INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.08

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 2506190787

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES"

PERIODO DE CONTROL
01 DE MARZO DE 2026 – 31 DE MARZO DE 2026

REALIZADO POR:

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	YULI PAULINA HENAO ROJAS
RESIDENTE INTERVENTORÍA	GABRIEL NAVARRO CAMACHO
PROFESIONAL SOCIAL	NANCY MORALES AGUIRRE
PROFESIONAL SST	DIANA ROSA RAMÍREZ HENAO
INGENIERO AMBIENTAL	MANUELA CUENCA
RESIDENTE ING. ELECTRICO	JOSE NORBEY BEDOYA GUTIERREZ

TABLA DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 6
3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 8
4. GESTIÓN TÉCNICA 9
5. CONTROL DE CALIDAD Y OBSERVACIONES TÉCNICAS 12
5.1 Ensayos y controles 12
5.2 Clima y afectación a la obra 13
5.3 Coordinación institucional y externa 13
6. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR ZONAS. 13
7. CONCLUSIÓN GENERAL DE ZONAS. 14
8. TABLA COMPARATIVA POR ZONAS 15
8.1 Clasificación de criticidad 16
9. GESTIÓN DE COMUNICACIÓNES (correspondencia). 16
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 17
11. PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 2506240794 25
12. PERSONAL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 2506190787 26
13. MATERIALES UTILIZADOS 26
14. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS. 26
15. AVANCE MENSUAL DE OBRA. 26
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 27
17. ANEXOS 28

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Información relevante del contrato de interventoría 6
Tabla 2. Información relevante del contrato de obra 6
Tabla 3. Actividades realizadas mes de febrero 8
Tabla 4. Desglose de actividades por zonas 14
Tabla 5. Comparativo por zonas y nivel de criticidad 15
Tabla 6. Gestión de comunicaciones. 17
Tabla 7. Personal contratista. 25
Tabla 8. Personal Interventoría 26

CONTENIDO DE FOTOS

FOTO 1. Plano de localización general zonificado por áreas de proyecto y ortofoto. 5
FOTO 2. Póliza de garantía única de cumplimiento interventoría (prorroga 3). 7
FOTO 3. Teatrino zona 1. 17
FOTO 4. Vaciado espejo principal fuente zona 1. 17
FOTO 5. Estructura metálica para pérgola zona 1. 18
FOTO 6. Fundida etapa 2 fuente de zona 1. 18
FOTO 7. Superboard casetas zona 1. 18
FOTO 8. Estructura metálica casetas zona 1. 18
FOTO 9. Instalación de poste y traslado de redes eléctricas en zona 2. 18
FOTO 10. Excavación manual canales fuente zona 1. 18
FOTO 11. Avance parqueaderos zona 2. 19
FOTO 12. Avance parqueaderos zona 2. 19
FOTO 13. Avance parqueaderos zona 2. 19
FOTO 14.. Avance parqueaderos zona 2. 19
FOTO 15. Baterías sanitarias zona 4. 19
FOTO 16. Área de acceso - zona 3 sin actividad. 19
FOTO 17.Revoque interno baterías sanitarias zona 4. 20
FOTO 18. Revoque interno baterías sanitarias zona 4. 20
FOTO 19. Área de gradería zona 4. 20
FOTO 20. Senderos zona 5 20
FOTO 21. Circulación zona 5. 20
FOTO 22. Construcción senderos zona 5. 20
FOTO 23. Zona 6. 21
FOTO 24. Senderos zona 5. 21
FOTO 25. Excavación cimentación pórtico zona 6. 21
FOTO 26. Cimentación pórtico zona 6. 21
FOTO 27. Cerramiento perimetral cancha bádminton zona 7. 21
FOTO 28. Adecuación acceso zona 6. 21
FOTO 29. Estratificación cancha voleibol zona 8. 22

FOTO 30. Inicio pintura cancha de bádminton zona 7. 22
FOTO 31. Arena sílice cancha voleibol zona 8. 22
FOTO 32. Arena sílice cancha voleibol zona 8. 22
FOTO 33. Malla electrosoldada cancha múltiple zona 9. 22
FOTO 34. Vaciado cancha múltiple zona 9. 22
FOTO 35. Gradería cancha múltiple zona 9. 23
FOTO 36. Cancha múltiple zona 9. 23
FOTO 37. Avance zona 10. 23
FOTO 38. Instalación cerramiento perimetral zona 9. 23
FOTO 39. Rampa de circulación en zona 10. 23
FOTO 40. Llegada de juegos infantiles de zona 10. 23
FOTO 41. Avance zona 11B. 24
FOTO 42. Avance zona 11B. 24
FOTO 43. Avance zona 11C. 24
FOTO 44. Avance zona 11A. 24
FOTO 45. Avance ruta de running zona 14. 24
FOTO 46. Cerramiento perimetral del proyecto. 24
FOTO 47. Siembra de prado zona 14. 25
FOTO 48. Siembra especies de ornato zona 14. 25
FOTO 49. Avance de obra programado VS Avance de obra ejecutado. 27

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Entre los suscritos CONSORCIO PARQUES J25 NIT:901975493-1 y EL MUNICIPIO entidad contratante, se celebra el contrato No. 2506240794 para la construcción del PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES, con acta de inicio del 17 de Julio de 2025 por un valor de $6.831.683.528 moneda corriente; se celebra también el contrato de interventoría No. 2506190787 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES".

