MARZO DE 2026

INFORME MENSUAL DE OBRA No 8

DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2026

CONTRATO DE OBRA No. 2506240794 de 2025

"CONSTRUCCION DE PARQUE METROPOLITANO – DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ALCALDÍA
DE MANIZALES

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DATOS GENERALES 4
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 5
3.1. Información General del Contrato 5
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 6
4.1. Cumplimiento de la programación. 6
4.1.1. Actividades realizadas en el periodo 6
4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados. 8
4.2.1. Gestión Administrativa 8
4.2.2. Gestión Técnica 8
4.2.3. Gestión Financiera 10
4.2.5. Gestión Social 11
4.2.6. Gestión de riesgos 11
4.2.7. Gestión de comunicación 11
4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 16
4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 19
5. Laboratorios y Ensayos 20
5.1. Relación de personal del contrato 20
5.2. Relación de Maquinaria 23
5.3. Control Climatológico 23
6. CONCLUSIONES 25
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 26

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato. 5
Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas. 6
Tabla 3. Control de polizas 12
Tabla 4. Correspondencia enviada 11

Tabla 5. Correspondencia Recibida 14
Tabla 6. Balance por actividad del proyecto 17
Tabla 7. Relación de actas del contrato. 19
Tabla 8. Listado de personal Consorcio parques J25 20

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales.....4
Ilustración 2. Esquema Arquitectónico.....7
Ilustración 3. Esquema de Correspondencia..... 16

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto “CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO MUNICIPIO DE MANIZALES”, se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Manizales, Departamento de Caldas. Este proyecto tiene por objeto incrementar los niveles de práctica de recreación y deporte, con el objetivo de transformar un espacio urbano un aérea de esparcimiento sostenible, integración comunitaria y preservación ambiental, esta iniciativa busca responder a las necesidades recreativas de la población local, fomentando la conectividad de la naturaleza y contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida en la zona.

El presente informe tiene como objetivo detallar las actividades realizadas en el marco del proyecto de la construcción del parque metropolitano, Este proyecto se enfoca en la realización de zonas recreativas infantiles con juegos interactivos, zonas deportivas, canchas multiusos futbol, cancha Badminton, gimnasio al aire libre, así como en la construcción de aéreas verdes jardines biodiversos, senderos peatonales, espacio cultural, teatro al aire libre para eventos.

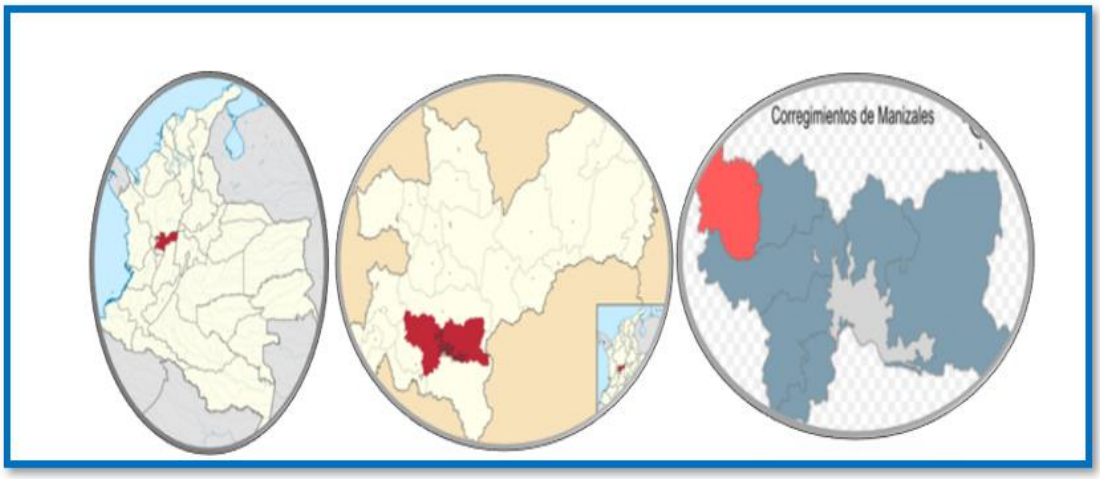
El informe se estructura en varias secciones que abarcan desde la planificación y diseño de las obras, hasta la ejecución y supervisión de estas. Se presentará un análisis detallado de los materiales utilizados cuando tenga lugar, los métodos de construcción empleados y los desafíos enfrentados durante la ejecución del proyecto. Además, se incluyen evaluaciones de calidad y seguridad, así como un análisis de los impactos ambientales y sociales derivados de las obras (Ver Anexos).

