ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO INTEGRAL PARA LAS OFICINAS UBICADAS EN EL PISO NOVENO (9°) DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA, INCLUYENDO ACTIVIDADES DE ADECUACIONES FÍSICAS, REPARACIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, DISPOSICIÓN DE RESIDUOS Y ASEO FINAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LA FICHA TÉCNICA DEL PROCESO.	PROCESO No.	**27351**
	FECHA:	

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONTE PUERTAS	**1.1**	**UND**	**6,00**

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / UND	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL MATERIALES	**-**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. UND / DIA	VR. UNIT
M.O. 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	157.753	180%	283.955	4,05	70.198,02
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**70.198,02**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	70.198,02	701,98
				SUBTOTAL EQUIPO	**701,98**
				COSTO DIRECTO	**70.900,00**

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
MOVILIZACION DE ARCHIVADORES	**1.2**	**UND**	**21,00**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M / DIA	VR. UNIT
M.O. 4 AYUDANTES	233.708	180%	420.674	18,1573	23.168,32
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**23.168,32**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	23.168,32	231,68
				SUBTOTAL EQUIPO	**231,68**
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**-**
				COSTO DIRECTO	**23.400,00**

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONTE CIELO FALSO PVC	**1.3**	**M2**	**235,26**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 2 AYUDANTES + 1 OFICIAL	216.180	180%	389.124	36,6533	10.616,34
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**10.616,34**

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	10.616,34	106,16
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS		U/D	0,1	15.775,00	1.577,50
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.683,66**

TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**-**
				COSTO DIRECTO	**12.300,00**

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
DESMONTE DE SISTEMA ELECTRICO INHABILITADO	**1.4**	**GLOBAL**	**1,00**

MANO DE OBRA - ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT. / GLB	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
					-
SECTOR GIAGC TOMA CORRIENTES (ELECTRICOS, VOZ Y DATOS Y SONIDOS)		12,00		12.980,00	155.760,00
SECTOR GIAGC LUMINARIAS		6,00		38.996,95	233.981,73
SECTOR PAREDES RETIRADAS OFICINA GABINETE - TOMA CORRIENTE (ELECTRICOS, VOZ Y DATOS Y SONIDOS)		14,00		12.980,00	181.720,00
SECTOR PAREDES RETIRADAS OFICINA GABINETE LUMINARIAS		10,00		38.996,95	389.969,55
SECTOR ANTIGUA SAAAB TOMACORRIENTES (ELECTRICOS, VOZ Y DATOS Y SONIDOS)		12,00		12.980,00	155.760,00
SECTOR ANTIGUA SAAAB LUMINARIAS		4,00		38.996,95	155.987,82
				SUBTOTAL MATERIALES	1.273.179,09

MATERIALES	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	-

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	-	-
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS		U/D	0,1	15.775,00	
				SUBTOTAL EQUIPO	-

TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-
			COSTO DIRECTO		1.273.179,09

DESMONTE MUROS EN BOARD			2.1	M2	CANT. ITEM
					114,26
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M / DIA	VR. UNIT
M.O. 1 AYUDANTE	58.427	180%	105.168	22,85	4.602,54
M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	173.528	180%	312.350	11,90	26.254,60
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	30.857,14
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	30.857,14	1.542,86
				SUBTOTAL EQUIPO	1.542,86
			COSTO DIRECTO		32.400,00

RASQUETEADA-LIJADA-RESANE			3.1	M2	CANT. ITEM
					248,01
MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
ESTUCO PLASTICO EXTERIOR POLVO	KG	0,40		8.560,00	3.388,79
ACRONAL	GLN	0,1		68.000,00	6.800,00
AGUA	LT	0,5		100,00	50,00
LIJA AGUA 400 - 9"X11" (23X28CM)	UND	0,01		1.600,00	16,00
				SUBTOTAL MATERIALES	10.254,79
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	157.753	180%	283.955	37,4475	7.582,74
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	7.582,74
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	6%	7.582,74	454,96
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS		U/D	0,1	15.775,00	1.577,50
				SUBTOTAL EQUIPO	2.032,46

TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-
				COSTO DIRECTO	19.870,00

ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]			3.2	M2	CANT. ITEM
					305,00
MATERIALES	**UNIDAD**	**CANT. / M2**	**% DESPERD.**	**PRECIO UNIT.**	**VALOR UNITARIO**
AGUA	LT	0,9		100,00	90,00
ESTUCO PLASTICO PASTA	KG	2,15		8.200,00	17.630,00
LIJA AGUA 400 - 9"X11" (23X28CM)	UND	0,02		1.600,00	32,00
				SUBTOTAL MATERIALES	17.752,00
MANO DE OBRA	**JORNAL**	**F.PREST.**	**JORNAL+PS**	**REND. M2 / DIA**	**VR. UNIT**
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	157.753	180%	283.955	27,39	10.366,83
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	10.366,83
EQUIPO	**REF.**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**TARIIFA**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	10.366,83	103,67
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS		U/D	0,1	15.775,00	1.577,50
				SUBTOTAL EQUIPO	1.681,17
TRANSPORTES	**M3 ó Ton.**	**DISTANCIA**	**Cant. x Dist.**	**TARIIFA**	**VALOR UNITARIO**
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-
				COSTO DIRECTO	29.800,00

VINILO MURO TIPO 1 [3M]			3.3	M2	CANT. ITEM
					305,00
MATERIALES	**UNIDAD**	**CANT. / M2**	**% DESPERD.**	**PRECIO UNIT.**	**VALOR UNITARIO**
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	0,01		18.400,00	184,00
AGUA	LT	0,035		100,00	3,50
RODILLO FELPA	UND	0,14		16.700,00	2.338,00
CINTA ENMASCARAR 1-1/2"X40M	ROLLO	0,01		6.835,00	68,35
VINILO TIPO 1	GLN	0,075	10%	165.400,00	13.645,50
				SUBTOTAL MATERIALES	16.239,35
MANO DE OBRA	**JORNAL**	**F.PREST.**	**JORNAL+PS**	**REND. M2 / DIA**	**VR. UNIT**
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	157.753	180%	283.955	24,20	11.732,33
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	11.732,33
EQUIPO	**REF.**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**TARIIFA**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	11.732,33	117,32
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS		U/D	0,1	31.550,00	3.155,00
				SUBTOTAL EQUIPO	3.272,32
TRANSPORTES	**M3 ó Ton.**	**DISTANCIA**	**Cant. x Dist.**	**TARIIFA**	**VALOR UNITARIO**
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-
				COSTO DIRECTO	31.244,00

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	4.1	M2	30,00

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
ALAMBRE GALV. #10	KG	0,1		8.299,00	829,90
ESTRUCTURA CIELO FALSO CANAL 40 GALV. 3.0	UND	0,355	0,05	7.500,00	2.795,63
ESTRUCTURA CIELO FALSO ANGULO C26 29X29X2440MM	UND	0,8	0,05	8.000,00	6.720,00
ESTRUCTURA CIELO FALSO OMEGA C26 60X2440MM	UND	0,8	0,05	6.500,00	5.460,00
PUNTILLA ACERO CONCRETO 1-1/2"	LB	0,05		11.700,00	585,00
LAMINA CIELO FALSO PVC 5MM - 0.25X5.95M	M2	1	0,1	49.546,22	54.500,84
PERFIL PVC PERIMETRAL S-S	UND	0,05	0,05	17.235,00	904,84

