

INFORME FINAL DE OBRA
CONTRATO DE OBRA: IETCAS-MC-0-11 del 24 de noviembre
2025

**OBJETO: ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA
PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDE PRIORIZADAS DE LA
INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN
SCALAS DEL MUNICIPIO DE LERIDA- TOLIMA.**

CONTRATISTA:
ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS

IBAGUE, FEBRERO 2026

INFORME FINAL DE OBRA

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Número:	IETCAS-MC-0-11	Fecha:	24 de Noviembre 2025
Objeto del contrato: ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDE PRIORIZADAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS DEL MUNICIPIO DE LERIDA- TOLIMA.			
Contratista:	ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S		
C.C. o NIT. No.:	901.572.071-5		
REPRESENTANTE LEGAL	Ing. DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA		
CC	38.143.799 de Ibagué		
Valor Inicial del contrato:	\$ 22.031.416		
Plazo de ejecución:	30 DÍAS		
Prorroga 1 del 12 febrero 2026	15 DIAS		
PLAZO TOTAL	45 DIAS		
Fecha Inicio:	03/12/2025		
Fecha Suspensión	03/12/2025		
Fecha Reinicio	14/01/2026		
Prorroga 1	12/02/2026		
Fecha de finalización del plazo del contrato:	26/02/2026		
Fecha de entrega:	6/03/2026		

INTRODUCCION

El presente Informe Final de Obra describe las actividades realizadas en el proyecto denominado “Adecuación de Unidades Sanitarias para Primera Infancia y mejoramiento en las sedes priorizadas de la Institución Educativa Técnica Colombo Alemán Scalas del municipio de Lérída – Tolima”, cuyo propósito fue mejorar las condiciones de infraestructura física de los espacios destinados al bienestar y desarrollo de los estudiantes.

Esta intervención se llevó a cabo con el objetivo de brindar ambientes más adecuados, seguros y funcionales para los niños y niñas de primera infancia, quienes requieren

instalaciones adaptadas a su edad y necesidades. En este sentido, se realizaron trabajos de adecuación en las unidades sanitarias, incluyendo ajustes en puntos hidráulicos y sanitarios, instalación de aparatos sanitarios infantiles, mejoras en acabados y otras actividades necesarias para garantizar condiciones óptimas de uso, higiene y accesibilidad.

De igual manera, se desarrollaron labores relacionadas con el mantenimiento y adecuación de la cubierta en las áreas intervenidas, con el fin de corregir deterioros existentes, prevenir filtraciones y mejorar la protección de los espacios interiores frente a las condiciones climáticas, contribuyendo así a la conservación de la infraestructura educativa.

Con la ejecución de estas obras se busca fortalecer las condiciones de salubridad, seguridad y funcionalidad de la institución educativa, aportando al bienestar de la comunidad estudiantil y al adecuado desarrollo de las actividades académicas. En el presente informe se consolidan las actividades ejecutadas, los procedimientos realizados y los resultados obtenidos durante el desarrollo del proyecto, dejando evidencia del cumplimiento de los trabajos efectuados en las sedes priorizadas de la institución.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1. SEDE FRANCIA

1.1 PUNTO SANITARIO DE 4”: Se realizó la instalación del punto sanitario en tubería de 4 pulgadas para la correcta evacuación de aguas residuales provenientes de los aparatos sanitarios. La actividad incluyó la ubicación, conexión y adecuación de la tubería al sistema de desagüe existente que se encontraba en Tubería de Gress, garantizando su correcto funcionamiento y cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.

1.2 PUNTO SANITARIO DE 2”: Se ejecutó la instalación del punto sanitario en tubería de 2 pulgadas destinado a la evacuación de aguas de los lavamanos. La actividad incluyó la adecuación del punto de descarga, conexión a la red sanitaria de los sifones existente y verificación de pendientes para un adecuado flujo.

1.3 PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2”: Se realizó la instalación del punto hidráulico en tubería de ½ pulgada para el suministro de agua a los aparatos sanitarios y lavamanos.

Esta actividad incluyó conexión a la red existente, instalación de accesorios y verificación de presión y funcionamiento.

1.4 DESMONTE DE SANITARIO: Se efectuó el retiro de los sanitarios existentes que presentaban deterioro o no cumplían con las condiciones requeridas para su uso. El proceso incluyó desinstalación cuidadosa, desconexión de redes hidráulicas y sanitarias y disposición del material retirado.

1.5. DESMONTE DE LAVAMANOS: No se realizó la actividad, no hay lavamanos para desmonte

1.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INFANTIL Y ACCESORIOS: Se realizó el suministro e instalación de sanitarios infantiles, adecuados para la estatura y uso de niños de primera infancia. La actividad incluyó instalación, nivelación, conexión a la red hidráulica y sanitaria, así como la instalación de los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS: Se efectuó el suministro e instalación de lavamanos con sus respectivos accesorios, incluyendo grifería, sifón y conexiones necesarias. La instalación se realizó a una altura adecuada para niños de primera infancia, garantizando comodidad y facilidad de uso.

1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1/2" INCLUYE REGATA: Se instaló tubería hidráulica de 1/2 pulgada para la conducción de agua hacia los diferentes puntos requeridos. La actividad incluyó la apertura de regatas en muro, instalación de la tubería, fijación, pruebas de funcionamiento y posterior resane.

2. ACABADOS

2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE BAÑO EN CERÁMICA: Se llevó a cabo el suministro e instalación de piso en cerámica para las áreas de baño, incluyendo preparación de la superficie, nivelación, colocación de las baldosas, emboquillado y limpieza final, garantizando un acabado resistente, higiénico y adecuado para el uso en espacios sanitarios.

SEDE CENTRAL

1. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

1.1 PUNTO SANITARIO DE 4": Se realizó la instalación del punto sanitario en tubería PVC de 4", destinado a la evacuación de aguas residuales del sanitario. La actividad incluyó replanteo, apertura de regata o excavación según el caso, suministro e instalación de accesorios (codos, yees, uniones), conexión a la red existente, verificación de pendientes para correcto desagüe y pruebas de funcionamiento para garantizar la adecuada evacuación de las aguas.

1.2 PUNTO SANITARIO DE 2": Se ejecutó la instalación del punto sanitario en tubería PVC de 2", destinado principalmente al desagüe de lavamanos. Se realizó el trazado del punto, apertura de regata, instalación de tubería y accesorios, conexión a la red sanitaria existente y pruebas de flujo para verificar su correcto funcionamiento.

1.3 PUNTO HIDRÁULICO 1/2": Se ejecutó la instalación de los puntos hidráulicos en tubería de 1/2", destinado al suministro de agua para los aparatos sanitarios. La actividad comprendió replanteo del punto, apertura de regata en muro, instalación de tubería y accesorios, conexión a la red de abastecimiento existente y verificación de presión y funcionamiento del sistema.

1.4 DESMONTE SANITARIO: Se realizó el desmonte del aparato sanitario existente, incluyendo la desconexión de las redes hidráulicas y sanitarias, retiro cuidadoso del elemento, limpieza del área de trabajo y disposición adecuada del material retirado.

1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INFANTIL Y ACCESORIOS: Se realizó el suministro e instalación de sanitario infantil, adecuado para la altura y uso de niños en edad preescolar. La actividad incluyó instalación del aparato, conexión a la red hidráulica y sanitaria existente, instalación de accesorios, sellado perimetral y verificación de funcionamiento para garantizar su correcto uso.

1.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1/2" INCLUYE REGATA: No se realizó esa actividad.

2. ACABADOS

2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA CERÁMICA: Se realizó el suministro e instalación de baldosa cerámica en muros según diseño del área intervenida. La

actividad incluyó preparación de la superficie, aplicación de mortero adhesivo, colocación de las piezas cerámicas, nivelación, alineación y posterior emboquillado para garantizar un acabado uniforme y resistente.