El objetivo final es proporcionar una visión completa y transparente del proceso constructivo del parque metropolitano, destacando los beneficios que estas mejoras aportan tanto a la comunidad local como a los usuarios de Manizales

2. DATOS GENERALES

El Parque metropolitano se encuentra ubicado aproximadamente a 2,6 km del casco urbano de la ciudad de Manizales, que tiene una superficie de 3.000 km², la cual se encuentra cerca al suburbio de la Fuente y el barrio Villa Carmenza, se encuentra en la parte sur del departamento de Caldas.

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales



Manizales es una ciudad colombiana ubicada en el Centro - Occidente del país, capital del departamento de caldas, situada en la región paisa, forma parte de la zona cafetera, reconocida por sus paisajes montañosos y cultivos de café. Su ubicación se alza sobre la cordillera central de los andes, cerca del nevado del Ruiz (volcán activo), Altitud entre 2.000 y 2.200 sobre el nivel del mar lo que brinda un clima fresco (14 -20 °C) descrito como académico por su influencia en el ambiente intelectual.

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1. Información General del Contrato

Tabla 1. Información general del contrato.

DATOS DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J25 CON Nit.: 901.975.493-1 Integrantes: PROBINTEC S.A.S. CON NIT.: 829.001.061-1, PARTICIPACIÓN (50%) CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INTEGRALES O & R LTDA CON NIT.: 900.614.563 PARTICIPACIÓN (40%) INPROBRAS SAS INGENIERIA, PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS CON NIT: 900.630.006 PARTCIPACION (10%)
No. DE CONTRATO	2506240794 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
OBJETO	“CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO-MUNICIPIO DE MANIZALES ”,
ACTA DE INICIO	17 DE JULIO DEL 2025
VALOR INICIAL	SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($6.431.683.528.00) INCLUIDO AIU+ IVA SOBRE LA UTILIDAD
VALOR ADICIONAL 1	CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (400.000.000,00)
VALOR TOTAL	SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($ 6.831.683.528,00)
PLAZO INICIAL	CIENTO SESENTA Y SIETE (167) DIAS
PLAZO ADICIONAL 1	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO ADICIONAL 2	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO TOTAL	DOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (257) DIAS
FECHA DE TERMINACION	31 DE MARZO DE 2026
INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
NIT:	829002400-1

Fuente: Consorcio parques J25 2024

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. Cumplimiento de la programación.

Bajo la programación entregada para el presente periodo tenemos lo siguiente:

4.1.1. Actividades realizadas en el periodo

A continuación, se expone en la siguiente tabla, la relación de la actividad realizada con su respectiva cantidad programada vs la ejecutada y aprobada por la interventoría en el presente periodo.

Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas

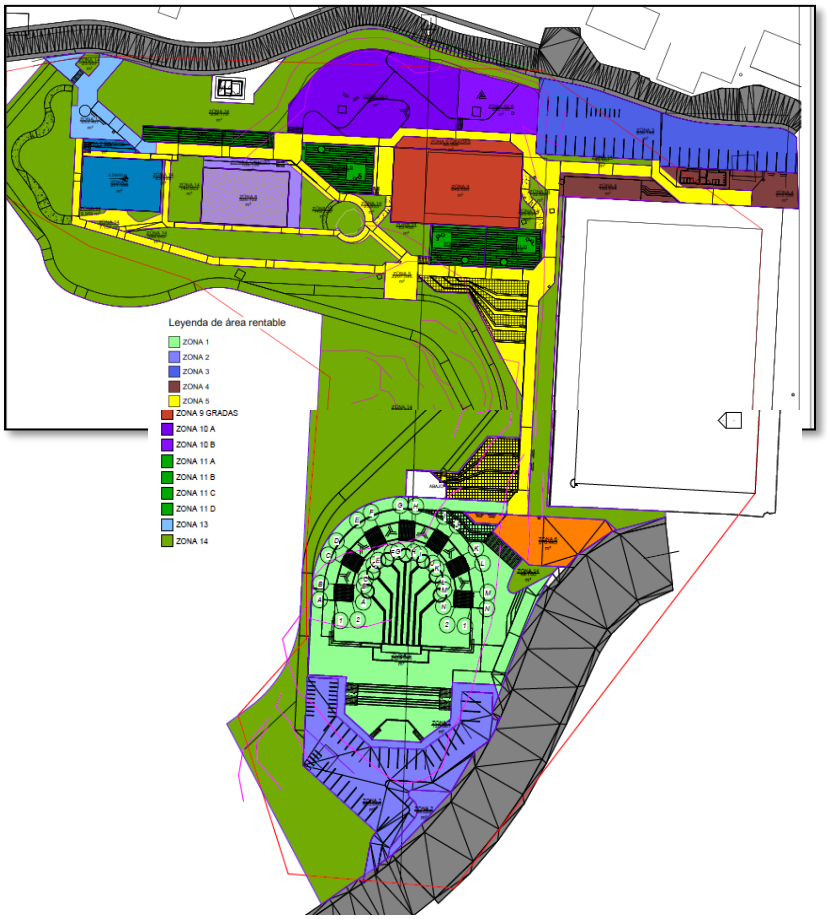
ACTIVIDADES MARZO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1456,85
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	135,03
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PAR0A ANDENES	M3	48,4
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	204,37
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	226,95
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	0,25
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0 M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28 PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	0,60
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	11,4
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	76
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	76

004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	21,68
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	144,5
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	18,9
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	M2	8947

Fuente: Consorcio parques J25

A continuación, se relacionan los esquemas del levantamiento topográfico ejecutado.

