enterritorio	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 3 de abril del 2026

PERIODO DEL INFORME: 02 de marzo del 2026 al 2 de abril del 2026

NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 224014

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2250160

OBJETO CONTRACTUAL: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.

CONTRATISTA: CONSORCIO ESPERANZA

PLAZO INICIAL: 7,5 MESES

FECHA DE INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*PRÓRROGA No. 1: Suscrita el 4 de abril del 2026, por término de 3,5 meses, contados desde el 4 de abril del 2026 hasta el 19 de julio del 2026,*
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*N/A*
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	11 MESES
VALOR INICIAL:	$ 456.012.697,03
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	$ 135.947.747,53
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 591.960.444,56
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	30/06/2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	65,84%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	19,91%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	2
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 553.196.425,44
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES
FECHA DE INICIO:	1-dic-26
FECHA DE TERMINACIÓN:	30-jun-26
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	N/A

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 591.960.444,56
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	94.713.580,44
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	497.246.864,12
% EJECUCIÓN FINANCIERA	16,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	**21-45-101490220**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	De 20/08/2025 hasta el 19/03/2027	$ 177.588.133,37	24/03/2026	28/03/2026
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	**21-45-101490220**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	20/08/2025 hasta el 19/07/2029	$ 59.196.044,46	24/03/2026	28/03/2026
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	**21-45-101490220**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	04/04/2026 Hasta el 04/04/2029	$ 177.588.133,37	24/03/2026	28/03/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**21-40-101259440**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	20/08/2025 hasta el 19/07/2026	$ 437.726.250,00	24/03/2026	28/03/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**21-40-101259440**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	20/08/2025 hasta el 19/07/2026	$ 437.726.250,00	24/03/2026	28/03/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**21-40-101259440**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	20/08/2025 hasta el 19/07/2026	$ 437.726.250,00	24/03/2026	28/03/2026

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:

PROYECTO:

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: Durante mi período de supervisión de marzo no se realizaron visitas técnicas.

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA: 19 de Marzo 2026

ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

PARTICIPANTES: CONTRATISTA DE OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, SUPERVISORA TÉCNICA.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

1) La interventoría emitirá requerimiento formal al contratista para consolidación técnica de información de polas.
2) El contratista radicará los ítems no previstos y balance general del contrato. Fecha de cumplimiento inmediata.
3) La interventoría realizará revisión técnica de los NP y emitirá concepto. Fecha de cumplimiento posterior a la radiación.
4) Se realizará gestión conjunta para agilizar el modificatorio No. 2. donde se estipularán los ítems no previstos y balance con acta de mayores y menores.
5) El contratista garantizará el suministro de materiales para el muro tramo 2. Fecha de cumplimiento semana No 21 para las obras del Muro sector Tramo 2.











FECHA: 26 de Marzo 2026

ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

PARTICIPANTES: CONTRATISTA DE OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, SUPERVISORA TÉCNICA

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

CAE Carlos Lleras – Tramo 2

- Entrega del 100% del muro (estructura, cerramiento y concertina) a más tardar el 30 de marzo de 2026

Centro Zonal Floresta

- Entrega de las obras ejecutadas el 30 de marzo de 2026, optimizando rendimientos y frentes de trabajo.

CAE Carlos LLeras

- La interventoría emitirá requerimiento formal al contratista para consolidación técnica de información de polas.
- El contratista radicará los ítems no previstos y balance general del contrato. Fecha de cumplimiento inmediata.
- El contratista garantizará el suministro de materiales para el muro tramo 2. Fecha de cumplimiento semana No 21 para las obras del Muro sector Tramo 2.