PERFIL PVC SOPORTE SUJECC	UND	0,166	0,05	22.458,00	3.914,43
PERFIL PVC PERIMETRAL P-P	UND	0,165	0,05	24.155,00	4.184,85
				SUBTOTAL MATERIALES	**79.895,49**
MANO DE OBRA	**JORNAL**	**F.PREST.**	**JORNAL+PS**	**REND. M2 / DIA**	**VR. UNIT**
M.O. 2 AYUDANTES + 1 OFICIAL	216.180	180%	389.124	14,37	27.076,83
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**27.076,83**
EQUIPO	**REF.**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**TARIIFA**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	10%	27.076,83	2.707,68
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS		U/D	0,8	15.775,00	12.620,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**15.327,68**
TRANSPORTES	**M3 ó Ton.**	**DISTANCIA**	**Cant. x Dist.**	**TARIIFA**	**VALOR UNITARIO**
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-
				COSTO DIRECTO	**122.300,00**

DESCRIPCION	**ITEM**	**UND. ITEM**	**CANT. ITEM**
ADECUACION , MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CIELO FALSO EN PVC	**4.2**	**M2**	**205,26**

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANT. / M2**	**% DESPERD.**	**PRECIO UNIT.**	**VALOR UNITARIO**
ALAMBRE GALV. #10	KG	0,1		8.299,00	829,90
ESTRUCTURA CIELO FALSO CANAL 40 GALV. 3.0	UND	0,2	0,05	7.500,00	1.575,00
ESTRUCTURA CIELO FALSO ANGULO C26 29X29X2440MM	UND	0,4	0,05	8.000,00	3.360,00
ESTRUCTURA CIELO FALSO OMEGA C26 60X2440MM	UND	0,4	0,05	6.500,00	2.730,00
PUNTILLA ACERO CONCRETO 1-1/2"	LB	0,05		11.700,00	585,00
LAMINA CIELO FALSO PVC 5MM - 0.25X5.95M	M2	0,2	0,1	73.700,00	16.214,00
PERFIL PVC PERIMETRAL S-S	UND	0,05	0,05	17.235,00	904,84
PERFIL PVC SOPORTE SUJECC	UND	0,166	0,05	22.458,00	3.914,43
LIQUIDO LIMPIEZA	GALON	0,02	0,05	79.800,00	1.675,80
				SUBTOTAL MATERIALES	**31.788,97**
MANO DE OBRA	**JORNAL**	**F.PREST.**	**JORNAL+PS**	**REND. M2 / DIA**	**VR. UNIT**
M.O. 2 AYUDANTES + 1 OFICIAL	216.180	180%	389.124	13,05	29.824,21
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**29.824,21**
EQUIPO	**REF.**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**TARIIFA**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	10%	29.824,21	2.982,42
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS		U/D	0,1	15.775,00	1.577,50
				SUBTOTAL EQUIPO	**4.559,92**
TRANSPORTES	**M3 ó Ton.**	**DISTANCIA**	**Cant. x Dist.**	**TARIIFA**	**VALOR UNITARIO**
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-
				COSTO DIRECTO	**66.173,10**

DESCRIPCION	**ITEM**	**UND. ITEM**	**CANT. ITEM**
MURO DRYWALL EN PANEL YESO	**5.1**	**M2**	**29,74**

MATERIALES	**UNIDAD**	**CANT. / JUEGO**	**% DESPERD.**	**PRECIO UNIT.**	**VALOR UNITARIO**
LAMINA PANEL YESO-DRYWALL 8mm 2440x1220	LT	0,34	5%	68.754,00	24.545,18
PERFILVETICAL PARAL (89 Aleta 40mm)	KG	0,76	5%	6.000,00	4.788,00
PERFIL HORIZONTAL CANAL (90)	UND	0,34	5%	4.000,00	1.428,00
TORNILLO CON CHAZO DE 7x7/16	UND	20,00	5%	150,00	3.150,00
TORNILLO EXTRAPLANO	UND	28,00	5%	160,00	4.704,00
TORNILLO ESTANDAR No. 6x1	UND	23,00	5%	100,00	2.415,00
CINTA DE FIBRA DE VIDRIO	ROLLO	0,01	5%	14.000,00	117,60
MASILLA ACRILICA	BALDE	0,50	5%	33.478,11	17.576,01
				SUBTOTAL MATERIALES	**58.723,79**