Ilustración 2. Esquema Arquitectónico.



4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados.

Para el presente periodo, se realiza una secuencia detallada de tareas dando fecha de inicio y fecha de finalización, orden lógico de actividades con técnicas constructivas a crear, con medidas de seguridad aplicables y una planificación fases específicas.

Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo del contratista.

4.2.1. Gestión Administrativa

La gestión administrativa a la fecha realizada por el Consorcio Parques J25, se ha basado en el cumplimiento normativo y las políticas de LA ALCALDIA DE MANIZALES.

4.2.2. Gestión Técnica

- ✓ **Semana del 2 al 07 de marzo**

Zona 1

Se realizan excavaciones a máquina, de rampas y áreas de plazoleta, instalación de estructura metálica, retiro de material

Zona 5.

Se Continua con nivelación y replanteo de senderos de la zona 5 ubicado en costado sur de cancha múltiple. Armado de formaleta, instalación de mallas electrosoldada, fundida de descansos. Perfilación de talud sendero ubicado en zona sur de cancha múltiple.

Zona 9

Se delimita el área de la cancha y se instalan los moldes que darán forma al concreto. Instalación de subbase y compactación de la misma, armado de formaleta, instalación de malla, vaciado de concreto en tramo de zona

Zona 2:

Marcación en el terreno los puntos de referencia con estacas, y se continua con nivelación y replanteo.

- ✓ **Semana del 09 al 14 de marzo**

Zona 1:

Instalación de sub - base en plazoleta, Instalación de afirmado para mejoramiento de terreno, instalación de malla electrosoldada, se realizó vaciado de concreto en placas de plazoleta, instalación de estructura metálica

Zona 11B:

Se realiza fundida e instalación de placas

Zona 5.

Se realiza armado de acero y fundida en escaleras costado sur de zona 8, instalación de afirmado y malla en senderos costado sur de zona 9, Se continua con instalación de gramoquin en las terrazas 1 y 2.

Zona 14:

Se realiza empradización en el costado sur de zona 8 y zona 7.

- ✓ **Semana del 16 al 21 de marzo**

Zona 1:

Se realiza excavación mecánica en sendero frente a vía panamericana, replanteo en rampas de plazoleta, instalación de sub base en área de plazoleta, instalación de estructura metálica y superboard de las casetas, fundida de muro de teatrino.

Zona 2:

Se continua con retiro de material y nivelación de la zona

Zona 4:

Se continua con la aplicación de mortero en paredes, se realiza cortes mecánicos en la placa de gradería móvil.

Zona 5:

Se realiza instalación de gramoquin en terrazas ubicadas en zona sur de cancha múltiple, se realiza vaciado manual de descanso de senderos ubicados en costado sur y norte de zona 9.

Zona 8:

Instalación de arena sílice

- ✓ **Semana del 23 al 31 de marzo**

Zona 1:

Se extendió y compactó material granular seleccionado hasta alcanzar la densidad y espesor especificado en los planos estructurales, Se instaló malla calibre 6mm y espaciamiento indicado en diseño, garantizando su correcto anclaje y traslapes según norma, Se vació concreto premezclado de resistencia **3000** psi en la plazoleta. Se continúa con instalación de estructura metálica y lamina de superboard en casetas.

Zona 9:

Limpieza y aplicación de imprimante de sellos de juntas.

Zona 7:

Limpieza y aplicación de imprimante de sellos de juntas, instalación de base de mortero en cancha Badminton.

Zona 11A

Se funde cuneta en V perimetral a la zona del gramoquin.

Zona 5:

Se continua con instalación de afirmado en sendero ubicado en zona sur de cancha múltiple, se realiza instalación de gramoquin en terrazas ubicadas en zona sur de cancha múltiple, limpieza de sendero que conecta con la zona 1.

4.4.3 Gestión Ambiental

Durante el mes de marzo 2026, se realizó un manejo adecuado de los materiales sobrantes de limpieza de la obra, transporte hasta su disposición final, todo equipo es inspeccionado revisando las condiciones operativas y de seguridad conforme a los formatos preoperacionales de cada uno de los equipos, los mantenimientos preventivos y correctivos. A la fecha de corte del presente informe correspondiente al mes de marzo, se han utilizado materiales tales como: agregados pétreos (arena y grava), concreto, acero de refuerzo, gramoquín, material vegetal (prado), tubería para drenaje, madera para encofrados y otros insumos necesarios para la ejecución de las actividades constructivas, todos provenientes de proveedores debidamente autorizados y con la documentación legal y ambiental correspondiente.