Link Drive con las actas de reunión del periodo:	https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgADGmcUubVDQJIwIZ9KVHrEAf8aedvVYXqOb6FtRuprH1A?e=9US9IK

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL		**INFORMES SEMANALES**	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**CONSECUTIVO INFORME SEMANAL**	**PERIODO INFORME APROBADO**
		INFORME SEMANAL CZ FLORESTA 14	**2/03/2026 AL 8/03/2026**
		INFORME SEMANAL CZ FLORESTA 15	**9/03/2026 AL 15/03/2026**
		INFORME SEMANAL CZ FLORESTA 16	**16/03/2026 AL 22/03/2026**
		INFORME SEMANAL CZ FLORESTA 17	**23/03/2026 AL 29/03/2026**

OBSERVACIONES:

- El contratista de interventoría, a la fecha, únicamente ha remitido informes semanales correspondientes al CZ Floresta durante el mes de marzo, hacen falta los de CZ Aburra Norte y CAE Carlos Lleras. Cabe resaltar que se le ha notificado que, sin la entrega de estos informes, no se procederá con el desembolso correspondiente; por lo tanto, cuenta con plazo hasta antes de la fecha de cierre financiero para ponerse al día.
- Debido a que mi periodo de supervisión inició el 2 de marzo del 2026 hasta el 2 de abril del 2026, hasta el momento no he recibido informes mensales para supervisar. Cabe resaltar que el informe mensual del mes de marzo será enviado por parte de la interventoría la primera semana de abril.

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES:	**Aprobación de informes mensuales**	https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgD4Yw104t_XQZ9iM9wIYUXdAehwBLsZ5wmEmjCH0kqAF8A?e=tUP6gU
	Aprobación de informes semanales	https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgD4Yw104t_XQZ9iM9wIYUXdAehwBLsZ5wmEmjCH0kqAF8A?e=tUP6gU

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	**RADICADO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
3/03/2026	202651010029622	PQR - Traslado para pronunciamiento "Requerimiento sindical y de la Alcaldía de Itagüí" No inicio de intervenciones en el Centro Zonal Aburrá Sur – Contrato Interadministrativo No. 01028482024	Danna Camila Rueda Robles
3/03/2026	202651010026912	CE-2026-108 REMISIÓN DE SOLICITUD DE TRÁMITE DE MODIFICATORIO Y GESTIÓN DE REEMBOLSABLES ASOCIADOS AL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL — CONTRATO DE OBRA NO. 2250112 Contrato No 2250160.	Danna Camila Rueda Robles
3/03/2026	202651010026562	CE-2026-107 ALCANCE A COMUNICACIONES CE-2025-080 Y CE-2026-090 — RECOMENDACIÓN DE ADICIÓN DE RECURSOS Y MODIFICACIÓN DE LA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2250112 Contrato No 2250160	Danna Camila Rueda Robles
3/03/2026	202651010026022	CONTRATO DE OBRA No. 2250112 COPIA DE COMUNICADO	Danna Camila Rueda Robles
3/03/2026	202651010025982	OFICIO CI-CO.2250112-079 - ENTREGA BALANCE MAYORES Y MENORES ACUTALIZADO	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010027312	1PF REF FACTURA DE VENTA NO NC 1	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010030322	OFICIO CI-CO.2250112-082 SOLICITUD MODIFICATORIO No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 2250112	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010030622	PQR - Seguimiento a compromiso sobre novedad contractual e inicio de intervenciones – Grupo 1 - CZ Aburrá Sur - contrato 01028482024	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010031242	CE-2026-114-NOTIFICACIÓN CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL CONSORCIADO VDC PROYECTOS S.A.S. Contrato No 2250160	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010031252	CE-2025-0115 - OBSERVACIONES AVANCE TRAMO II -INCUMPLIMIENTO REITERATIVO	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010031212	FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No FE6	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010030902	Factura Electrónica De Venta No CIF No 3	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010030882	SOLICITUD MODIFICATORIO No. 1 – PROPUESTA ADICIÓN MAYOR VALOR INTERVENTORÍA SEDE ABURRA SUR CONTRATO INTERVENTORÍA 2250160	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010030862	CE-2026-112 RECOMENDACIÓN Y AVAL MODIFICATORIO No. 1 – CONTRATO DE OBRA No. 2250112 Contrato No 2250160	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010031312	Factura Electrónica De Venta No. FE5	Danna Camila Rueda Robles

