ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

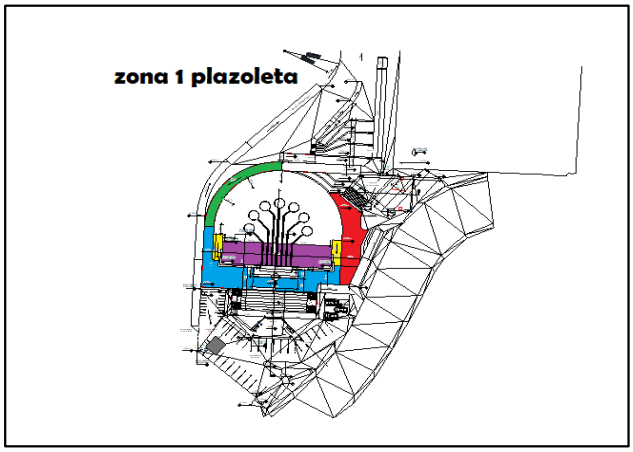
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

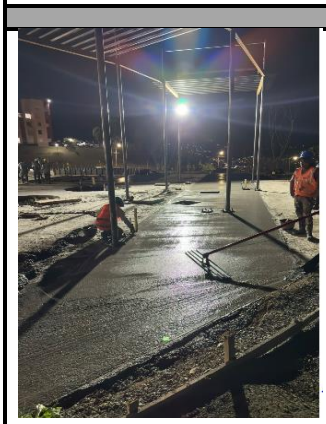
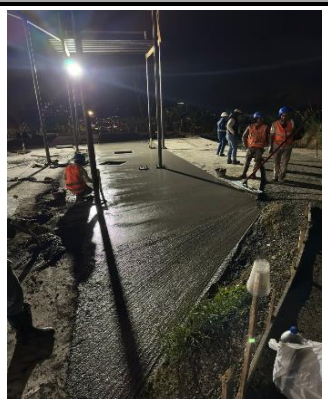
N° ITEM	005.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	M3

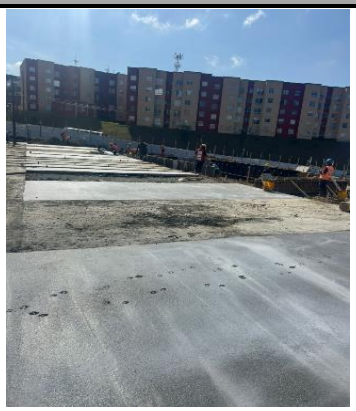
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Color	Area	Alto	Volumen	Unidad			
	ZONA 1									
	ZONA DE CANALES LA PLAZOLETA ZONA 1		Morado	243,34	0,12	29,20	1	**29,20**	**29,20**	
	CIRCULACION DESPUES DE TANQUE DE PISCINA		Azul	368,75	0,12	44,25	1	**44,25**	**44,25**	
	ZONA FRENTE A ESCALERAS DE ZONA 6		Rojo	165,94	0,12	19,91	1	**19,91**	**19,91**	
	RAMPAS LATERALES		Amarillo	26,43	0,10	2,64	2	**5,29**	**5,29**	
	RAMPA COSTADO NORTE DE PLAZOLETA		Verde	69,30	0,10	6,93	1	**6,93**	**6,93**	
								VOLUMEN TOTAL	**105,58**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

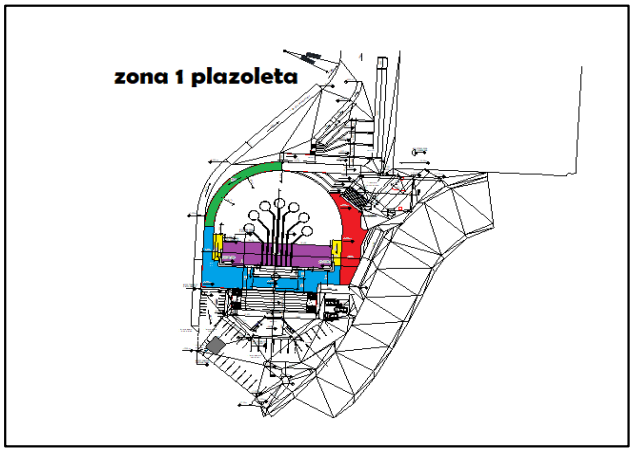
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	023.012	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Color	Area	Alto	Volumen	Unidad			
	ZONA 1									
	ZONA DE CANALES LA PLAZOLETA ZONA 1		Morado	243,34	0,15	36,50	1	**36,50**	**36,50**	
	CIRCULACION DESPUES DE TANQUE DE PISCINA		Azul	368,75	0,15	55,31	1	**55,31**	**55,31**	
	ZONA FRENTE A ESCALERAS DE ZONA 6		Rojo	165,94	0,15	24,89	1	**24,89**	**24,89**	
	RAMPAS LATERALES		Amarillo	26,43	0,15	3,96	2	**7,93**	**7,93**	
	RAMPA COSTADO NORTE DE PLAZOLETA		Verde	69,30	0,15	10,40	1	**10,40**	**10,40**	
	SUB BASE DE PISCINA		Azul	67,76	0,15	10,16	1	**10,16**	**10,16**	
								VOLUMEN TOTAL	**135,03**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
c.c. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
c.c. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

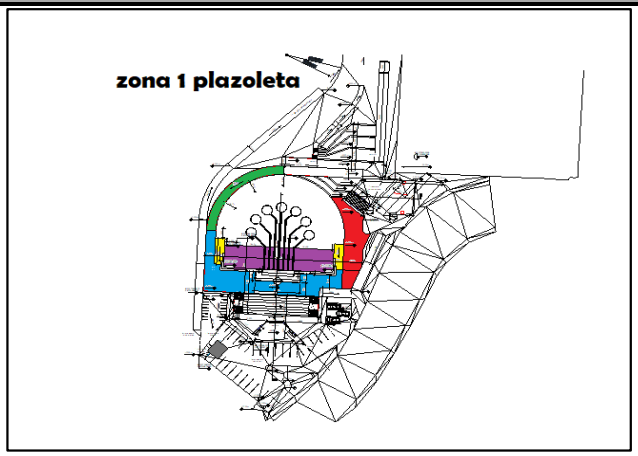
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

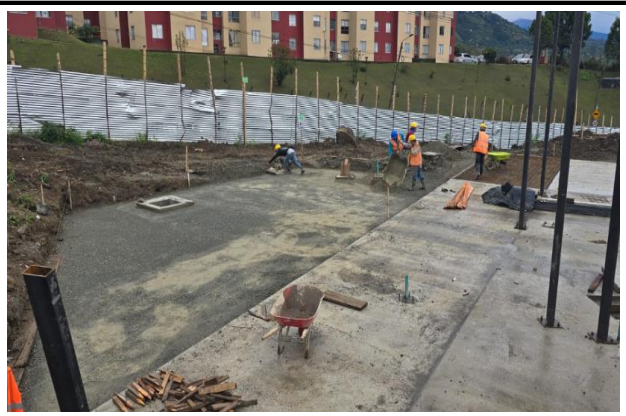
N° ITEM	023.008	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	Unidad de Medida	M3

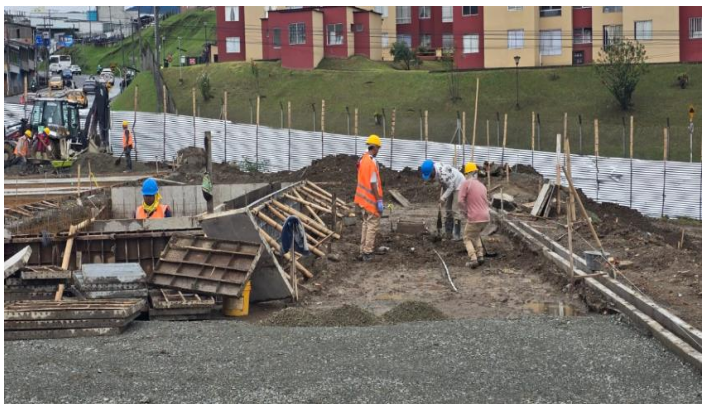
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Color	Area	Alto	Volumen	Unidad			
	ZONA 1									
	ZONA DE CANALES LA PLAZOLETA ZONA 1		Morado	243,34	0,05	12,17	1	**12,17**	**12,17**	
	CIRCULACION DESPUES DE TANQUE DE PISCINA		Azul	368,75	0,05	18,44	1	**18,44**	**18,44**	
	ZONA FRENTE A ESCALERAS DE ZONA 6		Rojo	165,94	0,05	8,30	1	**8,30**	**8,30**	
	RAMPAS LATERALES		Amarillo	26,43	0,05	1,32	2	**2,64**	**2,64**	
	RAMPA COSTADO NORTE DE PLAZOLETA		Verde	69,30	0,05	3,47	1	**3,47**	**3,47**	
	SUB BASE DE PISCINA		Azul	67,76	0,05	3,39	1	**3,39**	**3,39**	
								VOLUMEN TOTAL	**48,40**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

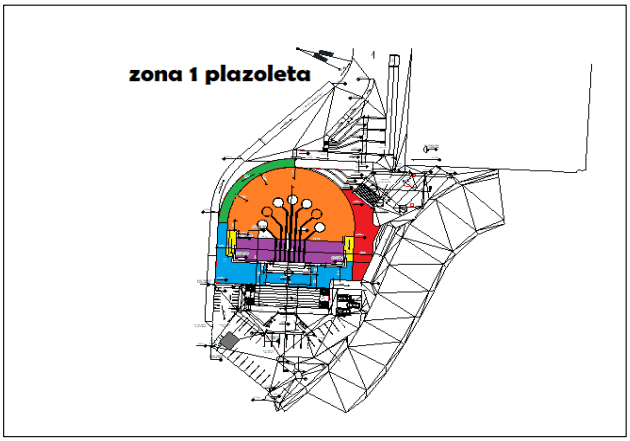
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