4.2.3. Gestión Financiera

El Consorcio PARQUES J25 se compromete a ejecutar una correcta inversión de los recursos públicos, entregando los rendimientos financieros que se llegaren a producir. Antes de efectuar cualquier modificación en el contrato deberá hacerse por las partes contractuales e interventoría un balance económico del contrato, y determinar detalladamente la afectación de esta decisión en un contexto general del contrato.

4.2.4. Cuadro control de Pólizas del Contratista

Póliza de Garantía de Cumplimiento Estatal			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		Desde (DD/MM/AA)	**Hasta (DD/MM/AA)**
Cumplimiento	$ 1.336.336.705,60	01/08/2025	30/07/2026
Salarios	$ 1.336.336.705,60	01/08/2025	01/04/2029
Anticipo	$ 1.286.336.705,60	01/08/2025	30/07/2026
Estabilidad	$ 2.049.505.058,40	31/12/2025	31/12/2030

Anexo: pólizas del contrato respecto a la legalización del contrato de obra.

4.2.5. Gestión Social

Todos los viernes de las semanas del mes de marzo se realiza revisión de buzón de mensajes, para estar atenta a las peticiones u observaciones de la comunidad aledaña al parque.

4.2.6. Gestión de riesgos

En el presente informe se describen las principales actividades desarrolladas en SST durante el mes de marzo del 2026, del cual se describen a continuación:

Realización de charlas diarias en SST a, operadores de maquinaria, Ayudantes de obra y en general.

- Inspección de maquinaria en obra.
- Supervisión SST para acopio de material
- Capacitaciones al personal
- Revisión y reporte de condiciones inseguras en obra.
- Acompañamiento a actividades de obra (empradización, excavaciones, armado de acero, instalación de concreto, vaciado de concreto, instalaciones de subbase)
- Solicitud de información de proveedores.

4.2.7. Gestión de comunicación

Con el fin de gestionar y propender por una óptima comunicación y distribución de la información relacionada con el proyecto, se desarrolla un plan de gestión de comunicaciones, que relacione las necesidades de cada grupo de interesados, en los activos de la organización disponibles y en las necesidades del proyecto, lo cual permitirá la presentación de la información más relevante de manera eficaz, eficiente y oportuna, con un orden cronológico, la formalidad requerida y con la periodicidad y frecuencia que se establezca en el desarrollo de las actividades a lo largo del proyecto.

De acuerdo a lo anterior a continuación se relaciona tabla de control de comunicación a la fecha recibida y enviada.

Tabla 3. Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADA A
2/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-176	ENTREGA DE INFORME MENSUAL TECNICO DE FEBRERO	CONSORCIO INTERV
3/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-177	ENTREGA DE INFORME PAGOS A PROVEEDORES	CONSORCIO INTERV
4/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-178	ENTREGA INFORME MENSUAL HSE	CONSORCIO INTERV
04/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-179	ENTREGA INFORME MENSUAL AMBIENTAL	CONSORCIO INTERV
4/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-180	ENTREGA INFORME MENSUAL SOCIAL MES DE FEBRERO	CONSORCIO INTERV
04/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-181	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GV-INT- 137 AJUSTES TECNICOS PARA SISTEMA DE ESPEJOS DE AGUA	CONSORCIO INTERV
04/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-182	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GV-INT-139 REVISION DE VOLQUETA	CONSORCIO INTERV
04/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-183	RESPUESTA COMUNICACIÓN GV-INT-140 REITERACION FORMAL TOMA DE DENSIDADES DE LA ZONA 1	CONSORCIO INTERV
04/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-184	REMISION DE RELACION DE PERSONAL RETIRADO	CONSORCIO INTERV
04/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-185	REPOCISION ESPECIES ARBOREAS	CONSORCIO INTERV
05/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-186	REVISION VALORES UNITARIOS ACTIVIDADES ELECTRICAS	CONSORCIO INTERV
05/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-187	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GV-INT-138 INCUMPLIMIENTOS COMPROMISOS DE COMITÉ DE OBRA	CONSORCIO INTERV
05/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-188	MEJORA DE INSUMOS DE CESPED	CONSORCIO INTERV
05/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-189	ENTREGA A AFILICIONES ARL	CONSORCIO INTERV
05/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-190	ENTREGA PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL	CONSORCIO INTERV

