



ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 34

Pagina 1 de 1

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIOS PARQUES J25
Contrato No.: 2506240794
Valor Inicial: \$ 6.431.683.528,00
Valor Adicional: \$ 400.000.000,00
Valor Final: \$ 6.831.683.528,00
Plazo Inicial: 167
Plazo Adicional 1: 45
Plazo Adicional 2: 45
Plazo Final: 257
Fecha de Iniciación: jueves, 17 de julio de 2025
Fecha de Vencimiento: martes, 31 de marzo de 2026

Objeto

"CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

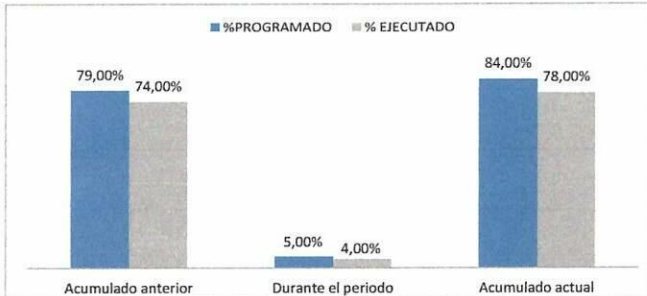
Semana Número: 34 **Del:** 2-mar **Al:** 8-mar **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:** 234 días
Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramírez **Restantes:** 23 días

AVANCE DEL CONTRATO

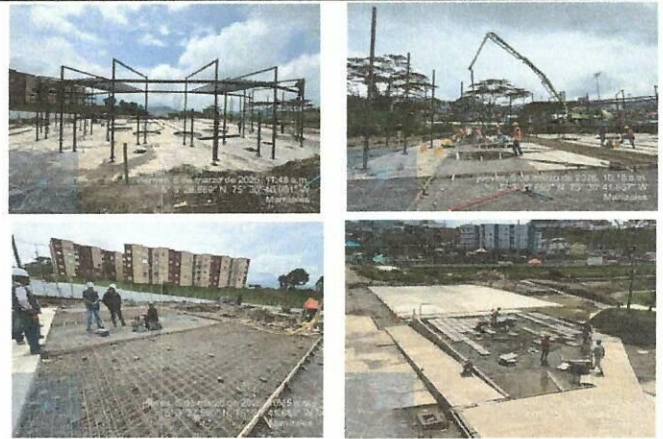
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%	84,00%	Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	78,00%
Valor de la Obra	\$ 321.584.176,40	\$ 5.402.614.163,52	Valor de la Obra	\$ 257.267.341,12	\$ 5.016.713.151,84

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	79,00%	74,00%	
Durante el periodo	5,00%	4,00%	-6,00%
Acumulado actual	84,00%	78,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Toma de densidades área de zona 1 etapa 2. Fundida placa piso área de fuente con avance del 80% en zona 1. Instalación estructura metálica para construcción de pérgola y casetas en zona 1. Instalación de acometidas para alimentación servicio de energía de casetas en zona 1. Replanteo, nivelación y compactación de terreno para área de construcción de teatrino en zona 1. Replanteo, nivelación y compactación de terreno para construcción zona 2 área de parqueadero. Se reinicia actividad de mampostería estructural para baterías sanitarias en zona 4. Fundida de 30 ml sendero peatonal en zona 5 área aledaña a zonas 11C y 11D. Instalación de gramoquín área de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto. Fundida de placa de piso cancha múltiple con avance del 100%. Construcción cajas de inspección eléctricas acometida del CAIA red pasante en zona 9. Nivelación, compactación y fundida de placas en zona dura terrazas 11C y 11D. Instalación de prado en talud de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Fundida de placa piso etapa 2 en zona 1 avance del 100%. Continuidad construcción de pérgola y casetas en zona 1. Nivelación y conformación de terreno zona 2 área de parqueadero. Continuidad de mampostería e instalación de techo baterías sanitarias en zona 4. Continuidad de senderos peatonales y construcción de escaleras para empalmes de tramos en zona 5. Inicio de cerramiento perimetral para cancha múltiple en zona 9. Fundida de placas en zonas duras y construcción de muros en zonas 11B,C y D. Continuidad de empedrado sobre terrazas de talud circulación norte-sur del proyecto.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se registra una desviación negativa del 6 % respecto al avance físico programado del proyecto. De acuerdo con el seguimiento técnico y la desviación evidenciada por la interventoría, según lo consignado en los Comités de Obra N.º 30 y 31, se solicita y reitera al contratista Consorcio Parques J25 la presentación de un plan de contingencia que permita subsanar dicha desviación. Este plan deberá incluir una programación detallada de las actividades, alineada con la fecha de finalización del contrato (31 de marzo de 2026), incorporando además las actividades vinculadas al plan de compras y al balance general del contrato. Lo anterior con el fin de garantizar la incorporación oportuna de suministros y la adecuada gestión de los procesos de adquisición de materiales e insumos, los cuales son representativos para el cumplimiento del avance de obra.

OBSERVACIONES

Se evidenció inactividad en diferentes áreas del proyecto, específicamente en las zonas 3, 6, 7, 8, 10 y 13, donde se identifican actividades pendientes de ejecución o cierre necesarias para la posterior liberación y entrega parcial de dichas zonas. Esta situación se asocia al bajo número de personal operativo en obra, lo cual limita el desarrollo continuo de las actividades programadas. La interventoría reitera al contratista la necesidad de programar los vaciados de concreto con mínimo una semana de anticipación, con el fin de confirmar la disponibilidad del proveedor y garantizar el suministro oportuno, evitando retrasos en la ejecución. Adicionalmente, el día 06/03/2026 se realizó visita técnica por parte de la empresa CHEC con el fin de evaluar la reubicación de la red eléctrica y de los apoyos existentes en el área del teatrino zona 1. A la fecha, se encuentra pendiente la confirmación por parte de dicha empresa para la programación y ejecución de esta actividad, la cual es necesaria para garantizar el desarrollo normal de las actividades programadas en la zona 1.

FIRMA

Residente de obra:

ING. GABRIEL NAVARRO CAMACHO
C.C. 1.098.778.231



ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 35

Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA

Contratista:

CONSORCIOS PARQUES J25

Objeto

Contrato No. 2506240794
Valor Inicial: \$ 6.431.683.528,00
Valor Adicional: \$ 400.000.000,00
Valor Final: \$ 6.831.683.528,00
Plazo Inicial: 167
Plazo Adicional 1: 45
Plazo Adicional 2: 45
Plazo Final: 257
Fecha de Iniciación: jueves, 17 de julio de 2025
Fecha de Vencimiento: martes, 31 de marzo de 2026

"CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

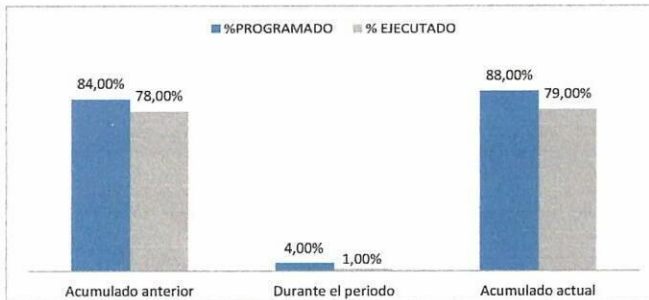
Semana Número: 35 Del: 9-mar Al: 15-mar Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 241 días
Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramírez Restantes 16 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,00%	88,00%	Obra Física Ejecutada (%)	1,00%	79,00%
Valor de la Obra	\$ 257.267.341,12	\$ 5.659.881.504,64	Valor de la Obra	\$ 64.316.835,28	\$ 5.081.029.987,12

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	84,00%	78,00%	
Durante el periodo	4,00%	1,00%	-9,00%
Acumulado actual	88,00%	79,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Fundida placa piso área de fuente etapa 1 y 2 con avance del 85% en zona 1. Continuidad de instalación estructura metálica para construcción de pérgola y casetas en zona 1. Cereo, nivelación, compactación de terreno y aplicación de subbase para área de teatrino en zona 1. Fundida de muro perimetral de teatrino zona 1. Aplicación de subbase y formateo de senderos peatonales ingreso área de la fuente en zona 1. Nivelación y retiro de material sobrante área de parqueadero en zona 2. Continuidad actividad de mampostería estructural para baterías sanitarias en zona 4. Instalación de gramoquín área de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto. Aplicación de pintura para acabado final cerramiento perimetral de canchas de bádminton y voleibol arena. Fundida de placas de piso circulación de cancha múltiple en zona 9. Fundida de placa de piso área de calistenia en zona 10 con avance al 95%. Instalación de prado en talud de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto. Intalación de árboles y ornato áreas verdes aledañas a zonas 7,8, sendero de ciclismo y ruta de running.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Fundida de piso y muros espejo principal fuente de zona 1. Continuidad construcción de pérgola y casetas en zona 1. Nivelación y conformación de terreno zona 2 área de parqueadero. Continuidad acabados de baterías sanitarias zona 1. Continuidad acabados de pintura cerramiento perimetral canchas zon 7 y 8. Inicio de cerramiento perimetral para cancha múltiple en zona 9. Continuidad construcción zonas duras en zonas 11B,C y D. Continuidad sembrado de árboles y ornato zona 14 según liberación de áreas verdes del proyecto.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se registra una desviación negativa del 9 % respecto al avance físico programado del proyecto. De acuerdo con el seguimiento técnico realizado y la desviación evidenciada por la interventoría, conforme a lo consignado en los Comités de Obra N.º 30 y 31, el consorcio no ha presentado un plan de contingencia que permita subsanar dicha situación. En consecuencia, se dará inicio al proceso de apremio como medida administrativa orientada a corregir la desviación identificada y, de ser procedente, a la eventual imposición de sanciones, multas y demás obligaciones contractuales a que haya lugar.

No obstante, el contratista podrá presentar los descargos y explicaciones que considere pertinentes frente a los hechos que dieron origen a esta situación, con el fin de garantizar el debido proceso, salvaguardar los intereses de la entidad contratante y restablecer el cumplimiento del cronograma de ejecución del proyecto.

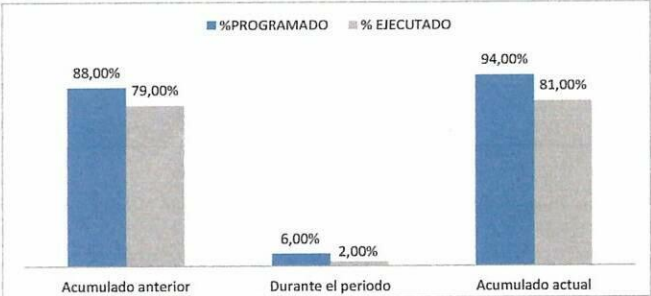
OBSERVACIONES

Según lo consignado en el Comité de Obra N.º 32, se encuentra pendiente la confirmación por parte de la entidad del alcance y las actividades a ejecutar en la Zona 12, así como la definición de los diseños y actividades eléctricas, necesarios para dar continuidad a las obras relacionadas con dichas intervenciones por parte del contratista Consorcio Parques J25. No obstante, es importante precisar que estas actividades específicas no constituyen una limitante ni condicionan la ejecución de las obras civiles en las demás actividades o zonas del proyecto, las cuales pueden continuar desarrollándose conforme a lo programado.

FIRMA

Residente de obra:

ING. GABRIEL NAVARRO CAMACHO
C.C. 1.098.778.231

	ALCALDÍA DE MANIZALES																															
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA																															
	INFORME SEMANAL DE OBRA No. 36	Pagina 1 de 1																														
CONTRATO DE OBRA																																
Contratista: CONSORCIOS PARQUES J25 Objeto: "CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"																																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Contrato No.</td> <td style="width: 40%;">2506240794</td> <td style="width: 45%;"></td> </tr> <tr> <td>Valor Inicial:</td> <td>\$ 6.431.683.528,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor Adicional:</td> <td>\$ 400.000.000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor Final:</td> <td>\$ 6.831.683.528,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plazo Inicial:</td> <td>167</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plazo Adicional 1:</td> <td>45</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plazo Adicional 2:</td> <td>45</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plazo Final:</td> <td>257</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fecha de Iniciación:</td> <td>jueves, 17 de julio de 2025</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fecha de Vencimiento:</td> <td>martes, 31 de marzo de 2026</td> <td></td> </tr> </table>			Contrato No.	2506240794		Valor Inicial:	\$ 6.431.683.528,00		Valor Adicional:	\$ 400.000.000,00		Valor Final:	\$ 6.831.683.528,00		Plazo Inicial:	167		Plazo Adicional 1:	45		Plazo Adicional 2:	45		Plazo Final:	257		Fecha de Iniciación:	jueves, 17 de julio de 2025		Fecha de Vencimiento:	martes, 31 de marzo de 2026	
Contrato No.	2506240794																															
Valor Inicial:	\$ 6.431.683.528,00																															
Valor Adicional:	\$ 400.000.000,00																															
Valor Final:	\$ 6.831.683.528,00																															
Plazo Inicial:	167																															
Plazo Adicional 1:	45																															
Plazo Adicional 2:	45																															
Plazo Final:	257																															
Fecha de Iniciación:	jueves, 17 de julio de 2025																															
Fecha de Vencimiento:	martes, 31 de marzo de 2026																															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Semana Número:</td> <td style="width: 15%;">36</td> <td style="width: 15%;">Del:</td> <td style="width: 15%;">16-mar</td> <td style="width: 15%;">Al:</td> <td style="width: 15%;">22-mar</td> <td style="width: 20%;">Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato</td> <td style="width: 10%;">248 días</td> </tr> <tr> <td>Nombre del Supervisor:</td> <td>Jhon Misael Torres Ramírez</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Restantes</td> <td>9 días</td> </tr> </table>			Semana Número:	36	Del:	16-mar	Al:	22-mar	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato	248 días	Nombre del Supervisor:	Jhon Misael Torres Ramírez					Restantes	9 días														
Semana Número:	36	Del:	16-mar	Al:	22-mar	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato	248 días																									
Nombre del Supervisor:	Jhon Misael Torres Ramírez					Restantes	9 días																									
AVANCE DEL CONTRATO																																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> SEMANAL Obra programada (%) 6,00% Valor de la Obra \$ 385.901.011,68 </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> ACUMULADO Obra Física Ejecutada (%) 2,00% Valor de la Obra \$ 128.633.670,56 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> ACUMULADO 94,00% \$ 6.045.782.516,32 </td> <td style="text-align: center;"> ACUMULADO 81,00% \$ 5.209.663.657,68 </td> </tr> </table>			SEMANAL Obra programada (%) 6,00% Valor de la Obra \$ 385.901.011,68	ACUMULADO Obra Física Ejecutada (%) 2,00% Valor de la Obra \$ 128.633.670,56	ACUMULADO 94,00% \$ 6.045.782.516,32	ACUMULADO 81,00% \$ 5.209.663.657,68																										
SEMANAL Obra programada (%) 6,00% Valor de la Obra \$ 385.901.011,68	ACUMULADO Obra Física Ejecutada (%) 2,00% Valor de la Obra \$ 128.633.670,56																															
ACUMULADO 94,00% \$ 6.045.782.516,32	ACUMULADO 81,00% \$ 5.209.663.657,68																															
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>AVANCE</th> <th>% PROGRAMADO</th> <th>% EJECUTADO</th> <th>DIFERENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acumulado anterior</td> <td>88,00%</td> <td>79,00%</td> <td rowspan="3" style="color: red;">-13,00%</td> </tr> <tr> <td>Durante el periodo</td> <td>6,00%</td> <td>2,00%</td> </tr> <tr> <td>Acumulado actual</td> <td>94,00%</td> <td>81,00%</td> </tr> </tbody> </table> 			AVANCE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	Acumulado anterior	88,00%	79,00%	-13,00%	Durante el periodo	6,00%	2,00%	Acumulado actual	94,00%	81,00%																
AVANCE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA																													
Acumulado anterior	88,00%	79,00%	-13,00%																													
Durante el periodo	6,00%	2,00%																														
Acumulado actual	94,00%	81,00%																														
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA																																
																																
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA																																
Fundida monolítica de muros y placa piso para espejo principal de la fuente en zona 1. Continuidad de instalación estructura metálica para construcción de pérgola y casetas en zona 1. Cerezo, nivelación, compactación de terreno y aplicación de subbase para área de etapa 3 y área de teatrino en zona 1. Nivelación, retiro de material sobrante y aplicación de subbase para área de parqueadero en zona 2. Instalación de poste y transformador en zona 2. Aplicación de friso/pañete para paredes internas baterías sanitarias zona 4. Instalación de gramoquin área de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto. Amarre de acero de refuerzo para zapatas de pórtico en zona 6. Instalación de geotextil, arena gruesa y arena sílice para cancha de voleibol arena en zona 8. Fundida de placas de piso circulación de cancha múltiple en zona 9. Instalación acero de refuerzo viga perimetral cancha múltiple zona 9. Avance zonas duras zona 11C. Instalación de prado en talud de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto. Instalación de ornato cercas vivas zona 11B y corredor de circulación zona norte-sur del proyecto. Instalación de postes verticales para cerramiento perimetral del proyecto.																																
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA																																
Fundida placas etapa 3 área de la fuente en zona 1. continuidad de instalación estructura metálica para construcción de pérgola y casetas en zona 1. Instalación estructuras internas para casetas en zona 1. Cerezo, nivelación, compactación de terreno y aplicación de subbase para área de teatrino en zona 1 y área de parqueadero en zona 2. Aplicación de friso/pañete para paredes internas baterías sanitarias zona 4. Amarre de acero de refuerzo para columnas de pórtico en zona 6. Instalación de arena sílice para cancha de voleibol arena en zona 8. Fundida viga perimetral cancha múltiple zona 9. Avance zonas duras zona 11C. Instalación de postes verticales para cerramiento perimetral del proyecto. Continuidad de sembrados especies de ornato y árboles en zonas verdes.																																
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO																																
Dado los atrasos equivalentes al 13 % respecto a las proyecciones y al cronograma de ejecución establecido. El contratista presentó solicitud de prórroga considerando hechos pertinentes que dieron lugar a esta situación, como justificación a una posible prórroga sustancial se basan en los siguientes aspectos. 1. Invasión en zona 2 desde el inicio del proyecto que impidió el inicio de actividades (movimiento de tierras) hasta el 15/12/2025. 2. línea aérea de media tensión cuyo trazado actual incumple las distancias de seguridad del RETIE respecto a la construcción de la estructura del teatrino, solo hasta el 16/03/2026 se contó con la presencia de personal de la CHEC para la verificación técnica de los trabajos de traslado. 3. Debido a la alta demanda de construcción en Manizales, la disponibilidad de la única bomba de concreto de Argos es limitada, permitiendo solo dos fundidas por semana. 4. la alta pluviosidad redujo significativamente las horas productivas de la jornada ordinaria.																																
OBSERVACIONES		FIRMA																														
Se encuentra pendiente la confirmación por parte de la entidad del alcance y las actividades a ejecutar en la Zona 12, así como la definición de los diseños y actividades eléctricas, necesarios para dar continuidad a las obras relacionadas con dichas intervenciones por parte del contratista Consorcio Parques J25. No obstante, es importante precisar que estas actividades específicas no constituyen una limitante ni condicionan la ejecución de las obras civiles en las demás actividades o zonas del proyecto, las cuales pueden continuar desarrollándose conforme a lo programado. Según fundida del día 16/03/2025 la interventoría envía oficio por no conformidad relacionada a las malas practicas de vaciado de concreto para fundida de espejo principal de la fuente en zona 1. A la espera por parte del consorcio parques J25 de una respuesta que permita dar solución y garantizar la calidad del sistema constructivo de la fuente en zona 1.		Residente de obra:  ING. GABRIEL NAVARRO CAMACHO C.C. 1.098.778.231																														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES																	
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA																	
	INFORME SEMANAL DE OBRA No. 37	Página 1 de 1																
CONTRATO DE OBRA																		
Contratista:	CONSORCIOS PARQUES J25																	
Objeto																		
Contrato No.	2506240794																	
Valor Inicial:	\$ 6.431.683.528,00																	
Valor Adicional:	\$ 400.000.000,00																	
Valor Final:	\$ 6.831.683.528,00																	
Plazo Inicial:	167																	
Plazo Adicional 1:	45																	
Plazo Adicional 2:	45																	
Plazo Final:	257																	
Fecha de Iniciación:	jueves, 17 de julio de 2025																	
Fecha de Vencimiento:	martes, 31 de marzo de 2026																	
"CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"																		
Semana Número:	37	Del: 23-mar Al: 29-mar Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 255 días																
Nombre del Supervisor:	Jhon Misael Torres Ramírez	Restantes 2 días																
AVANCE DEL CONTRATO																		
Obra programada (%)	SEMANAL 5,00%	ACUMULADO 99,00%																
Valor de la Obra	\$ 321.584.176,40	\$ 6.367.366.692,72																
Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL 6,00%	ACUMULADO 87,00%																
Valor de la Obra	\$ 385.901.011,68	\$ 5.595.564.669,36																
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO																		
<table><thead><tr><th>AVANCE</th><th>%PROGRAMADO</th><th>% EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>Acumulado anterior</td><td>94,00%</td><td>81,00%</td><td></td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>5,00%</td><td>6,00%</td><td>-12,00%</td></tr><tr><td>Acumulado actual</td><td>99,00%</td><td>87,00%</td><td></td></tr></tbody></table>			AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	Acumulado anterior	94,00%	81,00%		Durante el periodo	5,00%	6,00%	-12,00%	Acumulado actual	99,00%	87,00%	
AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA															
Acumulado anterior	94,00%	81,00%																
Durante el periodo	5,00%	6,00%	-12,00%															
Acumulado actual	99,00%	87,00%																
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA																		
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA																		
Excavación manual de canales y espejos de la fuente en zona 1. Instalación de superboard para casetas sector de la fuente en zona 1. Fundida losas de piso para circulación etapa 3 sector de la fuente en zona 1. Nivelación, retiro de material sobrante y aplicación de subbase para área de parqueadero en zona 2. Aplicación de friso/pañete para paredes internas baterías sanitarias zona 4 con avance del 90%. Instalación acero de refuerzo de zapatas y columna de pórtico en zona 6. Fundida de zapatas de pórtico en zona 6. Avance del 30% estructura metálica de pórtico de acceso en zona 6. Aplicación de pintura para cancha de bádminton en zona 7. Instalación arena sílice para cancha de voleibol arena en zona 8. Instalación de tubería vertical para cerramiento perimetral cancha múltiple en zona 9. Saca núcleo para arcos de cancha múltiple en zona 9. Continuidad instalación de postes verticales para cerramiento perimetral del proyecto. Descapote, replanteo e instalación de afirmado para ruta de running. Traslado de redes de media tensión acorde a poste instalado en zona 2 de labores pendientes para liberación de actividades de estructura metálica del teatrino en zona 1.																		
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA																		
Aplicación de afirmado y acero de refuerzo para canales y espejos de la fuente en zona 1. Instalación de superboard para casetas sector de la fuente en zona 1. Fundida losas de piso para circulación etapa 3 sector de la fuente en zona 1. Nivelación, retiro de material sobrante y aplicación de subbase para área de parqueadero en zona 2. Finalización friso/pañete para paredes internas baterías sanitarias zona 4. Fundida cimentación pórtico en zona 6. Avance estructura metálica de pórtico de acceso en zona 6. Aplicación de pintura para cancha de bádminton en zona 7. Finalización instalación arena sílice para cancha de voleibol arena en zona 8. Instalación de estructura de cerramiento perimetral cancha múltiple en zona 9. Continuidad instalación de postes verticales para cerramiento perimetral del proyecto. Descapote, replanteo e instalación de afirmado para ruta de running.																		
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO																		
Se evidencia un atraso del doce por ciento (12%) respecto a las proyecciones y al cronograma de ejecución inicialmente establecido. Dicho atraso deberá ser subsanado mediante la reprogramación correspondiente, la cual se formalizará a través de la presentación del Plan de Trabajo (PDT) ajustado por parte del contratista. Lo anterior se realizará a partir del 31 de marzo de 2026, conforme a la aprobación de la solicitud de prórroga previamente presentada por el contratista, sustentada en los hechos pertinentes expuestos con anterioridad.																		
OBSERVACIONES	FIRMA																	
Se confirma por parte de la supervisión la no ejecución de actividades de la zona 12 (CAIA) por parte del contratista parques J25, dichas actividades se reasignaron a proyecto de la Secretaría de Infraestructura. Aún se está a la espera de aprobación de diseños eléctricos finales por parte de la CHEC, diseños radicados el día 18/03/2026. De acuerdo a lo informado en el comité N°32 donde según concepto de empresa encargada del diseño de apantallamiento y documento técnico, el Parque Metropolitano no requiere sistema de protección contra rayos. Por lo tanto y según propuesta para el diseño definitivo eléctrico, se realizará el aterrizaje del sistema estructural de las 3 canchas deportivas (bádminton-voleibol arena – múltiple) y las estructuras metálicas del teatrino, pérgola y casetas en zona 1. La interventoría sostiene que el espejo principal de la fuente en zona 1 debe demolerse porque no se garantizó la unión adecuada entre el piso y los muros, dejando acero expuesto y problemas de estanqueidad. El contratista propone reparar con "SikaTop" y realizar pruebas de llenado de 24 horas. La interventoría exigió un plan de trabajo técnico y la intervención de un ingeniero estructural para validar cualquier solución.	Residente de obra: ING. GABRIEL NAVARRO CAMACHO C.C. 1.098.778.231																	