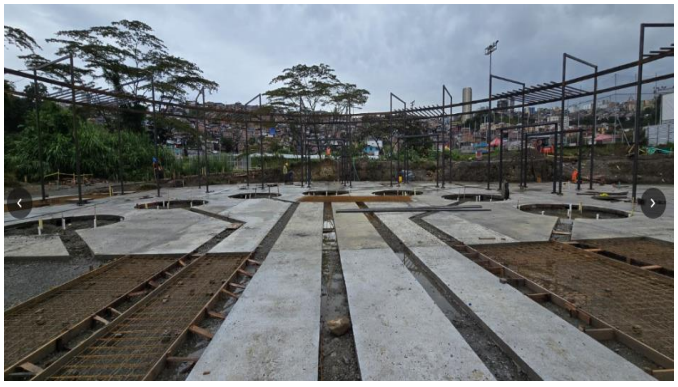
N° ITEM	033.110	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).**	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Color	Area	Unidad	Area Total	Unidad			
	ZONA 1									
	ZONA DE CANALES LA PLAZOLETA ZONA 1		Morado	243,34	2,00	486,68		**486,68**	**486,68**	
	CIRCULACION DESPUES DE TANQUE DE PISCINA		Azul	368,75	2,00	737,50		**737,50**	**737,50**	
	ZONA FRENTE A ESCALERAS DE ZONA 6		Rojo	165,94	2,00	331,88		**331,88**	**331,88**	
	RAMPAS LATERALES		Amarillo	52,86	2,00	105,72		**105,72**	**105,72**	
	RAMPA COSTADO NORTE DE PLAZOLETA		Verde	69,30	2,00	138,60		**138,60**	**138,60**	
	PLAZOLETA DONDE ESTAN ESPEJOS		Naranja	644,12	2,00	1288,24		**1288,24**	**1288,24**	
	MURO PSICINA		Azul	30,14	1,00	30,14		**30,14**	**30,14**	
	PISO PISCINA		Azul	67,76	1,00	67,76		**67,76**	**67,76**	
								AREA TOTAL	**3186,52**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
c.c. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
c.c. 91.251.084
CONTRATISTA

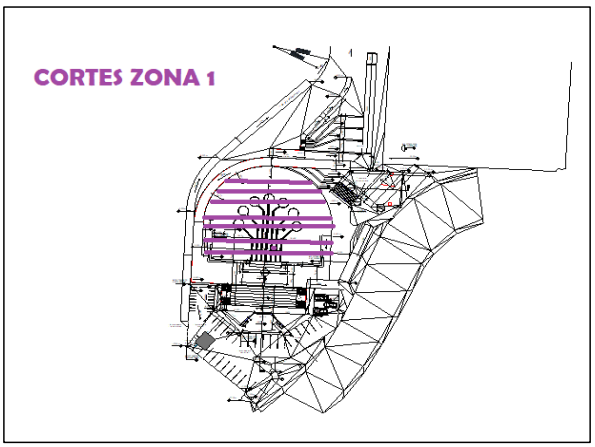
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	023.034	DESCRIPCIÓN ITEM	**CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor**	Unidad de Medida	**ML**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Color	Area	Unidad	Longitud Total	Unidad			
	ZONA 1									
	HORIZONTALES ZONA 1	26,20			1,00	26,20		**26,20**	**26,20**	
	HORIZONTALES ZONA 1	40,15			5,00	200,75		**200,75**	**200,75**	
								LONGITUD TOTAL	**226,95**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO







FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
c.c. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
c.c. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

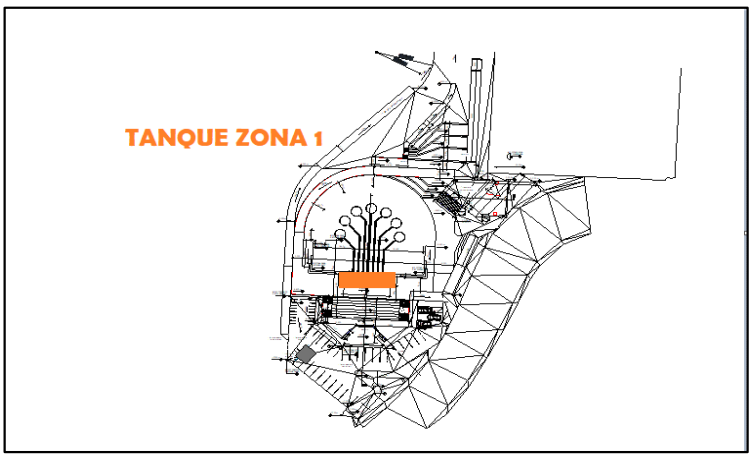
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	005.091	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	# Varillas	Longitud Total	Unidad	Peso	Peso Total			
	ZONA 1									
	MURO PSICINA VARILLA # 4(1/2)	1,40	46,00	64,40	2,00	0,994	128,03	**128,03**	**128,03**	
	MURO PSICINA VARILLA # 4(1/2)	1,40	16,00	22,40	2,00	0,994	44,53	**44,53**	**44,53**	
	VARILLA ORTOGONAL EN CAJA DE BOMBAS	1,00	16,00	16,00	2,00	0,994	31,81	**31,81**	**31,81**	
								PESO TOTAL	**204,37**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFICO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
c.c. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
c.c. 91.251.084
CONTRATISTA

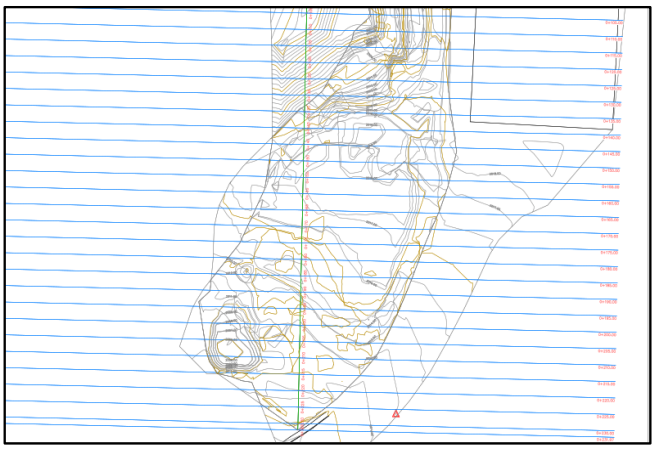
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

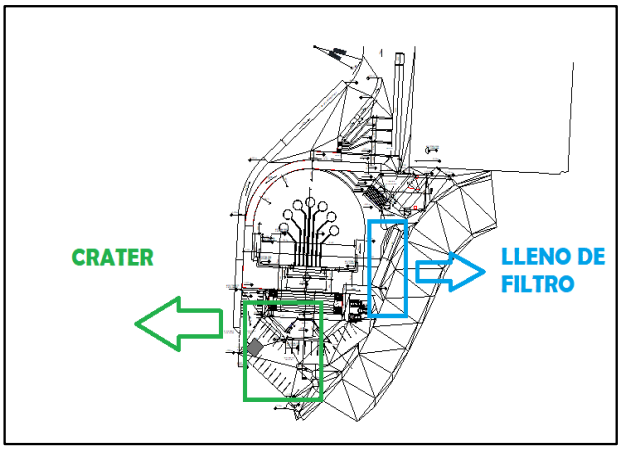
FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	002.040	DESCRIPCIÓN ITEM	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Volumen	Color	Area	Unidad	Volumen Total			
	ZONA 1 CRATER								
	COTA 0+190,00	110,66			1,00	110,66	**110,66**	**110,66**	
	COTA 0+195,00	102,43			1,00	102,43	**102,43**	**102,43**	
	COTA 0+200,00	174,63			1,00	174,63	**174,63**	**174,63**	
	COTA 0+205,00	255,76			1,00	255,76	**255,76**	**255,76**	
	COTA 0+210,00	324,17			1,00	324,17	**324,17**	**324,17**	
	COTA 0+215,00	181,75			1,00	181,75	**181,75**	**181,75**	
	ZONA 1 LLENO FILTRO								
	COTA 0+155,00	56,34			1,00	56,34	**56,34**	**56,34**	
	COTA 0+160,00	33,17			1,00	33,17	**33,17**	**33,17**	
	COTA 0+165,00	11,73			1,00	11,73	**11,73**	**11,73**	
	COTA 0+170,00	11,02			1,00	11,02	**11,02**	**11,02**	
	COTA 0+175,00	18,49			1,00	18,49	**18,49**	**18,49**	
	COTA 0+180,00	57,69			1,00	57,69	**57,69**	**57,69**	
	COTA 0+185,00	119,01			1,00	119,01	**119,01**	**119,01**	
							VOLUMEN TOTAL	**1456,85**	

ESQUEMA





REGISTRO FOTOGRAFO





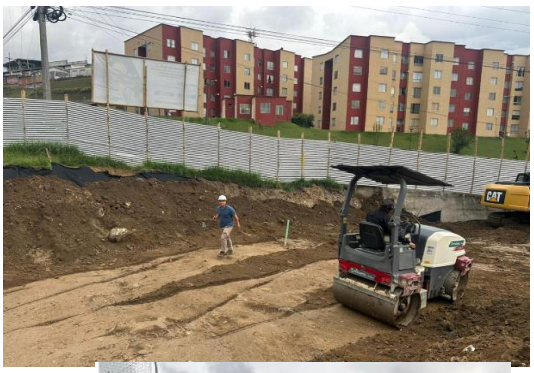


ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	002.040	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO**	**Unidad de Medida**	**M3**








FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	005.073	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Area	Kilos	40%	Peso	Otro			
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte) ….. **PERGOLA**				4108	1643			**1643,20**		
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte) ….. **CASETAS (5 und)**				1360	544			**544,00**		
+											
								TOTAL	**2187,20**		

ESQUEMA

CONSORCIO PARQUES J25

ORDEN DE COMPRA N° **29**

INFORMACION DEL PROVEEDOR

DAGM INGENIERIA SAS. 901117817-2

FECHA DE PEDIDO 5/01/2026

FECHA DE ENTREGA 30/01/2026

INFORMACION DEL CLIENTE

FACTURAR RUT	CONSORCIO PARQUES J25
NIT	901975493
OBRA Y UBICACIÓN	ATRÁS DE LA CANCHA DE ARRAYENES - MANIZALES
AUTORIZADO	INGENIERA FERNANDA JAIME — TELEFONO 3228543491

PRODUCTO SOLICITADO

No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	(PERGOLA) SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCUTRA METALICA EN PERFIL LAMINA DELGADA PHR ASTM A500 GRADO 50. CALIBRE SEGÚN DISEÑO (INCLUYE VIGAS. CERCHAS, CORREAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE.)	KL	4108		
2	(CASETA 4 UND) SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCUTRA METALICA EN PERFIL LAMINA DELGADA PHR ASTM A500 GRADO 50. CALIBRE SEGÚN DISEÑO (INCLUYE VIGAS. CERCHAS, CORREAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE.)	KL	1088		

REGISTRO FOTOGRAFICO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

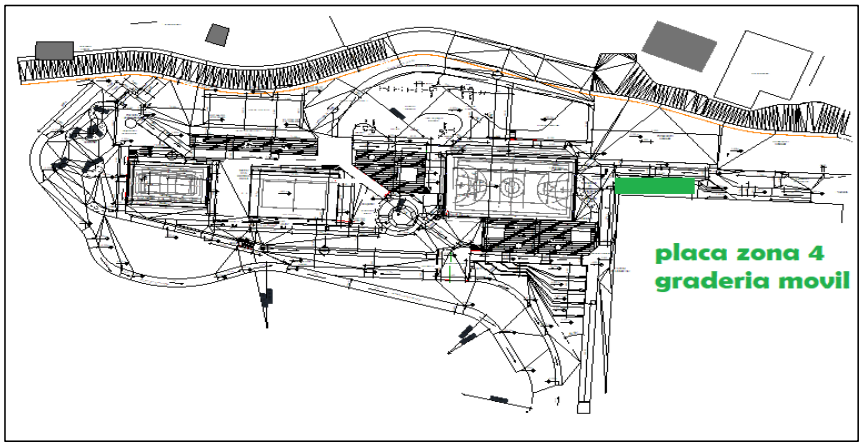
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	032.016	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 4								
	PLACA DE ZONA 4	19,00	4,00	76,00	1,00	76,00	**76,00**	**76,00**	
							AREA TOTAL	**76,00**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO







FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

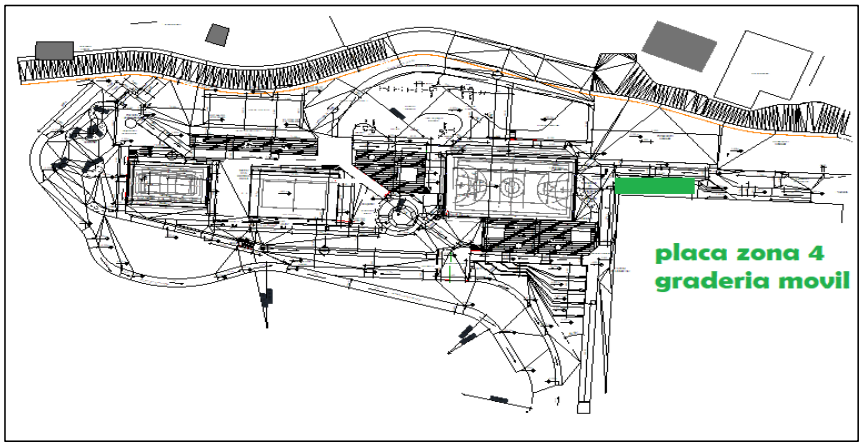
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	004.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Unidad	Volumen Total			
	ZONA 4								
	PLACA DE ZONA 4	19,00	4,00	0,15	1,00	11,40	**11,40**	**11,40**	
							AREA TOTAL	**11,40**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO







FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

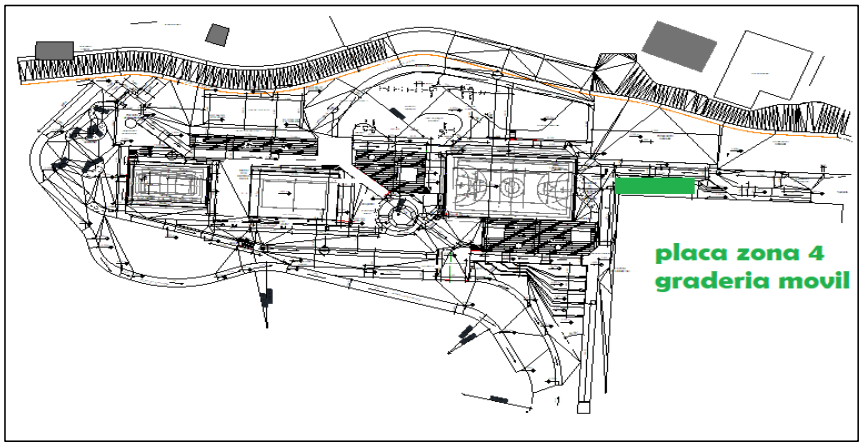
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	033.108	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 4								
	MALLA PLACA DE ZONA 4	19,00	4,00	76,00	1,00	76,00	**76,00**	**76,00**	
							AREA TOTAL	**76,00**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

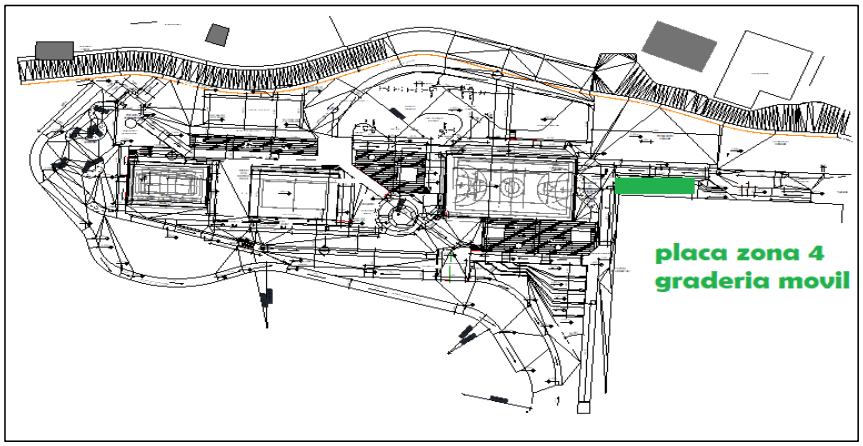
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	002.001	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 4								
	MALLA PLACA DE ZONA 4	19,00	4,00	0,25	1,00	0,25	**0,25**	**0,25**	
							AREA TOTAL	**0,25**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

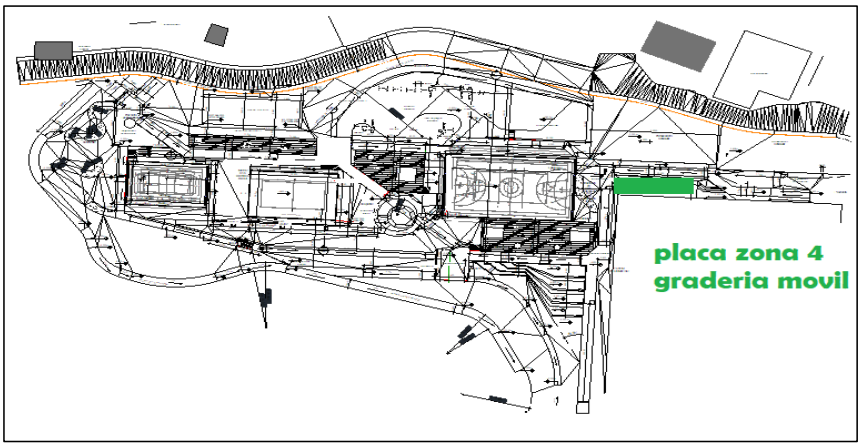
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	017.131	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Unidad	30%	Unidad total			
	ZONA 4								
	GRADERIA ZONA 4			2,00	0,30	0,60	**0,60**	**0,60**	
							TOTAL	**0,60**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

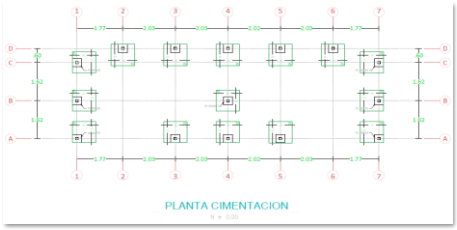
FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

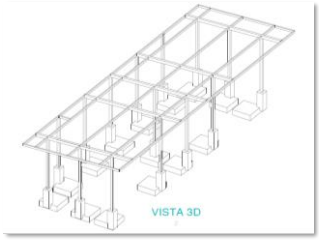
N° ITEM	005,073	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	Unidad de Medida	KG