06/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-191	ENTREGA DE RESULTADOS DE DENSIDADES ZONA 1	CONSORCIO INTERV
07/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-192	ENTREGA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES DE SST	CONSORCIO INTERV
09/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-193	ENTREGA DE AFILIACIONES ARL	CONSORCIO INTERV
09/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-194	ENTREGA DE AMPLIACION DE PLAZO PMT V3	CONSORCIO INTERV
10/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-195	ENTREGA DE AFILIACIONES ARL	CONSORCIO INTERV
10/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-196	ENTREGA PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL ENERO	CONSORCIO INTERV
10/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-197	ENTREGA PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL	CONSORCIO INTERV
11/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-198	ENTREGA PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL	CONSORCIO INTERV
11/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-199	ENTREGA AFILIACIONES ARL	CONSORCIO INTERV
11/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-200	ENTREGA DE ACTA PARCIAL N 04	CONSORCIO INTERV
12/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-202	ENTREGA AFILIACIONES ARL	CONSORCIO INTERV
13/03/2025	CONS- MET-MNZ-2025-203	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO BASURERO	CONSORCIO INTERV
12/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-204	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GVE-INT -151	CONSORCIO INTERV
14/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-205	ENTREGA DE EJECUCCION DE ACTIVIDADES SST	CONSORCIO INTERV
17/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-206	SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO	CONSORCIO INTERV
17/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-207	DOCUEMENTOS PERSONAL CERRAMIENTO (PARTE 4)	CONSORCIO INTERV
17/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-208	DOCUEMNTOS BARANDAS METALICAS	CONSORCIO INTERV
17/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-209	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA	CONSORCIO INTERV
18/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-210	DOCUMENTOS DE OPERADOR DE ORUGA	CONSORCIO INTERV
18/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-211	SEGUNDA IMPLANTACION MOBILIARIO	CONSORCIO INTERV
18/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-212	LEYENDAS A IMPLANTAR EN LOS TOTEMS INFORMATIVOS	CONSORCIO INTERV

20/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-213	MEDIDAS PARA TABLERO PARA CANCHA MULTIPLE	CONSORCIO INTERV
20/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-214	ENTREGA DE ACTA PARCIAL N 5	CONSORCIO INTERV
21/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-215	DOCUEMNTOS DE PERSONAL DE SUPERBOARD	CONSORCIO INTERV
24/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-216	ENTREGA DE ACTIVIDADES SST	CONSORCIO INTERV
25/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-217	DOCUMENTOS DE PERSONAL TOPOGRAFIA	CONSORCIO INTERV
25/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-218	DOCUMENTOS DE PERSONAL PINTURA CANCHAS	CONSORCIO INTERV
25/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-219	ENTREGA RESULTADOS ROTURA CILINDROS CONCRETO	CONSORCIO INTERV
25/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-220	ENTREGA DEDENSIDADES DE LA ZONA 1	CONSORCIO INTERV
25/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-220	ENTREGA DEDENSIDADES DE LA ZONA 1	CONSORCIO INTERV
25/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-221	DOCUMENTOS DE PERSONAL OPERADOR RETROEXCAVADORA	CONSORCIO INTERV
27/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-222	DOCUEMNTOS ELECTRICO ZONA 4	CONSORCIO INTERV
27/03/2026	CONS- MET-MNZ-2025-223	DOCUMENTOS PERSONAL CASETAS	CONSORCIO INTERV

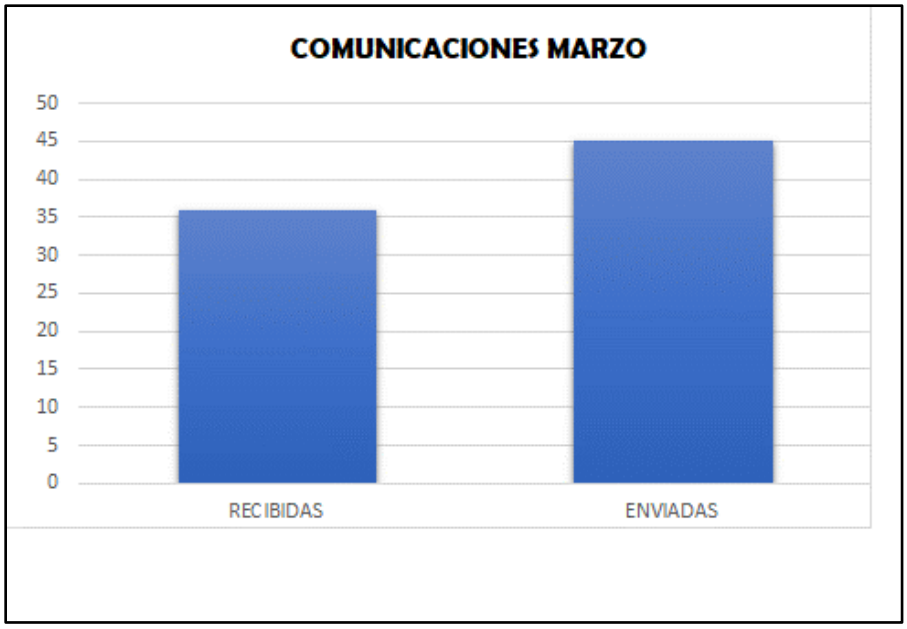
Tabla 4. Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
03/03/2026	GVE-137	NOTIFICACION DE INCONSISTENCIAS Y DEFINICION DE AJUSTES TECNICOS – CONSTRUCCION SISTEMAS DE ESPEJOS DE AGUA ZONA 1	CONSORCIO PARQUES J 25
04/03/2026	GVE-138	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOSO ADQUIRIDOS EN COMITES DE OBRA	CONSORCIO PARQUES J 25
04/03/2026	GVE-139	SOLICITUD REVISION TECNICO MECANICA DE VOLQUETA VIV 072 POR EMISION CONTANTE DE HUMO	CONSORCIO PARQUES J 25
04/03/2026	GVE-140	REITERACION FORMAL TOMA DE DENSIDADES ZONA 1	CONSORCIO PARQUES J 25

