Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000789156 **División:03**
Pedido 4900041312
Contrato 4600107108
Secretaría Personería

Fecha Documento: 02.02.2026 **Dependencia:** Despacho Personero Auxiliar
Descripción del pago: DSDM46648
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales como INGENIERO CIVIL de forma independiente, sin vínculo laboral y bajo su propia cuenta para el acompañamiento y apoyo en la ejecución de procesos, programas y proyectos contemplados en el Plan Estratégico

Proveedor

Codigo: 1200059224 **Nit:** 73243976 **Nombre:** Vega Bohorquez Norman Javier

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	240069	SERVICIOS TÉCNICO UNIDAD APOYO (CON	2.090.000	2.090.000,00	5111790101	180000126		010
		TOTAL	**2.090.000**	**2.090.000,00**				

Creado por NATALIA ANDREA ACOSTA GOMEZ
Registrado el 02.02.2026 10:44:44

Esteban Cano M
Supervisor

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, nó solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN - NIT 890905211-1

Dirección Calle 44 Nro 52-165 Medellín Colombia

Teléfono (57)6044444144

Correo Electrónico recepcionfacturas@medellin.gov.co

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR DSDM46648

INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre	**NIT**	**Teléfono**	**Contacto**
Vega Bohorquez Norman Javier	73243976-1	6042437572	Vega Bohorquez Norman Javier
Dirección	**Ciudad**	**Correo Electrónico**	
CR 44 26 51 AP 202	Medellín, Colombia	novebo79@hotmail.com	

DATOS DEL DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES

Fecha Documento Soporte	Fecha De Pago	Fecha Validación DIAN	Forma De Pago	Medio De Pago
02.02.2026 10:44:44	04.03.2026	02.02.2026 11:20:03-05:00	Crédito	Instrumento no definido

DETALLE DEL DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES

#	CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	U/M	UNITARIO	DESCUENTOS/CARGOS		IMPUESTOS		VALOR TOTAL
						%	VALOR	%	VALOR	
1	240069	SERVICIOS TÉCNICO UNIDAD APOYO (CON Fecha de compra: 02.02.2026	1	94	2.090.000,00			IVA 0,00	0,00	2.090.000,00

Procedencia del Vendedor: Residente - 10
Total Linea Detalles: 1

OBSERVACIONES DEL DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES

SUBTOTAL	2.090.000,00
IVA 0,00%	0,00
TOTAL OPERACIÓN COP	2.090.000,00
TOTAL A PAGAR COMPRADOR COP	2.090.000,00

Documento soporte electrónico, según resolución de la DIAN No 18764097727761 con vigencia del 2025-08-28 al 2027-02-28. Numeración habilitada del DSDM39583 al DSDM100000

CUDS: 0f242f45a8f94d332bed18384bfc2e5ebcddb0e240b1e540246adc708087a33ed62bb4014fb00cf6106aef411ab7f277

Proveedor Tecnológico: Carvajal Tecnología y Servicios S.A.S. - Nombre del SW: CEN-Financiero - Nit: 890.321.151-0

Representación Gráfica De Documento Soporte En Adquisiciones Efectuadas A No Obligados A Facturar

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-01-16, 03:51:21 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 83074896

Periodo Cotización: enero de 2026 **Periodo Servicio:** enero de 2026

PAGADO 16/01/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	NORMAN JAVIER VEGA		
Documento	CC73243976	**Dirección**	CR 44 #26 - 51 INT 202
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3107846025
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BELLO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días EPS	Días ARP	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Apor Minist
CC 73243976	NORMAN JAVIER VEGA BOHORQUEZ	59	00																		0	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.320.000	$ 371.200	(EPS018) EPS SURA	$ 2.320.000	$ 290.000	2,436	$ 2.320.000	$ 56.600	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.320.000	$ 2.320.000	$ 2.320.000	$ 0	$ 371.200	$ 290.000	$ 56.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 717.800	$ 0	$ 717.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 18000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Personería
Distrital de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES No. 1 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE: ENERO DE 2026							
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
No. Contrato o convenio:	4600107108						
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como INGENIERO CIVIL de forma independiente, sin vínculo laboral y bajo su propia cuenta para el acompañamiento y apoyo en la ejecución de procesos, programas y proyectos contemplados en el Plan Estratégico Institucional de la Personería Distrital de Medellín						
Valor inicial	VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($28.500.000)						
Adiciones	N/A						
Valor total	VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($28.500.000)						
Fecha Inicio:	20/01/2026						
Fecha Terminación:	19/06/2026						
El contrato cuenta con prorroga:	Si		No	x	**Fecha de terminación incluyendo prorroga**		
El contrato ha tenido suspensiones:	Si		No	x	**Periodo de Suspensión**	Del dd/m/año al dd/m/año	
Nombre del contratista:	NORMAN JAVIER VEGA BOHORQUEZ						
CC / Nit:	73243976						
Nombre del Supervisor del Contrato o convenio:	ESTEBAN GARCES NARANJO						
Cargo del Supervisor:	TALENTO HUMANO Y RECURSOS FISICOS						

1. **OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de contrato o convenio de conformidad con lo establecido en la cláusula No 6 y 7_se presenta el informe correspondiente**

a. OBLIGACIONES GENERALES:

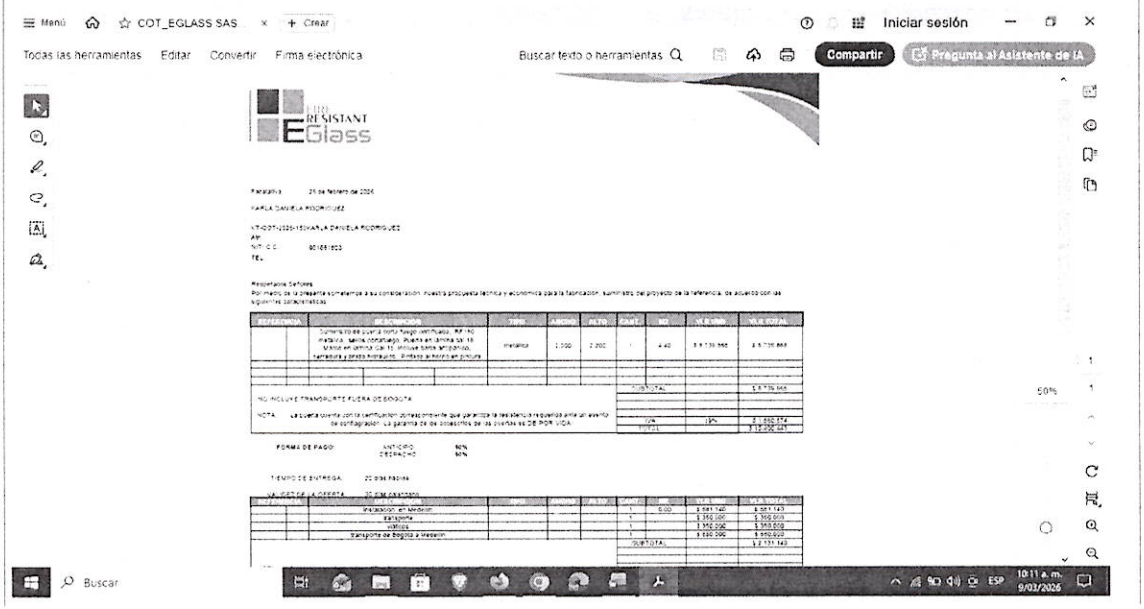
Autoricé plenamente a la Personería de Medellín para el tratamiento de mis datos personales, cumplí con total reserva, responsabilidad y transparencia con el cuidado de la información que se me suministraba, a su vez cuidé y mantuve en perfecto estado el equipo de cómputo, teléfono, cubículo y silla, cuyos elementos fueron utilizados para el cumplimiento de mis obligaciones y que son de propiedad de la Personería de Medellín.

