PRESUPUESTO DE OBRA					
OBJETO	ESTUDIO PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO INTEGRAL PARA LAS OFICINAS UBICADAS EN EL PISO NOVENO (9°) DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA, INCLUYENDO ACTIVIDADES DE ADECUACIONES FÍSICAS, REPARACIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, DISPOSICIÓN DE RESIDUOS Y ASEO FINAL			PROCESO No.	
				FECHA:	20 DE MARZO DE 2026

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	**PRELIMINARES 1**				
1,1	DESMONTE PUERTA EN ALUMINIO	UND	6,00	70.900,00	425.400,00
1,2	MOVILIZACION DE ARCHIVADORES	UND	21,00	23.400,00	491.400,00
1,3	DESMONTE CIELO FALSO	M2	235,26	12.300,00	2.893.698,00
1,4	DESMONTE DE SISTEMA ELECTRICO INHABILITADO	GLOBAL	1,00	1.273.179,09	1.273.179,09
				SUBTOTAL CAP. 1	**5.083.677,09**
2	**DEMOLICION DE MUROS EN SUPER BOARD Y CONCRETO**				
2,1	DESMONTE MUROS EN BOARD DOBLE CARA	M2	114,26	32.400,00	3.702.154,00
				SUBTOTAL CAP. 2	**3.702.154,00**
3	**ESTUCO, RESANE, PINTURA**				
3,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	248,01	19.870,00	4.927.939,00
3,2	ESTUCO MUROS EN CONCRETO Y PAREDES EN DRYWALL	M2	305,00	29.800,00	9.089.089,00
3,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	305,00	31.244,00	9.529.514,00
				SUBTOTAL CAP.	**23.546.542,00**
4	**SUMINISTRO E INSTALACION ,ADECUACION Y MANTENIMETO DE CIELO FALSO EN PVC**				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION C.FALSO LAMINA PVC e= 5mm	M2	30,00	122.300,00	3.669.000,00
4,2	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CIELO FALSO EN PVC	M2	205,26	66.173,10	13.582.690,00
				SUBTOTAL CAP. 6	**17.251.690,00**
5	**PISOS, ENCHAPES Y MURO**				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DRYWALL EN PANEL YESO	M2	29,74	135.600	4.032.201,00
				SUBTOTAL CAP. 7	**4.032.201,00**
6	**SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO**				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO	M2	6,60	1.324.500,00	8.741.700,00
				UBTOTAL CAP. 8	**8.741.700,00**
7	**SISTEMA ELECTRICO**				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS NUEVOS Y ACONDICIONAMIENTO DE PUNTOS INHABILITADOS	GLOBAL	1,00	2.134.500,00	2.134.500,00
				SUBTOTAL CAP. 13	**2.134.500,00**
8	**MOVILIZACION RETIRO DE ESCOMBROS**				
8,1	RETIRO DE MATERIAL - DISPOSICION FINAL	M3	18,00	76.780,00	1.382.040,00
8,2	MOVILIZACION DE MATERIALES DENTRO Y FUERA DEL EDIFICO	GLO	1,00	5.345.989	5.345.989,00
				SUBTOTAL CAP. 13	**6.728.029,00**
9	**ASEO**				
9,1	ASEO GENERAL	M2	357,30	4.960,00	1.772.208,00
				SUBTOTAL CAP. 14	**1.772.208,00**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**72.992.701,00**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**72.992.701,00**
ADMINISTRACION	33,00%	24.087.591,00
IMPREVISTOS	0,00%	0,00
UTILIDAD	4,00%	2.919.708,00
TOTAL AIU	**37,00%**	**27.007.299,00**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**100.000.000,00**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**100.000.000,00**

VALOR TOTAL :
CIEN MILLONES DE PESOS M/C

1)Los valores unitarios aquí determinados son el resultado del promedio de los precios del estudio del mercado obtenidos a partir de las diferentes cotizaciones solicitadas. 2) Las especificaciones técnicas de cada uno de los ítems son las definidas en el formato deFicha técnica de productos o Servicios que hace parte integral del presente presupuesto. 3) Los precios indicados en la tabla anterior no incluyen los diferentes impuestos distritales, nacionales o departamentales a que haya lugar 4)Los valores unitarios del presupuesto oficial corresponden al promedio de los precios de cada ítem en las cotizaciones analizadas. 5) Que en consideración a que el valor oficial aquí determinado se entiende como el precio de referencia en el mercado, no se podrán aceptar ofertas cuyo valor total exceda el presente presupuesto. El presupuesto general del proyecto se redondea a $100,000,000

DIAS CALENDARIO	**40**

Deifa J. Audiver H.

DEIFA JANISE AUDIVER HURTADO