	
	Baldes	unidad	3	
	Martillos	unidad	4	

ALEJANDRO RESTREPO ALVAREZ
Ingeniero Civil MP 141037-0709189 RIS

OBSERVACIONES:

No.	8	DESCRIPCIÓN:	Concreto Producción Para lleno Ahoyado fijación de Poste	Unidad	Un
ÍTEM	8,0				

MEMORIA GRÁFICA



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / AREA	UND	Ancho (M)	Alto (M)	Largo(M)	Volúmen (m3)	Cantidad	Total
Concreto de fijación (2.000 PSI)	m3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL	M3						1,00

OBSERVACIONES:

	MATERIAL	PESO EN KG	CANTID	PESO TOTAL
PESOS	ROLLO ALAMBRE X 200 M	30	2,5	75
	ESTACON DE MADERA PLASTICA kg	16	200	3.200,00
	GRAPAS kg	12	1	12
	HERRAMIENTA VARIA	10	3	30
	TOTAL PESOS			3.317,00

Cantidades	TOTAL POSTES	200	Unidades
	LONGITUD CERRAM	500	mts
	ROLLOS ALAMBRE X	2,5	Unidades
	PIEAMIGOS	10	Unidades

ALEJANDRO RESTREPO ALVAREZ
Ingeniero Civil MP 141037-0709189 RIS

PRESUPUESTO DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL
TORO– VALLE DEL CAUCA
NIT: 891.900.985-4

		CONTRATO No.	4173.010.26.1.1680-2025
Objeto:	MANTENIMINIENTO CORRECTIVO FACHADA ESTADIO MUNICIPAL TORO VALLE	FECHA:	20/01/2026

ESTADIO MUNICIPAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR.TOTAL
1	**MANTENIMIENTO FACHADA**				**21.719.341**
1.1	RASQUETEADA LIJADA Y LAVADO DE SUPERFICIES	M2	668,00	$ 4.157,91	$ 2.777.484
1.2	MORTERO 1:3 IMPERMEABLE	M2	668,00	$ 28.314,00	$ 18.913.752
1.3	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	7,00	$ 4.015,00	$ 28.105
SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO FACHADA:					**$ 21.719.341**

VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS COSTO DIRECTO		**21.719.340,88**
Costos indirectos:		**5.429.835,22**
Administración	20,00%	**4.343.868,18**
Imprevistos	2,00%	**434.386,82**
Utilidad	3,00%	**651.580,23**
VALOR TOTAL + AU + ESTAMPILLAS		**27.149.176,10**

ARQ. JHON SEBASTIAN GALLEGO VASQUEZ
MP:A17832020-1225088180

ALCALDÍA MUNICIPAL
TORO– VALLE DEL CAUCA
NIT: 891.900.985-4

INSTALACIÓN DE CERCA DE PROTECCIÓN y REPOBLAMIENTO VEGETAL AREA PROTEGIDA EN LA VEREDA EL BOSQUE PREDIO EL CASTILLO - CATIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TORO VALLE DEL CAUCA

REGISTRO FOTOGRAFICO SUPERVISION

VISITA TECNICA E INSPECCION	Se verifica la cantidad de parales y metros de cerca de proteccion instalados, donde se cuantifica la cantidad premeditada en el presupuesto	
PARALES INSTALADOS	Se realiza verificacion de los concretos fundidos que soportan los parales que conforman el cerramiento	
PARALES INSTALADOS PARTE SUPERIOR	Se realiza verificacion de los concretos fundidos que soportan los parales que conforman el cerramiento	