EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CONVENIO:**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL:		**FINAL**	

INFORME No:	3			FECHA:	1	de	ABRIL	de	2026		
PERIODO: DEL	1	de	MARZO	de	2026	AL	31	de	MARZO	de	2026
No. CONTRATO O CONVENIO	ECO-CD-017-2026		DE	2026	FECHA:	26	de	ENERO	de	2026	
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 25.970.000,00				RPC	2601-0002					
REGISTRO BP y P No.	2024150010029										
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	DILAN STIVEN FERNÁNDEZ BARRERA										
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LA PLANEACIÓN, GESTIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS A LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA										

INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA		
TELÉFONO:	3213921294	DIRECCIÓN:	Carrera 10 N° 21-33

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CONTRATO / CONVENIO ECO-CD-017-2026		
FECHA DE INICIACIÓN:	26	1	2026
PLAZO INICIAL	SIETE (07) MESES		
PLAZO CON ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	25	8	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	25	8	2026

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	26	1	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial No. 001	5	2	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial No. 002	2	3	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial No. 003	6	4	2026	VERIFICADO EN SECOP II

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)			VALOR	PLAZO
				$ 0,00	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)			DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Brindar apoyo técnico y operativo en los procesos de identificación, evaluación y selección de beneficiarios, garantizando el cumplimiento de los criterios establecidos, la transparencia del proceso y la adecuada documentación, con el fin de asegurar que los beneficios lleguen a la población objetivo de manera justa y eficiente.	Esta actividad contempló las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo que se está reportando: 1.Atención personalizada a postulados del programa Mejoramiento de Vivienda Urbana 2025, informando el estado de su postulación mediante consulta en la base de datos institucional. 2.Revisión continua de la plataforma operativa de MinVivienda, identificando resultados de evaluación documental y definiendo acciones de subsanación para hogares en proceso. 3.Elaboración y consolidación de reportes semanales de avance físico de obras de viviendas beneficiarias del programa Mejoramiento de Vivienda Urbana 2025. 4.Verificación y categorización de beneficiarios en Sisbén conforme a la Resolución No. 0742 de 2025, mediante consulta en plataforma oficial. 5.Actualización y estructuración de la matriz de evaluación de postulados, conforme a los criterios definidos en la Resolución No. 054 de 2024. 6.Evaluación técnica y documental de postulados para la selección de 38 beneficiarios del programa, en articulación con la Dirección Jurídica y de Planeación. 7.Visita de seguimiento al desistimiento del subsidio en la vivienda No. 71, con levantamiento de acta y registro de la situación.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recursos y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos o contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR - 10, RAS, RETIE, etc.).	Esta actividad contempló las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo que se está reportando: 1.Visitas de levantamiento técnico a viviendas potenciales beneficiarias para formulación de presupuestos y planos, incluyendo: oVivienda No. 221: Blanca Lilia Villamarín oVivienda No. 222: Rosalba Carvajal Hormaza oVivienda No. 277: Arnulfo Fontecha Pinzón 2.Visitas de entrega de mejoramientos en viviendas beneficiarias, verificando calidad y cumplimiento, incluyendo: oVivienda No. 106: José Alberto Arce Robayo oVivienda No. 179: Yolanda Castro Rincón oVivienda No. 50: Mery Janeth Tolosa Wilchez oVivienda No. 77: Diana Carolina Sandoval Caro 3.Visitas de notificación a nuevos beneficiarios del programa Mejoramiento de Vivienda Urbana 2025, incluyendo: oViviendas No. 153, 329, 221, 142, 187, 49 y 273 4.Visitas de seguimiento y control de calidad en viviendas ejecutadas y relacionadas en el Acta Parcial No. 01, verificando cumplimiento técnico de las obras.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la Dirección Técnica de Ecovivienda.	Esta actividad contempló las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo que se está reportando: 1.Visita de diagnóstico para el proyecto de Rehabilitación y Construcción de Andenes, realizando levantamiento de medidas y verificación de condiciones actuales en distintos sectores del área urbana de Tunja.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Elaborar, revisar estudios técnicos y presupuestales y brindar conceptos técnicos de los proyectos que tenga a cargo la Dirección Técnica de Ecovivienda.	Esta actividad contempló las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo que se está reportando: 1.Revisión y recopilación de información técnica del proyecto Parque La Fuente, en el marco del programa de Mejoramiento Integral de Barrios. 2.Actualización del presupuesto del proyecto Parque La Fuente, validando actividades, cantidades y coherencia con diseños existentes. 3.Elaboración de presupuesto para la vivienda No. 294, con base en diagnóstico técnico y necesidades identificadas. 4.Elaboración de presupuesto para la vivienda No. 221, con base en diagnóstico técnico y necesidades identificadas. 5.Elaboración de presupuesto para la vivienda No. 222, con base en diagnóstico técnico y necesidades identificadas. 6.Elaboración de presupuesto para la vivienda No. 277, con base en diagnóstico técnico y necesidades identificadas.		X		Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos y financieros de los proyectos en ejecución.	Esta actividad contempló las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo que se está reportando: 1.Revisión técnica y documental del Acta Parcial No. 01 del programa Mejoramiento de Vivienda Urbana 2025, validando cantidades, soportes y consistencia para trámite de pago. 2.Consolidación de base de datos de beneficiarios para la expedición de la Resolución No. 002 de asignación de subsidios. 3.Elaboración de informe técnico de deficiencias de calidad en viviendas intervenidas correspondientes al Acta Parcial No. 01, incluyendo viviendas como la No. 8, 18, 23, 31, 32, 41, 47, 59, 65, 74, 88, 96, 114, 189, 190, 207, 230, 270, 280, 297, 310, 314 y 324.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.	Esta actividad contempló las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo que se está reportando: 1.Organización, foliación e inventario del archivo del programa Techos de Vida, para su transferencia al Archivo General de la Entidad. 2.Organización, foliación e inventario del archivo del programa Subsidio Concurrente 2024, garantizando cumplimiento de lineamientos de gestión documental.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (Kedo), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (Kedo).	Esta actividad contempló las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo que se está reportando: 1.Cargue del Acta Parcial No. 002 en el sistema documental institucional, correspondiente al contrato ECO-CD-017-2026, para trámite de pago.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