2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO BAÑO EN CERÁMICA: Se ejecutó el suministro e instalación de piso en cerámica en el área del baño. La actividad comprendió nivelación de la superficie, aplicación de mortero de pega, colocación de las piezas cerámicas, alineación, nivelación, emboquillado y limpieza final del área intervenida.

2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA CAL 30, INCLUYE TORNILLERÍA DE 1 1/2": Se realizó el suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica calibre 30, incluyendo el suministro de tornillería de 1 1/2" con sus respectivos elementos de fijación. La actividad contempló la instalación y fijación de las tejas sobre la estructura existente, garantizando alineación, traslapes adecuados y correcta impermeabilización.

2.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORREAS METÁLICAS CAL 18 PINTADAS: Se ejecutó el suministro e instalación de correas metálicas calibre 18, previamente pintadas para protección anticorrosiva. Estas fueron instaladas como soporte estructural para la cubierta, asegurando correcta nivelación, alineación y fijación a la estructura existente. Se realizó repinte para cubrir imperfecciones durante la instalación.

2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE: Se realizó el suministro e instalación de flanche metálico en los encuentros y remates de la cubierta, con el fin de garantizar la impermeabilización y evitar filtraciones de agua. La actividad incluyó ajuste, fijación y sellado de las piezas.

SEDE IGUACITOS

1.2 PUNTO SANITARIO DE 2": Se ejecutó la instalación del punto sanitario en tubería PVC de 2", destinado principalmente al desagüe de lavamanos. Se realizó el trazado del punto, apertura de regata, instalación de tubería y accesorios, conexión a la red sanitaria existente y pruebas de flujo para verificar su correcto funcionamiento.

1.3 PUNTO HIDRÁULICO 1/2": Se ejecutó la instalación de los puntos hidráulicos en tubería de 1/2", destinado al suministro de agua para los aparatos sanitarios. La actividad comprendió replanteo del punto, apertura de regata en muro, instalación de

tubería y accesorios, conexión a la red de abastecimiento existente y verificación de presión y funcionamiento del sistema.

1.4 DESMONTE SANITARIO: Se realizó el desmonte del aparato sanitario existente, incluyendo la desconexión de las redes hidráulicas y sanitarias, retiro cuidadoso del elemento, limpieza del área de trabajo y disposición adecuada del material retirado.

1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INFANTIL Y ACCESORIOS: Se realizó el suministro e instalación de sanitario infantil, adecuado para la altura y uso de niños en edad preescolar. La actividad incluyó instalación del aparato, conexión a la red hidráulica y sanitaria existente, instalación de accesorios, sellado perimetral y verificación de funcionamiento para garantizar su correcto uso.

1.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 1/2" INCLUYE REGATA: No se realiza actividad no se evidencia la necesidad

1.7. RETIRO ESCOMBROS: Se realiza retiro de los sobrantes provenientes de demoliciones

ACABADOS

2.1 SUMINISTRO E INSTALACION CHAPA- No se realizó la actividad, se priorizaron otras actividades.

2.2. MARCOS PUERTAS: Se realizó desmonte de marcos de puertas de acceso a los baños, posteriormente se realizó suministro e instalación de nuevos marcos en calibre 18

2.3. ARREGLO PUERTA CORREDIZA: En la puerta corrediza se evidencia que las llantas corredizas se encuentran en mal proceso de instalación; se procede a hacer el desmonte general de la puerta para su respectiva instalación adecuada, se fijan nuevamente y se realiza nivelación para que el arrastre quede un poco más alto. Se procede al engrasado de los rieles. Se aplica pintura de esmalte por toda la reja.

ITEMS NO PREVISTOS

SEDE LA FRANCIA

NP. 1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 2" SANITARIA PARA INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS): Para la ejecución de la actividad se hizo necesario realizar la construcción de una red de tubería de 2" que conecta a los sifones de piso existentes, para la conexión del desagüe de los lavamanos, puesto que de la forma como se planteó en reunión no se encontraron las tuberías existentes en la parte trasera de la unidad sanitaria.

NP 2. DEMOLICION DE PISO Y EXCAVACION PARA INSTALACION DE TUBERIA PVC 2" SANITARIA PARA CONEXIÓN DE LAVAMANOS CON TUBERIA EXISTENTE. Como se mencionó anteriormente, ante la inexistencia de una red en la parte trasera de la construcción, el punto más cercano al sitio donde se ubicarón los lavamanos son los sifones de piso; es por esta razón que se realizó el corte, demolición y excavación del piso para realizar las respectivas conexiones a la red sanitaria.

SEDE CENTRAL

NP 3. DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. Durante la ejecución del proyecto se evidencio que no se tiene contemplado en el presupuesto el desmonte de la cubierta existente, sin embargo, en la inspección en sitio se identificaron las siguientes situaciones:

Deterioro avanzado de los materiales, incluyendo láminas fisuradas, perforadas y con oxidación, lo cual compromete la estanqueidad.

Estructura de soporte (correas y elementos de apoyo) con deformaciones y pérdida de capacidad estructural, que no garantizan estabilidad para recibir la nueva cubierta.

Incompatibilidad técnica entre el sistema existente y el nuevo tipo de cubierta especificado (dimensiones, sistema de fijación, modulación y cargas).

Riesgo de filtraciones, humedad y sobrecargas estructurales si se instala la nueva cubierta sobre la existente sin realizar el retiro previo.

Por lo anterior, se hace técnicamente necesario realizar el desmonte total de la cubierta existente, aunque esta actividad no haya sido contemplada inicialmente en el presupuesto, ya que constituye un requisito indispensable para:

- Garantizar una instalación correcta.
- Cumplir con las especificaciones técnicas del nuevo sistema.
- Asegurar la durabilidad de la inversión.
- Evitar sobre costos futuros por reparaciones.
- Cumplir con normas básicas de seguridad estructural y constructiva.

En conclusión, el desmonte no corresponde a una actividad adicional innecesaria, sino a una intervención correctiva indispensable, identificada durante la etapa de ejecución, para garantizar la calidad y funcionalidad de la nueva cubierta.

NP. 4 DESMONTE DE CERCHAS DE MADERA EXISTENTE. Durante la inspección técnica de la cubierta existente se evidenció que las cerchas de madera presentan deterioro estructural significativo, el cual compromete la estabilidad y seguridad del sistema de cubierta. Entre las principales causas identificadas se encuentran:

- Ataque de agentes biológicos (humedad, hongos y posible presencia de insectos xilófagos), generando pérdida de sección resistente.
- Deformaciones y pandeos en elementos estructurales debido a sobrecargas o envejecimiento del material.
- Fisuras y uniones debilitadas, que afectan la capacidad portante y rigidez del conjunto.
- Incompatibilidad estructural con la nueva cubierta proyectada, especialmente en cuanto a cargas, modulación y sistema de fijación.

Instalar una nueva cubierta sobre cerchas deterioradas representa un riesgo estructural, pudiendo ocasionar fallas, filtraciones, desprendimientos o colapsos parciales.

Por lo anterior, se determina técnicamente necesario el desmonte total de las cerchas de madera existentes, garantizando condiciones adecuadas para la instalación de una nueva estructura que cumpla con los requerimientos de seguridad, estabilidad y durabilidad.