04/03/2026	GVE-141	PLAN DE CONTINGENCIA Y PROGRAMACION DE OBRA	CONSORCIO PARQUES J 25
04/03/2026	GVE-142	REITERACION SOLICITUD DE MEJORA DE INSUMOS Y SIEMBRA DE CESPED	CONSORCIO PARQUES J 25
04/03/2026	GVE-143	REITERACION DE OBSERVACION Y SOLICITUD DE FECHA PARA DEMOLICION Y CORRECTA RECONSTRUCCIOBN DE ESCALERAS	CONSORCIO PARQUES J 25
04/03/2026	GVE-144	APROBACION INFORME SOCIAL	CONSORCIO PARQUES J 25
04/03/2026	GVE-145	NO CONFORMIDAD- FISURAS LOSAS PARA SENDEROS ZONA 5 Y 8	CONSORCIO PARQUES J 25
09/03/2026	GVE-146	OBSERVACIONES DE ACTA 4	CONSORCIO PARQUES J 25
06/03/2026	GVE-147	DEFINICION DE FRENTES DE TRABAJO Y CRONOGRAMA	CONSORCIO PARQUES J 25
06/03/2026	GVE-148	APROBACION DE INFORME COMPONENTE AMBIENTAL FEBRERO PARQUES J 25	CONSORCIO PARQUES J 25
11/03/2026	GVE-151	VERIFICACION DE PAGOS A PROVEEDORES	CONSORCIO PARQUES J 25
11/03/2026	GVE-152	RESPUESTA A PRESUPUESTO ELECTRICO OBRAS ADICIONALES	CONSORCIO PARQUES J 25
12/03/2026	GVE-154	VENCIMIENTO DE SEGURIDAD SOCIAL SUBCONTRATISTA ACOPRESA LTDA	CONSORCIO PARQUES J 25
12/03/2026	GVE-155	SOLICITUD APOYO EN GESTION DE RECOLECCION DE RESIDUOS DE TALAS	CONSORCIO PARQUES J 25
12/03/2026	GVE-157	APRECIACIONES PLANOS DE DISEÑO- DOCUMENTO TECNICO DE APANTALLAMIENTO	CONSORCIO PARQUES J 25
13/03/2026	GVE-158	SOLICITUD DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	CONSORCIO PARQUES J 25

Fuente: Consorcio parques j25

Ilustración 3. Correspondencia de marzo



Fuente: Consorcio parques j25

4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

EL día 05, 12,19 y 26 de marzo de 2026 se reunieron profesionales de la alcaldía, contratista e interventoría donde intervinieron temas de diseño del parque y revisión de actividades y compromisos de ajustar cambios en el proyecto, ajustes de diseños e ítems nuevos, cerrar accesos informales y realizar respectiva señalización, reforzar controlar el ingreso principal, realizar acopio adecuado de material granular el cual debe estar protegido, entregar cronograma semanal detallado.

4.4. Avance de actividades de obra

En el presente periodo se continúan las siguientes actividades conforme a lo que corresponde al del mes MARZO de obra:

Tabla 5. Balance por actividad del proyecto

ACTIVIDADES MARZO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1456,85	$ 58.630,00	$ 85.415.115,50
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	135,03	$ 240.866,00	$ 32.524.135,98
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	48,4	$ 143.924,00	$ 6.965.921,60
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	204,37	$ 8.947,00	$ 1.828.498,39
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	226,95	$ 12.635,00	$ 2.867.513,25
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	0,25	$ 48.730,00	$ 12.182,50
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0 M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28	UND	0,60	$ 12.851.164,00	$ 7.710.698,40

ACTIVIDADES MARZO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE				
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	11,4	$ 180.532,00	$ 2.058.064,80
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	76	$ 138.504,00	$ 10.526.304,00
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	76	$ 19.899,00	$ 1.512.324,00
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	21,68	$ 180.532,00	$ 3.913.933,76
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	144,5	$ 126.840,00	$ 18.328.380,00

ACTIVIDADES MARZO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	18,9	$ 18.904,00	$ 357.285,60
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	M2	8947	$ 8.947,00	$ 80.048.809,00

Fuente: Consorcio Parques j25

4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

A la fecha se continúan las actividades constructivas, por lo tanto, se presenta memoria de cálculos y carteras topográficas y de nivelación que avalan la cantidad ejecutada

A continuación, se relaciona el cuadro resumen de las actas parciales de obra presentadas y avaladas por la interventoría.