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	TUBO RECTANGULA 100 X 100 X 4MM		3085			36,190	5		**180,95**		
			2971			34,850	3		**104,550**		
			2857			33,510	2		**67,020**		
			2843			33,350	5		**166,750**		
2	TUBO RECTANGULA 150 X 100 X 3MM		4900			56,300	5		**281,500**		
3	TUBO RECTANGULA 100 X 50 X 2MM		4900			24,260	2		**48,520**		
			3700			18,320	10		**183,200**		
			1930			9,550	5		**47,750**		
			1920			9,500	5		**47,500**		
			900			4,460	10		**44,600**		
			924			4,570	2		**9,140**		
			50			0,250	2		**0,500**		
4	LAMINA 3MM (100 X 100)					0,250	15		**3,750**		
5	LAMINA 3MM					0,380	10		**3,800**		
6	LAMINA 3MM					0,130	4		**0,520**		
	TOTAL								**1189,94**		
	TOTAL ACTA N°5							**30,00%**	**356,98**		

ESQUEMA







REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

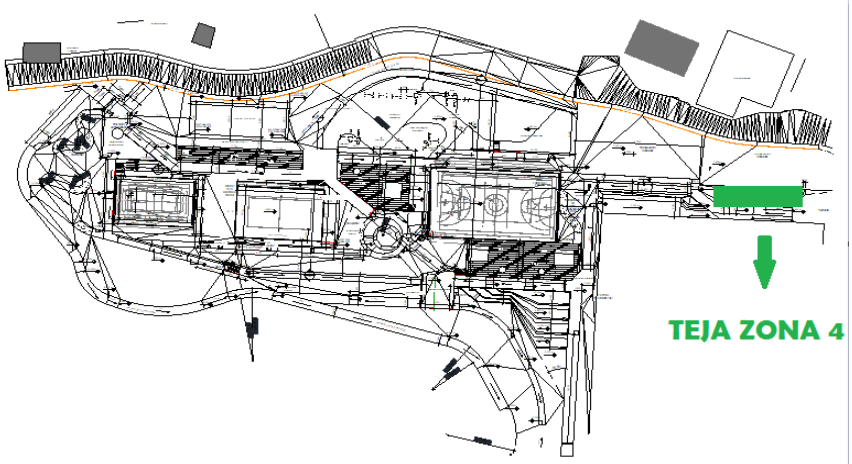
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	010.010	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB a=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)**	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 4								
	TEJA DE ZONA 4 (cubierta)	4,91	13,65	67,00	1,00	67,00	**67,00**	**67,00**	
							TOTAL	**67,00**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

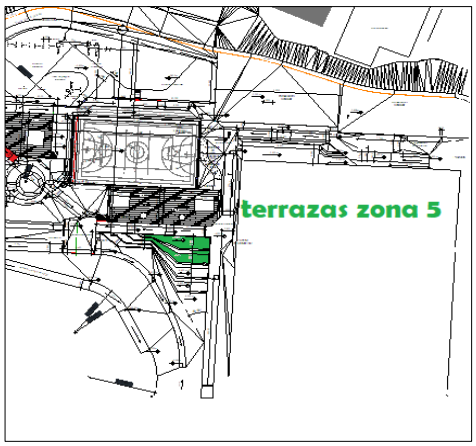
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	NP 02	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PEATONAL EN GRAMOQUIN DE CEMENTO (29 x 43 x 8 cms)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 5								
	TERRAZA 1 GRAMOQUIN ZONA 5	7,35	3,50	25,73	2,00	51,45	**51,45**	**51,45**	
	TERRAZA 2 GRAMOQUIN ZONA 5	7,35	3,90	28,67	1,00	28,67	**28,67**	**28,67**	
							AREA TOTAL	**80,12**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

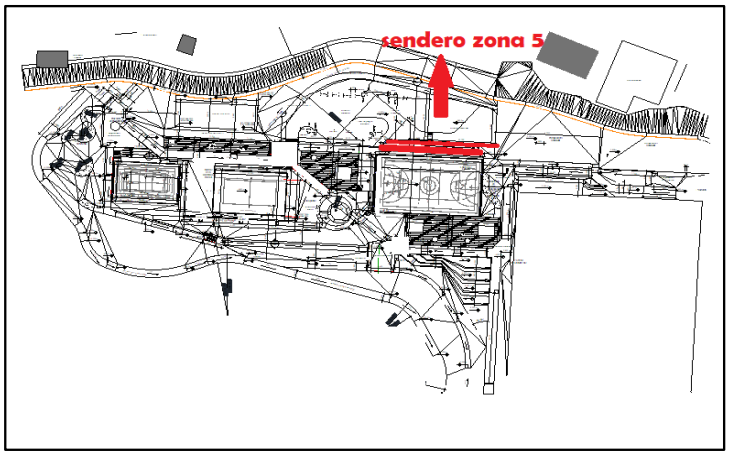
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	032.016	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 5								
	SENDERO DE ZONA5 COSTADO NORTE DE ZONA 9	39,50	3,00	118,50	1,00	118,50	**118,50**	**118,50**	
	RAMPA SENDERO ZONA 5 COSTADO NORTE DE ZONA 9	26,00	1,00	26,00	1,00	26,00	**26,00**	**26,00**	
							VOLUMEN TOTAL	**144,50**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

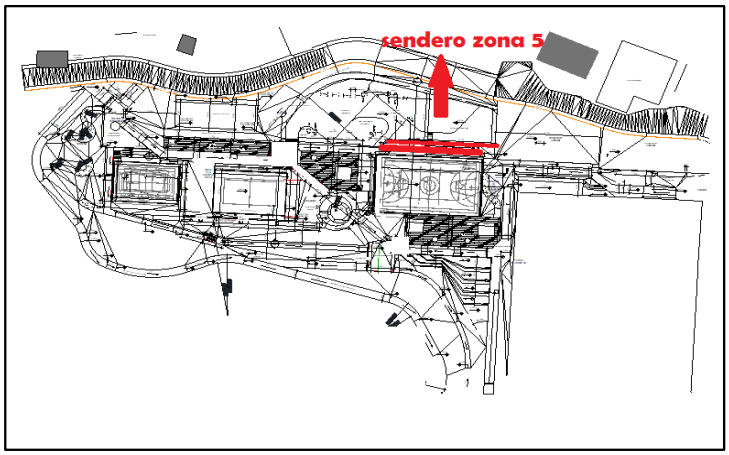
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	033.108	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 5								
	SENDERO DE ZONA5 COSTADO NORTE DE ZONA 9 (malla)	39,50	3,00	118,50	1,00	118,50	**118,50**	**118,50**	
	RAMPA SENDERO ZONA 5 COSTADO NORTE DE ZONA 9 (malla)	26,00	1,00	26,00	1,00	26,00	**26,00**	**26,00**	
							VOLUMEN TOTAL	**144,50**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

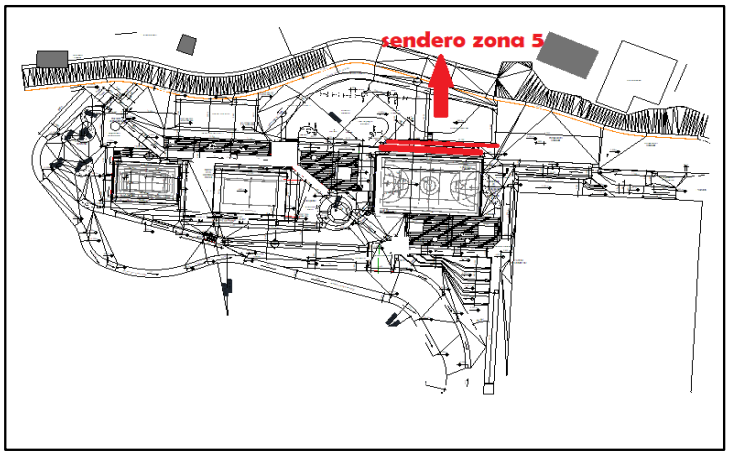
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	004.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Alto	Area Total			
	ZONA 5								
	SENDERO DE ZONA5 COSTADO NORTE DE ZONA 9 (malla)	39,50	3,00	118,50	0,15	17,78	**17,78**	**17,78**	
	RAMPA SENDERO ZONA 5 COSTADO NORTE DE ZONA 9 (malla)	26,00	1,00	26,00	0,15	3,90	**3,90**	**3,90**	
							VOLUMEN TOTAL	**21,68**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

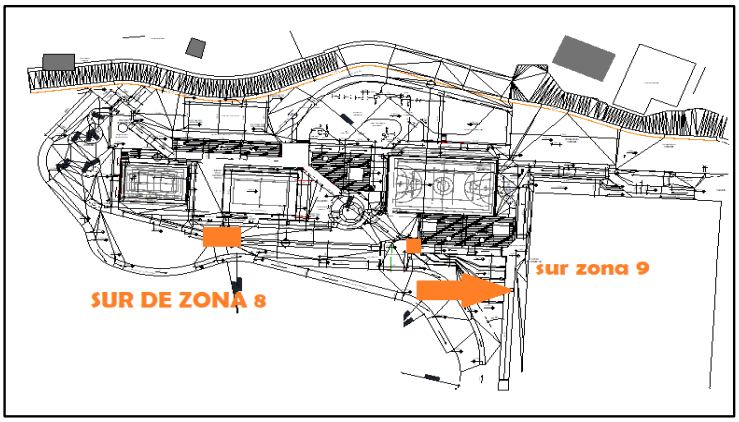
FECHA:	01 A 31 MARZO DE 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	005.091	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Und	Total ML	Peso KG/ML	Peso Total			
	ACERO ESCALERAS ZONA 5								
1	ZONA 5 (VARILLA # 4 1/2) VERTICALES COSTADO SUR ZONA 8	4,70	12,00	56,4	0,994	56,06	**56,06**	**56,06**	
2	ZONA 5 (VARILLA # 4 1/2) HORIZONATALES COSTASDO SUR ZONA 8	1,50	24,00	36,0	0,994	35,78	**35,78**	**35,78**	
3	ZONA 5 (VARILLA # 4 1/2) VERTICALES COSTADO SUR ZONA 9	2,90	8,00	23,2	0,994	23,06	**23,06**	**23,06**	
4	ZONA 5 (VARILLA # 4 1/2) HORIZONATALES COSTASDO SUR ZONA 9	1,50	15,00	22,5	0,994	22,37	**22,37**	**22,37**	
							TOTAL ZONA 11A	**137,27**	