NP 5. DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS (TUBERIAS Y BOMBILLOS SOBRE CERCHAS). En el proceso de cambio de la cubierta existente, se hizo necesario realizar el desmonte previo de las instalaciones eléctricas ubicadas sobre las cerchas, incluyendo tuberías conduit, cableado, cajas de conexión y bombillos, debido a las siguientes razones técnicas:

- Interferencia directa con la estructura de cubierta: Las tuberías y luminarias se encuentran fijadas o apoyadas sobre las cerchas que sostienen la cubierta existente, lo que impide la ejecución segura del desmonte estructural sin retirar previamente estos elementos.
- Prevención de daños en el sistema eléctrico: Durante el retiro de tejas y estructura, pueden generarse movimientos, vibraciones y desprendimientos que afectarían el cableado, generando cortocircuitos, daños en luminarias o riesgos eléctricos.
- Garantía de seguridad del personal: La manipulación de estructura metálica o de madera sin desmontar previamente las redes eléctricas representa riesgo de electrocución o accidentes laborales. El retiro controlado permite trabajar bajo condiciones seguras.
- Reubicación y adecuación a la nueva cubierta: El cambio de cubierta generalmente implica modificaciones en altura, pendiente o configuración estructural.

NP 6. REINSTALACION ELECTRICA EXISTENTE (TUBERIAS Y BOMBILLOS SOBRE CERCHAS). Posterior a la instalación de la nueva cubierta y su estructura se hace necesario reubicar las tuberías existentes con el cableado correspondiente, lo más cercano posible a posición donde se encontraban instaladas, puesto que no se va hacer reemplazo de ductería ni cableado; según comunicación por parte de la Institución Educativa. Se deben sujetar en la estructura metálica nueva, los elementos existentes en las condiciones tal cual como se encuentran.

NP. 7 DEMOLICION DE CERAMICA MUROS BAÑO. La demolición de la cerámica existente en muros es una actividad necesaria y técnicamente justificada para garantizar la correcta instalación del nuevo enchape, por las siguientes razones:

- Pérdida de adherencia del material existente: La cerámica actual presenta desgaste, fisuras, desprendimientos y/o pérdida de adherencia al mortero base,

lo cual impide que funcione como soporte adecuado para un nuevo recubrimiento.

- Garantía de correcta fijación del nuevo revestimiento: La instalación de nueva cerámica requiere una superficie firme, limpia y estructuralmente estable. Colocar enchape sobre cerámica existente compromete la adherencia del pegante y puede generar desprendimientos futuros.
- Corrección de irregularidades en el muro: El retiro del enchape permite verificar el estado del pañete base y realizar las nivelaciones necesarias para garantizar alineación, plomo y acabado uniforme del nuevo revestimiento.
- Adecuación de puntos hidráulicos y sanitarios: En el área de lavamanos, la demolición facilita la revisión y ajuste de tuberías, desagües y accesorios empotrados antes de instalar el nuevo acabado.
- Cumplimiento de especificaciones técnicas y vida útil del sistema: Para asegurar la durabilidad del nuevo enchape y evitar patologías como fisuración, humedades o desprendimientos, es técnicamente recomendable realizar el retiro completo del revestimiento anterior

La demolición de la cerámica existente no corresponde a una actividad estética, sino a un procedimiento técnico necesario para garantizar la estabilidad, adherencia, durabilidad y correcta instalación del nuevo revestimiento, evitando fallas prematuras y costos adicionales futuros.

NP. 8 DEMOLICION DE CERAMICA PISO BAÑO. La demolición de la cerámica de piso existente se hace necesaria para permitir la intervención y reposición de las redes hidrosanitarias, garantizando el correcto funcionamiento del sistema y la durabilidad de los acabados finales. Esta actividad se justifica técnicamente por las siguientes razones:

- Acceso a redes existentes deterioradas o colapsadas: Las tuberías de suministro y desagüe se encuentran embebidas bajo el piso, por lo que es indispensable retirar el enchape y la capa de mortero para poder inspeccionar, reparar o reemplazar las redes que presentan fugas, obstrucciones, pendientes inadecuadas o materiales obsoletos.

- **Corrección de filtraciones y humedades:** Las fallas en las redes hidrosanitarias generan humedad ascendente, debilitamiento del mortero y desprendimiento del enchape. La intervención completa evita daños estructurales y problemas sanitarios a futuro.
- **Adecuación a nuevas especificaciones técnicas:** Cuando se instalan nuevos aparatos sanitarios o se modifican distribuciones internas, es necesario reubicar puntos hidráulicos y sanitarios, lo cual requiere apertura total del piso.
- **Garantía de pendientes adecuadas en desagües:** El cambio de redes permite corregir pendientes para asegurar el correcto flujo de aguas residuales, evitando empozamientos y malos olores.
- **Cumplimiento normativo y actualización de materiales:** La reposición de redes debe cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), garantizando materiales certificados, uniones herméticas y correcta ventilación sanitaria.
- **Durabilidad del nuevo acabado:** Instalar nueva cerámica sobre un sistema hidrosanitario defectuoso generaría futuras demoliciones, sobrecostos y afectaciones en el servicio. Por ello, la intervención debe realizarse de manera integral antes de colocar el nuevo piso.

NP 9. DESMONTE DE LAVAMANOS EXISTENTE: El desmonte del lavamanos existente se hace necesario con el fin de ajustar su altura a las condiciones ergonómicas requeridas para niños en edad preescolar, garantizando accesibilidad, seguridad y adecuado funcionamiento.

Esta intervención se justifica técnicamente por las siguientes razones:

- **Altura inadecuada para la población usuaria:** El lavamanos existente fue instalado a una altura estándar para adultos o estudiantes mayores, lo que dificulta su uso autónomo por parte de niños de preescolar.
- **Cumplimiento de criterios de accesibilidad y ergonomía:** Las instituciones educativas deben garantizar que los elementos sanitarios estén adaptados a la estatura y alcance de los niños, promoviendo autonomía, hábitos de higiene y prevención de accidentes.

- Prevención de riesgos: El uso de bancas, baldes u otros elementos improvisados para alcanzar el lavamanos genera riesgo de caídas y lesiones. Ajustar la altura elimina esta condición insegura.
- Adecuación de puntos hidráulicos y sanitarios: El cambio de altura implica la modificación de acometidas de agua y desagüe, lo que requiere el retiro previo del aparato sanitario para realizar las conexiones correctamente.
- Mejoramiento funcional del espacio sanitario: La intervención permite optimizar la distribución del área, garantizando que el mobiliario sanitario responda a las necesidades pedagógicas y de bienestar infantil.

NP.10 INSTALACION DE LAVAMANOS EXISTENTE (ALTURA 0.50 MT). La instalación del lavamanos existente a una altura de 0.50 m sobre el nivel de piso terminado se realiza con el fin de adecuar el elemento sanitario a las condiciones ergonómicas y funcionales requeridas para niños en edad preescolar.

- Adecuación a la estatura de la población infantil: Los niños de nivel preescolar presentan una talla promedio que requiere puntos de uso a menor altura, permitiendo el acceso directo y autónomo al lavamanos sin necesidad de elementos adicionales.
- Promoción de autonomía y hábitos de higiene: La correcta altura facilita el lavado de manos de manera independiente, fortaleciendo rutinas de autocuidado y prácticas sanitarias adecuadas dentro del entorno escolar.
- Prevención de accidentes: Al instalar el lavamanos a 0.50 m se elimina la necesidad de utilizar bancas o apoyos improvisados, reduciendo el riesgo de caídas y lesiones.
- Cumplimiento de criterios de accesibilidad y diseño institucional: Las áreas sanitarias destinadas a primera infancia deben contar con equipamiento adaptado a su rango de edad, garantizando funcionalidad, comodidad y seguridad.
- Aprovechamiento del aparato existente: La reinstalación del lavamanos previamente desmontado optimiza recursos, permitiendo su reutilización en condiciones técnicas adecuadas y ajustadas al nuevo requerimiento de altura.

NP. 11 DEMOLICION DE PISO PARA CONEXIONES SANITARIAS INCLUYE RESANE.

La demolición del piso existente se hace necesaria para ejecutar las conexiones sanitarias requeridas, garantizando el correcto funcionamiento del sistema de desagüe y la adecuada instalación de los aparatos sanitarios.