La celebración de dicho contrato se realizó con el fin de realizar acompañamiento técnico, administrativo y financiero del contrato No. 2506240794 que tiene por alcance la construcción del parque metropolitano de Manizales en el sector de Arrayanes, que cuenta con 14 zonas definidas dentro del plano general que incluyen áreas de estancia, escenarios deportivos, plazoleta, teatrino, parqueadero de vehículos, y demás, en un lote de área cercana a los 1.8 Ha en la ciudad de Manizales.

Las obras que se realizarán a nivel general en el lote objeto del trabajo tiene como nueva finalización proyectada el 30 de Abril de 2026 (287 días), que contempla todas las obras civiles del parque, que a su vez contará en paralelo con el trabajo de otro par de empresas con los componentes eléctricos e hidráulicos y que tienen su propia supervisión técnica, como lo son aguas de Manizales, INVAMA;. A continuación, se muestra la localización de los frentes de obra:



FOTO 1. Plano de localización general zonificado por áreas de proyecto y ortofoto.

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

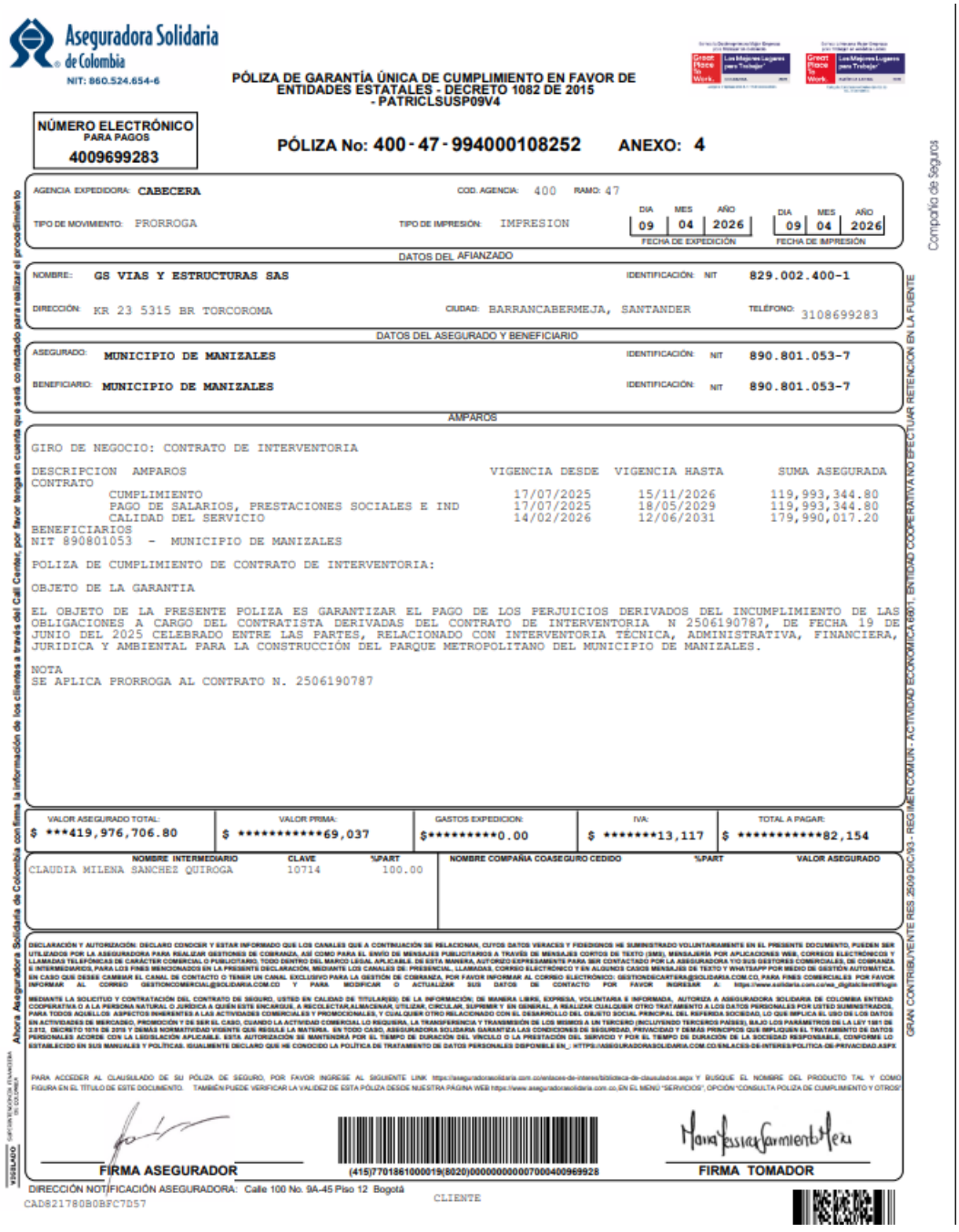
CONTRATO	2506190787
OBJETO	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
ALCANCE	INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES, SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE 2025 CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	17 DE JULIO DE 2025
FECHA INICIAL TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 1	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA 2	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA 3	TREINTA (30) DÍAS
FECHA FINAL TERMINACIÓN	30 DE ABRIL DE 2026
VALOR TOTAL	$599.966.724
INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRCUTURAS NIT: 829.002.400-1

