Imviyumbo	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL **ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	Código: FO-GJU-54 Versión: 5 Fecha: 17/12/2025

ACTA No.01

CPS-100-12-09-035-2026 DEL 21 DE ENERO DE 2026

Nombre del Contratista	Objeto del Contrato
JUAN JOSE QUIÑONEZ C.C. 1006109730	PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y AUTONOMIA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO A LA GESTIÓN DE LOS ESTUDIOS DE PRE INVERSIÓN E INVERSIÓN

Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato$1	Fecha de Inicio	Registro presupuestal		Fecha de terminación
			No.	Fecha Exp.	
21/01/2026	$19.635.000	03 febrero 2026	OC-000117	02/02/2026	30/06/2026

Duración del contrato		Nombre del Supervisor	Cargo
5	MESES	JORGE HERNAN JIMÉNEZ PÉREZ	PROFESIONAL UNIVERSITARIO

No de planilla del pago a la seguridad social	Valor pagado	Verificado:
1079291216	511.100.	

Forma de Pago

FORMA DE PAGO.- El valor del contrato asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE($19.635.000), el cual se pagará de la siguiente manera: EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: a. Cinco (05) cuotas por valor cada una de TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE ($3.927.000), hasta junio de 2026., previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 de la ley 1955 del 2019 y los plazos establecidos en el artículo 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la Ley 2381 del 2024.PARÁGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, artículos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presente contrato, serán de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales éste autoriza descontar de los pagos que se le hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal, ajustándose al programa anual mensualizado de caja (PAC)

1. OTRO SI VALOR

# Otro Sí	N° de CDP y fecha	N° RP y fecha	Fecha de Terminación

2. EJECUCION DEL CONTRATO

Actividades contractuales	Actividades Ejecutadas o Producto	Ubicación física de la evidencia
1. Realizar estudios de títulos y análisis jurídico-predial de los predios y/o áreas de intervención asociadas a los estudios de preinversión e inversión, verificando tradición y libertad, titularidad, linderos, cabida, afectaciones, gravámenes, limitaciones al dominio y eventuales riesgos jurídicos para la viabilidad del proyecto.	Ejecuté el estudio de títulos del predio ubicado en Finlandia, con número de matrícula 370-717340, para el proyecto parques para la gente.	Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop II.
2. Consolidar y emitir conceptos jurídicos derivados del estudio de títulos como soporte para la estructuración de los estudios y diseños.	Ejecute el concepto jurídico que respalda el estudio de títulos del predio con M.I 370-717340	Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop II.
3. Apoyar a la Dirección Técnica en la revisión y verificación jurídica de documentos asociados al producto garantizando coherencia normativa y suficiencia documental para la etapa de preinversión e inversión.	Se ejecutó la revisión de documentación de los predios que estarán sometidos este año a estudio de títulos para el proyecto parques para la gente	Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop II.
4. Apoyar la viabilidad jurídica de los estudios de preinversión e inversión, y cuando aplique, apoyar jurídicamente en la estructuración precontractual de los procesos de inversión.	Asistencia a la reunión de equipos de titulación el 9 de febrero del 2026.	Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop II.

Observaciones

3. EJECUCION PRESUPUESTAL

Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del Informe	Mes del Informe	% de avance	% de avance
$19.635.000	$3.927.000	$15.708.000	1	FEBRERO	20%	20.00%
			2	MARZO	20%	40.00%
			3	ABRIL	20.00%	60.00%
			4	MAYO	20.00%	80.00%
			5	JUNIO	20.00%	100.00%
VALOR N° 2						

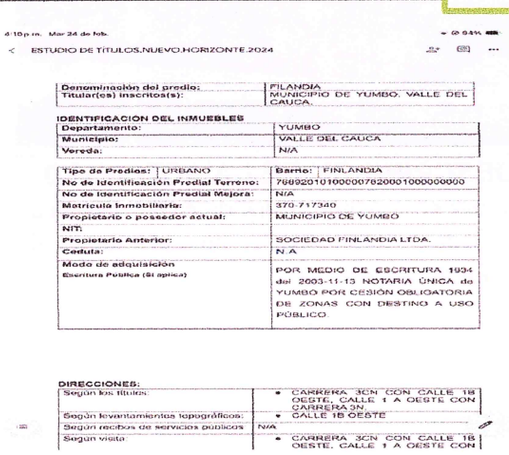
4. CERTIFICACIONES

4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA:

En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla unica por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de FEBRERO en ejecución del contrato No. **100-12-09-035-2026**, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de MARZO de 2025.

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:
Que junto con el apoyo a la supervision se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades específicas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de FEBRERO del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.
5. OBSERVACIONES GENERALES
N/A
Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No.**100-12-09-035-2026**, en el Municipio de Yumbo el día Veintisiete (27) de Febrero de 2026.
Nancy Vivas J **Firma Apoyo a la Supervision** — **Firma del Contratista**
Firma del Supervisor

MES:	**FEBRERO**	**No. CONTRATO:**	CPS- CPS-100-12-09-035-2026
NOMBRE CONTRATISTA:	**JUAN JOSÉ QUIÑONEZ MORENO.**		
NOMBRE SUPERVISOR:	**JORGE HERNAN JIMENEZ PEREZ**		
TIPO DE REGISTRO:	**DOCUMENTO**	**OTOGRAFÍA** X	**IGITAL**



4:15 p.m. Mar 24 de feb.