Esta actividad se justifica técnicamente por las siguientes razones:

- **Acceso a la red sanitaria existente:** Las tuberías de desagüe se encuentran embebidas bajo el nivel de piso terminado, por lo que es indispensable realizar la apertura del área intervenida para efectuar nuevas conexiones, ajustes de puntos o reposición de tramos deteriorados.
- **Adecuación de pendientes y alineación de tuberías:** La correcta evacuación de aguas residuales depende de pendientes técnicas adecuadas. La demolición permite verificar y corregir niveles para evitar represamientos, malos olores o retornos.
- **Instalación segura de nuevos aparatos sanitarios:** Cuando se reubican sanitarios, lavamanos o sifones, es necesario modificar la ubicación del punto sanitario, lo que requiere intervención directa sobre el piso.
- **Prevención de filtraciones futuras:** La intervención controlada permite realizar uniones herméticas y pruebas de funcionamiento antes del cierre, reduciendo el riesgo de fugas que puedan generar humedades o daños estructurales.
- **Resane y restitución estructural del área intervenida:** Una vez ejecutadas las conexiones, se realiza el resane con material adecuado garantizando estabilidad, soporte estructural y preparación óptima para la instalación del nuevo acabado de piso.

NP. 12 RETIRO DE ESCOMBROS. El retiro de escombros generados durante las actividades de demolición y desmonte es una labor indispensable dentro del proceso constructivo, necesaria para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, orden y continuidad de la obra.

- **Seguridad del personal y la comunidad educativa:** La acumulación de residuos de construcción (concreto, cerámica, mortero, tuberías, madera, entre otros) genera riesgos de caídas, cortaduras y accidentes, especialmente en entornos institucionales.

- Condiciones adecuadas para continuar las actividades constructivas: El área intervenida debe permanecer limpia y despejada para permitir la correcta ejecución de nuevas instalaciones, resanes y acabados, evitando interferencias o retrabajos.
- Prevención de contaminación y afectaciones ambientales: El manejo inadecuado de escombros puede generar obstrucción de desagües, proliferación de polvo y afectación al entorno inmediato.
- Restablecimiento de condiciones óptimas del espacio intervenido: La evacuación oportuna de escombros permite entregar áreas seguras, limpias y aptas para su uso o para la siguiente fase constructiva.
- El retiro de escombros no constituye una actividad complementaria opcional, sino una labor técnica obligatoria dentro del proceso constructivo, fundamental para garantizar seguridad, cumplimiento normativo, adecuada ejecución de la obra y correcta disposición final de los residuos generados.

SEDE IGUACITOS

NP 13. DEMOLICION DE LAVAMANOS POCETA. La demolición del lavamanos tipo poceta existente se hace necesaria debido a la adecuación del área sanitaria para su uso por niños en edad preescolar y la instalación de nuevos aparatos acordes a sus condiciones ergonómicas y funcionales.

Esta intervención se justifica técnicamente por las siguientes razones:

- Altura inadecuada del elemento existente: La poceta se encontraba instalada a una altura estándar para adultos o estudiantes mayores, lo que dificulta el uso autónomo por parte de niños de nivel preescolar.
- Cumplimiento de criterios de ergonomía y accesibilidad infantil: Los espacios sanitarios destinados a primera infancia deben contar con aparatos instalados a alturas aproximadas de 0.50 m sobre nivel de piso terminado, permitiendo un uso cómodo, seguro e independiente.
- Imposibilidad técnica de ajuste sin demolición: El lavamanos tipo poceta generalmente se encuentra empotrado o anclado al muro con conexiones

hidráulicas y sanitarias rígidas, lo que hace necesario su retiro completo para modificar niveles y puntos de conexión.

- Instalación de nuevos aparatos sanitarios adecuados: La reposición permite instalar lavamanos infantiles o aparatos con dimensiones y accesorios apropiados para la edad de los usuarios, mejorando funcionalidad y condiciones de higiene.
- Adecuación de redes hidrosanitarias: El cambio de altura requiere modificar acometidas de agua y desagüe, garantizando pendientes adecuadas, conexiones herméticas y correcto funcionamiento del sistema.
- Mejoramiento de condiciones de seguridad: La adecuación evita el uso de elementos improvisados para alcanzar la poceta, reduciendo riesgos de caídas y accidentes.

La demolición del lavamanos tipo poceta no responde a un cambio estético, sino a una necesidad técnica derivada de la adecuación del espacio sanitario para niños de preescolar, garantizando accesibilidad, seguridad, funcionalidad y cumplimiento de criterios de diseño para primera infancia.

NP 14. DEMOLICION DE BALDOSA PARED. Durante la demolición del lavamanos tipo poceta existente, el enchape del muro presentó fisuras, desprendimientos y pérdida de adherencia, generando afectación en el acabado superficial y en el soporte del revestimiento.

La demolición parcial del muro se justifica técnicamente por las siguientes razones:

- Deterioro del enchape existente: El retiro de la poceta implicó la remoción de anclajes, morteros y conexiones hidráulicas empotradas, lo cual produjo fracturas y desprendimientos en la cerámica adyacente.
- Pérdida de estabilidad del revestimiento: El enchape afectado perdió adherencia al sustrato, generando riesgo de caída de piezas y comprometiendo la seguridad del área.
- Imposibilidad de reparación puntual efectiva: En estos casos, los resanes parciales no garantizan uniformidad estética ni adecuada fijación, por lo que es

técnicamente recomendable retirar el área comprometida hasta encontrar superficie firme y estable.

- Corrección de instalaciones empotradas: La apertura del muro facilita la adecuación de puntos hidráulicos y sanitarios conforme a la nueva altura del lavamanos infantil.

NP. 16. SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS Y ACCESORIOS. El suministro e instalación de lavamanos y sus respectivos accesorios se ejecuta como consecuencia de la demolición de la poceta existente, la cual no cumplía con las condiciones técnicas, funcionales y de altura requeridas para el área intervenida, especialmente para uso de niños en edad preescolar.

Esta actividad se justifica técnicamente por las siguientes razones:

- Reposición del aparato sanitario retirado: Al haberse demolido la poceta existente por inadecuada altura y condiciones funcionales, es necesario instalar un nuevo lavamanos que garantice la continuidad del servicio sanitario.
- Adecuación ergonómica para preescolar: El nuevo lavamanos se instala a una altura aproximada de 0.50 m sobre nivel de piso terminado, permitiendo accesibilidad, autonomía y seguridad para los niños.
- Mejoramiento de condiciones higiénico-sanitarias: La instalación de un aparato nuevo, con grifería y accesorios adecuados (llaves, sifón, desagüe, soportes y anclajes), garantiza correcto funcionamiento hidráulico y sanitario.
- Actualización de accesorios y conexiones: Se incluyen elementos nuevos que aseguran conexiones herméticas, adecuado flujo de agua y correcta evacuación, evitando fugas y filtraciones.
- Cumplimiento de requerimientos institucionales: Los espacios sanitarios en áreas de primera infancia deben contar con equipamiento apropiado a la edad de los usuarios, mejorando la funcionalidad y seguridad del entorno escolar.

CONCLUSIÓN GENERAL

La totalidad de los ítems contractuales y no previstos fueron ejecutados conforme a especificaciones técnicas, garantizando calidad estructural, eléctrica, sanitaria y de acabados, mejorando significativamente la infraestructura física y condiciones de seguridad de la institución educativa.


ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS
DIANA CAROLINA ZARABANDA
Ingeniera Civil



REGISTRO FOTOGRAFICO SEDE FRANCIA

	
Estado inicial – Baño niñas	Punto existente en Gress – Cambio por punto en PVC Sanitario
	
Demolición de piso, excavación manual para instalación y conexión de tubería 2" de lavamanos	Suministro e instalación de sanitario infantil – Suministro e instalación de cerámica de piso



Suministro e instalacion de cerámica de piso área circulación frente a lavamanos



Suministro e instalacion de lavamanos linea infantil

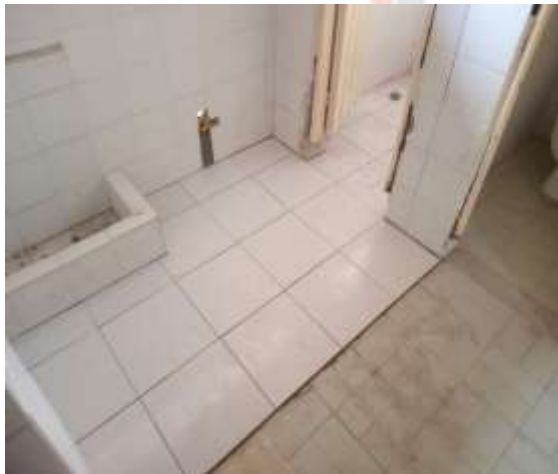
BAÑO DE NIÑOS



Baño de niños – Estado inicial



Desmonte de sanitario existente –
Cambio de punto sanitario de 4" gress
por punto sanitario en 4" en PVC

	
Estado inicial – Área donde se instalara lavamanos	Demolición de piso y excavación manual para instalación de tubería 2" para lavamanos y conexión al punto sanitario de piso existente
	
Suministro e instalación de cerámica de piso área del baño y circulación frente a lavamanos	Suministro e instalación de lavamanos línea infantil



Suministro e instalación de sanitario
línea infantil



Parte trasera de unidad sanitaria –
Ubicación de tubería ½" existente



Regata para conexión hidráulica para
lavamanos



Conexión puntos hidráulicos

SEDE CENTRAL

	
Estado inicial baño preescolar	Demolición de cerámica de muros y piso
	
Red sanitaria existente	Suministro e instalacion de puntos sanitarios de 2" para lavamanos y sifón 2" para piso – Suministro instalacion punto sanitario 4"

	
Suministro e instalacion de cerámica sobre muros y piso	Proceso de emboquillado de cerámicas
	
Suministro e instalacion de sanitario y lavamanos linea infantil	Suministro e instalacion de cerámica sobre muros y piso



Estado inicial cubierta salon preescolar
en lamina de zinc y correas en madera



Desmonte de cubierta



Desmonte de cerchas de madera



Residuos de cubierta – hojas y demas



Preparación y pintura de cerchas metálicas



Suministro e instalación de cerchas metálicas



Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica blanca y azul fijada con tornillos



Resane de perforaciones posterior a instalación de cerchas y cubierta



Reinstalación de tubería eléctrica
existente e instalacion de bombillas



Reinstalación de tubería eléctrica
existente e instalacion de bombillas



Resane de zonas fachada externa de
salon



Aseo de las zonas intervenidas

SEDE IGUACITOS

	
Estado inicial – unidades sanitarias	Suministro e instalación de sanitarios línea infantil
	
Suministro e instalación de sanitarios línea infantil	Marcos metálicos – Estado inicial

	
Preparación y pintura de marcos metálicos	Suministro e instalación de marcos metálicos
	
Poceta lavamanos existente	Demolición de poceta



Suministro e instalacion de puntos sanitarios 2" y puntos hidráulicos para conexión de lavamanos



Demolición de baldosa existente en zona donde estaba ubicada la poceta



Suministro e instalacion de cerámica sobre muros



Suministro e instalacion de cerámica sobre muros



Suministro e instalación de lavamanos
línea infantil



Puerta reja acceso unidad sanitario –
Estado inicial



Desmante de reja para reparación y
pintura



Instalación de reja pintada, nivelada y
organizado el sistema corredizo



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

MUNICIPIO DE LERIDA

EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS

NIT 800.074.418-4

Acta de Recibo Final de Obra

CONTRATO DE OBRA No. N° IETCAS-MC-0-11 del 24 de Nov/2025

CONTRATANTE: EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS

CONTRATISTA: ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS

Representante Legal: Ing. DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA PRIMERA INFANCIA
EN LAS SEDE PRIORIZADAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA
COLOMBO ALEMAN SCALAS DEL MUNICIPIO DE LERIDA- TOLIMA.

FECHA INICIO 3/12/2025

FECHA SUSPENSIÓN 3-dic-25

FECHA REINICIO 14/01/2026

PRORROGA 1 12/02/2026

FECHA TERMINACION 26/02/2026

ACTA FINAL

VALOR:

\$22 031 416.00

FECHA:

6-mar-26

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES Y ACTUALIZADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS				PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	SEDE LA FRANCA								
1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
1.1	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2	\$ 90 000.00	\$ 180 000.00	2	\$ 180 000.00	2	\$ 180 000.00
1.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	2	\$ 70 000.00	\$ 140 000.00	2	\$ 140 000.00	2	\$ 140 000.00
1.3	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	4	\$ 40 000.00	\$ 160 000.00	4	\$ 160 000.00	4	\$ 160 000.00
1.4	DESMONTE SANITARIO	UND	2	\$ 40 000.00	\$ 80 000.00	2	\$ 80 000.00	2	\$ 80 000.00
1.5	DESMONTE LAVAMANOS	UND	0	\$ 40 000.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL Y ACCESORIOS	UND	2	\$ 770 000.00	\$ 1 540 000.00	2	\$ 1 540 000.00	2	\$ 1 540 000.00
1.7	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS Y ACCESORIOS	UND	2	\$ 280 000.00	\$ 560 000.00	2	\$ 560 000.00	2	\$ 560 000.00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 1/2" INCLUYE REGATA	ML	3.2	\$ 38 000.00	\$ 121 600.00	3.2	\$ 121 600.00	3.2	\$ 121 600.00
2	ACABADOS								
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO BAÑO EN CERÁMICA	M2	6	\$ 84 000.00	\$ 504 000.00	6	\$ 504 000.00	6	\$ 504 000.00
	SEDE CENTRAL								
1.1	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	1	\$ 90 000.00	\$ 90 000.00	1	\$ 90 000.00	1	\$ 90 000.00
1.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	2	\$ 70 000.00	\$ 140 000.00	2	\$ 140 000.00	2	\$ 140 000.00
1.3	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2	\$ 40 000.00	\$ 80 000.00	2	\$ 80 000.00	2	\$ 80 000.00
1.4	DESMONTE SANITARIO	UND	1	\$ 40 000.00	\$ 40 000.00	1	\$ 40 000.00	1	\$ 40 000.00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL Y ACCESORIOS	UND	1	\$ 770 000.00	\$ 770 000.00	1	\$ 770 000.00	1	\$ 770 000.00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 1/2" INCLUYE REGATA	ML	0	\$ 38 000.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
2	ACABADOS								
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERÁMICA	M2	9.58	\$ 84 000.00	\$ 804 720.00	9.58	\$ 804 720.00	9.58	\$ 804 720.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO BAÑO EN CERÁMICA	M2	2.21	\$ 84 000.00	\$ 185 640.00	2.21	\$ 185 640.00	2.21	\$ 185 640.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA CAL 30, INCLUYE TORNILLERIA DE 11/2"	M2	63	\$ 42 000.00	\$ 2 646 000.00	63	\$ 2 646 000.00	63	\$ 2 646 000.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION CORREAS METALICAS CAL 18 PINTADAS	ML	114	\$ 25 500.00	\$ 2 907 000.00	114	\$ 2 907 000.00	114	\$ 2 907 000.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE	ML	7.6	\$ 32 000.00	\$ 243 200.00	7.6	\$ 243 200.00	7.6	\$ 243 200.00
	SEDE IGUACITOS								
1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ -				
1.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	2	\$ 70 000.00	\$ 140 000.00	2	\$ 140 000.00	2	\$ 140 000.00
1.3	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	2	\$ 40 000.00	\$ 80 000.00	2	\$ 80 000.00	2	\$ 80 000.00