En la realización de las actividades siempre pongo todo mi conocimiento y experiencia para que el resultado sea siempre satisfactorio.

b. OBLIGACIONES ESPECIFICAS:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Obligación a): Apoyar técnica y administrativamente la identificación y priorización de necesidades en materia de mejoramiento, mantenimiento, adecuación y optimización de la infraestructura física de la sede principal de la Personería Distrital de Medellín
Actividad 1: Durante este periodo, brindé apoyo técnico en el análisis de la propuesta presentada por el contratista, realizando la verificación detallada de las especificaciones técnicas de proyecto, el presupuesto oficial y el análisis de precios unitarios. Actividad 2: En conjunto con el Coordinador Técnico del contrato de mandato, se realizó el analisis técnico y normativo relacionado con el proceso de licenciamiento del mezanine, atendiendo la solicitud de la personería de socializar la intervención ante la copropiedad, con el fin de garantizar la articulación institucional y el cumplimiento de los requisitos urbanísticos y de propiedad horizontal aplicables. Además se revisó el avance en el cronograma de ejecución para verificar la trazabilidad de las actividades programadas y se evaluó el informe preliminar de seguridad humana.
Evidencia:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

OBJETO: Mantenimiento de las sedes de la personería distrital de Medellín

CUADRO GENERAL DEL PRESUPUESTO

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
1	MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL Y ADECUACION DE SALIDA DE EMERGENCIA				$ 38.181.354
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2.10m. Estructura en parales de tuberia pvc 2", anclaje superficial moviles (utilizando dado en concreto dosificacion 140 kg/cm2 con baldes plasticos de 20 litros y tuberia pvc 3" embebida en el dado) y correas plasticas para sostener la tela verde al paral pvc.	ml	28,00	$ 69.587	$ 1.948.433
1,2	Mantenimiento correctivo de puertas pivotantes de la entrada principal. Incluye: Inspeccion y diagnostico, ajuste y regulacion de pivotes (Cambio de rodamiento o chumaceras), Alineacion de ejes para reestablecer su funcionamiento, correccion de verticalidad de hojas y marcos. Desbaste de placa superior que interfiere a la hora de abrir la puerta o corte del marco si es necesario para su correcta funcionalidad. El acabado terminado de la puerta debe mantener las mismas condiciones existentes.	Und	3,00	$ 2.877.065	$ 8.631.195
1,3	Desmonte de barra antipanico existente y suministro e instalacion de barra antipánico 2 puntos 3400mm con base modular reversible para puerta de emergencia. Incluye manija antipánico, varillas, carcasas superiores e inferiores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionalidad.	Und	1,00	$ 2.977.811	$ 2.977.811
1,4	DEMOLICON DE PISO EN CONCRETO: Para regatas <40cms de instalaciones eletricas de torniquetes. Incluye demolición con compresor neumático y martillo, espesor losa < 20cms, corte de piso con máquina de disco diamantado (púlidora electrica), retiro, transporte y disposicion final del material	ml	3,00	$ 57.588	$ 172.765
1,5	Construcción de piso en concreto resistencia 210 kg/cm2 para REGATA de instalacion electrica de torniquetes. Espesor de 8 cms y ancho < 40 cms. Acabado liso. El concreto será realizado en obra manualmente y llevara un refuerzo con fibra sintetica estructural.	ml	3,00	$ 65.971	$ 197.912
1,6	Desmonte y traslado de dos torniquetes existentes desde la entrada actual hasta la puerta principal pivotante. Incluye: suministro e instalacion de tuberia conduit verde, cable duplex, cable utp, jack para red y accesorios necesarios para su correcta instalacion	glb	1,00	$ 4.161.540	$ 4.161.540
1,7	Suministro e instalación de puerta metálica para REFORMA DE PUERTA PRINCIPAL. Medidas 3.31m altura, 4.10m ancho en la parte superior, 2.55m ancho en la parte inferior según diseños. La puerta consta de un cuerpo fijo y dos alas batientes, marcos en perfiles metálicos 150x150x2,, sanduchados, contramarcos en algunos de 2" y bandejas en lámina HR microperforadas calibre 16. El acabado terminado de la puerta debe mantener las mismas condiciones existentes. Este item incluye desmonte de puerta existente.	Und	1,00	$ 20.091.699	$ 20.091.699

