	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CONVENIO:**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL		**FINAL**	

INFORME No:	3			FECHA:	**2**	de	**ABRIL**	de	**2026**
PERIODO:	DEL **1**	de	**MARZO**	de	**2026**	AL	**31**	de	**MARZO**	de	**2026**
No. CONTRATO O CONVENIO	**ECO - CD - 011- 2026**	DE	**2026**	FECHA:	**19**	de	**ENERO**	de	**2026**
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	**$ 34.160.000,00**				RPC		**1601- 00003**		
REGISTRO BP y P No.	**2024150010029**								
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	**JOSE YESID RODRIGUEZ NEIRA**								

OBJETO:PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO INGENIERO CIVIL, PARA APOYAR TÉCNICA Y ADMINISTRATIVAMENTE EN LA PLANEACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS A LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA		
Teléfono: 3213921294	Dirección:	**Carrera 10 N° 21-33**	
FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN			CONTRATO/CONVENIO ECO - CD - 011- 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	19	01	2026
PLAZO INICIAL	SIETE (07) MESES		
PLAZO CON ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	18	08	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	18	08	2026

EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	19	01	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 1	2	02	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 2	2	03	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 3	6	04	2026	VERIFICADO EN SECOP II

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)	VALOR	PLAZO

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Apoyar los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda	Para el proceso de mejoramiento de vivienda urbana y rural, se realizaron visitas de seguimiento a la ejecución de las obras con el objetivo de verificar que la calidad de las actividades ejecutadas correspondiera a lo inicialmente formulado. En el proyecto Bellavista, se llevó a cabo una visita de seguimiento con el fin de evaluar los avances de obra, comprobar el cumplimiento de los compromisos establecidos en visitas o comités anteriores y realizar acompañamiento durante la extracción de núcleos de concreto en la torre 4. Por su parte, en el proyecto de andenes, se efectuó un recorrido por las zonas afectadas susceptibles de intervención, con el propósito de realizar la medición de los tramos y verificar las actividades requeridas en cada uno de ellos.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Elaborar y revisar estudios técnicos, presupuestales y brindar conceptos técnicos especializados de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.	Se elaboro 2 presupuestos de obra para el proceso de mejoramiento de vivienda urbano 2025	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recursos y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos o contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR - 10, RAS, RETIE, etc.).	De las visitas de seguimiento del proceso de mejoramiento de vivienda urbano se realizaron los informes de seguimiento	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos y financieros de los proyectos en ejecución	En las visitas de seguimiento de obra se rellenó el formulario de seguimiento de obra de cada una de las viviendas a las que se realizó supervisión o seguimiento con el fin de tener la información en digital para posteriormente generar los informes respectivos.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.	Los presupuestos elaborados fueron organizados y almacenados en la carpeta correspondiente a cada postulado, con el fin de centralizar toda la información digital en un solo lugar. Esto facilita la ejecución posterior del proceso documental dentro del programa de mejoramiento de vivienda urbana 2025.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (Kedo), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (Kedo)	Se mantienen al dia los requerimientos hechos por medio de la plataforma.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

INFORME TÉCNICO

Antecedentes

La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIENDA celebró contratod e prestación de servicios N° N° ECO-CD-011-2026 coyo objeto es PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO INGENIERO CIVIL, PARA APOYAR TÉCNICA Y ADMINISTRATIVAMENTE EN LA PLANEACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS A LA DIRECCI ÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA , con JOSE YESID RODRIGUEZ NEIRA, para la ejccuiónd e las actividades contempladas en la cluasula tercera del contrato principal, de conformidad con las expuestas previamente.

Situación actual

A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-011-2026 presenta un avance satisfactorio conforme a las obligaciones establecidas en el objeto contractual.

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.º 3, se evidencia que las actividades programadas han sido ejecutadas, alcanzando un avance fisico acumulado del 34.76%, lo cual se encuentra alineado con el porcentaje programado para esta etapa del contrato.
Los productos entregados por el contratista cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y han sido revisados por la supervisión, sin presentarse observaciones de fondo que afecten la continuidad del servicio. Asimismo, el contratista ha mantenido disponibilidad técnica y administrativa para garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades.

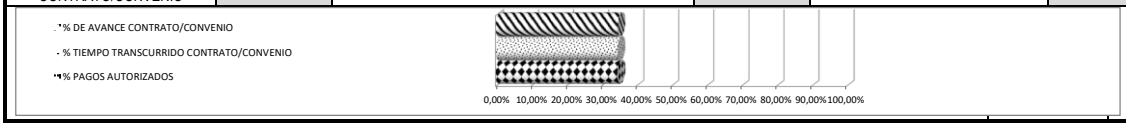
En términos operativos, el servicio se está prestando de manera continua y adecuada, sin interrupciones significativas. No se registran incumplimientos contractuales a la fecha.
En conclusión, la situación actual del contrato refleja un desarrollo estable, con cumplimiento de metas parciales y condiciones favorables para continuar con la ejecución conforme a lo pactado.

Durante el periodo 01 de marzo a 31 de marzo de 2026, el contratista cumplió con las obligaciones pactadas, las cuales fueron objeto de seguimiento y verificación por parte del supervisor del contrato, dejando constancia de los avances y productos entregados conforme a lo acordado, acorde al informe que se encuentra en la plataforma KEDO y SECOP II

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO O CONVENIO

% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	**34,76%**	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	**34,76%**	% PAGOS AUTORIZADOS	**34,76%**



Acorde al informe presnetado por la interventoría

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.º 3, el contratista ejecutó las actividades programadas conforme al cronograma aprobado y a las obligaciones establecidas en el contrato.

En términos de ejecución, se desarrollaron las actividades técnicas previstas para este periodo, cumpliendo con los lineamientos establecidos y entregando los productos comprometidos dentro de los tiempos acordados. Las actividades realizadas fueron verificadas por la supervisión, evidenciando conformidad técnica y administrativa.

Respecto al avance, el contrato presenta un progreso fisico acumulado del 34.76%. El avance financiero guarda coherencia con la ejecución técnica reportada, manteniendo equilibrio entre lo ejecutado y lo facturado.
En cuanto al estado general del contrato, este se encuentra en ejecución normal, sin presentar incumplimientos ni afectaciones que comprometan su desarrollo. Las actividades avanzan conforme a lo planificado y se cuenta con las condiciones técnicas y administrativas necesarias para continuar con la siguiente fase contractual.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 1	6,19%	5	02	2026	$ 2.114.667,00
ACTA PARCIAL No. 2	21,66	2	03	2026	$ 4.800.000,00
ACTA PARCIAL No. 3	34,76	2	04	2026	$ 4.800.000,00
TOTAL					**$ 11.714.667,00**

INFORME JURÍDICO

El contrato fue celebrado conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes, en atención a la naturaleza del objeto contractual, el cual no gener

OBSERVACIONES:

SANDRA MILENA CORTES BONILLA

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**