Fecha de elaboración:	**01 DE ABRIL DE 2026**
Dependencia:	**SECRETARIA DE GABINETE**
Objeto a contratar	**CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO INTEGRAL PARA LAS OFICINAS UBICADAS EN EL PISO NOVENO (9°) DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA, INCLUYENDO ACTIVIDADES DE ADECUACIONES FÍSICAS, REPARACIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, DISPOSICIÓN DE RESIDUOS Y ASEO FINAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LA FICHA TÉCNICA DEL PROCESO.**
Diligenciado por:	**LINA QUIÑONES**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNIT	VR PARCIAL	VR UNIT	VR PARCIAL	VR UNIT	VR PARCIAL	PROMEDIO COTIZACIONES	VALOR PARCIAL
				VR. COTIZACION 1 - CONEXCOL LTDA	**VR. TOTAL COTIZACION 1 - CONEXCOL LTDA**	**VR. COTIZACION 2- INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE**	**VR. COTIZACION 2- INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE**	**VR. COTIZACION 3- ANIVAL**	**VR. COTIZACION 3- ANIVAL ESCOBAR MINA**		**(CANTIDAD *PROMEDIO)**
1	**PRELIMINARES 1**						-		-	-	-
1,1	DESMONTE PUERTA EN	UND	6,00	$73.240,00	$439.440,00	$81.234,00	$ 487.404,00	$ 58.226,00	$ 349.356,00	$ 70.900,00	$ 425.400,00
1,2	MOVILIZACION DE	UND	21,00	$24.560,00	$515.760,00	$22.190,00	$ 465.990,00	$ 23.450,00	$ 492.450,00	$ 23.400,00	$ 491.400,00
1,3	DESMONTE CIELO FALSO	M2	235,26	$10.980,00	$2.583.154,80	$14.500,00	$ 3.411.270,00	$ 11.420,00	$ 2.686.669,20	$ 12.300,00	$ 2.893.698,00
1,4	DESMONTE DE SISTEMA ELECTRICO INHABILITADO	GLO	1,00	$987.600,00	$987.600,00	$1.324.540,00	$ 1.324.540,00	$ 1.507.397,27	$ 1.507.397,27	$ 1.273.179,09	$ 1.273.179,00
2	**DEMOLICION DE MUROS EN SUPER BOARD Y CONCRETO**										
2,1	DESMONTE MUROS EN BOARD DOBLE CARA	M2	114,26	$34.350,00	$3.924.968,40	$33.421,00	$ 3.818.817,14	$ 29.429,00	$ 3.362.675,26	$ 32.400,00	$ 3.702.154,00
3	**ESTUCO, RESANE, PINTURA**										
3,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	248,01	$22.345,00	$5.541.761,11	$18.980,00	$ 4.707.210,82	$ 18.285,00	$ 4.534.844,57	$ 19.870,00	$ 4.927.939,00
3,2	ESTUCO MUROS EN CONCRETO Y PAREDES EN DRYWALL	M2	305,00	$31.242,00	$9.528.903,73	$27.865,00	$ 8.498.908,60	$ 30.293,00	$ 9.239.455,88	$ 29.800,00	$ 9.089.089,00
3,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	305,00	$30.980,00	$9.448.992,94	$36.540,00	$ 11.144.809,62	$ 26.212,00	$ 7.994.738,64	$ 31.244,00	$ 9.529.513,00
4	**SUMINISTRO E INSTALACION ,ADECUACION Y MANTENIMETO DE CIELO FALSO EN PVC**										
4,1	C.FALSO LAMINA PVC	M2	30,00	$145.600,00	$4.368.000,00	$117.900,00	$ 3.537.000,00	$ 103.400,00	$ 3.102.000,00	$ 122.300,00	$ 3.669.000,00
4,2	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CIELO FALSO EN PVC	M2	205,26	$98.700,00	$20.259.162,00	$65.400,00	$ 13.424.004,00	$ 34.419,30	$ 7.064.905,52	$ 66.173,10	$ 13.582.691,00
5	**PISOS, ENCHAPES Y MURO**										
5,1	MURO DRYWALL EN PANEL YESO	M2	29,74	$ 165.430,00	$4.919.226,48	$ 139.870,00	$ 4.159.174,32	$ 101.500,00	$ 3.018.204,00	$ 135.600,00	$ 4.032.201,00
6	**SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO**										
6,1	SUMINISTRO E INSTALACI	M2	6,60	$ 1.543.600,00	$10.187.760,00	$1.246.700,00	$ 8.228.220,00	$ 1.183.200,00	$ 7.809.120,00	$ 1.324.500,00	$ 8.741.700,00
7	**SISTEMA ELECTRICO**										
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS NUEVOS Y ACONDICIONAMIENTO DE PUNTOS INHABILITADOS	GLO	1	$ 2.345.600,00	$2.345.600,00	$2.879.800,00	$ 2.879.800,00	$ 1.178.100,00	$ 1.178.100,00	$ 2.134.500,00	$ 2.134.500,00
8	**MOVILIZACION RETIRO DE ESCOMBROS**										
8,1	RETIRO DE MATERIAL - DISPOSICION FINAL	M3	18,00	$79.860,00	$1.437.480,00	$82.335,00	$ 1.482.030,00	$ 68.145,00	$ 1.226.610,00	$ 76.780,00	$ 1.382.040,00
8,2	MOVILIZACION DE MATERIALES DENTRO Y FUERA DEL EDIFICO	GLO	1,00	$4.987.600,00	$4.987.600,00	$5.435.600,00	$ 5.435.600,00	$ 5.614.767,00	$ 5.614.767,00	$ 5.345.989,00	$ 5.345.989,00
8	**ASEO**										
9,1	ASEO GENERAL	M2	357,30	$4.546,00	$1.624.285,80	$5.340,00	$ 1.907.982,00	$ 4.994,00	$ 1.784.356,20	$ 4.960,00	$ 1.772.208,00

TOTAL COSTO DIRECTO		**$83.099.695,25**		**$74.912.760,50**		**$60.965.649,52**		**$72.992.701,00**
AIU	**37%**	**$30.746.887,00**		**27.717.721,00**		**$22.557.290,00**		**$27.007.299,00**
VALOR TOTAL		**$113.846.582**		********** *********		**$83.522.940**		**$100.000.000,00**

COTIZACIÓN MENOR VALOR	**´VALOR**	**OBSERVACIÓN**				
	$83.522.940			FUENTE COTIZACION 1		VR. COTIZACION 1 - CONEXCOL LTDA
				FUENTE COTIZACION 2		VR. COTIZACION 2- INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE
				FUENTE COTIZACION 3		VR. COTIZACION 3- ANIVAL ESCOBAR MINA

CONSTANCIAS

Por medio del presente documento se deja constancia de la consulta de precios del mercado para establecer el valor de referencia del proceso. Hacen parte integral del presente documento las cotizaciones realizadas por los proveedores consultados y la Ficha

CONCLUSIONES

Se concluye que de conformidad con el estudio de mercado realizado a los bienes, obras o servicios a adquirir los mismos puedes ser obtenidos con los precios referenciados en este cuadro incluyendo todos los impuestos y deducciones de ley

Aprobado por:

DEIFA JANISE AUDIVERT HURTADO
SECRETARIA DE GABINETE

Anexos:

Cotizaciones