INFORME TÉCNICO

Antecedentes

La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIENDA celebró contratod e prestación de servicios N° N° ECO-CD-016-2026 coyo objeto es DT4-PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LA PLANEACIÓN, GESTIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS A LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA, con DILÁN STIVEN FERNANDEZ BARRERA, para la ejccuiónd e las actividades contempladas en la cluasula tercera del contrato principal, de conformidad con las expuestas previamente.

Situación actual

A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-016-2026 presenta un avance satisfactorio conforme a las obligaciones establecidas en el objeto contractual.

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.º 2, se evidencia que las actividades programadas han sido ejecutadas, alcanzando un avance físico acumulado del 15.56% , lo cual se encuentra alineado con el porcentaje programado para esta etapa del contrato.
Los productos entregados por el contratista cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y han sido revisados por la supervisión, sin presentarse observaciones de fondo que afecten la continuidad del servicio. Asimismo, el contratista ha mantenido disponibilidad técnica y administrativa para garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades.

En términos operativos, el servicio se está prestando de manera continua y adecuada, sin interrupciones significativas. No se registran incumplimientos contractuales a la fecha.
En conclusión, la situación actual del contrato refleja un desarrollo estable, con cumplimiento de metas parciales y condiciones favorables para continuar con la ejecución conforme a lo pactado.

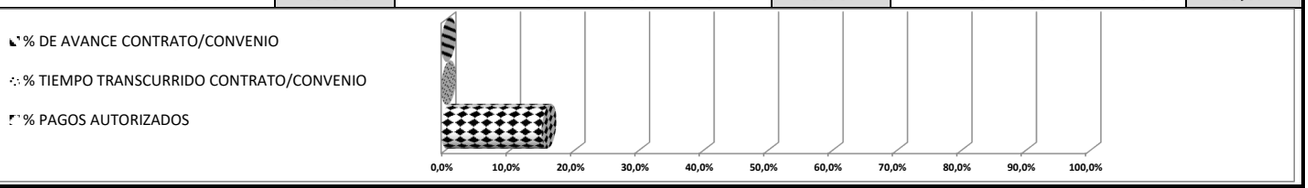
Durante el periodo 01 de marzo a 31 dde marzo de 2026, el contratista cumplió con las obligaciones pactadas, las cuales fueron objeto de seguimiento y verificación por

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO O CONVENIO

% DE AVANCE	15.56%	% TIEMPO TRANSCURRIDO	15.56%	% PAGOS AUTORIZADOS	15,6%



EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

El Contrato de Prestación de Servicios se ejecutó durante el plazo establecido, desarrollándose las actividades previstas en el objeto contractual conforme a los términos pactados. Durante su ejecución, el contratista adelantó las obligaciones asignadas, las cuales fueron objeto de seguimiento y verificación por parte del supervisor del contrato, dejando constancia del cumplimiento de los productos y entregables requeridos.

En cuanto al avance contractual, se evidenció la ejecución de las actividades hasta el nivel autorizado y requerido por la Dirección Técnica, encontrándose debidamente soportadas mediante los informes presentados y aprobados. Los pagos efectuados corresponden a los servicios efectivamente prestados y cuentan con la respectiva certificación de cumplimiento.

Respecto al estado actual del contrato, una vez finalizado el plazo contractual y verificadas las obligaciones a cargo de las partes, se constató que no existen actividades pendientes por ejecutar, ni reclamaciones, controversias o saldos económicos por resolver.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 001	2,83%	5	2	2026	$ 742.000,00
ACTA PARCIAL No. 002	16.04%	2	3	2026	$ 3.710.000,00
ACTA PARCIAL No. 003	30.66%	1	4	2026	$ 3.710.000,00
TOTAL					**$ 8.162.000,00**

INFORME JURÍDICO

El contrato fue celebrado conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes, en atención a la naturaleza del objeto contractual, el cual no genera relación laboral ni prestaciones sociales.

OBSERVACIONES:

SANDRA MILENA CORTES BONILLA

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**