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. JUEGO / DIA	VR. UNIT
M.O. 1 AYUDANTE	58.427	180%	105.168	5,50	19.121,45
M.O.1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	173.528	180%	312.350	5,50	56.790,91
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	75.912,36

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	64.835,00	648,35
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS	1	U/D	2%	15.775,00	315,50
				SUBTOTAL EQUIPO	963,85
			COSTO DIRECTO		135.600,00

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO	6.1	M2	6,60

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
PUERTA ALUMINIO	M2	1		802.563,05	802.563,05
TORNILLERÍA Y ANCLAJES	GLB	1		25.000,00	25.000,00
SELLANTES	GLB	1		18.000,00	18.000,00
TRANSPORTE	M2	0,05		120.000,00	6.000,00
				SUBTOTAL MATERIALES	851.563,05

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
M.O. 2 AYUDANTES	116.854	180%	389.124	2,00	194.562,00
M.O 1 TÉCNICO EN ALUMINIO ARQUITECTÓNICO	198.700,00	180%	389.125	2,00	194.562,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	389.124,50

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	10%	389.124,50	38.912,45
PULIDORA MANUAL ELECTRICA		DIA	1	22.900,00	22.900,00
TALADRO PEQUEÑO		DIA	1	22.000,00	22.000,00
				SUBTOTAL EQUIPO	83.812,45
			COSTO DIRECTO		1.324.500,00

DESCRIPCION	ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS NUEVOS Y ACONDICIONAMIENTO DE PUNTOS INHABILITADOS	7,1	GLOBAL	1,00

MATERIALES	UNIDAD	CANT. / JUEGO	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
SUBCONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS NUEVOS, ACONDICIONAMIENTO DE PUNTOS INHABILITADOS	GLB	1		2.134.500,00	2.134.500,00
				SUBTOTAL MATERIALES	2.134.500,00

MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. JUEGO / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 3 AYUD. + 1 OFIC. + 1 PROF.	568.560	169%	960.866	8,00	
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	

EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	7%	120.108,25	
				SUBTOTAL EQUIPO	

TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-

	COSTO DIRECTO	**2.134.500,00**

DESCRIPCION			ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
RETIRO DE MATERIAL			**8.1**	**M3**	**18,00**
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M3 / DIA	VR. UNIT
M.O. 4 AYUDANTE	233.708	180%	420.674	9,6460	43.611,47
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**43.611,47**
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5,0%	23.370,66	1.168,53
VOLQUETA O CAMION (ACARREO)		M3	1	32.000,00	32.000,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**33.168,53**
		COSTO DIRECTO			**76.780,00**

DESCRIPCION			ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
MOVILIZACION DE MATERIALES DENTRO Y FUERA DEL EDIFICO			**8.2**	**GLOBAL**	**1,00**
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	DIAS	VR. UNIT
CONTRATO - M.O. 2 AYUDANTE	116.854	180%	210.337	25,4	5.345.989,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**5.345.989,00**
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL EQUIPO	
TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-
		COSTO DIRECTO			**5.345.989,00**

DESCRIPCION			ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
ASEO GENERAL			**9.1**	**M2**	**357,30**
MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	**VR. UNIT**
DETERGENTES	GALON	0,05		28.700,00	1.435,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**1.435,00**
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M3 / DIA	VR. UNIT
M.O. 2 AYUDANTE	116.854	180%	210.337	65,6371	3.204,55
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**3.204,55**
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	10,0%	3.204,55	320,45
				SUBTOTAL EQUIPO	**320,45**
TRANSPORTES	M3 ó Ton.	DISTANCIA	Cant. x Dist.	TARIIFA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL TRANSPORTES	-
		COSTO DIRECTO			**4.960,00**