6/03/2026	202651010031512	SOLICITUD DE CONFORMACIÓN DE MESA DE TRABAJO PARA LA REVISIÓN DE LA INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, DE CONFORMIDAD CON LO TRATADO EN EL COMITÉ VIRTUAL DEL 25-02-2026	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010031522	NOTA CREDITO ELECTRONICA DE VENTA No NC2	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010031792	CONTRATO DE OBRA No. 2250112 - ENTREGA CARPETA ACTA DE OBRA PARCIAL No. 3	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010032212	OBSERVACIONES ACTA PARCIAL No 03	Danna Camila Rueda Robles
6/03/2026	202651010032732	PQR - Requerimiento de fecha exacta de terminación, cronograma e informes – Muro de cerramiento CAE Carlos Lleras Restrepo-contrato 01028482024 certeza sobre la fecha de entrega de las obras, información i	Danna Camila Rueda Robles
24/03/2026	202651010039512	CE-2026-120 ACTA PARCIAL NO 3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 2250160	Danna Camila Rueda Robles
24/03/2026	202651010039322	CE-2026-119 ACTA PARCIAL NO 3 CONTRATO DE OBRA NO 2250112	Danna Camila Rueda Robles
24/03/2026	202651010039102	NOTIFICACIÓN OTRO SI No 01 DOCUMENTO CONSORCIAL Contrato No 2250160	Danna Camila Rueda Robles
24/03/2026	202651010040992	Factura Número: CIF 4	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010040712	Requerimiento por el no inicio efectivo de las obras en el centro zonal Aburra Sur - C.I 01028482024	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010042042	PQR - SOLICITUD SOPORTES DE PAGO-CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010043952	PQR - PGIO No.3 PERIODO DEL 01-02-2026 AL 28-02-2026	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010042252	CE-2026-125 SOLICITUD DE REVISIÓN TÉCNICA DE LA INFORMACIÓN REMITIDA POR EL ICBF Y FINDETER – REQUERIMIENTOS AMBIENTALES Y CONSIDERACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO Contrato No 2250160	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010041332	FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No FE7	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010041342	Nota de Crédito No. NC3	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010041352	Factura Electrónica De Venta No. FE8	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010041602	Reiteración Incumplimiento en el inicio de obra – Centro Zonal Aburrá Sur (verificación en sitio18/03/2026)	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010043742	CE-2026-129 ENTREGA DE INFORMES SEMANALES NO 14 Y 15 CZ FLORESTA	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010043892	CE-2026-127 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA MENSUAL PERIODO 01-02-2026 AL 28-02-2026	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010043912	CE-2026-131 REQUERIMIENTO – ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CON OCASIÓN DEL MODIFICATORIO NO. 1	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010044002	Contrato de obra No 2250112 COPIA DE COMUNICADO	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010044272	OFICIO CI-CO.2250112-089 RESPUESTA COMUNICADOS CE-2025-125 Y CE-2026-126	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010043082	COPIA DE COMUNICADO CE-2026-126 REQUERIMIENTO – ESTADO DE TRÁMITES AMBIENTALES Y PROGRAMACIÓN PARA EXPEDICIÓN DE PERMISOS	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010042142	OFICIO CI-CO.2250112-087- ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No. 2250112	Danna Camila Rueda Robles
25/03/2026	202651010044732	CE-2026-132-ENVIO POLIZAS MODIFICATORIO No. 01. Contrato No 2250160	Danna Camila Rueda Robles
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN			

Elaboró:

Nombre: Danna Camila Rueda Robles
Supervisora

VoBo	Nombre	Firma
Apoyo al Gestor Convenio	Valeria Fernanda Rosales Paredes	
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes Mazuera	
Apoyo Financiero (cuando aplique)	N/A	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	