ESQUEMA

CÓDIGO	NO. DE BARRAS POR MALLA		DIÁMETRO		SEPARACIÓN		PESO NOMINAL
	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	
XX-050	10	24	4,0 mm	4,0 mm	250 mm	250 mm	11,5kg
XX-063	12	30	4,0 mm	4,0 mm	200 mm	200 mm	14,1kg
XX-084	16	40	4,0 mm	4,0 mm	150 mm	150 mm	18,8kg
XX-106	16	40	4,5 mm	4,5 mm	150 mm	150 mm	23,8kg
XX-131	16	40	5,0 mm	5,0 mm	150 mm	150 mm	29,3kg
XX-159	16	40	5,5 mm	5,5 mm	150 mm	150 mm	35,5kg
XX-188	16	40	6,0 mm	6,0 mm	150 mm	150 mm	42,2kg



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

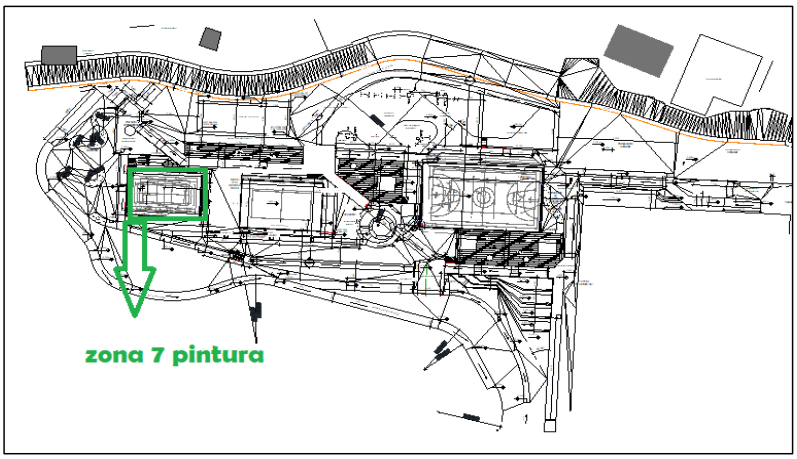
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	019.018.A	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	30%	Unidad			
	ZONA 7									
	CANCHA BADMINTON ZONA 7	12,95	21,75	281,70	1,00	84,51		**84,51**	**84,51**	
								AREA TOTAL	**84,51**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

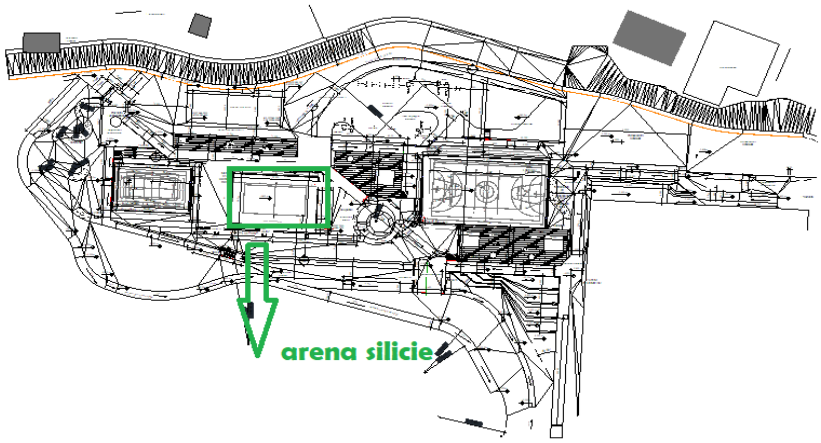
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	032.403	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARENA TIPO SILICE SIN TRANSFORMAR	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Volumen	30%	Unidad			
	ZONA 8									
	HUELLA DE ZONA 8	13,85	21,75	0,36	108,47	32,54		**32,54**	**32,54**	
								AREA TOTAL	**32,54**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

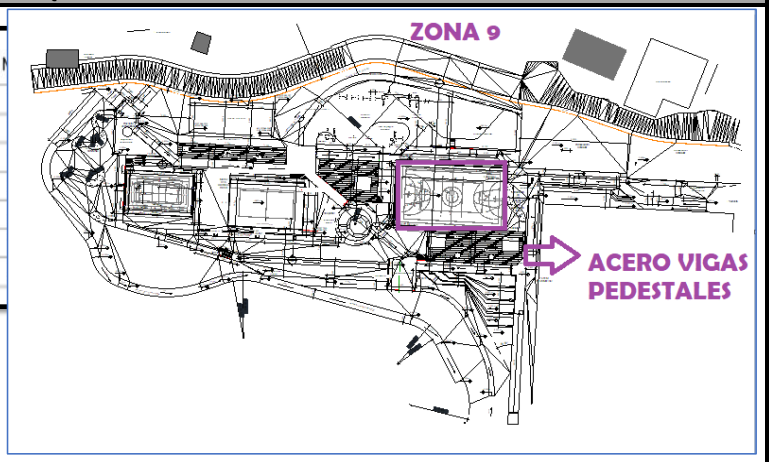
FECHA:	01 A 31 MARZO DE 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	005.091	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Und	Total ML	Peso KG/ML	Peso Total			
1	PEDESTALES ZONA 9 (VARILLA # 4 1/2)	1,05	136,00	142,8	0,994	142	**141,94**	**141,94**	
2	ESTRIBOS 0,35X0,35 (VARILLA # 4 1/2)	1,60	489,60	783,4	0,994	779	**778,66**	**778,66**	
3	VIGA 0,35X0,25 (VARILLA # 4 1/2)	20,40	8,00	163,2	0,994	162	**162,22**	**162,22**	
4	ESTRIBOS 0,35X0,25 (VARILLA # 4 1/2)	32,80	8,00	262,4	0,994	261	**260,83**	**260,83**	
							TOTAL ZONA 9	**1343,65**	

ESQUEMA

	NO. DE BARRAS POR MALLA		DIÁMETRO		SEPARACIÓN	
CÓDIGO	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL
XX-050	10	24	4,0 mm	4,0 mm	250 mm	250 mm
XX-063	12	30	4,0 mm	4,0 mm	200 mm	200 mm
XX-084	16	40	4,0 mm	4,0 mm	150 mm	150 mm
XX-106	16	40	4,5 mm	4,5 mm	150 mm	150 mm
XX-131	16	40	5,0 mm	5,0 mm	150 mm	150 mm
XX-159	16	40	5,5 mm	5,5 mm	150 mm	150 mm
XX-188	16	40	6,0 mm	6,0 mm	150 mm	150 mm



REGISTRO FOTOGRAFO







FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

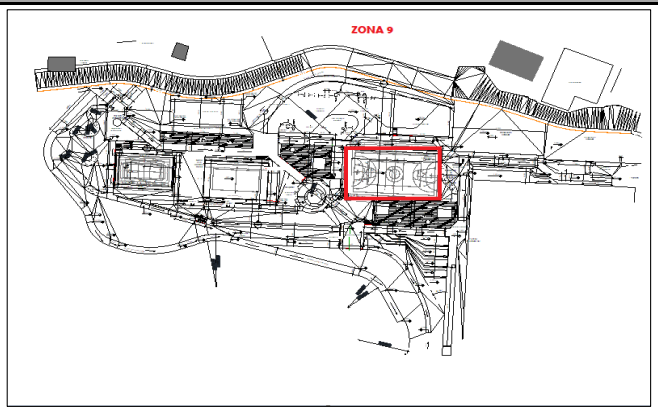
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 MARZO DE 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	002.001	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Volumen	Unidad	Volumen Total	Otro			
	ZONA 9										
1	EXCAVACION DE VIGA PERIMETRAL	0,35	33,00	0,30	3,5	2	6,93		**6,93**	**6,93**	
2	EXCAVACION DE VIGA PERIMETRAL	0,35	19,00	0,30	2,0	2	3,99		**3,99**	**3,99**	
3	PEDESTALES	0,45	0,93	0,35	0,15	34	4,98		**4,98**	**4,98**	
	TOTAL									**15,90**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO







FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

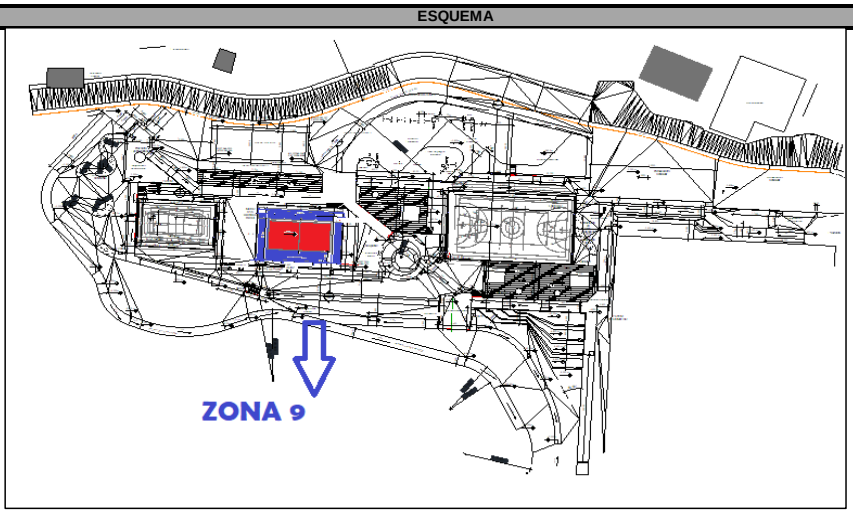
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	019.018.A	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).**	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	30%	Unidad			
	ZONA 9									
	CANCHA MULTIPLE ZONA 9	18,80	32,20	605,36	1,00	157,36		**157,36**	**157,36**	
								AREA TOTAL	**157,36**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 MARZO DE 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	005.091	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PESO	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		largo	Und	Total ML	Peso KG/ML	Total Peso			
	VIGA ZONA 10								
1	VIGA FRENTE A PLACA ZONA 10 # 4 (1/2)	5,30	4,00	110,0	0,994	109,34	**109,34**	**109,34**	
2	ESTRIBOS DE VIGA ZONA 10 # 3	1,21	25,00	30,1	0,557	16,78	**16,78**	**16,78**	
	MURO ZONA 10								
	MURO FRENTE A PLACA ZONA 10 #4 (1/2)	1,10	6,00	6,60	0,994	6,56	**6,56**	**6,56**	
	MURO FRENTE A PLACA ZONA 10 #4 (1/2)	0,95	4,00	3,80	0,994	3,78	**3,78**	**3,78**	
	MURO FRENTE A PLACA ZONA 10 #4 (1/2)	0,85	4,00	3,40	0,994	3,38	**3,38**	**3,38**	
	MURO FRENTE A PLACA ZONA 10 #4 (1/2)	0,75	4,00	3,00	0,994	2,98	**2,98**	**2,98**	
	TOTAL ZONA 10						**142,82**	**142,82**	

ESQUEMA

ESPECIFICACIONES

Varilla N°	Medida		Peso	Perímetro	Área	Piezas
	mm	pulg.	kg/m	mm	cm	ton
2.5	7.9	5/16	0.374	24.8	0.49	217+-7
3	9.5	3/8	0.557	29.8	0.71	149+-4
4	12.7	1/2	0.996	39.9	1.27	84+-2
5	15.9	5/8	1.560	50.0	1.99	54+-1
6	19.1	3/4	2.250	60.0	2.87	37+-1
8	25.4	1	3.975	79.8	5.07	21
10	31.8	1 1/4	6.225	99.9	7.94	13
12	38.1	1 1/12	8.938	119.7	11.40	9



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

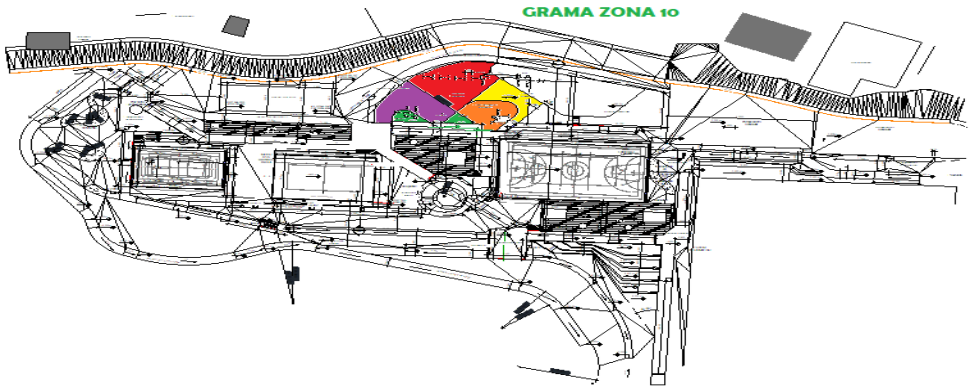
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 MARZO DE 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	032.164	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENTE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PESO	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		largo	Und	Area	80%	Area Total			
	ZONA 10								
1	ZONA 10 GRAMA			1.115,50	0,80	892,40	**892,40**	**892,40**	
2									
						TOTAL ZONA 10	**892,40**	**892,40**	

ESQUEMA



SOPORTE

Innovation SAS
Ingeniería - Tecnología - Servicios

CONTRATO DE OBRA No. MAR-002-2026

CONTRATANTE:	CONSORCIO PARQUES J25 NIT: 901.975.493-1
CONTRATISTA:	INNOVATION S.A.S NIT: 901.551.139-7
OBJETO:	Diseño, suministro e instalación de grama sintética para *"CONTRATO DE OBRA 2506240794, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES"* en los términos y condiciones que se determinan en el anexo 1.
TERMINO DE EJECUCION:	Treinta (30) días calendario, a partir de la fecha del Anticipo.
LUGAR DE ENTREGA:	PARQUE METROPOLITANO DE LA CIUDAD DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO:	A PARTIR DE LA FECHA DEL ANTICIPO.

Entre los suscritos a saber, CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.075.226.305 expedida en Neiva,

FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

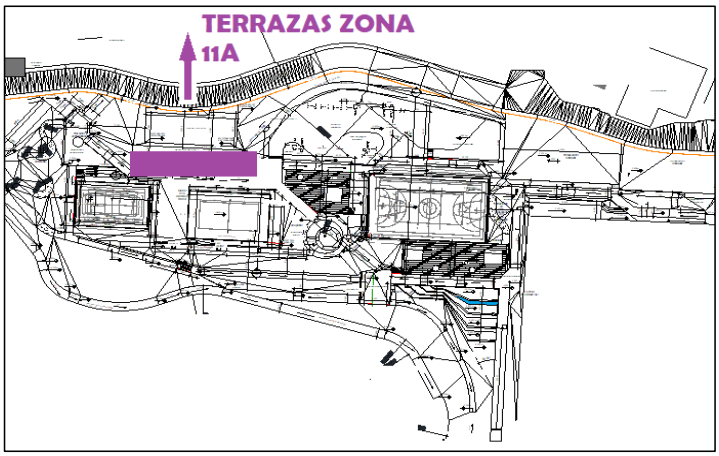
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	NP 02	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PEATONAL EN GRAMOQUIN DE CEMENTO (29 x 43 x 8 cms)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 11 A								
	TERRAZA 1 GRAMOQUIN ZONA 11 A	8,95	3,65	32,67	1,00	32,67	**32,67**	**32,67**	
	TERRAZA 2 GRAMOQUIN ZONA 11A	7,70	3,50	26,95	1,00	26,95	**26,95**	**26,95**	
	TERRAZA 3 GRAMOQUIN ZONA 11A	5,60	3,50	19,60	1,00	19,60	**19,60**	**19,60**	
							AREA TOTAL	**79,22**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

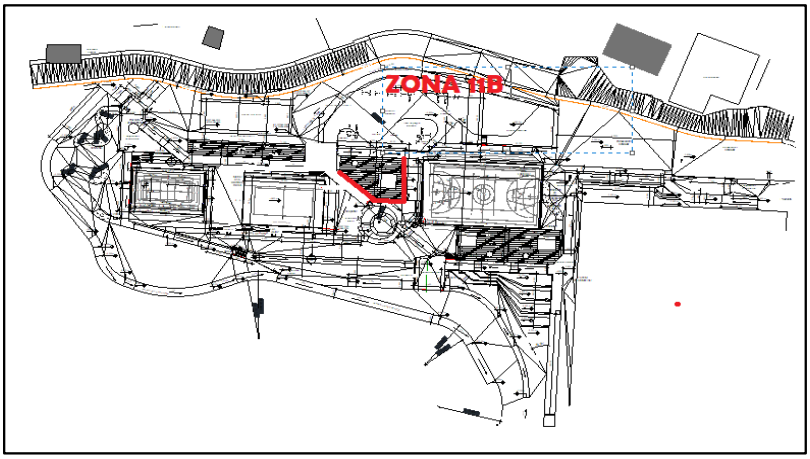
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	006.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 11 B								
	ZONA 11 B MAMPOSTERIA	12,10	1,05	12,71	1,00	12,71	**12,71**	**12,71**	
	ZONA 11 B MAMPOSTERIA	8,33	0,50	4,17	1,00	4,17	**4,17**	**4,17**	
	ZONA 11 B MAMPOSTERIA	10,10	1,00	10,10	1,00	10,10	**10,10**	**10,10**	
							AREA TOTAL	**26,97**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

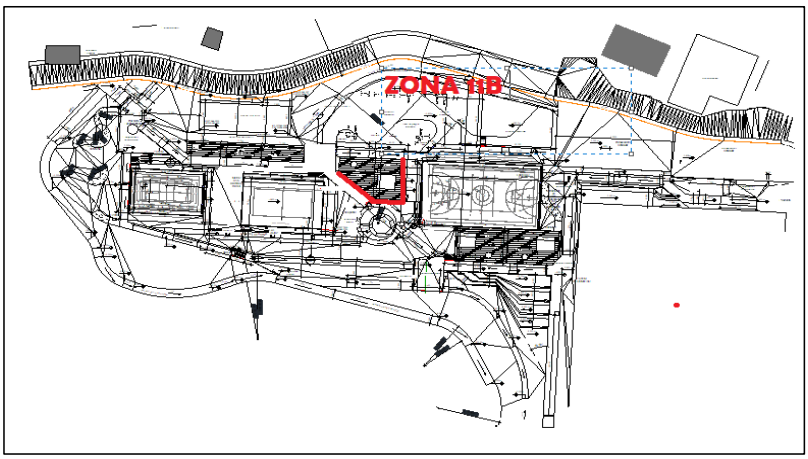
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	003.134	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 11 B								
	ZONA 11 B FILTRO	12,10	1,05	12,71	1,00	12,71	**12,71**	**12,71**	
	ZONA 11 B FILTRO	8,33	0,50	4,17	1,00	4,17	**4,17**	**4,17**	
	ZONA 11 B FILTRO	10,10	1,00	10,10	1,00	10,10	**10,10**	**10,10**	
							AREA TOTAL	**26,97**	