< ESTUDIO DE TITULOS.NUEVO.HORIZONTE.2024

Denominación del predio:	FILANDIA
Titular(es) inscritos(s):	MUNICIPIO DE YUMBO; VALLE DEL CAUCA.

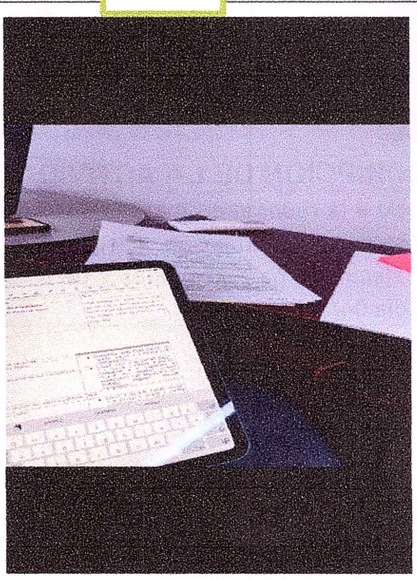
IDENTIFICACION DEL INMUEBLES

Departamento:	YUMBO
Municipio:	VALLE DEL CAUCA
Vereda:	N/A

Tipo de Predios: URBANO	**Barrio:** FINLANDIA
No de Identificación Predial Terreno:	76892010100000760000000000
No de Identificación Predial Mejora:	N/A
Matricula Inmobiliaria:	370-717340
Propietario o poseedor actual:	MUNICIPIO DE YUMBO
NIT:	
Propietario Anterior:	SOCIEDAD FINLANDIA LTDA.
Cedula:	N A
Modo de adquisición Escritura Publica (Si aplica)	POR MEDIO DE ESCRITURA 1934 del 2003-11-13 NOTARIA UNICA de YUMBO POR CESIÓN OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO

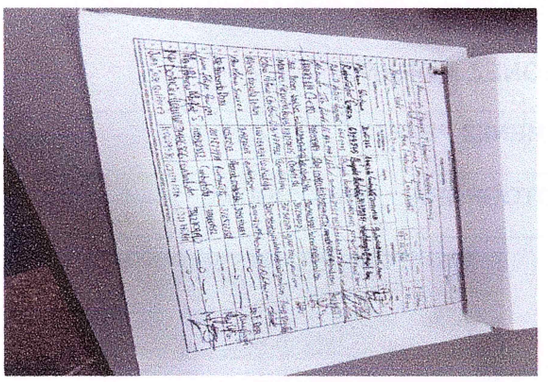
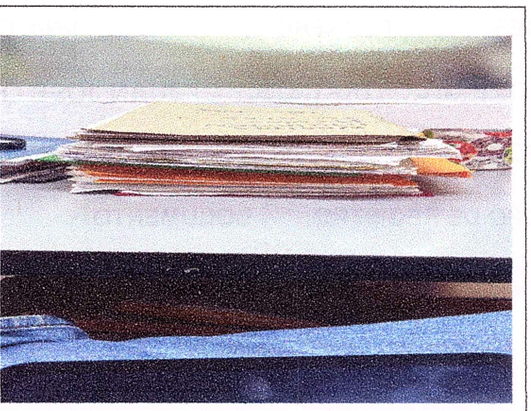
DIRECCIONES:

Según los títulos:	• CARRERA 3CN CON CALLE 18 OESTE, CALLE 1 A OESTE CON CARRERA 3N
Según levantamientos topográficos:	• CALLE 18 OESTE
Según recibos de servicios públicos	N/A
Según visita:	• CARRERA 3CN CON CALLE 18 OESTE, CALLE 1 A OESTE CON



DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
1. Ejecuté el estudio de títulos del predio ubicado en Finlandia, con número de matrícula 370-717340, para el proyecto parques para la gente.	2 Ejecute el concepto jurídico que respalda el estudio de títulos del predio con M.I 370-717340

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia

	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**
3.Asistencia a la reunión en materia de "Avances en los procesos de titulación y legalización de predios" ejecutada para abogados y personal de apoyo el día 04/12/2025	4. Apoye en la orientación jurídica en materia de "Propiedad intelectual", en el área de comunicaciones.

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-02-17, 11:50:11 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1079291216

Periodo Cotización: enero de 2026 **Periodo Servicio:** enero de 2026 **Referencia pago (PIN):** 8823861846

PAGADO 17/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO		
Documento	CC1006109730	**Dirección**	CL 5 #6 - 16 BELALCAZAR
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3217451941
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	YUMBO	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1006109730	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO	59	00																0		30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS018) S.O.S EPS	$ 1.750.905	$ 218.900	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 280.200	$ 218.900	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.300	$ 2.800	$ 511.100

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Versión SuAporte: V314

Consulta directa informe individual

Seleccione los parámetros de consulta

Tipo de documento (*)	Cédula de ciudadanía	Número de identificación (*)	1006109730
Aportante	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO		
Rango fecha de pago	Fecha desde		
	Fecha hasta		
Periodo de cotización	2026-01		
Tipo Reporte	Activos		

Consultar

Número planilla	Periodo cotización	Tipo de planilla	Fecha pagada	Nombre empresa	Sucursal
1079291216	2026-01	I	2026/02/17	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO	

Página 1 de 1 10