Tabla 1. Información relevante del contrato de interventoría

CONTRATO	2506240794
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
ALCANCE	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES, SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE 2025 CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	17 DE JULIO DE 2025
FECHA INICIAL TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 1	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA 2	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA 3	TREINTA (30) DÍAS
FECHA FINAL TERMINACIÓN	30 DE ABRIL DE 2026
VALOR INCIAL	$6.431.683.528
ADICIÓN 1	$ 400.000.000
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J25 NIT: 901.975.493-1

Tabla 2. Información relevante del contrato de obra

A continuación, se presentan las pólizas relacionadas al contrato de la interventoría:



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 4009699283

PÓLIZA No: 400 - 47 - 994000108252 ANEXO: 4

AGENCIA EXPEDIDORA: CABECERA COD. AGENCIA: 400 RAMO: 47
TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: DIA 09 MES 04 AÑO 2026
FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 09 MES 04 AÑO 2026

DATOS DEL AFIANZADO
NOMBRE: GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS IDENTIFICACIÓN: NIT 829.002.400-1
DIRECCIÓN: KR 23 5315 BR TORCOROMA CIUDAD: BARRANCABERMEJA, SANTANDER TELÉFONO: 3108699283

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO
ASEGURADO: MUNICIPIO DE MANIZALES IDENTIFICACIÓN: NIT 890.801.053-7
BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MANIZALES IDENTIFICACIÓN: NIT 890.801.053-7

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	17/07/2025	15/11/2026	119,993,344.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	17/07/2025	18/05/2029	119,993,344.80
CALIDAD DEL SERVICIO	14/02/2026	12/06/2031	179,990,017.20

BENEFICIARIOS
NIT 890801053 - MUNICIPIO DE MANIZALES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N 2506190787, DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

NOTA
SE APLICA PRORROGA AL CONTRATO N. 2506190787

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***419,976,706.80	$ **********69,037	$*********0.00	$ *******13,117	$ **********82,154

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MILENA SANCHEZ QUIROGA	10714	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wps_digitalclient0/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_ HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000400969928

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CAD821780B0BFC7D57

Ahora Asegurados Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6811, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

FOTO 2. Póliza de garantía única de cumplimiento interventoría).

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

A continuación, se expone en la siguiente tabla, la relación de la actividad realizada con su respectiva cantidad:

Tabla 3. Actividades realizadas mes de marzo

ACTIVIDADES MARZO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1456,85
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	135,03
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PAR0A ANDENES	M3	48,4
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	204,37
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	226,95
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	0,25
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0 M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28 PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	0,60
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	11,4
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	76
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	76
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	21,68
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	144,5

033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	18,9
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	M2	8947

4. GESTIÓN TÉCNICA

- **Semana del 02 al 08 de marzo**

ZONA 1:
Toma de densidades área de zona 1 etapa 2.
Fundida placa piso área de fuente con avance del 80% en zona 1.
Instalación estructura metálica para construcción de pérgola y casetas en zona 1.
Instalación de acometidas para alimentación servicio de energía de casetas en zona 1.
Replanteo, nivelación y compactación de terreno para área de construcción de teatrino en zona 1.

ZONA 2:
Replanteo, nivelación y compactación de terreno para construcción zona 2 área de parqueadero.

ZONA 4:
Se reinicia actividad de mampostería estructural para baterías sanitarias en zona 4.

ZONA 5:
Fundida de 30 ml sendero peatonal en zona 5 área aledaña a zonas 11C y 11D.
Instalación de gramoquín área de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto.

ZONA 9:
Fundida de placa de piso cancha múltiple con avance del 100%. Construcción cajas de inspección eléctricas acometida del CAIA red pasante en zona 9.
ZONA 11:
Nivelación, compactación y fundida de placas en zona dura terrazas 11C y 11D.

ZONA 14:
Instalación de prado en talud de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto.

- **Semana del 09 al 15 de marzo**

ZONA 1:
Fundida placa piso área de fuente etapa 1 y 2 con avance del 85% en zona 1.
Continuidad de instalación estructura metálica para construcción de pérgola y casetas en zona 1. Cereo, nivelación, compactación de terreno y aplicación de subbase para área de teatrino en zona 1. Fundida de muro perimetral de teatrino zona 1.
Aplicación de subbase y formaleteo de senderos peatonales ingreso área de la fuente en zona 1.

ZONA 2:
Nivelación y retiro de material sobrante área de parqueadero en zona 2.

ZONA 4:
Continuidad actividad de mampostería estructural para baterías sanitarias en zona 4.

ZONA 5:
Instalación de gramoquín área de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto.

ZONA 7 Y 8:
Aplicación de pintura para acabado final cerramiento perimetral de canchas de bádminton y voleibol arena.

ZONA 9:
Fundida de placas de piso circulación de cancha múltiple en zona 9.

ZONA 10:
Fundida de placa de piso área de calistenia en zona 10 con avance al 95%.

ZONA 14:
Instalación de prado en talud de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto.
Instalación de árboles y ornato áreas verdes aledañas a zonas 7,8, sendero de ciclomontañismo y ruta de running.