ESQUEMA





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

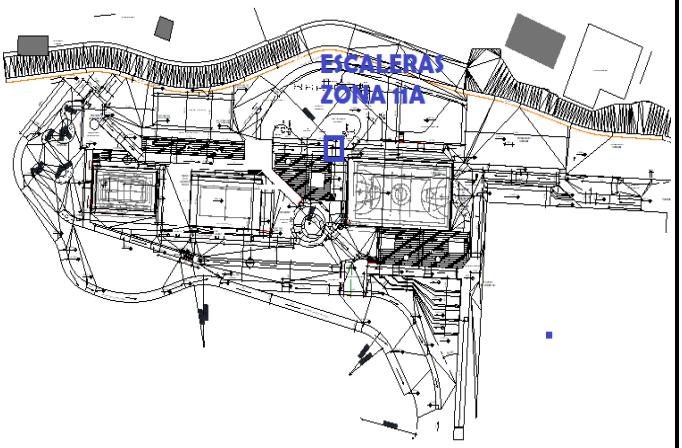
FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM		Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 11 A								
	HUELLA ZONA 11A	3,66	0,57	2,09	5,00	10,43	**10,43**	**10,43**	
	CONTRAHUELLA 11A	3,66	0,17	0,62	5,00	3,11	**3,11**	**3,11**	
							AREA TOTAL	**13,54**	

ESQUEMA





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

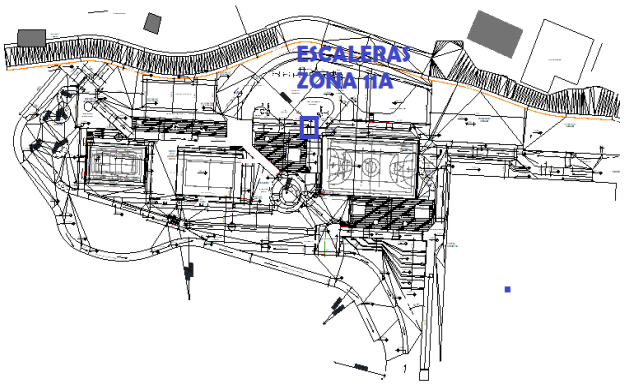
FECHA:	01 A 31 MARZO DE 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	005.091	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Und	Total ML	Peso KG/ML	Peso Total			
1	ZONA 11 A (VARILLA # 4 1/2) VERTICALES	2,60	18,00	46,8	0,994	46,52	**46,52**	**46,52**	
2	ZONA 11 A (VARILLA # 4 1/2) HORIZONATALES	3,60	13,00	46,8	0,994	46,52	**46,52**	**46,52**	
							TOTAL ZONA 11A	**93,04**	

ESQUEMA

CÓDIGO	NO. DE BARRAS POR MALLA		DIÁMETRO		SEPARACIÓN		PESO NOMINAL
	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	
XX-050	10	24	4,0 mm	4,0 mm	250 mm	250 mm	11,5kg
XX-063	12	30	4,0 mm	4,0 mm	200 mm	200 mm	14,1kg
XX-084	16	40	4,0 mm	4,0 mm	150 mm	150 mm	18,8kg
XX-106	16	40	4,5 mm	4,5 mm	150 mm	150 mm	23,8kg
XX-131	16	40	5,0 mm	5,0 mm	150 mm	150 mm	29,3kg
XX-159	16	40	5,5 mm	5,5 mm	150 mm	150 mm	35,5kg
XX-188	16	40	6,0 mm	6,0 mm	150 mm	150 mm	42,2kg



REGISTRO FOTOGRAFO



FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
c.c. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
c.c. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

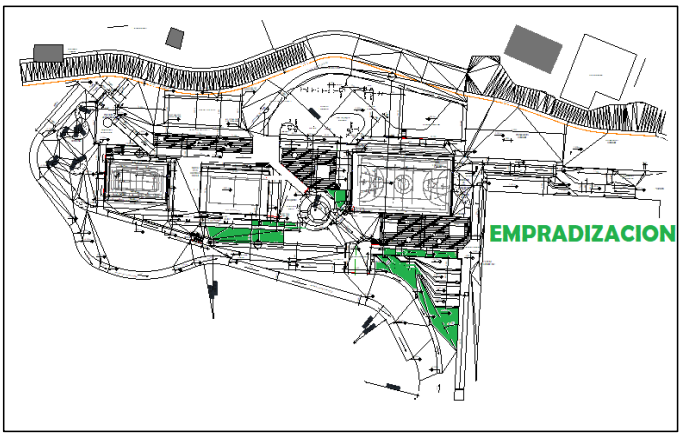
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

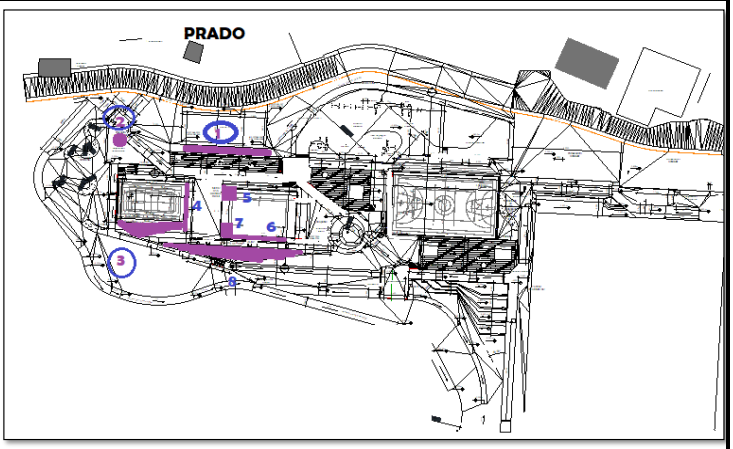
FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	021.006	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 14								
	ZONA 5 TERRAZA 1	9,50	20,20	95,95	1,00	95,95	**95,95**	**95,95**	
	ZONA 5 TERRAZA 2	12,00	16,00	96,00	1,00	96,00	**96,00**	**96,00**	
	ZONA 5 TERRAZA 2	11,90	2,30	13,69	1,00	13,69	**13,69**	**13,69**	
	SENDERO ZONA 5 COSTADO SUR ZONA9	49,30	3,10	76,42	1,00	76,42	**76,42**	**76,42**	
	ZONA SUR CANCHA 9	8,40	9,50	39,90	1,00	39,90	**39,90**	**39,90**	
	TALUD ZONA SUR CANCHA 9	11,30	2,50	28,25	1,00	28,25	**28,25**	**28,25**	
	TALUD ZONA SUR CANCHA 9	9,00	7,80	70,20	1,00	70,20	**70,20**	**70,20**	
	ZONA SUR DE GLORIETA	19,50	9,15	178,43	1,00	178,43	**178,43**	**178,43**	
	ZONA SUR DE GLORIETA	12,00	5,00	60,00	1,00	60,00	**60,00**	**60,00**	
	TALUD SUR DE GLORIETA	43,80	8,66	379,31	1,00	379,31	**379,31**	**379,31**	
	COSTADO NORTE ZONA 11 A	31,50	4,30	135,45	1,00	135,45	**135,45**	**135,45**	
	ZONA 13 ARBOL 1	11,00	1,00	11,00	1,00	11,00	**11,00**	**11,00**	
	COSTADO SUR CANCHA BADMINTON	3,25	21,80	70,85	1,00	70,85	**70,85**	**70,85**	
	COSTADO ESTE CANCHA BADMINTON	12,80	0,70	8,96	1,00	8,96	**8,96**	**8,96**	
	COSTADO NORTE- OESTE ZONA 8	8,65	4,25	36,76	1,00	36,76	**36,76**	**36,76**	
	COSTADO SUR ZONA 8	22,80	1,70	38,76	1,00	38,76	**38,76**	**38,76**	
	COSTADO SUR OESTE ZONA 8	8,50	3,00	25,50	1,00	25,50	**25,50**	**25,50**	
	COSTADO ZONA SUR CANCHA VOLEY	26,40	5,70	150,48	1,00	150,48	**150,48**	**150,48**	
	COSTADO SUR DE ZONA 9	7,50	1,30	9,75	1,00	9,75	**9,75**	**9,75**	
	COSTADO SUR DE ZONA 9 MURO	20,50	1,00	20,50	1,00	20,50	**20,50**	**20,50**	
							AREA TOTAL	**1546,15**	

ESQUEMA





ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	021.006	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Unidad	Area Total			
	ZONA 14								

REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

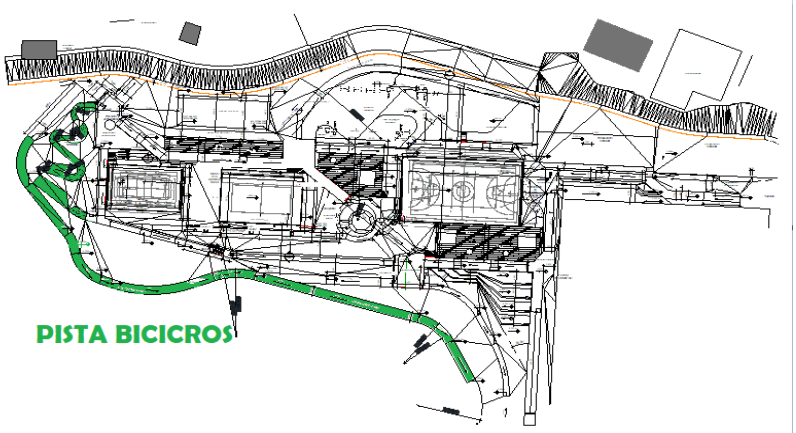
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	023.008	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Volumen	Area Total			
	ZONA 14								
	PISTA DE BICICROS	304,00	2,50	0,15	114,00		**114,00**	**114,00**	
	MEJORAMIENTO DE PISTA DE BICICROS	304,00	2,50	0,12	91,20		**91,20**	**91,20**	
	PISTA DE BICICROS COSTADO SUR DE ZONA 8	115,00	3,00	0,15	51,75		**51,75**	**51,75**	
						VOLUMEN TOTAL		**256,95**	

