Santiago de Cali, 09 abril de 2026

Señora Coronel
MARIA CLEMENCIA GUTIERREZ RUEDA
GERENTE DE PROYECTO

ASUNTO: EVALUACIÓN ECONÓMICA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No MC-323-DIGSA/DMCAL-2026, CUYO OBJETO ES EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS CUATRO ASCENSORES DEL DISPENSARIO MÉDICO DE CALI.

Respetuosamente me permito emitir a la señora Coronel Gerente de Proyecto PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No 323-DIGSA/DMCAL-2026, para la respectiva publicación en SECOP II, de acuerdo con los criterios de evaluación Económica, quedando de la siguiente manera: evaluación Económica que se tuvo en cuenta según lo regulado y estipulado en el Estudio Previo e invitación pública que rige el PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No 323-DIGSA/DMCAL-2026.

PRESUPUESTO ASIGNADO

El presupuesto asignado para el presente proceso de selección corresponde a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS MCTE ($24.000.000,00)**, recursos asignados mediante certificado de disponibilidad presupuestal **CDP Nº 38426 de fecha 17 de febrero de 2026**, catalogo presupuestal **A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)**, expedido por el Jefe de Presupuesto del Dispensario Médico de Cali.

TIPO DE GASTO	CTA	SUB	OBJG	ORD	SUBORD	REC	C/S	DESCRIPCION	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR ARTICULO PRESUPUESTAL
A	02	02	02	008	007	16	SSF	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	DMCAL	$ 24.000.000,00
TOTAL PRESUPUESTO - VIGENCIA 2026										**$ 24.000.000,00**

Conforme lo previsto en el Complemento de Invitación Pública, el comité económico evaluador, procede a emitir resultado de verificación de requisitos habilitantes de la capacidad financiera del presente proceso de selección. El presente documento si la propuesta se ajusta a los requerimientos de ley y a la invitación, estableciendo si la o las oferta(s) CUMPLE(N) o NO CUMPLE(N), para tal fin se revisarán cada uno de los documentos relacionados a continuación:

OFERTAS PRESENTADAS

EVALUACIÓN ECONÓMICA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No MC-323-DIGSA/DMCAL-2026, CUYO OBJETO ES EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS CUATRO ASCENSORES DEL DISPENSARIO MÉDICO DE CALI.



https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.46891209&isFromPublicArea=True&isModal=False

EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA

El comité económico evaluador, teniendo en cuenta que se recibieron una (1) propuestas, y de acuerdo a lo establecidos en Colombia Compra Eficiente presenta la siguiente metodología como sugerencia para las entidades estatales identifiquen la posibilidad de precios artificialmente bajos cuando hay, menos de cinco (5) ofertas en un proceso de contratación.

ANÁLISIS DE OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: SCALA ASCENSORES SAS, representante legal **FABIAN ELIAS CAÑON,** identificado con cedula de ciudadanía **No. 19.411.275.**

OFERTA

ITEM	DESCRIPCION TECNICA / SERVICIO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	OFERTA IVA INCLUIDO
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL QUE INCLUYA MÍNIMO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES CON SERVICIO A TODO COSTO PARA TODAS LAS QUE SE RELACIONAN:	632.036	120.087	752.123
	REVISIÓN Y AJUSTE DE PUERTAS DE HALL Y CABINA;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE GUÍAS DE CABINA Y CONTRAPESO;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE OPERADOR DE PUERTAS;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE SEGURIDADES;			
	AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE MICROS;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE SENSORES DE SEGURIDAD;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE PARÁMETROS EN EL INVERSOR;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE NIVELACIÓN DE CABINA EN LOS PISOS;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE SERIES Y ENCLAVAMIENTOS DE PUERTAS;			
	REVISIÓN PRUEBAS DE CITOFONIA Y ALARMA;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE FOTOCELDAS;			
	REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS INDICADORES DE PISO DEL HALL Y CABINA;			
	REVISIÓN Y LLENADO DE ACEITE EN LAS ACEITERAS DE ACUERDO CON EL NIVEL.			
	LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPO Y FOSO.			

2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO FUENTE ALIMETACION CITOFONIA ALARMA LUZ DE EMERGENCIA	391.600	74.404	466.004
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO SUMINISTRO DE CITÓFONO EN RECEPCIÓN (BOCINA)	188.600	35.834	224.434
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO SUMINISTRO DE INTERCOMUNICADOR EN CABINA	217.600	41.344	258.944
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO SUMINISTRO DE ALARMA SOBRE CABINA PARA SISTEMA CITOFONÍA	135.800	25.802	161.602
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO SUMINISTRO DE LUZ 12V DE EMERGENCIA EN CABINA	142.200	27.018	169.218
7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO LÁMPARAS DE CABINA	45.100	8.569	53.669
8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO CONTACTO DE PUERTAS CABINA HZ,PZ	237.100	45.049	282.149
9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO CONTACTO DE PUERTAS DE HALL HZ,PZ	237.100	45.049	282.149
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA DISPLAY DE CABINA	982.800	186.732	1.169.532
11	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO VENTILADOR DE CABINA	589.700	112.043	701.743
12	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO TARJETA BOTÓN DE CABINA	208.200	39.558	247.758
13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO BOTÓN LLAMADOR DE HALL	208.200	39.558	247.758
14	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO ROLLETE DE PUERTA HALL	196.600	37.354	233.954
15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO RESORTE TRINQUETE	173.500	32.965	206.465
16	MANTENIMIENTO PREDICTIVO TRATAMIENTO PARA REMOVER EL OXIDO, DETENER OXIDACIÓN Y CON SU RESPECTIVA PINTURA ANTICORROSIVA CON ACABADO EN ESMALTE	809.400	153.786	963.186
17	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RUEDA PATÍN DE PUERTA CABINA	300.700	57.133	357.833
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RUEDA PATIN DE PUERTA HALL	300.700	57.133	357.833
19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ROZADERA DE PUERTA DE HALL	24.300	4.617	28.917
20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RUEDA EXCÉNTRICAS PATÍN DE PUERTA CABINA	300.700	57.133	357.833
21	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE EXCÉNTRICAS PATÍN DE PUERTA HALL	300.700	57.133	357.833
22	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ROZADERA PUERTA DE CABINA	24.300	4.617	28.917
23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ZAPATA DESLIZADERA DE CABINA	230.100	43.719	273.819
24	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ZAPATA DESLIZADERA DE CONTRAPESO	230.100	43.719	273.819
25	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO LIMITADOR DE VELOCIDAD	4.651.300	883.747	5.535.047

26	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA	3.307.600	628.444	3.936.044
27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE MOTOR DE PUERTAS DE CABINA	2.576.018	489.444	3.065.462
28	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ACEITERA DE CABINA	185.000	35.150	220.150
29	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ACEITERA DE CONTRAPESO	185.000	35.150	220.150
30	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE CUATRO(4) MICROS BIESTABLE DE OPERADO DE CABINA	335.300	63.707	399.007
31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE CORREA DE OPERADOR DE CABINA	289.100	54.929	344.029
32	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE GUAYA DE OPERADOR DE PUERTAS HALL	242.900	46.151	289.051
33	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE GUAYA DE OPERADOR DE CABINA	242.900	46.151	289.051
34	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RESORTE PUERTAS HALL	171.200	32.528	203.728
35	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE FOTOCELDA PISO A TECHO	1.445.300	274.607	1.719.907
36	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE SENSOR DE CARGA	3.353.000	637.070	3.990.070
37	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO INDUCTORAS DE NIVELACIÓN	588.600	111.834	700.434
38	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE TARJETA CCU DE TECHO	2.196.800	417.392	2.614.192
39	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE INDICADORES DE PISO DCU-A1	982.800	186.732	1.169.532
40	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE MICRO DE FRENO MAQUINA	1.133.100	215.289	1.348.389
41	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO STOP FOSO	173.500	32.965	206.465
42	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO STOP MAQUINA	173.500	32.965	206.465
43	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RESISTENCIAS DE FRENADO	1.033.700	196.403	1.230.103
44	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE PINTURA DE MAQUINA, BANCADA Y SEÑALIZACIÓN DE NORMA	809.400	153.786	963.186
45	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE PINTURA DE BOBINA DE FRENADO	231.300	43.947	275.247
46	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE CABLES DE TRACCIÓN	7.380.100	1.402.219	8.782.319
47	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE CIRCUITO INTEGRADO DE PROGRAMACIÓN EN TARJETA ICU	670.600	127.414	798.014
48	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO CONTACTOR DE FRENO	1.133.100	215.289	1.348.389
49	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO CONTACTOR GENERAL	797.800	151.582	949.382

50	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE DISPLAY DE VARIADOR YASKAWA	612.800	116.432	729.232
51	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE CIRCUITO INTEGRADO DE PROGRAMACIÓN EN TARJETA MCU	4.755.000	903.450	5.658.450
52	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE BATERÍAS DE MANIOBRAS DE RESCATE	190.700	36.233	226.933

Analizando los valores presentados en la propuesta económica, como lo establece el pliego de condiciones definitivo**,** **323-DIGSA/DMCAL-2026**, este comité considera que una vez revisados LOS VALORES UNITARIOS Y TOTALES VS EL PRECIO DE REFERENCIA CUMPLE Y NO SUPERA EL PRECIO DE REFERENCIA.

DOCUMENTOS HABILITANTES DE CRITERIO ECONÓMICO

SCALA ASCENSORES SAS, representante legal FABIAN ELIAS CAÑON, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.411.275.				
DESCRIPCIÓN	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**FOLIO**	**OBSERVACIONES**
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT	**X**		07 folios (Verificado en el SECOPII)	CUMPLE
CERTIFICACIÓN BANCARIA		**X**	01 folios (Verificado en el SECOPII)	**REQUERIR, anexar actualizada**
FACTURACIÓN ELECTRÓNICA	**X**		02 folios (Verificado en el SECOPII)	CUMPLE
FORMULARIO BENEFICIARIO DE CUENTA SIIF	**X**		01 folios (Verificado en el SECOPII)	CUMPLE
FORMULARIO 4 VALORACIÓN ECONÓMICA	**X**		17 folios (Verificado en el SECOPII)	CUMPLE
SOSTENIBILIDAD DE PRECIOS	**X**		01 folios (Verificado en el SECOPII)	CUMPLE

CONCEPTO ECONÓMICO: En cumplimiento del deber de selección objetiva previsto en la normatividad vigente y de conformidad a lo establecido en el Estudio Previo y la Invitación Pública que rigen el presente proceso de selección, el comité Económico evaluador encontró que analizada la propuesta allegada en la plataforma del Secop II, desde la óptica de la documentación legal exigida en el proceso de **MÍNIMA CUANTÍA No 323-DIGSA/DMCAL-2026, CUYO OBJETO ES EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS CUATRO ASCENSORES DEL DISPENSARIO MÉDICO DE CALI, NO CUMPLE**, se requiere al oferente **SCALA ASCENSORES SAS,** representante legal **FABIAN ELIAS CAÑON**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 19.411.275,** para que en los tiempos establecidos en la invitación publica realice la subsanación.

Cordialmente,

PS. ANDREA PAOLA MACA
Comité Económico Evaluador