- **Semana del 16 al 22 de marzo**

ZONA 1:
Fundida monolítica de muros y placa piso para espejo principal de la fuente en zona 1.
Continuidad de instalación estructura metálica para construcción de pérgola y casetas en zona 1. Cereo, nivelación, compactación de terreno y aplicación de subbase para área de etapa 3 y área de teatrino en zona 1.

ZONA 2:

Nivelación, retiro de material sobrante y aplicación de subbase para área de parqueadero en zona 2. Instalación de poste y transformador en zona 2.

ZONA 4:
Aplicación de friso/pañete para paredes internas baterías sanitarias zona 4.

ZONA 5:
Instalación de gramoquín área de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto.

ZONA 6:
Amarre de acero de refuerzo para zapatas de pórtico en zona 6.

ZONA 8:
Instalación de geotextil, arena gruesa y arena sílice para cancha de voleibol arena en zona 8.

ZONA 9:
Fundida de placas de piso circulación de cancha múltiple en zona 9.
Instalación acero de refuerzo viga perimetral cancha múltiple zona 9.

ZONA 11:
Avance zonas duras zona 11C.

ZONA 14:
Instalación de prado en talud de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto.
Instalación de ornato cercas vivas zona 11B y corredor de circulación zona norte-sur del proyecto. Instalación de postes verticales para cerramiento perimetral del proyecto.

- **Semana del 23 al 29 de marzo**

ZONA 1:
Excavación manual de canales y espejos de la fuente en zona 1.
Instalación de superboard para casetas sector de la fuente en zona 1.
Fundida losas de piso para circulación etapa 3 sector de la fuente en zona 1.

ZONA 2:
Nivelación, retiro de material sobrante y aplicación de subbase para área de parqueadero en zona 2.

ZONA 4:
Aplicación de friso/pañete para paredes internas baterías sanitarias zona 4 con avance del 90%.

ZONA 6:
Instalación acero de refuerzo de zapatas y columna de pórtico en zona 6.
Fundida de zapatas de pórtico en zona 6.
Avance del 30% estructura metálica de pórtico de acceso en zona 6.

ZONA 7:
Aplicación de pintura para cancha de bádminton en zona 7.

ZONA 8:
Instalación arena sílice para cancha de voleibol arena en zona 8.

ZONA 9:
Instalación de tubería vertical para cerramiento perimetral cancha múltiple en zona 9.
Saca núcleo para arcos de cancha múltiple en zona 9.

ZONA 14:
Continuidad instalación de postes verticales para cerramiento perimetral del proyecto.
Descapote, replanteo e instalación de afirmado para ruta de running.
Traslado de redes de media tensión acorde a poste instalado en zona 2 de labores pendientes para liberación de actividades de estructura metálica del teatrino en zona 1.

5. CONTROL DE CALIDAD Y OBSERVACIONES TÉCNICAS

Durante el mes de marzo se reiteraron múltiples **hallazgos y recomendaciones**, entre ellos:

- Rectificación de niveles espejo principal de la fuente en zona 1.
- Recomendaciones en formaleta metálica y madera – Fondos utilizados con desviaciones/torcidas y en malas condiciones
- Correcciones en alineamientos/ejes formaletas zona 1.
- Falta de ejecución de actividades en zona 3,12, 13
- Sugerencia y observaciones técnicas a INVAMA.
- Correcta dosificación mezcla de concreto en obra.
- Espejo principal de la fuente zona 1 (Punto Crítico):

La interventoría sostiene que el espejo principal de la fuente debe demolerse porque no se garantizó la unión adecuada entre el piso y los muros, dejando acero expuesto y problemas de estanqueidad. La interventoría exigió un plan de trabajo técnico y la intervención de un ingeniero estructural para validar cualquier solución

5.1 Ensayos y controles

- Toma de cilindros de concreto
- Ensayos de slump (3”–5”)
- Verificación de dosificación (1:2:2,5)
- Liberación o suspensión de actividades según resultado.

- Aplicación de Sikadur 32, anticorrosivo y esmalte en estructuras metálicas y construcción de malla cerramiento canchas

5.2 Clima y afectación a la obra

- El mes estuvo marcado por **lluvias frecuentes**, algunas fuertes con suspensiones de actividades (bloques de 2–3 horas)
- Socavaciones y deslizamiento de tierra circuito de running que afectan la estabilidad del terreno.
- Afectación directa a la calidad de acabados
- Necesidad de reprocesos y correcciones.

5.3 Coordinación institucional y externa

- **CHEC:** Traslado de redes eléctricas.
- **INVAMA**: redes eléctricas y de iluminación.
- **Alcaldía - Secretaría de Infraestructura**: visitas, recorridos y requerimientos

6. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR ZONAS.