 DEPARTAMENTO DEL TOLIMA MUNICIPIO DE LERIDA EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS NIT 800.074.418-4 <u>Acta de Recibo Final de Obra</u>	CONTRATO DE OBRA No. N° IETCAS-MC-0-11 del 24 de Nov/2025 CONTRATANTE: EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS CONTRATISTA: ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS Representante Legal: Ing. DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA OBJETO: ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDE PRIORIZADAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS DEL MUNICIPIO DE LERIDA- TOLIMA.		FECHA INICIO 3/12/2025 FECHA SUSPENSION 3-dic-25 FECHA REINICIO 14/01/2026 PRORROGA 1 12/02/2026 FECHA TERMINACION 26/02/2026	ACTA FINAL VALOR: \$22 031 416.00 FECHA : 6-mar-26

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES Y ACTUALIZADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS				PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.4	DESMONTE SANITARIO	UND	2	\$ 40 000.00	\$ 80 000.00	2	\$ 80 000.00	2	\$ 80 000.00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL	UND	2	\$ 770 000.00	\$ 1 540 000.00	2	\$ 1 540 000.00	2	\$ 1 540 000.00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 1/2" INCLUYE REGATA	ML	0	\$ 38 000.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
1.9	RETIRO ESCOMBROS	GLO	1	\$ 50 000.00	\$ 50 000.00	1	\$ 50 000.00	1	\$ 50 000.00
2	ACABADOS							0	\$ -
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CHAPA	UND	0	\$ 190 000.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
2.7	MARCOS PUERTAS	ML	6	\$ 110 000.00	\$ 660 000.00	6	\$ 660 000.00	6	\$ 660 000.00
2.8	ARREGLO PUERTA CORREDIZA	GLO	1	\$ 400 000.00	\$ 400 000.00	1	\$ 400 000.00	1	\$ 400 000.00
	ITEM NO PREVISTO								
	SEDE FRANCIA								
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 2" SANITARIA PARA INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2.6	\$ 40 000.00	\$ 104 000.00	2.6	\$ 104 000.00	2.6	\$ 104 000.00
NP 2	DEMOLICION DE PISO Y EXCAVACION PARA INSTALACION DE TUBERIA PVC 2" SANITARIA PARA CONEXIÓN DE LAVAMANOS CON TUBERIA EXISTENTE	ML	3.6	\$ 25 000.00	\$ 90 000.00	3.6	\$ 90 000.00	3.6	\$ 90 000.00
	SEDE CENTRAL								
NP 3	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	63	\$ 17 000.00	\$ 1 071 000.00	63	\$ 1 071 000.00	63	\$ 1 071 000.00
NP 4	DESMONTE DE CERCHAS DE MADERA EXISTENTE	ML	114	\$ 4 744.91	\$ 540 920.00	114	\$ 540 920.00	114	\$ 540 920.00
NP 5	DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS (TUBERIAS Y BOMBILLOS SOBRE CERCHAS)	GL	1	\$ 50 000.00	\$ 50 000.00	1	\$ 50 000.00	1	\$ 50 000.00
NP 6	REINSTALACION ELECTRICA EXISTENTE (TUBERIAS Y BOMBILLOS SOBRE CERCHAS)	GL	1	\$ 50 000.00	\$ 50 000.00	1	\$ 50 000.00	1	\$ 50 000.00
NP 7	DEMOLICION DE CERAMICA MUROS BAÑO	M2	9.62	\$ 14 000.00	\$ 134 680.00	9.62	\$ 134 680.00	9.62	\$ 134 680.00
NP 8	DEMOLICION DE CERAMICA PISOS BAÑO	M2	2.21	\$ 14 000.00	\$ 30 940.00	2.21	\$ 30 940.00	2.21	\$ 30 940.00
NP 9	DESMONTE DE LAVAMANOS EXISTENTE	UND	1	\$ 40 000.00	\$ 40 000.00	1	\$ 40 000.00	1	\$ 40 000.00
NP 10	INSTALACION DE LAVAMANOS EXISTENTE (ALTURA 0.50 MT)	UND	1	\$ 50 000.00	\$ 50 000.00	1	\$ 50 000.00	1	\$ 50 000.00
NP 11	DEMOLICION DE PISO PARA CONEXIONES SANITARIAS INCLUYE RESANE	ML	2	\$ 25 000.00	\$ 50 000.00	2	\$ 50 000.00	2	\$ 50 000.00
NP 12	RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1	\$ 300 000.00	\$ 300 000.00	1	\$ 300 000.00	1	\$ 300 000.00



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

MUNICIPIO DE LERIDA

EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS

NIT 800.074.418-4

Acta de Recibo Final de Obra

CONTRATO DE OBRA No. N° IETCAS-MC-0-11 del 24 de Nov/2025

CONTRATANTE: EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS

CONTRATISTA: ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS
Representante Legal: Ing. DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIAOBJETO: ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA PRIMERA INFANCIA
EN LAS SEDE PRIORIZADAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA
COLOMBO ALEMAN SCALAS DEL MUNICIPIO DE LERIDA- TOLIMA.

FECHA INICIO 3/12/2025

FECHA SUSPENSION 3-dic-25

FECHA REINICIO 14/01/2026

PRORROGA 1 12/02/2026

FECHA TERMINACION 26/02/2026

ACTA FINAL

VALOR:

\$22 031 416.00

FECHA :

6-mar-26

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES Y ACTUALIZADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS				PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	SEDE IGUACITOS								
NP 13	DEMOLICION DE LAVAMANOS POCETA	UND	1	\$ 100 000.00	\$ 100 000.00	1	\$ 100 000.00	1	\$ 100 000.00
NP 14	DEMOLICION DE BALDOSA PARED	M2	1.75	\$ 14 000.00	\$ 24 500.00	1.75	\$ 24 500.00	1.75	\$ 24 500.00
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARED AREA LAVAMANOS	M2	1.75	\$ 84 000.00	\$ 147 000.00	1.75	\$ 147 000.00	1.75	\$ 147 000.00
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS Y ACCESORIOS	UND	2	\$ 280 000.00	\$ 560 000.00	2	\$ 560 000.00	2	\$ 560 000.00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	17 485 200.00	\$	17 485 200.00	\$	17 485 200.00
ADMINISTRACION	20.00%	\$	3 497 104.00	\$	3 497 104.00	\$	3 497 104.00
IMPREVISTO	1.00%	\$	174 852.00	\$	174 852.00	\$	174 852.00
UTILIDAD	5.00%	\$	874 260.00	\$	874 260.00	\$	874 260.00
VALOR TOTAL		\$	22 031 416.00	\$	22 031 416.00	\$	22 031 416.00

VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA

ESTADO DEL CONTRATO IETCAS-MC-0-11 del 24 de Nov/2025

VALOR CONTRATO	\$	22 031 416.00	\$	22 031 416.00
VALOR PRESENTE ACTA FINAL			\$	0.00
VALOR SIN EJECUTAR			\$	0.00
SUMAS IGUALES	\$	22 031 416.00	\$	22 031 416.00

NETO A CANCELAR PRESENTE ACTA**\$ 22 031 416.00**JAVIER PERDOMO BARBOSA
Rector y ordenador del Gasto Institucion Educativa Tecnica
Colombo Aleman ScalasBEATRIZ RAMIREZ
Supervisora -DocenteSANDRA PATRICIA TAFUR PERALTA
Supervisora DocenteIng. DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA
RI ALD OBRAS DE INGENIERIA
ContratistaADELAIDA CARDENAS
Supervisora Docente



Digitally signed by COMPAÑIA
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.03.25 17:38:40 -05:00