Tabla 6. Relación de actas del contrato.

MES	DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
JULIO-AGOSTO	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #1	$ 420.939.488	7%
SEPTIEMBRE-OCTUBRE	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #2	$ 804.296.638	19,09%
NOVIEMBRE-DICIEMBRE-ENERO 2026	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #3	$ 1.297.205.875	18%
FEBRERO	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #4	$ 452.366.392,30	6.62%

Fuente: Consorcio parques J25

Durante el periodo correspondiente al presente informe se avanza en la solicitud del anticipo para ejecución de la obra, el cual corresponde al 20% del valor total del contrato, es decir la suma de $1.286´336.705,60, mil doscientos ochenta y seis millones, trescientos treinta y seis mil setecientos cinco pesos con sesenta centavos.

Se radica Acta parcial de obra # 1 correspondiente al periodo del 17 de julio al 31 de agosto del 2025 por valor de $ .420.939.488,00

Se radica Acta parcial de obra # 2 correspondiente al periodo del 01 al 30 de septiembre y del 01 al 31 de octubre por valor de $ 804.296.638,00

Se radica Acta parcial acta de obra # 3. Correspondiente al periodo del 01 al 30 de noviembre, el 01 al 31 de diciembre del 2025, y el 01 al 31 de enero 2026 por un valor 1.297.205.875,00.

Se radica Acta parcial acta de obra # 4. Correspondiente al periodo del 01 al 28 de febrero de 2026 por un valor $ 452.366.392,30.

5. Laboratorios y Ensayos

Se llevaron a cabo ensayos de densidad de subbase de la zona 1, muestras de concreto, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la normativa. Los resultados obtenidos garantizan el cumplimiento de los parámetros de calidad y resistencia especificados para el proyecto.

5.1. Relación de personal del contrato

De conformidad con lo que establece el anexo técnico, se relacionan los recursos de personal en obra, con las competencias y dedicaciones allí presentadas, a saber

Tabla 7. Listado de personal Consorcio parques J25

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN MÍNIMA
RODRIGO ALFONSO GOMEZ	Director de obra	100%
LUXZURYLARID ROPERO G	Residente de obra	100%
FERNANDA JAIME MELO	Residente Administrativa	100%
DIANA FERNANDA GALLEJO PALACIO	Profesional SST	100%
IGNACIO ESTEBAN HORTUA C	Profesional de arquitectura	100%
JOSÈ YESID PEREZ	Ayudante de obra	100%
EDILBERTO ESCAGARRA	Oficial de obra	100%
EDISON MAURICIO BETANCUR	Oficial de obra	100%
JUAN ESTEBAN RESTREPO	Oficial de obra	100%

EDISON MAURICIO BETANCUR	Oficial de obra	100%
DEIBER MORALES MURILLO	Oficial de obra	100%
ALVARO GUERRA HERNANDEZ	Oficial de obra	100%
CARLOS ALFONSO OCAMPO GONZALEZ	Oficial de obra	100%
LUIS EMILIO SALAZAR RAMIREZ	Oficial de obra	100%
LUIS ENRIQUE CEBALLOS RAMIREZ	Oficial de obra	100%
JORGE ANCIZAR JARAMILLO	Oficial de obra	100%
LUIS FELIPE CARVAJAL	Ayudante de obra	100%
JAVIER GIRALDO	Ayudante de obra	100%
MAURICIO CARDONA	Ayudante de obra	100%
PEDRO LUIS FORERO	Ayudante de obra	100%
DICKENSON SANCHEZ LADINO	Ayudante de obra	100%
YESID GARCIA GONZALEZ	Ayudante de obra	100%
ABEL GUATAVITA DIAZ	Ayudante de obra	100%
CRISTIAN DAVID RESTREPO	Ayudante de obra	100%
JEINER JOSÈ SARMIENTO	Ayudante de obra	100%
ENSON RICARDO SALCEDO	Ayudante de obra	100%
MARLON ANDRES OSORNO	Ayudante de obra	100%
BRANDONTH JOSÈ DIAZ RIVALDO	Ayudante de obra	100%
JOSÈ ARMONDO CABARCA RAMIREZ	Ayudante de obra	100%
LUIS ALBERTO VALENCIA GIRALDO	Ayudante de obra	100%
CRISTIAN FELIPE ESCOBAR SALAZAR	Ayudante de obra	100%
DAVID VANEGAS GOMEZ	Ayudante de obra	100%
JHON JAIRO RODRIGUEZ RIOS	Ayudante de obra	100%
JAIR CUESTA	Ayudante de obra	100%
JUAN CARLOS CHICA	Ayudante de obra	100%
MIGUEL CONDE	Ayudante de obra	100%
JORGE IVAN OCAMPO	Ayudante de obra	100%
FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ	Ayudante de obra	100%
PABLO ANDRES HERNANDEZ	Ayudante de obra	100%
JOSÈ ARIEL PEREZ	Ayudante de obra	100%
JESUS ARNOLDO LOPEZ	Ayudante de obra	100%
ROGELIO OROZCO	Ayudante de obra	100%
JHAN CARLOS ROBLES	Ayudante de obra	100%
CARLOS ENRIQUE SALGADO	Ayudante de obra	100%
JAIRO FORERO	Ayudante de obra	100%
MAURICIO BETANCUR	Ayudante de obra	100%
EDWAR RAMIREZ	Ayudante de obra	100%
ASDRUBAL HERRERA	Ayudante de obra	100%