Desglose de Actividades por Zonas

ZONA	ACTIVIDADES REALIZADAS	ESTADO/AVANCE
Zona 1	Fundida de pisos de circulación. Excavación manual de canales, Estructura metálica de casetas y pérgola, Instalación superboard casetas.	Estructura metálica pérgola/casetas 95%. Estructura metálica teatrino 0%. Placas de concreto sector de la fuente 95%.
Zona 2	Nivelación, céreo y compactación de terreno. Suministro de subbase compactada.	Movimiento de tierras 95%. Subbase compactada 5%.
Zona 3	Suspensión de actividades por ser área de ingreso principal al proyecto.	Avance 0%.
Zona 4	Mampostería estructural y aplicación de friso/pañete para baterías sanitarias.	Avance de zona al 45%.
Zona 5	Nivelación y replanteo de senderos, armado de formaleta, fundida de descansos, perfilación de taludes.	En ejecución. Avance significativo del 95%.
Zona 6	Replanteo y nivelación de terreno. Excavación, amarre de acero de cimentación y fundida de zapatas. Avance estructura metálica pórtico de acceso.	Pórtico de acceso 40%. Cimentación 80%. Piso de circulación 0%.

Zona 7	Finalización pendientes cerramiento perimetral.	Zonas duras 100%. Cerramiento perimetral 100%.
Zona 8	Finalización pendientes cerramiento perimetral. Instalación de geotextil y arena grueso y silice.	Zonas duras 100%. Cerramiento perimetral 100%. Cancha voleibol arena 95%.
Zona 9	Fundida de placa cancha múlitple y áreas de circulación. Instalación cerramiento perimetral de cancha múltiple.	Cancha múltiple 90%
Zona 10	Continuidad fundida de losa en área 10B	Zonas duras 10A 100%. Zonas duras 10 B 100%
Zona 11	Instalación de losetas de concreto (11B), gramoquín (11A), nivelación y conformación de terreno en áreas de estancia (11C y 11D).	Zona 11A 100% Zona 11B 80% Zona 11C y D 20%.
Zona 12	La supervisión confirma que esta actividad no la ejecutará el consorcio parques J25, se reasignará este proyecto a la Secretaría de Infraestructura. Para el cierre presupuestal del contrato actual, se acordó marcar la zona 12 con un avance del 100% para liberar actividades en PDT.	Avance de zona 100%
Zona 13	Sin actividad.	Avance zona 90%. Zona sin cierre de pendientes.
Zona 14	Empradización (prado y maní forrajero), perfilamiento de talud para acceso a ciclo montañismo y limpieza para cerramiento perimetral global.	Avance general del 90%.

Tabla 4. Desglose de actividades por zonas

7. CONCLUSIÓN GENERAL DE ZONAS.

- **Zonas más críticas:** 2,3,4,6.
- **Zonas con mayor avance:** 1,5,9
- **Zonas sin ejecución o ejecución leve:** 7,8,10,11,13

8. TABLA COMPARATIVA POR ZONAS

Zona	Estado de Actividad	Nivel de Criticidad	Razón Principal de la Clasificación
ZONA 1	Crítica	🔴 Alta	Etapa de teatrino con avance del 25%. Fundida de placas área de la fuente con avance 90%. Estructura metálica para casetas 95%.
ZONA 2	Crítica	🔴 Alta	Alerta por suministro de pavimento flexible.
ZONA 3	Crítica – Sin actividad	🔴 Alta	Avance de zona del 0%. Área principal de acceso al proyecto.
ZONA 4	Actividad mínima	🔴 Alta	Personal con avance de obra mínimo
ZONA 5	Alta actividad	🟢 Baja	Pendiente áreas por ser paso de vehículos pesados.
ZONA 6	Actividad intermedia	🟡 Media	Avance de zona del 30%.
ZONA 7	intermitente	🟡 Media	Pendiente acabado final de pintura.
ZONA 8	intermitente	🟡 Media	Pendiente finalización de arena sílice y equipamiento deportivo.
ZONA 9	Actividad constante	🟢 Baja	Finalización vaciados de concreto. Pendiente pintura cancha y arcos deportivos.
ZONA 10	intermitente	🟡 Media	Pendiente instalación de grama y juegos infantiles y de calistenia.
ZONA 11	Intermedia	🟡 Media	Ejecución intermitente en losetas zona 11B. Sin avance significativo zona 11C y D.
ZONA 12	Sin actividad	🟢 Baja	Zona reasignada a otro proyecto de Secretaría de Infraestructura.
ZONA 13	Sin actividad	🟡 Media	Falta finalización y cierre de pendientes.
ZONA 14	Actividad ambiental	🟢 Baja	Actividades de empradización conforme liberación de áreas. Ruta de ciclo montañismo y circuito de running con actividad baja por ausencia de personal operativo.

Tabla 5. Comparativo por zonas y nivel de criticidad

8.1 Clasificación de criticidad

- 🔴 **Alta**: requiere seguimiento diario, posibles reprocesos y riesgo de retraso.
- 🟡 **Media**: avance con restricciones técnicas o logísticas.
- 🟢 **Baja**: sin impacto crítico o sin actividades.

