

 Alcaldía Municipal de Envigado	ACTA DE CAMBIO SUPERVISOR	Código: CC-F-091
		Versión: 02
		Página 1 de 3

ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR

13 de abril de 2026

CONTRATO N°	ENV-11-32-1203-26
FECHA DEL CONTRATO:	18 de marzo de 2026
CONTRATISTA:	KYR AVALUOS Y ASESORIAS INMOBILIARIAS SAS
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901542079
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de avalúos comerciales, levantamientos topográficos y demás gestiones para la legalización de bienes inmuebles e inmuebles que sean competencia de la dirección de bienes del Municipio de Envigado.
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 46.200.000, IVA INCLUIDO
VALOR ADICIÓN:	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 46.200.000, IVA INCLUIDO
FECHA DE ADICIÓN:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	27 de marzo de 2026 Cuando sea urgencia manifiesta se debe indicar
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NO APLICA
FECHA DE REINICIO:	NO APLICA
PLAZO DEL CONTRATO:	9 meses
FECHA DE FINALIZACIÓN:	15 de diciembre de 2026

En la ciudad de Envigado a los trece (13) días del mes de Abril de 2026, los señores **VANESA ALEJANDRA CALLEJAS VARELA**, identificado con cédula de ciudadanía N°1.017.149.642, en calidad de **SUPERVISOR SALIENTE** del contrato de la referencia, y **OSWALDO DE JESÚS MÁYA CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía N°98.577.822, en calidad de **SUPERVISOR ENTRANTE** del mismo contrato, se reunieron con el fin de hacer entrega y de recibir la supervisión del citado contrato.



Alcaldía Municipal
de Envigado

ACTA DE CAMBIO SUPERVISOR

Código: CC-F-091

Versión: 02

Página 2 de 3

La Secretaría General del Municipio Envigado Encargada, con base en la ley 80 de 1983, el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y el decreto de delegación municipal N° 20260000505 de 08 de abril de 2026 manifiesta que el retiro definitivo del SUPERVISOR SALIENTE obedece a las siguientes razones: **Decisiones Administrativas**

EL SUPERVISOR SALIENTE hace constar que el citado contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

- ✓ **Seguridad Social. (seguimiento administrativo):** Certificado para fiscales firmado por el representante legal con fecha 05/03/2026- publicado en Secop II (Certificación y/o constancia de afiliación al Sistema General de Seguridad Social (Salud y Pensión) o Certificado expedido por el contador que se encuentran al día con los aportes de sus trabajadores al sistema de seguridad social con Fotocopia de la Cédula y Tarjeta Profesional del Contador que expidió el certificado, Certificado de vigencia de la tarjeta profesional, Certificado de antecedentes disciplinarios de la Junta de Contadores.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL		PERSONA JURIDICA ¹		SI	NO
Planilla número		Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización					
Fecha de pago		Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización					
Salud		Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)			
Pensión		Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)			
ARL tipo de riesgo	X		Periodo de Cotización		
Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato (cuando aplique)			Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique)		

¹ Se debe verificar el pago de seguridad social del personal vinculado y/o contratista requerido y contenido en la propuesta económica.



Alcaldía Municipal
de Envigado

ACTA DE CAMBIO SUPERVISOR

Código: CC-F-091

Versión: 02

Página 3 de 3

- ✓ **Novedades (seguimiento administrativo).** Se realizó el inicio del contrato para luego realizar su ejecución, no se han presentado novedades que afecten dicha ejecución
- ✓ **Cumplimiento de obligaciones (seguimiento técnico): Informe de Gestión.** Se realizó el inicio del contrato para luego realizar su ejecución, no se han presentado novedades que afecten dicha ejecución
- ✓ **Seguimiento jurídico.**
 - Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.

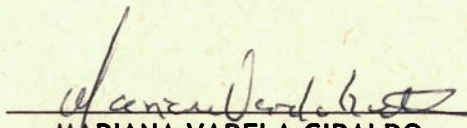
Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.

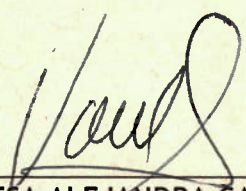
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.
- ✓ **Ejecución Financiera.**

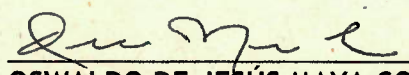
ÍTEM	FACTURA	VALOR	% DE EJECUCIÓN	FECHA DE PAGO
Valor total del contrato		\$ 46.200.00		
PAGO N° No aplica		No aplica	No aplica	No aplica
Valor total actas de pago		No aplica	No aplica	No aplica
Valor por ejecutar del contrato		No aplica	No aplica	No aplica

- ✓ **Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables**

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.


MARIANA VARELA GIRALDO
Secretaria General (E)


VANESA ALEJANDRA CALLEJAS VARELA
Supervisor saliente


OSWALDO DE JESÚS MAYA CORREA
Supervisor entrante