ESQUEMA



REGISTRO FOTOGRAFO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	NP 04	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CONFORMADA POR VARILLAS LISAS 5/8" (SEGÚN DISEÑO) SOLDADAS A DOS TUBOS CUADRADOS 1" x 1" , ANCLADA POR MEDIO DE TUBERIA RECTANGULAR 3" x 1 1/2" , PINTURA COLOR NEGRO SEGÚN DISEÑO (Incluye base en concreto de 0,40 x 0,40 x 0,60 para anclaje)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Area	Diametro	Unidad	50%	Otro			
1	CERRAMIENTO PERIMETRAL		206,73				100,00		**100,00**		
2											
3											
4											
5											

ESQUEMA

CONSORCIO PARQUES J25

ORDEN DE COMPRA **N° 49**

INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR

INDUMETALICAS HURTADO SAS. 901163897

FECHA DE PEDIDO 5/02/2026

FECHA DE ENTREGA 15/03/2026

INFORMACION DEL CLIENTE

FACTURAR CON RUT	CONSORCIO PARQUES J25
NIT	901975493
OBRA Y UBICACIÓN	ATRÁS DE LA CANCHA DE ARRAYENES - MANIZALES
AUTORIZADO POR:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS — TELEFONO 3006222639

PRODUCTO SOLICITADO

No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	Suministro e instalacion y transporte de cerramiento metálico fabricado en dos tubos horizontales de 1 1/2" cuadrado C.18 y tubos horizontales tipo bambu de 1/2 C.18, con parales de tubo rectangular de 3*1 1/2 C.16 cada 2M, pintura esmalte negro mate	ML	200	$ 370.000	$ 74.000.000
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

REGISTRO FOTOGRAFICO





FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	NP 05	DESCRIPCIÓN ITEM	EQUIPO RED DE CUERDAS (CONSISTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA AC DE DIÁMETRO 4" CALIBRE 0.98 CON TERMINADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CUERDA EN NYLON CON REFUERZO INTERNO CON SEIS MONOFILAMENTOS DE ACERO, SUJETADAS POR CAPSULAS ENCRIMPADAS METÁLICAS Y BARRAS DE PASO EN PLATICO HD DE LARGA DURABILIDAD).	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Area	Diametro	Unidad	90%	Otro			
1	RED DE CUERDAS					1	0,90		**0,90**	**0,90**	
2											
3											
4											
5											

ESQUEMA

ORDEN DE COMPRA		N°	52
INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR		FECHA DE PEDIDO	23/02/2026
PARQUES INFANTILES BOGOTA SAS	900749865-4	FECHA DE ENTREGA	30/03/2026

INFORMACION DEL CLIENTE

FACTURAR CON RUT	CONSORCIO PARQUES J25
NIT	901975493
OBRA Y UBICACIÓN	ATRÁS DE LA CANCHA DE ARRAYENES - MANIZALES
AUTORIZADO POR:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
TELEFONO	3006222639

PRODUCTO SOLICITADO

No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	RED DE CUERDAS	UND	1	$ 14.694.100	$ 14.694.100
2	MURO DE ESCALAR REF:3	UND	1	$ 24.990.000	$ 24.990.000
3	DOMO POLIEDRO	UND	1	$ 55.549.200	$ 55.549.200
4	SERVICIO DE TRANSPORTE DE LOS JUEGOS Y VIATICOS DEL INSTALADOR HASTA LA CIUDAD DE MANIZALES.	GL	1	$ 3.960.000	$ 3.960.000
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	NP 06	DESCRIPCIÓN ITEM	EQUIPO DE MURO DE ESCALAR (CONSISTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA AC DE DIÁMETRO 1 1/2" CALIBRE 0.90 CON TERMINADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CUERDA EN NYLON CON REFUERZO INTERNO CON SEIS MONOFILAMENTOS DE ACERO, SUJETADAS POR CAPSULAS ENCRIMPADAS METÁLICAS y BARRAS DE PASO EN PLATICO HD DE LARGA DURABILIDAD)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Area	Diametro	Unidad	90%	Otro			
1	EQUIPO DE MURO PARA ESCALAR ZONA 10					1	0,90		**0,90**	**0,90**	
2											
3											
4											
5											

ESQUEMA

CONSORCIO PARQUES J25

ORDEN DE COMPRA **N° 52**

INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR

PARQUES INFANTILES BOGOTA SAS 900749865-4

FECHA DE PEDIDO 23/02/2026

FECHA DE ENTREGA 30/03/2026

INFORMACION DEL CLIENTE

FACTURAR CON RUT	CONSORCIO PARQUES J25
NIT	901975493
OBRA Y UBICACIÓN	ATRÁS DE LA CANCHA DE ARRAYENES - MANIZALES
AUTORIZADO POR:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS — TELEFONO 3006222639

PRODUCTO SOLICITADO

No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	RED DE CUERDAS	UND	1	$ 14.694.100	$ 14.694.100
2	MURO DE ESCALAR REF:3	UND	1	$ 24.990.000	$ 24.990.000
3	DOMO POLIEDRO	UND	1	$ 55.549.200	$ 55.549.200
4	SERVICIO DE TRANSPORTE DE LOS JUEGOS Y VIATICOS DEL INSTALADOR HASTA LA CIUDAD DE MANIZALES.	GL	1	$ 3.960.000	$ 3.960.000
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	NP 07	DESCRIPCIÓN ITEM	EQUIPO DE DOMO (CONSISTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA AC DE DIÁMETRO 4" CALIBRE 0.98 CON TERMINADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CUERDA EN NYLON CON REFUERZO INTERNO CON SEIS MONOFILAMENTOS DE ACERO, SUJETADAS POR CAPSULAS ENCRIMPADAS METÁLICAS Y BARRAS DE PASO EN PLATICO HD DE LARGA DURABILIDAD)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Area	Diametro	Unidad	90%	Otro			
1	EQUIPO DE DOMO ZONA 10					1	0,90		**0,90**	**0,90**	
2											
3											
4											
5											

ESQUEMA

CONSORCIO PARQUES J25

ORDEN DE COMPRA		N°	52
INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR		FECHA DE PEDIDO	23/02/2026
PARQUES INFANTILES BOGOTA SAS	900749865-4	FECHA DE ENTREGA	30/03/2026

INFORMACION DEL CLIENTE

FACTURAR CON RUT	CONSORCIO PARQUES J25
NIT	901975493
OBRA Y UBICACIÓN	ATRÁS DE LA CANCHA DE ARRAYENES - MANIZALES
AUTORIZADO POR:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
TELEFONO	3006222639

PRODUCTO SOLICITADO

No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	RED DE CUERDAS	UND	1	$ 14.694.100	$ 14.694.100
2	MURO DE ESCALAR REF:3	UND	1	$ 24.990.000	$ 24.990.000
3	DOMO POLIEDRO	UND	1	$ 55.549.200	$ 55.549.200
4	SERVICIO DE TRANSPORTE DE LOS JUEGOS Y VIATICOS DEL INSTALADOR HASTA LA CIUDAD DE MANIZALES.	GL	1	$ 3.960.000	$ 3.960.000
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
C.C. 91.251.084
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 A 31 DE MARZO 2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
INTERVENTOR/SUPERVISOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

N° ITEM	NP 08	DESCRIPCIÓN ITEM	EQUIPO DE CALISTENIA LARGO 6,6 MTS , ANCHO 3,0 MTS Y ALTO 2,4 MTS CONSISTE EN 8 POSTES VERTICALES ALTOS . 3 POSTES VERTICALES MEDIANOS , 4 POSTES VERTICALES BAJOS PARA LAS CAMILLAS , 10 BARRAS TRASNVERSALES , 1 ESCALERA PARED , 2 BANCOS DE ABDOMINALES	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Area	Diametro	Unidad	90%	Otro			
1	CALISTENIA PARA LA ZONA 10					1	0,90		**0,90**	**0,90**	
2											
3											
4											
5											

ESQUEMA

CONSORCIO PARQUES J25

ORDEN DE COMPRA — **N° 53**

INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR

PARQUES INFANTILES BOGOTA SAS — 900749865-4

FECHA DE PEDIDO: 23/02/2026

FECHA DE ENTREGA: 30/03/2026

INFORMACION DEL CLIENTE

FACTURAR CON RUT	CONSORCIO PARQUES J25
NIT	901975493
OBRA Y UBICACIÓN	ATRÁS DE LA CANCHA DE ARRAYENES - MANIZALES
AUTORIZADO POR:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS — TELEFONO: 3006222639

PRODUCTO SOLICITADO

No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	CALISTENIA SEGUN DISEÑO	UND	1	$ 11.500.000	$ 11.500.000
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

FIRMA
NOMBRE: GS ESTRUCTURAS Y VIAS
NIT: 829002400-1
R/L MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
c.c. 1.096.222.995
INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: PARQUES J25
NIT: 901975493-1
R/L RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
c.c. 91.251.084
CONTRATISTA