9. GESTIÓN DE COMUNICACIÓNES (correspondencia).

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
02-03-2026	GVE-INT-136	Atraso de Actividades Contratista INVAMA Proyecto “Parque Metropolitano”
03-03-2026	GVE-INT-137	NOTIFICACIÓN DE INCONSISTENCIAS Y DEFINICIÓN DE AJUSTES TÉCNICOS – CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ESPEJOS DE AGUA ZONA 1
03-03-2026	GVE-INT-138	NOTIFICACION INCUMPLIMENTO COMPROMISOS COMITE DE OBRA
04/03/2026	GVE-INT-139	Solicitud revisión técnico mecánica de volqueta VIV 072 por emisión constante de humo
04/03/2026	GVE-INT-140	REITERACIÓN FORMAL TOMA DE DENSIDADES ZONA 1
04-03-2026	GVE-INT-141	SOLICITUD PROGRAMACION DE OBRA- ACTIVIDADES Y FRENTES DE TRABAJO POR ZONAS DEL PROYECTO
04/03/2026	GVE-INT-142	Reiteración de mejora de insumos y siembra de césped parque Metropolitano.
04-03-2026	GVE-INT-143	Solicitud Arreglo escaleras ZONA 10
04-03-2026	GVE-INT-144	Aprobación informe social contratista mes de febrero
04-03-2026	GVE-INT-145	NO CONFORMIDAD - FISURAS LOSAS PARA SENDEROS ZONA 5 Y ZONA 8
06/03/2026	GVE-INT-146	OBSERVACIONES ACTA 04 CONSORCIO PARQUES J25
06/03/2026	GVE-INT-147	Definición de frentes de trabajo y cronograma de siembra parque Metropolitano
06/03/2026	GVE-INT-148	Aprobación informe componente ambiental Febrero Consorcio parques J25
09/03/2026	GVE-INT-149	REVISION VALORES UNITARIOS ACTIVIDADES ELECTRICAS OFICIO CON CONS-MET-MNZ-2026-186
10/03/2026	GVE-INT-150	Informe de seguimiento contractual – estado de avance de obra y disponibilidad presupuestal del contrato de interventoría.
11/03/2026	GVE-INT-151	Verificación de pagos a trabajadores y proveedores parque Metropolitano
11/03/2026	GVE-INT-152	RESPUESTA OFICIO S-CO-SINF-2026-8345 - PRESUPUESTO ELÉCTRICO OBRAS ADICIONALES PARQUE METROPOLITANO
11-03-2026	GVE-INT-153	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATISTA
11-03-2026	GVE-INT-154	VENCIMIENTO DE SEGURIDAD SOCIAL – SUBCONTRATISTA ACOPRESA LTDA

11/03/2026	GVE-INT-155	Solicitud apoyo gestión de recolección de residuos de talas Parque Metropolitano
12/03/2026	GVE-INT-156	GVE-INT-156 RADICADO ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN ACTA N°5
12/03/2026	GVE-INT-157	APRECIACIONES PLANOS DE DISEÑO – DOCUMENTO TÉCNICO DE APANTALLAMIENTO PARQUE METROPOLITANO
13/03/2026	GVE-INT-158	Solicitud de protección arbórea zona sendero de running y confirmación segunda jornada de siembra parque Metropolitano
13/03/2026	GVE-INT-159	Ampliación plan de manejo de tránsito PMT V3
13/03/2026	GVE-INT-160	Incumplimiento en adecuación de terreno para jornada de siembra – 13 de marzo de 2026.
17/03/2026	GVE-INT-161	REVISION VALORES UNITARIOS ACTIVIDADES ELECTRICAS
17/03/2026	GVE-INT-162	OBSERVACIONES CONSTRUCTIVAS ESPEJO PRINCIPAL FUENTE ZONA 1
19/03/2026	GVE-INT-163	Notificación y solicitud de acciones por retiro de personal
20/03/2026	GVE-INT-164	SOLICITUD PRORROGA N3
20/03/2026	GVE-INT-165	AVAL PRORROGA N3
25/03/2026	GVE-INT-166	Incumplimiento en adecuación de terreno sendero running– 25 de marzo de 2026.
	GVE-INT-167	SOLICITUD CALIDAD DE MATERIALES
25/03/2026	GVE-INT-168	Requerimiento SST – Soportes de Seguridad Social febrero 2026 – Consorcio Parque J25.
25/03/2026	GVE-INT-169	Notificación especies de árboles y ornato sembrados parque Metropolitano
25/03/2026	GVE-INT-170	Alerta URGENTE sobre evolución siembra arrayanes parque Metropolitano
27/03/2026	GVE-INT-171	Observaciones Acta 05
30/03/2026	GVE-INT-172	Requerimiento de cumplimiento de programación de obra y organización de cuadrillas por zonas – plazo prorrogado N 3

Tabla 6. Gestión de comunicaciones.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 4. Vaciado espejo principal fuente zona 1.



FOTO 3. Teatrino zona 1.



FOTO 6. Fundida etapa 2 fuente de zona 1.



FOTO 5. Estructura metálica para pérgola zona 1.

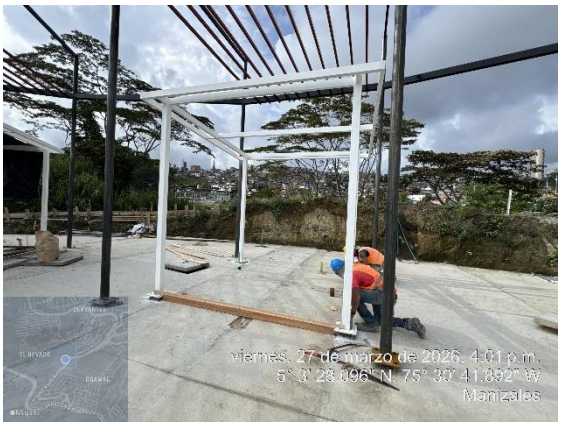


FOTO 8. Estructura metálica casetas zona 1.