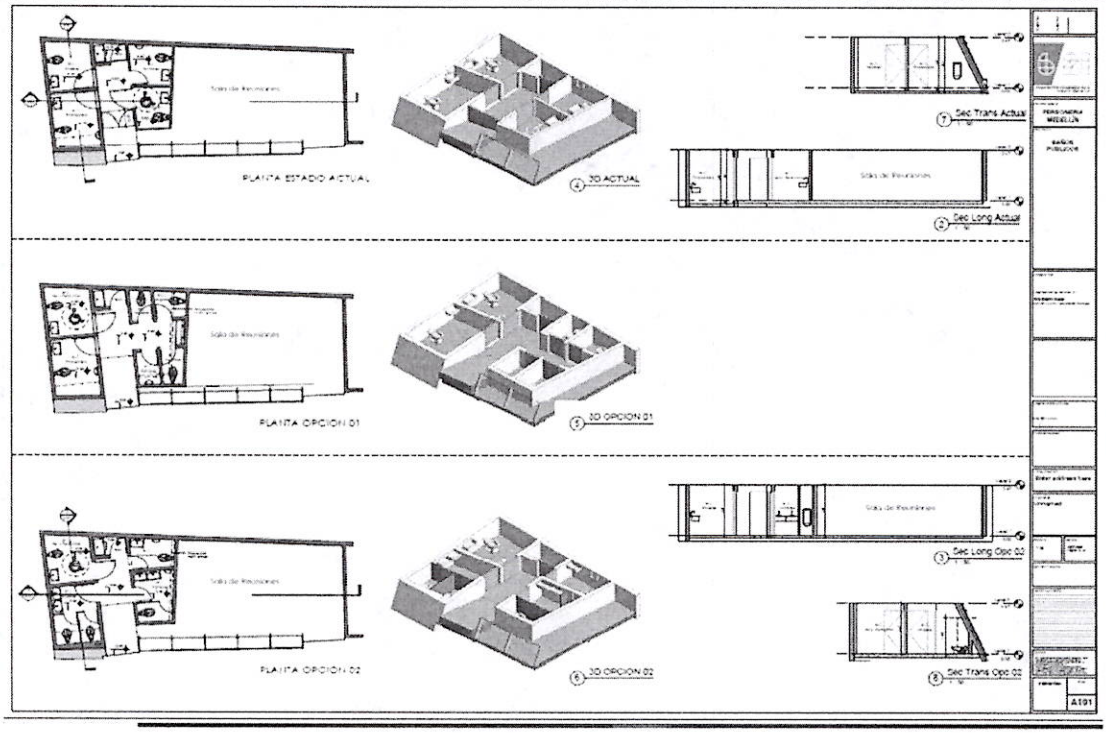
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

2	**ADECUACION PUERTA SALIDA DEL PARQUEADERO**				**$ 16.683.337**
2,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2.10m. Estructura en parales de tuberia pvc 2", anclaje superficial moviles (utilizando dado en concreto dosificacion 140 kg/cm2 con baldes plasticos de 20 litros y tuberia pvc 3" embebida en el dado) y correas plasticas para sostener la tela verde al paral pvc.	ml	10,00	$ 69.587	$ 695.869
2,2	RETIRO DE PUERTA METALICA (Marco y hojas). Incluye: Desmonte, cargue y transporte hacia bodega o botadero donde indique la interventoría	und	1,00	$ 491.216	$ 491.216
2,3	Suministro e instalacion de puerta cortafuego certificada, RF180 de 2 hojas en lamina galvanizada, sellos cortafuego. Calibre de hoja 18 y calibre de marco 16. Acabado pintura al horno. Dimensiones de la puerta 2000mm x 2200mm. Incluye: Barra antipanico, cerradura y brazo hidráulico.	und	1,00	$ 12.936.500	$ 12.936.500
2,4	Resane general de elementos adyacentes (muros y/o cielo raso): Incluye estuco plastico, pintura para interiores tipo 1, lamina de dryw all y todo lo necesario para su correcta ejecución.	glb	1,00	$ 423.065	$ 423.065
2,5	Desmonte, configuracion del sistema del control de acceso, adecuaciones a la nueva puerta suministrada e instalada e instalar nuevamente el sistema de control de acceso. Incluye: Cableado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	glb	1,00	$ 2.146.687	$ 2.146.687
3	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS**				**$ 93.136.280**
3,1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split de 24k btu/h para SALA DE JUNTAS. Incluye: Cableado encauchetado, bomba de condensado con su respectiva base,canaleta plastica, instalaciones electricas necesarias (Cambio de tablero bifilar 8 circuitos por tablero 12 circuitos, breaker enchufable 2x20A) y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 14.080.288	$ 14.080.288
3,2	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split de 12k btu/h para PESCERAS(Cubiculos de trabajo en rampa). Incluye: Cableado encauchetado, bomba de condensado con su respectiva base,canaleta plastica si es necesario, instalaciones electricas necesarias (breaker enchufable 2x20A) y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	$ 7.080.919	$ 14.161.838
3,4	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split de 12k btu/h para ARCHIVOS. Incluye: Cableado encauchetado, bomba de condensado con su respectiva base,canaleta plastica si es necesario, instalaciones electricas necesarias (breaker enchufable 2x20A) y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 10.495.266	$ 10.495.266
3,5	SISTEMA AIRE ACONDICIONADO PARA EL RACK DATACENTER Incluye: Suministro e instalacion de unidad condensada tecam 36.000 btu descarga horizontal alta eficiencia ecologica R410A, seroentin cobre aluminio, compresor scrol 1 fase /220voltios/60hz. Ventilador axial acolpe directo. Suministro e instalacion de aire acondicionado piso techo de 4TR,220V, R410A y todos sus elementos para el control de condensado, instalaciones electricas y todo lo necesario para su correcta instalacion y	Und	1,00	$ 40.627.870,24	$ 40.627.870,24
3,6	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split de 24k btu/h para CUARTO ELECTRICO. Incluye: Cableado encauchetado, bomba de condensado con su respectiva base,canaleta plastica, instalaciones electricas necesarias (Cambio de tablero bifilar 8 circuitos por tablero 12 circuitos, breaker enchufable 2x20A) y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 10.383.281,87	$ 10.383.281,87
3,7	Mantenimiento correctivo a los equipos del RACK, documental, auxiliar de personero, personeria.	Glb	1,00	$ 3.387.736,00	$ 3.387.736,00
4	**COCINETA**				**$ 11.963.258**
4,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2.10m. Estructura en parales de tuberia pvc 2", anclaje superficial moviles (utilizando dado en concreto dosificacion 140 kg/cm2 con baldes plasticos de 20 litros y tuberia pvc 3" embebida en el dado) y correas plasticas para sostener la tela verde al paral pvc.	ml	10,00	$ 69.587	$ 695.869
4,2	Retiro luminaria fluorescentes y tomacorrientes dobles. Incluye: Desmonte de tuberia metálica, transporte, y recuperacion de materiales aprovechables	Und	10,00	$ 64.340	$ 643.398
4,3	Desmonte de aire acondicionado existente e instalacion nuevamente del mismo. Incluye desmonte del aire para arreglos de humedades y cielo falso, reubicacion 20 cms mas abajo del nivel existente. Estructura metalica adicional 20cms en varilla roscada de 1/2" y sus respectivos accesorios.	Und	1,00	$ 946.670	$ 946.670
4,4	Extension de punto electrico para LUMINARIA FLUORESCENTE desde placa hasta cielo falso. Incluye cableado a no mayor de 1 mts, Luminaria, tuberia EMT 3/4", cables conductores #12 AWG, cajas ortogonales, adaptadores terminales y todo los elementos necesarios para su correcta instalacion.	Pto	5,00	$ 176.917	$ 884.583
4,5	Desplazamieto de punto electrico de placa a muros para TOMACORRIENTES DOBLES Y SENCILLOS. Incluye tuberia EMT 3/4" Expuesta en muros, cables conductores #12 AWG, Tomacorriente doble con cajas cuadradas galvanizadas de sopreponer y todo los elementos necesarios para su correcta instalacion.	Pto	5,00	$ 131.290	$ 656.449
4,6	Suministro e instalacion de pto electrico para interruptor doble alimentadores de luminaria. Incluye caja galvanizada rectangular de sobreponer, tuberia EMT 3/4"Expuesta en muros. Cables conductores #12 AWG, Grapas galvanizadas para anclar tuberia en muros y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	Pto	1,00	$ 129.290	$ 129.290
4,7	Arreglo de humedad en distintas zonas de los muros y placas de la cocineta. Incluye retiro de material afectado, limpieza de de muro con quimicos para hongos, impermeabilizacion de muro con lechada de impermeabilizante, aplicación de SIKA IMPERMUR, y pasta fina.	Glb	1,00	$ 2.190.508	$ 2.190.508

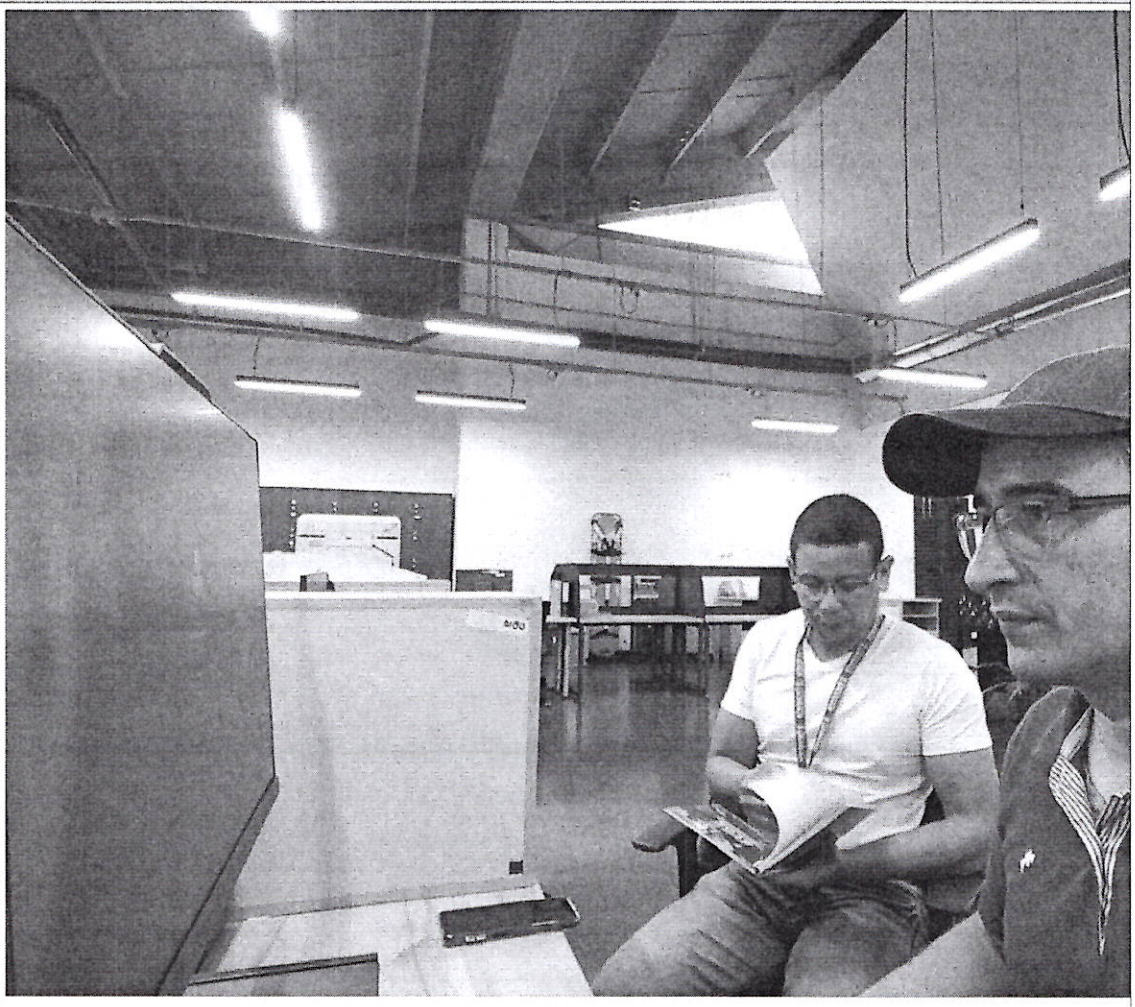
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

4,8	Aplicación de pintura tipo 1 color blanco a base de agua para muros, incluye resane de muros con pasta fina, pintura a dos manos o las necesarias para dar acabado	m2	43,62	$ 46.479	$ 2.027.412
4,9	Suministro e instalación de cielo raso en dryw all. Incluye dryw all Rh 1/2", masillado de juntas, perfileria en aluminio para soportes, chazos, cintas, angulos, cortes, andamios multidireccionales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	33,60	$ 107.017	$ 3.595.756
4,10	Desmonte de Televisor existente en el recinto, instalación a 20 cms mas abajo para una correcta ejecucion de actividades de cielo falso y humedad.	Glb	1,00	$ 193.325	$ 193.325
5	MANTENIMIENTO ÁREA RADICACIÓN - HUMEDAD				$ 16.697.338
5,1	Desmonte y retiro de cubierta existente. Incluye desmonte de tejas metalicas rojas, desmonte de estructura metálica, desmonte de canoas y retiro de materiales	m2	15	$ 37.715	$ 565.732
5,2	Desmonte y retiro de tuberia de desague 2" pvc. Incluye el desmonte de la tuberia y retiro de materiales	ml	12	$ 16.497	$ 197.960
5,3	Desmonte e instalacón de nueva canaleta electrica para instalacion de cielo raso en pvc (interfiere para desmonte e instalacion de cielo raso). Incluye el desmonte de la canaleta, instalacón de canaleta nueva y retiro del material desmontado	ml	8	$ 69.895	$ 559.158
5,4	Desmonte e instalacion de luminaria para instalación de cielo raso en pvc (interfiere para desmontar e instalar cielo raso). Incluye el desmonte de la lampara y volverla a montar luego de instalar el cielo raso. No incluye cambio de lamparas	Und	10	$ 34.536	$ 345.357
5,5	Desmonte de estructura metálica existente del muro falso. Incluye el desmonte de la estructura metálica y retiro del material	Glb	1	$ 254.978	$ 254.978
5,6	Desmonte de cielo raso existente, incluye: Desmonte de lamina Dryw all, desmonte de estructura y retiro de material.	M2	37	$ 20.377	$ 753.962
5,7	Suministro e instalacion de cubierta metálica. Incluye: Tejas alquitectonica zinc 6x1, estructura en tuberia rectangular metálica 40x20, tornillos autoperforantes, soldadura, anclajes a muros, acabado anticorrosivo	m2	15	$ 191.968	$ 2.879.519
5,8	Suministro e instalacion de canoas metálicas desarollo 60cms. Incluye Lámina galvanizada cal 24, incluye enbudo galvanizado, tragante de 3", soldadura estaño, ganchos, desbaste de muro en icopor para introducir la canoa dentro del muro de icopor si es necesario.. El item no incluye pintura de las canoas.	ml	21	$ 100.086	$ 2.101.806
5,9	Instalacion de pañete impermeabilizado en superficie de muro, para instalar las canoas en un area lisa y evitar filtraciones de agua. Incluye Pañete impermeabilizado con invercryl, cinta multiseal de aluminio, sikaflex, sika emulsion asfaltica.	m2	10	$ 89.600	$ 896.001
5,10	Suministro e instalacón de desague en tuberia pvc 3". Incluye los accesorios necesarios para su correcta instalacón.	ml	12	$ 48.748	$ 584.978
5,11	Suministro e instalacón de punto electrico para luminaria. Incluye Lampara redonda igual a existentes, tuberia conduit pvc 3/4, cajas, cable #12 AWG	Pto	6	$ 176.917	$ 1.061.499
5,12	Suminsitro e instalaciuón de cielo falso en PVC en todo el área de radicacion, el color es definido po rinterventoria. Incluye perfileria galvanizada para soporte, laminas de cielo falso en pvc, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	37	$ 99.465	$ 3.680.200
5,13	Suministro e instalación de muro falso en PVC. Incluye perfileria galvanizado para soportes, anclajes, laminas de pvc y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	24	$ 117.341	$ 2.816.188
	COSTO DIRECTO			**$ 176.671.567**	
	AU %	**44,40%**		**$ 78.441.922**	
	TOTAL			**$ 255.113.489**	

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS



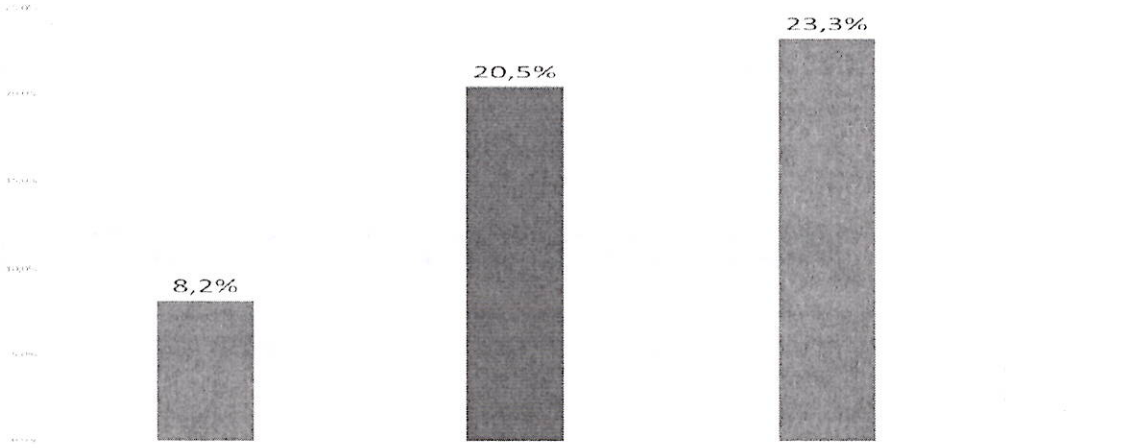
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	PORCENTAJE DEL COMPONENTE	CONTRATOS	AVANCE INDIVIDUAL	AVANCE DEL TOTAL	AVANCE PROGRAMADO TOTAL
1	DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TECNICOS	UN	1	$ 65.248.894	2,0%	$ 65.248.894	75%	1,5%	1,5%
2	MANTENIMIENTO GENERAL	UN	1	$ 250.000.000	7,7%	$ 250.000.000	30%	2,3%	3,8%
3	RED CONTRA INCENDIO	UN	1	$ 900.000.000	27,6%		4%	1,1%	2,3%
4	CONSTRUCCION MEZANINE	UN	1	$ 850.000.000	26,1%		3%	0,8%	4,3%
5	ADECUACIONES LOCATIVAS	UN	1	$ 650.000.000	19,9%				6,0%
6	PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	UN	1	$ 150.000.000	4,6%		15%	0,7%	0,7%
7	INTERVENTORIA	UN	1	$ 395.000.000	12,1%	$ 395.000.000	15%	1,8%	1,8%
VALOR TOTAL				$ 3.260.248.894	100,0%				

AVANCE FISI	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE TEMPORAL
8,2%	20,5%	23,3%



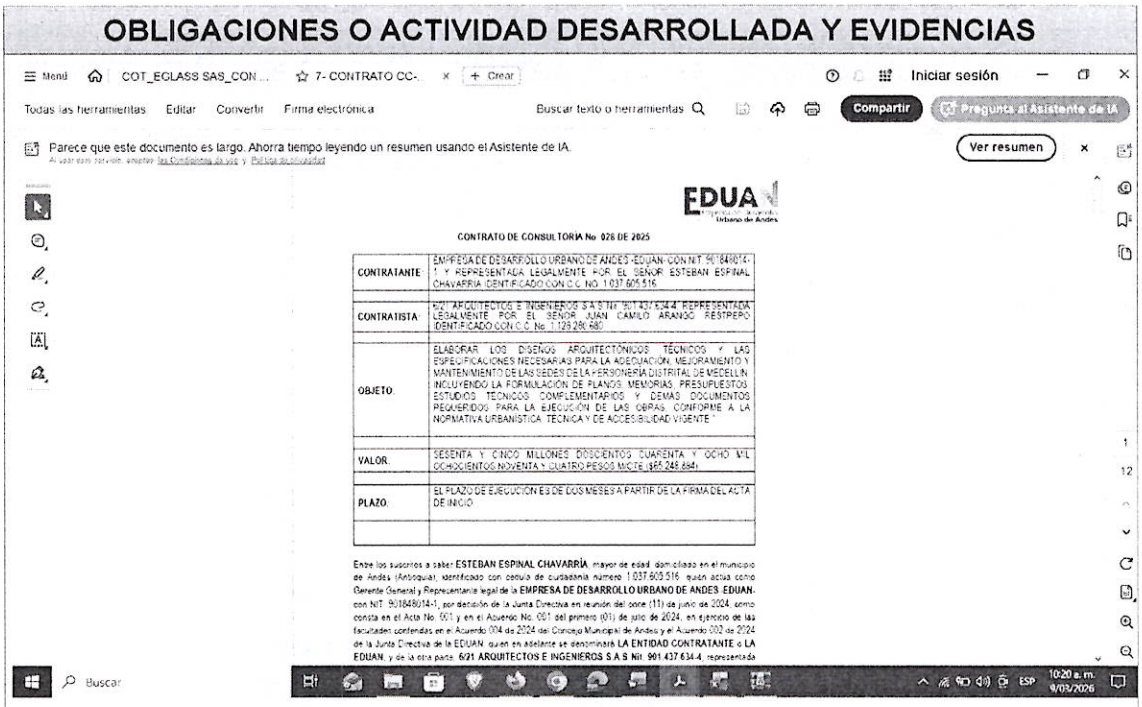
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación b): Brindar acompañamiento técnico en la estructuración y gestión de contratos relativos a la intervención de la infraestructura física de la sede principal de la Personería, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable.

Actividad 1:Durante este periodo se realizo el seguimiento a los subcontratos generados desde el contrato de mandato.

Evidencia 1:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

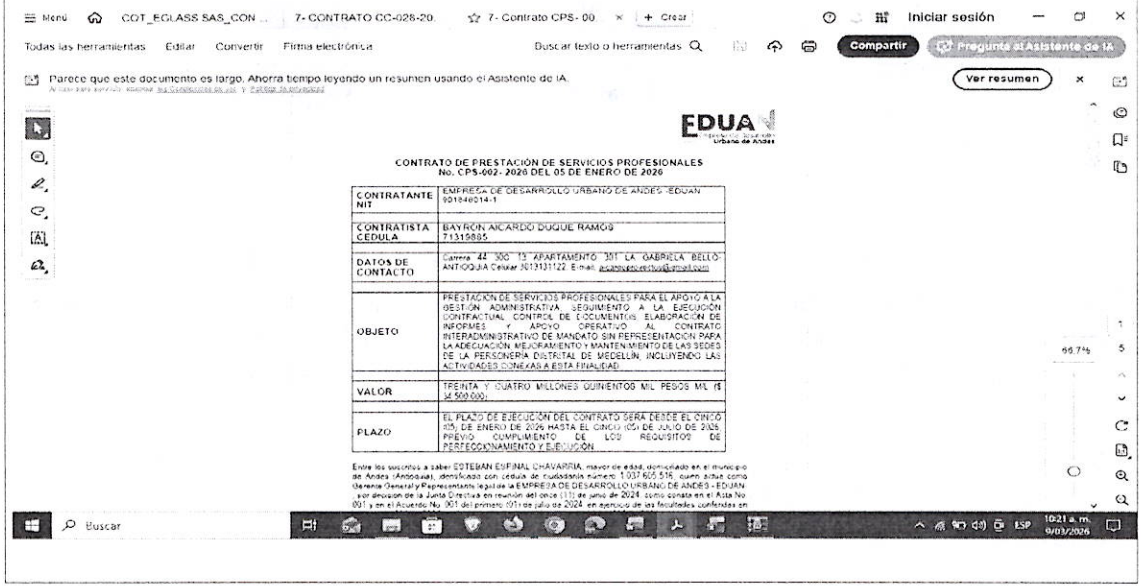


EDUA
Urbano de Andes

CONTRATO DE CONSULTORÍA No 026 DE 2025

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES -EDUAN- CON NIT 901840814-1 Y REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR ESTEBAN ESPINAL CHAVARRÍA IDENTIFICADO CON C.C. NO. 1.037.605.516
CONTRATISTA	6/21 ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S NIT 901.437.634-4 REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR JUAN CAMILO ARANGO RESTREPO IDENTIFICADO CON C.C. No. 1.128.280.680
OBJETO	ELABORAR LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS Y LAS ESPECIFICACIONES NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN, INCLUYENDO LA FORMULACIÓN DE PLANOS, MEMORIAS, PRESUPUESTOS, ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONFORME A LA NORMATIVA URBANÍSTICA TÉCNICA Y DE ACCESIBILIDAD VIGENTE."
VALOR.	SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($65.248.894)
PLAZO.	EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES DE DOS MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO

Entre los suscritos a saber: **ESTEBAN ESPINAL CHAVARRÍA**, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Andes (Antioquia), identificado con cedula de ciudadanía número 1.037.605.516, quien actúa como Gerente General y Representante legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES -EDUAN-**, con NIT. 901840814-1, por decisión de la Junta Directiva en reunión del once (11) de junio de 2024, como consta en el Acta No. 001 y en el Acuerdo No. 001 del primero (01) de julio de 2024, en ejercicio de las facultades conferidas en el Acuerdo 004 de 2024 del Concejo Municipal de Andes y el Acuerdo 002 de 2024 de la Junta Directiva de la EDUAN, quien en adelante se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** o **LA EDUAN**, y de la otra parte: **6/21 ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S** Nit. 901.437.634-4, representada



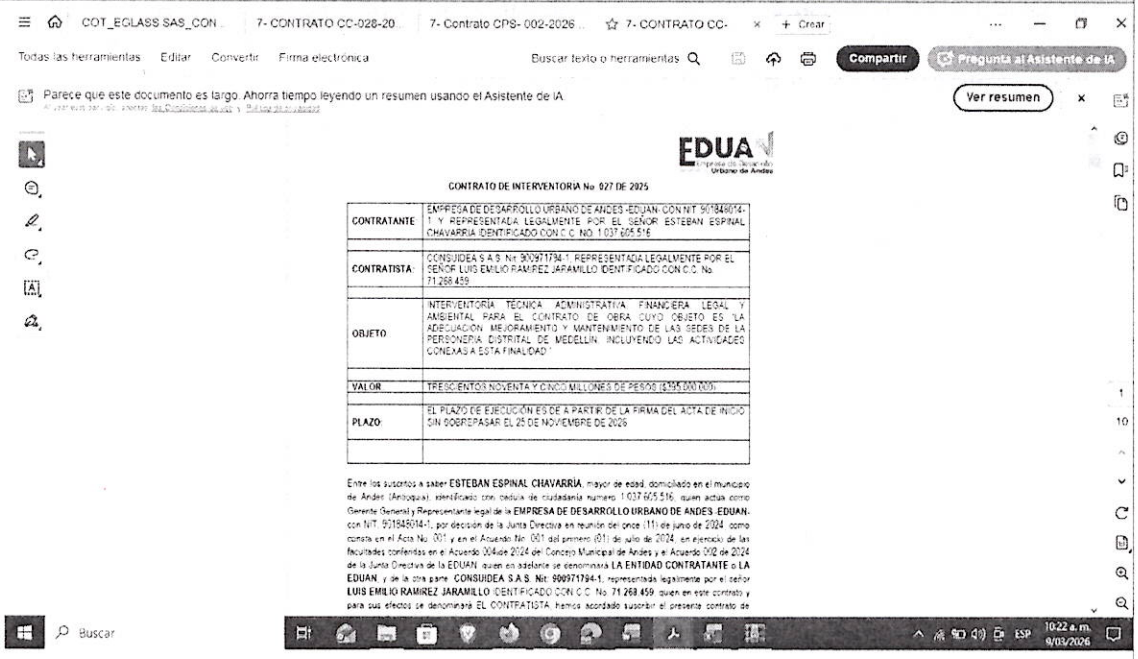
EDUA
Urbano de Andes

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. CPS-002- 2026 DEL 05 DE ENERO DE 2026

CONTRATANTE NIT	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES -EDUAN- 901840814-1
CONTRATISTA CÉDULA	BAYRON RICARDO DUQUE RAMOS 71319895
DATOS DE CONTACTO	Carrera 44 300 13 APARTAMENTO 301 LA GABRIELA BELLO ANTIOQUIA Celular 3013131122 E-mail: bayronricardo@hotmail.com
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA, SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, CONTROL DE DOCUMENTOS, ELABORACIÓN DE INFORMES Y APOYO OPERATIVO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN, INCLUYENDO LAS ACTIVIDADES CONEXAS A ESTA FINALIDAD.
VALOR	TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L ($ 34.500.000).
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DESDE EL CINCO (05) DE ENERO DE 2026 HASTA EL CINCO (05) DE JULIO DE 2026, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.

Entre los suscritos a saber ESTEBAN ESPINAL CHAVARRÍA, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Andes (Antioquia), identificado con cedula de ciudadanía número 1.037.605.516, quien actúa como Gerente General y Representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES - EDUAN -, por decisión de la Junta Directiva en reunión del once (11) de junio de 2024, como consta en el Acta No. 001 y en el Acuerdo No. 001 del primero (01) de julio de 2024, en ejercicio de las facultades conferidas en

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

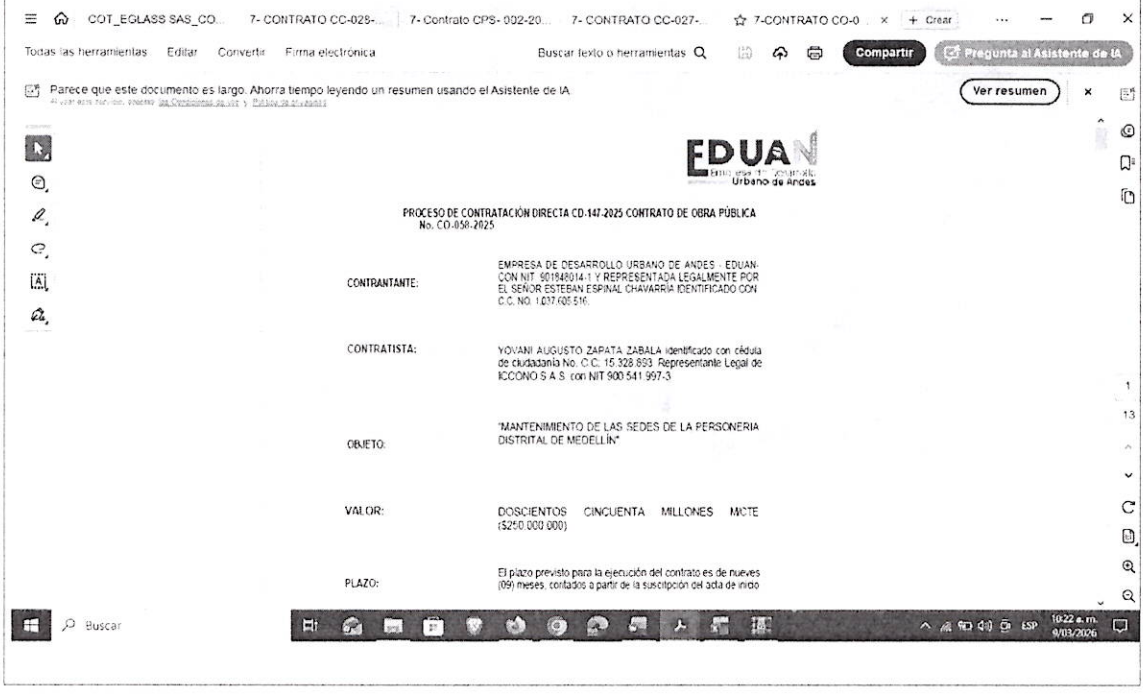


EDUAN
Empresa de Desarrollo Urbano de Andes

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 027 DE 2025

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES -EDUAN- CON NIT. 901846014-1 Y REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR ESTEBAN ESPINAL CHAVARRIA IDENTIFICADO CON C.C. NO. 1.037.605.516
CONTRATISTA:	CONSUIDEA S.A.S. Nit 900971794-1 REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR LUIS EMILIO RAMIREZ JARAMILLO IDENTIFICADO CON C.C. No. 71.268.459
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "LA ADECUACIÓN MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN INCLUYENDO LAS ACTIVIDADES CONEXAS A ESTA FINALIDAD"
VALOR	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($395.000.000)
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES DE A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2026

Entre los suscritos a saber **ESTEBAN ESPINAL CHAVARRIA**, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Andes (Antioquia), identificado con cedula de ciudadanía numero 1.037.605.516, quien actúa como Gerente General y Representante legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES -EDUAN-** con NIT. 901846014-1, por decisión de la Junta Directiva en reunión del once (11) de junio de 2024 como consta en el Acta No. 001 y en el Acuerdo No. 001 del primero (01) de julio de 2024, en ejercicio de las facultades conferidas en el Acuerdo 30Año 2024 del Concejo Municipal de Andes y el Acuerdo 002 de 2024 de la Junta Directiva de la EDUAN, quien en adelante se denominara **LA ENTIDAD CONTRATANTE** o **LA EDUAN**, y de la otra parte **CONSUIDEA S.A.S. Nit. 900971794-1**, representada legalmente por el señor **LUIS EMILIO RAMIREZ JARAMILLO** IDENTIFICADO CON C.C. No. **71.268.459** quien en este contrato y para sus efectos se denominará EL CONTRATISTA hemos acordado suscribir el presente contrato de



EDUAN
Empresa de Desarrollo Urbano de Andes

PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA CD-147-2025 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. CO-058-2025

CONTRANTANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES - EDUAN- CON NIT. 901846014-1 Y REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR ESTEBAN ESPINAL CHAVARRIA IDENTIFICADO CON C.C. NO. 1.037.605.516.
CONTRATISTA:	YOVANI AUGUSTO ZAPATA ZABALA identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 15.328.893. Representante Legal de ICCONO S.A.S. con NIT 900.541.997-3.
OBJETO:	"MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
VALOR:	DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES MCTE ($250.000.000)
PLAZO:	El plazo previsto para la ejecución del contrato es de nueves (09) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Obligación c): Apoyar la realización de los informes periódicos sobre el estado de los contratos, especialmente en lo referente al cumplimiento de los cronogramas y presupuestos, y el avance de su ejecución.
Actividad 1: En el marco del comité de obra, participé en la socialización del avance del proyecto, donde se presentaron los progresos alcanzados frente a las actividades programadas y se revisaron aspectos técnicos relevantes y el estado general de la obra, contribuyendo al fortalecimiento de los mecanismos de seguimiento contractual y al aseguramiento del cumplimiento de las condiciones pactadas.
Evidencia: 

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

	PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN	Duracion (MESES)	MES 1 - NOVIEMBRE 2025	MES 2 - DICIEMBRE 2025	MES 3 - ENERO 2026	MES 4 - FEBRERO 2026	MES 5 - MARZO 2026	MES 6 - ABRIL 2026	MES 7 - MAYO 2026	MES 8 - JUNIO 2026	MES 9 - JULIO 2026	MES 10 - AGOSTO 2026	MES 11 - SEPTIEMBRE 2026	MES 12 - OCTUBRE 2026
ITEM	COMPONENTE DE EJECUCIÓN													
	ETAPA PRECONTRACTUAL CONTRATACIÓN DERIVADA	1												
	ETAPA CONTRACTUAL CONTRATACIÓN DERIVADA	1												
1	Diseños arquitectonicos y tecnicos	4												
2	Mantenimientos en general	11												
3	Red Contraincendios	6												
4	CONSTRUCCION MEZANINE	8												
4,1	Licenciamiento Curaduria Mezanine	3												
4,2	Ejecución obra Mezanine	5												
5	Adecuaciones locativas	4												
6	Personal técnico - administrativo	11												
7	Interventoria	11												

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación d): Apoyar en la supervisión de los contratos que le sean indicados por el ordenador del gasto y/o supervisor.

Actividad 1: Se supervisa el contrato de mandato entre lapersoneria distrital y Eduan

Evidencia:



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Obligación e): Informar a la entidad en caso de sobrevenir en una causal de inhabilidad durante la ejecución del contrato.
Actividad 1: Durante este periodo no existe inhabilidad sobreviniente para desarrollar la ejecución contractual.
Evidencia: NA.

.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Obligación f): Las demás actividades y obligaciones que se requieran por la Personería Distrital de Medellín.
Actividad 1: No se ejecutaron obligaciones diferentes a las ya mencionadas
Evidencia: NA

Anexos: En mi calidad de **CONTRATISTA** certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a retención en la fuente a título de renta. Decreto 2271 de junio 18 de 2009, articulo 4, parágrafo 1, por lo cual Anexo fotocopia de los aportes obligatorios a salud y pensión del periodo, según las obligaciones del contrato.

Igualmente, manifiesto bajo la gravedad de juramento mediante la firma del presente informe, que no me encuentro incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad o sancionado(a) por alguna autoridad administrativa o judicial sobrevinientes en la ejecución del presente contrato.

NOMBRE Y FIRMA DEL CONTRATISTA

2. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO
En mi calidad de supervisor del contrato No. 4600107108, certifico que el contratista, NORMAN JAVIER VEGA BOHORQUEZ, realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas. Es importante mencionar que las actividades (los literales que no se realizaron del contrato) b y d, no fueron objeto de desarrollo para el periodo del presente informe.
Conforme a lo verificado, la contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARP según la ley 1562 de 2012.
Verifiqué que la información de la ejecución contractual se encuentra actualizada, registrada y publicada en el SECOP II.
Se autoriza el pago por la suma de DOS MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE, ($2.090.000).

3. CEERTIFICACIÓN DE VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 4600107108, certifico que se han verificado los siguientes antecedentes a el contratista, NORMAN JAVIER VEGA BOHORQUEZ. 73243976

DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	
	CUMPLE	NO CUMPLE

Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría General de la Nación con fecha igual o superior a la fecha de emisión de la factura).	CERTIFICADO ORDINARIO No. 290740903	
Antecedentes Fiscales (Contraloría General de la República con fecha igual o superior a la fecha de emisión de la factura).	Código de Verificación 73243976260204 210311	
Antecedentes Judiciales (Policía Nacional con fecha igual o superior a la fecha de emisión de la factura)	Verificado	
Registro Nacional de Medidas Correctivas (Policía Nacional con fecha igual o superior a la fecha de emisión de la factura).	Registro interno de validación No. 134213855	
Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM (con fecha igual o superior a la fecha de emisión de la factura).	Código Verificación: XBM4V1J2W8	
Para los Abogados:		
Certificación de Antecedentes de la Profesión.	N/A	
Certificación de vigencia de la tarjeta profesional.	N/A	

4. EJECUCION DE CONTRATO

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO (inciso segundo del artículo 83 de la ley 1474 de 2011)	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$28.500.000
Valor Adiciones	$
Valor Total del Contrato	$28.500.000
Valor pagado	$
Valor causado que no se ha pagado	$2.090.000
Valor total ejecutado	$2.090.000
Saldo	$26.410.000

Personería
Distrital de Medellín

PAGOS REALIZADOS AL CONTRTISTA					
Concepto **(pagos)**	Fecha	Valor	N° Documento Equivalente	Nº Planilla de Seguridad Social	Mes que corresponde planilla de Seguridad Social
Pago	2/02/2026	2.090.000	DSMD46648	830748896	Enero-2026
Pago					
Pago					

Esteban Garces N

ESTEBAN GARCES NARANJO
SUPERVISOR

Responsable:	Nombre y cargo	Firma
Proyectó:		
Revisó y aprobó:		