BENJAMIN URIANA	Ayudante de obra	100%
RICARDO ANDRES AGUDELO	Operador	100%
SANTIAGO BUITRAGO	Conductor de volqueta	100%

Fuente: Consorcio Pista Parques J 25

DESCRIPCION	NUMERO DE PERSONAS
ADMINISTRATIVOS	5
MAESTRO	1
OFICIALES	14
AYUDANTES	36
OPERADORES	2
TOPOGRAFO	1
CONTROLADOR VIAL	1
SIEMBRA	3
ESTRUCTURA METALICA	3
PINTURA CANCHAS	2
OBRA BLANCA	2
CONDUCTOR DE VOLQUETA	1
TOTAL	**71**

Fuente: Consorcio Pista Parques J 25

RETIRADOS E INCAPACITADOS

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN MÍNIMA
ENSON RICARDO SALCEDO	Ayudante de obra	100%
JHON JAIRO LOPEZ ARBELAEZ	Oficial de obra	100%
JHON JAIRO DIAZ HIDALGO	Oficial de obra	100%
ALCIDES RODRIGUEZ	Oficial de obra	100%
YHON FREDY MONTES RAMIREZ	Oficial de obra	100%
JULIÀN ALBERTO TRUJILLO	Oficial de obra	100%

HAROLD MILTON GARCIA SUAZA	Oficial de obra	100%
JOSE JAHIR GARCIA	Incapacitado	
JORGE ANDRES QUIROZ	Incapacitado	

Fuente: Consorcio Pista Parques J 25

5.2. Relación de Maquinaria

A la fecha por el consorcio tiene la siguiente maquinaria amarilla y equipo menor en obra

NOMBRE	PLACA O REGISTRO	CANTIDAD
Retroexcavadora de orugas	HITACHI 55 (stand by)	1
Retroexcavadora	HIDROMEK	1
Vibro compactador	MC 754658	1
Volqueta Sencilla	VIV 072	1

5.3. Control Climatológico

Se presentan en el mes de MARZO DE 2026, 2 días lluviosos ilustración.

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES J 25 **CODIGO: FT-CIVILET-001**

CONSTRUCCION DE PARQUE METROPOLITANO MUNICIPIO DE MANIZALES

MES/-2025	DIAS																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
JULIO																															
AGOSTO																															
SEPTIEMBRE																															X
OCTUBRE																															
NOVIEMBRE																															X
DICIEMBRE																															
MES/-2026	DIAS																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ENERO																															
FEBRERO																													X	X	X
MARZO																															

CONVENCIONES
Dia soleado
Dia lluvioso
Dia nublado
Dia no laboral
Dia festivo

Ilustración3. Control días de lluvias mes de FEBRERO 2026.

Fuente: Consorcio Parques J25

6. CONCLUSIONES

- No se registraron incidentes o accidentes laborales durante la ejecución de las actividades reportadas
- Los trabajos de vaciado de concreto en elementos estructurales cumplieron con los plazos establecidos y los controles de calidad requeridos.
- La documentación de control de calidad (registros de vaciado, pruebas de resistencia) se encuentra al día

- Se identificaron y gestionaron adecuadamente los riesgos asociados a las actividades de concretos y afirmado.
- Los reportes diarios de avance fueron debidamente registrados y archivados, Se mantuvo una comunicación constante con la supervisión para la aprobación de los diferentes frentes de trabajo.

- Los trabajos de vaciado de concreto en elementos estructurales cumplieron con los plazos establecidos y los controles de calidad requeridos

7. REGISTRO FOTOGRAFICO













.