FOTO 7. Superboard casetas zona 1.



FOTO 10. Excavación manual canales fuente zona 1.



FOTO 9. Instalación de poste y traslado de redes eléctricas en zona 2.



FOTO 12. Avance parqueaderos zona 2.



FOTO 11. Avance parqueaderos zona 2.



FOTO 14.. Avance parqueaderos zona 2.



FOTO 13. Avance parqueaderos zona 2.



FOTO 16. Área de acceso - zona 3 sin actividad.



FOTO 15. Baterías sanitarias zona 4.



FOTO 18. Revoque interno baterías sanitarias zona 4.



FOTO 17.Revoque interno baterías sanitarias zona 4.



FOTO 19. Área de gradería zona 4.

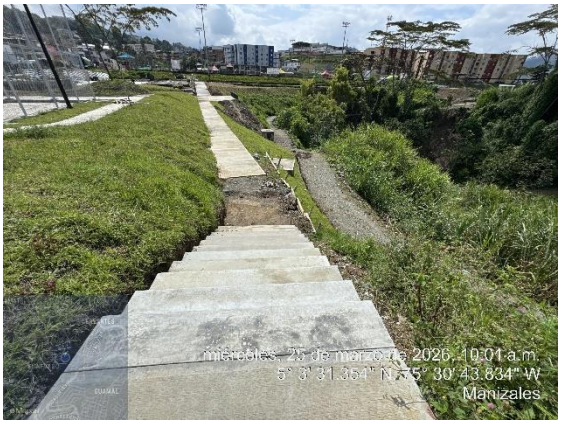


FOTO 20. Senderos zona 5



FOTO 21. Circulación zona 5.



FOTO 22. Construcción senderos zona 5.



FOTO 24. Senderos zona 5.



FOTO 23. Zona 6.



FOTO 26. Cimentación pórtico zona 6.



FOTO 25. Excavación cimentación pórtico zona 6.



FOTO 28. Adecuación acceso zona 6.



FOTO 27. Cerramiento perimetral cancha bádminton zona 7.



FOTO 30. Inicio pintura cancha de bádminton zona 7.



FOTO 29. Estratificación cancha voleibol zona 8.



FOTO 32. Arena sílice cancha voleibol zona 8.



FOTO 31. Arena sílice cancha voleibol zona 8.

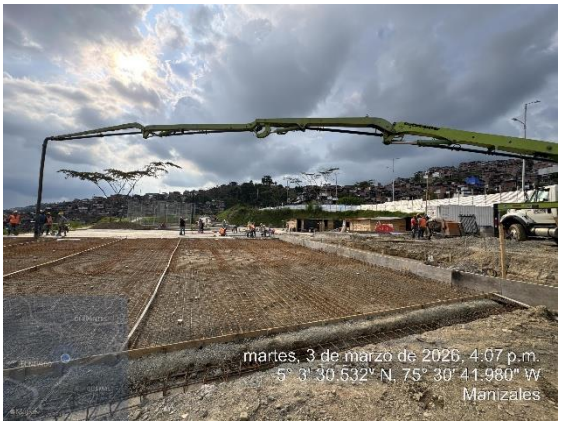


FOTO 34. Vaciado cancha múltiple zona 9.



FOTO 33. Malla electrosoldada cancha múltiple zona 9.



FOTO 36. Cancha múltiple zona 9.



FOTO 35. Gradería cancha múltiple zona 9.



FOTO 38. Instalación cerramiento perimetral zona 9.



FOTO 37. Avance zona 10.



FOTO 40. Llegada de juegos infantiles de zona 10.



FOTO 39. Rampa de circulación en zona 10.



FOTO 42. Avance zona 11B.

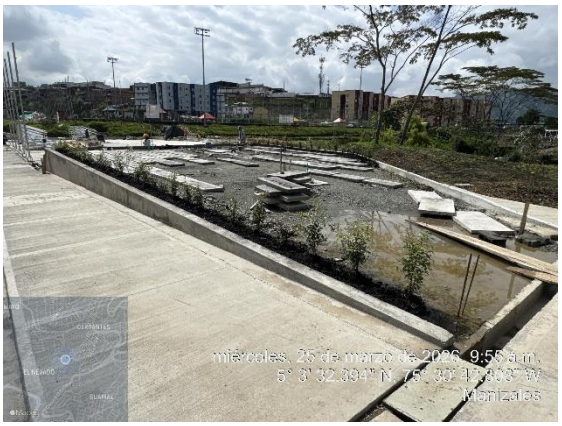


FOTO 41. Avance zona 11B.



FOTO 44. Avance zona 11A.



FOTO 43. Avance zona 11C.



FOTO 46. Cerramiento perimetral del proyecto.



FOTO 45. Avance ruta de running zona 14.



FOTO 48. Siembra especies de ornato zona 14.



FOTO 47. Siembra de prado zona 14.

11. PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 2506240794

Se cuenta con el siguiente personal en obra:

PERSONAL CONTRATISTA MES DE MARZO 2026	
DESCRIPCIÓN	**PERSONAL**
ADMINISTRATIVOS	5
MAESTRO	1
OFICIALES	14
AYUDANTES	36
OPERADOR DE MAQUINARIA	2
CONDUCTOR VOLQUETA	1
TOPÓGRAFO	1
CONTROLADOR VIAL	1
SIEMBRA	3
ESTRUCTURA METÁLICA	3
PINTURA CANCHAS	2
OBRA BLANCA	2
TOTAL	**71**

Tabla 7. Personal contratista

12. PERSONAL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 2506190787

Se cuenta con el siguiente personal en obra:

CARGO	TOTAL
Director de Interventoría	1
Ing. Residente Civil	1
Ing. Electricista	1
Profesional Social	1
Profesional Ambiental	1
Profesional en SST.	1
Aux Administrativa	1
Inspectores de Obra.	3
TOTAL	**10**

Tabla 8. Personal Interventoría

13. MATERIALES UTILIZADOS

Los materiales utilizados para el desarrollo de las actividades han sido: Guadua cepa, puntillas, alambre negro, acero, tubería PVC, láminas galvanizadas, madera, hilo, perfilería metálica, cemento, triturado, arena, agua y demás consumibles.

14. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS.

- 1 volqueta.
- 1 Retro llanta (pajarita).
- 1 Retroexcavadora.

15. AVANCE MENSUAL DE OBRA.

Con corte al 29 de marzo del 2026 , el acumulado programado es del 99% y el ejecutado acumulado es del 87%, lo que representa un atraso del 12%

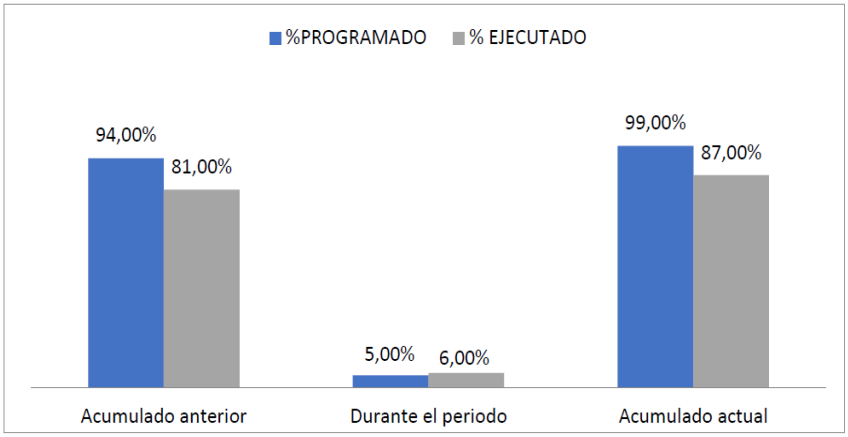


FOTO 49. Avance de obra programado VS Avance de obra ejecutado

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Dado los atrasos equivalentes al 12 % respecto a las proyecciones y al cronograma de ejecución establecido. El contratista presentó solicitud de prorroga considerando hechos pertinentes que dieron lugar a esta situación, como: 1) Condiciones climáticas adversas. 2) Actividades correspondiente al adicional 1. 3) Poca disponibilidad de maquinaria en el municipio de Manizales. 4) Inconvenientes traslado línea eléctrica en zona 1,2 y 6.

Se evidencia que durante el periodo correspondiente a inicios del mes de marzo de 2026 se presentaron condiciones climáticas adversas, las cuales incidieron de manera directa en el normal desarrollo de actividades asociadas a la ruta crítica del proyecto, particularmente aquellas relacionadas con procesos constructivos que requieren condiciones secas para su adecuada ejecución. Dichas condiciones han sido verificadas a través de los reportes diarios de obra, bitácoras, registros fotográficos y demás documentación técnica disponible, permitiendo establecer que las afectaciones no obedecen a causas imputables al contratista, sino a factores externos de carácter imprevisible e irresistible, en concordancia con los principios aplicables a la configuración de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito.

Así mismo, se constató que, pese a haberse otorgado la prórroga No. 2 por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario, las circunstancias que dieron origen a dicha ampliación persistieron parcialmente, incidiendo en la imposibilidad de alcanzar el 100% de ejecución del proyecto, registrándose a la fecha un avance del 87%.

No obstante lo anterior, la Interventoría verificó que el contratista ha mantenido la disposición

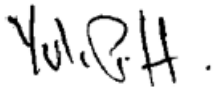
de recursos técnicos, humanos y logísticos necesarios para la ejecución de las actividades, sin evidenciarse, en términos generales, incumplimientos atribuibles a su gestión que hayan generado retrasos adicionales a los derivados de las condiciones previamente descritas.

En consecuencia, la interventoría realizará seguimiento técnico permanente a la implementación de las acciones de recuperación y reitera al contratista la necesidad de fortalecer la planeación operativa, especialmente en la programación anticipada de vaciados de concreto y en la optimización de recursos humanos, con el fin de garantizar la continuidad de la obra, recuperar el indicador de desempeño y mantener la alineación con la programación contractual vigente.

17. ANEXOS

a. Póliza de seguros según prorroga contractual
b. Prórroga 2.
c. Informes semanales
d. Comités técnicos de obra
e. Correspondencia
f. Bitácora de obra.
g. Certificado factor de sostenibilidad

Cordialmente,



YULI PAULINA HENNAO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA