*****End of Report*****

This document is issued subject to GTS CENERAL CONDITIONS OF SERVICE, and shall not be reproduced except in full or with written approval by GTS Testing.
Shanghai Global Testing Services Co., Ltd.
Floor 2nd, Building D-1, No. 128, Shenfu Road, Minhang District, Shanghai, China.
Tel: (86-21) 3363 7866 Fax: (86-21) 3363 7858 E-mail: info@gts-lab.com Web Site: http://www.gts-lab.com

SOLUCIONES JEN SAS.

NIT 900.811.346-8

CERTIFICACION DE CALIDAD

SOLUCIONES JEN S.A.S identificada con **NIT, 900.811.346-8** ubicada en la dirección Diagonal 9 # 4 b -13 barrio el Altico, teléfono 3223209278, certifica que somos comerciantes en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE CAUCHO** (en la que se incluye EPDM).

Certificamos que en el piso instalado se utilizó gránulo de caucho reciclado (SBR) y se encuentra en el siguiente parque, con las siguientes cantidades, espesor y metraje:

PARQUE	ESPESOR	METROS 2	GCR (SBR) CAUCHO RECICLADO KILOS	EPDM KILOS	RESINA KILOS
PIAMONTE PLACA BIOSALUDABLES	8CM (7cm gcr(sbr) + 1cm epdm)	18,41	773,22	165,69	129,7905
TOTAL		**18,41**	**773,22**	**165,69**	**129,7905**

El caucho arriba detallado se suministró al CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, CON NIT. 9 0 1 9 7 4 6 5 2 - 1; para LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ D.C., actividades que ejecutaron entre el 21 de febrero y el 23 de febrero de 2026.

La presente certificación se expide a los 2 días del mes de marzo del año 2026 a solicitud del CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025.

Cordialmente

Luz Elena Muñoz Medina
Representante Legal

SOLUCIONES JEN SAS.

NIT 900.811.346-8

CERTIFICACION DE CALIDAD

SOLUCIONES JEN S.A.S identificada con **NIT, 900.811.346-8** ubicada en la dirección Diagonal 9 # 4 b -13 barrio el Altico, teléfono 3223209278, certifica que somos comerciantes en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE CAUCHO** (en la que se incluye EPDM).

Certificamos que en el piso instalado se utilizó gránulo de caucho reciclado (SBR) y se encuentra en el siguiente parque, con las siguientes cantidades, espesor y metraje:

PARQUE	ESPESOR	METROS 2	GCR (SBR) CAUCHO RECICLADO KILOS	EPDM KILOS	RESINA KILOS
PIAMONTE PLACA BIOSALUDABLES	8CM (7cm gcr(sbr) + 1cm epdm)	18,41	773,22	165,69	129,7905
TOTAL		**18,41**	**773,22**	**165,69**	**129,7905**

El caucho arriba detallado se suministró al CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, CON NIT. 9 0 1 9 7 4 6 5 2 - 1; para LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ D.C., actividades que ejecutaron entre el 21 de febrero y el 23 de febrero de 2026.

La presente certificación se expide a los 2 días del mes de marzo del año 2026 a solicitud del CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025.

Cordialmente

Luz Elena Muñoz Medina
Representante Legal

SOLUCIONES JEN SAS.

NIT 900.811.346-8

CERTIFICACION DE CALIDAD

SOLUCIONES JEN S.A.S identificada con **NIT, 900.811.346-8** ubicada en la dirección Diagonal 9 # 4 b -13 barrio el Altico, teléfono 3223209278, certifica que somos comerciantes en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE CAUCHO** (en la que se incluye EPDM).

Certificamos que en el piso instalado se utilizó gránulo de caucho reciclado (SBR) y se encuentra en el siguiente parque, con las siguientes cantidades, espesor y metraje:

PARQUE	ESPESOR	METROS 2	GCR (SBR) CAUCHO RECICLADO KILOS	EPDM KILOS	RESINA KILOS
PIAMONTE PLACA JUEGOS	8CM (7cm gcr(sbr) + 1cm epdm)	138,85	5831,7	1249,65	978,8925
TOTAL		**138,85**	**5831,7**	**1249,65**	**978,8925**

El caucho arriba detallado se suministró al CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, CON NIT. 9 0 1 9 7 4 6 5 2 - 1; para LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ D.C., actividades que ejecutaron entre el 20 de enero y el 15 de febrero de 2026.

La presente certificación se expide a los 2 días del mes de marzo del año 2026 a solicitud del CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025.

Cordialmente

Luz Elena Muñoz Medina
Representante Legal

FICHA TÉCNICA
CÉSPED NATURAL INSTALADO

1. IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

- **Nombre del producto:** Césped natural instalado
- **Tipo de suministro:** Césped en rollo / Césped sembrado
- **Uso previsto:** Áreas verdes, recreativas y separadores viales.
- **Aplicación:** Paisajismo, urbanismo, obras publicas.

2. ESPECIFICACIÓN BOTÁNICA

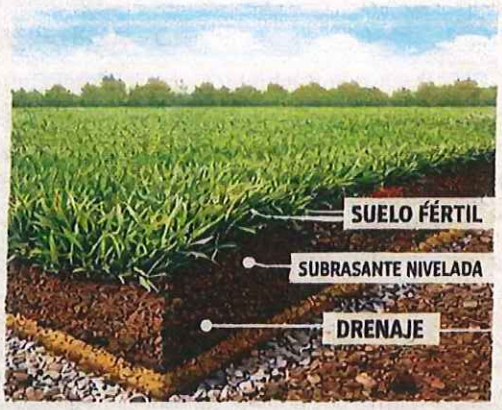
CÉSPED SAN AGUSTÍN



- **Nombre cientifico:** Stenotaphrum secundatum
- **Adaptación:** Climas calidos y templados *(0 – 2 200 msnm)*
- **Resistencia:** Alta resistencia al tráfico, crecimiento denso.

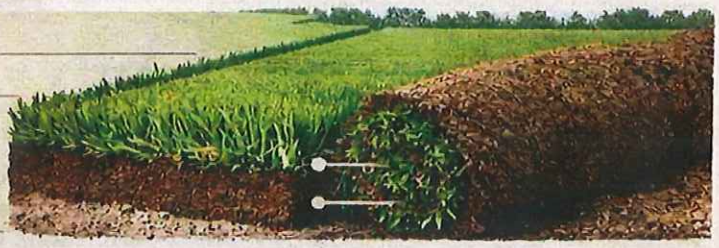
3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Paràmetro	Especificación Técnica
Espesor del tepe	2 – 4 cm
Densidad	Cobertura ≥ 95%
Humedad al suministro	Óptima
Libre de	Malezas y plagas.
Sistema radicular	Bien desarrollado.
Color	Verde uniforme.



4. ESPECIFICACIONES DEL SUELO BASE

- **Suelo fértil:** 10 – 15 cm de espesor.
- **pH:** 5.5 – 7.0.
- **Materia orgánica:** ≥ 3%
- **Pendiente:** ≥ 1%
- Libre de escombros y contaminantes.



5. PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN






ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 05947

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
LUMINARIAS	VER ANEXO	VER ANEXO

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 10 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado y fabricado por
Commercialized and fabricated by:

ROY ALPHA DEL CAUCA S.A. Y ROY ALPHA S.A.

Parque Industrial y Comercial del Cauca, Vereda Perico Negro Etapa 4, Lote 11, Puerto Tejada, Cauca, Colombia y Calle 15 No. 32 - 598, Zona Industrial km 2, Yumbo, Valle del Cauca, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

CODENSA ET 808/2015, IEC 60598-1/2014+AMD1/2017, IEC 60598-2-3/2002+AMD1/2011 y la RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)

Fecha de Certificación: 2015/05/22
Fecha de Renovación: 2024/06/19
Fecha de Actualización: 2025/04/01
Fecha de Vencimiento: 2027/06/18

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2025/06/18 y 2026/06/18

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Certificación de Productos
CIDET Product Certification Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados. Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage. This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05947

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2015/05/22
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/01
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/18

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS

Tipo	DE ALUMBRADO PÚBLICO Y EXTERIORES		
Referencia	OMEGA I	OMEGA II	OMEGA III
Potencia nominal	Hasta 189 W		
Tensión nominal	120 V – 277 V (± 10%)		
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz		
Tipo de fuente luminosa	Arreglo de LED Discretos Tipo MP (Medium Power) y HP (High Power) (SMD)		
Temperatura de color	3000 - 5700 K		
Tipo de Cerramiento	Sin difusor. Lentes LED en Policarbonato de alta transmitancia y baja adherencia a la polución. Estándar vidrio liso y templado con alta resistencia al impacto		
IP (Conjunto Óptico / IP Conjunto Eléctrico)	66 / 66		
IK carcasa	09		
IK del Conjunto Óptico Versión Vidrio Plano	08		
IK del Conjunto Óptico Versión Módulo Hermético	08/10		
IK Del conjunto óptico versión lente en policarbonato	10		
Protección eléctrica	Clase I	Clase I o II	Clase I o II
Vida útil	≥ a 100.000 h		
Usos	Luminarias para Alumbrado Público		
Referencia	IEC 60598-1/2014+AMD1/2017, IEC 60598-2-3/2002+AMD1/2011 y la RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)		

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05947

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2015/05/22
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/01
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/18

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS

Tipo	DE ALUMBRADO PÚBLICO Y EXTERIORES
Referencia	OMEGA I PLUS
Potencia nominal	Hasta 75 W
Tensión nominal	120 V – 277 V (± 10%)
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz
Tipo de fuente luminosa	Arreglo de LED Discretos Tipo MP (Medium Power) y HP (High Power) (SMD)
Temperatura de color	2200 hasta 5700 K
Tipo de Cerramiento	Sin difusor. Lentes LED en Policarbonato de alta transmitancia y baja adherencia a la polución. Estándar vidrio liso y templado con alta resistencia al impacto
IP (Conjunto Óptico / IP Conjunto Eléctrico)	66 / 66
IK carcasa	09
IK del Conjunto Óptico Versión Vidrio Plano	08
IK del Conjunto Óptico Versión Módulo Hermético	08 hasta 10
Protección eléctrica	Clase I Opcional: Clase II
Vida útil	≥ a 100.000 h
Usos	Luminarias para Alumbrado Público
Referencia	IEC 60598-1/2014+AMD1/2017, IEC 60598-2-3/2002+AMD1/2011 y la RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05947

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2015/05/22
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/01
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/18

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS

Tipo	DE ALUMBRADO PÚBLICO Y EXTERIORES			
Referencia	RALED I	RALED II	RALED III	RALED IV
Potencia nomina	Hasta 360 W			
Tensión nominal	120 V - 277 V (± 10 %)			
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz			
Tipo de fuente luminosa	Arreglo de LED Discretos Tipo MP (Medium Power) y HP (High Power) (SMD)			
Temperatura de color	3000-5700 K			
Tipo de Cerramiento	Vidrio liso y templado con alta resistencia al impacto			
IP (Conjunto Óptico) / IP (Conjunto Eléctrico)	66 / 66			
IK (Conjunto Óptico) / IK carcasa	08 / 09			
Protección eléctrica	Clase I o II			
Vida útil	≥ a 100.000 h			
Aplicación	Alumbrado Público			
Referencial	CODENSA ET 808/2015, IEC 60598-1/2014+AMD1/2017, IEC 60598-2-3/2002+AMD1/2011 y la RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)			

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05947

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2015/05/22
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/01
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/18

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS

Tipo	DE ALUMBRADO PÚBLICO Y EXTERIORES
Referencia	RALED I PLUS
Potencia nomina	Hasta 100 W
Tensión nominal	120 V - 277 V (± 10 %)
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz
Temperatura de color	Opción de 3000K – 5700k
Tipo de Cerramiento	Vidrio liso y templado con alta resistencia al impacto
IP (Conjunto Óptico) / IP (Conjunto Eléctrico)	66 / 66
IK (Conjunto Óptico) / IK carcasa	08 / 09
Protección eléctrica	Clase I o II
Vida útil	≥ a 100.000 h
Aplicación	Alumbrado Público
Referencial	CODENSA ET 808/2015, IEC 60598-1/2014+AMD1/2017, IEC 60598-2-3/2002+AMD1/2011 y la RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)

Tipo	DE ALUMBRADO PÚBLICO Y EXTERIORES
Referencia	RALED II PLUS
Potencia nomina	Hasta 170 W
Tensión nominal	120 V - 277 V (± 10 %)
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz
Temperatura de color	3000K – 5700k
Tipo de Cerramiento	Vidrio liso y templado con alta resistencia al impacto
IP (Conjunto Óptico) / IP (Conjunto Eléctrico)	66 / 66
IK (Conjunto Óptico) / IK carcasa	08/09
Protección eléctrica	Clase I o II
Vida útil	≥ a 100.000 h
Aplicación	Alumbrado Público
Referencial	CODENSA ET 808/2015, IEC 60598-1/2014+AMD1/2017, IEC 60598-2-3/2002+AMD1/2011 y la RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05947

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2015/05/22
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/01
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/18

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS

Tipo	DE ALUMBRADO PÚBLICO Y EXTERIORES	
Referencia	OMEGA I ECO	OMEGA I PLUS
Potencia nominal	Hasta 29 W	Hasta 55 W
Tensión nominal	120 V – 277 V (± 10%)	
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz	
Tipo de fuente luminosa	Arreglo de LED Discretos Tipo MP (Medium Power) y HP (High Power) (SMD)	
Temperatura de color	3000 - 5700 K	
Tipo de Cerramiento	Sin difusor. Lentes LED en Policarbonato de alta transmitancia y baja adherencia a la polución. Estándar vidrio liso y templado con alta resistencia al impacto	
IP (Conjunto Óptico)	66	66
IP (Conjunto Eléctrico)	66	54 o 55 o 66
IK Carcasa	08	09
IK del Conjunto Óptico Versión Vidrio Plano	--	08 o 09
IK del Conjunto Óptico Versión Módulo Hermético	08	08 o 09
IK Del conjunto óptico versión lente en policarbonato	08	--
Protección eléctrica	Clase I	
Vida útil	≥ a 50.000 h	≥ a 100.000 h
Usos	Luminarias para alumbrado público	
Referencia	IEC 60598-1/2014+AMD1/2017, IEC 60598-2-3/2002+AMD1/2011 y la RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)	

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05947

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2015/05/22
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/01
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/18

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS

Tipo	DE ALUMBRADO PÚBLICO Y EXTERIORES		
Referencia	BARU LED	BARONESA LED	FAROL LED
Potencia nominal	hasta 74 W	Hasta 107 W	hasta 67 W
Tensión nominal	120 V ~ 277 V		
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz		
Tipo de fuente luminosa	LED		
IP (conjunto óptico)	65		
IP (conjunto eléctrico)	44	44	65
IK (refractor)	08		
IK (cubierta)	09	08	08
Protección eléctrica	Clase I		
Vida útil	≥ 50.000 h		
Usos	Alumbrado Público Vial y decorativa		
Referencial	RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)		

Tipo	DE ALUMBRADO PÚBLICO Y EXTERIORES
Referencia	DJK LED
Especificación	DJK
Potencia nominal	Hasta 74 W
Tensión nominal	120 V – 277 V
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz
Tipo de fuente luminosa	LED
Temperatura de color	3000 - 5700 K
IP (Conjunto óptico) / IP (Conjunto eléctrico)	65 / 65
IK (Refractor o cubierta)	08
Protección eléctrica	Clase I
Vida útil	≥ 50.000 h
Uso	Alumbrado Público Vial y decorativa
Referencial	RESOLUCIÓN 18 0540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05947

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2015/05/22
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/01
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/18

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS

Tipo	LED
Referencia	MECANO DECORATIVA
Potencia nomina	Hasta 104 W
Tensión nominal	120 V – 277 V (± 10%)
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz
Fuente de alimentación	Dimerizable de 0-10 V
Tipo de fuente luminosa	LED (SMD)
Temperatura de color	3000-5700 K
Tipo de Cerramiento	Vidrio liso y templado con alta resistencia al impacto
IP (Conjunto Óptico)	66
IP (Conjunto Eléctrico)	65/66
IK (Refractor o Cubierta)	08/09
Protección eléctrica	Clase I
Vida útil	≥ 100.000 h (LED L70B10 a 25 °C)
Aplicación	Alumbrado Público y Exterior
Referencial	RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320) IEC 60598-1/2014/AMD1/2017 e IEC 60598-2-3/2011

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05947

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2015/05/22
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/01
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/18

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS

Tipo	LED
Referencia	MECANO INDUSTRIAL
Potencia nomina	Hasta 158 W
Tensión nominal	120 V – 277 V (± 10%)
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz
Fuente de alimentación	Dimerizable de 0-10 V
Tipo de fuente luminosa	LED (SMD)
Temperatura de color	3000-5700 K
Tipo de Cerramiento	Vidrio liso y templado con alta resistencia al impacto
IP (Conjunto Óptico)	66
IP (Conjunto Eléctrico)	65 - 66
IK (Refractor o Cubierta)	08/09
Protección eléctrica	Clase I
Vida útil	≥ 100.000 h (LED L70B10 a 25 °C)
Aplicación	Interior y Exterior
Referencial	RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320) IEC 60598-1/2014/AMD1/2017

Nota:

- Alcance Voluntario y/o Normativo NTC 2117/1998 y NTC 2118/1998 con sello ONAC
- Alcance Voluntario y/o Normativo IEC 61347-2-9/2012 e IEC 60923/2006 con sello ANAB.
- Este certificado se unifica con los certificados 07780, 07781, 07799, 07800, 07215, 06841, 06842, 06460 y 05946

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05947

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2015/05/22
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/01
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/18

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS

Fábrica	Planta
ROY ALPHA S.A.	VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA
ROY ALPHA DEL CAUCA S.A.	CAUCA, COLOMBIA

Atentamente,

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Certificación de Productos
CIDET Product Certification Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ROY ALPHA
ilumina el progreso



Item	Descripción
Referencia	**RALED II**
Información general	
Normas de fabricación	IEC 60598 -1, IEC 60598 -2-3, RETILAP
Fabricante	ROY ALPHA S.A.
Certificados de producto	CODENSA ET 808/2015, IEC 60598-1/2014+AMD1/2017, IEC 60598-2-3/2002+AMD1/2011 y la RESOLUCIÓN 180540 de 2010 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETILAP (Sección 320)
Procedencia	Colombia
Protocolos de Prueba	CIDET
Certificados del Fabricante	ISO 9001: 2015 ISO 14001: 2015 ISO45001: 2018
Tipo de producto	Productos de iluminación para alumbrado público.
Carcasa y Acabado	
Cuerpo de la luminaria (Carcasa)	Fabricado en inyección de aluminio a alta prensión
Cuerpo de la luminaria (Tapa)	Fabricado en inyección de aluminio a alta prensión
Cuerpo de la luminaria (Brazo)	Fabricado en inyección de aluminio a alta prensión
Acabado	Pintura en polvo aplicada electrostáticamente, secada o curada en horno, para uso a la intemperie, con Protección a los rayos UV
Resistencia al impacto IK Carcasa	09
Grado de protección IP Conjunto Eléctrico	66
Grado de protección IP Conjunto Óptico	66
Material del refractor	Vidrio templado resistente a los Impactos.
Protector (Transmitancia)	>90 %
Resistencia al impacto IK Óptico	08
Sistema de cierre	Tornillos de acero inoxidable
Sistema de Fijación	Base (Brazo) inyectado en aluminio
Montaje estándar	Ø1 1/2" - Ø2"
Ángulos de inclinación a Brazo	-13° / -10°/ -5° / 0° / 5° / 10° / 15° Opción (-20°)
Ángulos de inclinación a Poste	15° / 20°
Dimensiones luminaria Con Brazo (mm)	(L) 608 (A) 319 (H) 135
Peso (kg)	10
Área exposición al viento (m^2)	0.36m2
Información Eléctrica	
Protocolo Comunicación	0-10V, 1-10V, Opcional (DALI, DALI-2&D4I)
Tensión(es) de operación. (V)	(120-277)Vac ± 10% / (220-240) Vac ± 10%
Corriente Nominal (A)	(0.11-0.32-0.78)
Frecuencia	(50 - 60)Hz
Potencia nominal Total de la luminaria*	(20-70-170)Wac ±5%
Factor potencia de la luminaria	≥ 0.90
THD Máximo de corriente	(≥10 a ≤20) %

Protección contra sobre tensiones transitorias	SPD (10KV 10KA) Opcional (20KV 20KA) (15KV 15KA) (10KV 20KA) (10KV 15KA) (10KV 5KA)
Atenuable o no Atenuable	Atenuable
Clase de aislamiento electrico	Clase I Opcional (Clase II)
Requiere accesorios eléctricos o electrónicos para su normal funcionamiento.	NO

Caracteristicas del Driver

Corrientes de Funcionamiento	(380-680-1118) mA
Rangos de Potencia	(20-70-170) W
Factor de Potencia	(0.97-0.98-0.99)
Flujo Luminoso entregado por Corriente	(3216-10667-24411)lm

Información Óptica

Material Lente	PMMA
Flujo Luminoso **	(3216-10667-24411)lm
Eficacia luminosa **	(146.11-153.72-143.50) lm/W
Temperatura de color (K).	4000K Opcional (4000 - 5700 - 5000 - 3000) K ± 275K
Índice de reproducción cromática. (CRI)	≥70
Distribución Fotométrica	Asimetrica
Flujo Hemisférico Superior (FHS)	FHS < 1%.

Vida Útil Fuente de Luz

Vida Útil del led L70B10 a 25°C***	≥100.000hrs.
Ta: Rango de temperatura ambiente de operación en °C	.-35°C a +50°C

Información Fotocelda

Incluye Fotocelda	NO
Hermeticidad del fotocontrol (IP)	N/A
Grado de Protección (IK)	N/A
Temperatura de Operación	N/A
Número de operaciones	N/A
Carga Máxima	N/A
Tensiones nominales de red [50/60Hz]	N/A

Sistema seguridad

Sistema Seguridad Brazo	

* Potencia total de la Luminaria (LEDS + DRIVER). +/-5%
** Flujo Luminoso de Salida de la Luminaria de acuerdo a IESNA LM-79
*** De acuerdo a IESNA LM-80 TM-21

Gráfico con dimensiones del producto y sistema de fijación

Sistema de Fijación

Diámetro interno

Hasta ø 73 mm



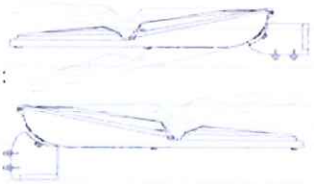
Sistema de Fijación

(X2) Tornillo Acero Inox 1.25 in
(X2) Arandelo de Seguridad 5/16 in
(x2) Tornillo Allen SC 1,5 in
(X2) Tuerca Hexagonal 5/16 in



Sistema de Inclinación

De -20 a 20





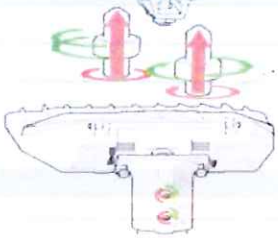
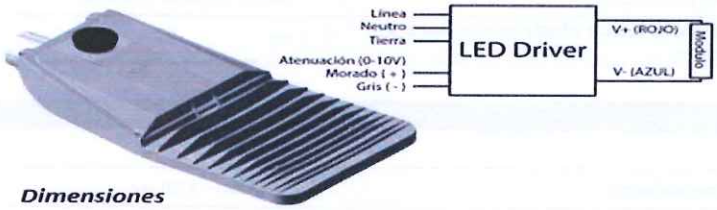
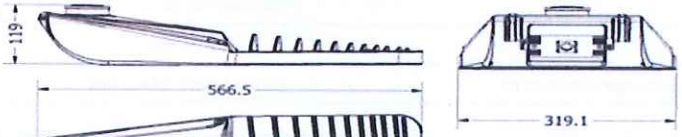
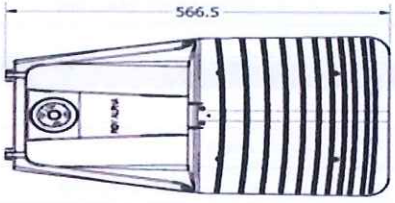


Diagrama de conexiones



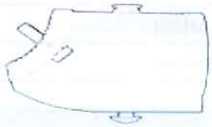
Dimensiones





Sistema Antihurto

(X1) Tornillo carriaje ⅜ in x ¾" in
(x1) Tuerca Fusible Acero Inox ⅜ in



Sistema Antihurto

(X2) Tornillo Acero Inox 3/16 in x ⅜ in



Accesorios

Acople Tubo 3/4 in



Acople Tubo 1.25 in

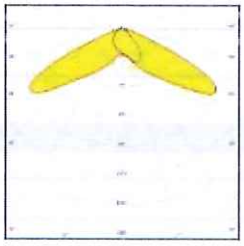


Acople Tubo 1.5 in

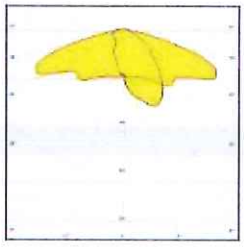


Curvas polares disponibles

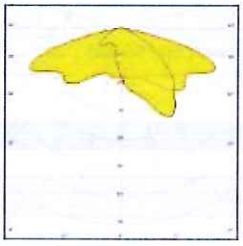
T01



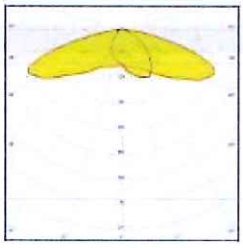
T02



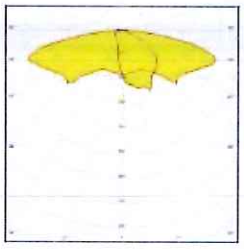
T03



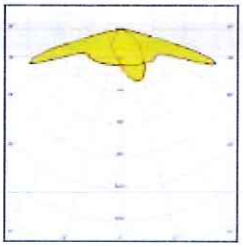
T07



R10



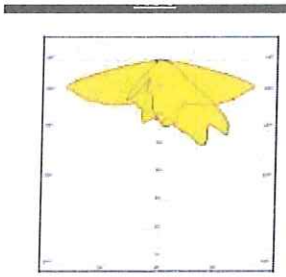
R09

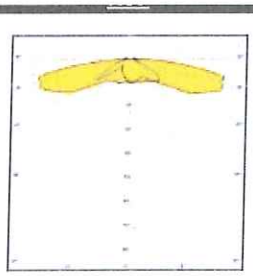


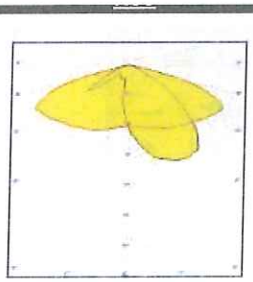
R08

R07

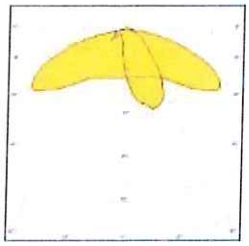
R06



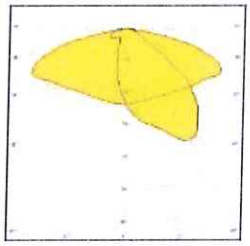




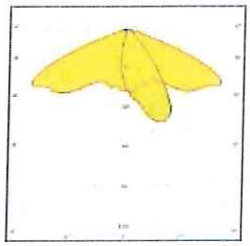
R05



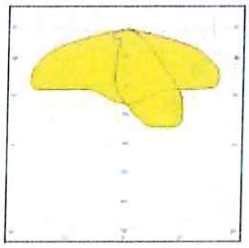
R04



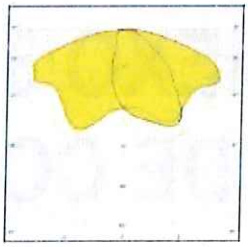
R03



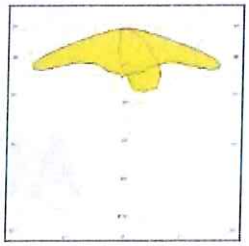
R02



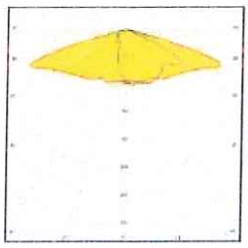
R01



R18



R17



CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 3
ACTAS DE COMITÉ

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	COMITÉ DE OBRA N. 23
Fecha:	3 DE MARZO DE 2026
Hora de inicio:	9:00 A.M.
Hora de finalización:	10:05 A.M.
Lugar:	VIRTUAL
Dependencia:	
Nombre del Responsable:	
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			-						-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC		FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	Feydy Garza Manrique
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	23782608	YENY PAOLA REYES COSTILLA		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1093503490	ÉDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ.		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	39813115	JOHANNA LOPEZ		Consorcio Contruparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1049643137	DORIS MARIA ORTIZ BARON		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		CAMILO MUNAR		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1015424383	NATALIA CAMARGO	—	FDLB			x						x	Nathalia.camargo@gobiernobogota.gov.co	
CC		YENNY ROMERO		FDLB										yeny.romero@gobiernobogota.gov.co	
CC	----------	DIEGO JIMENEZ		FDLB										diego.jimenez@gobiernobogota.gov.co	
							x						x		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

AGENDA:
- Lectura y seguimiento de compromisos del Acta 22,
- Revisión de compromisos del Acta anterior.
- Reportes de avance por componentes: Técnico, Ambiental, SST y Social.
- Definición de compromisos, responsables y fechas.
- Cierre.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Paquete No Previsto No. 5 – Cotizaciones pendientes RETIE Y RETILAP	Contratista	8/03/2026
2	Instalación de 6 postes restantes	Contratista	6/03/2026
3	Corrección concreto estampado (Zonas 1 y 5)	Contratista	Contratista propone tratarlo como postventa.
4	Cita Jardín Botánico – Acta WR	Contratista / Interventoría	Depende de tercero
5	Aprobación formal NP4 (impacto financiero/programación)	Contratista	25/02/2026

Seguimiento a compromisos del Comité No. 22

1) Paquete No Previsto No. 4
Se informó que el paquete No. 4 fue radicado ante el Fondo de Desarrollo Local de Bosa el día 25 de febrero de 2026.
Se indicó igualmente que se estructuró un paquete No Previsto No. 5, correspondiente a las cotizaciones pendientes de RETIE, RETILAB y volardos.
La supervisión manifestó que dará respuesta al paquete No. 4 a más tardar el viernes 06 de marzo de 2026.
Por su parte, el contratista indicó que el paquete No. 5 será entregado el mismo 06 de marzo de 2026.

2) Instalación de seis (6) postes pendientes
El contratista informó que no fue posible ejecutar la instalación de los seis postes pendientes en las zonas 2 y 3, debido a la imposibilidad de realizar la maniobra con la maquinaria inicialmente prevista.
Se evaluó la alternativa de utilizar una "pajarita", sin embargo, al verificar en campo el radio de giro, se concluyó que esta opción tampoco era viable. El contratista indicó que revisará en sitio, junto con su especialista, una opción alternativa mediante andamio y malacate/diferencial.
Se estableció como nueva fecha de cumplimiento el lunes 09 de marzo de 2026.

3) Definición de solución para corrección de concreto estampado
Se revisó el compromiso relacionado con la definición del tratamiento correctivo del concreto estampado en las zonas observadas.
El contratista reiteró que la instrucción interna es atender este asunto al final, bajo lógica de postventa; no obstante, se acordó que se evaluará una muestra o prueba previa para definir técnicamente la alternativa de corrección, con el fin de no afectar el cierre ni la liquidación contractual.
La interventoría reiteró la necesidad de definir este punto de manera anticipada para no dejarlo abierto al final del contrato.
Se fijó como fecha de respuesta el 09 de marzo de 2026.

4) Gestión de cita con Jardín Botánico – Actualización Acta WR
El contratista manifestó que continúa intentando agendar la reunión ante el Jardín Botánico, pero no hay disponibilidad de citas. Indicó que cuenta con soportes y pantallazos de la gestión realizada.
La directora de interventoría señaló que este tema ya constituye una ruta crítica contractual, dado que el contrato se encuentra próximo a finalizar. En consecuencia, solicitó al contratista radicar oficio formal a la interventoría el mismo 03 de marzo de 2026, adjuntando soportes de todas las gestiones realizadas, para que la interventoría gestione el apoyo institucional a través de la Alcaldía y sus espacios interadministrativos.

5) Revisión del paquete No. 4 por parte del Fondo
La supervisión indicó que la revisión se realizará esta misma semana y que, en caso de presentarse observaciones, estas serán gestionadas internamente para lograr dejar el documento definitivo listo para firma del alcalde el viernes 06 de marzo de 2026.

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO
Corte: 27 de febrero de 2026 Ejecutado: 73.49% vs Programado: 76,00%, Atraso: 3,00% (equivalente aprox. a 6 días) Se indicó que el contrato mantiene el mismo nivel de desfase reportado en el comité anterior. Estado por zonas **Zona 1** -Se instaló el poste. -Falta la luminaria y la canalización eléctrica asociada. -La interventoría insistió en que la zona entregada a la comunidad debe contar con la luminaria instalada, por seguridad y para evitar reclamaciones posteriores. **Zona 2** - Falta excavación para conformación final de áreas verdes. - Falta instalación de tierra negra y pasto kikuyo. - Restan postes y luminarias.
Zona 3 - Falta relleno en material base. - Ya se cuenta con subbase para la vía restringida y la placa de los biosaludables. - Falta instalación de multifuerzas (5 elementos). - Falta instalación de piso en grano caucho de 8 cm. - Falta conformación del tramo restante de vía. - Falta instalación de filtros franceses y cajas de recolección de aguas. **Zona 4** - No se ha intervenido de manera estructural. - Se realizó contenedor de raíces y traslado de un árbol. - Actualmente funciona como zona de acopio. - Una vez los eléctricos terminen canalización, deberá iniciar excavación, rellenos, senderos y conformación de la zona verde. - Zona 5 y espacio público asociado - Se recordó que dentro del balance No. 4 se incluyó el mejoramiento de dos paños contiguos. - Esta actividad debe empezar a más tardar la siguiente semana, dependiendo de disponibilidad de materiales como adoquín. **Zona 5 y espacio público asociado** Se recordó que dentro del balance No. 4 se incluyó el mejoramiento de dos paños contiguos. Esta actividad debe empezar a más tardar la siguiente semana, dependiendo de disponibilidad de materiales como adoquín.
No previstos y porcentaje real Durante el comité se reiteró que el porcentaje de atraso reportado está influenciado por la falta de incorporación definitiva del paquete No Previsto No. 4. Se aclaró que al incluir dicho paquete en el balance y en la programación, el comportamiento real del contrato podría variar, por lo que se insiste en su pronta aprobación. **Calidad de obra** La directora de interventoría reiteró que: No se aceptarán elementos prefabricados desportillados, fracturados, deformados o deteriorados. La interventoría está facultada para exigir el levantamiento de elementos no conformes. Se requiere mayor control del residente de interventoría frente a la calidad de materiales y remates finales. **Cierre técnico y liquidación** La interventoría indicó que ya es momento de iniciar el alistamiento para la liquidación del contrato, por lo que se solicitará formalmente: Relación consolidada de ensayos de laboratorio Seguimiento al plan de inspección y ensayos Informe final de calidad Paz y salvos de proveedores, personal y empresas de servicios públicos Cierres ambientales y sociales Programación de cierre y entrega por zonas

COMPONENTE AMBIENTAL-SST

Personal en obra
Ayudantes: 3, BOAL: 1, Oficiales: 5, Personal de electricidad: 2,
Maquinaria
Para la semana reportada no se encontraba en operación la mini retroexcavadora; únicamente se cuenta con vibrocompactador, según lo reportado.
Seguridad y salud en el trabajo
No se reportaron accidentes ni incidentes laborales.
El contratista realizó fortalecimiento de la señalización interna y demarcación de áreas de trabajo.
Se remitieron los documentos de la ingeniera Catalina, quien apoyará las labores de SST y manejo ambiental, encontrándose ya en proceso de empalme.
Ambiental
Se informó que ya se cuenta con gestor aprobado de RCD – FIF, con registro de proveedor ante el IDU.
La ficha de calificación correspondiente al periodo del 23 de febrero al 1 de marzo de 2026 fue del 100%, debido a la subsanación de observaciones realizadas previamente.
No hubo ingreso ni salida significativa de materiales para el período reportado.
El porcentaje de circularidad se mantiene en 50,57%.
Se informó que ya fueron cargados los reportes pendientes en la plataforma de la SDA y que actualmente solo resta el reporte de febrero y el cierre final una vez culminen las actividades constructivas.
Observaciones de Interventoría
La interventoría reiteró:
La necesidad de mantener control sobre las mezclas de concreto y su impacto sobre superficies terminadas.
El seguimiento al uso de zonas verdes por parte de la comunidad.
La urgencia de avanzar en la fabricación e instalación de la señalización definitiva del parque, incluidas señales cívicas y reglamentarias, y que el contratista debe remitir los artes para aval técnico.

COMPONENTE SOCIAL

Se continúan realizando las capacitaciones semanales al personal.
Hace ocho días se realizó la entrega del parque infantil, el cual ya se encuentra en uso por parte de la comunidad.
A la fecha del comité, no se había recibido aún el informe mensual del componente social correspondiente al corte, por lo que la interventoría reiteró que este debía ser entregado de manera inmediata, ya que los informes debían estar en revisión desde el 25 del mes. El contratista se comprometió a remitirlo el mismo 03 de marzo de 2026.
Se recalcó la necesidad de programar las actas de cierre de las zonas ya concluidas, iniciando por la zona 5, en la medida en que se acerca el cierre contractual.
Se reiteró la importancia de hacer seguimiento al comportamiento de la comunidad sobre los espacios ya habilitados, particularmente por el uso indebido del césped, tránsito sobre zonas intervenidas y afectaciones derivadas del comercio informal.
Observaciones de Interventoría y contratista sobre componente social
La interventoría solicitó que desde el componente social se deje trazabilidad formal sobre el uso indebido del césped por parte de la comunidad y la ubicación de elementos comerciales sobre zonas verdes ya intervenidas., El contratista informó que en la zona 1 la comunidad está afectando el césped por uso no adecuado del espacio.
Igualmente, el contratista expuso que algunos miembros de la comunidad no respetan la señalización preventiva ni los cerramientos temporales, generando daños sobre actividades recién ejecutadas, como instalación de tabletas y tránsito por zonas en intervención.
Se recomendó desde la interventoría reforzar la gestión social y la comunicación con la comunidad para mitigar riesgos de daño a la obra, accidentes o reclamaciones.
- Bajantes de viviendas: El contratista reiteró que existen bajantes mal dispuestas en varias viviendas, cuyos vertimientos están afectando placas y senderos ya construidos. Se solicitó apoyo desde el componente social para insistir a los propietarios en la adecuación de dichas bajantes y dejar trazabilidad de esta gestión dentro del expediente final.
- Caso vivienda con caja de acueducto: Se consultó nuevamente sobre el caso de la señora que ejecutó una intervención sobre espacio público para instalación de caja de acueducto. Se indicó que este tema debía ser revisado con la supervisión para definir el paso a seguir y la eventual actuación administrativa.
- Caso PQR Sr. John – acometida de gas: Se reiteró la necesidad de cerrar el caso del señor John, relacionado con el daño sobre la acometida de gas. Técnicamente, se indicó que la tubería corresponde a cobre y que debe reponerse en el mismo material, no siendo viable un cambio de material por implicar transición completa desde el contador.

OBSERVACIONES GENERALES DE INTERVENTORÍA
La directora de interventoría manifestó que:
El contrato entra en su último mes efectivo de ejecución, por lo que no puede disminuir el ritmo operativo ni administrativo.
Se deben prever restricciones de movilidad, fines de semana con actividades electorales, Semana Santa y disponibilidad de materiales.
El contratista debe garantizar el ingreso oportuno de materiales y no dejar actividades críticas sujetas a última hora.
Se requiere máxima atención a la ruta crítica del contrato, especialmente en zonas 3 y 4, instalación eléctrica, iluminación, paisajismo y remates finales.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

1	Radicar paquete No Previsto No. 5 con cotizaciones RETIE, RETILAB y volardos	Contratista	6/03/2026
2	Dar respuesta al paquete No Previsto No. 4 y dejar definitivo para firma	Fondo / Interventoría / Contratista	6/03/2026
3	Instalar los 6 postes restantes en zonas 2 y 3	Contratista	9/03/2026
4	Definir y presentar alternativa de tratamiento al concreto estampado	Contratista	9/03/2026
5	Radicar oficio a interventoría con soportes de gestión ante Jardín Botánico	Contratista	3/03/2026
6	Remitir informe mensual del componente social a interventoría	Contratista	3/03/2026
7	Instalar luminaria pendiente en zona 1 / zona entregada	Contratista	Semana del 03 al 06 de marzo
8	Remitir artes de señalización definitiva para aval técnico	Contratista	Pendiente inmediato
9	Programar reunión técnica para revisión de informe final de calidad y ensayos	Interventoría / Contratista	Semana del 09/03/2026

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	ACTA DE COMITÉ NO 24		
Fecha:	10 DE MARZO DE 2026	Hora de inicio: 9:35 AM	Modalidad: Presencial
Lugar:	PRESENCIAL	Hora de finalización: 11:50 AM	Virtual / Telefónica / Mixta
Dependencia:		Nombre del Responsable: Paula Fernanda Morales Sanchez	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	39813115	JOHANNA LÒPEZ TINOCO		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1024472102	FEIDY GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	1110489889	LEONARDO FERIZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1093503490	ÉDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ.		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1033682834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1015424383	NATHALIA CAMARGO		FDLB										Nathalia.camargo@gobiernobogota.gov.co	
CC	1022378966	YENY ROMERO		FDLB										yeny.romero@gobiernobogota.gov.co	
CC		DIEGO JIMENEZ		FDLB										diegoa.jimenez@gobiernobogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

AGENDA:
- Lectura y seguimiento de compromisos del Acta 23,
- Revisión de compromisos del Acta anterior.
- Reportes de avance por componentes: Técnico, Ambiental, SST y Social.
- Definición de compromisos, responsables y fechas.
- Cierre.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicar paquete No Previsto No. 5 con cotizaciones RETIE, RETILAB y volardos	Contratista	6/03/2026
2	Dar respuesta al paquete No Previsto No. 4 y dejar definitivo para firma	Fondo / Interventoria / Contratista	6/03/2026
3	Instalar los 6 postes restantes en zonas 2 y 3	Contratista	9/03/2026
4	Definir y presentar alternativa de tratamiento al concreto estampado	Contratista	9/03/2026
5	Radicar oficio a interventoría con soportes de gestión ante Jardín Botánico	Contratista	3/03/2026
6	Remitir informe mensual del componente social a interventoría	Contratista	3/03/2026
7	Instalar luminaria pendiente en zona 1 / zona entregada	Contratista	Semana del 03 al 06 de marzo
8	Remitir artes de señalización definitiva para aval técnico	Contratista	Pendiente inmediato
9	Programar reunión técnica para revisión de informe final de calidad y ensayos	Interventoria / Contratista	Semana del 09/03/2026

Seguimiento a compromisos del Comité No. 23

Seguimiento a compromisos del acta anterior
2.1 Entrega ajustada del informe mensual del contratista
Se informó que durante la mesa de trabajo realizada el mismo día del comité se revisó el informe mensual del contratista, quedando como compromiso la entrega ajustada del mismo durante el día. De igual manera, el informe de la interventoría ya se encontraba cargado en OneDrive para revisión.

Seguimiento a compromisos del acta anterior
2.1 Entrega ajustada del informe mensual del contratista
Se informó que durante la mesa de trabajo realizada el mismo día del comité se revisó el informe mensual del contratista, quedando como compromiso la entrega ajustada del mismo durante el día. De igual manera, el informe de la interventoría ya se encontraba cargado en OneDrive para revisión.

Instalación de postes faltantes
Se revisó el compromiso pendiente relacionado con la instalación de seis postes restantes del sistema de alumbrado. El contratista indicó que la actividad no pudo ejecutarse debido a la imposibilidad técnica de realizar el izaje con seguridad mediante los equipos inicialmente contemplados.

Siendo las 9:43 a. m. del día 10 de marzo de 2026, se dio inicio al Comité de Obra No. 24. Durante la sesión se abordó inicialmente la situación crítica del componente eléctrico, específicamente la instalación de los seis (6) postes restantes en el callejón, actividad que ha presentado dificultades técnicas por restricciones de espacio, riesgo para las viviendas colindantes y limitaciones para el ingreso de maquinaria de izaje.

El ingeniero eléctrico del contratista expuso que se han intentado distintas alternativas para el izaje de los postes, incluyendo grúa grande, grúa pequeña y otros medios, sin resultados satisfactorios, debido a que no es posible garantizar la estabilidad del izaje ni la seguridad de los operarios y de las viviendas vecinas. Como alternativa, el contratista planteó la posibilidad de modificar la especificación de estos postes por postería metálica o en fibra de vidrio, ambas con sus respectivas fichas técnicas y certificaciones, lo cual implicaría gestión y aprobación ante la UAESP.

La interventoría manifestó su preocupación frente a esta alternativa, indicando que cualquier modificación al diseño puede afectar los tiempos de liquidación del contrato, especialmente por encontrarse el proyecto próximo a su fecha de terminación contractual. En ese sentido, se recomendó al contratista reevaluar opciones constructivas que permitan ejecutar la actividad sin depender de nuevos trámites largos ante la UAESP, incluso contemplando maniobras especiales o el ingreso controlado de equipos, asumiendo las reparaciones menores que sean necesarias sobre elementos de obra ya ejecutados.

La interventoría manifestó su preocupación frente a esta alternativa, indicando que cualquier modificación al diseño puede afectar los tiempos de liquidación del contrato, especialmente por encontrarse el proyecto próximo a su fecha de terminación contractual. En ese sentido, se recomendó al contratista reevaluar opciones constructivas que permitan ejecutar la actividad sin depender de nuevos trámites largos ante la UAESP, incluso contemplando maniobras especiales o el ingreso controlado de equipos, asumiendo las reparaciones menores que sean necesarias sobre elementos de obra ya ejecutados.

Adicionalmente, se trató el estado general del cierre técnico y administrativo del contrato, resaltando que el plazo contractual vence el 7 de abril de 2026 y que, por tanto, todas las actividades pendientes, especialmente las asociadas al sistema eléctrico, certificación RETIE/RETILAP, remates finales, limpieza, señalización y cierre ambiental, deben quedar encaminadas de forma inmediata.

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO

Corte: 9 de marzo de 2026 Ejecutado: 79,49% vs Programado: 82,00%, Atraso: 2,50 (equivalente aprox. a 5,3 días)
Se indicó que el contrato mantiene el mismo nivel de desfase reportado en el comité anterior.
Estado por zonas
En el componente técnico, el tema principal correspondió a la instalación de los seis (6) postes faltantes del sistema de iluminación del callejón. El contratista informó que ya se agotaron varias alternativas de izaje sin éxito, incluyendo el uso de grúas de distintos tamaños, debido a restricciones geométricas del sitio, cercanía a viviendas, presencia de cables y dificultad para disponer de vientos laterales y posteriores suficientes para controlar el izaje del poste.
Como alternativa, el contratista planteó la posibilidad de sustituir la especificación de los postes por elementos metálicos o en fibra de vidrio. No obstante, la interventoría y la supervisión manifestaron que esta opción implica una modificación que debe ser puesta en conocimiento y aprobada por la UAESP, lo cual puede extender los tiempos y afectar gravemente el cierre del contrato y la posterior liquidación. Se dejó claro que, de adoptarse esta vía, cualquier impacto en tiempos y costos administrativos asociados a la tramitología sería asumido por el contratista.

La interventoría recomendó revisar nuevamente maniobras alternativas de izaje que eviten trámites posteriores, incluyendo el uso de equipos con oruga, protección del concreto mediante planchones o llantas, o inclusive estructuras temporales con andamios y poleas, siempre que el contratista sustente técnicamente el procedimiento y garantice las condiciones de seguridad industrial. Se resaltó que la solución debe definirse de manera inmediata, ya que toda la red eléctrica y la infraestructura asociada deben quedar terminadas antes del 7 de abril de 2026, a fin de permitir la visita del certificador RETIE/RETILAP y dejar constancia de observaciones menores, mas no de obra gruesa pendiente.
También se dejó constancia de que la obra entra en una fase crítica de cierre. Se indicó que el contratista debe proyectar el acta de cobro correspondiente al 90% de ejecución, consolidar de inmediato las actividades ya ejecutadas y definir el esquema de trabajo para las semanas restantes, incluyendo jornadas extendidas y trabajo durante fines de semana. La interventoría solicitó una cuadrilla específica para remates finales y una cuadrilla de obra limpia, así como un cronograma claro de aquí al 7 de abril.

También se dejó constancia de que la obra entra en una fase crítica de cierre. Se indicó que el contratista debe proyectar el acta de cobro correspondiente al 90% de ejecución, consolidar de inmediato las actividades ya ejecutadas y definir el esquema de trabajo para las semanas restantes, incluyendo jornadas extendidas y trabajo durante fines de semana. La interventoría solicitó una cuadrilla específica para remates finales y una cuadrilla de obra limpia, así como un cronograma claro de aquí al 7 de abril.

COMPONENTE AMBIENTAL-SST

Desde el componente SST y ambiental se informó que en la mesa de trabajo realizada con apoyo de la supervisión se definieron compromisos relacionados con el ajuste y entrega del informe mensual del contratista y la revisión del informe de interventoría ya cargado en OneDrive.
En materia ambiental, se reportó un porcentaje de aprovechamiento mensual de 99,22% y un porcentaje acumulado del 99%, así como un porcentaje de circularidad del 77,23%, indicando que las metas del contrato van bien encaminadas. Se aclaró que el cierre del PIN ambiental no se produce únicamente con la solicitud de cierre, sino con el pronunciamiento formal de la autoridad ambiental. Por tal razón, se proyectó como fecha estimada de cierre finales de abril, siempre que ya se cuente con la disposición final de excavaciones pendientes y los certificados correspondientes a febrero y marzo.
Se indicó que para el informe final ambiental será necesario consolidar mes a mes los reportes de RCD, aprovechamiento y circularidad, anexando todos los certificados de soporte del periodo contractual.
En el componente SST se reportó la presencia en obra de un BOAL, cinco oficiales, dos ayudantes y dos eléctricos. No se reportaron accidentes ni incidentes laborales. No obstante, se recordó al contratista que para el cierre del contrato deberá allegar los paz y salvos de todo el personal vinculado al proyecto, incluyendo contratistas, subcontratistas y proveedores. En caso de continuidad laboral, deberá aportarse la respectiva certificación.
También se dejó planteada la necesidad de revisar con rigor el procedimiento de maniobra para el izaje de postes, por tratarse de una actividad de alto riesgo. Se enfatizó que cualquier alternativa adoptada deberá estar debidamente soportada desde el punto de vista SST, con análisis de riesgos, control del entorno, restricción de acceso de terceros y medidas de protección para las viviendas vecinas y el personal operativo.

COMPONENTE SOCIAL

Desde el componente SST y ambiental se informó que en la mesa de trabajo realizada con apoyo de la supervisión se definieron compromisos relacionados con el ajuste y entrega del informe mensual del contratista y la revisión del informe de interventoría ya cargado en OneDrive.
En materia ambiental, se reportó un porcentaje de aprovechamiento mensual de 99,22% y un porcentaje acumulado del 99%, así como un porcentaje de circularidad del 77,23%, indicando que las metas del contrato van bien encaminadas. Se aclaró que el cierre del PIN ambiental no se produce únicamente con la solicitud de cierre, sino con el pronunciamiento formal de la autoridad ambiental. Por tal razón, se proyectó como fecha estimada de cierre finales de abril, siempre que ya se cuente con la disposición final de excavaciones pendientes y los certificados correspondientes a febrero y marzo.
Se indicó que para el informe final ambiental será necesario consolidar mes a mes los reportes de RCD, aprovechamiento y circularidad, anexando todos los certificados de soporte del periodo contractual.
En el componente SST se reportó la presencia en obra de un BOAL, cinco oficiales, dos ayudantes y dos eléctricos. No se reportaron accidentes ni incidentes laborales. No obstante, se recordó al contratista que para el cierre del contrato deberá allegar los paz y salvos de todo el personal vinculado al proyecto, incluyendo contratistas, subcontratistas y proveedores. En caso de continuidad laboral, deberá aportarse la respectiva certificación.
También se dejó planteada la necesidad de revisar con rigor el procedimiento de maniobra para el izaje de postes, por tratarse de una actividad de alto riesgo. Se enfatizó que cualquier alternativa adoptada deberá estar debidamente soportada desde el punto de vista SST, con análisis de riesgos, control del entorno, restricción de acceso de terceros y medidas de protección para las viviendas vecinas y el personal operativo.

OBSERVACIONES GENERALES DE INTERVENTORÍA
La directora de interventoría manifestó que:
El contrato entra en su último mes efectivo de ejecución, por lo que no puede disminuir el ritmo operativo ni administrativo.
Se deben prever restricciones de movilidad, fines de semana con actividades electorales, Semana Santa y disponibilidad de materiales.
El contratista debe garantizar el ingreso oportuno de materiales y no dejar actividades críticas sujetas a última hora.
Se requiere máxima atención a la ruta crítica del contrato, especialmente en zonas 3 y 4, instalación eléctrica, iluminación, paisajismo y remates finales.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

1	Definir técnicamente la alternativa definitiva para el izaje e instalación de los seis (6) postes faltantes.	Contratista	Inmediato
2	Gestionar reunión o comunicación formal con la UAESP para exponer la situación de los postes y validar la viabilidad de cambio de especificación, en caso de mantenerse esa alternativa.	Contratista	Inmediato
3	Presentar procedimiento de maniobra segura para el izaje de postes, incluyendo análisis de riesgos, protección a viviendas y control de acceso.	Contratista	Inmediato
4	Notificar a la interventoría la fecha y hora de la reunión con UAESP y de la ejecución de maniobras para acompañamiento técnico.	Contratista	Inmediato
5	Garantizar que la totalidad del sistema eléctrico quede terminado antes del 7 de abril de 2026 para permitir visita de certificación RETIE/RETILAP.	Contratista	7/04/2026
6	Proyectar y tramitar el acta de cobro correspondiente al 90% de ejecución del contrato.	Contratista	Inmediato
7	Remitir programación detallada de actividades hasta el cierre contractual, incluyendo jornadas extendidas y trabajo en fines de semana.	Contratista	Inmediato
8	Ingresar cuadrilla adicional para remates y cuadrilla de obra limpia para cierre final.	Contratista	Inmediato
9	Consolidar informe final de RCD, aprovechamiento y circularidad con sus respectivos certificados.	Contratista	Antes del cierre ambiental
10	Gestionar cierre del PIN ambiental una vez se cuente con la totalidad de certificados de disposición y cierre del periodo contractual.	Contratista	Finales de abril de 2026
11	Aportar paz y salvos o certificaciones de continuidad laboral de todo el personal vinculado al proyecto.	Contratista	Con informe final
12	Compartir con la supervisión la trazabilidad adelantada frente al trámite de Jardín Botánico para fortalecer la gestión interinstitucional.	Interventoría / Contratista	Inmediato

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	COMITÉ DE OBRA N. 25
Fecha:	17 DE MARZO DE 2026
Lugar:	VIRTUAL
Dependencia:	
Hora de inicio: 9:35 A.M.	
Hora de finalización: 10:55 A.M.	
Nombre del Responsable:	

Modalidad: Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			-						-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC		FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	Feydy Garza Manrique
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	23782608	YENY PAOLA REYES COSTILLA		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1093503490	ÉDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ.		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	39813115	JOHANNA LOPEZ		Consorcio Contruparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1049643137	DORIS MARIA ORTIZ BARON		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		CAMILO MUNAR		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1015424383	NATALIA CAMARGO	—	FDLB			x						x	Nathalia.camargo@gobiernobogota.gov.co	
CC		YENNY ROMERO		FDLB										yeny.romero@gobiernobogota.gov.co	
CC	----------	DIEGO JIMENEZ		FDLB										diego.jimenez@gobiernobogota.gov.co	
							x						x		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

AGENDA:
- Lectura y seguimiento de compromisos del Acta 24,
- Revisión de compromisos del Acta anterior.
- Reportes de avance por componentes: Técnico, Ambiental, SST y Social.
- Definición de compromisos, responsables y fechas.
- Cierre.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Definir técnicamente la alternativa definitiva para el izaje e instalación de los seis (6) postes faltantes.	Contratista	Inmediato
2	Gestionar reunión o comunicación formal con la UAESP para exponer la situación de los postes y validar la viabilidad de cambio de especificación, en caso de mantenerse esa alternativa.	Contratista	Inmediato
3	Presentar procedimiento de maniobra segura para el izaje de postes, incluyendo análisis de riesgos, protección a viviendas y control de acceso.	Contratista	Inmediato
4	Notificar a la interventoría la fecha y hora de la reunión con UAESP y de la ejecución de maniobras para acompañamiento técnico.	Contratista	Inmediato
5	Garantizar que la totalidad del sistema eléctrico quede terminado antes del 7 de abril de 2026 para permitir visita de certificación RETIE/RETILAP.	Contratista	7/04/2026
6	Proyectar y tramitar el acta de cobro correspondiente al 90% de ejecución del contrato.	Contratista	Inmediato
7	Remitir programación detallada de actividades hasta el cierre contractual, incluyendo jornadas extendidas y trabajo en fines de semana.	Contratista	Inmediato
8	Ingresar cuadrilla adicional para remates y cuadrilla de obra limpia para cierre final.	Contratista	Inmediato
9	Consolidar informe final de RCD, aprovechamiento y circularidad con sus respectivos certificados.	Contratista	Antes del cierre ambiental
10	Gestionar cierre del PIN ambiental una vez se cuente con la totalidad de certificados de disposición y cierre del periodo contractual.	Contratista	Finales de abril de 2026
11	Aportar paz y salvos o certificaciones de continuidad laboral de todo el personal vinculado al proyecto.	Contratista	Con informe final
12	Compartir con la supervisión la trazabilidad adelantada frente al trámite de Jardín Botánico para fortalecer la gestión interinstitucional.	Interventoría / Contratista	Inmediato

Seguimiento a compromisos del Comité No. 24

Al inicio de la sesión, la supervisión del contrato manifestó su inconformidad frente a la entrega extemporánea de los informes mensuales y a las inconsistencias encontradas en la cuenta y en el informe de supervisión. Se dejó constancia de que los informes fueron allegados con un retraso significativo, situación que afectó los tiempos de revisión, ajuste y radicación. Igualmente, se indicó que persistieron errores de forma y de fondo que no debían presentarse en documentos previamente revisados por la interventoría, particularmente en lo relacionado con el formato del informe de supervisión y la inconsistencia entre los porcentajes de avance de obra y los porcentajes reportados por la interventoría en la cuenta.
La supervisión solicitó dejar constancia expresa de que, en caso de presentarse devolución de la cuenta por parte del Fondo, la responsabilidad no recaería en la entidad, teniendo en cuenta que las inconsistencias ya habían sido advertidas y seguían presentes al momento del comité.
Posteriormente, se dio inicio formal al Comité de Obra No. 25, adelantando la revisión de los compromisos pendientes del acta anterior y el avance de los componentes técnico, ambiental, SST y social.
Durante la reunión se revisó especialmente el estado del componente eléctrico, las actividades pendientes para culminar la obra, el comportamiento del avance programado frente al ejecutado, el ingreso de cuadrilla para remates, el estado del trámite forestal ante Jardín Botánico, la preparación del proceso de liquidación y la necesidad de mantener la rigurosidad técnica y documental hasta el cierre contractual.
La interventoría reiteró su preocupación por el cumplimiento del plazo, por la necesidad de contar con cuadrillas específicas para remates, y por el hecho de que los quince (15) días posteriores a la fecha de terminación contractual no pueden utilizarse para ejecutar obra nueva, sino únicamente para cierre de observaciones y remates menores.
En tal sentido, se requirió nuevamente al contratista disponer de una cuadrilla independiente de obra limpia y remates finales.

1. Instalación de luminarias y terminación del sistema eléctrico
Se informó que los seis postes pendientes ya fueron instalados y plomados. Frente a las luminarias, el contratista indicó que el proveedor entregará el suministro el día 19 de marzo de 2026, y que la instalación completa del sistema eléctrico, incluyendo cableado, brazos y luminarias, se ejecutará entre el 20 y el 22 de marzo de 2026, trabajando incluso sábado y domingo.

2. Gestión con UAESP por alternativa de postes
Este compromiso se entiende superado, dado que finalmente fue posible ejecutar el izaje de los postes conservando la especificación inicial en concreto. En consecuencia, no se requiere continuar con la modificación ante la UAESP.

3. Garantizar terminación de sistema eléctrico antes del 7 de abril para certificación RETIE/RETILAP
El contratista ratificó que el 22 de marzo de 2026 se prevé culminar la totalidad de actividades eléctricas en obra. Se proyecta iniciar la validación para certificación el 25 de marzo de 2026, sujeto a confirmación del contratista y coordinación con la especialista eléctrica de la interventoría.

4. Garantizar terminación de sistema eléctrico antes del 7 de abril para certificación RETIE/RETILAP
El contratista ratificó que el 22 de marzo de 2026 se prevé culminar la totalidad de actividades eléctricas en obra. Se proyecta iniciar la validación para certificación el 25 de marzo de 2026, sujeto a confirmación del contratista y coordinación con la especialista eléctrica de la interventoría.

5. Proyección y trámite del acta de cobro al 90%
Se indicó que el acta de cobro al 90% se encuentra en elaboración y que se consolidará con la instalación de los elementos de multifuerza y del piso en grano de caucho de la zona correspondiente.

6. Programación detallada hasta el cierre contractual
Se informó que el contratista está trabajando en jornadas extendidas de lunes a viernes de 7:00 a. m. a 6:00 p. m., los sábados de 7:00 a. m. a 4:00 p. m., y domingos de manera continua. Adicionalmente, se trabajará el fin de semana festivo, con el objetivo de alcanzar el cierre físico del contrato el 31 de marzo, dejando únicamente observaciones menores y remates.

7. Ingreso de cuadrilla de remates y obra limpia
El contratista manifestó que la cuadrilla de remates y obra limpia ingresará el viernes 20 de marzo de 2026. Frente a ello, la interventoría dejó constancia de su inconformidad, al considerar que dicha cuadrilla debió estar operando desde antes, conforme a lo solicitado en el comité anterior. Se reiteró que los quince (15) días posteriores al vencimiento del plazo no serán para ejecutar actividades pendientes de obra, sino para remates menores y cierre de observaciones. Se advirtió que, de no atenderse este requerimiento, se dará trámite al informe correspondiente para aplicación de penal pecuniaria.

8. Consolidación del informe final de RCD, aprovechamiento y circularidad
Se indicó que la consolidación del informe final ambiental con certificados se proyecta para finales de abril, dado que aún faltan los soportes correspondientes a febrero y marzo. La interventoría precisó que, después del 7 de abril de 2026, no puede haber ingreso ni salida de materiales por ejecución de obra, pues a partir de esa fecha únicamente deben surtirse actividades de remate.

9. Aporte de paz y salvos o certificaciones de continuidad laboral Se reiteró que el contratista debe ir recopilando los paz y salvos y/o certificaciones de continuidad laboral de todo el personal, subcontratistas, proveedores y contratistas vinculados al proyecto, con miras a la liquidación.
10. Gestión forestal y cita con Jardín Botánico Se informó que ya fue confirmada una cita ante Jardín Botánico para el 30 de marzo de 2026, entre las 4:15 p. m. y 5:00 p. m. El contratista manifestó que para el 20 de marzo de 2026 tendrá subsanadas las observaciones realizadas al componente forestal, y que el viernes 20 de marzo se realizará una mesa de trabajo con la interventoría para revisar dichas correcciones. Se solicitó a la supervisión, si es posible, gestionar una cita previa a la confirmada para agilizar el proceso.
11. Reunión de liquidación del contrato La interventoría propuso adelantar una reunión específica de liquidación el jueves 19 de marzo de 2026 a las 3:00 p. m., con el fin de explicar la metodología, documentos requeridos, cronograma de cierre y lineamientos para la liquidación del contrato.

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO

Corte: 15 de marzo de 2026 Ejecutado: 84,58% vs Programado: 86,00%, Atraso: 1,48 (equivalente aprox. a 3 días)
En el componente técnico se informó que, con corte al 15 de marzo de 2026, el avance programado corresponde al 86%, mientras que el avance ejecutado se sitúa en 84,58%, lo cual representa una diferencia de 1,42%, equivalente aproximadamente a 3 días de atraso. Se señaló que este atraso se ha venido reduciendo respecto al 4% registrado en semanas anteriores, gracias al trabajo en jornadas extendidas y de fin de semana.
Durante la semana anterior se ejecutaron actividades relevantes como la instalación de elementos prefabricados, incluidas cañuelas y sardinel tipo A10, para la conformación de la vía y posterior fundición en concreto; se realizó la fundición con estampado, con sus respectivas canastillas de acero; se adelantó la instalación de guía y toperol en senderos de la zona 3; se ejecutó el izaje de los seis postes pendientes; se realizaron remates de medias cañas en las viviendas; y se avanzó en el relleno de la zona 3 para la conformación de la vía restringida y de las rampas de acceso a predios.

Se dejó previsto que el martes 24 de marzo de 2026 se fundirá el tramo final de la vía, con el fin de completar la salida hasta la carrera 79 y continuar con la conformación definitiva de las rampas vehiculares. Asimismo, se indicó que la zona 4 se empezará a intervenir desde el viernes siguiente, de manera que al martes ya se tenga conformado un avance importante de esta zona.
En cuanto a elementos complementarios, se informó que las canecas en acero inoxidable y la señalización ya entraron en fabricación y se espera su llegada para la siguiente semana, con el criterio de instalarse en la fase final, a fin de evitar vandalismo o daños prematuros. También se informó que el pasto kikuyo y la tierra negra para la zona 3 llegarían ese mismo día para iniciar su instalación inmediata.

La interventoría insistió en la necesidad de separar claramente las actividades de ejecución principal de las actividades de remate, enfatizando que ya existen sectores, especialmente en zona 1, donde deberían estar avanzando correcciones de concreto estampado, remates de medias cañas y obra limpia, sin esperar a la culminación total de las actividades principales. Se reiteró que la orden de la interventoría es disponer una cuadrilla independiente exclusivamente para este tipo de remates y correcciones.

Respecto al componente eléctrico, se señaló que el izaje de los seis postes ya fue superado y que entre el 19 y el 22 de marzo debe concretarse la llegada e instalación de luminarias y demás elementos faltantes. La interventoría solicitó que se confirme formalmente la visita del certificador para el 25 de marzo de 2026, con acompañamiento de la dirección de interventoría y la especialista eléctrica, recordando que al 7 de abril todo el sistema debe estar concluido y solo podría quedar en trámite administrativo la obtención formal del certificado, mas no obra física pendiente.
Finalmente, se advirtió que la corrección del concreto estampado sigue siendo un requerimiento vigente de la supervisión y de la interventoría, con más de un mes de antigüedad, por lo que no puede seguir postergándose. Se dejó constancia expresa de que, si al vencimiento del plazo contractual y de los quince días de remate persisten actividades no atendidas, la interventoría procederá con el informe correspondiente para la imposición de la penalidad pecuniaria.

COMPONENTE AMBIENTAL-SST

Desde el componente SST y ambiental se informó que en obra se cuenta con cinco oficiales, dos ayudantes y un BOAL, así como con el ingreso temporal de una retroexcavadora tipo Tashi con su respectivo operador para ejecutar el izaje de los postes. Se dejó constancia de que no se han presentado accidentes ni incidentes laborales reportados por parte del contratista ni de la interventoría.
Desde el componente ambiental se reportó el retiro de aproximadamente 150 m³ de material de excavación y el ingreso de cerca de 60 m³ de subbase reciclada. La ficha de calificación ambiental correspondiente a la semana del 9 al 15 de marzo de 2026 se encuentra en 100%. En materia de aprovechamiento se mantiene un cumplimiento del 99%, y en circularidad un avance del 77,23%, ambos dentro de meta.
Frente al cargue en plataforma, se indicó que la información está consolidada hasta enero, quedando pendientes febrero y marzo. Respecto al cierre del PIN ambiental, se reiteró que no basta con la solicitud de cierre, sino que se requiere el pronunciamiento de la autoridad ambiental. Por ello, la proyección de cierre se mantiene para finales de abril, una vez se cuente con la totalidad de certificados y soportes del periodo contractual.
La profesional SST recordó al contratista que, dado que actualmente se está trabajando sábados, domingos y festivos, es obligatorio notificar esta novedad a la ARL SURA, ya que la afiliación actual registra jornadas ordinarias de lunes a viernes. Se solicitó que una vez se realice dicha notificación, se remita el soporte a la interventoría.

COMPONENTE SOCIAL

Desde el componente social se informó que la versión final del informe social fue aprobada el 12 de marzo de 2026, y que continúan ejecutándose las capacitaciones semanales al personal y manteniéndose los puntos satélite de información.
Se indicó que el volante de sostenibilidad de zonas verdes fue recibido el 9 de marzo, devuelto con observaciones el 12 de marzo y nuevamente allegado subsanado el 17 de marzo, encontrándose al momento en revisión. Este volante busca reforzar con la comunidad las medidas de cuidado sobre las zonas verdes, especialmente en aquellas áreas donde se ha detectado uso indebido por parte de algunos vecinos y comerciantes, afectando el césped y otros elementos ya ejecutados.
Respecto a la hoja de vida de la nueva profesional social, se informó que fue recibida con observaciones el 12 de marzo de 2026, y que al momento del comité no se había formalizado aún la subsanación completa. La interventoría dejó constancia de que el contrato llevaba aproximadamente una semana sin profesional social avalada, situación que no podía seguir prolongándose. Se exigió que la hoja de vida subsanada fuera allegada de manera inmediata para no generar llamados de atención posteriores por parte de la supervisión.
Igualmente, la supervisión y la interventoría hicieron un fuerte llamado de atención por la baja calidad del informe social presentado por el contratista, señalando que las observaciones formuladas eran impropias de un producto técnico revisado y que la situación evidenciaba la falta de profesional idóneo en el componente durante parte del periodo.
Sobre las actas de vecindad y cierres, se indicó que el cierre de actas de la zona del parque aún no se ha podido realizar totalmente, dado que algunas áreas continúan ligadas a la culminación de zonas contiguas, especialmente la zona 4. Se señaló también que uno de los predios inicialmente ocupados como supermercado cambió de uso y ha dificultado el contacto para el cierre correspondiente. La profesional social manifestó que, finalizando el mes, entregará el cronograma y el documento de actas de vecindad de cierre para consolidarlos dentro de la liquidación.
Finalmente, la interventoría consultó por la gestión adelantada frente a la afectación del césped en zona 1 por parte de la comunidad. El contratista informó que el tema ha sido socializado con los ciudadanos implicados y que el volante de sostenibilidad busca precisamente reforzar ese mensaje. La interventoría insistió en que debe quedar plena trazabilidad del acercamiento con la comunidad, ya que la obra aún no ha sido recibida a entera satisfacción y cualquier afectación posterior debe quedar claramente soportada.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

1	Garantizar la llegada de las luminarias a obra.	Contratista	19/03/2026
2	Ejecutar la instalación completa de luminarias, brazos y cableado faltante.	Contratista	Del 20/03/2026 al 22/03/2026
3	Confirmar a la interventoría la fecha exacta de inicio de la validación para certificación RETIE/RETILAP, con acompañamiento de la especialista eléctrica.	Contratista	Antes del 25/03/2026
4	Entregar la versión definitiva del paquete No. 5 de actividades no previstas con las observaciones subsanadas.	Contratista	Inmediato
5	Proyectar y radicar el acta de cobro correspondiente al 90% del contrato.	Contratista	Inmediato
6	Ingresar cuadrilla independiente para remates y obra limpia, incluyendo corrección de concreto estampado, medias cañas y detalles finales.	Contratista	20/03/2026
7	Ejecutar la fundición del tramo final de la vía y continuar conformación de rampas vehiculares.	Contratista	24/03/2026
8	Iniciar la intervención de la zona 4 y mantener su avance conforme al cronograma final.	Contratista	Desde 20/03/2026
9	Realizar reunión específica de liquidación del contrato para revisar metodología, documentos y cronograma de cierre.	Interventoría / Contratista / Supervisión	19/03/2026 – 3:00 p. m.
10	Realizar mesa de trabajo para revisar subsanaciones del componente forestal y preparar la cita con Jardín Botánico.	Contratista / Interventoría	20/03/2026
11	Asistir a la cita confirmada con Jardín Botánico para presentación definitiva del diseño.	Contratista / Interventoría / Supervisión	30/03/2026
12	Notificar a la ARL el trabajo en jornadas extendidas, sábados, domingos y festivos, y remitir soporte a la interventoría.	Contratista	Inmediato
13	Continuar consolidando los certificados y soportes de RCD, aprovechamiento y circularidad para informe final y cierre del PIN.	Contratista	Hasta cierre contractual
14	Allegar la hoja de vida subsanada de la profesional social para revisión y aval de la interventoría.	Contratista	Inmediato
15	Consolidar cronograma y actas de vecindad de cierre para incorporarlas al proceso de liquidación.	Contratista	Finales de marzo de 2026
16	Finalizar revisión del volante de sostenibilidad de zonas verdes y remitirlo a la supervisión si cumple.	Interventoría / Contratista	Inmediato

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	COMITÉ DE OBRA N. 26		
Fecha:	23 DE MARZO DE 2026	Hora de inicio: 9:35 A.M.	Modalidad: Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	VIRTUAL	Hora de finalización: 10:55 A.M.	
Dependencia:		Nombre del Responsable:	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC		FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	Feidy Garza Manrique
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	23782608	YENY PAOLA REYES COSTILLA		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1093503490	ÉDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ.		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	39813115	JOHANNA LOPEZ		Consorcio Contruparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1049643137	DORIS MARIA ORTIZ BARON		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		CAMILO MUNAR		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1015424383	NATALIA CAMARGO	—	FDLB			x						x	Nathalia.camargo@gobiernobogota.gov.co	
CC		YENNY ROMERO		FDLB										yeny.romero@gobiernobogota.gov.co	
CC	----------	DIEGO JIMENEZ		FDLB										diego.jimenez@gobiernobogota.gov.co	
							x						x		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

AGENDA:
- Lectura y seguimiento de compromisos del Acta 25
- Revisión de compromisos del Acta anterior.
- Reportes de avance por componentes: Técnico, Ambiental, SST y Social.
- Definición de compromisos, responsables y fechas.
- Cierre.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Garantizar la llegada de las luminarias a obra.	Contratista	19/03/2026
2	Ejecutar la instalación completa de luminarias, brazos y cableado faltante.	Contratista	Del 20/03/2026 al 22/03/2026
3	Confirmar a la interventoría la fecha exacta de inicio de la validación para certificación RETIE/RETILAP, con acompañamiento de la especialista eléctrica.	Contratista	Antes del 25/03/2026
4	Entregar la versión definitiva del paquete No. 5 de actividades no previstas con las observaciones subsanadas.	Contratista	Inmediato
5	Proyectar y radicar el acta de cobro correspondiente al 90% del contrato.	Contratista	Inmediato
6	Ingresar cuadrilla independiente para remates y obra limpia, incluyendo corrección de concreto estampado, medias cañas y detalles finales.	Contratista	20/03/2026
7	Ejecutar la fundición del tramo final de la vía y continuar conformación de rampas vehiculares.	Contratista	24/03/2026
8	Iniciar la intervención de la zona 4 y mantener su avance conforme al cronograma final.	Contratista	Desde 20/03/2026
9	Realizar reunión específica de liquidación del contrato para revisar metodología, documentos y cronograma de cierre.	Interventoría / Contratista / Supervisión	19/03/2026 – 3:00 p. m.
10	Realizar mesa de trabajo para revisar subsanaciones del componente forestal y preparar la cita con Jardín Botánico.	Contratista / Interventoría	20/03/2026
11	Asistir a la cita confirmada con Jardín Botánico para presentación definitiva del diseño.	Contratista / Interventoría / Supervisión	30/03/2026
12	Notificar a la ARL el trabajo en jornadas extendidas, sábados, domingos y festivos, y remitir soporte a la interventoría.	Contratista	Inmediato
13	Continuar consolidando los certificados y soportes de RCD, aprovechamiento y circularidad para informe final y cierre del PIN.	Contratista	Hasta cierre contractual
14	Allegar la hoja de vida subsanada de la profesional social para revisión y aval de la interventoría.	Contratista	Inmediato
15	Consolidar cronograma y actas de vecindad de cierre para incorporarlas al proceso de liquidación.	Contratista	Finales de marzo de 2026
16	Finalizar revisión del volante de sostenibilidad de zonas verdes y remitirlo a la supervisión si cumple.	Interventoría / Contratista	Inmediato

Seguimiento a compromisos del Comité No. 25

Siendo las 9:06 a. m. del día 24 de marzo de 2026, se dio inicio al Comité de Obra No. 26, con el fin de revisar el seguimiento a los compromisos adquiridos en el acta anterior y verificar el estado de ejecución física, técnica, social, ambiental y SST del contrato.
Durante la sesión se revisó el estado del componente eléctrico, confirmándose la instalación de las luminarias nuevas en las zonas 1, 2, 3, 4 y 5 el día sábado 21 de marzo, así como la ejecución de la canalización correspondiente. Se dejó pendiente el traslado de las luminarias ubicadas actualmente en fachadas hacia los postes nuevos instalados, actividad prevista para el día 25 de marzo de 2026, junto con la terminación del sistema de puesta a tierra.
También se revisó el avance del trámite de validación para certificación RETIE y RETILAP, informando el contratista que ya se adelantó la radicación del proyecto ante la entidad correspondiente y que el trámite administrativo ya se encuentra en curso. La supervisión solicitó compartir el número de radicado en el grupo para facilitar el acompañamiento y la eventual gestión institucional.
En materia de programación financiera y de obra, se revisó la necesidad de proyectar el acta de cobro correspondiente al 90% del contrato, teniendo en cuenta la cercanía del cierre contractual, la presencia de días festivos y la necesidad de contar con tiempos suficientes para revisión, subsanación y radicación. Se dejó como meta la entrega del acta a más tardar el 26 de marzo de 2026, para que la interventoría pueda revisarla y remitirla oportunamente a la supervisión antes del inicio de la Semana Santa.
En cuanto a las actividades de obra, se dejó constancia del ingreso de cuadrilla para remates y obra limpia, de la ejecución del tramo completo de la vía restringida y de la continuidad en la conformación de las rampas vehiculares y de la zona 4. Asimismo, se revisó el estado del trámite forestal y se informó que el profesional del contratista estaba afinando la documentación para radicarla oficialmente ante la interventoría y avanzar en la preparación de la reunión con Jardín Botánico.
Finalmente, se revisó el estado de la documentación para la liquidación del contrato, señalando la importancia de programar una mesa de trabajo específica para consolidar los soportes, procedimientos, paz y salvos, informes y documentos de cierre, con el fin de evitar retrasos en la etapa de liquidación.

1. Garantizar la llegada de las luminarias a obra
Se informó que las luminarias nuevas fueron instaladas el día sábado 21 de marzo de 2026 en las zonas 1, 2, 3, 4 y 5. También se ejecutó la canalización correspondiente. Quedó pendiente el traslado de las luminarias actualmente instaladas en fachadas hacia los postes nuevos construidos.
Estado: Cumplido parcialmente.

2. Ejecutar la instalación completa de luminarias, brazos y cableado faltante
Se indicó que la instalación general ya se adelantó en gran parte, y que el remate final del sistema eléctrico, incluyendo el traslado de luminarias de fachada y remates de puesta a tierra, se ejecutará el 25 de marzo de 2026.
Estado: En proceso.

3. Confirmar a la interventoría la fecha exacta del inicio de validación para certificación RETIE y RETILAP
El contratista informó que ya adelantó el trámite y que el proyecto fue presentado ante la entidad competente, contando con radicado formal. La supervisión solicitó compartir el número de radicado por el grupo para efectos de trazabilidad y apoyo en la gestión institucional. El contratista manifestó que el proceso de certificación podría iniciar aproximadamente el viernes de esa semana.
Estado: En proceso.

4. Proyectar y radicar el acta de cobro correspondiente al 90% del contrato
Se informó que el acta del 90% aún no ha sido radicada, pero que ya se adelantaron las mediciones de obra correspondientes y que se proyectará con base en las actividades casi terminadas. La supervisión insistió en que debe ser entregada a más tardar el 26 de marzo de 2026, para permitir la revisión de interventoría y la radicación ante el Fondo antes del receso de Semana Santa.
Estado: Pendiente.

5. Ingresar cuadrilla independiente para remates y obra limpia Se informó que el día sábado ingresó personal adicional para labores de remate y obra limpia. Se adelantaron medias cañas, limpieza detallada, extendido de tierra negra y colocación de césped. Sin embargo, la corrección del concreto estampado sigue pendiente. Estado: Cumplido parcialmente.
6. Ingresar cuadrilla independiente para remates y obra limpia Se informó que el día sábado ingresó personal adicional para labores de remate y obra limpia. Se adelantaron medias cañas, limpieza detallada, extendido de tierra negra y colocación de césped. Sin embargo, la corrección del concreto estampado sigue pendiente. Estado: Cumplido parcialmente.
7. Iniciar la intervención de la zona 4 y mantener su avance conforme al cronograma final Se informó que ya se ejecutó parte de la excavación mecánica del andén costado vía y que, una vez concluya la fundición de las rampas, se trasladará el personal de inmediato a la zona 4. Se proyectó que durante la semana y el fin de semana siguiente se avanzará en excavación, conformación y fundición de andenes de esta zona. Estado: En proceso.
8. Definir la solución constructiva para el tramo de transición en la vía de la zona 5 Se abrió nuevamente la discusión técnica sobre el tratamiento del paño afectado en adoquín cercano a la zona 5. El contratista propuso inicialmente resolverlo en concreto; sin embargo, la interventoría indicó que esa solución puede generar problemas mecánicos y de transición con el resto del adoquín existente. Se recomendó revisar la viabilidad de una solución en adoquín con mejoramiento de base o suelo-cemento, para evitar fisuramientos, asentamientos diferenciales y futuros problemas de estabilidad. Estado: Pendiente de definición técnica.
9. Definir la solución constructiva para el tramo de transición en la vía de la zona 5 Se abrió nuevamente la discusión técnica sobre el tratamiento del paño afectado en adoquín cercano a la zona 5. El contratista propuso inicialmente resolverlo en concreto; sin embargo, la interventoría indicó que esa solución puede generar problemas mecánicos y de transición con el resto del adoquín existente. Se recomendó revisar la viabilidad de una solución en adoquín con mejoramiento de base o suelo-cemento, para evitar fisuramientos, asentamientos diferenciales y futuros problemas de estabilidad. Estado: Pendiente de definición técnica.
10. Notificar a la ARL el trabajo en jornadas extendidas, sábados, domingos y festivos El contratista remitió consulta a la ARL sobre la necesidad de notificación por jornadas extendidas. Según la respuesta recibida, no se requiere trámite adicional ante la ARL en tanto la relación laboral y las condiciones contractuales ya están cubiertas. No obstante, la interventoría recordó que en toda actividad extraordinaria o de alto riesgo debe estar presente el personal SST responsable y debe mantenerse trazabilidad del personal que trabaja en esas jornadas. Estado: Cumplido parcialmente.
11. Continuar consolidando los certificados y soportes de RCD, aprovechamiento y circularidad Se informó que ya se cuenta con la mayoría de certificados de febrero y que únicamente falta uno. La propuesta es consolidar febrero y marzo para efectuar el cargue a final de mes. Se reiteró que tanto el ingreso como la salida de materiales deben ocurrir dentro del periodo contractual y, según lo discutido en mesa, a más tardar hasta el 31 de marzo de 2026. Estado: En proceso
12. Continuar consolidando los certificados y soportes de RCD, aprovechamiento y circularidad Se informó que ya se cuenta con la mayoría de certificados de febrero y que únicamente falta uno. La propuesta es consolidar febrero y marzo para efectuar el cargue a final de mes. Se reiteró que tanto el ingreso como la salida de materiales deben ocurrir dentro del periodo contractual y, según lo discutido en mesa, a más tardar hasta el 31 de marzo de 2026. Estado: En proceso
13. Consolidar el cronograma y las actas de vecindad de cierre Se indicó que desde el apoyo social ya se está elaborando la programación para el cierre de actas de vecindad. Se anunció que el cronograma se entregará durante la semana, conforme a los tiempos del anexo técnico. Estado: En proceso.
14. Finalizar revisión del volante de sostenibilidad de zonas verdes Se informó que el volante ya fue aprobado por la supervisión y que su volanteo a comunidad se realizará el 25 de marzo de 2026. Estado: Cumplido.
15. Finalizar revisión del volante de sostenibilidad de zonas verdes Se informó que el volante ya fue aprobado por la supervisión y que su volanteo a comunidad se realizará el 25 de marzo de 2026. Estado: Cumplido.

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO

Corte: 23 de marzo de 2026 Ejecutado: 89,3% vs Programado: 92,00%, Atraso: 2,7 (equivalente aprox. a 5 días)
En el componente técnico se informó que, Aunque el atraso continúa dentro de márgenes manejables, la supervisión dejó la recomendación expresa de no permitir que vuelva a incrementarse, especialmente teniendo en cuenta la cercanía del cierre contractual.
Entre las actividades ejecutadas durante la semana anterior se destacan la fundición de la vía restringida en concreto MR43, la instalación de prefabricados como cañuelas y bordillos A10 y A80, la instalación de los elementos multifuerza, la colocación del grano de caucho en la zona correspondiente, la fundición y estampado de andenes, la extensión de tierra negra y pasto kikuyo, y la instalación de luminarias Roy Alpha junto con la canalización del alambrado y la puesta a tierra.
También se reportó que se encuentra en proceso la compactación de la zona de las rampas y la instalación de bordillos para fundirlas en la presente semana, completando así la zona 3. Se encuentra pendiente el arribo e instalación de las canecas en acero inoxidable, la señalización IDRD y demás elementos finales definidos en comité anterior.
Respecto a los remates, se informó que continúan ejecutándose medias cañas y detalles finales contra viviendas, mientras se programa el inicio completo de la zona 4, que comprende excavaciones, relleno, compactación, prefabricados y fundición de andenes. Asimismo, quedó planteado que se compartirá al grupo la decisión técnica sobre la transición en la vía de la zona 5, particularmente para definir si se resuelve en adoquín nuevo o en concreto, así como la forma de controlar adecuadamente el manejo de aguas en ese sector.
La supervisión recordó que esta misma semana se tendrá visita de Contraloría y, por tanto, se solicitó mantener la obra en condiciones adecuadas de orden, presentación, seguridad y trazabilidad documental. Se recomendó a las profesionales SST y ambiental efectuar recorrido y verificación general, especialmente en relación con observaciones menores formuladas en visitas anteriores, tales como cableado visible, manejo de tuberías expuestas, señalización preventiva y orden general del frente de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL-SST

En el componente SST y ambiental se reportó un personal conformado por 7 oficiales, 2 ayudantes, 1 BOAL y 2 eléctricos, sin presencia de maquinaria o equipos al momento del reporte. No se registraron accidentes ni incidentes laborales.
Desde el componente ambiental se informó que no se presentaron nuevos ingresos ni retiros de materiales durante el periodo evaluado. El porcentaje de aprovechamiento acumulado se mantiene en 99,9% y la circularidad en 77,56%. La calificación de labores ambientales correspondiente al periodo fue del 100%.
Se reiteró que todo material que ingrese o salga del proyecto debe hacerlo dentro del plazo contractual y, conforme a lo discutido en comité, máximo hasta el 31 de marzo de 2026, en razón a las restricciones operativas derivadas de la Semana Santa y del inminente cierre contractual.
Asimismo, se reiteró la importancia de consolidar y respaldar todos los certificados de disposición, aprovechamiento y circularidad de febrero y marzo para completar el informe final y soportar el cierre del PIN ambiental.

COMPONENTE SOCIAL

En el componente SST y ambiental se reportó un personal conformado por 7 oficiales, 2 ayudantes, 1 BOAL y 2 eléctricos, sin presencia de maquinaria o equipos al momento del reporte. No se registraron accidentes ni incidentes laborales.
Desde el componente ambiental se informó que no se presentaron nuevos ingresos ni retiros de materiales durante el periodo evaluado. El porcentaje de aprovechamiento acumulado se mantiene en 99,9% y la circularidad en 77,56%. La calificación de labores ambientales correspondiente al periodo fue del 100%.
Se reiteró que todo material que ingrese o salga del proyecto debe hacerlo dentro del plazo contractual y, conforme a lo discutido en comité, máximo hasta el 31 de marzo de 2026, en razón a las restricciones operativas derivadas de la Semana Santa y del inminente cierre contractual.
Asimismo, se reiteró la importancia de consolidar y respaldar todos los certificados de disposición, aprovechamiento y circularidad de febrero y marzo para completar el informe final y soportar el cierre del PIN ambiental.

OBSERVACIONES SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA:
Observaciones administrativas y de gestión contractual
Se reitera la necesidad de radicar oportunamente el acta de cobro correspondiente al 90% del contrato, teniendo en cuenta los tiempos de revisión, devolución y trámite interno del Fondo, especialmente por la proximidad de la Semana Santa.
Se advierte que no radicar el acta dentro de los tiempos establecidos puede generar retrasos en el pago, lo cual no será atribuible al Fondo.
Se insiste en la importancia de programar y ejecutar la mesa de trabajo para la liquidación del contrato, con el fin de consolidar soportes, informes, paz y salvos y demás documentos requeridos.
Se solicita mantener una trazabilidad clara de los procesos en curso, especialmente del trámite RETIE/RETILAP, incluyendo el envío del número de radicado para seguimiento.

OBSERVACIONES SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA:
Observaciones técnicas
Se solicita definir de manera técnica la solución constructiva del tramo de transición en la zona 5, evitando soluciones en concreto que puedan generar:, Problemas de compatibilidad con el adoquín existente, Asentamientos diferenciales, Fisuración futura.
Se recomienda evaluar alternativas como:
Reposición en adoquín, Mejoramiento de base (ej. suelo-cemento)
Se solicita garantizar el adecuado manejo de aguas en dicho tramo, evitando acumulaciones o escorrentías inadecuadas.
Se evidencia que aún existen pendientes en remates de obra, tales como:
Medias cañas, Ajustes de concreto estampado, Detalles contra paramentos
Se reitera que estos trabajos deben ejecutarse con cuadrilla independiente, conforme a lo requerido en comités anteriores.
Se solicita garantizar que los elementos finales (canecas, señalización, etc.) sean instalados oportunamente y con los respectivos dados o anclajes.

OBSERVACIONES SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA:
Observaciones sobre el componente eléctrico
Se resalta que, aunque se logró el izaje e instalación de los postes, aún no se ha culminado completamente el sistema eléctrico, quedando pendientes:
Traslado de luminarias de fachada, Remates de cableado, Sistema de puesta a tierra.
Se solicita cumplir estrictamente con la fecha de finalización del sistema eléctrico, con el fin de no afectar el proceso de certificación.
Se advierte que el proceso de certificación RETIE y RETILAP es crítico para el cierre del contrato, por lo cual:
Debe iniciarse de manera inmediata una vez terminadas las actividades
Debe contar con acompañamiento de interventoría
Se solicita confirmar fecha exacta de visita del certificador.

OBSERVACIONES SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA:
Observaciones en SST y ambiental
Se reitera que todas las actividades de ingreso y retiro de materiales deben realizarse dentro del plazo contractual, máximo hasta el 31 de marzo de 2026.
Se insiste en la consolidación completa de los certificados de RCD, aprovechamiento y circularidad, necesarios para:
Informe final, Cierre del PIN ambiental.
Se solicita mantener el control documental y trazabilidad de estos certificados.
Aunque la ARL indicó que no se requiere notificación formal por jornadas extendidas, la interventoría señala que:
Se debe garantizar la presencia del personal SST en actividades extraordinarias
Se debe mantener registro y control del personal en jornadas no habituales

OBSERVACIONES SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA:
Observaciones en componente social
Se evidencia la existencia de PQR abiertas relacionadas con remates de obra, lo cual refleja la necesidad de:
Acelerar la ejecución de actividades finales, Mejorar la gestión de cierre con comunidad
Se solicita revisar y cerrar las PQR que ya puedan ser atendidas durante la semana.
Se reitera la importancia de:
Entregar cronograma de cierre de actas de vecindad, Preparar la reunión de cierre con comunidad

OBSERVACIONES SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA:
Observaciones sobre componente forestal
Se evidencia que el componente forestal aún se encuentra en proceso de ajuste, por lo que:
Se solicita radicar formalmente la documentación ajustada ante la interventoría
Se debe realizar mesa de trabajo previa a la reunión con Jardín Botánico
Se recalca que este trámite es crítico para el cierre del contrato, dado que depende de aprobación externa.

OBSERVACIONES SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA:
Observaciones de control y seguimiento
Se informa sobre la visita próxima de Contraloría, por lo cual se solicita:
Mantener la obra en condiciones óptimas de orden, limpieza y presentación
Subsanar observaciones menores detectadas previamente, tales como:
Cableado expuesto
Elementos sin protección
Desorden en frentes de trabajo

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

1	Finalizar el traslado de luminarias de fachada a los postes nuevos y culminar remates del sistema eléctrico.	Contratista	25/03/2026
2	Confirmar inicio de la validación para certificación RETIE y RETILAP y mantener informada a la interventoría y supervisión.	Contratista	Semana del 27/03/2026
3	Radicar el acta de cobro correspondiente al 90% del contrato.	Contratista	26/03/2026
4	Revisar y remitir el acta del 90% al Fondo antes de Semana Santa.	Interventoría	30/03/2026
5	Ejecutar la fundición de las rampas vehiculares de la zona 3.	Contratista	26/03/2026
6	Continuar la intervención de la zona 4 con excavación, conformación y preparación para fundición.	Contratista	Inmediato
7	Definir técnicamente la solución constructiva para la transición de la vía de la zona 5, incluyendo manejo de aguas.	Contratista / Interventoría	24/03/2026 al cierre del día
8	Radicar oficialmente ante la interventoría la documentación ajustada del componente forestal.	Contratista	25/03/2026
9	Realizar mesa de trabajo para revisar las subsanaciones del componente forestal previo a la reunión con Jardín Botánico.	Contratista / Interventoría	25/03/2026 o fecha a coordinar
10	Asistir a la reunión programada con Jardín Botánico para revisión del diseño definitivo.	Contratista / Interventoría / Supervisión	30/03/2026
11	Consolidar certificados faltantes de febrero y marzo para el informe final y cierre del PIN.	Contratista	Finales de marzo de 2026
12	Realizar volanteo de sostenibilidad de zonas verdes a la comunidad.	Contratista	25/03/2026
13	Entregar cronograma de cierre de actas de vecindad.	Contratista	Semana del 24 al 28/03/2026
14	Revisar las 7 PQR abiertas y definir cuáles pueden cerrarse esta semana.	Contratista / Interventoría	Semana del 24 al 28/03/2026
15	Reprogramar y realizar la mesa de trabajo para revisión de documentos de liquidación del contrato.	Contratista / Interventoría / Supervisión	25/03/2026 en la tarde
16	Realizar recorrido general de obra para preparación ante visita de Contraloría y dejar observaciones subsanadas.	Contratista / Interventoría	Antes de visita de Contraloría

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 4
CORRESPONDENCIA

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 02 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-193

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ACTA PARCIAL No 5

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el acta parcial No 5, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 a 28 de febrero de 2026.

Se anexa el enlace correspondiente para realizar la revisión por parte de la interventoría, y así mismo, realizar las subsanaciones que den a lugar de manera simultanea en el drive.

LINK DRIVE https://drive.google.com/drive/u/4/folders/1z2pn_LnNg3Bz9Db1p8r4OjYnAlqkgmBe

Lo anterior para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: N/A
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 03 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-194

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN INFORME GESTION SOCIAL No. 6

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del informe mensual No 6 de la gestión social, para su revisión.

Enlace drive con los anexos:
https://drive.google.com/drive/folders/1RnOxXtcQIfVrPP3B6AHFd4QEOZRJR1A6?usp=drive_link

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Informe mensual No 6 de la gestión social, enlace Drive con los anexos
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 04 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-195

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 25 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 25, el cual comprende el periodo del 23 de febrero de 2025 a 01 de marzo de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 17 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 05 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-196

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORMACIÓN SOBRE INSTALACIÓN DE LUMINARIAS

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite informar que se encuentra adelantando el trámite de adquisición para la compra de luminarias con especificación LUMINARIA RALED ROY ALPHA.

De acuerdo con la información suministrada por el proveedor, la entrega de los equipos se encuentra programada en un rango estimado entre el 16 y el 20 de marzo. En consecuencia, una vez se realice la entrega y recepción de las luminarias, el Consorcio procederá con su instalación en obra, conforme a la programación establecida y a los requerimientos técnicos aplicables.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

PEDIDO INTELELSA INGENIERIA SAS PARQUE PIAMONTE Resumir

Comienza el mensaje reenviado:

De: Fabián Garzón <fagarzon@royalpha.com.co>
Fecha: mar 3, 2026 en 1:43 p.m.
Para: Proyectos <proyectos@intelelsa.com.co>
Asunto: PEDIDO INTELELSA INGENIERIA SAS PARQUE PIAMONTE

Buen día
Estimado Edwin

Teniendo en cuenta que las luminarias requeridas deben cumplir con norma Codensa, lo que implica una fabricación especial. La fábrica estima la entrega de la luminaria RALED II de 60W para la semana del 16-20 de Marzo:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
1	LUMINARIA RALED II 32 LED 36W	UND.	7
2	LUMINARIA RALED II 32 LED 60W	UND.	1

Lamentamos los inconvenientes que esta situación presenta en el desarrollo de sus proyectos.

Cordial saludo,

Fabian Garzón
Ejecutivo de Ventas
(+57) 314 790 9592
613 2577 Ext 21
fagarzon@royalpha.com.co
www.royalpha.com
Av. Calle 127 No. 70G - 58

Mensaje Legal

Este mensaje, junto con sus anexos, son propiedad de ROY ALPHA S.A. y está dirigido exclusivamente al destinatario intencional, ya sea un individuo o entidad, con fines estrictamente relacionados con la compañía. Puede contener información confidencial, privilegiada y de carácter no público, la cual se encuentra protegida bajo la legislación colombiana vigente. Se advierte que cualquier uso, divulgación, distribución, reproducción total o parcial, o cualquier otra acción no autorizada respecto a la información contenida en este mensaje, está terminantemente prohibida.

La compañía no asumirá responsabilidad alguna por la información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con ROY ALPHA S.A.
Si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que nos lo notifique de inmediato y proceda a eliminarlo de manera permanente.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: N/A
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 06 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-196

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO HOJA DE VIDA – CAMBIO RESIDENTE SOCIAL

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 751 de 2025 Se anexa la hoja de vida de la Residente Social que estará presente en la ejecución y finalización del presente contrato.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1. 6.1_Residente social YENNY SOLER

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 09 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-198

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO TRAZABILIDAD FORESTAL

Cordial saludo,

En el marco del Contrato de Obra No. 751 de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025 se permite informar a la Interventoría que, conforme a los compromisos expuestos y reiterados en los diferentes comités de obra, para la aprobación del diseño paisajístico se requiere adelantar la correspondiente Mesa Forestal ante el Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis (JBB) y la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).

De acuerdo con el procedimiento establecido por las entidades competentes, dicho espacio técnico debe ser solicitado a través del aplicativo de la Ventanilla Única de la Construcción – VUC, dispuesto para tal fin. Sobre el particular, es importante dejar constancia de que el contratista ha realizado de manera reiterada las gestiones tendientes a lograr la programación de la referida mesa técnica, efectuando solicitudes periódicas durante los meses de enero, febrero y lo corrido de marzo de 2026; no obstante, a la fecha no ha sido posible concretar la cita a través de la plataforma, situación que ha impedido avanzar en la revisión y concertación del componente forestal asociado al diseño paisajístico.

Así mismo, se precisa que la presentación del diseño paisajístico ante las entidades competentes no implica su aprobación automática o inmediata, toda vez que este tipo de trámite usualmente requiere el desarrollo de varias mesas técnicas de revisión, en las cuales se formulan observaciones, se solicitan ajustes y se consolidan los requerimientos técnicos por parte del JBB y la SDA, hasta surtir de manera integral el proceso de evaluación.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Una vez agotadas dichas instancias, corresponde a las entidades emitir el respectivo documento de aprobación, esto es, el acta WR, mediante la cual se formaliza el aval del diseño paisajístico y se habilita la ejecución de las actividades que dependen directamente de dicha aprobación.

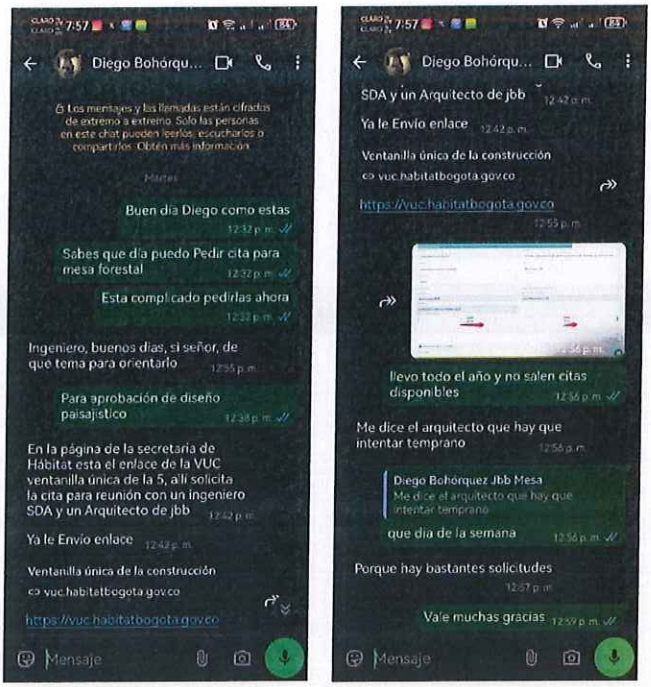
Adicionalmente, el Consorcio Obras Parques 2025, por intermedio del profesional forestal del proyecto, ha adelantado gestiones de articulación y seguimiento con los profesionales del Jardín Botánico de Bogotá; sin embargo, pese a estas actuaciones, no ha sido posible concretar la concertación de las reuniones técnicas requeridas para dar continuidad efectiva al trámite.

En consecuencia, resulta pertinente comunicar que la aprobación del diseño paisajístico constituye un requisito indispensable para la ejecución de actividades contractuales tales como la construcción de contenedores de raíces, la instalación de árboles de acuerdo con las referencias definidas en el diseño y demás intervenciones asociadas al componente forestal y paisajístico. Por lo tanto, la imposibilidad de avanzar en este trámite incide directamente en la posibilidad de culminar el 100% de las actividades previstas en el contrato.

En virtud de lo anterior, y con el fin de dejar la respectiva trazabilidad de las gestiones adelantadas por el contratista, solicitamos respetuosamente a la Interventoría que, en el marco de sus competencias, adelante la gestión correspondiente ante el Fondo de Desarrollo Local, o ante las instancias que considere pertinentes, para facilitar la programación de la Mesa Forestal y destrabar el proceso de revisión y aprobación del diseño paisajístico, permitiendo así la oportuna ejecución de las actividades pendientes del contrato.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

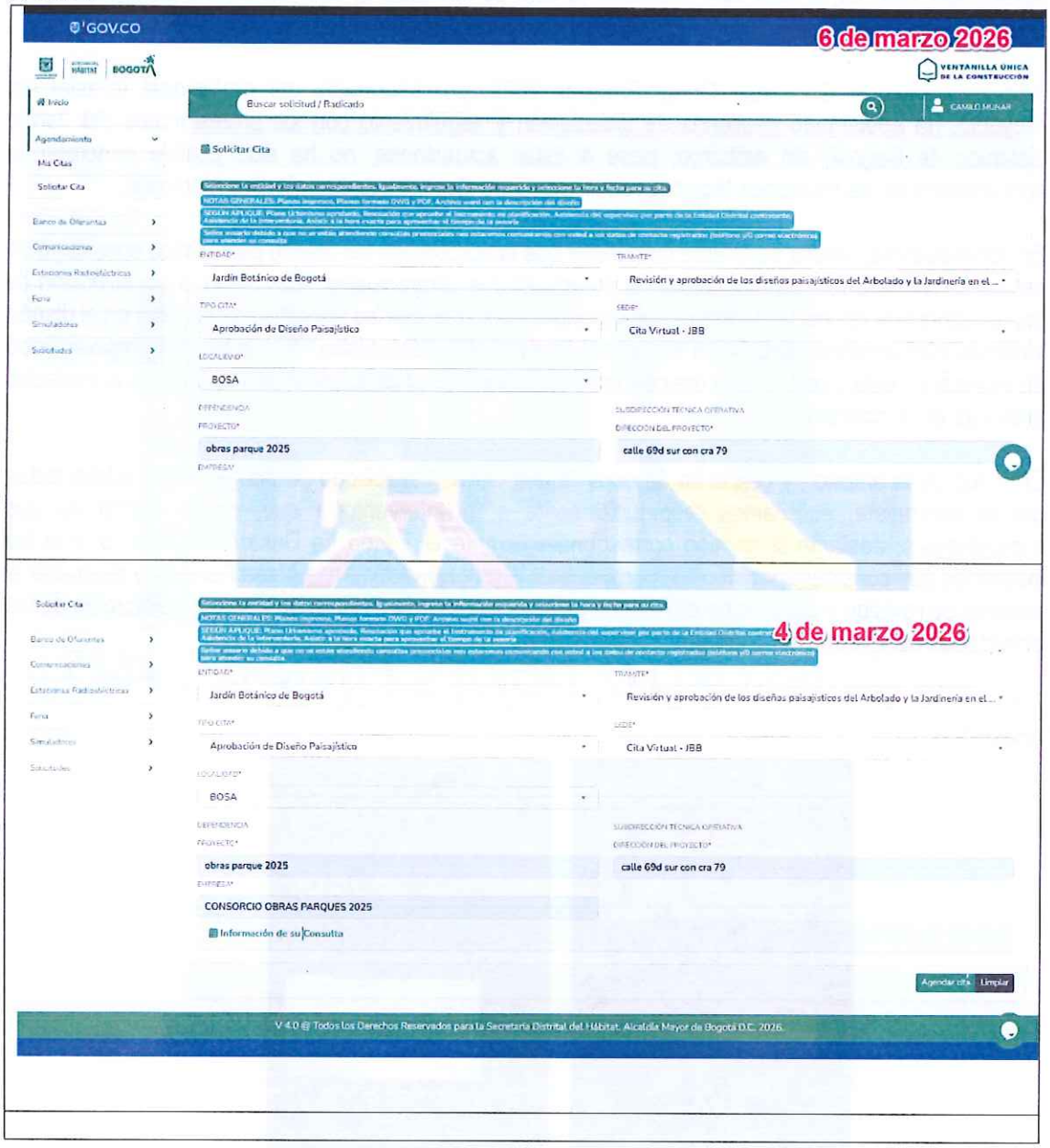
Anexo 1



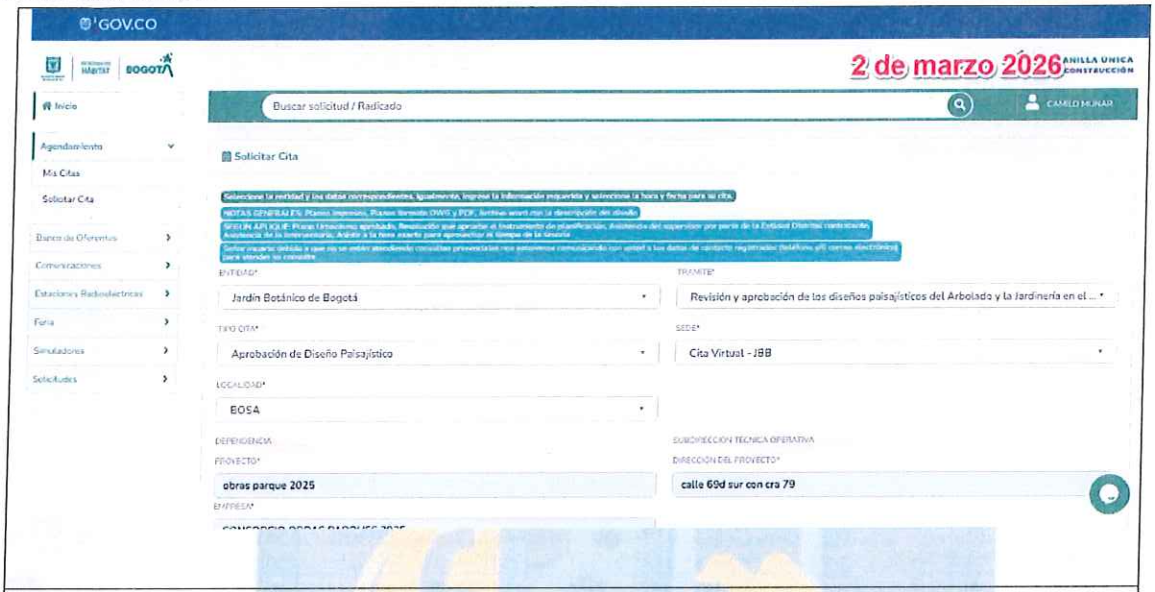
Ref. comunicaciones con los profesionales del Jardin Botánico

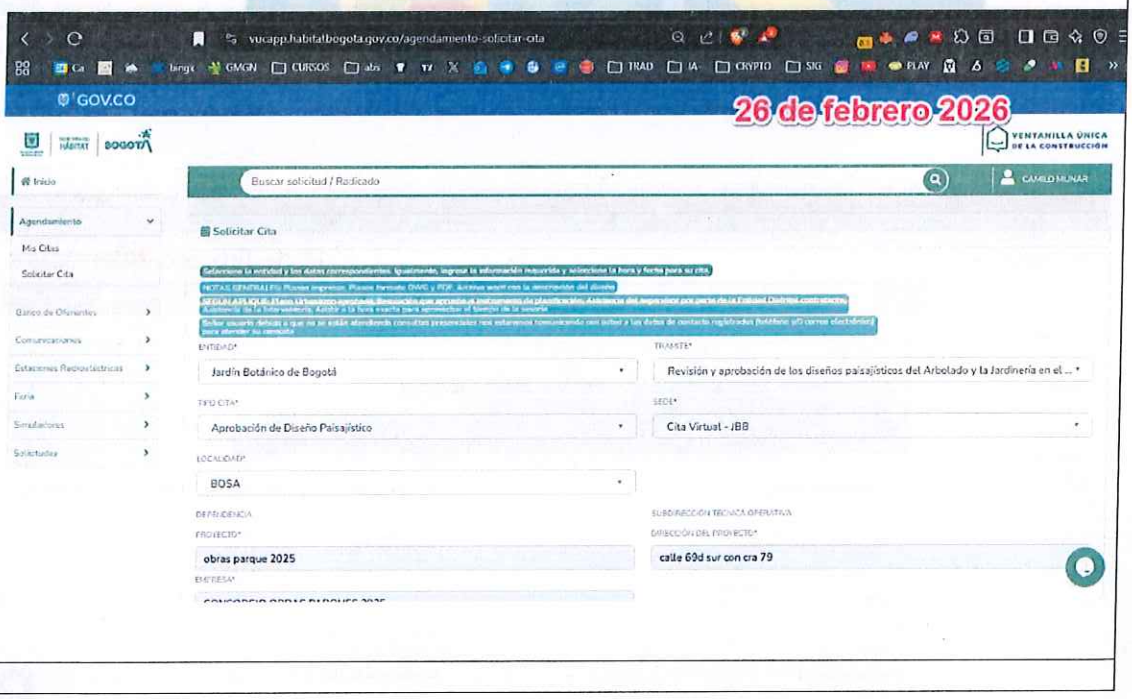
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexo 2

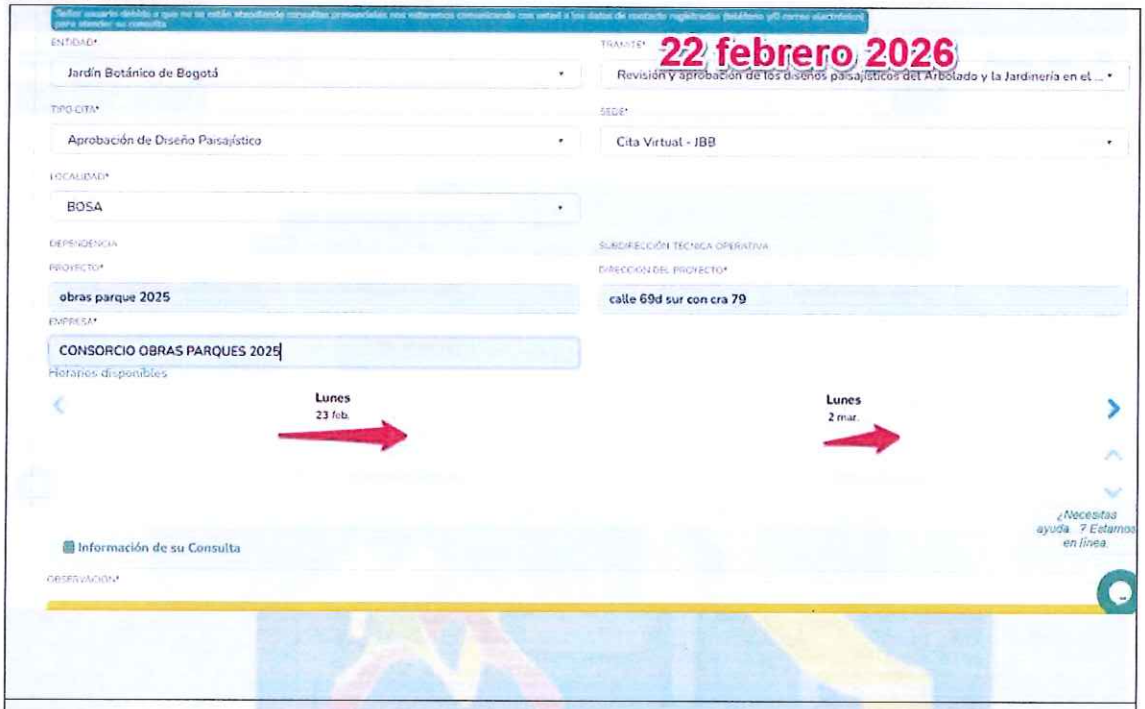


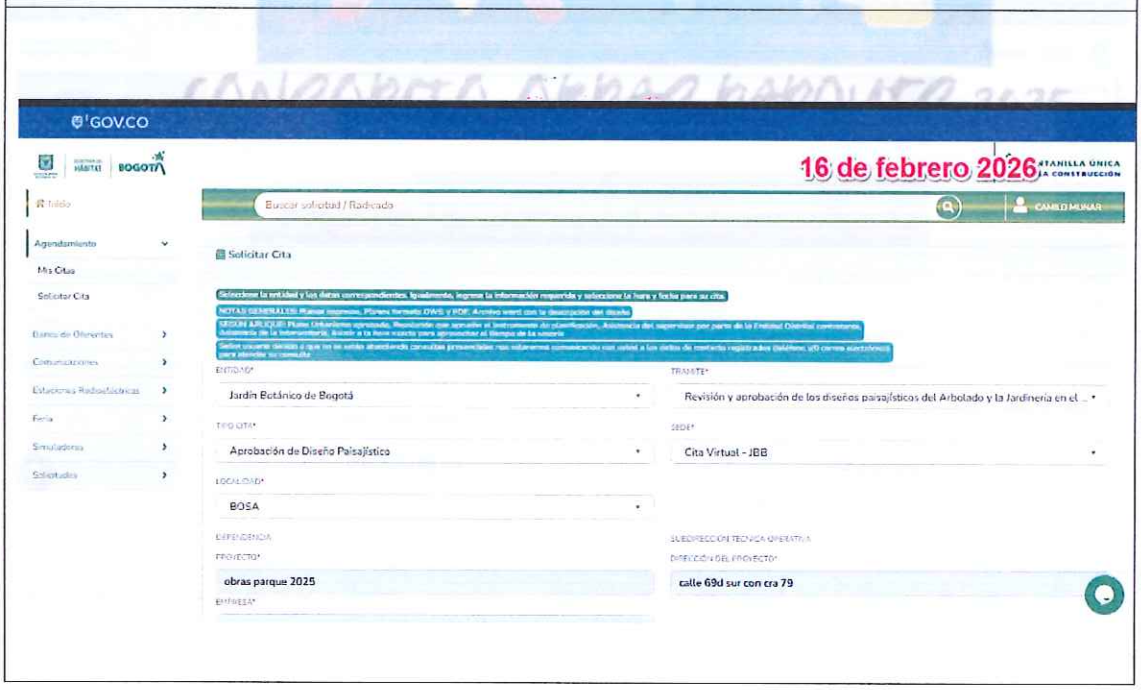
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025





CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025





Carrera 73 # 48 -88 Normandía -Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios y a las acciones que se deriven del presente.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: N/A
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 10 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-200

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO HOJA DE VIDA – CAMBIO BIÓLOGO

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 751 de 2025 Se anexa la hoja de vida del Biólogo que estará presente en la ejecución y finalización del presente contrato.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1. HOJA DE VIDA - BIOLOGÍA

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 10 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-201

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Documentos de ingreso de Teofila Maria Triana.

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio me permito remitir, para su revisión y trámite correspondiente, la documentación relacionada con el proceso de ingreso de la señora **Teófila María Triana**, postulada para el cargo de **Bióloga**.

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo atento(a) a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: N/A
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com


COLOMBIA
COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.110.497.398
TRIANA VELASQUEZ
APELLIDOS
TEOFILA MARIA
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 14-NOV-1989
IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.54
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
20-MAY-2008 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
P-2900100-00091541-F-1110497398-20081009
0004147813A 1
32198951

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1110497398		TRIANA VELASQUEZ TEOFILA MARIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 2 # 37 A 22 Piso Br Los Martires	IBAGUE-TOLIMA	2653059	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	79183656	9500022347	I	2026/03/24	2026/02/20	NEQUI	0	$385,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,328,800	$212,700			$1,328,800	$166,100			$0	$0			$1,328,800		$7,000		$0	$0		$385,800
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,328,800	$212,700			$1,328,800	$166,100			$0	$0			$1,328,800		$7,000		$0	$0		$385,800
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)																						$1,328,800	$212,700			$1,328,800	$166,100			$0	$0			$1,328,800		$7,000		$0	$0		$385,800
1	CC	1110497398	TRIANA TEOFILA	X																25-14	22	$1,328,800	$212,700	CPS005	22	$1,328,800	$166,100		0	$0	$0	14-23	22	$1,328,800	0.5221	$7,000	0	$0	$0	No	$385,800
Total		**Afiliados(1)**																				$1,328,800	$212,700			$1,328,800	$166,100			$0	$0			$1,328,800		$7,000		$0	$0		$385,800

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$212,700	$0	$0	$212,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$212,700	$0	$0	$212,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,000	$0	$0	$7,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,000	$0	$0	$7,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$166,100	$0	$0	$166,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$166,100	$0	$0	$166,100
TOTAL				1	$385,800	$0	$0	$385,800

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 10 de marzo de 2026.

PARQ-OBR-2025-202

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO NO PREVISTOS PAQUETE No 5 VERSIÓN 1.

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 751 de 2025, y con el propósito de salvaguardar el equilibrio económico del contrato, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite exponer y sustentar técnica, financiera y contractualmente la necesidad de incorporar el Paquete No. 5 de ítems no previstos, los cuales resultan indispensables para dar continuidad a la ejecución del proyecto y garantizar su correcta terminación.

Si bien estas actividades no se encontraban contempladas inicialmente dentro del alcance contractual, durante el desarrollo de la obra se identificó que constituyen prerrequisitos técnicos y operativos necesarios para asegurar el cumplimiento integral de los objetivos del proyecto, en concordancia con las condiciones establecidas en los pliegos del proceso, las especificaciones técnicas contractuales y la normativa vigente aplicable.

En atención a lo anterior, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite relacionar las actividades detectadas que conforman el Paquete No. 5 de actividades no previstas, las cuales guardan correspondencia con los Códigos de Identificación del APU (CIO) del Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, conforme se detalla en el Anexo 1.

Frente a las actividades no previstas anteriormente señaladas, se precisa que estas han sido tomadas de la base de datos oficial denominada "Lista Detallada de Análisis Unitarios (con códigos) – Actualizada a 2025" del Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, en la cual se establecen los respectivos Códigos de Identificación del APU (CIO) para cada actividad, en cumplimiento de lo exigido en el Anexo Técnico del contrato, el cual establece que:

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

"En aquellos casos en que los insumos requeridos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren contemplados en los APU contractuales, se tomarán como referencia los insumos contenidos en la base de datos oficial de Análisis de Precios Unitarios (APU) del IDRD, elaborada por el Área de Costos y Estudios Económicos de la entidad. Estos precios deberán ser revisados y aprobados por la Interventoría, y corresponderán a la versión más reciente publicada en el sitio web institucional…"

La información de referencia se encuentra disponible en el portal institucional del IDRD, en el apartado correspondiente a precios unitarios de juegos y dotaciones de referencia.

Así mismo, para el caso del **No Previsto NP-43 – Certificación RETIE RETILAP Parque Zonal Bosa Desarrollo Piamonte I, código 07-149, correspondiente al predio ubicado en la Calle 69D Sur No. 78M - 37, Localidad de Bosa**, se anexan tres (3) cotizaciones para la respectiva verificación y análisis por parte de la interventoría. De igual manera, se adjunta el correspondiente Análisis de Precios Unitarios, cuya estimación económica fue realizada con fundamento en dichas cotizaciones, aplicando el método del túnel, en atención a criterios de razonabilidad y representatividad del valor de mercado.

En virtud de lo anterior, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 solicita la incorporación de las actividades previamente relacionadas al presupuesto contractual, con el fin de garantizar una ejecución técnica integral del contrato, asegurando el cumplimiento de los requerimientos funcionales, constructivos y normativos aplicables al proyecto.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: PAQUETE No 5.rar
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 11 de marzo de 2026.

PARQ-OBR-2025-203

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: DOCUMENTOS DE INGRESO DE OPERADOR Y MAQUINARIA – PROCEDIMIENTO DE IZAJE DE POSTES.

Por medio del presente se remiten los **documentos de ingreso correspondientes a la excavadora Hitachi EX70-3 y su operador Jonathan Villarraga**, para su respectiva revisión y aprobación.

De igual manera, se adjunta el **procedimiento de izaje de postes**, el cual describe las actividades, medidas de seguridad y controles operativos que se implementarán durante la ejecución de la maniobra, con el fin de garantizar el desarrollo seguro de las labores.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: PAQUETE No 5.rar
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

DOCUMENTOS DE INGRESO JHONATAN VILLARRAGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA



NÚMERO **1.032.478.692**

VILLARRAGA CIFUENTES

APELLIDOS

JONATHAN FERNEY

NOMBRES

JONATHAN VILLARRAGA.

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-FEB-1996**

SIBATE
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.61	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

14-FEB-2014 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-1523900-01269661-M-1032478692-20211129 0076957367A 3 55925608

Powered by CamScanner

CLINICA IPS EUGENIO DIAZ SAS
Nit. 900810768 - 8
Dirección: CL 12 A # 9 -914
Tel: 8822218

INFORME MÉDICO OCUPACIONAL DE APTITUD

Tipo certificación: Ingreso ○ Periódico ⊗ Retiro ○ Post incapacidad ○ Caso ocupacional ○
Control ○ Reubicación ○ Ingreso al SVE ○ Trabajo en alturas ⊗



DATOS DEL PACIENTE

Fecha **12/06/2025 08:07:00** Empresa **TRANSPORTES Y EXCAVACIONES JHON MG SAS**

Nombre **JONATHAN FERNEY VILLARRAGA CIFUENTES**

Cargo **OPERARIO** Doc. Identidad **CC 1032478692**

SE PRACTICARON LOS SIGUIENTES PARACLÍNICOS

1 ENFASIS OSTEOMUSCULAR	2 TEST DE ALTURA, P/ALTURA	3 DETECCION DE VERTIGO
4 AUDIOMETRIA	5 OPTOMETRIA	6 PERFIL LIPIDICO , GLICEMIA
7	8	9

EXAMEN DE INGRESO	SI	NO	NO APLICA	FALTA INFORMACIÓN
Apto para el cargo	○	○	○	○
Aplazado	○	○	○	○
Apto con restricciones	○	○	○	○
Apto para trabajar en alturas	○	○	○	○
Apto para trabajar en espacios confinados	○	○	○	○
Apto para Trabajar con equipos de suministro de aire o autocontenido	○	○	○	○
Apto para participar en la brigada	○	○	○	○
Apto para el requerimiento del cargo de la empresa o contratista	○	○	○	○

EXAMEN PERIÓDICO	SI	NO
Apto para continuar desempeñando el cargo sin limitaciones	⊗	○
Requiere restricciones de actividades	○	⊗
Requiere reubicación laboral temporal	○	⊗
Requiere reubicación laboral permanente	○	⊗
Apto para trabajar en alturas	⊗	○
Apto para trabajar en espacios confinados	○	○
Apto para trabajar en alturas	⊗	○

EXAMEN DE RETIRO	SI	NO
Sospecha de enfermedad Profesional	○	○
Secuelas de Accidentes de Trabajo	○	○
Enfermedad Común	○	○

PROGRAMA DE VIGILANCIA EPIDEMIOLOGICA
Visual ○ Auditivo ○ Respiratorio ○ Cardiovascular ○ Psicosocial ○ Ergonómico ○ Otros ○

REMISIÓN	SI ○	NO ⊗	ARL	SI ○	NO ⊗	EPS	SI ○	NO ⊗

AUDIOMETRIA: Control anual, reposo auditivo extra laboral
OPTOMETRIA: Control anual.
RIESGO CARDIOVASCULAR: Bajo
LABORATORIOS: Sin alteración
1. Previamente a ejecutar algún trabajo en altura, planifique dicha tarea considerando los potenciales peligros que presentan las áreas de trabajo, tanto

Monica Alejandra Perez Navarrete
MEDICO GENERAL EN SEGURIDAD Y SALUD DE TRABAJO
C.C. 1030583036

MONICA PEREZ NAVARRETE
Especialidad: MEDICINA DEL TRABAJO Y MEDICINA LABORAL
CC: 130583036 RM: RES 11741 DE 09/10/2017

JONATHAN

Trabajador: JONATHAN FERNEY VILLARRAGA
CC 1032478692
Declaro que todos los datos registrados corresponden a la verdad


Captura Biometrica

Powered by CamScanner

CLINICA IPS EUGENIO DIAZ SAS
Nit. 900810768 - 8
Dirección: CL 12 A # 9 -914
Tel: 8822218

INFORME MÉDICO OCUPACIONAL DE APTITUD

...idad, que realiza la tarea, como a terceros.
...inspeccione el área de trabajo verificando que no existan cables energizados en las cercanías y donde sea factible contacto eléctrico ya sea en ...rma directa o indirecta. Aplique procedimientos para trabajos en altura.
3. Mantenga accesos y vías de tránsito despejadas. Donde se realicen trabajos señalice con conos y/o barandas.
4. pausas activas 5 minutos por cada 4 horas de trabajo
5. Higiene postural
6. Uso de los elementos de protección personal
7. No levantar cargas mayores a 30 Kg
8. Uso de bloqueador solar > 60
9. Siga los lineamientos de bioseguridad de la empresa

Los resultados fueron consignados en una historia clínica ocupacional que reposará en nuestra IPS.

Monica Alejandra Perez Navarrete
MEDICO GENERAL EN SEGURIDAD Y SALUD DE TRABAJO
C.C. 1030583036

MONICA PEREZ NAVARRETE
Especialidad: MEDICINA DEL TRABAJO Y MEDICINA LABORAL
CC 130583036 RM: RES 11741 DE 09/10/2017

JONATHAN

Trabajador: JONATHAN FERNEY VILLARRAGA
CC 1032478692
Declaro que todos los datos registrados corresponden a la verdad


Captura Biométrica

Powered by CamScanner



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

LICENCIA DE CONDUCCIÓN

No. 1032478692

JONATHAN F. VILLARRAGA CIFUENTES

FECHA DE NACIMIENTO
12-02-1996

GRUPO SANGUÍNEO
O+

FECHA DE EXPEDICIÓN
11-02-2022

RESTRICCIONES DEL CONDUCTOR

ORGANISMO DE TRANSITO EXPEDIDOR
STRIA TTEy MOV CUND/SIBATE



CATEGORIAS AUTORIZADAS

CATEGORIA	CLASE DE VEHICULO	VIGENCIA	SERVICIO
A2	MOTOCICLETA Y MOTOTRICICLO DE CUALQUIER CILINDRAJE	31-07-2025	PARTICULAR
B2	AUTOMOVIL, MOTOCARRO, CUATRIMOTO, CAMPERO, CAMIONETA, MICROBUS, CAMION, BUSETA Y BUS	11-02-2022	PARTICULAR
C2	AUTOMOVIL, MOTOCARRO, CAMPERO, CAMIONETA, MICROBUS, CAMION, BUSETA Y BUS	11-02-2025	PUBLICO

ESTA LICENCIA ES VALIDA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL

LC07000697930

Powered by CamScanner

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901718008	1	TRANSPORTES Y EXCAVACIONES JHON MG SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAFAM	carrera 10 este # 23b 09 soacha	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3228805171	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2026-02	2026-03	124812832	9501200013	E	2026/03/04	2026/03/09	BANCOLOMBIA	5	$2,694,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	79913206	MONDRAGON GORDILLO JHON FERNANDO																		230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF21	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
2	CC	1073670162	MONDRAGON CAITA MIGUEL ANGEL																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$529,200
3	CC	1033739197	ROJAS CASTRO JULIAN DAVID																		230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS008	30	$1,750,905	$70,100	CCF21	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
4	CC	1032478692	VILLARRAGA CIFUENTES JONATHAN FERNEY																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF21	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
5	CC	79186662	VILLARRAGA MIGUEL ANTONIO																		231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF21	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$529,200
Total	**Afiliados(5)**																					$8,754,525	$1,401,000			$8,754,525	$350,500			$8,099,715	$324,300			$8,754,525	$609,500		$0	$0		$2,685,300

2026/03/09 09:52 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901718008	1	TRANSPORTES Y EXCAVACIONES JHON MG SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAFAM	carrera 10 este # 23b 09 soacha	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3228805171	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	124812832	9501200013	E	2026/03/04	2026/03/09	BANCOLOMBIA	5	$2,694,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$1,401,000	$4,800	$0	$1,405,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$280,200	$1,000	$0	$281,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$560,400	$1,900	$0	$562,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$560,400	$1,900	$0	$562,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$609,500	$2,000	$0	$611,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$609,500	$2,000	$0	$611,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$324,300	$1,100	$0	$325,400
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	5	$324,300	$1,100	$0	$325,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$350,500	$1,300	$0	$351,800
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$70,100	$300	$0	$70,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	4	$280,400	$1,000	$0	$281,400
TOTAL				5	$2,685,300	$9,200	$0	$2,694,500

2026/03/09 09:52 AM

DOCUMENTOS DE INGRESO EXCAVADORA

TRANSPORTES Y EXCAVACIONES JHON MG SAS
NIT 901718008-1

Por medio de la presente yo, **JHON FERNANDO MONDRAGON** identificado con cedula de ciudadanía N 79.913.206, en representación legal hago constar que el señor **JHON FERNANDO MONDRAGON GORDILLO** identificado con cedula de ciudadanía N 79.913.206, cumple con las competencias para prestar servicios como operador de excavadora.

La presente se expide en Soacha a los veinte cuatro (09) días del mes de junio de 2025

Cordialmente,

JHON FERNANDO MONDRAGON
Representante legal

Hoja de vida

NOMBRE DEL EQUIPO	RETROEXCAVADORA ORUGA	FOTO DEL EQUIPO
MARCA :	Hitachi	
MODELO:	EX70-3	
SERIE DE MOTOR:	4LE2-615623	
COLOR:	NARANJA	
AÑO:	2014	
SERIE:	HCM1P100E00084180	

DATOS DEL MOTOR

MARCA	ISUZU, MODELO ZX70-3
CILINDRADA	3.059
SERIAL	HCM1P100E00084180

DIMENSIONES BÁSICAS

LARGO	6.100 MM	ANCHO	2.320 MM
PESO	7.000 KG	CAPACIDAD	0.33 M
ALTURA	2.600 MM		

DATOS DE FILTROS Y LUBRICANTES DE MANTENIMIENTO

	CANTIDAD FILTROS		LUBRICANTE DE MOTOR
MOTOR	1	P 550008	3 GALONES CAT 15W-40
HIDRAULICO	1	P F46047	17 GALONES AW46
FILTRO PILOTO	1	STAL ST39525	
COMBUSTIBLE	1	P 550057	
FILTRO DE AIRE INTERNO	1	P829332	
FILTRO DE AIRE EXTERNO	1	P827653	

PARTEQUIPOS

NIT: 830.080.641-4

CARACTERÍSTICAS TECNICAS

TIPO DE MAQUINA:	EXCAVADORA DE ORUGAS	**MARCA**	HITACHI
MARCA DEL MOTOR:	**ISUZU**	**No SERIE**	**HCM1P100E00084180**
No MOTOR	**4L2-615623**	**AÑO DE FABRICACION**	2014



MODELO	ZX70-3	**CAPACIDAD TANQUE DE COMBUSTIBLE**	135LT
TIPO DE MOTOR	ISUZU	**ANCHO MAQUINA**	1.700mm
POTENCIA DEL MOTOR	40KW	**PROFUNDIDAD DE EXCAVACIÓN**	3.58mm
No CILINDROS	4	**LONGITUD DEL ALCANCE DEL BRAZO**	6.670mm
ASPIRACION	NATURAL	**ALTURA TOTAL**	7.150mm
REFRIGERADO	AGUA	**LONGITUD TOTAL**	6.80mm
ARRANQUE ELECTRICO	21V	**ALTURA DE ALCANCE DEL BRAZO**	7.150mm
COMBUSTIBLE	DIESEL(ACPM)	**VELOCIDAD DE GIRO**	11.3rpm
PESO MINIMO	7.000Kg	**VELOCIDAD DE TRANSLACION RAPIDA**	5.0km/h

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

TARJETA DE REGISTRO DE MAQUINARIA

Libertad y Orden

No. 118427

No. DE REGISTRO	MARCA	LINEA	AÑO MODELO
MC647763	HITACHI	ZX70-3	2014

TIPO DE MAQUINARIA	CLASE	No SERIE
CONSTRUCCION	EXCAVADORA	HCMAP100E00084150

COLOR(ES)	No. MOTOR	RODAJE
NARANJA	4LE2-615623	ORUGAS

PESO Y MEDIDAS SIN ACCESORIOS

PESO	ALTO	ANCHO	LARGO
7000 Kg	2600 mm	2320 mm	6100 mm

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) — IDENTIFICACIÓN

MONDRAGON GORDILLO JHON FERNANDO — C.C. 79.913.206

LOCATARIO APELLIDO(S) NOMBRE(S) — IDENTIFICACIÓN

LIMITACIONES A LA PROPIEDAD

PRENDA-FINANCIAMOS SU MAQUINA SAS

ORGANISMO DE TRÁNSITO EXPEDIDOR

STRIA TTOYTTE MCPAL FUNZA

FECHA REGISTRO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO
29-07-2023	29-07-2023	******

ORIGEN	DEC. IMPORTACIÓN	FECHA DE LEVANTE
IMPORTACIÓN	352023000266606	20/06/2023

ESTA TARJETA ES VALIDA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL

TM07000035612

Powered by CamScanner

PARTEQUIPOS

NIT: 830.080.641-4

RECOMENDACIÓN CAMBIO ACEITE Y FILTROS

CLIENTE: JHON FERNANDO MONDRAGON GORDILLO

MAQUINA: EXCAVADORA

MODELO: ZX70-3

SERIAL: HCM1P100E00084180

HOROMETRO: 2.720

FECHA: 20/06/2025

ITEM	TIPO	REFERENCIA	CANTIDAD (gal)
1	FILTRO AIRE INTERNO	P829332	1
2	FILTRO AIRE EXTERNO	P827653	1
3	FILTRO COMBUSTIBLE	P550057	1
4	FILTRO ACEITE	P550008	1
5	FILTRO HIDRAULICO	PF46047	1
6	ACEITE MOTOR	CAT 15W-40	3
7	ACEITE IDRAHULICO	AW46	17
8	REFRIGERANTE	TRUCK COOLANT	3.5
9	ACEITE MANDOS FINALES	HD 50	0.5

RECOMENDACIONES:

CAMBIO ACEITE Y FILTROS DE MOTOR CADA 250 HORAS
CAMBIO FILTRO HIDRAULICO CADA 1.000 HORAS
CAMBIO DE ACEITE HIDRAULICO CADA1.500 HORAS

OBSERVACIONES:

JHON MONDRAGON
DPT MANTENIMIENTO

Powered by CamScanner

PARTEQUIPOS

NIT: 830.080.641-4

CERTIFICACIÓN DE MANTENIMIENTO EXCAVADORA HIDRÁULICA SOBRE ORUGAS HITACHI ZX70-3

Por medio de la presente yo John estrada tarjeta profesional como ingeniero mecánico **CN-230-49518**, certifico que la excavadora marca **HITACHI ZX70-3** de serie de chasis **HCM1P100E00084180** Y con serie de motor **4L2-615623**

Se realiza mantenimiento preventivo o cambio de aceite de motor el día 07 de junio del 2025 con un horómetro de (2.720 horas), estos mantenimientos son realizados según lo estipulado por el fabricante en sus respectivos manuales de operación y servicio.

"SUS CAMBIOS DE ACEITE HIDRAULICO SON REALIZADOS CADA 250 HORAS Y SU ULTIMO CAMBIO FUE REALIZO EL DIA 07 DE JUNIO DE 2025

Se expide este certificado a solicitud del interesado a los (20) días del mes de junio de 2025

Atentamente,

Agradecemos su atención

John Estrada
Director de Servicio Postventa
CN230-49518
Cel:3112849366

Powered by CamScanner

PARTEQUIPOS

NIT: 830.080.641-4

A QUIEN INTERESE

REF: CERTIFICADO EXCAVADORA HIDRAULICA SOBRE ORUGA HITACHI ZX70-3 HCM1P100E00084180

De acuerdo a la inspección y pruebas realizadas sobre la **EXCAVADORA HIDRAULICA SOBRE ORUGAS** marca **HITACHI** modelo **ZX70-3** con número de serie **HCM1P100E00084180,** año de fabricación 2014 (2.842 horas de funcionamiento) se concluye que este equipo es apto para desempeñarse en obras civiles y de ingeniería, luego de no encontrarse fugas de ningún tipo de aceite y fluidos, tener estanqueidad y sostenimiento en el sistema hidráulico y bajas emisiones de gases contaminantes. Ajustes en los puntos articulados.

Además se sometió a diferentes mediciones donde se observa que todos los parámetros se encuentran en los rangos establecidos para el sistema hidráulico y para el motor

"POR LO ANTERIOR CERTIFICO QUE ESTA MAQUINA SE ENCUENTRA EN OPTIMAS CONDICIONES TECNICAS Y MECANICAS DE ACUERDO A LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS POR EL FABRICANTE PARA GARANTIZAR UNA OPERACIÓN SEGURA Y ADECUADA "

Se expide este certificado a solicitud del interesado a los 20 días del mes de junio de 2025

Atentamente.

Agradecemos su atención

John Estrada
Director de Servicio Postventa
CN230-49518
Cel:3112849366

Powered by CamScanner

IMPORTADORA CASA COLOMBIA S.A.S.

MANUAL DE OPERACIÓN Y SEGURIDAD DE EXCAVADORAS



SALA DE VENTAS MAQUINARIA

DIAGONAL 16 No. 96 G - 05

TEL. 742 2504 CEL. 314 395 7960

SALA DE VENTAS REPUESTOS

(AVENIDA ROJAS) CARRERA 70 No. 74C-04

TEL. 250 9894-225 5187

SERVICIO Y MANTENIMIENTO

DIAGONAL 16 No. 96 G - 05

TEL. 742 2504 CEL. 314 395 7960

Powered by CamScanner

MANUAL DE OPERACIÓN Y SEGURIDAD PARA EXCAVADORAS.

PARTE I

RECOMENDACIONES

Todas las mañanas antes de iniciar las labores del equipo, por favor tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1. Que los niveles de lubricantes tanto en el reductor de giro, motor, transmisión entre bomba y motor, hidráulico estén dentro de los parámetros correctos
2. Verificar el nivel del agua en el tanque auxiliar del sistema de enfriamiento
3. Drene el tanque de combustible todos los días antes
4. Verificar el estado de las correas del motor
5. Verificar que no existan fugas en el equipo
6. Dar precalentamiento al equipo antes de iniciar la labor (5 segundos antes)
7. Después de encendido el equipo dar un tiempo prudencial de aprox. 15 min para que los lubricantes lleguen a su temperatura ideal de operación y paralelo a esta actividad engrasar el equipo
8. Realizar los mantenimientos preventivos así, según referencias de los consumibles (ver anexo):

- Cambio de Aceite de Motor cada **200 Horas** con sus respectivos filtros (Aceite, Aire y combustible)
- Cambio de Aceite Hidráulico cada **1.500 Horas** con su filtro principal y filtro piloto
- Lavado general de la malla de succión del tanque principal del aceite hidráulico
- Cambio del filtro piloto del hidráulico cada **600 Horas**
- Cambio de la grasa del piñón de ataque de la tornamesa cada **1.500 Horas**
- Adicionar grasa a la tornamesa, por las graseras externas **1 vez a la semana**
- Cambiar el Aceite de los reductores de giro y traslación cada **600 Horas**
- Chequeo de la lubricación general de tren de rodaje (carriles y tensoras) cada **1.000 Horas**

Powered by CamScanner

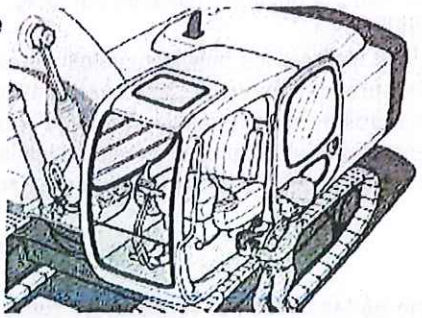
MANUAL DE OPERACIÓN Y SEGURIDAD PARA EXCAVADORAS.

PARTE II

SEGURIDAD

NOCIONES GENERALES

El operador que utiliza o maneja excavadoras debe ser:



COMPETENTE

- Físicamente: Reaccionar correctamente y rápidamente para evitar accidentes.
- Mentalmente: Comprender y aplicar las reglas, regulaciones y métodos de seguridad establecidos.
- Emocionalmente: Soportar las tensiones y prevenir las faltas.

EXPERIMENTADO

- Formado: En el manejo y mantenimiento de la máquina. Deben haber leído y comprendido el Manual de Instrucciones, la tabla de régimen de carga, y tienen que entender las señales manuales.
- Documentado: Si La Ley lo requiere.

RESPONSABILIDAD.

Los operadores deben ser conscientes y responsables de la seguridad. Otras características esenciales son seriedad y buena voluntad para seguir las instrucciones.
Lea y comprenda el manual de operación y mantenimiento del fabricante de su unidad.
Los programas para la seguridad del empleado deben exigir la presencia de un hombre en cada lugar de trabajo, que se responsabilice y tenga autoridad, en lo que a seguridad se refiere. Sepa quien es y cuales son las reglas de seguridad en el



Powered by CamScanner

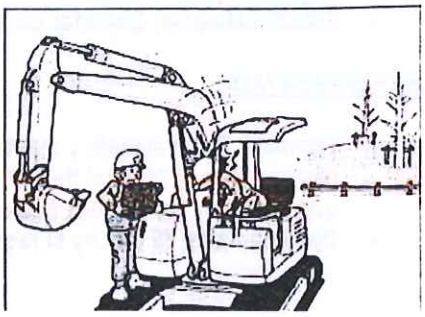
lugar de trabajo. Coopere con él y siga atentamente las normas. Respete todas las reglas de seguridad.

INDUMENTARIA.

Lleve siempre los accesorios protectores requeridos, como cascos resistentes, gafas de seguridad, vestido reflectante, zapatos de seguridad y cascos protectores para los oídos.
No tiente a la suerte llevando corbatas, mangas sueltas, anillos, relojes o pañuelos al cuello.
Lleve siempre los bolsillos vacíos, sin objetos que puedan caer en la máquina.
Sus prendas de vestir deben ser relativamente ajustadas. Debe evitar chaquetas sueltas, mangas de camisa, anillos y cualquier otro tipo de joyas, ya que existe el peligro de engancharlas en piezas móviles. Limpie el barro o la grasa de sus zapatos antes de intentar montar o hacer funcionar la excavadora.

ESTÉ PREPARADO ANTES DE ARRANCAR.

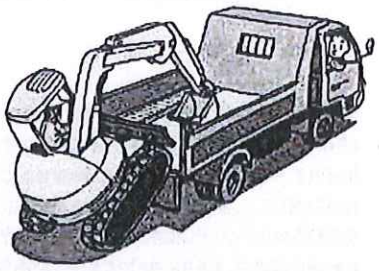
No dé las cosas por sentado. No suponga que todo está bien al empezar el día, solo por el hecho de que todo estaba bien al finalizar el día anterior.
Antes de poner la máquina en funcionamiento, inspecciónela por si existen señales de desgaste o manipulaciones inadecuadas.
Mantenga limpia la máquina, incluyendo todas las ventanas cristales y faros. Quite todo signo de aceite, grasa o hielo. Ponga las herramientas y cualquier otro utensilio necesario en la caja de herramientas.



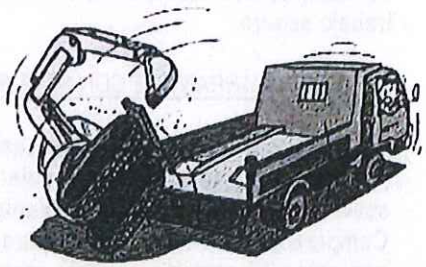
Quite todos los protectores de las ventanillas. Es necesaria una buena visibilidad para evitar accidentes.
Nunca arranque o empiece a trabajar sin tener los dispositivos y paneles protectores en su lugar.
Compruebe siempre las restricciones de altura, anchura y peso de su localidad y asegúrese de que la excavadora no sobrepasa dichos límites.
Asegúrese de que todos los sistemas de seguridad están en su sitio y que sus condiciones de funcionamiento son buenas. Familiarícese son el uso de todos los sistemas de seguridad.
El planificar de antemano evita daños y accidentes. Si tiene lugar un accidente o se produce un incendio, reaccione con rapidez con las herramientas a mano y toda su

Powered by CamScanner

habilidad, sepa cómo utiliza el equipo de primeros auxilios y el extintor y dónde obtener ayuda.
Aprenda de antemano todo lo posible sobre su zona de trabajo. Asegúrese de que conoce el emplazamiento exacto de las tuberías de gas, las tuberías de servicio, alcantarillas y líneas de transporte de energía aéreas y subterráneas, y cualquier otra obstrucción o peligro. La autoridad adecuada



debe marcar exactamente tales emplazamientos, a fin de prevenir los accidentes. En caso necesario consiga la interrupción del trabajo o el cambio de lugar de tales servicios.
Asegúrese de que la máquina está adecuadamente lubricada. Compruebe que el combustible, aceite lubricante, refrigerante y depósitos hidráulicos se encuentran en sus niveles adecuados.
Inspeccione visualmente la máquina por si existe cualquier evidencia de daño físico, como roturas, dobleces o deformación de las placas o soldaduras. Haga una cuidadosa inspección para ver si la pintura está agrietada o descascarillada, lo cual puede indicar la existencia de una peligrosa grieta en la parte de debajo. No empiece a trabajar hasta que se hagan las oportunas reparaciones.
El conjunto de tornillos o tuercas, que estén sueltas o falten, deben ser apretadas o sustituidas adecuadamente.
Compruebe si hay fugas hidráulicas. Las fugas en el sistema hidráulico deben corregirse antes de poner la máquina en marcha. Revise todas las mangueras hidráulicas, especialmente las que se doblan durante el trabajo, y sustitúyanse en el caso necesario.
Asegure los tapones de relleno de todos los sistemas.
Revise las tuberías del sistema de aire, válvulas, grifos de purga y otros componentes.
Compruebe que la presión del aire sea la correcta y que no existan fugas.



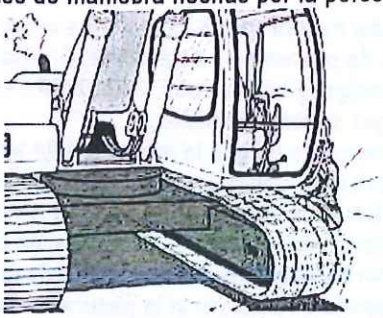
En máquinas con neumáticos de goma, asegúrese de que todos los neumáticos están inflados de forma adecuada.
Asegúrese de que tiene suficiente espacio para el giro completo de la máquina y ponga vallas para evitar que el personal se pueda situar a sus espaldas sin ser visto.
Los hundimientos o derrumbamientos son un peligro cuando se realiza una excavación. Compruebe el estado del suelo o del material que se va a mover. Siempre que sea necesario apuntale o refuerce para prevenir hundimientos y derrumbamientos, incluso:

Powered by CamScanner

- Cuando las excavaciones o zanjas son adyacentes a excavaciones de relleno posterior.
- Cuando las condiciones del suelo no son buenas.
- Donde las excavaciones están sujetas a vibraciones provenientes de vías de ferrocarril, trafico de carretera o funcionamiento de maquinaria.

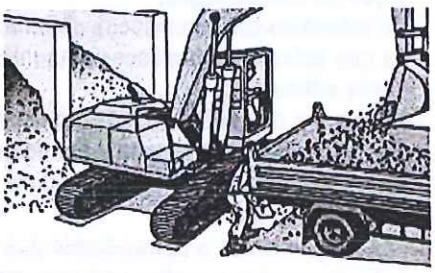
SEÑALES MANUALES.

El operador debe responder únicamente a las señales de maniobra hechas por la persona designada, pero obedecerá a la señal de parada hecha por cualquier persona en cualquier momento. La persona encargada de las señales, totalmente cualificada por su formación o experiencia, debe estar preparada cuando el operador no tiene una visión directa y total del punto de operación, a no ser que exista una señalización efectiva o un sistema de control, para la dirección del operador.



La persona encargada de hacer las señales ha de estar en una zona suficientemente iluminada, para ser claramente visible al operador durante los trabajos nocturnos.
Se debe fijar n un sitio visible una tabla legible describiendo y explicando el sistema de señales empleado. Asegúrese de que Vd.. y la persona encargada de hacerle señales están de acuerdo y las entienden de antemano. No empiece el trabajo hasta que las señales queden claramente comprendidas.
Recuerde que es tan importante ver como que le vean a usted. Es preferible usar el alumbrado exterior ante la más mínima duda.
Otros sistemas de señales que no sean manuales deben protegerse contra el uso desautorizado, roturas, tiempo atmosférico u obstrucciones que serán un perjuicio para un trabajo seguro.

ARRANQUE CON SEGURIDAD.



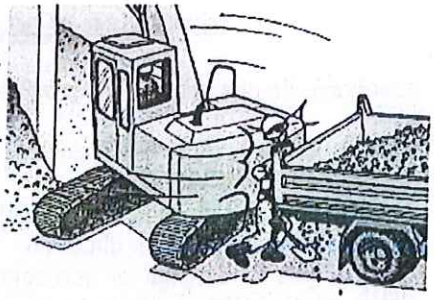
Suba con cuidado, utilizando los asideros para tal propósito. No salte. Al subir o bajar, observe si el suelo o la superficie están resbaladizos.
Compruebe todos los controles para asegurarse de que están en posición correcta, antes de arrancar. Consulte el manual del fabricante.
Compruebe si existen etiquetas de aviso. Si hay

Powered by CamScanner

una etiqueta de aviso en el interruptor de arranque o en los controles de arranque del motor, no cierre el interruptor ni arranque el motor hasta que la persona que la ha colocado o alguien que esté al tanto de las circunstancias la quite.

Nunca intente arrancar el motor desde un lugar que no sea el indicado para el operador.

Los gases de escape pueden matar, si es necesario arrancar el motor en una zona cerrada, provéala con una adecuada ventilación.
Nunca salga de la cabina del operador con el motor en marcha.
Toque el claxon antes de arrancar el motor.

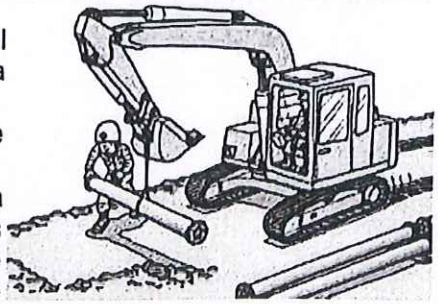


INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE ARRANCAR EL MOTOR.

Compruebe todos los indicadores para obtener lecturas apropiadas.
Asegure la zona de trabajo visualmente.
Haga funcionar todos los controles, compruebe que funcionan adecuadamente.
Escuche, por si existen ruidos poco frecuentes.
Compruebe el control de velocidad del motor.
Revise los indicadores luminosos y todos los sistemas de aviso y seguridad.
Haga funcionar el motor algunos minutos en vacío para que alcance su régimen de temperatura de trabajo.
Registre todos los defectos de seguridad para su inmediata corrección.

EN TIEMPO FRÍO.

Consulte el manual de operación del fabricante para un correcto procedimiento de arranque.
Accione lentamente los controles hasta que el aceite hidráulico se caliente a una temperatura correcta de funcionamiento.
Extienda el periodo de funcionamiento en vacío de su motor antes de comenzar el trabajo.
No almacene envases con productos de ayuda para el arranque en tiempo frío u otros materiales inflamables en la excavadora. Procure que este tipo de materiales estén alejados de fuentes de calor, chispas o llamas. No pinche o queme los envases. Podrían explotar.



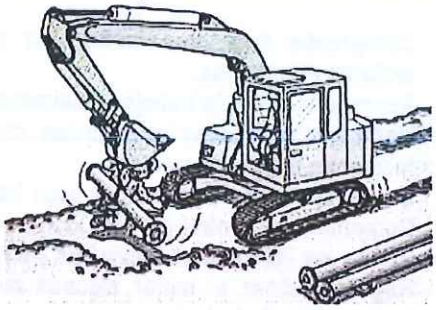
Powered by CamScanner

ESTE ALERTA MIENTRAS TRABAJA.

No lea.
No beba.
No coma.
Preste atención al trabajo. Si debe prestar atención a cualquier otra parte, detenga la máquina.
No permita al personal de tierra colocarse nunca a sus espaldas, manténgalos en zonas bien visibles por el operador.

CONOZCA EL ALCANCE DE TRABAJO DE LA EXCAVADORA.

Asegúrese de que el accesorio o carga no va a tropezar con ningún obstáculo al elevarlo o girarlo.
No gire, eleve o frene con velocidad innecesaria, pueden producirse accidentes.
Asegúrese de que la zona está despejada antes de mover o girar en cualquier dirección.
NUNCA gire o detenga el accesorio o la carga sobre el personal de tierra o la cabina de un camión.
NUNCA permita a nadie subirse al equipo de carga, es algo extremadamente peligroso.



No intente nunca poner en marcha o manejar la excavadora desde un lugar que no sea el correspondiente al operador. Manejarlo desde cualquier otra posición, como alargar el brazo desde una puerta o ventana constituye un peligro serio.
No cargue un camión hasta que el operador del mismo se encuentre en un lugar seguro o bien no permita que salga de la cabina.
No deje caer el material desde una altura excesiva.

Powered by CamScanner

MANUAL DE OPERACIÓN Y SEGURIDAD PARA

EXCAVADORAS. PARTE I

RECOMENDACIONES

Todas las mañanas antes de iniciar las labores del equipo, por favor tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1. Que los niveles de lubricantes tanto en el reductor de giro, motor, transmisión entre bomba y motor, hidráulico estén dentro de los parámetros correctos
2. Verificar el nivel del agua en el tanque auxiliar del sistema de enfriamiento
3. Drene el tanque de combustible todos los días antes
4. Verificar el estado de las correas del motor
5. Verificar que no existan fugas en el equipo
6. Dar precalentamiento al equipo antes de iniciar la labor (5 segundos antes)
7. Después de encendido el equipo dar un tiempo prudencial de aprox. 15 min para que los lubricantes lleguen a su temperatura ideal de operación y paralelo a esta actividad engrasar el equipo
8. Realizar los mantenimientos preventivos así, según referencias de los consumibles (ver anexo):

- Cambio de Aceite de Motor cada **200 Horas** con sus respectivos filtros (Aceite, Aire y combustible)
- Cambio de Aceite Hidráulico cada **1.500 Horas** con su filtro principal y filtro piloto
- Lavado general de la malla de succión del tanque principal del aceite hidráulico
- Cambio del filtro piloto del hidráulico cada **600 Horas**
- Cambio de la grasa del piñón de ataque de la tornamesa cada **1.500 Horas**
- Adicionar grasa a la tornamesa, por las graseras externas **1 vez a la semana**
- Cambiar el Aceite de los reductores de giro y traslación cada **600 Horas**
- Chequeo de la lubricación general de tren de rodaje (carriles y tensoras) cada **1.000 Horas**

Powered by CamScanner

IMPORTADORA CASA COLOMBIA S.A.S
La solución en Repuestos y Maquinaria pesada para sus proyectos.

PROGRAMA DE INTERVALO DE MANTENIMIENTO

El usuario es responsable de realizar el mantenimiento, incluyendo todos los ajustes, el uso de lubricantes, fluidos y filtros apropiados asi como del intercambio de componentes devido a su desgaste y envejecimeinto por uso. El incumplimiento de los intervalos y procedimeitnos de mantenimiento apropiados puede reducir el rendimiento del producto y acelerar el desgaste de los componentes

I	Inspeccion y/o limpieza
A	Ajuste, torque o apriete
R	Remplazo o cambio
L	Lubricacion o engrase

* mantenimiento
** Lo debe realizar personal especializado
*** Inspeccionar, ajustar o cambiar cuando sea necesario

	PARTE DE LA MAQUINA	DESCRIPCION	INTERVALO DE HORAS									
			DIARIO	50	250	500	750	1000	1250	1500	1750	2000
	ENGRASE DE BOOM Y BRAZO	Limpie todas las conexiones de engrase, Aplique grasa en todas las conexiones de engrase del brazo y boom	L									
	ENGRASE DE BALDE	Limpie todas las conexiones de engrase, Aplique grasa en todas las conexiones de engrase balde y la H	L									
	NIVEL REFIGERANTE DEL SSITEMA DE ENFRIAMIENTO	verifique el nivel del refrigerante del sistema de enfiamiento (deposito)	I									
	NIVEL DE ACEITE DEL MOTOR	Verifique el nivel del aceite del motor	I									
	SEPARADOR DE AGUA DEL SISTEMA DE COMBUSTIBLE	Drene el agua y el sedimento que se encuentra en la taza del separador de agua del sistema de combustible	I									
	AGUA Y SEDIMENTOS DEL TANQUE DE COMBUSTIBLE	abra la valcula para drenar el agua y el sedimento que se encuentra en el tanque de combustible	I									
	NIVEL DE ACEITE DEL SISTEMA HIDRAULICO	estacione la maquina en un terreno horizontal coloque el equipo en posicion para verifique el nivel en el tanque del aceite hidraulico	I									
	INDICADORES Y MEDIDORES	arranque el motor y verifique que todos los medidores estan funcionando, encienda todas las luces de la maquina y verifique su funcionamiento,	I									
	CINTURON DE SEGURIDAD	Antes de operar la maquina verifique siempre el estado del cinturon de seguridad, la tornilleria del montaje	I									
	AJUSTE DE LA CADENA	compruebe el ajuste de las cadenas para ver si hay desgaste o acumulacion excesica de tierra	I									
	TREN DE RODAJE	Inspecciones los rodillos superiores, rodillos inferiores, ruedas tensoras para ver si tienen fugas Revice los tornillos de los rodillos superiores, rodillos inferiores, zapatas, cadenas, rueda tensora para ver si estan flojos	I									
	ACEITE DE LOS MOTORES DE TRASLACION	drene y cambie el aceite de los motores de Traslacion (mandos finales)			R	I	I	R	I	I	I	R
•	ACEITE DE MOTOR	Cambio del aceite de motor		R	R	R	R	R	R	R	R	R
•	FILTRO DE COMBUSTIBLE			I	R	R	R	R	R	R	R	R
•	FILTRO DE ACEITE DE MOTOR			R	R	R	R	R	R	R	R	R
•	FILTROS DE AIRE			I	R	R	R	R	R	R	R	R
•	REFRIGERANTE	Cambio del refrigerante		I	I	I	I	I	I	I	I	R
•	ACEITE DE REDUCTORES				R	I		R		I		R
•	ACEITE SISTEMA HIDRAULICO			I	I	I	I	R	I	I	I	R
•	FILTROS SISTEMA HIDRAULICO	Cambie los filtros del sistema Hidraulico, Filtro piloto, Filtro retorno (si es labable realice lavado)			R	I		R		I		R
•	ACEITE MOTOR DE GIRO	Drene y cambie el aceite del motor de giro inspecciones los niveles del motor de giro			R	I	I	R	I	I	I	R
	TUBERIA DE ADMISION	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	MARCHA MINIMA Y ACELERACION	Inspeccionar				I		I		I		I
	PERDIDA DE CONEXIÓN EN MANGUERAS O DAÑO EN EL TANQUE DE COMBUSTIBLE	Inspeccionar		I		I		I		I		I
	TANQUE Y MANGUERAS DE COMBUSTIBLE	Inspeccionar		I		I		I		I		I
	SISTEMA DE REFRIGERACION	Inspeccionar				I		I		I		I
	CORREA	Inspecciones las correas para ver si presentan desgaste o grietas Compruebe la tension de la correa			I	I	I	I	I	I	I	I

Powered by CamScanner

IMPORTADORA CASA COLOMBIA S.A.S
La solución en Repuestos y Maquinaria pesada para sus proyectos.

	PARTE DE LA MAQUINA	DESCRIPCION	INTERVALO DE HORAS								
			DIARIO	50	250	500	750	1000	1250	1500	1750	2000
	CONDENSADOR	Inspecciones el condensador para ver si tiene basura si es necesario limpiero con agua retire el exceso de polvo			I	I	I	I	I	I	I	I
	TUBERIA DE ESCAPE (DAÑOS)	Inspeccionar						I				I
	ESTADO / FUGA CILINDROS HIDRAULICOS Y MANGUERAS	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
**	PRESION DE SISTEMA HIDRAULICO	Inspeccionar						I				I
**	VALVUALAS DE CONTROL MANDOS	Inspeccionar						I				I
	ESTADO DEL CABLEADO	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
***	BATERIA	limpie la supercie de la bateria con trapo limpio Revise el estado y apriete las terminales (borne) de la bateria Revise el nivel del electrolito de la bateria		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	FUNCIONAMIENTO TABLERO DE INSTRUMENTOS	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	FUNCIONAMIENTO LUCES E INTERRUPTORES	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
***	AIRE ACONDICIONADO	(Limpie el elemento Filtro según se requiera si esta muy dañado o contaminado remplazelo por uno nuevo)		I	I	I	I	I	I	I	I	I
***	BALDE	Inspeccionar y/o ajustar varillaje del cucharon Inspeccione el estado de los dientes, si estan muy deteriorados o tienen un agujero reemplacelos		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	PITO	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	ALARMA DE MARCHA ATRÁS	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	LIMPIA BRISAS	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	MAQUINA EN GENERAL. FUGAS Y DAÑOS	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	ORUGAS	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	LATONERIA EN GENERAL	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	NIVEL DEL LIQUIDO LAVA PARABRISAS	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	ASIENTO Y CINTURONES DE SEGURIDAD	Inspeccionar		I	I	I	I	I	I	I	I	I
	PASADOR Y BUJES	torquear o ajustar			A	A	A	I	A	A	A	I
	TENSION DE ORUGAS				A	A	A	A	A	A	A	A
	APRIETE DE TORNILLERIA			A	A	A	A	A	A	A	A	A
	TREN DE RODAJE ORUGAS			L	L	L	L	L	L	L	L	L
	RODILLOS DE CADENA			L	L	L	L	L	L	L	L	L
	ENGRASE TORNAMESA	Limpie todas las conexiones de engrase, Aplique grasa en todas las conexiones de engrase de la tornamesa			L	L	L	L	L	L	L	L
	ENGRASE GENERAL			L	L	L	L	L	L	L	L	L

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DIAN

Declaración de Importación

Privada

500

1. Año **2023**

Espacio reservado para la DIAN (Antes de diligenciar este formulario lea cuidadosamente las instrucciones)

4. Número de formulario

352023000266606-7

Importador

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV.	11. Apellidos y nombres o Razón Social
830116807	7	PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S

13. Dirección	15. Teléfono	12. Cód. Admón.	16. Cód. Dpto	17. Cód. Ciudad Municipio
DG 16 96 G 85 FONTIBON	4926260	35	11	001

Declarante

24. Número de Identificación Tributaria (NIT)	25. DV.	26. Razón social del declarante autorizado	27. Tipo usuario	28. Cód. usuario
830008623	6	AGENCIA DE ADUANAS HECADUANAS SAS NIVEL 1	26	0261

29. Número documento de identificación	30. Apellidos y nombres
66945737	BULLA BERNAL MONICA MILENA

31. Clase Importador	32. Tipo declaración	33. Cod	34 No Formulario Anterior	35. Año - Mes - Día	36. Cod. Admón.	37. Declaración de Exportación	38. Año - Mes - Día	39. Cod. Admón.
02	Inicial	1	XXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX	No. XXXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX

40. Cod. lugar ingreso de las mercancías	41. Cod. Depósito	42. Manifiesto de carga	43. Año - Mes - Día	44 Documento de transporte	45. Año - Mes - Día
BUN	25578	No. 116575013491131	2023 - 06 - 15	No. KOB/BNV-E22304084	2023 - 04 - 30

46. Nombre exportador o proveedor en el exterior | 47. Ciudad | 48. Cod País Exportador

49. Dirección exportador o proveedor en el exterior | 50. E-mail

51. No de factura	52. Año - Mes - Día	53. Cod. país procedencia	54. Cod. Modo Transporte	55. Código de Bandera	56. Cod. Depto destino	57. Empresa transportadora	58. Tasa de cambio $ cvs.
22008	2023 - 04 - 19	399	1	467	11	NAVEMAR SAS	

S	59. Subpartida arancelaria	60. Cod. Complementario	61. Cod. Suplementario	62. Cod. Modalidad	63. No. cuotas x meses	64. Valor cuota USD	65. Periodicidad del pago de la cuota	66. Cod. país de origen	67. Cod. Acuerdo
	8429520000	XX	XX	C100	XX	XXXX	XX	399	XXX

68. Forma de pago de la importación	69. Tipo de importación	70. Cod. país compra	71. Peso bruto kgs. dcms.	72. Peso neto kgs. dcms.	73. Código embalaje	74. No. bultos	75. Subpartidas	76. Cod. unidad comercial	77. Cantidad dcms.
08	01	399	6,770.00	6,770.00	YY	4	2	u	1.00

78. Valor FOB USD	79. Valor fletes USD
80. Valor Seguros USD	81. Valor Otros Gastos USD
82. Sumatoria de fletes, seguros y otros gastos USD	83. Ajuste valor USD
84. Valor aduana USD	85. Código registro o licencia: L / 86. Número: 40010963
87. Cod. oficina: 3 / 88. Año: 2023	89. Programa No: XXXXXXXXXX / 90. Cód Interno del Producto: 0

Autoliquidación

Concepto	%	Base	Total Liquidado ($)	Total a pagar con esta declaración ($)	Total Liquidado (USD)
Arancel	0.00	0	0	0	0
I.V.A.	19.00	0	0	0	0
Salvaguardia	0.00	0	0	0	0
Derechos Compensatorios	0.00	0	0	0	0
Derechos Antidumping	0.00	0	0	0	0
Sanción	0	0	0	0	
Rescate	0	0	0	0	
		Total			0

91. Descripción de las mercancías/No inicie la descripción de las mercancías a importar con la señalada en el arancel de aduanas en la subpartida arancelaria - Incluya marcas, seriales y otros) (Si el campo es insuficiente, continúe al respaldo de este formulario)

DO 404105623. Operador economico: OE0346. Pedido Tramite: MQ397. Declaracion(2-2). NOS ACOGEMOS AL DECRETO 0925 DEL 09-MAYO DEL 2013, NOS ACOGEMOS A LA RESOLUCION 057 DEL 13 DE ABRIL DE 2015, MERCANCIA USADA//CON PARTES Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACION Y NORMAL FUNCIONAMIENTO, LICENCIA DE IMPORTACION NO LIC-40010963-20230613N CON FECHA DE APROBACION: 2023-06-12, FECHA VIGENCIA 2023-07-27; VISTO BUENO ICA FITOSANITARIO: VIFS-2023-10680 CON FECHA APROBACIÓN: 2023-06-09, DOCUMENTO DE REQUISITOS FITOSANITARIOS NO: SV-011616-23 FECHA DE EXPEDICIÓN: 28-04-2023 FECHA DE VALIDEZ: 27-07-2023 NOS ACOGEMOS AL DECRETO 1165 DE 2019 ARTICULO 615 NUMERAL 2.6 MODIFICADO POR EL DECRETO 360 DE 2021 ART 109 NUMERAL 2.6 CERTIFICADO FITOSANITARIO PARA NACIONALIZA(continúa al respaldo)

127. Valor pagos anteriores: 0	128. Recibo oficial de pago anterior No.: XXXXXXXXXXXXXX	129. Fecha: XXXX XX XX
130. Espacio reservado DIAN - Actuación aduanera Estado de levante: Levante automático No hay declaración posterior	131. Espacio reservado uso exclusivo Ministerio de Relaciones Exteriores	132. No. Aceptación declaración: 352023000266606 133. Fecha: 2023 06 20

134. Levante No. 352023000239948	135. Fecha: 2023 - 06 - 20	Firma funcionario responsable	136. Nombre 137. C.C. No.

Firma declarante	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción) Coloque el timbre de la máquina registradora al dorso de este formulario	980. Pago Total $: 0 996. Espacio para autoadhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo) SYGA Autoadhesivo 92352301263134 Fecha presentación 2023-06-20 17:47:46 Valor pagado $0

Fecha de Impresión: 2023-06-20 17:47:54

20232768955612

Powered by CamScanner

DIAN REPÚBLICA DE COLOMBIA	**Declaración de Importación**	Aceptación : **352023000266606-7** Subpartida : **8429520000** **Página 1 de 1**

105. Continuación de descripción mercancías

CIÓN, NO CFN-8-005508-23, FECHA DE PRESENTACIÓN: 20/06/2023, NOS ACOGEMOS AL DECRETO 1165 DE 2019 ARTICULO 615 NUMERAL 2.6 MODIFICADO POR EL DECRETO 360 DE 2021 ART 109 NUMERAL 2.6. Cant (1) Unidades o artículos Producto: EXCAVADORA SOBRE ORUGAS. Marca: HITACHI. Modelo: ZX70-3. Referencia: ZX70-3. Serial: HCM1P100E00084180. Uso o destino: EQUIPO ESPECIAL PARA REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRA EN OBRAS CIVILES Y DE CONSTRUCCION. SERIE CHASIS: HCM1P100E00084180, MARCA DEL MOTOR: ISUZU, MODELO DEL MOTOR: 4LE2-XCUAA-01-C2, SERIE MOTOR: 4LE2-615623, COLOR: NARANJA, PAIS DE ORIGEN: JAPON, AÑO DE FABRICACION: 2014, AÑO MODELO: 2014, VALOR CUANDO NUEVA: 7.600.000 JPY, MERCANCIA USADA Po: JAPON (JP) //XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

352023000266606-7	Espacio para uso exclusivo de la Entidad Recaudadora

PROCEDIMIENTO DE IZAJE DE POSTES.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 11 de marzo de 2026.

PROCEDIMIENTO PARA EL IZAJE E INSTALACIÓN DE POSTES DE CONCRETO.

Contrato de obra: 751 de 2025.
Ubicación: Parque Piamonte I.
Actividad: Izaje, posicionamiento e instalación de postes de concreto.

1. Objetivo:

Establecer el procedimiento técnico y las medidas de seguridad para realizar el izaje, traslado corto, posicionamiento y verticalización de seis (6) postes, utilizando una retroexcavadora de oruga marca Hitachi, garantizando la seguridad del personal, la estabilidad del equipo y la correcta instalación de los elementos estructurales.

2. Equipos y herramientas:

- Retroexcavadora de oruga **Hitachi** con **recubrimiento de goma en orugas** para evitar daño en pavimentos o superficies existentes.
- Eslinga, cadenas y manila.
- Pala, nivel

3. Personal requerido:

- 1 operador de retroexcavadora certificado.
- 3 ayudantes
- 1 auxiliar de ingeniería
- 1 apoyo SST- Ma

4. Elementos de protección personal (EPP):

Todo el personal deberá usar obligatoriamente:

- Casco de seguridad
- Dotación
- Guantes de seguridad
- Botas de seguridad
- Gafas de seguridad

5. Condiciones previas:

Antes de iniciar la actividad se debe verificar:

- ✓ Inspección del equipo de retriexcavadora Hitachi.
- ✓ Verificacion de eslinga, cadenas y manila de izaje.
- ✓ Delimitación del área de trabajo, empleando polisombra para evitar el paso de personal no autorizado.
- ✓ Charla de seguridad previa (ATS).

6. **Procedimiento de izaje:**

- Aviso a la comunidad aledaña:

El equipo social realizo un acercamiento con la comunidad del sector, informando de manera previa sobre las actividades que se desarrollarán y las posibles afectaciones temporales derivadas de la intervención. Asimismo, se comunicaron las medidas preventivas y recomendaciones que deberán tenerse en cuenta durante el tiempo que duren los trabajos, con el fin de garantizar la seguridad y minimizar impactos en la comunidad.

- Delimitación del frente de obra:

Previo al inicio de las actividades, se realizará la delimitación y señalización del frente de trabajo donde se llevará a cabo la instalación de los postes, con el fin de restringir el paso de peatones y evitar riesgos durante la ejecución de las maniobras. De igual forma, se establecerá un radio de seguridad alrededor del área de izaje, el cual permanecerá debidamente demarcado y con acceso restringido únicamente al personal autorizado durante el desarrollo de la maniobra.

- Procedimiento de izaje:

Para el desarrollo de la actividad se contempla el izaje e instalación de seis (6) postes de concreto, utilizando una máquina excavadora de oruga con recubrimiento de caucho en sus orugas, con el fin de minimizar la afectación sobre la superficie del área de trabajo.

Inicialmente, cada poste será asegurado mediante el uso de eslinga, cadenas y manilas, las cuales se fijarán de manera adecuada para garantizar la estabilidad de la carga durante la maniobra. Una vez asegurado el elemento, se realizará un arrastre controlado a ras de suelo mediante la máquina tipo oruga, trasladando el poste hasta el punto previamente definido para su instalación.

Al llegar al sitio de instalación, el poste será asegurado nuevamente mediante cadenas, eslinga y manilas, con el fin de realizar la maniobra de levantamiento. Durante esta operación, los trabajadores apoyarán la maniobra guiando el ingreso de la base del poste al hueco previamente excavado, garantizando el correcto posicionamiento del elemento.

- Aseguramiento del poste:

Posteriormente, se realizará el izaje del poste hasta llevarlo a posición vertical, ubicándolo dentro del hueco correspondiente. Una vez posicionado, el personal de apoyo procederá con el relleno del hueco, verificando que el poste quede correctamente alineado y en posición vertical, garantizando su estabilidad.
Este procedimiento se ejecutará de la misma manera para la instalación de los seis (6) postes de concreto contemplados dentro de la actividad.

7. **Medidas de seguridad:**

- Prohibido ubicarse debajo de cargas suspendidas.
- Solo el técnico electricista encargado dará instrucciones al operador.
- Mantener distancia mínima durante el izaje
- Suspender actividades en caso de presentarse lluvias, vientos fuertes y baja visibilidad.
- Verificar constantemente el no paso de personal no autorizado.

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO Socialización instalación Poste de luz. FECHA 14 de Marzo de 2026.

HORA INICIAL 11:00 AM HORA FINAL 12:00 PM. LUGAR _____

	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Hombre	Mujer	Otro					ENTIDAD O BARRIO	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
1	Marina Linarez.	68		x						comunidad	marina.linarez.alvarez@gmail.com	3148104158	
2	Maira Sarmiento	28		x						comunidad	——	3136000574	
3	Erika Figueroa.	52.		x						comunidad	figueroa1990erika@gmail.com	3242955355	
4	Isabell Cañon	50		x						Comunidad	——	3200880393	
5	Sandra Sambrano.	30		x						comunidad	——	3123456789	
6	Kely Duarte.	28		x						comunidad		3209988355	
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 28 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-209

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME MENSUAL SOCIAL No.7

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite radicar el informe social No. 7, para su revisión y aprobación si hay lugar.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 28 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-210

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO VOLANTES INFORMATIVOS PARA LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE Y CRONOGRAMA DE LAVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite radicar los volantes informativos diseñados para el levantamiento de las actas de vecindad de cierre y cronograma de levantamiento de actas de vecindad, para su revisión y aprobación si hay lugar.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: VOLANTES INFORMATIVOS LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD, CRONOGRAMA DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD.
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 30 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-212

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ACTA PARCIAL No 6

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el acta parcial No 6, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 a 31 de marzo de 2026, donde se evidencia el avance financiero al 90% de valor total del contrato, lo anterior cumpliendo con lo exigido en el anexo técnico del contrato.

Se anexa el enlace correspondiente para realizar la revisión por parte de la interventoría, y así mismo, realizar las subsanaciones que den a lugar de manera simultanea en el drive.

LINK DRIVE https://drive.google.com/drive/u/4/folders/1ikfJ5eM966C0gsNli_QHqQ8YLMQGd6Yu

Lo anterior para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: N/A
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 12 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2026-204

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 26 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 16, el cual comprende el periodo del 28 de diciembre de 2025 a 04 de enero de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 17 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 17 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2026-205

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 27 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 27, el cual comprende el periodo del 09 de marzo de 2026 a 15 de marzo de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 17 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 18 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2026-206

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO RESPUESTA A OBSERVACIONES NO PREVISTOS PAQUETE No 5

Cordial saludo,

Cordial saludo,
En atención a las observaciones efectuadas por esa Interventoría respecto del trámite correspondiente al **Paquete No. 5 de actividades no previstas**, el **CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025** se permite dar respuesta y reiterar la sustentación remitida previamente, con el fin de precisar la necesidad y procedencia de los ítems incluidos dentro del citado paquete.

En primer lugar, es importante señalar que la solicitud de incorporación de los ítems **NP-43 – Certificación RETIE RETILAP Parque Zonal Bosa Desarrollo Piamonte I código 07-149** y **NP-44 – Bolardo alto en hierro M-63 (suministro e instalación)** obedece a necesidades reales identificadas durante la ejecución del proyecto, las cuales no se encontraban contempladas dentro del listado inicial de precios unitarios contractuales. No obstante, su ejecución resulta necesaria para garantizar la correcta terminación de la obra, la funcionalidad integral de las áreas intervenidas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables y la debida satisfacción del objeto contractual.

Respecto del **ítem NP-43**, correspondiente a la **certificación RETIE y RETILAP**, se precisa que esta actividad constituye un requisito obligatorio para la legalización, energización, aprobación y puesta en servicio de las instalaciones eléctricas y de alumbrado ejecutadas en el proyecto. En tal sentido, no se trata de una actividad accesoria o discrecional, sino de una exigencia técnica y normativa indispensable para permitir la entrega funcional del parque y la recepción final de las obras. Así mismo, se reitera que dicho costo no fue contemplado en el presupuesto inicial del contrato, razón por la cual

su reconocimiento debe tramitarse como actividad no prevista, en atención a su obligatoriedad y a su incidencia directa en la terminación del alcance contratado.

Frente al **ítem NP-44**, correspondiente al **bolardo alto en hierro M-63 (suministro e instalación)**, se informa que su incorporación responde a la necesidad de fortalecer las condiciones de seguridad, delimitación, control físico y protección del espacio público intervenido. Este elemento de mobiliario urbano permite ordenar la circulación, evitar el ingreso no autorizado de vehículos a áreas peatonales o sensibles del parque y proteger las obras ejecutadas, garantizando con ello condiciones adecuadas de funcionalidad, durabilidad y uso del espacio público. En consecuencia, su inclusión no corresponde a una modificación caprichosa del alcance, sino a una necesidad técnica surgida en obra para asegurar la correcta operación y conservación de las áreas construidas.

En cuanto al sustento económico de los ítems señalados, se reitera que el análisis presentado fue estructurado conforme a los lineamientos contractuales aplicables. Para los ítems con correspondencia en la base oficial del IDRD, se tomaron como referencia los códigos CIO de la **Lista Detallada de Análisis Unitarios actualizada a 2025**, en concordancia con lo previsto en el Anexo Técnico. Para el caso específico del **NP-43**, dada la naturaleza especializada del servicio, se anexaron **tres (3) cotizaciones** y el respectivo **Análisis de Precios Unitarios**, cuya estimación fue realizada con fundamento en dichos soportes y bajo criterios de razonabilidad y representatividad del valor de mercado.

De igual forma, se precisa que la inclusión de estos ítems **no genera duplicidad de costos**, toda vez que no existe dentro del listado contractual un precio unitario que cubra de manera precisa su alcance técnico, funcional y económico. Por tal razón, su reconocimiento como actividades no previstas resulta procedente dentro del marco de un contrato celebrado por el sistema de precios unitarios, en el cual pueden incorporarse actividades indispensables para el cumplimiento del objeto contractual que no hayan sido previstas inicialmente.

Ahora bien, en fin, de dar claridad a las observaciones emitidas, se generan respuesta punto a punto para asegurar su entendimiento para continuar con el trámite respectivo.

1. ***Observación económica: criterio de selección del valor fijado, Se evidencia que el valor fijado para el NP-43 corresponde a $20.230.000,00 (GBL). Sin embargo, con base en el cuadro de cotizaciones aportado, esta Interventoría requiere que el contratista: Justifique de manera expresa el criterio técnico y económico utilizado para la definición del valor final ($20.230.000), dado que el comparativo incluye valores diferentes y no se evidencia en el paquete el procedimiento de selección (promedio, mediana, oferta seleccionada por alcance, por disponibilidad, etc.). Aclare si el valor adoptado corresponde a una oferta puntual, a un ajuste por alcance adicional o a una combinación de conceptos, y en cualquier caso aporte la trazabilidad.***

Respuesta: Para la determinación del valor correspondiente al ítem no previsto NP-43 – Certificación RETIE y RETILAP del Parque Zonal Bosa Desarrollo Piamonte I código 07-149, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 realizó la validación económica con base en cotizaciones obtenidas de proveedores especializados y competentes para la prestación de este tipo de servicio técnico. Teniendo en cuenta que se trata de una actividad especializada, no incluida dentro del presupuesto

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

inicial del contrato y necesaria para la legalización, energización y puesta en funcionamiento de las instalaciones eléctricas y de alumbrado ejecutadas en el proyecto, fue necesario establecer un valor de referencia ajustado a las condiciones reales del mercado.

En ese sentido, para la evaluación de las cotizaciones allegadas se aplicó el **método del túnel**, entendido como un mecanismo de depuración y análisis comparativo que permite identificar si los valores cotizados se encuentran dentro de un rango económicamente razonable y representativo del mercado. La finalidad de esta metodología consiste en evitar que valores extremos, ya sea por exceso o por defecto, distorsionen la estimación del costo real de la actividad no prevista, especialmente en aquellos casos en los que el precio depende de condiciones técnicas específicas, alcance del servicio, tiempos de ejecución, acreditación del organismo certificador y complejidad del proyecto objeto de inspección y certificación.

La aplicación de este método permitió verificar que el valor adoptado para el NP-43 no corresponde a una estimación arbitraria ni discrecional, sino al resultado de un ejercicio de comparación objetiva entre ofertas de mercado homogéneas, técnicamente equivalentes y acordes con el alcance requerido por el proyecto. Así, se buscó seleccionar un precio que reflejara condiciones reales de prestación del servicio, descartando posibles desviaciones derivadas de ofertas que no resultaran plenamente comparables, que omitieran componentes del alcance o que presentaran valores atípicos frente al comportamiento general del mercado.

2. ***Observación de soportes: homologación del alcance entre cotizaciones, Aunque se anexan cotizaciones, no queda suficientemente claro que todas sean comparables bajo el mismo alcance, en especial en cuanto a: Cobertura completa de RETIE (distribución BT + uso final) y RETILAP. Número de visitas / inspecciones parciales y visita final. Inclusión de mediciones, informes, certificado final y/o registro aplicable. Condiciones de re-inspección y/o reinspecciones por hallazgos.***

Respuesta: Con la finalidad de dar claridad con el proceso, se anexa el cuadro con los criterios de evaluación definidos dentro del alcance para las cotizaciones de soporte para el No previsto No 43.

Criterio de homologación	INTELSA Ingeniería SAS	RETICOL	GRUPO ONIC	Observación técnica de homologación
Valor cotizado	$ 17.850.000	$ 11.067.000	$ 22.610.000	Valores identificados en el cuadro del APU del NP-43.
Objeto cotizado	Certificación RETIE y RETILAP del Parque Zonal Bosa Desarrollo Piamonte I	Certificación RETIE y RETILAP del Parque Zonal Bosa Desarrollo Piamonte I	Certificación RETIE y RETILAP del Parque Zonal Bosa Desarrollo Piamonte I	El APU referencia el mismo objeto general para las tres cotizaciones.

Cobertura RETIE BT + uso final	Según cotización anexa	Según cotización anexa	Según cotización anexa	Debe verificarse expresamente en cada cotización adjunta si cubre distribución BT y uso final. En el PDF consolidado revisado no queda transcrito ese detalle.
Cobertura RETILAP	Según cotización anexa	Según cotización anexa	Según cotización anexa	Debe verificarse expresamente en cada cotización adjunta. En el soporte revisado solo se evidencia la referencia general a certificación RETIE y RETILAP.
Número de visitas / inspecciones parciales	Las que sean necesarias hasta surtir el proceso de certificación	Las que sean necesarias hasta surtir el proceso de certificación	Las que sean necesarias hasta surtir el proceso de certificación	El alcance para cada cotización contempla las inspecciones, re-inspecciones y tramites finales para las certificaciones.
Visita final	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	El alcance para cada cotización contempla las inspecciones, re-inspecciones y tramites finales para las certificaciones.
Inclusión de mediciones y pruebas	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	El alcance para cada cotización contempla las inspecciones, re-inspecciones y tramites finales para las certificaciones.
Inclusión de informe técnico	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	El alcance para cada cotización contempla las inspecciones, re-inspecciones y tramites finales para las certificaciones.
Inclusión de certificado final	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	El alcance para cada cotización contempla las inspecciones, re-inspecciones y tramites finales para las certificaciones.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Inclusión de registro / trámite aplicable	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	El alcance para cada cotización contempla las inspecciones, re-inspecciones y tramites finales para las certificaciones.
Reinspección por hallazgos	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	Contemplada dentro de la cotización	El alcance para cada cotización contempla las inspecciones, re-inspecciones y tramites finales para las certificaciones.
Comparabilidad general del objeto	Sí, a nivel de objeto global	Sí, a nivel de objeto global	Sí, a nivel de objeto global	Las tres ofertas se usaron para el mismo NP-43 dentro del análisis económico radicado.

Del análisis comparativo realizado se evidencia que las tres cotizaciones allegadas corresponden al mismo objeto general, esto es, la **certificación RETIE y RETILAP del Parque Zonal Bosa Desarrollo Piamonte I**, necesaria para la legalización y puesta en servicio de las instalaciones eléctricas y de alumbrado del proyecto. No obstante, para efectos de homologación plena del alcance, se deja expresamente identificado en cada una de las ofertas **si** incluyen la totalidad de componentes asociados a cobertura RETIE para distribución BT y uso final, alcance RETILAP, número de visitas, mediciones, informe técnico, certificado final y condiciones de reinspección.

Sin perjuicio de lo anterior, desde el punto de vista económico el análisis radicado ya comparó las tres ofertas de **INTELSA Ingeniería SAS ($17.850.000)**, **RETICOL ($11.067.000)** y **GRUPO ONIC ($22.610.000)**, aplicando el **método del túnel** para depurar valores no representativos y fijando un **precio de referencia de $20.230.000** para el NP-43. En consecuencia, la oferta adoptada no corresponde a una selección arbitraria, sino a un valor de referencia obtenido a partir del análisis comparativo de mercado incorporado en el APU del no previsto.

3. ***Observación normativa y de responsabilidad: Se reitera que el trámite de certificación debe contemplar que: Los costos asociados a re-procesos, correcciones, re-inspecciones o reinspecciones que se generen por no conformidades atribuibles a la ejecución del contratista deberán ser asumidos por el mismo, en tanto corresponden a su obligación de ejecutar conforme a norma, diseño y especificación Requerimiento: incluir en el alcance contractual del NP-43 una cláusula/nota técnica en la justificación y/o en el APU indicando que el valor contempla la certificación final conforme al alcance definido y que las reinspecciones por reprocesos no son objeto de reconocimiento adicional.***

Respuesta: Frente a la observación formulada por la Interventoría, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite manifestar que acoge la precisión efectuada en relación con la responsabilidad del contratista respecto de los eventuales reprocesos, correcciones, re-inspecciones o reinspecciones que llegaren a generarse por no conformidades atribuibles a la ejecución de las actividades a su cargo.

En tal sentido, se deja expresa constancia de que el alcance del ítem no previsto NP-43 – Certificación RETIE y RETILAP del Parque Zonal Bosa Desarrollo Piamonte I código 07-149 corresponde exclusivamente al valor asociado al proceso de revisión, inspección y certificación final de las instalaciones eléctricas y de alumbrado, conforme al alcance técnico definido para el proyecto y bajo condiciones normales de conformidad de la obra ejecutada.

Así mismo, se precisa que cualquier costo derivado de reprocesos, ajustes, correcciones, visitas adicionales, re-inspecciones o reinspecciones originadas en hallazgos, incumplimientos o no conformidades imputables al contratista durante la ejecución de las obras no hace parte del valor solicitado como reconocimiento del NP-43, y por tanto no será objeto de cobro ni reconocimiento económico adicional dentro del contrato. Lo anterior, en consideración a que tales situaciones se enmarcan en la obligación propia del contratista de ejecutar las actividades conforme a la normatividad técnica vigente, los diseños aprobados, las especificaciones contractuales y las condiciones de calidad exigidas para la debida entrega del proyecto.

En consecuencia, con el fin de atender el requerimiento de la Interventoría, esta precisión será incorporada de manera expresa dentro de la justificación técnica y económica del NP-43, así como en la nota correspondiente del análisis de precios unitarios, dejando claramente delimitado que el valor propuesto contempla únicamente la certificación final dentro del alcance homologado, sin incluir reconocimientos adicionales por reinspecciones derivadas de reprocesos atribuibles al contratista.

4. ***Observación de idoneidad del organismo de inspección Se requiere aportar evidencia formal de que el organismo seleccionado cuenta con: Habilitación/competencia y acreditación aplicable para certificar RETIE y RETILAP (según corresponda) Requerimiento: adjuntar soporte documental vigente del organismo (acreditación/registro/competencia) y vigencia de la cotización adoptada.***

Respuesta: La acreditación final de la certificación se entregará a la interventoría una vez se realice las actividades, sin embargo, posterior a este oficio se entregará la certificación ONAC correspondiente.

5. ***Observación de alcance y cantidad Se requiere formalizar el alcance del NP-44 mediante: Plano/detalle o instrucción técnica donde se justifique la necesidad, cantidad y ubicaciones de los bolardos dentro del proyecto, para evitar ambigüedad de medición y recibo. Requerimiento: remitir plano o croquis con ubicación y cantidades por zona, y criterio de implantación (control vehicular, protección de zonas peatonales, delimitación).***

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Respuesta: Se realiza su incorporación dentro de la justificación del paquete de actividades No previstas No 5 donde se evidencian cantidades y ubicación de instalación.

Así mismo, se anexa al comunicado la actualización del balance versión No 5 donde se logran apreciar los precios actualizados y la incorporación de las actividades no previstas contempladas en el paquete No 5.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 24 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2026-207

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: SOPORTE COBERTURA ARL.

Cordial saludo,

Por medio de la presente se deja constancia que, en atención a la consulta realizada con un asesor de la Administradora de Riesgos Laborales ARL SURA, se recibió orientación respecto a la cobertura aplicable a los trabajadores vinculados bajo relación laboral.

De acuerdo con lo informado, y considerando la existencia de subordinación por parte del empleador como elemento propio del vínculo laboral, no se requiere efectuar un reporte adicional para las labores desarrolladas durante los sábados, domingos y festivos.

En este sentido, se confirma que los trabajadores cuentan con la cobertura del Sistema General de Riesgos Laborales durante dichos días, en el marco de las condiciones propias de su vinculación y siempre que las actividades se desarrollen bajo las directrices del empleador.

Así mismo, el presente documento se expide en cumplimiento del compromiso adquirido en el Comité No. 25, realizado el pasado 17 de marzo de 2026.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

El presente documento se emite con fines informativos y de soporte, con base en la orientación suministrada por la ARL

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 25 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2026-208

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: INFORME MENSUAL AMBIENTAL Y SST N° 7.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir los Informes Ambiental y SST No 7, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 a 31 de marzo de 2026.

- Link informe SST: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1XyZIGeAX4tlU2HMv89sM__j4m5Ot9jea
- Link Informe Ambiental: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/10ljcioINDtiIW3HH5OsJPBiFebdyuSeV

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos:
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 28 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2026-211

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 28 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 28, el cual comprende el periodo del 16 de marzo de 2026 a 22 de marzo de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 17 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 31 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2026-213

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 29 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 29, el cual comprende el periodo del 23 de marzo de 2026 a 29 de marzo de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 17 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 5
APUS CONTRACTUALES

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 18 diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-127

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-083 APUS CONTRACTUALES

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025, se permite anexar el alcance a los Análisis de Precios Unitarios de la oferta económica, los cuáles fueron subsanados en mesas de trabajo llevadas a cabo entre las partes.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1.Nps PAQ2_2025.
2. Justificación no previstos no. 2.
3. Acta fijación de precios no previstos no 2.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social	
Código	CCE-EICP-FM-116

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA | BOGOTÁ

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1 PRELIMINARES				
746	1,001	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	1,00	$ 6.127,00	$ 6.127,00
11319	1,002	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.e=0.20m	M2	1,00	$ 11.447,00	$ 11.447,00
11646	1,003	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) *	ML	1,00	$ 21.197,00	$ 21.197,00
Subtotal						$ 38.771,00
		2 DESMONTES Y RETIROS				
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 62.156,00	$ 62.156,00
10882	2,002	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND.	1,00	$ 86.247,00	$ 86.247,00
10918	2,003	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	1,00	$ 15.072,00	$ 15.072,00
Subtotal						$ 163.475,00
		3 EXCAVACIONES CON RETIRO				
10380	3,001	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3	1,00	$ 47.244,00	$ 47.244,00
106088	3,002	Vale Excavación RCD- Tierra (Vj:15m3	M3	1,00	$ 4.567,00	$ 4.567,00
Subtotal						$ 51.811,00
		4 NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN				
12506	3,003	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2	1,00	$ 919,00	$ 919,00
Subtotal						$ 919,00
		5 RELLENOS				
10724	3,004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 121.704,00	$ 121.704,00
12501	3,005	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 93.482,00	$ 93.482,00
Subtotal						$ 215.186,00
		6 COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPERESTRUCTURA				
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 68.052,00	$ 68.052,00
Subtotal						$ 68.052,00
		7 REDES Y CONDUCCIÓN				
10030	5,001	Tuberia Novafort d=160mm Exca y relleno recebo	ML	1,00	$ 92.388,00	$ 92.388,00
10982	5,002	Tub-Nova d=250mm Exca y relle.zona verde	ML	1,00	$ 162.006,00	$ 162.006,00
15286	5,003	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-IDRD)	UND.	1,00	$ 1.115.160,00	$ 1.115.160,00
	5,004	Restitución de pozos	UND.	1,00	$ 116.521,00	$ 116.521,00
Subtotal						$ 1.486.075,00
		8 CAÑUELAS Y CANALES				
10352	5,005	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	1,00	$ 75.075,00	$ 75.075,00
Subtotal						$ 75.075,00
		9 REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN				
15315	6,001	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	1,00	$ 118.495,00	$ 118.495,00
10563	6,002	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UND.	1,00	$ 561.643,00	$ 561.643,00
10162	6,003	Caja electrica Muro Doble CS275 Codensa	UND.	1,00	$ 2.299.073,00	$ 2.299.073,00
15300	6,004	Cable 3N°4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML	1,00	$ 15.354,00	$ 15.354,00
15671	6,005	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML	1,00	$ 18.825,00	$ 18.825,00
13618	6,006	Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML	1,00	$ 60.125,00	$ 60.125,00
11873	6,007	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	UND.	1,00	$ 199.862,00	$ 199.862,00

14507	6,008	Acometida 2#12 + 1#12T	ML	1,00	$ 7.453,00	$ 7.453,00
	6,009	Caja de borneras para acometidas norma codensa ET-925	UND.	1,00	$ 172.067,00	$ 172.067,00
Subtotal						$ 3.452.897,00
		10 ILUMINACIÓN				
11763	6,010	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UND.	1,00	$ 1.221.148,00	$ 1.221.148,00
14122	6,011	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JGO	1,00	$ 182.780,00	$ 182.780,00
15697	6,012	SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA	UND.	1,00	$ 167.429,00	$ 167.429,00
	6,013	Urban street ligh 60W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27485	UND.	1,00	$ 888.626,00	$ 888.626,00
	6,014	Urban street ligh 35W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27484.	UND.	1,00	$ 2.251.447,00	$ 2.251.447,00
Subtotal						$ 4.711.430,00
		11 SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA				
15350	6,015	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UND.	1,00	$ 1.645.430,00	$ 1.645.430,00
Subtotal						$ 1.645.430,00
		12 PISOS				
16669	7,001	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 730.048,00	$ 730.048,00
Subtotal						$ 730.048,00
		13 AISLAMIENTOS				
10115	8,001	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	M2	1,00	$ 5.735,00	$ 5.735,00
Subtotal						$ 5.735,00
		14 PINTURA EXTERIORES				
12541	9,001	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	1,00	$ 50.194,00	$ 50.194,00
Subtotal						$ 50.194,00
		15 EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN				
10444	10,001	Contened.Raices arboles (1.30x1.50 int) h=1.57m	UND.	1,00	$ 2.002.764,00	$ 2.002.764,00
11308	10,002	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m	UND.	1,00	$ 1.084.127,00	$ 1.084.127,00
11236	10,003	Arbol Falso Pimiento (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor)	UND.	1,00	$ 230.012,00	$ 230.012,00
Subtotal						$ 3.316.903,00
		16 SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
12045	10,004	AdoquinConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2	1,00	$ 153.666,00	$ 153.666,00
12026	10,005	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2	1,00	$ 140.969,00	$ 140.969,00
10436	10,006	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalación	M2	1,00	$ 70.926,00	$ 70.926,00
Subtotal						$ 365.561,00
		17 SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN				
14450	10,007	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	1,00	142.067,00	$ 142.067,00
12007	10,008	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	1,00	131.850,00	$ 131.850,00
Subtotal						$ 273.917,00
		18 ESCALERAS Y RAMPAS				
10152	10,009	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	1,00	$ 116.735,00	$ 116.735,00
Subtotal						$ 116.735,00
		19 CONFINAMIENTOS				
12066	10,010	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML	1,00	$ 70.297,00	$ 70.297,00
12065	10,011	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 70.601,00	$ 70.601,00
12064	10,012	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	ML	1,00	$ 66.377,00	$ 66.377,00
10880	10,013	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2	1,00	$ 5.967,00	$ 5.967,00
Subtotal						$ 213.242,00
		20 MOBILIARIO URBANO				
14642	11,001	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	1,00	$ 283.450,00	$ 283.450,00
14651	11,002	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND.	1,00	$ 489.332,00	$ 489.332,00
16066	11,003	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UND.	1,00	$ 2.494.772,00	$ 2.494.772,00

#¡REF!

#¡REF!

16564	11,004	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND.	1,00	$ 8.224.488,00	$ 8.224.488,00
16067	11,005	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND.	1,00	$ 4.669.566,00	$ 4.669.566,00
16071	11,006	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND.	1,00	$ 5.658.992,00	$ 5.658.992,00
16065	11,007	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND.	1,00	$ 1.192.184,00	$ 1.192.184,00
16573	11,008	Estacion de ajedrez urbano	UND.	1,00	$ 4.162.839,00	$ 4.162.839,00
106523	11,009	Banca prefabricada en concreto tipo Mc	UND.	1,00	$ 2.142.919,00	$ 2.142.919,00
105804	11,010	Modulo Torre Puente Colgante y escalada	UND.	1,00	$ 41.494.708,00	$ 41.494.708,00
16134	11,011	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UND.	1,00	$ 38.031.781,00	$ 38.031.781,00
100831	11,012	Juego muelle sillas dobles (SUM+INST)	UND.	1,00	$ 16.564.763,00	$ 16.564.763,00
105922	11,013	Modulo Torre Doble con Red y Deslizadero	UND.	1,00	$ 52.304.257,00	$ 52.304.257,00
Subtotal						$ 177.714.051,00
		21 SEÑALIZACIÓN				
14684	11,014	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UND.	1,00	$ 435.074,00	435.074,00
14755	11,015	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UND.	1,00	$ 593.884,00	593.884,00
11544	11,016	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UND.	1,00	$ 534.552,00	534.552,00
Subtotal						$ 1.563.510,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluación económica)	$ 196.259.017,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que la oferta es por PRECIO UNITARIO	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	22,25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1,00%
	UTILIDAD	U=	4,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	27,25%

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

PORCENTAJES FIJOS NO SUJETOS A OFERTA DEL PROPONENTE-LOS CUALES FUERON CALCULADOS A PARTIR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD, DE LA MISMA MANERA EL PROPONENTE AL PRESENTAR SU OFERTA EN EL PRESENTE PROCESO, ACEPTA LOS PORCENTAJES DE LOS SIGUIENTES COMPONENTES PROPUESTOS POR LA ENTIDAD:

COMPONENTE AMBIENTAL Y SST (INCLUYE AIU)	9,02%
COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU)	4,42%
COMPONENTE PMT (INCLUYE AIU CORRESPONDIENTE)	1,68%

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
1,001	746	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,01	$ 6.218,00	$ 62,18
891	DURMIENTE ORDINARIO (4x4CM) L=3M	ML	1,00	$ 2.655,95	$ 2.655,95
525	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,02	$ 4.950,00	$ 99,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.817,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.886,70	$ 86,60
814	ESTACION TOTAL TOPOGRAFICA	MES	0,00020	$ 1.683.500,45	$ 336,70
				SUBTOTAL	$ 423,30

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	VOL./CANT	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3780	TOPOGRAFO 1 + PREST.	MES	0,000228	$ 6.056.512,00	$ 1.382,24
3769	CADENERO 2 + PRESTACIONES	MES	0,000200	$ 3.445.371,00	$ 689,07
3768	CADENERO 1 + PRESTACIONES	MES	0,000200	$ 4.076.930,00	$ 815,39
				SUBTOTAL	$ 2.886,70

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.127,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
1,002	11319	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.e=0.20m	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 318,44	$ 9,55
103493	Retroexcavadora (200m3/Dia)	DD	0,0016	$ 1.039.455,06	$ 1.663,13
				SUBTOTAL	$ 1.672,68

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
106092	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	M3	0,2	$ 8.923,27	$ 1.784,65
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,017	$ 456.216,47	$ 7.671,23
				SUBTOTAL	$ 9.455,88

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,001385	$ 142.246,00	$ 197,07
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,001385	$ 87.609,00	$ 121,37
					$ -
				SUBTOTAL	$ 318,44

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.447,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
1,003	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) *	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,3000	$ 6.218,00	$ 1.865,40
104367	LISTON EN ORDINARIO (4X2CM) L=3 m- sin cepillar	ML	1,1000	$ 1.522,42	$ 1.674,66
524	PUNTILLA 1" CON CABEZA	LB	0,0500	$ 5.277,00	$ 263,85
3636	TELA VERDE LONA CERRAMIENTO	M2	2,1000	$ 2.440,17	$ 5.124,36
2672	VARA DE CLAVO (Ø4 -5cm) L=6 METROS.	ML	1,6700	$ 3.531,22	$ 5.897,14
				SUBTOTAL	$ 14.825,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 6.186,41	$ 185,59
					$ -
				SUBTOTAL	$ 185,59

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,026914	$ 142.246,00	$ 3.828,46
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,026914	$ 87.609,00	$ 2.357,94
					$ -
				SUBTOTAL	$ 6.186,41

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.197,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 11.510,59	$ 345,32
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,1300	$ 35.988,00	$ 4.678,44
				SUBTOTAL	$ 5.023,76

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION			VOL./CANT		VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,1	$ 456.216,47	$ 45.621,65
					$ -
				SUBTOTAL	$ 45.621,65

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,050078	$ 142.246,00	$ 7.123,34
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,050078	$ 87.609,00	$ 4.387,25
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.510,59

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.156,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
2,002	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 35.160,61	$ 1.054,82
376	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM-OPER+COMB	HR	0,3500	$ 101.219,51	$ 35.426,83
				SUBTOTAL	$ 36.481,65

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
106084	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0,2	$ 4.591,23	$ 918,25
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,030	$ 456.216,47	$ 13.686,49
				SUBTOTAL	$ 14.604,74

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,152969	$ 142.246,00	$ 21.759,18
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,152969	$ 87.609,00	$ 13.401,43
					$ -
				SUBTOTAL	$ 35.160,61

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86.247,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
2,003	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 4.448,13	$ 133,44
102493	EQUIPO DE CORTE OXICORTE	DD	0,0750	$ 88.655,00	$ 6.649,13
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,0180	$ 35.988,00	$ 647,78
				SUBTOTAL	$ 7.430,35

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,007	$ 456.216,47	$ 3.193,52
				SUBTOTAL	$ 3.193,52

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,019352	$ 142.246,00	$ 2.752,73
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,019352	$ 87.609,00	$ 1.695,40
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.448,13

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.072,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,001	10380	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 7.574,65	$ 227,24
103493	Retroexcavadora (200m3/Dia)	DD	0,0160	$ 1.039.455,06	$ 16.631,28
				SUBTOTAL	$ 16.858,52

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,050	$ 456.216,47	$ 22.810,82
				SUBTOTAL	$ 22.810,82

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,032954	$ 142.246,00	$ 4.687,58
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,032954	$ 87.609,00	$ 2.887,07
					$ -
				SUBTOTAL	$ 7.574,65

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.244,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,002	106088	Vale Excavación RCD- Tierra (Vj:15m3	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
106088	Vale Excavación RCD- Tierra (Vj:15m3)	M3	0,39	$ 11.771,00	$ 4.567,00
				SUBTOTAL	$ 4.567,00

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.567,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,003	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 8,76	$ 0,26
101240	APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DD	0,01	$ 92.561,00	$ 909,98
				SUBTOTAL	$ 910,24

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,000100	$ 87.609,00	$ 8,76
					$ -
				SUBTOTAL	$ 8,76

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 919,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,20	$ 53.335,00	$ 64.002,00
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	100,00	$ 24,70	$ 2.470,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 66.472,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 41.640,45	$ 1.249,21
3308	VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	HR	0,04	$ 40.321,86	$ 1.612,87
				SUBTOTAL	$ 2.862,09

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
3307	RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	HR	0,02	$ 80.256,93	$ 1.605,14
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,02	$ 456.216,47	$ 9.124,33
				SUBTOTAL	$ 10.729,47

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,181160	$ 142.246,00	$ 25.769,23
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,181160	$ 87.609,00	$ 15.871,21
					$ -
				SUBTOTAL	$ 41.640,45

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.704,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101811	Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	1,10	$ 37.728,00	$ 41.500,80
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	100,00	$ 24,70	$ 2.470,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 43.971,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 14.011,57	$ 420,35
100000	MOTONIVELADORA (Oper+Com)	HR	0,02	$ 176.987,00	$ 4.247,69
3308	VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	HR	0,04	$ 40.321,86	$ 1.532,23
				SUBTOTAL	$ 6.200,27

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
3307	RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	HR	0,02	$ 80.256,93	$ 1.926,17
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,06	$ 456.216,47	$ 27.372,99
				SUBTOTAL	$ 29.299,15

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,060958	$ 142.246,00	$ 8.671,08
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,060958	$ 87.609,00	$ 5.340,50
					$ -
				SUBTOTAL	$ 14.011,57

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.482,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
4,001	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
638	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,15	$ 13.678,00	$ 2.051,70
525	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,07	$ 4.950,00	$ 346,50
100489	CONCRETO 2500 PSI COMUN C/Prem Gr=1" **	M3	0,08	$ 567.232,15	$ 45.378,57
101256	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	0,05	$ 2.894,24	$ 144,71
100560	Malla M-084 Q 2 - 15 x 15 x 4mm (6x2.35m)	UN	0,065	$ 99.086,00	$ 6.440,59
				SUBTOTAL	$ 54.362,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.930,77	$ 357,92
400	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,02	$ 46.994,00	$ 939,88
371	BOMBA ESTACIONARIA DE CONCRETO	M3	0,01	$ 46.143,30	$ 461,43
				SUBTOTAL	$ 1.759,24

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,051906	$ 142.246,00	$ 7.383,37
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,051906	$ 87.609,00	$ 4.547,40
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.930,77

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.052,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,001	10030	Tuberia Novafort d=160mm Exca y relleno recebo	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104559	ADHESIVO PARA TUBERIA NOVAFORT (310 GR)	UN	0,0022	$ 67.987,03	$ 149,57
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,0490	$ 139.801,00	$ 6.850,25
104574	Lubricante para Tubería Novafort (500Gr)	UN	0,0049	$ 19.992,33	$ 97,96
101811	Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	0,40	$ 37.728,00	$ 15.091,20
3527	TUBO ALCANT NOVAFORT 160MM S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	$ 42.667,85	$ 42.667,85
3530	UNION ALCANT NOVAFORT 160MM /NORMA ICONTEC	UN	0,1500	$ 21.392,00	$ 3.208,80
				SUBTOTAL	$ 68.066,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.414,64	$ 342,44
401	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0,06	$ 68.388,00	$ 4.171,67
				SUBTOTAL	$ 4.514,11

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,02	$ 456.216,47	$ 8.393,26
					$ -
				SUBTOTAL	$ 8.393,26

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,049660	$ 142.246,00	$ 7.063,96
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,049660	$ 87.609,00	$ 4.350,68
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.414,64

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.388,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,002	10982	Tub-Nova d=250mm Exca y relle.zona verde	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,0650	$ 139.801,00	$ 9.087,07
2060	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	$ 46.900,00	$ 938,00
841	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	$ 88.872,99	$ 1.777,46
303	TUBO ALCANT NOVAFORT 250MM S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	$ 45.794,00	$ 45.794,00
304	UNION ALCANT NOVAFORT 250MM S/NORMA ICONTEC	UN	0,1700	$ 147.611,00	$ 25.093,87
101811	Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	0,40	$ 37.728,00	$ 15.091,20
				SUBTOTAL	$ 97.782,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 45.015,38	$ 1.350,46
401	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0,06	$ 68.388,00	$ 4.171,67
				SUBTOTAL	$ 5.522,13

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,03	$ 456.216,47	$ 13.686,49
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.686,49

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,195842	$ 142.246,00	$ 27.857,81
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,195842	$ 87.609,00	$ 17.157,57
					$ -
				SUBTOTAL	$ 45.015,38

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 162.006,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,003	15286	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-IDRD)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	5,50	$ 660,00	$ 3.630,00
100523	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	425,00	$ 523,38	$ 222.436,50
3909	MALLA Q-1-3MM(6x2.35M)Hueco:15X15CM	UN	0,1471	$ 59.900,01	$ 8.811,29
105083	Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc3.000)Caja 120x120cm	UN	1,00	$ 355.965,16	$ 355.965,16
102539	Recebo Subbase granular+ Transporte	M3	0,50	$ 104.959,32	$ 52.479,66
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,5400	$ 576.079,24	$ 311.082,79
				SUBTOTAL	$ 954.405,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 156.072,82	$ 4.682,18
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.682,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,679006	$ 142.246,00	$ 96.585,82
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,679006	$ 87.609,00	$ 59.487,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 156.072,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.115.160,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: La presente actividad contempla en el rendimiento unitario su excavación manual y el retiro del material orginado de la excavación.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,004		Restitución de pozos	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
13670	LADRILLO RECOCIDO COMÚN 20×10x6 cm Depósito	UN	20,00	$ 580,01	$ 11.600,20
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,15	$ 427.554,01	$ 64.133,10
				SUBTOTAL	$ 75.733,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 36.106,02	$ 1.083,18
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,10	$ 35.988,00	$ 3.598,80
				SUBTOTAL	$ 4.681,98

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,157082	$ 142.246,00	$ 22.344,25
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,157082	$ 87.609,00	$ 13.761,77
					$ -
				SUBTOTAL	$ 36.106,02

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.521,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,005	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100423	Cañuela pref (A-120)En V; H=22.5,B=30,L=0.80m **	UN	1,0000	$ 40.942,76	$ 40.942,76
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	0,3869	$ 660,00	$ 255,35
62	ARENA LAVADA DE PEÑA (Sin Transporte)	M3	0,0500	$ 108.531,00	$ 5.426,55
12500	Geotextil T2100 ** y/o ST 200	M2	0,3000	$ 6.466,31	$ 1.939,89
				SUBTOTAL	$ 48.565,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 21.308,58	$ 639,26
					$ -
				SUBTOTAL	$ 639,26

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,01	$ 456.216,47	$ 4.562,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.562,16

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,092704	$ 142.246,00	$ 13.186,84
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,092704	$ 87.609,00	$ 8.121,74
				SUBTOTAL	$ 21.308,58

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 75.075,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,001	15315	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,2500	$ 139.801,00	$ 34.950,25
100940	CINTA SEÑALIZACION (A=0,10M)Negro+Amarillo(100m)	ML	1,0000	$ 122,11	$ 122,11
102234	Tubo ducto electrico corrugado TDP 3" x6ml	ML	2,0000	$ 11.359,55	$ 22.719,10
104928	Union ducto electrico corrugado tipo TDP 3"	UN	0,3200	$ 39.211,93	$ 12.547,82
				SUBTOTAL	$ 70.339,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 33.465,53	$ 1.003,97
				SUBTOTAL	$ 1.003,97

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,03	$ 456.216,47	$ 13.686,49
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.686,49

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,145594	$ 142.246,00	$ 20.710,18
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,145594	$ 87.609,00	$ 12.755,35
					$ -
				SUBTOTAL	$ 33.465,53

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 118.495,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,002	10563	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,3500	$ 6.218,00	$ 2.176,30
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,0040	$ 170.000,00	$ 680,00
144	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	0,0570	$ 4.611,32	$ 262,85
100523	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	129,0000	$ 523,38	$ 67.516,02
101778	MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION CS274 incl concreto+r	UN	1,0000	$ 246.552,01	$ 246.552,01
941	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	2,4000	$ 8.698,41	$ 20.876,18
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,1000	$ 576.079,24	$ 57.607,92
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,15	$ 427.554,01	$ 64.133,10
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,20	$ 53.335,00	$ 64.002,00
				SUBTOTAL	$ 523.806,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 30.091,02	$ 902,73
					$ -
				SUBTOTAL	$ 902,73

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,02	$ 456.216,47	$ 6.843,25
					$ -
				SUBTOTAL	$ 6.843,25

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,130913	$ 142.246,00	$ 18.621,86
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,130913	$ 87.609,00	$ 11.469,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 30.091,02

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 561.643,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,003	10162	Caja electrica Muro Doble CS275 Codensa	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105089	Adaptador CampanaDuctoElectricoTipoTDPØ6"	UN	12,0000	$ 23.667,48	$ 284.009,76
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,0040	$ 170.000,00	$ 680,00
100523	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	974,0000	$ 523,38	$ 509.772,12
101779	MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION CS275 **	UN	1,0000	$ 573.554,78	$ 573.554,78
102539	Recebo Subbase granular+ Transporte	M3	0,2011	$ 104.959,32	$ 21.107,32
941	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	1,6667	$ 8.698,41	$ 14.497,64
103871	Tubo PVC 1 1/2"	ML	1,0000	$ 7.507,88	$ 7.507,88
303	TUBO ALCANT NOVAFORT 250MM S/NORMA ICONTEC	ML	0,8211	$ 45.794,00	$ 37.601,45
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,1500	$ 576.079,24	$ 86.411,89
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,15	$ 427.554,01	$ 64.133,10
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,20	$ 53.335,00	$ 64.002,00
				SUBTOTAL	$ 1.663.278,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 483.979,82	$ 14.519,39
401	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0,01	$ 68.388,00	$ 430,84
				SUBTOTAL	$ 14.950,24

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,30	$ 456.216,47	$ 136.864,94
					$ -
				SUBTOTAL	$ 136.864,94

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	2,105588	$ 142.246,00	$ 299.511,40
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	2,105588	$ 87.609,00	$ 184.468,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 483.979,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.299.073,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,004	15300	Cable 3N°4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101538	Cable Aluminio N°4 THHN-AWG 600 V	ML	3,0000	$ 3.391,00	$ 10.173,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 10.173,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.030,10	$ 150,90
					$ -
				SUBTOTAL	$ 150,90

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,185	$ 27.142,00	$ 5.030,10
					$ -
				SUBTOTAL	$ 5.030,10

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.354,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,005	15671	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101538	Cable Aluminio N°4 THHN-AWG 600 V	ML	4,0000	$ 3.391,00	$ 13.564,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.564,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.107,77	$ 153,23
					$ -
				SUBTOTAL	$ 153,23

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,188	$ 27.142,00	$ 5.107,77
					$ -
				SUBTOTAL	$ 5.107,77

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.825,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,006	13618	Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104096	CURVA GALV IMC 2"	UN	0,0600	$ 27.063,03	$ 1.623,78
104360	TUBO CONDUIT GALV IMC 2"	ML	1,0000	$ 52.564,99	$ 52.564,99
104094	UNION GALV IMC 2"	UN	0,3300	$ 6.600,97	$ 2.178,32
					$ -
				SUBTOTAL	$ 56.367,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 3.648,54	$ 109,46
					$ -
				SUBTOTAL	$ 109,46

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,134	$ 27.142,00	$ 3.648,54
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.648,54

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.125,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,007	11873	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101635	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS-275	UN	0,5000	$ 336.775,23	$ 168.387,62
103117	CHAZO+TORNILLO MULTIUSO 1/4"	UN	3,0000	$ 78,00	$ 234,00
105029	SOPORTE PARA BARRAJE DE 500AMP	UN	1,0000	$ 19.685,06	$ 19.685,06
103053	TORNILLO CABEZA LENTEJA PUNTA BROCA 8X1	UN	3,0000	$ 67,61	$ 202,83
				SUBTOTAL	$ 188.510,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.021,36	$ 330,64
					$ -
				SUBTOTAL	$ 330,64

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,406	$ 27.142,00	$ 11.021,36
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.021,36

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 199.862,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El Analisis Unitario contempla la ejecución de una unidad de Barraje.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,008	14507	Acometida 2#12 + 1#12T	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3784	ALAMBRE AISLADO #12 THHN-THWN 90 600V	ML	1,7000	$ 3.221,00	$ 5.475,70
101422	ALAMBRE Cu DESNUDO #12 AWG	ML	0,8000	$ 2.158,00	$ 1.726,40
				SUBTOTAL	$ 7.202,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 243,69	$ 7,31
					$ -
				SUBTOTAL	$ 7,31

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,009	$ 27.142,00	$ 243,69
					$ -
				SUBTOTAL	$ 243,69

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.453,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,009	14507	Caja de borneras para acometidas norma codensa ET-925	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104318	Empalme en Derivación 91B1 (Juego x 2 Unidades)	JGO	0,8000	$ 197.338,51	$ 157.870,81
				SUBTOTAL	$ 157.871,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 13.782,52	$ 413,48
					$ -
				SUBTOTAL	$ 413,48

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,508	$ 27.142,00	$ 13.782,52
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.782,52

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 172.067,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,010	11763	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101465	POSTE DE CONC.PRETENS A.P (10m)RESISTENC:510Kg	UN	1,0000	$ 858.136,67	$ 858.136,67
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,2000	$ 576.079,24	$ 115.215,85
				SUBTOTAL	$ 973.353,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 107.296,31	$ 3.218,89
2745	GRUA EXTENSION PARA POSTES	HR	0,7000	$ 173.287,93	$ 121.301,55
				SUBTOTAL	$ 124.520,44

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
104105	TRANSPORTE CAMABAJA	VJ	0,0200	$ 798.912,18	$ 15.978,24
					$ -
				SUBTOTAL	$ 15.978,24

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	3,953	$ 27.142,00	$ 107.296,31
					$ -
				SUBTOTAL	$ 107.296,31

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.221.148,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,011	14122	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JGO

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104318	Empalme en Derivación 91B1 (Juego x 2 Unidades)	JGO	0,85	$ 197.338,51	$ 167.737,73
				SUBTOTAL	$ 167.738,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 14.603,88	$ 438,12
				SUBTOTAL	$ 438,12

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,538	$ 27.142,00	$ 14.603,88
					$ -
				SUBTOTAL	$ 14.603,88

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 182.780,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El Analisis Unitario contempla la ejecución de una unidad de Empalme.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,012	15697	SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105545	BRAZO SENCILLO GALVANIZADO 1 1/2" X 1.5M, CON COLL	UN	1,00	$ 48.718,03	$ 48.718,03
				SUBTOTAL	$ 48.718,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 59.528,01	$ 1.785,84
2745	GRUA EXTENSION PARA POSTES	HR	0,3000	$ 173.287,93	$ 51.986,38
104089	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,3000	$ 18.035,93	$ 5.410,78
				SUBTOTAL	$ 59.183,00

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	2,193	$ 27.142,00	$ 59.528,01
					$ -
				SUBTOTAL	$ 59.528,01

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 167.429,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,015	15350	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
102510	CABLE COBRE DESNUDO No. 2/0 AWG 19hilos	ML	14,00	$ 42.922,88	$ 600.920,32
104599	SOLDADURA CAD WELD 115Gr (TIRO/CARGA)	UN	3,00	$ 18.972,30	$ 56.916,90
101486	SUELO ARTIFIC. FAVIGEL MEJORAM PUESTA A TIERRA-25K	UN	2,00	$ 168.974,00	$ 337.948,00
787	VARILLA CW 5/8" X 2.40 M EN COBRE	UN	2,00	$ 268.955,00	$ 537.910,00
				SUBTOTAL	$ 1.533.695,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 108.480,58	$ 3.254,42
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.254,42

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	3,997	$ 27.142,00	$ 108.480,58
					$ -
				SUBTOTAL	$ 108.480,58

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.645.430,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
7,001	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
106647	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 601.811,56	$ 601.811,56
				SUBTOTAL	$ 601.812,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 124.500,97	$ 3.735,03
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.735,03

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,541650	$ 142.246,00	$ 77.047,55
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,541650	$ 87.609,00	$ 47.453,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 124.500,97

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 730.048,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
8,001	10115	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101256	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	1,00	$ 2.894,24	$ 2.894,24
				SUBTOTAL	$ 2.894,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.315,33	$ 69,46
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 69,46

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,001	$ 456.216,47	$ 456,22
					$ -
				SUBTOTAL	$ 456,22

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,026428	$ 87.609,00	$ 2.315,33
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.315,33

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.735,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
9,001	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
102626	RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins	M2	0,78	$ 64.583,00	$ 50.193,53
				SUBTOTAL	$ 50.194,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
				$ -	$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 50.194,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El analisis Unitario contempla la ejecución de un (1) metro cuadrado.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,001	10444	Contened.Raices arboles (1.30x1.50 int) h=1.57m	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	2,20	$ 6.218,00	$ 13.679,60
1991	HIERRO A-37 1/4"	KG	15,00	$ 5.343,00	$ 80.145,00
102913	LADRILLO TOLETE COMUN-10 X .20 X.06 RrecocidoObra	UN	550,00	$ 751,22	$ 413.171,00
942	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	2,0267	$ 10.463,02	$ 21.205,40
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,2500	$ 170.000,00	$ 42.500,00
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,3500	$ 576.079,24	$ 201.627,73
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,28	$ 427.554,01	$ 119.715,12
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,80	$ 53.335,00	$ 96.003,00
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	3,50	$ 5.542,26	$ 19.397,91
				SUBTOTAL	$ 1.007.445,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 966.329,12	$ 28.989,87
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 28.989,87

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	4,204081	$ 142.246,00	$ 598.013,76
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	4,204081	$ 87.609,00	$ 368.315,36
					$ -
				SUBTOTAL	$ 966.329,12

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.002.764,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,002	11308	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1621	TIERRA NEGRA + TRANSPORTE	M3	2,0000	$ 121.724,13	$ 243.448,26
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 243.448,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 321.318,68	$ 9.639,56
104495	GRUA TELESCOPICA 40 TON	HR	1,0000	$ 357.648,60	$ 357.648,60
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 367.288,16

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,33	$ 456.216,47	$ 152.072,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 152.072,16

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	1,397919	$ 142.246,00	$ 198.848,39
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	1,397919	$ 87.609,00	$ 122.470,29
				SUBTOTAL	$ 321.318,68

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.084.127,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,003	11236	Arbol Falso Pimiento (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100783	ARBOL-FALSO PIMIENTO (1-1,5M)	UN	1,0000	$ 36.967,00	$ 36.967,00
100744	TIERRA NEGRA+cascarilla+triple 15+transporte	M3	1,0000	$ 84.206,00	$ 84.206,00
100745	TUTOR EN MADERA PARA ARBOL L=3M (3X3CM)	UN	1,0000	$ 4.168,00	$ 4.168,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 125.341,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 42.772,37	$ 1.283,17
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.283,17

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
2473	Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3	M3	1,13	$ 53.642,00	$ 60.615,46
					$ -
				SUBTOTAL	$ 60.615,46

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100780	MdeO Ahoyado de Arbol +Retiro sobrantes	UN	0,521	$ 56.366,00	$ 29.355,49
100781	MdeO LLenado Hoyo de Arbol	UN	0,521	$ 12.883,00	$ 6.709,48
100779	MdeO Siembra de Arbol	UN	0,521	$ 12.879,00	$ 6.707,40
				SUBTOTAL	$ 42.772,37

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 230.012,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,004	12045	AdoquínConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
248	ADOQUIN CONC.A-8 OBRA (10x20x8)	UN	40,0000	$ 2.087,53	$ 83.501,20
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	1,0000	$ 24,70	$ 24,70
1995	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0,0300	$ 89.811,00	$ 2.694,33
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	1,0000	$ 660,00	$ 660,00
102574	EMULSION ASFALTICA (En frio)CANEC. 55GLNS.	LT	0,1000	$ 4.602,00	$ 460,20
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	0,1000	$ 5.542,26	$ 554,23
				SUBTOTAL	$ 87.895,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 61.540,99	$ 1.846,23
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,010	$ 43.367,87	$ 433,68
3371	EXCAVACION MECANICA Y RETIRO (TIERRA) 4VJ/DD	M3	0,010	$ 76.268,24	$ 762,68
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.302.000,00	$ 651,00
				SUBTOTAL	$ 3.693,59

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
2473	Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3	M3	0,01	$ 53.642,00	$ 536,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 536,42

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,267738	$ 142.246,00	$ 38.084,70
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,267738	$ 87.609,00	$ 23.456,29
				SUBTOTAL	$ 61.540,99

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 153.666,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,005	12026	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3371	EXCAVACION MECANICA Y RETIRO (TIERRA) 4VJ/DD	M3	0,03	$ 76.268,24	$ 2.288,05
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	15,3000	$ 24,70	$ 377,91
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,1000	$ 6.218,00	$ 621,80
100489	CONCRETO 2500 PSI COMUN C/Prem Gr=1" **	M3	0,0700	$ 567.232,15	$ 39.706,25
3186	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0,0400	$ 37.159,69	$ 1.486,39
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	1,0000	$ 5.542,26	$ 5.542,26
152	HIERRO A-40 Liso/Rect 5/8" Kg	KG	0,7000	$ 5.496,46	$ 3.847,52
923	LISTON EN AMARILLO (8cm x 2.2cm) L= 3M	ML	0,22	$ 8.801,92	$ 1.936,42
38	MALLA M-131 - 15 x 15 x 5mm	UN	0,05	$ 160.388,00	$ 8.019,40
525	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,08	$ 4.950,00	$ 396,00
942	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	0,12	$ 10.463,02	$ 1.255,56
				SUBTOTAL	$ 65.478,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 70.594,85	$ 2.117,85
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.302.000,00	$ 1.302,00
400	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,020	$ 46.994,00	$ 939,88
				SUBTOTAL	$ 4.359,73

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
2473	Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3	M3	0,01	$ 53.642,00	$ 536,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 536,42

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,307128	$ 142.246,00	$ 43.687,69
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,307128	$ 87.609,00	$ 26.907,16
				SUBTOTAL	$ 70.594,85

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 140.969,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,006	10436	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalación	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	$ 24,70	$ 247,00
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,0300	$ 139.801,00	$ 4.194,03
1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	$ 681.599,75	$ 681,60
101408	Loseta concreto tipo IDU A-55 A-56 (40x40x6)**	M2	1,0000	$ 38.245,00	$ 38.245,00
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,05	$ 427.554,01	$ 21.377,70
				SUBTOTAL	$ 64.745,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,030	$ 2.040,32	$ 61,21
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,004	$ 43.367,87	$ 173,47
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,003	$ 1.302.000,00	$ 3.906,00
				SUBTOTAL	$ 4.140,68

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,008877	$ 142.246,00	$ 1.262,66
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,008877	$ 87.609,00	$ 777,67
				SUBTOTAL	$ 2.040,32

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.926,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,007	14450	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104468	ADOQUIN CEMENT PEAT. AMAR-MARRON-SALMON(6X10X20CM	M2	1,2000	$ 41.323,00	$ 49.587,60
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	15,0000	$ 24,70	$ 370,50
1995	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0,0400	$ 89.811,00	$ 3.592,44
1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	$ 681.599,75	$ 681,60
				SUBTOTAL	$ 54.232,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 83.270,09	$ 2.498,10
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,02	$ 44.082,00	$ 881,64
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.185.168,01	$ 1.185,17
				SUBTOTAL	$ 4.564,91

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,362272	$ 142.246,00	$ 51.531,78
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,362272	$ 87.609,00	$ 31.738,31
				SUBTOTAL	$ 83.270,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 142.067,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ PINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,008	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105314	ADOQUIN ESPAÑOL E=6CM STA/FE 6x10x20 Obra	UN	55,0000	$ 1.081,40	$ 59.477,00
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	$ 24,70	$ 247,00
1995	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0,0300	$ 89.811,00	$ 2.694,33
1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	$ 681.599,75	$ 681,60
				SUBTOTAL	$ 63.100,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 63.885,01	$ 1.916,55
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,04	$ 44.082,00	$ 1.763,28
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.185.168,01	$ 1.185,17
				SUBTOTAL	$ 4.865,00

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,277936	$ 142.246,00	$ 39.535,30
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,277936	$ 87.609,00	$ 24.349,71
				SUBTOTAL	$ 63.885,01

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 131.850,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,009	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	$ 24,70	$ 247,00
638	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,1000	$ 13.678,00	$ 1.367,80
101257	EMULSION ASFALTICA (CRR-1)Riego de Liga-Sellos+Tra	KG	0,0500	$ 2.894,24	$ 144,71
12500	Geotextil T2100 ** y/o ST 200	M2	0,1000	$ 6.466,31	$ 646,63
103417	MALLA M-188 - 15 x 15 x 6mm	KG	0,1300	$ 3.275,00	$ 425,75
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,1500	$ 576.079,24	$ 86.411,89
				SUBTOTAL	$ 89.244,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 26.675,74	$ 800,27
400	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,001	$ 29.967,00	$ 14,98
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 815,26

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,116055	$ 142.246,00	$ 16.508,31
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,116055	$ 87.609,00	$ 10.167,43
				SUBTOTAL	$ 26.675,74

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.735,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,010	12066	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,2500	$ 6.218,00	$ 1.554,50
101073	HIERRO PR-60 Corru/Fig 1/4" Kg	KG	1,0000	$ 5.530,29	$ 5.530,29
144	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	1,0000	$ 4.611,32	$ 4.611,32
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0500	$ 576.079,24	$ 28.803,96
				SUBTOTAL	$ 40.500,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 27.686,49	$ 830,59
386	FORMALETA SARDINEL- (45x240) / ML	DD	1,50	$ 853,28	$ 1.279,92
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.110,51

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,120452	$ 142.246,00	$ 17.133,81
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,120452	$ 87.609,00	$ 10.552,68
				SUBTOTAL	$ 27.686,49

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.297,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,011	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100484	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UN	1,0000	$ 30.185,13	$ 30.185,13
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,05	$ 427.554,01	$ 21.377,70
				SUBTOTAL	$ 51.563,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 14.054,21	$ 421,63
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 421,63

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,01	$ 456.216,47	$ 4.562,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.562,16

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,061144	$ 142.246,00	$ 8.697,46
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,061144	$ 87.609,00	$ 5.356,75
				SUBTOTAL	$ 14.054,21

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.601,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,012	12064	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,05	$ 427.554,01	$ 21.377,70
103043	Sardinel Prefab. A-10 (b=0.20;h=0.50;L=0.80m) Sum.	UN	1,2500	$ 30.166,44	$ 37.708,05
				SUBTOTAL	$ 59.086,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.949,16	$ 88,47
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 88,47

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412			0,01	$ 425.337,00	$ 4.253,37
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.253,37

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,012831	$ 142.246,00	$ 1.825,09
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,012831	$ 87.609,00	$ 1.124,07
				SUBTOTAL	$ 2.949,16

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 66.377,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,013	10880	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	1,0000	$ 5.542,26	$ 5.542,26
				SUBTOTAL	$ 5.542,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 412,62	$ 12,38
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 12,38

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,001795	$ 142.246,00	$ 255,35
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,001795	$ 87.609,00	$ 157,27
				SUBTOTAL	$ 412,62

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.967,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	UNIDAD:
11,001	14642		ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100404	Baranda cerramiento juego infantil M-80 **	ML	0,55	$ 499.443,13	$ 274.693,72
				SUBTOTAL	$ 274.694,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
				$ 8.756,00	$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,038094	$ 142.246,00	$ 5.418,66
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,038094	$ 87.609,00	$ 3.337,34
				SUBTOTAL	$ 8.756,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 283.450,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El analisis unitario, contempla el suministro e instalaicón de un (1) metro lineal de baranda M-83, la baranda se realizará conforme a las especificaciones técnicas Tubo redondo estructural galvanizado de 3", 1 ¼", 1", ¾", cal 2.5.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,002	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100403	CanecaAcero InoxidableMobiliario Urbano(Sum)M-121	UN	0,8000	$ 561.471,00	$ 449.176,80
					$ -
				SUBTOTAL	$ 449.177,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,174697	$ 142.246,00	$ 24.849,96
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,174697	$ 87.609,00	$ 15.305,04
				SUBTOTAL	$ 40.155,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 489.332,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,003	16066	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105763	Modulo Banca Abd. Cronch Incl - Gimnasio aire libr	UN	0,5957	$ 4.169.838,00	$ 2.483.841,26
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 2.489.602,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.019,42	$ 150,58
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 150,58

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,021837	$ 142.246,00	$ 3.106,27
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,021837	$ 87.609,00	$ 1.913,15
				SUBTOTAL	$ 5.019,42

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.494.772,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105763 corresponde a la instalación de un (1) Modulo banca.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,004	16564	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
106438	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UN	0,80	$ 10.297.950,01	$ 8.189.297,18
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 8.195.058,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 28.572,82	$ 857,18
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 857,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,124308	$ 142.246,00	$ 17.682,32
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,124308	$ 87.609,00	$ 10.890,50
				SUBTOTAL	$ 28.572,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.224.488,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 106438 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Bicicleta

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,005	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105768	Modulo Remo - Gimnasio al aire libre	UN	0,74	$ 6.265.057,00	$ 4.658.065,09
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 4.663.826,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.572,82	$ 167,18
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 167,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,024245	$ 142.246,00	$ 3.448,74
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,024245	$ 87.609,00	$ 2.124,07
				SUBTOTAL	$ 5.572,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.669.566,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105768 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Remo

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,006	16071	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105769	Modulo Escalador - Gimnasio al aire libre	UN	0,74	$ 7.587.412,00	$ 5.647.490,91
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 5.653.252,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.572,82	$ 167,18
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 167,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,024245	$ 142.246,00	$ 3.448,74
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,024245	$ 87.609,00	$ 2.124,07
				SUBTOTAL	$ 5.572,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.658.992,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105769 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Escalador

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,007	16065	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105765	Modulo Calentador pierna Sissy- Gimnasio al aire I	UN	0,50	$ 2.360.611,00	$ 1.180.305,50
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
				SUBTOTAL	$ 1.183.186,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 8.735,92	$ 262,08
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 262,08

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,038006	$ 142.246,00	$ 5.406,23
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,038006	$ 87.609,00	$ 3.329,69
				SUBTOTAL	$ 8.735,92

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.192.184,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105765 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Calentador

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,008	16573	Estacion de ajedrez urbano	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
106442	ESTACION AJEDREZ URBANO(EN A. INOX DISEÑO IDRD)	UN	0,80	$ 5.096.981,00	$ 4.077.584,80
				SUBTOTAL	$ 4.080.465,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 79.974,76	$ 2.399,24
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.399,24

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,347936	$ 142.246,00	$ 49.492,46
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,347936	$ 87.609,00	$ 30.482,30
				SUBTOTAL	$ 79.974,76

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.162.839,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 106442 corresponde a la instalación de un (1) estación de ajedrez

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,009	106523	Banca prefabricada en concreto tipo Mc	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
106523	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	0,93	$ 2.296.639,00	$ 2.139.775,36
				SUBTOTAL	$ 2.139.775,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.181,72	$ 65,45
2634	MINICARGADOR BOBCAT+Oper C/Comb	HR	0,01	$ 89.683,49	$ 896,83
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 962,29

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,009492	$ 142.246,00	$ 1.350,16
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,009492	$ 87.609,00	$ 831,56
				SUBTOTAL	$ 2.181,72

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.142.919,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,010	105804	Modulo Torre Puente Colgante y escalada	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
13074	Juego Torre con Rampa de escalar mas 8años Cap: 4	UN	0,53	$ 76.850.928,00	$ 40.730.991,84
				SUBTOTAL	$ 40.730.992,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 741.471,84	$ 22.244,16
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 22.244,16

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	3,225824	$ 142.246,00	$ 458.860,60
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	3,225824	$ 87.609,00	$ 282.611,24
				SUBTOTAL	$ 741.471,84

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.494.708,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.		UNIDAD:
11,011	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,5400	$ 576.079,24	$ 311.082,79
106019	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UN	0,72	$ 52.018.428,00	$ 37.667.459,14
				SUBTOTAL	$ 37.978.542,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 51.688,35	$ 1.550,65
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.550,65

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,224874	$ 142.246,00	$ 31.987,39
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,224874	$ 87.609,00	$ 19.700,96
				SUBTOTAL	$ 51.688,35

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38.031.781,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÙBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,014	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
100449	Señal Civica IDG-S 2 caras (sumin+transporte) **	UN	0,69	$ 610.796,00	$ 420.356,46
				SUBTOTAL	$ 423.237,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.492,24	$ 344,77
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 344,77

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,049998	$ 142.246,00	$ 7.111,98
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,049998	$ 87.609,00	$ 4.380,25
				SUBTOTAL	$ 11.492,24

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 435.074,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 100449 corresponde a la instalación de un (1) Señal Civica

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ PINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,015	14755	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
103774	Señal Informativa 1 Cara IDE 46	UN	0,85	$ 673.811,00	$ 572.739,35
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
				SUBTOTAL	$ 575.620,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 17.732,04	$ 531,96
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 531,96

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,077144	$ 142.246,00	$ 10.973,49
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,077144	$ 87.609,00	$ 6.758,55
				SUBTOTAL	$ 17.732,04

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 593.884,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 103774 corresponde a la instalación de un (1) Señal Informativa

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,016	14755	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101179	Señal IDE-46 Dos caras (sumin) **	UN	0,90	$ 555.862,01	$ 500.275,81
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0400	$ 576.079,24	$ 23.043,17
				SUBTOTAL	$ 523.319,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 10.905,83	$ 327,17
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 327,17

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,047447	$ 142.246,00	$ 6.749,08
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,047447	$ 87.609,00	$ 4.156,75
				SUBTOTAL	$ 10.905,83

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 534.552,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 6
INFORMES SEMANALES

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA					Código:	
						Versión:	Pág.
						Vigente desde:	
FECHA	7/02/2026	INFORME No	26	DEL	2/03/2026	AL	8/03/2026

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Informe mensual	3/03/2025	Se radicó el informe mensual de la gestión social No 6, con el oficio PARO-OBR-2025-194
PQRS	3/03/2025	Se la reiterá al señor Jonh que debe hacer la cotización del tubo de cobre y la mano de obra, para arreglar la acometida de gas
Comité integral	3/03/2025	Se participó en el comité integral de obra (virtual)

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguillon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Línea telefónica	Cerrada
Liliana Patiño	Acceso parqueadero	Línea telefónica	Abierta
Cristina Velásquez	Solicitud de no instalación de biosaludables cerca a su predio	Línea telefónica	Abierta
Omar Galvis	Afectación en la puerta y fachada	Presencial	Abierta
John Aguillon	Afectación baldosa piso primer piso	Presencial	Abierta
Erika Figueroa	Solicitud de instalación de bolardo	Presencial	Abierta
John Aguillon	Hurto tubería de cobre del gas	Línea telefónica	Abierta
John Aguillon	Afectación acometida de agua	Línea telefónica	Cerrada
Fabián Gualteros	Afectación en letrero y carpa del local comercial	Presencial	Abierta
Doris Beltrán	Afectación en bajante de agua lluvia	Línea telefónica	Abierta

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
23	3/03/2026	Se desarrolló el comité integral de obra No. 23

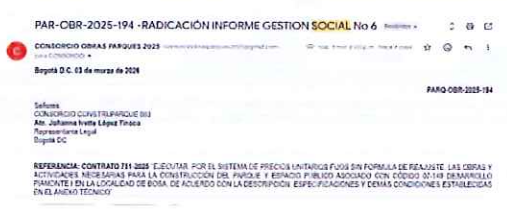
2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Verificación instalación PSI
Verificación instalación valla informativa
Atención al ciudadano

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico


PAR-OBR-2025-194 -RADICACIÓN INFORME GESTION SOCIAL No 6

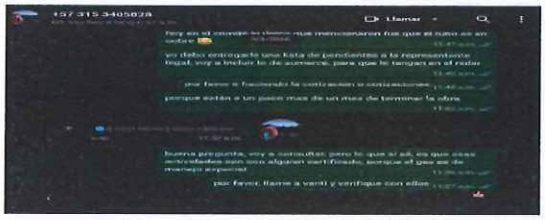
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 03 de marzo de 2026

PARQ-OBR-2025-194

Señores
CONSORCIO CONSTRUPARQUE BIU
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751 2025 EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PANDITAS I EN LA LOCALIDAD DE SUBA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO



RADICACIÓN INFORME MENSUAL No 6

CONVERSACION SEÑOR JONH AGUILLON



PSI

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Mantenimiento señalización y delimitación	23/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	23/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento sumideros	23/02/2026	Se realiza mantenimiento a la malla protectora de los sumideros
Jornada de orden y aseo	23/02/2026	Se realizó el retiro de residuos sólidos ordinarios que se encontraban a lo largo del frente de obra y en el acopio de material de excavación. Adicionalmente, se adecuó un paso peatonal para los habitantes aledaños al frente de obra y se cubrió la tubería de gas utilizando arena, con el fin de evitar afectaciones a la misma.
Mantenimiento señalización y delimitación	24/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	24/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Comité de obra	24/02/2026	Se realiza comité de obra No. 22,demanera virtual
Limpieza de carril vehicular	24/02/2026	Se realiza limpieza del carril vehicular aledaño a las zonas 4 y 5, retirando los remanentes de material de obra que se encontraban en el tramo como producto de las actividades ejecutadas.
Pausas activas, charlas, gestión documental	25/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	25/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realiza señalización y demarcación de cajas
Supervisión de condiciones de seguridad para instalación de concreto	25/02/2026	Se realizó inspección de los elementos de protección personal y de la dotación de los colaboradores para el desarrollo de las actividades de instalación de concreto programadas. Adicionalmente, se garantizó el control de tránsito para el ingreso del vehículo del proveedor de concreto al frente de obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	26/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	26/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Arreglo protección de sumidero y cerramiento perimetral	26/02/2026	Se realizó mantenimiento al cerramiento provisional, ajustando y tensionando las zonas que se encontraban destempladas. Adicionalmente, se efectuó el retiro de material que fue arrastrado hacia el sumidero por acción del agua y se realizó mantenimiento a la protección existente.
Pausas activas, charlas, gestión documental	27/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	27/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Jornada de orden y aseo en campamento de obra	27/02/2026	Se realizó jornada de orden y aseo en el campamento, incluyendo la limpieza y adecuación del baño destinado al personal.

Supervisión de condiciones de seguridad para instalación de concreto	27/02/2026	Se realizó inspección de los elementos de protección personal y de la dotación de los colaboradores para el desarrollo de las actividades de instalación de concreto programadas. Adicionalmente, se garantizó el control de tránsito para el ingreso del vehículo del proveedor de concreto al frente de obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	28/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	28/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
cierre seguro de semana	28/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Item	NOMBRE	CARGO
1	Vicente Rodríguez	OFICIAL
2	Carlos Cholo	BOAL
3	Harley Torres	CONNTRAMAESTRO
4	Arlex Torres	MAESTRO
5	Maftay Bohórquez	OFICIAL
6	Angie Rojas	Especialista SSTMA
7	Pedro Torres	OFICIAL
8	Ivan Vera	OFICIAL
9	Jorge Uber Franco	OFICIAL
10	Catherine granobles	Aux técnico
11	Leonardo Feriz	Residente Técnico
12	Fabián Hernández	Aux técnico
13	Andrea Rodríguez	Directora de obra
14	Alexandra Beltrán	Residente social
15	Catalina Igua	Apoyo SST- Ambiental

VOLQUETA	PLACA	TDY450				
VOLQUETA	PLACA	KJM512				

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3	
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2	
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4	
ACOPIOS	CANTIDAD	2	
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0	
RCD		M3	TONELADA/M3
	INSITU	0.00	0.000
	APROVECHAMIENTO	90.00	115.200
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	944.00	1210.878
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0.00	0.000
	TOTAL	1034.00	1326.078
MATERIAL	CANTIDAD	310.00	558.000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	432.8	627.560
GCR	CANTIDAD	12.80	0.018
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	112%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

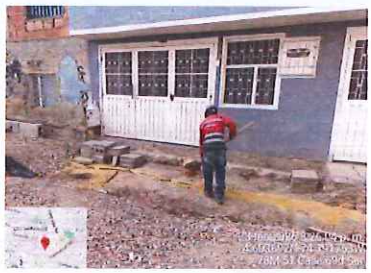
3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1		
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1	52.94%	47.06%
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		

CATHERINE GRANOBLES	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
CATALINA IGUA	AUXILIAR AMB - SST	1		
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1		
LAURA CAMILA TORRES	AUX SOCIAL	1		

INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST

3.6. Registro fotográfico













3.7. Observaciones

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó la instalación de bordillos prefabricados tipo A-80 y baldosa toperol No. 3 y en la Calle Diagonal 69C Bis, conforme a los niveles topográficos previamente establecidos mediante replanteo en campo y en estricta concordancia con los planos y especificaciones técnicas aprobadas del proyecto.
2	TÉCNICO - OBRA	Se inicia la instalación del piso Chip para la Zona No. 3, con un espesor total de 8 cm, distribuido en 7 cm de base y 1 cm de capa de color, de acuerdo con el diseño técnico aprobado.
3	TÉCNICO - OBRA	Se realizaron las pruebas de concreto en cilindro de 15 cm de diametro y 0.30cm de alto, lo cual miden la resistencia a la compresión axial según normas ASTM C39 y NTC 673
4	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó la fundida de los andenes de la calle 69C Bis, en concreto de 3.000 psi con acabado estampado y se realiza la fundida de la placa de la zona 3 , frente al punto CREA
5	TÉCNICO - OBRA	Se realizó la humectación y compactación mecánica del material en el sendero de la Zona 4 y en el área destinada a la fundida de la placa para máquinas biosaludables, hasta alcanzar la densificación requerida y la conformación de niveles conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
6	TÉCNICO - OBRA	Se realiz la instalació de malla electrosoldada de 6mm para la fundida en concreto 3.000
7	TÉCNICO - OBRA	se instala el equipo biosaludable de espacio público en la placa de la zona 3
8	TÉCNICO - OBRA	Se realiza la construccion de las cajas de inspección electricas con ladrillo y se dejan pañetadas internamente
9	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó orden y aseo general en los espacios intervenidos. Durante la presente semana se presentaron lluvias fuertes, las cuales afectaron las actividades de excavación y los acopios realizados, impactando parcialmente el rendimiento de obra.
10	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su ultima actualización con firma del acta de inicio. NRO. PÓLIZA / COBERTURA / FECHA VIGENCIA INICIO / FECHA VIGENCIA FINAL / COMPAÑIA DE SEGUROS 74278 — Responsabilidad Civil Extracontractual — 08/09/2025 — 08/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S A 8052 — Cumplimiento de contrato — 08/09/2025 — 08/10/2026 8052 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 08/09/2025 — 08/04/2029 8052 — Estabilidad de la Obra — 08/04/2026 — 08/04/2031 8052 — Calidad del Servicio — 08/09/2025 — 08/10/2026 8052 — Calidad del Bien — 08/09/2025 — 08/10/2026
11	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoria: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - CAMILO ANDRÉS MUNAR .Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico

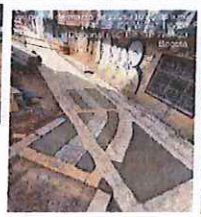



Ref. Instalación de bordillos tipo A-80 y baldosa toperol



Ref. Instalación piso caucho.







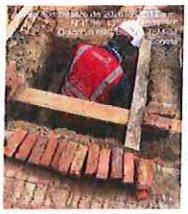
Ref. Fundida en concreto 3.000 para andenes y placa para equipamientos de multifuerza en zona 3



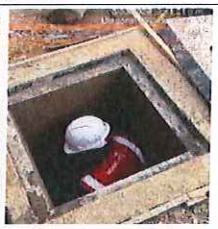
Ref. Pruebas de concreto 3.000 en cilindros




Ref. Compactación mecanica.

Ref. Construcción de cajas electricas

Ref. Pañete de cajas electricas




Ref. Instalación de malla electrosoldada 6mm



Ref. Instalación equipamiento multifuerza

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 3 y 4. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con los requerimientos de fortalecer el personal originada por la interventoria.

4.3. Observaciones

N/a

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE			
Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Compactación y relleno en base y subbase granular	09 a 15 Marzo de 2026	Se continúa con la ejecución del relleno de base, así como con las actividades de nivelación requeridas para su posterior compactación mecánica.	N/A
Fundida de continuidad de via cll 69C	09 a 15 Marzo de 2026	fundadi en concretro RCB	N/A
instalación de piso caucho en placa de zona 4	10 a 15 Marzo de 2026	Instalación de piso de caucho de 8 cm de espesor sobre la placa correspondiente a la zona 4.	N/A
se contia con la canalización de la tubería electrica	09 a 15 Marzo de 2026	Se da continuidad a las actividades de canalización para la instalación de la tubería eléctrica. de los postes.	N/A
instalación de rraquinas de multifuerza zona 4	09 a 15 Marzo de 2026	Se realiza la instalación manual de equipos multifuerza en la zona 4, conforme a la localización y condiciones definidas en obra.	N/A

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA					Código:	
						Versión:	Pág.
						Vigente desde:	
FECHA	14/02/2026	INFORME No	27	DEL	9/03/2026	AL	15/03/2026

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Capacitación semanal	23/02/2026	Se realizó la capacitación semanal
Comité CREA	23/02/2026	Se realizó el comité CREA N° 4
PQRS	23/02/2026	Se hizo la apertura de las PQRS N° 14 y N° 15
Información y divulgación	24/02/2026	Se realizó la reunión de avance y puesta en marcha del parque infantil
PQRS	25/02/2026	Se entregaron los oficios de respuesta a los peticionarios de las PQRS N° 3, 7 y 8 por medio de WhatsApp, falta coordinar con ellas para la firma de los correspondientes cierres

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofinio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguillon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Línea telefónica	Cerrada
Liliana Patiño	Acceso parqueadero	Línea telefónica	Abierta
Cristina Velásquez	Solicitud de no instalación de biosaludables cerca a su predio	Línea telefónica	Abierta
Omar Galvis	Afectación en la puerta y fachada	Presencial	Abierta
John Aguillon	Afectación baldosa piso primer piso	Presencial	Abierta
Erika Figueroa	Solicitud de instalación de bolardo	Presencial	Abierta
John Aguillon	Hurto tubería de cobre del gas	Línea telefónica	Abierta
John Aguillon	Afectación acometida de agua	Línea telefónica	Cerrada
Fabián Gualteros	Afectación en letrero y carpa del local comercial	Presencial	Abierta
Doris Beltrán	Afectación en bajante de agua lluvia	Línea telefónica	Abierta

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
22	24/02/2026	Se desarrolló el comité integral de obra No. 22

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI
Verificación instalación valla informativa
Atención al ciudadano

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico





CAPACITACIÓN SEMANAL

COMITÉ CREA





REUNION DE AVANCE

PSI

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Mantenimiento señalización y delimitación	23/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	23/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento sumideros	23/02/2026	Se realiza mantenimiento a la malla protectora de los sumideros
Jornada de orden y aseo	23/02/2026	Se realizó el retiro de residuos sólidos ordinarios que se encontraban a lo largo del frente de obra y en el acopio de material de excavación. Adicionalmente, se adecuó un paso peatonal para los habitantes aledaños al frente de obra y se cubrió la tubería de gas utilizando arena, con el fin de evitar afectaciones a la misma.
Mantenimiento señalización y delimitación	24/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	24/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Comité de obra	24/02/2026	Se realiza comité de obra No. 22,demanera virtual
Limpieza de carril vehicular	24/02/2026	Se realiza limpieza del carril vehicular aledaño a las zonas 4 y 5, retirando los remanentes de material de obra que se encontraban en el tramo como producto de las actividades ejecutadas.
Pausas activas, charlas, gestión documental	25/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	25/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realiza señalización y demarcación de cajas
Supervisión de condiciones de seguridad para instalación de concreto	25/02/2026	Se realizó inspección de los elementos de protección personal y de la dotación de los colaboradores para el desarrollo de las actividades de instalación de concreto programadas. Adicionalmente, se garantizó el control de tránsito para el ingreso del vehículo del proveedor de concreto al frente de obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	26/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	26/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Arreglo protección de sumidero y cerramiento perimetral	26/02/2026	Se realizó mantenimiento al cerramiento provisional, ajustando y tensionando las zonas que se encontraban destempladas. Adicionalmente, se efectuó el retiro de material que fue arrastrado hacia el sumidero por acción del agua y se realizó mantenimiento a la protección existente.
Pausas activas, charlas, gestión documental	27/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	27/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

Jornada de orden y aseo en campamento de obra	27/02/2026	Se realizó jornada de orden y aseo en el campamento, incluyendo la limpieza y adecuación del baño destinado al personal.
Supervisión de condiciones de seguridad para instalación de concreto	27/02/2026	Se realizó inspección de los elementos de protección personal y de la dotación de los colaboradores para el desarrollo de las actividades de instalación de concreto programadas. Adicionalmente, se garantizó el control de tránsito para el ingreso del vehículo del proveedor de concreto al frente de obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	28/02/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	28/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
cierre seguro de semana	28/02/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Item	NOMBRE	CARGO
1	Vicente Rodríguez	OFICIAL
2	Carlos Cholo	BOAL
3	Herley Torres	CONNTRAMAESTRO
4	Arlex Torres	MAESTRO
5	Moflay Bohórquez	OFICIAL
6	Angie Rojas	Especialista SSTMA
7	Pedro Torres	OFICIAL
8	Ivan Vera	OFICIAL
9	Jorge Uber Franco	OFICIAL
10	Catherine granobles	Aux técnico
11	Leonardo Feriz	Residente Técnico
12	Fabián Hernández	Aux técnico
13	Andrea Rodríguez	Directora de obra
14	Alexandra Beltrán	Residente social
15	Catalina Igua	Apoyo SST- Ambiental

VOLQUETA	PLACA	TDY450				
VOLQUETA	PLACA	KJM512				

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3	
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2	
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4	
ACOPIOS	CANTIDAD	2	
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0	
RCD		M3	TONELADA/M3
	INSITU	0.00	0.000
	APROVECHAMIENTO	90.00	115.200
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	944.00	1210.878
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0.00	0.000
	TOTAL	1034.00	1326.078
MATERIAL	CANTIDAD	310.00	558.000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	432.8	627.560
GCR	CANTIDAD	12.80	0.018
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	112%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

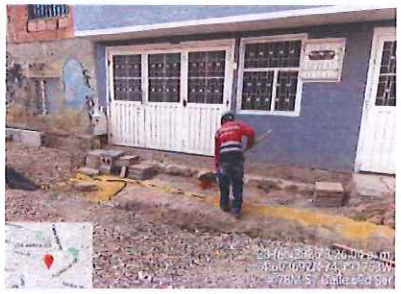
3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1		
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1	52.94%	47.06%
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		

CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
CATHERINE GRANOBLES	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
CATALINA IGUA	AUXILIAR AMB - SST	1		
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1		
LAURA CAMILA TORRES	AUX SOCIAL	1		

INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST

3.6. Registro fotográfico













3.7. Observaciones

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

Item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó la instalación de elementos prefabricados, tales como bordillo tipo A-80, cañuela tipo A-120 y bordillo tipo A-10, como parte de las obras de conformación y delimitación de las áreas intervenidas.
2	TÉCNICO - OBRA	Se realizó la toma de muestras de densidad mediante el método de ensayo del cono de arena, con el fin de verificar y correlacionar el grado de compactación alcanzado en las capas granulares ejecutadas. Esta actividad permitió controlar el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para la conformación de la estructura de soporte.
3	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó la continuidad de la fundida en la calle 69D, mediante la colocación de concreto MR con acabado estampado, como parte de las obras de conformación y mejoramiento de la superficie intervenida. La actividad incluyó el vaciado, nivelación, conformación y acabado del concreto.
4	TÉCNICO - OBRA	Se realizó el retiro del material excavado mediante el uso de maquinaria, como parte de las actividades de limpieza y adecuación del área de intervención.
5	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó la construcción de una caja de inspección en ladrillo para la recolección de aguas lluvias provenientes de las zonas 2 y 3 del parque, con el fin de facilitar la captación, conducción y control de la escorrentía superficial generada en las áreas intervenidas.
6	TÉCNICO - OBRA	Se realizó el izaje de postes en las zonas 1, 2 y 3 del parque mediante el uso de maquinaria, como parte de las actividades de instalación de la infraestructura proyectada. Esta labor incluyó el posicionamiento, levantamiento y ubicación de los postes en los puntos previamente definidos.
7	TÉCNICO - OBRA	se instalan parrillas de 1" en l tramo de la via 69d
8	TÉCNICO - OBRA	Se realizó el sellado de las juntas de dilatación de la placa destinada al equipamiento de multifuerza, mediante la aplicación de Sikaflex, con el fin de garantizar la adecuada impermeabilización, absorción de movimientos y protección de la superficie frente al ingreso de agua y agentes externos.
9	TÉCNICO - OBRA	Se realizó el suministro e instalación de equipos multifuerza, como parte de las obras de dotación del área destinada a la actividad física y recreativa dentro del parque.
10	TÉCNICO - OBRA	Se continuó con la instalación de baldosa podotáctil en el andén de la Zona No. 3, como parte de las obras de accesibilidad peatonal contempladas dentro de la intervención.
11	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó la extensión y compactación de subbase granular tipo B-200 en la parte inferior de la Zona No. 3 del proyecto, como parte de las actividades de conformación de la estructura de soporte del área intervenida.

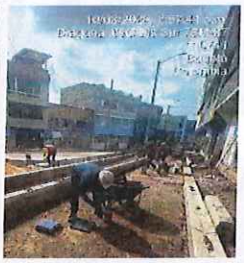
<table>
<tr><td>12</td><td>TÉCNICO - OBRA</td><td>Se ejecutó orden y aseo general en los espacios intervenidos. Durante la presente semana se presentaron lluvias fuertes, las cuales afectaron las actividades de excavación y los acopios realizados, impactando parcialmente el rendimiento de obra.</td></tr>
<tr><td>13</td><td>ADMINISTRATIVO</td><td>El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente:

1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su ultima actualización con firma del acta de inicio.

<table>
<tr><th>NRO. PÓLIZA</th><th>COBERTURA</th><th>FECHA VIGENCIA INICIO</th><th>FINAL</th><th>COMPAÑIA DE SEGUROS</th></tr>
<tr><td>74278</td><td>Responsabilidad Civil Extracontractual</td><td>08/09/2025</td><td>08/04/2026</td><td rowspan="6">CHUBB Seguros Colombia S.A.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">8052</td><td>Cumplimiento de contrato</td><td>08/09/2025</td><td>08/10/2026</td></tr>
<tr><td>Pago de Salarios, prestaciones sociales</td><td>08/09/2025</td><td>08/04/2029</td></tr>
<tr><td>Estabilidad de la Obra</td><td>08/04/2026</td><td>08/04/2031</td></tr>
<tr><td>Calidad del Servicio</td><td>08/09/2025</td><td>08/10/2028</td></tr>
<tr><td>Calidad del Bien</td><td>08/09/2025</td><td>08/10/2026</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>14</td><td>ADMINISTRATIVO</td><td>Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoría:

1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025
6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025
9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
11. ESPECIALISTA FORESTAL - CAMILO ANDRÉS MUNAR .Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025.
12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025
13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025
14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025</td></tr>
</table>

4.2. Registro fotografico

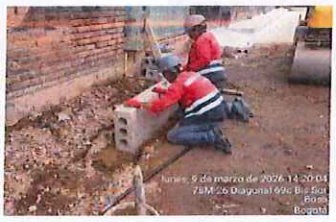



Ref. ensayo para verificación de compactación




Ref. Retiro material excavado





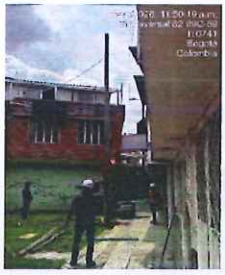

Ref. Instalación de bordillos tipo A-80 y baldosa toperol







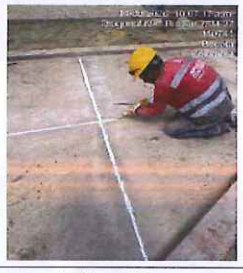

Ref. fundida de calle 69D en concreto MR




Ref. Compactación mecanica.




Ref. Izaje y ubicación de postes en concreto

Ref. Instalación de canastilla portapasadores




Ref. Sellado de juntas de dilatación con sikaflex

Ref. Instalación equipamiento multifuerza

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 3 y 4. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoria.

4.3. Observaciones

N/a

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Compactación y relleno en base y subbase granular	16 a 22 Marzo de 2026	Se continúa con la ejecución del relleno de base, así como con las actividades de nivelación requeridas para su posterior compactación mecánica.	N/A
Fundida de continuidad de via cll 69C	17 a 22 Marzo de 2026	fundadi en concretro RCB	N/A
instalación de piso caucho en placa de zona 4	18 a 22 Marzo de 2026	Instalación de piso de caucho de 8 cm de espesor sobre la placa correspondiente a la zona 4.	N/A
Fundida en concreto 3000 PSI para andenes de zona 4	19 a 22 Marzo de 2026	Se da continuidad a las actividades de canalización para la instalación de la tubería eléctrica. de los postes.	N/A
instalación de luminarias en postes de conctreo	20 a 22 Marzo de 2026	Montaje, fijación y conexión de las luminarias sobre los postes previamente instalados.	N/A

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA					Código:	
						Versión:	Pág.
						Vigente desde:	
FECHA	21/02/2026	INFORME No	28	DEL	16/03/2026	AL	22/03/2026

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos Mlcte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Capacitación semanal	16/03/2026	Se realizó la capacitación semanal
Comité CREA		N/A
PQRS		N/A
Información y divulgación	17/03/2026	1. Se remite el volante de sostenibilidad de la zona verde, incorporando las observaciones previamente señaladas y debidamente subsanadas, a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación.
PQRS		N/A

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguillon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Línea telefónica	Cerrada
Liliana Patiño	Acceso parqueadero	Línea telefónica	Abierta
Cristina Velásquez	Solicitud de no instalación de biosaludables cerca a su predio	Línea telefónica	Abierta
Omar Galvis	Afectación en la puerta y fachada	Presencial	Abierta
John Aguillon	Afectación baldosa piso primer piso	Presencial	Abierta
Erika Figueroa	Solicitud de instalación de bolardo	Presencial	Abierta
John Aguillon	Hurto tubería de cobre del gas	Línea telefónica	Abierta
John Aguillon	Afectación acometida de agua	Línea telefónica	Cerrada
Fablán Gualteros	Afectación en letrero y carpa del local comercial	Presencial	Abierta
Doris Beltrán	Afectación en bajante de agua lluvia	Línea telefónica	Abierta

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI
Verificación instalación valla informativa
Atención al ciudadano

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico



CAPACITACIÓN SEMANAL



CAPACITACIÓN SEMANAL



OBSERVACIONES SUBSANADAS



PSI

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Mantenimiento señalización y delimitación	16/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	16/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Jornada de orden y aseo	16/03/2026	Se realizó el retiro de residuos sólidos ordinarios que se encontraban a lo largo del frente de obra y en el acopio de material de excavación. Adicionalmente, se adecuó un paso peatonal para los habitantes aledaños al frente de obra y se cubrió la tubería de gas utilizando arena, con el fin de evitar afectaciones a la misma.
Mantenimiento señalización y delimitación	17/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	17/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Comité de obra	17/03/2026	Se realiza comité de obra No. 24,de manera presencial.
Delimitacion de frente de obra	17/03/2026	Se realiza mantenimiento de cerramiento perimetral y acopios de material.
Instalcion de GCR	17/03/2026	Se realiza instalacion de GCR en zona 3.
Pausas activas, charlas, gestión documental	18/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	18/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realiza señalización y demarcación de cajas
Arreglo protección de sumidero y cerramiento perimetral	18/03/2026	Se realiza limpieza de proteccion de sumideros aledaños al frente de obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	19/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	19/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Jornada de orden y aseo	19/03/2026	Se realizó el retiro de residuos sólidos ordinarios que se encontraban a lo largo del frente de obra y en el acopio de material de excavación. Adicionalmente, se adecuó un paso peatonal para los habitantes aledaños al frente de obra y se cubrió la tubería de gas utilizando arena, con el fin de evitar afectaciones a la misma.
Pausas activas, charlas, gestión documental	20/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	20/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Supervisión de condiciones de seguridad para instalación de concreto	20/03/2026	Se realizó inspección de los elementos de protección personal y de la dotación de los colaboradores para el desarrollo de las actividades de instalación de concreto programadas. Adicionalmente, se garantizó el control de tránsito para el ingreso del vehículo del proveedor de concreto al frente de obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	21/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	21/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

cierre seguro de semana	21/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Item	NOMBRE	CARGO
1	Vicente Rodriguez	OFICIAL
2	Carlos Cholo	BOAL
3	Herley Torres	CONNTRAMAESTRO
4	Arlex Torres	MAESTRO
5	Moflay Bohórquez	OFICIAL
6	Angie Rojas	Especialista SSTMA
7	Pedro Torres	OFICIAL
8	Ivan Vera	OFICIAL
9	Jorge Uber Franco	OFICIAL
10	Catherine granobles	Aux técnico
11	Leonardo Feriz	Residente Técnico
12	Fabián Hernández	Aux técnico
13	Andrea Rodriguez	Directora de obra
14	Alexandra Beltrán	Residente social
15	Catalina Igua	Apoyo SST- Ambiental

VOLQUETA	PLACA	TDY450				
VOLQUETA	PLACA	KJM512				

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3	
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2	
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4	
ACOPIOS	CANTIDAD	2	
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0	
RCD		M3	TONELADA/M3
	INSITU	0.00	0.000
	APROVECHAMIENTO	90.00	115.200
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	944.00	1210.878
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0.00	0.000
	TOTAL	1034.00	1326.078
MATERIAL	CANTIDAD	362.25	652.050
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	463.95	673.318
GCR	CANTIDAD	43.95	7.190
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	103%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1		
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1	52.94%	47.06%
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
CATHERINE GRANOBLES	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
CATALINA IGUA	AUXILIAR AMB - SST	1		
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1		
LAURA CAMILA TORRES	AUX SOCIAL	1		
INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST			

3.6. Registro fotográfico













3.7. Observaciones

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

Item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó la instalación de bordillos prefabricados tipo A-60 y baldosa toperol No. 3 y en la Calle Diagonal 69C Bis, conforme a los niveles topográficos previamente establecidos mediante replanteo en campo y en estricta concordancia con los planos y especificaciones técnicas aprobadas del proyecto.
2	TÉCNICO - OBRA	Se continua la instalación del piso Chip para la Zona No. 3, con un espesor total de 8 cm, distribuido en 7 cm de base y 1 cm de capa de color, de acuerdo con el diseño técnico aprobado.
3	TÉCNICO - OBRA	Se realizaron las pruebas de concreto en cilindro de 15 cm de diametro y 0.30cm de alto, lo cual miden la resistencia a la compresión axial según normas ASTM C39 y NTC 673
4	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó la fundida de los andenes de la calle 69C Bis, en concreto de 3.000 psi con acabado estampado y el sendero de la zona 3, frente al punte CREA
5	TÉCNICO - OBRA	perfilación, nivelación y compactación en el área correspondiente a la Zona 3, previas a la fundida.
6	TÉCNICO - OBRA	Se realiza la instalació de parrilla para concreto mr
7	TÉCNICO - OBRA	Se realizó la fundida en concreto MR estampado para la finalización del tramo correspondiente a la calle 69C.
8	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutó orden y aseo general en los espacios intervenidos. Durante la presente semana se presentaron lluvias fuertes, las cuales afectaron las actividades de excavación y los acopios realizados, impactando parcialmente el rendimiento de obra.
9	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su última actualización con firma del acta de inicio. NRO. PÓLIZA / COBERTURA / FECHA VIGENCIA INICIO / FECHA VIGENCIA FINAL / COMPAÑIA DE SEGUROS 74378 — Responsabilidad Civil Extracontractual — 08/09/2025 — 08/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S A 6052 — Cumplimiento de contrato — 08/09/2025 — 08/10/2026 6052 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 08/09/2025 — 08/04/2029 6052 — Estabilidad de la Obra — 08/04/2026 — 08/04/2031 6052 — Calidad del Servicio — 08/09/2025 — 08/10/2026 6052 — Calidad del Bien — 08/09/2025 — 08/10/2026
10	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoria: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - CAMILO ANDRÉS MUNAR .Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico



Ref. Instalación de bordillos tipo A-80 y baldosa toperol





Ref. Instalación piso caucho.









Ref. Fundida en concreto 3.000 para andenes y sendero peatonal en zona 3



Ref. Pruebas de concreto 3.000 en cilindros



Ref. Perfilación y nivelación.





Ref. fundida en concreto mr para calle 69c



Ref. Instalación de parrilla

#¡VALOR!

#¡VALOR!

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 3 y 4. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoria.

4.3. Observaciones

N/a

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
instalacion de luminarias en posted en concreto	23 a 29 Marzo de 2026	Ejecución de actividades de instalación de luminarias en postes de concreto.	N/A

instalacion de cesped en zona 3	24 a 29 Marzo de 2026	actividades de adecuación e instalación de césped en el área intervenida de la Zona 3.	N/A
acometida electrica para postes	25 a 29 Marzo de 2026	actividades correspondientes a la acometida eléctrica para la puesta en funcionamiento de postes de alumbrado.	N/A
excavacion manual para instatacion de bordillo	26 a 29 Marzo de 2026	Ejecución de actividades de excavación manual y adecuación de la caja para la posterior instalación de bordillo.	N/A
fundida de andenes	27 a 29 Marzo de 2026	fundida de andenes en zona 3 en concreto 3.000 psi	N/A

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA					Código:	
						Versión:	Pág.
						Vigente desde:	
FECHA	31/03/2026	INFORME No	29	DEL	23/03/2026	AL	29/03/2026

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Capacitación semanal	25/03/2026	Se realizó la capacitación semanal
Comité CREA	26/03/2026	Se realizo convocatoria para reunión de comité CREA
PQRS	N/A	N/A
Información y divulgación	25/03/2026 28/03/2026	1. Se realiza la socialización y divulgación del volante de sostenibilidad de las zonas verdes 2. Se radica volante de levantamiento de actas de vecindad de cierre
PQRS	N/A	N/A

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguilon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Línea telefónica	Cerrada
Liliana Patiño	Acceso parqueadero	Línea telefónica	Abierta
Cristina Velásquez	Solicitud de no instalación de biosaludables cerca a su predio	Línea telefónica	Abierta
Omar Galvis	Afectación en la puerta y fachada	Presencial	Abierta
John Aguilon	Afectación baldosa piso primer piso	Presencial	Abierta
Erika Figueroa	Solicitud de instalación de bolardo	Presencial	Abierta
John Aguilon	Hurto tubería de cobre del gas	Línea telefónica	Abierta
John Aguilon	Afectación acometida de agua	Línea telefónica	Cerrada
Fabián Gualteros	Afectación en letrero y carpa del local comercial	Presencial	Abierta
Doris Beltrán	Afectación en bajante de agua lluvia	Línea telefónica	Abierta

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI
Verificación instalación valla informativa
Atención al ciudadano

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico



CAPACITACIÓN SEMANAL



ENTREGA DE VOLANTES SOSTENIBILIDAD ZONAS VERDES



ENTREGA DE VOLANTES SOSTENIBILIDAD ZONAS VERDES



RADICACIÓN VOLANTE DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Mantenimiento señalización y delimitación	23/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	23/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	24/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	24/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Comité de obra	24/03/2026	Se realiza comité de obra No. 24,de manera presencial.
Delimitacion de frente de obra y jornada de orden y aseo	24/03/2026	Se realiza mantenimiento de cerramiento perimetral y acopios de material. Adicionalmente, se realizo jornada de orden y aseo tanto en frente de obra como en los campamentos.
Pausas activas, charlas, gestión documental	25/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	25/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realiza señalización y demarcación de cajas
Arreglo protección de sumidero e individuos arboreos	25/03/2026	Se realiza limpieza de proteccion de sumideros e individuos arboreos aledaños al frente de obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	26/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	26/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Supervisión de condiciones de seguridad para instalación de concreto	26/03/2026	Se realizó inspección de los elementos de protección personal y de la dotación de los colaboradores para el desarrollo de las actividades de instalación de concreto programadas. Adicionalmente, se garantizó el control de tránsito para el ingreso del vehículo del proveedor de concreto al frente de obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	27/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	27/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Delimitacion de frente de obra Jornada de orden y aseo	27/03/2026	Se realiza recoleccion de residuos solidos, barrido de carril vehicular. Adicionalmente, se realiza mantenimiento al cerramiento del frente de obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	28/03/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	28/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
cierre seguro de semana	28/03/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Ítem	NOMBRE	CARGO
1	Vicente Rodríguez	OFICIAL
2	Carlos Cholo	BOAL
3	Herley Torres	CONNTRAMAESTRO
4	Arlex Torres	MAESTRO
5	Moffay Bohórquez	OFICIAL
6	Angie Rojas	Especialista SSTMA
7	Pedro Torres	OFICIAL
8	Ivan Vera	OFICIAL
9	Jorge Uber Franco	OFICIAL
10	Catherine granobles	Aux técnico
11	Leonardo Feriz	Residente Técnico
12	Fabián Hernández	Aux técnico
13	Andrea Rodríguez	Directora de obra
14	Alexandra Beltrán	Residente social
15	Catalina Igua	Apoyo SST- Ambiental

VOLQUETA	PLACA	TDY450				
VOLQUETA	PLACA	KJM512				

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3	
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2	
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4	
ACOPIOS	CANTIDAD	2	
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0	
RCD		M3	TONELADA/M3
	INSITU	0.00	0.000
	APROVECHAMIENTO	90.00	115.200
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	1124.00	1441.766
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0.00	0.000
	TOTAL	1214.00	1556.966
MATERIAL	CANTIDAD	1069.21	1284.280
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	619.51	877.920
GCR	CANTIDAD	20.51	9.370
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	68%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1	52.94%	47.06%
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
CATHERINE GRANOBLES	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
CATALINA IGUA	AUXILIAR AMB - SST	1		
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1		
LAURA CAMILA TORRES	AUX SOCIAL	1		

INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST

3.6. Registro fotográfico








3.7. Observaciones

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se realizó instalación de luminarios en los postes de concreto instalados
2	TÉCNICO - OBRA	Se inicia la actividad de instalación de césped en la Zona 3, para las obras de paisajismo.
3	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutan las actividades de cableado para conectividad y puesta en funcionamiento de los postes.
4	TÉCNICO - OBRA	Se realiza relleno y compactación en zona 3 para fundida de andenes
5	TÉCNICO - OBRA	Se avanza en la ejecución de la instalación de bordillo para el confinamiento de andenes, como parte de las actividades de conformación y delimitación de las áreas de circulación peatonal.
6	TÉCNICO - OBRA	Se realiza fundida en concreto 3.000 psi para andenes
7	TÉCNICO - OBRA	Se realiza la instalación del filtro requerido, garantizando su correcta disposición y funcionamiento dentro del sistema proyectado, de acuerdo con los criterios técnicos establecidos.
8	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su ultima actualización con firma del acta de inicio. NRO. PÓLIZA / COBERTURA / FECHA VIGENCIA INICIO / FECHA VIGENCIA FINAL / COMPAÑIA DE SEGUROS 7427A — Responsabilidad Civil Extracontractual — 08/09/2025 — 08/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S.A 8052 — Cumplimiento de contrato — 08/09/2025 — 08/10/2026 8052 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 08/09/2025 — 08/04/2029 8052 — Estabilidad de la Obra — 08/04/2029 — 08/04/2031 8052 — Calidad del Servicio — 08/09/2025 — 08/10/2026 8052 — Calidad del Bien — 08/09/2025 — 08/10/2026
9	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoría: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - CAMILO ANDRÉS MUNAR .Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre da 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico

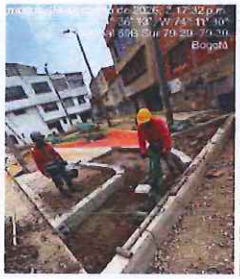


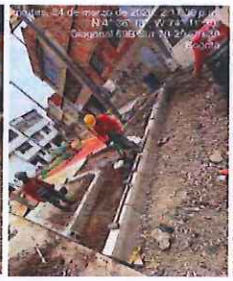
Ref. Instalación de luminarias en postes





Ref. Instalación cesped







Ref. relleno y compactación en zona 3



Ref. cableado de postes en concreto instalados





Ref. Instalación de bordillo





Ref. Fundida de andenes en concreto 3000 psi







Ref. Instalación de filtro

#¡VALOR!	#¡VALOR!
Ref.	Ref.

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 3 y 4. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoria.

4.3. Observaciones

N/a

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Compactación y relleno en base y subbase granular	30 de marzo a 05 abril de 2026	Se continúa con la ejecución del relleno de base, así como con las actividades de nivelación requeridas para su posterior compactación mecánica.	N/A
Instalacion de cesped	30 de marzo a 05 abril de 2026	se continúa con la instalacion de cesped en las areas proyectadas de paisajismo	N/A

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 7
PROGRAMACIÓN Y FLUJO

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

PRESUPUESTO OFICIAL DEL [illegible]

OBJETO: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO [illegible] EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES				CANTIDADES BALANCE VS [illegible]			CONDICIONES ACTUALIZADAS [illegible]			MAYORES Y MENORES			EJECUTADO ACTA			PENDIENTE PARA EJECUTAR		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1	PRELIMINARES																
746	1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	4.346,79	$6.127,32	[illegible]	4.346,79	$6.127,32	[illegible]	0,00	$6.127,32	$0,00	4.346,79	$6.127,32	[illegible]	0,00	$6.127,32	$0,00
[illegible]	1.02	Descapote mecánico y retiro [illegible]	M2	127,34	$11.447,32	[illegible]	127,34	$11.447,32	[illegible]	0,00	$11.447,32	$0,00	127,34	$11.447,32	[illegible]	0,00	$11.447,32	$0,00
[illegible]	1.03	Cerramiento [illegible]	ML	277,02	$21.197,32	[illegible]	277,02	$21.197,32	[illegible]	0,00	$21.197,32	$0,00	277,02	$21.197,32	[illegible]	0,00	$21.197,32	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			$0,00			[illegible]	0,00		$0,00
	2	DEMOLICIONES Y RETIROS																
[illegible]	2.01	Desmonte y retiro juegos infantiles [illegible]	JGO	13,00	$42.196,32	[illegible]	13,00	$42.196,32	[illegible]	0,00	$42.196,32	$0,00	13,00	$42.196,32	[illegible]	0,00	$42.196,32	$0,00
[illegible]	2.02	Desmonte Banca [illegible]	UND	2,00	$86.247,32	[illegible]	2,00	$86.247,32	[illegible]	0,00	$86.247,32	$0,00	2,00	$86.247,32	[illegible]	0,00	$86.247,32	$0,00
[illegible]	2.03	Desmonte baranda [illegible]	ML	[illegible]	$15.072,32	[illegible]	[illegible]	$15.072,32	[illegible]	0,00	$15.072,32	$0,00	[illegible]	$15.072,32	[illegible]	0,00	$15.072,32	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			$0,00			[illegible]	0,00		$0,00
	3	[illegible]																
[illegible]	3.01	Excavación mecánica [illegible]	M3	[illegible]	$47.244,32	[illegible]	[illegible]	$47.244,32	[illegible]	[illegible]	$47.244,32	[illegible]	[illegible]	$47.244,32	[illegible]	[illegible]	$47.244,32	[illegible]
[illegible]	3.02	Retiro Excavación RCD [illegible]	M3	[illegible]	$4.387,32	[illegible]	[illegible]	$4.387,32	[illegible]	[illegible]	$4.387,32	[illegible]	[illegible]	$4.387,32	[illegible]	0,00	$4.387,32	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]	0,00		[illegible]
	4	[illegible]																
[illegible]	3.03	Compactación fondo de excavación con equipo [illegible]	M2	[illegible]	$818,32	[illegible]	[illegible]	$818,32	[illegible]	[illegible]	$818,32	[illegible]	[illegible]	$818,32	[illegible]	[illegible]	$818,32	[illegible]
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]	0,00		[illegible]
	5	RELLENOS																
[illegible]	3.04	Relleno compactado Base granular tipo IDU	M3	0,00	$121.754,32	$0,00	0,00	$121.754,32	$0,00	0,00	$121.754,32	$0,00	0,00	$121.754,32	$0,00	0,00	$121.754,32	$0,00
[illegible]	3.05	Relleno compactado Subbase granular tipo IDU	M3	0,00	$85.482,32	$0,00	0,00	$85.482,32	$0,00	0,00	$85.482,32	$0,00	0,00	$85.482,32	$0,00	0,00	$85.482,32	$0,00
	Subtotal					$0,00			$0,00			$0,00			$0,00	0,00		$0,00
	6	[illegible]																
[illegible]	4.01	Placa concreto [illegible]	M2	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					$0,00			$0,00			$0,00			$0,00	0,00		$0,00
	7	[illegible]																
[illegible]	5.01	Tubería [illegible]	ML	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	5.02	Tubería [illegible]	ML	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	5.03	Caja de inspección [illegible]	UND	1,00	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
	5.04	[illegible]	UND	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]	0,00		$0,00
	8	[illegible]																
[illegible]	5.05	Cañuela [illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]	0,00		$0,00
	9	[illegible]																
[illegible]	6.01	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	6.02	[illegible]	UND	17,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	6.03	[illegible]	UND	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	6.04	[illegible]	ML	50,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	6.05	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	6.06	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	6.07	[illegible]	UND	4,00	[illegible]	[illegible]	4,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	4,00	[illegible]	[illegible]
[illegible]	6.08	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	6.09	[illegible]	UND	1,00	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	1,00	[illegible]	[illegible]
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]
	10	[illegible]																
[illegible]	6.10	[illegible]	UND	9,00	[illegible]	[illegible]	9,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	9,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	6.11	[illegible]	JGO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	6.12	[illegible]	UND	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	6.13	[illegible]	UND		[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
	6.14	[illegible]	UND		[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]
	11	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA																
[illegible]	6.15	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA [illegible]	UND	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]
	12	PISOS																
[illegible]	7.01	Piso Concreto [illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			$0,00
	13	[illegible]																
[illegible]	8.01	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					$0,00			$0,00			$0,00			$0,00			$0,00
	14	[illegible]																
[illegible]	9.01	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					$0,00			$0,00			$0,00			$0,00			$0,00
	15	[illegible]																
[illegible]	10.01	[illegible]	UND	16,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	10.02	[illegible]	UND	2,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	10.03	[illegible]	UND	14,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	14,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			$0,00
	16	[illegible]																
[illegible]	10.04	[illegible]	M2		[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	10.05	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	10.06	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					$0,00			$0,00			$0,00			$0,00			$0,00
	17	[illegible]																
[illegible]	10.07	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	10.08	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					$0,00			$0,00			$0,00			$0,00			$0,00
	18	[illegible]																
[illegible]	10.09	[illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			$0,00			[illegible]			$0,00
	19	[illegible]																
[illegible]	10.10	[illegible]	ML	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	10.11	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	10.12	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	10.13	[illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]
	20	[illegible]																
[illegible]	11.01	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.02	[illegible]	UND	5,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	5,00	[illegible]	[illegible]
[illegible]	11.03	[illegible]	UND	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.04	[illegible]	UND	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.05	[illegible]	UND	1,00	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.06	[illegible]	UND	1,00	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.07	[illegible]	UND	1,00	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	1,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.08	[illegible]	UND	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.09	[illegible]	UND	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.10	[illegible]	UND	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.11	[illegible]	UND	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.12	[illegible]	UND	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	11.13	[illegible]	UND	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			$0,00			[illegible]			[illegible]
	21	SEÑALIZACIÓN																
[illegible]	11.14	SEÑAL [illegible]	UND	4,00	[illegible]	[illegible]	4,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	4,00	[illegible]	[illegible]
[illegible]	11.15	Señal [illegible]	UND	4,00	[illegible]	[illegible]	4,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	4,00	[illegible]	[illegible]
[illegible]	11.16	Señal [illegible]	UND	4,00	[illegible]	[illegible]	4,00	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	4,00	[illegible]	[illegible]
	Subtotal					[illegible]			[illegible]			$0,00			$0,00			[illegible]
	22	NO PREVISTOS																
[illegible]	01	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	02	DEMOLICIÓN PLACA [illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	03	DEMOLICIÓN MUROS [illegible]	M3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	04	[illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	$0,00
[illegible]	05	[illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	06	[illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	07	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	08	LOSETA CONCRETO [illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	09	SUBBASE GRANULAR CLASE C [illegible]	M3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	10	BASE GRANULAR CLASE C [illegible]	M3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]