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 7IC+8ow+glipSbtQuSCMA==

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROS.MUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2400000059-D001

No. PÓLIZA	I-100050548	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	18165883	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	25/03/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE
VIGENCIA DESDE	00:00 Horas Del 03/12/2025	VIGENCIA HASTA	24:00 Horas Del 02/03/2029	DÍAS		VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	
					N/A		N/A

TOMADOR	ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S	No. DOC. IDENTIDAD	901.572.071-5
DIRECCIÓN	CR 8 123 154 TO 17 AP 302 CON TREVISÓ	TELÉFONO	3214678412
ASEGURADO	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS	No. DOC. IDENTIDAD	800.074.418-4
DIRECCIÓN	AV 12 CR 8 ESQ ET 1 BRR MINUTO DE DIOS	TELÉFONO	3114859980
BENEFICIARIO	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS	No. DOC. IDENTIDAD	800.074.418-4
DIRECCIÓN	AV 12 CR 8 ESQ ET 1 BRR MINUTO DE DIOS	TELÉFONO	3114859980

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 03/12/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE DEJA CONSTANCIA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA FINAL DE FECHA 06/03/2026

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: SE ACTUALIZAN VIGENCIAS SEGUN SUSPENSIÓN DEL 03/12/2025, ACTA DE REINICIO DEL 14/01/2026 Y SEGUN PRORROGA NO. 1 DEL 12/02/2026 SE PRORROGA EL PLAZO EN QUINCE (15) DIAS MAS. LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES. GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. IETCAS-MC-0-11 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025, CUYO OBJETO ES

"ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDE PRIORIZADAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 06/03/2026	24:00 Horas Del 03/07/2026	2.203.141,50	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 06/03/2026	24:00 Horas Del 02/03/2029	1.101.570,80	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 06/03/2026	24:00 Horas Del 03/07/2026	4.406.283,20	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 06/03/2026	24:00 Horas Del 02/03/2029	4.406.283,20	0,00
TOTAL ASEGURADO			\$ 12.117.278,80	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
LUZ PUERTO ROMERO	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 25/03/2026
------------------	---

PRIMA BRUTA	\$ 0,00
DESCUENTOS	\$
EXTRA PRIMA	
PRIMA NETA	\$ 0,00
GASTOS EXP.	\$ 0,00
IVA	\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 0,00

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA. EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

Tomador

Lineas de Atención al Cliente:
• Nacional: 01 8000 111 935
• Bogotá: 327 4712 - 327 4713



Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.



tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROS-MUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PP5US2R00000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100050548	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	18165883	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	25/03/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE		
VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	03/12/2025	24:00 Horas Del	02/03/2029	N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

SCALAS DEL MUNICIPIO DE LERIDA- TOLIMA".

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:

Página web: www.segurosmundial.com.co

Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"



LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **I-100050548** y endoso, **4** cuyo afianzado es: **ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S** Asegurado o Beneficiario: **INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS / INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS**, expedida por la Compañía en **25/03/2026**, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

AGENCIA IBAGUE a los 25 días del mes **MARZO** del año **2026**.



Firma Autorizada
Compañía mundial de Seguros S.A.

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Bogotá: (+601) 327 47 12/13 | Nacional: 01 8000 111 935 | Sitio Web: www.segurosmundial.com.co



Cumplimos con los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente. Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

@SegurosMundial



PAGADO 04/03/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRACION	Código Sucursal	02
Documento	NI901572071	Dirección	CR 8 #123 - 154 T 17 APTO 302 TREVISÓ		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	6085165891		
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
Ciudad	IBAGUE	Departamento	TOLIMA		
Representante Legal	ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA	Identificación	CC 38143799		
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SGR	IGE	UMA	UAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 38143799	DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	\$ 1.750.905	\$ 280.200	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.750.905	\$ 70.100	0,522	\$ 1.750.905	\$ 9.200	(CCF50) COMFENALCO TOLIMA	\$ 1.750.905	\$ 70.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 429.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 280.200	\$ 70.100	\$ 9.200	\$ 70.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 429.600	\$ 4.600	\$ 434.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGADO 06/02/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRACION	Código Sucursal	02
Documento	NI901572071	Dirección	CR 8 #123 - 154 T 17 APTO 302 TREVISO		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	6085165891		
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
Ciudad	IBAGUE	Departamento	TOLIMA		
Representante Legal	ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA	Identificación	CC 38143799		
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total				
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SGR	IME	UMA	UAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1110584785	JUAN SEBASTIAN RIOJAS GARCIA	01	00																0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	\$ 1.750.905	\$ 280.200	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.750.905	\$ 70.100	0,522	\$ 1.750.905	\$ 9.200	(CCF50) COMFENALCO TOLIMA	\$ 1.750.905	\$ 70.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 429.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 280.200	\$ 70.100	\$ 9.200	\$ 70.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 429.600	\$ 0	\$ 429.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGADO 16/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRACION	Código Sucursal	02
Documento	NI901572071	Dirección	CR 8 #123 - 154 T 17 APTO 302 TREVISÓ		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	6085165891		
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
Ciudad	IBAGUE	Departamento	TOLIMA		
Representante Legal	ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA	Identificación	CC 38143799		
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SEN	IGE	UMA	VAC	VAP	VCT	IND	Días APL	Días EPS	Días APL	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 38143800	ELIZABETH RESTREPO SARABANDA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	\$ 1.750.905	\$ 280.200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	\$ 1.750.905	\$ 70.100	0,522	\$ 1.750.905	\$ 9.200	(CCF50) COMFENALCO TOLIMA	\$ 1.750.905	\$ 70.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 429.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 280.200	\$ 70.100	\$ 9.200	\$ 70.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 429.600	\$ 0	\$ 429.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGADO 19/02/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRACION	Código Sucursal	02
Documento	NI901572071	Dirección	CR 8 #123 - 154 T 17 APTO 302 TREVISO		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	6085165891		
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
Ciudad	IBAGUE	Departamento	TOLIMA		
Representante Legal	ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA	Identificación	CC 38143799		
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SGR	IGE	UMA	UAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 1110483292	LEIDY CATHERIN CAPERA LOZANO	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	\$ 1.750.905	\$ 280.200	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.750.905	\$ 70.100	0,522	\$ 1.750.905	\$ 9.200	(CCF50) COMFENALCO TOLIMA	\$ 1.750.905	\$ 70.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 429.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 280.200	\$ 70.100	\$ 9.200	\$ 70.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 429.600	\$ 1.100	\$ 430.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGADO 02/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRACION	Código Sucursal	02
Documento	NI901572071	Dirección	CR 8 #123 - 154 T 17 APTO 302 TREVISO		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	6085165891		
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
Ciudad	IBAGUE	Departamento	TOLIMA		
Representante Legal	ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA	Identificación	CC 38143799		
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SEN	IGE	UMA	VAC	VAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 38143799	DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.423.500	\$ 57.000	0,522	\$ 1.423.500	\$ 7.500	(CCF50) COMFENALCO TOLIMA	\$ 1.423.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 227.800	\$ 57.000	\$ 7.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300	\$ 3.000	\$ 352.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGADO 15/01/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRACION	Código Sucursal	02
Documento	NI901572071	Dirección	CR 8 #123 - 154 T 17 APTO 302 TREVISO		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	6085165891		
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
Ciudad	IBAGUE	Departamento	TOLIMA		
Representante Legal	ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA	Identificación	CC 38143799		
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total				
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	IGE	IME	UMA	UAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1110584785	JUAN SEBASTIAN RIOJAS GARCIA	01	00																0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.423.500	\$ 57.000	0,522	\$ 1.423.500	\$ 7.500	(CCF50) COMFENALCO TOLIMA	\$ 1.423.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 227.800	\$ 57.000	\$ 7.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300	\$ 0	\$ 349.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGOSIMPLE |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-01-16, 09:23:20 AM

Tipo Planilla:

E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS.

Numéro Planilla:

1078730343

Periodo Cotización:

diciembre de 2025

Periodo Servicio:

enero de 2026

PAGADO 13/01/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRACION	Código Sucursal	02
Documento	NI901572071	Dirección	CR 8 #123 - 154 T 17 APTO 302 TREVISÓ		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	6085165891		
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
Ciudad	IBAGUE	Departamento	TOLIMA		
Representante Legal	ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA	Identificación	CC 38143799		
Total Afiliados	2	ARP	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total							
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Contrato	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TOD	TAP	USP	ZOR	USI	IGE	LMA	VAC	AVP	ICP	Días AP	Días EPS	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1007798594	ANA MARIA MARTINEZ GOMEZ	01	00																0	30	30	30	(230301) PORVENIR	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.423.500	\$ 57.000	0,522	\$ 1.423.500	\$ 7.500	(CCF50) COMFENALCO TOLIMA	\$ 1.423.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300
CC 38143800	ELIZABETH RESTREPO SARABANDA	01	00																0	30	30	30	(230301) PORVENIR	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	\$ 1.423.500	\$ 57.000	0,522	\$ 1.423.500	\$ 7.500	(CCF50) COMFENALCO TOLIMA	\$ 1.423.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.847.000	\$ 2.847.000	\$ 2.847.000	\$ 2.847.000	\$ 455.600	\$ 114.000	\$ 15.000	\$ 114.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 698.600	\$ 0	\$ 698.600

PAGADO 16/01/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRACION	Código Sucursal	02
Documento	NI901572071	Dirección	CR 8 #123 - 154 T 17 APTO 302 TREVISO		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	6085165891		
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
Ciudad	IBAGUE	Departamento	TOLIMA		
Representante Legal	ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA	Identificación	CC 38143799		
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades													Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total								
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SGR	IGE	LMC	UAC	XAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1110483292	LEIDY CATHERIN CAPERA LOZANO	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.423.500	\$ 57.000	0,522	\$ 1.423.500	\$ 7.500	(CCF50) COMFENALCO TOLIMA	\$ 1.423.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 227.800	\$ 57.000	\$ 7.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300	\$ 0	\$ 349.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!



Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA:

Que el constructor con razón social ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S identificado con el NIT 901572071, por concepto de Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC, realizó a través del botón electrónico de pagos las siguientes transacciones:

Nº Licencia/Contrato	Nombre Obra	Ciudad Ejecución	Valor Pago	Periodo	Fecha	Ticket
IETCAS-MC-0-11 de 24/11	ADECUACION DE UNIDADES SANITAR	IBAGUE	55,079	2026-01	12-MAR-2026	158145536
		Total	55,079			

Expedido por el SENA, a los trece (13) días del mes de Marzo de 2026

“LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN, NO IMPIDE QUE EL SENA VERIFIQUE LA BASE DE LIQUIDACIÓN DE FIC Y QUE CONSTATE EL CUMPLIMIENTO EN FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN FIC.”

NO TIENE VALIDEZ PARA FINES TRIBUTARIOS

Este documento no tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2026-03-13

Generado por : Certificados En Linea

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor ingrese a la página web <https://certificadoempresarios.sena.edu.co/> enlace CONSULTAR CODIGO CERTIFICADO y digite:

el código de verificación: 2293819792 y el Número de Certificado: 475972





Actividad Económica Principal 4111
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta 20

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764100673799 de 27/10/2025 - 27/10/2026 autoriza 12 a 50

Tipo de Operación Estandar
Fecha de Generación 12/03/2026 07:00
Fecha de Vencimiento 12/03/2026 07:00
Fecha de Validación 12/03/2026 07:00
Forma de Pago Contado
Medio de Pago Transferencia Débito Bancaria
Moneda COP



DATOS DEL EMISOR				DATOS DEL CLIENTE			
Razón Social	ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S			Razón Social	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS		
Nombre Comercial	ALD OBRAS DE INGENIERIA			Nombre Comercial			
NIT	901572071			NIT	800074418		
Obligación	IVA			Obligación	IVA		
Email	ald.obrasing@gmail.com			Email	javier.perdomo@sedtolima.gov.co		
Teléfono	3214678412			Teléfono	3228156299		
Dirección Fiscal	CR 8 123 154 TO 17 AP 302 CON TREVISO, IBAGUE, (TOLIMA, CO)			Dirección	AV 12 CRA 3 ESQ ETA 1 BRR MINUTO DE DIOS		
				Ciudad, Depart.	LERIDA, TOLIMA (CO)		

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	0001	PAGO CONTRATO DE OBRA No. IETCAS-MC-0-11 del 24 de Nov/2025 OBJETO: ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDE PRIORIZADAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS DEL MUNICIPIO DE LERIDA-TOLIMA.	1.0	EA	\$17,485,200.00		\$17,485,200.00	\$17,485,200.00
2	002	ADMINISTRACION	1.0	EA	\$3,497,104.00		\$3,497,104.00	\$3,497,104.00
3	003	IMPREVISTO	1.0	EA	\$174,852.00		\$174,852.00	\$174,852.00
4	004	UTILIDAD	1.0	EA	\$874,260.00		\$874,260.00	\$874,260.00

4

Subtotal \$22,031,416.00

Total a Pagar \$22,031,416.00

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	LERIDA				
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CÓDIGO: FOR-EC-06	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
		INFORME DE SUPERVISIÓN			

INFORME DE SUPERVISIÓN

No. (1) FINAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Número:	IETCAS-MC-0-11
Fecha:	24 de noviembre 2025
Objeto del contrato: ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDE PRIORIZADAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS DEL MUNICIPIO DE LERIDA-TOLIMA.	
Contratista:	ALD OBRAS DE INGENIERÍA S.A.S
NIT. / C.C. No.:	901.572.071-5
Valor del contrato:	VEINTIDÓS MILLONES TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS \$ 22.031.416,00 M/CTE., INCLUYE AIU.
Plazo inicial de ejecución:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
Prorroga 1:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
Plazo de ejecución:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
CDP (No. y Fecha):	CD6 – 2025000012 del 05/11/2025
RP (No. y Fecha):	RP6 - 2025000012 del 27/11/2025
Fecha legalización:	27/11/2025
Fecha Inicio:	03/12/2025
Fecha Suspensión 1:	03/12/2025
Fecha Reinicio 1:	14/01/2026
Fecha de finalización del plazo del contrato:	27/02/2026

PERIODO DE PAGO:	DESDE: 03-12- 2025	HASTA: 27-02-2026
------------------	--------------------	-------------------

Con base en el informe presentado por el Contratista respecto a las actividades ejecutadas en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros de la Institución Educativa, tomando como base el informe parcial recibido con un valor a pagar de \$ 22.031.416,00 M/CTE., INCLUYE AIU.

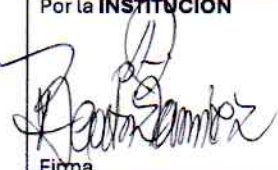
CERTIFICO QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el Contratista con relación al desarrollo y ejecución de este, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron cumplidas a satisfacción.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Por lo anterior, la supervisión hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide a los (25) días del mes de marzo 2026.

Por la INSTITUCIÓN	Por la INSTITUCIÓN
	
Firma	Firma
BEATRIZ RAMÍREZ Supervisora - Docente C.C. No. 28.796.408	SANDRA PATRICIA TAFUR PERALTA Supervisora - Docente C.C. No. 65.713.482

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLOMBO ALEMAN SCALAS		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	LERIDA		CÓDIGO: FOR-EC-06	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL INFORME DE SUPERVISIÓN				

Por la INSTITUCIÓN  Firma ADELAIDA CARDENAS Supervisora - Docente C.C. No. 28.797.130	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.	